# 最新房屋拆迁合同协议书(十五篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2025-05-19

*房屋拆迁合同协议书一被拆迁人：xxxxxxx(以下简称乙方)根据xx市政府办公室府办抄字〔20xx〕72号抄告单, 为改善侍中庙西巷居民居住环境，经甲乙双方协商,现就房屋搬迁补偿安置达成如下协议：一、拆迁房屋的基本情况乙方房屋位于xx市xx...*

**房屋拆迁合同协议书一**

被拆迁人：xxxxxxx(以下简称乙方)

根据xx市政府办公室府办抄字〔20xx〕72号抄告单, 为改善侍中庙西巷居民居住环境，经甲乙双方协商,现就房屋搬迁补偿安置达成如下协议：

一、拆迁房屋的基本情况

乙方房屋位于xx市xx区寺中庙西巷4号，砖混结构，建筑面积为646.38平米，其中证载建筑面积为564.15平米。房产证编号为：00057107。自行搭建面积为81.23平米。性质为办公用房。

二、拆迁补偿方式

1、由乙方自行组织人员拆迁，甲方向乙方交付押金10万元。 该押金在甲方开工建设三个工作日内全额返还。

2、拆迁补偿采取就地安置、拆一补一的产权置换形式。具体用于产权置换的房屋、楼层、户型等，以双方在房屋规划设计图纸上签署的红线框定的范围为准，不再变更。相等面积部分不补差价，相差面积按照甲方开盘时的市场价补差。

3、安置房屋面积测量按照国家法律规定标准测量计算，以建筑面积为准。最终面积以国家有权部门测定为准。

三、拆迁期限

乙方应该在本协议签订之日起7天内拆迁完毕。逾期未拆迁完的，每拖延一天支付违约金1000元。

四，搬迁补偿费

经过甲乙双方协商，甲方按照井冈山大道二期工程广丰村农房拆迁补偿标准执行。具体为：

1、临时安置补助费支付18个月，共计46539.36元。自乙方搬迁完毕之日起算，多退少补。

2、自行搭建的简易棚补偿费：32.79㎡\*220元/㎡=7213.8元。

3、围栏补助费：20.6㎡\*100元/㎡=20xx元。

4、围场补偿费：30.91㎡\*100元/㎡=3091元。

5、晒场补偿费：194.26㎡\*30元/㎡=5827.8元。

6、搬迁补助费：12间\*80元\*2(两次搬迁)=960元。

7、有线电视补助费：120元

8、固定电话补助费：158元

9、水池补偿费：3个\*100元/个=300元

10、粪窖补偿费：1个\*100元/个=100元

以上10项共计为66369.96元。

在本协议签订之日支付 元，余款在 前付清。

五、安置房交付时间及交付标准

甲方在开工建设之日起24个月向乙方交付安置房。甲方为乙方办理被拆迁房屋房产证登载面积的房屋产权证书，并承担相应费用。

甲方按下列标准向乙方交付安置房屋：

1、外墙：面砖

2、内墙：混合砂浆毛面

3、顶棚：混合砂浆毛面

4、地面：水泥砂浆找平

5、门窗：

6、厨房：墙面混合砂浆毛面

7、卫生间：预留上下水口，墙面混合砂浆毛面。

8、阳台：

9、电梯：无

10：其他：

六、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，有关部门备案二份。

七、本协议双方签字盖章后生效。甲乙双方在此之前关于房屋拆迁安置所签协议内容如与本协议内容不一致的以本协议为准。

甲方代表： 乙方签章：

甲方签章： 乙方手印：

经办人：

年 月 日

**房屋拆迁合同协议书二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托拆迁单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，取得了（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）拆许字（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条 补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1。房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）;

2。附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）;

3。搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

4。停产停业的直接经济损失补偿费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

5。\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总计补偿金额（大写）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条 产权调换房屋

1。甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）。产权调换房屋的价款总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2。甲方用于产权调换的房屋为期房（房屋平面图见附件二，房号以附件二上表示为准），坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，[土地使用证号][土地使用权批准文件]\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。（房屋装饰、设备标准见附件三）

（1）该房屋阳台是[封闭式][非封闭式]。

（2）该房屋协议约定建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋拆迁合同协议书三**

拆迁人(以下简称甲方)：

法定代表人：\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_;

单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

邮编\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_。

委托代理人：

法定代表人\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_

单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

邮编：\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_。

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_;年龄：\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：

姓名：\_\_\_\_，性别\_\_\_\_;年龄：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 房屋拆迁依据

建设项目名称\_\_\_，建设地点\_\_\_，建设单位\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_。

第二条 被拆除房屋现状

1、乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_方米。

2、乙方有正式户口\_\_\_人。常住人口\_\_\_人，应安置人口\_\_\_人.分别是(姓名、性别、年龄、关系等)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 拆迁安置

1、乙方安置到\_\_\_，房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到\_\_\_\_，房屋\_\_\_间。

3、乙方临时过渡期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_日内，应迁入安置用房用。

第四条 安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_颁发的\_\_\_标准;

2、建造质量应当符合\_\_\_;

3、房屋内应当有以下设施

第五条 拆迁安置房屋产权

1、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_

乙方应与\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、 乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方应另行签订\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整;搬家补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;转学补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;提前搬家奖励费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;其他补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;共计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条 拆迁

1、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前应将原住房腾空，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的.甲方有权拆除。

第八条 违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

2、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

3、乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_元。

第九条 声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第十条 不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十一条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方

式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十二条 争议的处理

1、本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十三条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十四条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋拆迁合同协议书四**

卖方（以下简称甲方）：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，甲方四个产权人自愿将其具有完全所有权的房屋一套转让给乙方，为了更好明确双方的权利和义务，根据《合同法》、《物权法》等相关法律法规，特制定本合同，供双方当事人遵守。

第一条房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层\_\_\_室，共\_\_\_（间），房屋户型为\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积88平方米，土地使用面积\_\_\_平方米（另免费赠送约6平方米的阁楼，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米），房屋用途为普通住宅用房；该房屋平面图及原房屋买卖合同见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二，本房屋目前尚未取得房产证。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为甲方自述建筑面积。如甲方自述建筑面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋房产证办下来时，房屋实际面积与甲方自述建筑面积的差别不超过甲方自述建筑面积的±2%（包括±2%）时，房价款保持不变。

实际面积与自述面积差别低于自述面积的±2%时，则甲方违约，乙方有以下权利选择：（低于和不超过是不是同一个意思，按照标准商品房买卖合同计算误差不好吗？）

1、乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起3天内依据定金法则双倍返还定金。

2、每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为：必须是出让，不能是划拨；土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条价格

该房屋总房价为人民币：捌拾叁万元整，（小写：￥830000.00元）。甲方承担的契税、所得税等均由乙方承担，在办理税费缴纳过程中，甲乙双方应共同办理。

第五条付款方式

采取分批付款的方式，第一次：乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金，人民币：贰万元整（小写：￥20\_0.00元）；第二次：在甲方办下房产证并过户到乙方名下三天内支付人民币：贰拾贰万玖仟元整（小写：￥229000.00元）；第三次：在银行贷款足额打入乙方账户后三天内支付剩余的人民币：伍拾捌万壹仟元整（小写：￥581000.00元）。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起将该房屋钥匙交给乙方，乙方可进行装修。甲方应在签订本合同之日起3个月内办下房产证，并在房产证下来之日起3天内过户给乙方，乙方办理银行贷款过程中需要甲方协助的，甲方必须协助办理。

第七条违约责任

1、甲方如未按本合同第六条规定的期限内办下房产证和办好过户手续，乙方有权终止合同，甲方应按照定金法则双倍返还定金给乙方；若乙方已经装修等，则甲方还必须赔偿给乙方造成的所有损失，并不限于因此导致发生的律师费等额外费用。

2、甲方在签订本合同后存在一房二卖、一房多卖、产权纠纷、房屋抵押等任何有碍于此合同实现的情形出现，导致该房屋有任何的权利瑕疵和质量瑕疵，都属甲方违约，乙方有权单方解除合同，同时甲方应在乙方口头或书面提出解除合同之日起3日内应返还乙方已支付的房价款，并另需赔偿本房屋总价款20%的违约金给乙方，因此导致的律师费等额外费用均有甲方承担。

3、是否要写逾期付款的违约责任？

第八条争议解决途径

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，向有管辖权的法院起诉解决。

第九条其他

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

双方在完全知晓和理解的基础上自愿签订本合同，本合同共计4页。

本合同一式六份，甲方一份，乙方一份，见证人一份，具有同等的效力。自双方签字日起生效，不得违约。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆迁合同协议书五**

卖方（甲方）姓名

身份证号：

地址：

联系电话：

买方（乙方）姓名；

身份证号：

地址：

联系电话：

鉴于：

1、甲方系本合同项下拆迁安置房房屋的所有人，且其对房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意；

2、甲方愿意将该拆迁安置房房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买下述拆迁安置房房屋；

4、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及，《土地使用权证》尚未办理。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订合同，双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的拆迁安置房房屋享有完全的处分权，并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债务纠纷。

第二条房屋的坐落、面积情况。

本合同所称标的拆迁安置房房屋位于平方米。

第三条计价方式与价款。

房屋的交易计价方式：每平米元，合计人民币元整（大写：）

第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

乙方自本合同签订之日一次性付款。

第五条、房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应当在所取得房地产权属证书（指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》）之日起法定工作日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下

2、甲方将房地产过户至乙方名下所产生的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第六条、争议的解决方法

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条特别约定：合同签订后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第八条、陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项拆迁安置房房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同拆迁安置房的房屋。

第九条、本合同一式二份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，自双方签字生效。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条、双方约定的其他事项：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆迁合同协议书六**

甲方：

乙方：

调解方：

按照上级安排，甲方负责重建318国道解放桥，根据工程需要车辆需改道通行，由于国道通行车辆过载，导致秦杨村两户居民、的房屋墙体出现部分裂缝，乙方要求甲方予以补偿，经镇政府信访办调解，双方达成如下协议：

一、甲方一次性补偿房屋及房前屋后设施受损折合款项人民币24000元(大写：贰万肆仟元整)，有两农户自行商讨后确定各自金额，即xx。

二、乙方房屋今后再出现任何问题，甲方概不负责。

三、两户居民不得为此事再提其他无理要求，也不再找镇政府解决其他与此相关事宜。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，调解方留存一份，双方签字生效。

甲方：xxx

乙方：xxx

调解方：xx

年月日

**房屋拆迁合同协议书七**

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁户（乙方）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在\_\_\_\_市规划管理部门批准的地区内进行迁建）\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1．乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2．由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3．乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交xx月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期\_\_\_\_日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期\_\_\_\_日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期\_\_\_\_日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位（甲方）（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户（乙方）（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭18岁以上成员（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**房屋拆迁合同协议书八**

甲方：

乙方：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》及其相关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要的拆迁事宜，包括拆迁过程中因拆迁完所产生的房屋剩余价值。拆迁户共计 户。

第二条 费用及其支付

1、 按拆迁房屋间数计算：

(1)对于多数房屋较好的按每间人民币 元。

(2)对于部分房屋较旧的乙方免费负责清除。

2、乙方在拆迁之前须向甲方交纳 50 万元保证金，该保证金在乙方拆迁房屋的同时按乙方拆迁的实际数量予以扣除。

(1)若乙方在拆除全部房屋之后，其合同价款未达50万元，则甲方退还乙方余下保证金;

(2)若乙方在拆迁房屋过程中，其合同价款已达到或已超过 50万元，则乙方须向甲方续交20万元保证金，依次类推，待乙方拆除全部房屋后，甲方退还乙方余下保证金。

2、 乙方在处理委托事务时，其他费用及损失由其自行承担。

第三条 委托事务的终止

(1) 在拆除过程中，双方产生分歧的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本和同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能将进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第四条 违约责任

乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接地损失。

第五条 其他条款

合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

(本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆迁合同协议书九**

物业管理合同土地置换合同土地征用合同施工管理合同工程施工合同工程勘察合同

甲方（拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（被拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_ ，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_ 《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 被拆房屋现状

（一）乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_ 平方米。（二）乙方有正式户口\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_人，分别是（姓名、性别、年龄、关系等）（三）被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 拆迁安置

（一）乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_\_ ，房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米，使用面积\_\_\_\_ 平方米，居住面积\_\_\_\_ 平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

（二）乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间。

（三）乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

（一）甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_ 颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_标准；

（二）建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（三）房屋内应当有以下设施：1。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 拆迁安置房屋产权

（一）乙方被安置房屋的\'产权属于乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

（二）乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）\_\_\_\_元；转学补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元；提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元；共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1。作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2。产权调换。甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_间，\_\_\_\_平方米，补偿乙方；乙方需支付：

（1）结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；（2）面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；（3）房屋成新差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第八条 乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1。甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2。逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1。不可抗力造成安置房屋建设延期；

2。因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋拆迁合同协议书篇十**

甲方：(拆迁入)

乙方：(被拆迁人)

经\*\*市城市建设房屋拆迁管理办公室拆许字( )第 号《房屋拆迁许可证》批准，甲方在 范围内拆迁，进行 项目建设，需要拆迁乙方的住宅房屋，依据《\*\*市城市房屋拆迁管理办法》的规定，甲乙双方就拆迁补偿事项，订立如下协议：

一、乙方房屋位于 街(路) 号 栋 层 房间 建筑结构，建筑面积 平方米。

经房屋拆迁评估机构评估确定，乙方房屋 成新，评估单价 元/平方米，计 元;上年度砖混结构住宅房屋建筑成本 元/平方米，价格调整系数 ，价格补贴 元/平方米，计 元，面积补贴 平方米，计 元，被拆迁房屋货币补偿金额总计 元。

二、乙方自愿选择 的拆迁补偿方式。

实行货币补偿的，甲方应一次性支付给乙方 元货币补偿款。

实行房屋产权调换的，甲方提供给乙方的房屋位于 街(路) 号 栋 单元 层 朝向 房间， 建筑结构，建筑面积 平方米(产权调换房屋系期房的，附产权调换房屋的设计平面图，房屋建筑面积以产权部门初始登记的建筑面积为准)，所调换房屋价格 元/平方米，计 元，于 年 月 日前 向 方支付产权调换差价款 元。甲方应于 年 月 日前将产权调换房屋交付给乙方，并于年 月 目前负责办理产权调换房屋的所有权证和土地使用证，手续费用由甲方承担，所涉及的契税由乙方承担。

三、甲方向乙方一次性支付搬家补助费 元。

实行货币补偿的，甲方按照lo元/(平方米月)标准支付给乙方临时安置补助费，一次性支付3个月，计 元。

实行房屋产权调换且乙方自行过渡的，过渡期限 个月，甲方按照 元/平方米月标准支付给乙方临时安置补助费，先预付 个月，计 元，其余部分在房屋交付给乙方使用时按照实际过渡期限一次结清。

四、本合同订立时，乙方应将房屋所有权证、土地使用证交给甲方，并由甲方到有关部门申请注销登记。

五、本合同订立后 日内乙方应迁出，并将房屋交给甲方;同时甲方将上述各项费用一次性支付给乙方。

六、本合同盯立后，甲方不得擅自变更规划和设计。

七、本合同订立后，双方应共同遵守，任何一方违约，按有关法律、法规的规定承担责任。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，按以下第 方式解决。

(一)提交\*\*\*仲裁委员会仲裁;

(二)向人民法院起诉。

八、本协议一式四份，甲方、乙方、拆迁实施单位各一份，送拆迁管理部门备案一份。 本合同未尽事宜，可另行订立补充协议。

甲方： 乙方：

法定代表人：

经办人：

拆迁实施单位： 委托代理人： 法定代表人：

经办人：

年 月 日 年 月 日

**房屋拆迁合同协议书篇十一**

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1、乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位（甲方）（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁户（乙方）（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_家庭18岁以上成员（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆迁合同协议书篇十二**

甲方(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经共同协商一致同意就房屋拆迁补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 被拆迁房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_间，其中，砖混结构平顶房\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖木结构安架房\_\_间，建筑面积\_平方米，土木结构安架房\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方在拆迁范围内附属物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)乙方在拆迁范围内经济作物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 被拆迁房屋补偿

(一)被拆迁房屋\_\_\_间，其中装混结构平顶房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构厦房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿。其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。小计：\_\_\_\_\_元。

(二)被拆迁范围内的附属物分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小计：\_\_\_\_\_元。

(三)被拆迁范围内有经济作物分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小计\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)被拆迁范围内以上各项补偿总计\_\_\_\_\_\_\_元。(注：含所有费用)。

第四条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_元，临时过渡费\_\_\_元，按合同约定期限提前搬家奖励费\_\_\_元。

第五条 补偿款支付方式

补偿款分两期进行支付，第一期在甲、乙双方签订本合同之日起七日内甲方向乙方支付该总补偿款的50﹪，第二期在乙方将原住房全部腾空交付甲方之日，甲方将乙方剩余的50﹪补偿款一次性支付给乙方。

第六条 搬迁期限

乙方在签订本房屋补偿合同之日起于20xx年4月30日前应将原住房腾空，并由乙方拆迁。

第七条 违约责任

(一)甲方未按本合同约定的期限内向乙方支付赔偿款，甲方除正常支付给乙方的补偿款之外，向乙方赔付违约金10万元。

(二)乙方未按合同约定期限将原住房腾空并未拆迁，乙方将收到甲方支付的补偿款无条件的退还给甲方，并赔付给甲方违约金10万元。

第八条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，房屋拆迁主管部门一份，具有同等法律效力，自签字日起生效。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_月\_日

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_月\_日

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_月\_日

**房屋拆迁合同协议书篇十三**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《合同法》、《建筑法》、《安全生产法》和《拆迁管理条例》，为明确双方责任，确保拆迁安全和进度，经甲、乙双方协商一致达成以下条款，双方共同遵守。

一、 工程名称：河南中州企业发展有限公司中州礼堂拆除工程;

二、 工程地点：中州家属院内;

三、 拆除面积：约343平方米;

四、 承包范围：二层平台及耳房、门洞、舞台(一米二范围内)拆除;

五、 合同工期：20xx年 3 月17 日-20xx年 4月 2日;

六、 合同价款：叁仟元(3000.00元);

七、工程质量要求：

乙方负责净甲方要求拆除指定建筑物、附着物，并将拆除的建筑垃圾及时清理干净，严禁随意抛洒，倾倒垃圾。

七、 双方的责任及义务

1、 甲方的责任与义务：

1)、甲方负责将拆除范围内的物品腾空，使之具备可拆除条件。

2)、甲方负责协调被拆除户以及与拆除有关的周边关系，以保证乙方安全顺利的施工。

3)、甲方负责提供拆除范围内准确的地下管线资料。

4)、由甲方原因或不可抗力造成的工期延误，工期可相应顺延。

八、乙方的责任与义务：

1)、乙方施工前将安全保证金(捌仟元)交纳到甲方指定的帐户，完工验收合格后甲方如数退还。

2)、按照甲方批准的施工方案安全有序的进行拆除。

3)、在施工中要悬挂警示标语并采取安全防护措施，设置安全隔离带并有专人进行巡察以确保施工人员、行人和施工设备的安全，因乙方责任引起的一切安全事故由乙方承担全部责任。

4)、按照国家相关规定及技术标准，采取切实可行的措施进行安全文明施工，保证施工进度。

5)、拆除现场材料堆放整齐有序，保证拆除现场人走场清。

九、工程款支付办法

工程完工经甲方验收合格，半年之内付清全部工程款。

十、其他

1、本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同经甲、乙双方签字生效。工程完工，合同内容执行完毕，工程价款及各种费用结清后合同自行失效。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份自双方签字盖章之日生效。

甲方：(盖章) 乙方：(签字)

法人代表：(签字) 法人代表：(签字)

**房屋拆迁合同协议书篇十四**

拆迁人（以下简称甲方）：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_； 单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

邮编\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被拆迁人（以下简称乙方）：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一条 甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第二条 房屋拆迁依据

建设项目名称\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 被拆除房屋现状

1．乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_方米。

2．乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_人。常住人口\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_人。分别是（姓名、性别、年龄、关系等）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 拆迁安置

1．乙方安置到\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2．乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_\_间。

3．乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房。

第五条 安置房屋的标准

1．甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_标准；

2．建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_；

3．房屋内应当有以下设施

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 拆迁安置房屋产权

1．乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_

乙方应与\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

（二）乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方应另行签订\_\_\_\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第七条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_元；临时过渡费（含交能补助、供暖补助等）\_\_\_\_\_\_元；转学补助费\_\_\_\_\_\_元；提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_元。

第八条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿

1．作价补偿。

被拆迁房屋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_\_元、本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2．产权调换。

甲方以\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方；

乙方需支付：

（1）结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（2）面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（3）房屋成新差价\_\_\_\_\_\_元。

第九条 乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第十条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的。甲方有权拆除。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_\_元。

第十二条 乙方安置属于临时过渡的在临时过渡期内甲方按每月\_\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十三条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知乙方并按以下方法之一处理：

1．甲方提供同面积同质量的安置房屋。

2．逾期\_\_\_\_\_\_个月内甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_％向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_\_个月甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

第十四条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1．不可抗力遭成安置房屋建设延期；

2．因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十五条 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交哈尔滨仲裁委员会仲裁。

第十六条 本合同自双方签字盖章之日起生效

第十七条 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆迁合同协议书篇十五**

甲方：

地址：邮编：

电话：

代表人：

乙方：

地址：邮编：

电话：

代表人：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

建设项目名称，建设地点，建设单位，《拆迁许可证》文号。

（一）乙方在拆迁范围内有房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积

平方米。

（二）乙方有正式户口人，常住人口人，应安置人口

人，分别是（姓名、性别、年龄、关系等）。

（三）被拆迁房屋的产权属于。

（一）乙方安置到，房屋间，建筑面积平方米，使用面积

平方米，居住面积平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

（二）乙方临时过渡到，房屋间。

（三）乙方临时过渡期限自年月日至年月日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迂，乙方在收到正式安置通知日内，应迁入安置用房用。

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合颁发的标准；

2、建造质量应当符合；

3、房屋内应当有以下设施：

（1）

（2）

（3）

（4）

（5）

（一）乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与签订房屋租赁合同并交纳房租及其它费用。

（二）乙方被安置房屋的产权属于

甲乙双方应另行签订买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律约束力。；

甲方支付乙方搬家补助费元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）元；转学补助费元；提前搬家奖励费元；其它补助费元，共计人民币元

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿

被拆迁房屋间，建筑面积平方米，按每平方米元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换

甲方以地点，房屋，间，平方米，补偿乙方。

乙方需支付：

（1）结构差价元；

（2）面积差价元；

（3）房屋成新差价元。

乙方在年月日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在年月日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款元。

乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月元支付乙方临时过渡费。

甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满

天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1、甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2、逾期个月内，甲方按本合同约定第十一条的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费，逾期超过个月，甲方按本合同第十一条的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。

特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1、不可抗拒造成安置房屋建设延期；

2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

出现上述情况，甲方应当在情况发生的天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交苏州市仲裁委员会仲裁。

本合同自双方签字盖章之日起生效.本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份抱房屋拆迁主管部门备案。

甲方：

签约日期：

乙方：

签约日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn