# 农村自建房协议书(汇总11篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-01-27

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。农村自建房协议书篇一甲方：...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**农村自建房协议书篇一**

甲方：

乙方：

1、甲乙双方经过充分协商，本着自愿平等、互惠互利，等价有偿，诚实守信德基本原则达成以下融资合作条款中，以便双方友好认真履行。

2、平方米，甲方与乙方合作共建自建房，产权及利润分配等甲乙双方各占百分之五十(50%)的收益分额。

3、甲方以提供该地的平米土地为充当合作的股权，并负责水、照明、电上户等相关手续的费用。

4、乙方负责该自建房的施工，全部材料费用，以此充当合作融资的股权，并负责消除院内原有建筑物。

5、甲乙双方约定将米的两层半房屋，地下一层，共计三层半的样式。该房竣工后，新建房面积，甲乙双方各占百分之五十(50%)的面积，从中划分界限，甲方占半部面积，乙方占半部面积，具体各占面积参照实际为准平均划分平方米面积。

6、甲方在开工时，负责办理所有建房手续，如有阻扰，由甲方负责。

7、产权时效约定，该合资自建房，除国家或任何企业强令征购，拆迁及不可抗力等情形时本协议终止，或双方协商终止外。否则甲、乙双方对该新建自建房都无限期拥有，占有，使用收益的权利。

8、国家和任何企业如对该地征购，拆迁、补偿，以及该院内平方米土地和自建房平方米产生的所有增值利润，甲乙双方各占有百分之五十(50%)经济收益。任何一方不得以各种理由，拒不合作等相关违法行为。

9、甲乙双方任何一方不得擅自对外抵押贷款等违约行为，否则产生的后果自行承担，该自建房所有的权利，只归属于甲方和乙方平等所有，任何等三方无权干涉，占有、转让、抵押，处分等行为，否则无效。除甲乙双方都认可方可有效。

10、经甲乙双方协商，甲方提供平方米建房用地，建自建房占地面积平方米。乙方负责工程的施工、材料等承包给建筑队，预算成本费用包括地下室建筑面积及地上建筑面积每平方米贰仟元计算。

11、原甲方房屋所有权证和土地使用权，甲乙双方共有。

12、甲方提供原土地的土地证、房产证、房产转户的公证书。

13、甲方有关人员需签字。

14、本协议未尽事宜，双方可另行协商，协商补充的文字与本协议具有同等的法律效力。

15、乙方建房日期\_\_年5月20日至\_\_年9月30日。

16、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，各方签字后生法律效力。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日。

**农村自建房协议书篇二**

甲方：

乙方：

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的.基础上达成如下合同：

一、房屋结构及承揽范围：

二、房屋计价面积及工价支付方式：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付\_\_\_元（大写\_\_\_元）作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付\_\_元（大写\_\_\_\_元），在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付\_\_元（大写\_\_元），下剩款项在\_\_\_年\_\_月\_\_日前付清。

三、合同期限：

四、双方的权利与义务。

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：

七、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**农村自建房协议书篇三**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

一、甲方自愿将坐落在市镇村号（自建住宅）的.房屋，东至南至西至北至建筑面积xx平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共万仟佰小写元），乙方在20xx年xx月xx日前，一次付给甲方。

三、双方同意于20xx年xx月xx日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：

**农村自建房协议书篇四**

。

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

一、甲方自愿将坐落在市镇村号（自建住宅）的.房屋，东至南至西至北至建筑面积\_\_平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共万仟佰小写元），乙方在20\_\_年\_\_月\_\_日前，一次付给甲方。

三、双方同意于20\_\_年\_\_月\_\_日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：

**农村自建房协议书篇五**

为了切实落实巴东县安委会会议精神，确保人民群众生命财产安全，把财产损失降低到最低限度，把农村建房安全管理落到实处。按照镇人民政府安全生产管理的相关规定，我村民委员会特与建房户签订本安全责任状，实行监督管理、任务到人、责任到人。

一、责任对象。

村支两委负责人为第一责任人，建房户为直接责任人。

二、村委会职责。

1、严格把握建房安全审查关，严禁给非法建房户批准“三材”物资和供应电力设施;审查建房户的建房安全施工申请书，签订建房安全责任状并报镇安监办备案。

2、认真搞好安全生产相关知识宣传，落实好建房现场安全员。明确职责，在房屋动工时，要组织建房户和施工人员进行安全教育培训，并作好记录。

3、严格建房用地选址关，不能在滑坡或因建房可能诱发滑坡的地方建房。

4、对建房户的现场施工、电线设施、爆破物资管理、安全防护用具佩戴等方面进行监管。定期巡查，对存在的安全隐患给予及时指出，并责令改正，做好记录。

5、村委会要加强日常监管，若接到建房户的险情报告，必须在1小时内赶往现场，组织抢险，协调处理相关事宜并及时上报。

三、建房户职责。

1、建房户必须增强安全意识，自觉进行安全防护，写出建房安全施工申请书，并上报村委会同意。

2、建房地址不能选在滑坡或地灾危险区，不能选在因开工、采石、挖土可能诱发地灾的地方进行建房。

3、建房户在建房时，要有具体的防护措施，雇请在施工管理方面有经验的人员参与建房，要明确一名现场监管员全天进行安全管理，给施工工人提供必要的劳保用品。

4、严格按照《东瀼口镇建房安全告知书》的要求进行施工。

5、服从村委会管理，若发生事故，要在第一时间上报村委会，并积极采取措施进行应急抢险，配合村委会搞好善后处理，维持社会稳定。

6、与承包方签订书面承包及安全生产合同，原则上要为施工工人办理安全生产责任保险。

此责任状一式三份，村委会一份，建房户一份，镇村镇办一份存档备查。

村民委员会建房户。

签章：签字：

\_\_年\_\_月\_\_日。

**农村自建房协议书篇六**

甲方：

乙方：

甲方自愿用位于\_\_\_\_公路边（左抵杨绍华坡地，右抵吴述清空地，前抵公路，后抵原纺器厂围墙）的宅基地用于甲、乙双方集资修建住宅楼。本着甲方出地，乙方出钱并施工的原则，经双方协商，达成以下协议：

2、乙方负责甲方安置楼层中每套房子的水电安装和每套房子安装中等防盗头门一个；

5、建房手续由甲方向主管部门申请，乙方负责办理；

7、施工过程中的一切安全责任由乙方负责，甲方不承担任何责任；

8、在施工过程中，如出现有关土地或邻居的任何纠纷，甲方出面与乙方协同解决；

9、乙方设计的平面图由甲方认可后方可施工；

10、双方不得违约，如有违约，违约方应赔偿对方的一切损失及费用，另加付违约金五万元整。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后即行生效。未尽事宜，双方今后共同协商解决。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**农村自建房协议书篇七**

卖房人：家住\_\_。

(以下简称乙方)(以下简称甲方)居民身份证号码：买房人：

甲方现有住房一套，位于，为甲方自建的一幢层的第层，建筑面积平方米，系正立面外装饰其于外墙为水泥粉糊墙的砖混结构房屋。本着平等自愿的原则，甲方愿将该套房屋卖给乙方，乙方也愿意购买甲方的该套房屋。经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、房屋地点：位于，为甲方自建的一幢层房屋的第层，建筑面积平方，米，系正立面外装饰其于外墙为水泥粉糊墙的砖混结构房屋。

二、房屋出售价格：人民币元(大写整)。房屋的装饰费用由乙方自行承担。

三、甲方房屋水电齐全。门窗由乙方自行安装。装饰过程。

中不能拆墙挖孔，以保证整幢房屋安全。

四、房屋交付及付款方式：乙方应在20年月即本协议签订之日，支付给甲方购房款人民币元(大写：整)，甲方收款后立即将房屋交予乙方。其余购房款等甲方将房屋产权办理交付时付清下余购房款。

五、房屋产权证办理的费用由方负责，方必须无条件提供办理产权证所需的各种材料，手续及证件。

六、违约责任：甲乙双方应严格遵守和履行本协议，若一方违反本协议，支付另一方违约金人民币元(大写：整)。

本协议一式二份，甲乙双方共同签字后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日。

**农村自建房协议书篇八**

甲方（卖方）：

身份证号。

乙方（买方）：

身份证号。

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，东至南至西至北至建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的`上述房屋成交价格为人民币（大写）共万仟佰小写元），乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，一次付给甲方。

三、双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方（签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方（签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

中证人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

**农村自建房协议书篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经双方协商，达成如下共同条款：

1、本工程为私人房屋建筑施工。

2、甲方安全责任：

进场施工前甲方须对乙方代表进行现场口头的安全。

3、质量要求：

乙方必须按甲方提供的北环新村建筑图纸以及甲方的要求施工，确保施工质量达到验收标准。如由于乙方施工的\'质量有问题造成返工的损失，则由乙方自行负责损失费用。

4、安全施工：

本合同施工单价为施工及安全包干价。即乙方在施工中按国家建筑施工的相关规定，要求搭设操作防护设施的由乙方自行负责搭设，确保施工操作的规范安全。如乙方在施工中操作失误造成的安全事故及损失由乙方自行负责，与甲方无关。

5、期限：

甲方必须按时按要求备足建筑材料，乙方则保证施工人员到位，确保建筑顺利开展。建筑中途，乙方不能无故停工拖延工期，每层建筑工期10-15天，雨天除外。

6、本合同经双方签字后，具法律效力，希望甲乙双方共同遵守，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**农村自建房协议书篇十**

发包方：(以下简称甲方)。

承包方：(以下简称乙方)。

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造续三、四层和后院补建工程，签订以下协议：

一、工程内容：

1、工程地址：西安市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本院后院补建：具体结构为双方商定的内容，灰土井八个，直径1.2米、深度3米，外边柱4根，400\_400mm、钢筋为12\_8根;里边柱240\_300、钢筋为12\_6根;圈梁、地梁为240\_240、4根12#螺纹。柱子到3楼顶。

3、续盖三、四层：三;楼靠南边有240\_240柱子4根(钢筋为12#\_4根)有圈梁、用楼板。四层无有柱子、有圈梁、梁为240\_240(钢筋为12#\_4根)用现浇。施工要求符合民用房建设。

二、工期：

1、开工日期：本项目工程工期从\_年月日起至\_年月日止，共60天

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

三、工程合同价款：

四、承建方式。

乙方对房屋建设工程包工、包料;包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

五、工程付款办法。

工人进门施工到三层封顶(含后院补建至三层)付工程总价的40%、四层封顶付。

工程总价的30%、粉刷完成后付工程总价的25%，剩余5%交工后甲方验收合格满意后15日内一次性付清。

六、粉刷等后续工程。

七、施工安全要求及质量问题责任。

乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程。

八、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法、施工过程中发生的所有安全事故由乙方承担全部责任。

2、开工前甲方负责向乙方提供施工场地，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供工人住宿。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

3、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

九、合同生效与终止：

本合同自双方法人代表签字并加盖公章(或手印)后生效。工程圆满结束后，甲方将款项结清后合同即告终止。

十、本合同壹式肆份，甲、乙方各执壹份，新房村委会执壹份，施工方执壹份具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

委托代表：

甲方签字：乙方签字：

**农村自建房协议书篇十一**

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3、工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。

4、房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工。

三、工程量、价结算及工程款支付：

1、工程暂定总价：暂定总价作为支付工程款所用。

2、经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3、工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。

四、工程质量：

1、本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额5%违约金。

2、单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3、工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

1.合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

六、双方职责：

1、甲方职责：

(1)、甲方在开工前，如确需要改为房屋结构，需先确认好。

(2)、甲方应在开工前，向乙方提供水电等必备设备，并说明使用注意事项。

(3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

2、乙方职责：

(1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底，拟定施工方案和进度。

(2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责各项事宜。

(3)、严格执行有关施工管理规定，不得扰民或污染环境。

七、安全生产和防火要求。

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施，保障施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施工，规范要求。

八、违约责任。

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

九、纠结处理。

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

十、其他事项。

1、本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2、本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn