# 最新长期合同被裁员了怎么赔偿(实用八篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2025-05-14

*长期合同赔偿一租房合同属于不动产租赁合同，是租赁合同的一种。根据我国《合同法》第二百一十二条：租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。房屋租赁合同是一种承诺合同，也就是说，合同一经签订，即对双方当事人具有法律约束...*

**长期合同赔偿一**

租房合同属于不动产租赁合同，是租赁合同的一种。根据我国《合同法》第二百一十二条：租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。房屋租赁合同是一种承诺合同，也就是说，合同一经签订，即对双方当事人具有法律约束力，出租人不仅应按时交付作为标的物的房屋，而且交付的房屋应符合约定的使用目的。

1、签“租凭合同”时要写明租房期限、租房具体地址(要跟房产证上一致)，室内包含设施(因为如果是有装修而且有家具的，要写清楚，以免以后退租时引来纠纷)，水电费、物业费、有线电线闭路费等由谁付，房屋租金并备注上(乙方在租用期间，甲方不得再收取任何附加费用。)

3、签合同时要出具的材料包括：双方身份证原件(是用来看的)，复印件、房产证原件和复印一份，委托书(如果不是房东本人的情况下)。再有就是两份“合同”，这样差不多就可以。

4.各项费用要明确。租房一定要签订租房合同，租房合同要细。即使你不了解房屋租赁合同常用版的详细内容是什么，但是你要明确水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费等由谁支付、并列明租住前的各项数字，以区分责任。房屋维修及费用也最好写在合同里，以避免以后麻烦。还要查看上次的水电气以及物管还有光纤电话费等结清没有。

5.房屋租赁合同中的出租人一般是房屋的所有人，但并不限于所有人。凡对标的物享有合法的使用权的人，都有权将其使用的标的物转由他人使用，成为出租人。承租人不得以出租人不享有房屋的所有权为由主张合同无效，拒绝支付租金，只能要求出租人承担不履行合同的违约责任。同时，《合同法》第二百二十四条：承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。

6.在租赁期间内对房屋的修缮义务及费用应由谁承担。如果在使用过程中，房屋及其附属设备出现问题或故障，应由谁维修，费用应由谁承担，这是双方需要提前明确的，否则，一旦出现问题，极易产生纠纷。

7.不能“签”口头协议。租房一定要签订租房合同，租房合同要细。即使你不了解房屋租赁合同常用版的详细内容是什么，但是你要明确水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费等由谁支付、并列明租住前的各项数字，以区分责任。房屋维修及费用也最好写在合同里，以避免以后麻烦。还要查看上次的水电气以及物管还有光纤电话费等结清没有。

8.确认房产证上的人和你签合同的人是不是一样，查看出租人的房产证明和有效身份证明是否一致。租房者首先应请房东出示身份证件、户口本原件，因为现在不少骗子都使用假身份证行骗;其次请房东出示房屋权属证明原件，加产权证或是使用权证，若产权证正在办理过程中，那么应当出示与原产权单位签署的购房合同。

9.租金的支付方式及期限。这也是双方应重点考虑的问题，三个月一付还是半年一付甚或一年一付等，双方应予明确约定，否则，极易产生矛盾。

6。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。这一条款规定了承租人的转租权，说明承租人只要有出租人的合法授权，也可以行使部分出租人的权利，只是其权利的行使要受到一定的限制。

10.租金由出租人收取，是承租人使用房屋的对价;物业管理费则由物业管理公司收取，是物业公司以自己的经营活动为所有业主、租户提供服务所收取的费用，二者不是一个法律关系，不能混为一谈。但如双方在合同中对于此项无具体约定，则出租人无权要求承租人支付物业管理费。

11.签订租赁合同时要仔细阅读合同条款，对于模糊内容要详加询问，并落实于字面。在双方签订《房屋租赁合同》时最好将屋内所有物品详列一份清单，作为其合同附件收好。并注明如果出现破损，维修费用由谁来承担。这些看似不起眼的细节其实很重要。在签租房合同时，还要明确租房日期、租房期限、租金、租金变更方式等，避免使用模糊语言，你想租一年的就不要签半年合同，防止房东中途提高价格。

12.审查合同主体是否合格，即出租人与承租人是否具备相应的条件。审查租赁的客体是否合格，即出租人的房屋是否为法律、法规允许出租的房屋。审查房屋租赁手续是否完备。房屋产权证明并非是合法出租的充分条件，还应按有关规定办理房屋租赁许可证，租赁合同也要进行租赁登记方可生效。

**长期合同赔偿二**

法定代表人：

受托方（乙方）：

法定代表人：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规规定，经甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方代理甲方相关项目的采购招标事宜达成下列协议，以资共同遵守。

第一条委托事项

甲方委托乙方代理的采购项目为：。

第二条委托权限及范围

甲方委托乙方代理的主要事项包括：起草规范的采购文件、评标办法、合同文本，组织采购答疑会议，组织招标会议程序，严密组织评标活动，认真做好评标过程原始记录，归集、采购档案等。（其他事项需注明）

第三条甲方的权利和义务

1、甲方在向乙方委托采购项目的同时，应向乙方提交采购项目的技术规格、采购数量、服务标准等所需要的全部资料。

2、甲方应根据采购需要协助乙方组织供应商踏勘采购项目的实施现场。

3、甲方应根据采购需要指派采购人代表参与采购项目的论证、招标或谈判，并澄清采购项目的需求。

4、甲方应依法与中标或成交供应商签订采购合同。

6、采购合同的变更、中止或者终止，由甲方依法与中标或成交供应商协商决定，且以书面形式通知所委托的采购代理机构，任何一方不得自行作出决定。

7、甲方在采购过程中发现有不良行为供应商应及时向相关部门和采购代理机构提出，并妥善保管该供应商不良行为的证据。

8、甲方应对采购招标项目中涉及的商业秘密负有保密义务，不得将可能影响采购项目公正性的信息透露给利害关系人。

第四条乙方的权利和义务

1、乙方应依照法律法规，组织对甲方委托的采购项目实施采购招标。

2、乙方在代理采购项目过程中应按规定或约定的时间，以书面形式向甲方通报采购项目进度情况及相关信息。

3、乙方应按照甲方委托的要求，在约定时间内依法编制和组织评审专家论证采购文件并提交甲方确认。

4、乙方应在招标文件、谈判文件和询价文件中注明采购项目的评审原则、评审内容、评审标准、评审方法和中标或成交供应商产生办法。

5、乙方应将经甲方、监管方依法确认的采购文件（包括补充文件）在相同时间内通知参加投标、谈判和询价的供应商，并依法公布经甲方、监管方确认的采购文件（包括补充文件）。

6、在本协议履行期内，乙方应根据采购需要，要求甲方指派采购人代表参加答疑、招标或谈判，并澄清采购项目的需求。

7、乙方应在本协议约定的期限内完成委托事项。如因任何原因导致乙方不能按时完成委托事项，乙方应在原因发生之日起3日内通知甲方，并采取必要的补救措施。在采购过程中，如因不可抗力因素、废标和中标或成交供应商放弃中标或成交结果等非乙方责任导致采购活动失败，乙方不承担责任。

8、乙方应协助甲方解决在履行采购合同过程中与供应商产生的纠纷，并积极采取各种措施避免给甲方造成损失或使损失降低到最低限度。在甲方与供应商协商、仲裁或诉讼过程中乙方应给予必要的配合。

9、乙方在代理过程中发现有不良行为供应商应及时向甲方及相关部门提出，并妥善保管该供应商不良行为的证据。

10、乙方应对采购项目中涉及的商业秘密负有保密义务，不得将可能影响采购项目公正性的信息透露给利害关系人。

第五条招标代理服务费用

按照国家有关规定，经甲乙双方约定，本项采购代理费用标准依中标合同金额按规定差额定率下浮%后的比例分段累进计算。

第六条不可抗力

1、因不可抗力导致本协议不能全部或部分履行，双方互不承担违约责任。

本合同中的不可抗力系指：地震、海啸等自然灾害、非一方原因造成的火灾以及战争、罢工和政府禁令等。

2、前款约定援引不可抗力条款的一方应在不可抗力发生后应以最快的速度通知另一方，最长不超过自不可抗力发生之日起5日内。同时，应采取积极措施避免损失的扩大。

第七条协议的变更、中止、解除

1、本协议签订后，未经对方书面同意，任何一方不得擅自变更或解除本协议。

2、如任何一方擅自变更或解除本协议，应承担由此给对方及第三方造成的一切损失。

第八条违约责任

甲乙双方均应全面履行本协议约定，如一方违约，应赔偿由此给守约方造成的损失。

第九条其他事项

（1）将争议提交监管方协调解决；

（2）将争议提交仲裁委员会解决。

（3）将争议提交有管辖权的人民法院解决；

2、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议。

3、本协议一式份，甲乙双方各执份。

4、本协议于甲乙双方签字盖章之日起生效。

**长期合同赔偿三**

乙方: 以下简称乙方

1. 甲方委托乙方将货物从运输地运往甲方指定目的地.

3. 乙方在接到甲方提货通知时应及时安排.

5. 乙方运输完成后应及时将甲方所需单据返回甲方.

8. 运费:应甲方每次运输目的地不同,运价由双方另协商定价.

10. 合同生效后,双方应严格遵守,任何一方不得违背.

xx. 本合同一式贰份,甲.乙双方各执一份,经双方签字盖章后生效.传真件同样具有法律效力!

13. 本合同自签定之日起一年内有效.

**长期合同赔偿四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 合作事项：甲方委托乙方就目标项目进行全程融资。

第二条 甲方对项目融资的最低要求和承诺：

1.融资额度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2.融资期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

3.投资方可控股(是/否)，可占股权比例\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4.若是固定回报(或贷款)融资方式，甲方愿意支付的年回报利率最高\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5.甲方承诺并保证可用自己或他人的如下资产或权证对本次融资做抵押或质押。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.按照甲方公司章程的规定，甲方应召开股东会或董事会就融资一事作出同意的书面决议，并给予现法人代表以相应授权，股东会或董事会决议正本应交乙方一份留存。股东会或董事会应在正式投资(融资或合作)协议签订后三日内批准该项协议。若甲方法人代表不能亲自负责与项目融资相关的事宜，请公司给有关人员授权，明确授权范围，发给授权委托书，以方便该人士的谈判和有关活动。该授权书正本给予乙方一份留存。

第三条 乙方的权利与义务

1.乙方有权在甲方的要求范围内自主与投资商沟通和谈判;

2.乙方有权按双方协议约定收取顾问服务报酬;

3.原则上，乙方不能逾越甲方的要求，若在融资过程中，投资商或融资对象提出了与甲方要求相违背的事项，则乙方不能擅作主张，应书面征求甲方意见，待甲方正式回复(传真或正式文本)后，乙方再向投资方作出相应答复。

4.乙方的主要工作：

(2)到项目方实地考察，并进行审慎调查;

(3)根据审慎调查情况，制定该项目的融资策略与融资实施进度计划;

(4)制作项目商业计划书;

(5)精心挑选切合的投资商;

(6)与投资商进行初步沟通和答疑;

(7)组织重点投资商到项目方实地考察;

(8)协助甲方与投资商等的谈判;

(9)负责起草相关的投资协议(草案)，公司章程(草案)，股东会决议(草案)，董事会决议(草案)。

(10)协助甲方安排签约仪式。

(11)对新公司的组织安排提供建议。

5.乙方应每周就目标项目融资进展书面向甲方进行汇报。

第四条 甲方的权利与义务

(1)甲方有权获得按协议约定的相应高质量服务;

(2)甲方有权询问并监督乙方在目标项目上的工作进展，乙方应如实详细回答。

(3)甲方应如实向乙方告知本协议附件事项，不得隐瞒或虚报;

(4)甲方应按乙方要求熟练准备有关针对投资者的提问，不得有误;

(6)甲方应配合乙方与投资者的谈判，不得无故推迟或拒绝;

(7)甲方应友好、周到地接待重点投资商的考察事宜，可按乙方的指示决定是否要求当地政府部门有关领导参加接见事宜。甲方应承担相应的正当考察费用(包括乙方陪同投资商的差旅费，若投资商要求承担其来回的正当交通费，甲方也不应拒绝)。

(8)甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

第五条 协议期限：自双方签订融资服务协议之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，因甲方原因导致时间的耽误则相应期限顺延。若在时间到期后，融资工作已进入实质性关键阶段，则经甲方同意，期限可延长，具体由双方签订补充协议进行明确。

第六条 费用支付

(2)在首笔融资资金到达有关帐户后7日内，甲方向乙方支付扣除首付定金后的其余款项。

2.甲方按乙方要求将费用划至乙方指定帐户：

帐户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 帐户号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 双方承诺

(1)乙方应本着诚信、专业、高效的职业精神为乙方提供优质的服务;

(2)甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性;

(3)甲方不应要求乙方做出有违强国家和行业法律、法规的事情。

第八条 违约条款

(1)若乙方收了费用后，无故不履行融资相关义务，则甲方有权要求乙方按已经支付金额的双倍返还违约金。

(2)若在协议期限内，融资没有成功，甲方也提出终止协议，乙方应无条件向甲方退回已支付定金的50%，协议终止。因甲方原因造成融资工作合理推迟，则协议期限应相应顺延。若甲方要求推迟的时间过长，乙方有权单方终止本协议。

(3)若甲方不履行诚信义务，向乙方和投资者隐瞒、虚报相关资料和数据，则乙方有权提前终止服务协议，并要求甲方支付首付定金两倍的违约金。

(4)若因甲方原因导致融资工作不能继续进行、投资商资金不能到位，如甲方破产清算;因种种原因甲方中途放弃本协议(如其它资金到位，被收购等)等，则乙方有权要求甲方继续履行本协议，若甲方拒绝继续履行，则乙方有权单方面终止本协议，并要求乙方支付首付定金两倍的违约金，同时保留要求赔偿的权利(包括但不限于因甲方违约造成乙方在投资商领域失信于人的信誉损失等)。

(5)若甲方不按本协议约定支付相关款项，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之五支付罚金。

第九条 甲方和乙方的选择权

在签约后的一个月时间内：

(1)甲方的选择权：甲方可以终止本协议，并以书面的方式通知乙方，甲方已经向乙方支付的费用不能再要回，乙方也不能要求甲方赔偿因合同终止导致的前期投入等相关损失。本协议提前终止。

(2)乙方的选择权：若乙方通过一定时间的工作后，发现感兴趣的投资商较少，则乙方有权终止服务，并书面通知甲方，但乙方应全部退回甲方已经支付的定金，甲方亦不应向乙方索赔。本协议提前终止。

第十条 合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成，可申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，或直接向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十一条 本合同一式两份，由双方签字生效，若距离较远，也可传真签字，但需附上签字人的身份证或法人的营业热照传真件。

第十二条 本协议自双方签字盖章程之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**长期合同赔偿五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等自愿、共同发展的原则，就目前\_\_\_\_\_\_\_\_\_旅游及汽车旅游消费市场的良好发展势头。由本市专业的汽车服务公司---\_\_\_\_\_\_\_\_\_汽车服务有限公司与\_\_\_\_\_\_\_\_\_旅行社就双方共同合作国内旅游及汽车旅游活动及媒体广告宣传策划等事宜达成以下合作意向。

一、甲方的权利和义务：

1、甲方为乙方提供最优质的媒体宣传及市场引导培育服务，甲方与乙方进行所有合作必须保证最优惠的价格和质量。具体事宜根据活动细节双方友好协商解决。

2、甲方有义务根据乙方的经营发展，每月策划组织一次有规模主题活动。

3、甲方在协议期内原则上不与其他单位合作此类活动。

4、甲方组织策划的所有汽车活动及旅游活动，甲方必须全力积极配合并保密。

5、甲方在条件许可的情况下尽可能免费多为乙方做宣传报道。

6、甲方应全力配合乙方的发展，包括为乙方提供系统的商业计划建议书、旅游业务推广、指定服务、活动指导等。

7、甲方组织的各种主题活动的接待工作由乙方负责，但要保证服务质量和价格。

二、乙方的权利和义务

1、甲方所组织策划的所有活动在与乙方共同合作举办的情况下，属于活动约定内的费用由乙方全部负担。(包括所派人员的所有开销)

2、甲方所组织的汽车活动要保证只及安全严密性。

3、甲方组织的所有活动必须书面报请乙方并双方签字确认，乙方有义务积极配合安排，如有变更双方必须书面确认。

4、乙方须报出所能合作的范围，以团体消费的约定报出最优惠的价格。

5、合作期间活动期内由乙方提供车辆、人员及其他宣传材料的展示。

三、合作约定事项：

1、合作暂约定至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、双方合作中根据活动备忘书约定利润分配，但各自的职权责必须履行。

四、违约责任：

1、在合作期内甲乙双方均不得无故终止协议，否则按违约承担责任并赔偿对方因此造成的一切经济损失。

2、本协议的提前终止不应影响双方于本协议终止之前根据本协议签定的活动。

五、争议解决于适用法律：

1、双方就本协议内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商解决。协商不成时可向有管辖权的人员法院提起诉讼。

2、本协议的订立，执行和解释及争议的解决途径适用中国法律。

3、本协议未尽事宜将由双方另行协商解决。

4、本协议正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**长期合同赔偿六**

甲方（需方）\_\_\_\_\_乙方（供货商）

1、乙方必须将本公司（或本商店）合法有效的营业执照、卫生许可证原件送交甲方查验，并向甲方提供本公司（或商店）的\'营业执照复印件、卫生许可证复印件以及公司（或商店）经营负责人身份证复印件（供甲方备案）

2、乙方必须按甲方指定的食品（原料、调料）品名、规格、数量等要求及时进行供货。乙方供货不符合要求的，甲方有权立即退货。

3、乙方所供食品（原料、调料）的卫生、质量及包装等必须符合《中华人民共和国食品卫生法》的要求，如因食品（原料、调料）本身质量问题而引起甲方出现食物中毒等食品安全事故，由乙方承担一切法律责任及经济责任。

4、乙方有义务向甲方提供甲方所需要的有关食品资料：食品生产厂家的营业执照复印件、卫生许可证复印件以及食品检测报告等。

5、乙方向甲方供应的食品（原料、调料）价格按照批发价或优惠价确定。

6、货款按月结清。

7、本合同未尽事宜由甲乙双方协商并进行补充。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同执行时间为一学期：自200 年 月 日起至200 年 月 日止，合同期满另行续订。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表或代理人签名： 经营负责人签名：

电话： 电话：

地址： 地址：

**长期合同赔偿七**

身份证号码：

住址:

乙方：

身份证号码：

住址：

为搞好甲方酒店的经营管理，甲方聘任乙方为甲方酒店的总经理，负责酒店的日常经营管理。

经甲乙双方充分协商一致，就甲方聘任乙方的有关事宜，达成如下协议：

第一条：酒店 本合同的酒店指位于 。

第二条：聘用内容 甲方聘请乙方担任甲方酒店的总经理。

第三条：聘用期限 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条：营业额 在本合同中，营业额是指经营酒店及其设备所有的服务获得的全部收入的总和。

第五条：本合同的金额都以人民币计价。

第六条： 乙方须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方交付20万元，甲方每月给与乙方15%的净利润。该20万元在双方终止合同后由甲方不计息归还给乙方。

第七条：管理权 甲方授权乙方在接受聘任期间，对酒店经营管理有充分的决定权和指挥权，乙方及其授权代表可代表酒店对外签署与日常经营管理业务有关的文件、合同，本合同另有约定的除外。 乙方因管理酒店而产生的一切权利与业务均归属于甲方。

第八条：乙方的工作

1.主持酒店的生产经营管理工作，并向甲方报告工作;

2.制定酒店内部管理机构设置方案;

3.制定酒店的基本管理制度;

4.制订酒店的具体规章;

5.制订酒店职工的工资、福利、奖惩制度，决定酒店职工的聘用和解聘;

6.做好酒店工商、税务等各种证照的办理、年检等工作;

7.协调酒店的各种外部事务，创造良好的发展环境，并对因此而产生的各种费用作必要的记录与说明。

第九条：乙方禁止性行为

1.不得利用职位谋取私利;

2.不得将酒店资产以其个人名义或者以其他个人名义开立帐户存储;

4.不得从事其他违反法律规定的行为。

第十条：乙方的报酬 乙方的报酬分为工资报酬和利润分红两部分：

1.工资报酬 乙方工资报酬由岗位工资、通讯费、经营奖励三部分组成，计算方法为：工资报酬岗位工资通讯费经营奖励。 岗位工资、通讯费、经营奖励具体如下： 岗位工资每月10000元;通讯费每月1000元;如果当月的营业额大于100万元，则以当月的净利润的5%作为经营奖励给乙方，该经营奖励当月考核兑现。

2.利润分红 甲方承诺在乙方管理酒店期间，第六条提及的15%的净利润按月发放，并保证依第六条所述乙方第\_\_\_\_\_\_\_\_年的利润分红不少于20万元。

第十一条：在本合同有效期内，酒店的全部产权属甲方所有，乙方不得以任何方式出售或抵押酒店的财产。

第十二条：日常经营支出由乙方或者乙方指定的人签字。单笔费用超过3万元的，须征得甲方的批准。3万元以上的固定资产添置或重大合同需经甲方批准方可添置或签署。

第十三条：甲方有权了解和知晓乙方所实施的管理工作，并提出意见和建议，使经营和资产本身得到良性发展。

第十四条：在合同有效期内，任何一方如不履行本合同规定的条款，视为违约。另一方有权根据违约程度要求违约方赔偿经济损失。但乙方已尽一个善良管理人应尽的义务仍不能达到本合同相关条款对乙方的要求的39;，不视为违约。

第十五条：若甲方无正当理由终止合同，应一次性支付 元给乙方作为对乙方的赔偿。

第十六条：本合同如有未尽事宜，经双方同意后，可以用书面形式进行补充或修改。合同的补充或修改文件与本合同具有同等法律效力。

第十七条：本合同自甲乙双方签字盖章之日起立即生效，共二份，双方各执一份，具同等法律效力。

甲方 (签章)： 乙方 (签章)：

**长期合同赔偿八**

乙方：

甲方自有位于三楼住房一间及卫生间一套，经双方协议，甲方自愿出租给乙方居住使用。

时间从20\_年10月8日起至20\_年10月8日止，时间为一年(十二个月)，租金贰仟玖佰柒拾陆元(￥：2976.00元)。

付款方式：乙方按季度付款，每三个月付款一次，先付款后使用，如乙方不及时付款，甲方有权收回出租房，并不退还乙方预交的押金。乙方进住访信心时，必须向甲方交押壹佰元，期满后，乙方不再继续租用住房，乙方不能损坏甲方房屋内的设备和未欠甲方的租金，甲方必须退还乙方的押金壹佰元。若有损坏甲方的房屋或设备时，由乙方负责修复还或给经济上的补偿。

乙方在居住期间，水费生月交壹拾元，电费按电表及电价核算，每季度交一次，电视及电脑乙方自到主管部门办理手续和交纳费用。

乙方必须节约用水用电，做好防火、防盗、室内外的卫生和安全工作，进出时，必须自己锁好自居的房间，并关好房内的水、电开关，以免事故的发生。

今后的租金增或减，按当时的物价变化，依据市场价期协定。上述协议，双方同意。

本协议一式两份，双方各持一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn