# 2025年出租屋合同怎样写(十八篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2025-05-14

*出租屋合同怎样写一承租人：湖北省建始县官店镇居民 周艳丽、刘红梅(下称乙方)经甲、乙双方共同协商议定，甲方将自家房屋的一楼，三楼，四楼共684(陆佰捌拾肆)平方米，底房75(柒拾伍)平方米和75(柒拾五)平方米的棚房共计150(壹佰伍拾)平...*

**出租屋合同怎样写一**

承租人：湖北省建始县官店镇居民 周艳丽、刘红梅(下称乙方)

经甲、乙双方共同协商议定，甲方将自家房屋的一楼，三楼，四楼共684(陆佰捌拾肆)平方米，底房75(柒拾伍)平方米和75(柒拾五)平方米的棚房共计150(壹佰伍拾)平方米，房屋二楼厂房面积140平方米共355平方米，出租给乙方作为经营出租房，由乙方以自己的名义出租给他人居住，甲方无权干涉。具体协议如下：

一。房屋经营及合同期限

1、甲方提供乙方使用面积，房屋由乙方用砖铁建修成出租屋，修改费用由乙方负责。合同期限为三年，即从20xx年11月20日至20xx年11月20日止。合同期满后，由甲乙双方另行协商。

2、未经甲方允许，乙方不可转租给他人经营，如转租给他人经营，甲方可以终止合同。甲方应给予房屋方便，提供水及电(单相电属于乙方专用，未经乙方同意，甲方不得共用)，电视信号等，乙方应缴纳相关使用费用。甲方无权无故断水断电(如改造数字电视费用甲乙双方各付)。

二、出租房屋的付款方式

总租金三年为捌万元整。乙方应于20xx年11月20日付给甲方租金80000元(捌万元整)，乙方按时支付房租，未按时支付，甲方有权停水停电。

三、甲乙双方的权，责

1、无偿提供水电来源，若甲方无故停水停电，应按乙方当时每天所得租金计算赔偿给乙方。

2、甲方应保障乙方正常经营。甲方作为房东应协调政府部门事务，甲方的代表人配合好乙方租赁事宜。

3、甲乙双方不得毁约，如乙方毁约应该赔偿甲方三年全部的租金。如甲方毁约应该赔偿乙方三年全部的租金。

4、乙方应该保障房屋的使用安全，若在租约期内发生楼房重大损失是由乙方或乙方所承租人员造成的，乙方须负全部责任。

5、合同期满，乙方不得拆除所有隔建或加建房屋，乙方可搬走房屋中的设备，床等。承租的房屋，门，窗等甲方不得让乙方修补。

6、合同转让，必须通过甲方交接。未尽事宜，甲乙双方协商处理。

甲方： 乙方：

代表：(代理人) 代表：(代理人)

年 月 日 年 月 日

**出租屋合同怎样写二**

甲乙双方根据《东莞市房屋租赁条例》及其它实施细则的规定，在平等自愿的基础上，经友好协商一致，订立本合同。具体条款如下：

第一条：甲方将其位于 房的房屋及其附属设施在良好的状态下出租给乙方使用。

第二条：乙方租房时间从 月至 止，为期 个月，每月租金为 元，乙方应付一个月上期，一个月押金，水电费按实际使用结算，电每度 元，水每吨 元。押金待合同期满后退还给乙方，如乙方中途退房，不仅押金归甲方所有，而且乙方还要交清当月房租及水电等相关费用。在合同期满当月如确定退房或继租，需提前 天告知甲方，倘若不通知甲方，甲方有权扣除押金作为补偿损失，如不按期交租者，甲方有权断水、断电或更换门锁，重新对外出租，取消乙方租房合同。乙方退房前必须清理遗留下的物件，将本房屋打扫干净，如未打扫干净的扣30元作为打扫卫生费用。

第三条：甲方设有钥匙 套，押金 元，退房时如有遗失损坏，押金恕不退还。

第四条：乙方在入住三天内，必须提供身份证复印件及两张照片，并办好一切证件手续。

第五条：交租时间定为每月 日，否则视为乙方违约，甲方有权取消乙方租房合同，并更换门锁，重新对外出租，不退押金，后果由乙方承担。

第六条：乙方在租房期间，有关部门征收的水费、电费、卫生费以及一切费用由乙方负责。必须遵守国家及地区的法律法规。出租房内严禁打架、斗殴、赌博、嫖娼、吸毒、藏毒等违法行为，乙方的一切违法行为或意外事故均由乙方全部承担责任，并赔偿因此而给甲方造成的一切损失。闹事情节严重者者送至公安机关处理。

第七条：未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，租房不到一个月者按一个月计收房租且不退押金，如因乙方过失或者过错致房屋及实施受损，乙方负责修复或经济赔偿。

第八条：乙方在入住前负责检查房内的实施是否完好，入住后出现损坏空调、灯泡、灯管、开关、水龙头、门锁等照价赔偿、修复;乙方不得在房屋内进行金属焊接、墙上打钉钻孔、乱涂画、贴双面胶。不得存放货物、易燃、易爆、有毒及放射性物品中，如因乙方过失或故意造成损毁或丢失，乙方负责修复或经济赔偿。

第九条：讲究卫生，人人有责，做到文明居住。乙方不要乱丢乱放垃圾，垃圾一律送一楼垃圾站，严禁高空抛物，不得从窗口或阳台扔垃圾，如发现当面重罚，造成不良后果乙方负全部责任，(注：租房期间房间不得转租或借住)违者押金一律不退还、并终止合同。请多理解和支持。

第十条：安全用电，安全用煤气，谁出事谁负责，特此警告!!!

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租屋合同怎样写三**

出租方：(简称甲方)昆明经济技术开发区新兴产业科技孵化区管理有限公司

承租方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，签订本合同。

第一条、标的物情况

甲方出租给乙方的标的物坐落在昆#明经济开发区云在西路39号科技孵化区

创业大厦 楼 号。租赁面积为 平方米。

第二条、承租用途

乙方租用上述标的物的用途为 办公场所 / 研发场地 / 生产车间。如有变

更，乙方就事先向甲方提出书面申请并经甲方书面同意。

第三条、承租期限

1、租赁期为 年，租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满意后，乙方如需续租，应于租赁期满前壹个月提出书面申请，甲方予优先考虑，达成一致后，双方重新签订租赁合同。

第四条、租金、押金及付款方式

1、租金：总租用面积为 平方米，租金单价 元/平方米，年租金共计：人民币： ( 元) 。

2租金支付方式：一年支付一次，第一年度的租金自本合同签订之日起3日内全额付清，第二年的租金上年度合同期限满前十日内付清，以些类推。

第五条、水、电费、综合费及付款和付款日期

1、水、电费的收取按照昆明市水电相关部门关于工业用电、用水的标准执行，按表计量并加收 %水电损耗公摊。

2、综合费为

3、有线电视、电话费、宽带上网等费用的收取根据昆明市各相关部门规定的标准执行。

第六条、装修及相关约定

1、如乙方需对承租标的物进行装修或改变原有的设施，须向甲方提出书面申请，经甲方书面同意，乙方并按规定向物管等相关部门申报办理相关手续，经批准后方可进行装修改造，装修改造工程完毕，经甲方物管公司以及相关机构审验合格后乙方方可使用。有装修改造过程中乙方就严格遵守甲方制定的装修管理规定。租赁期满或本合同终止后，乙方对承租标的物所投资伯装修及不动产无偿归甲方所有。

2、乙方须在孵化区设立企事业标牌或广告牌，须经甲方书面同意并经相关部门批准后方可设立。

第七条、双方责任和义务

(一)甲方责任和义务

1、甲方保证其对该标的物拥有合法的所有权，若因租赁标的物所有权或合法性问题发生法律纠纷，责任由甲方承担。

2、合同期限届满或合同提前解除(或部份解除)、终止时、甲方有权对乙退还的承租方进行整体验收，经验收无损且乙方无其它违约行为的，甲方将押金无息退还给乙方。

(二)乙方的责任和义务

1、合同期限内，乙方应当严格遵守国家有关法律法规、政策的规定以及甲方有关管理制度的规定，服从甲方及有关管理部门的监督管理。

2、按时如数的将租金交付给甲方。

3、乙方不得将所有承租标的物及相关设施、设备全部或部分进行任何形式的抵押、转租、转借或与代人互换使用。

4、合同期满，乙方不用再续租，搬出时将标的物打扫干净，否则由乙方承担相关的卫生费用。

5、乙方应对其经营范围负责，自行承担因经营产生的债权债务的一切法律责任。

6、加强安全防范意识，自觉遵守有关安全防范的规章制度，做好防火防盗工作。不得在承租标的物内存放现金及贵重物品。

第八条、租赁期间标的物修缮

1、租赁场所内主体结构及公共设备需要修缮时，乙方应及时通知甲方。

2、如因乙方原因造成标的物或内部设施损坏的，乙方应负责维修到甲方满意的程度。

第九条 、损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或过失行为而对甲方、其它租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十条、免责条款

1、因自然灾害及其他不可抗力事件、使标的物的全部或一部分损坏、破损导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止，甲乙双方互不承担责任。

2、国地震、水灾、或非甲方故意造成、过失(由相关法律机构评定的标准为准)造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

第十一条、消防及安全管理

1、乙方必须按照国家有关规定设置消防安全标志，并确保租赁物中的消防设施和器材完好、有效。

2、乙方应保障安全出口畅通，并利用甲方现有条件设置符合国家规定的消防安全标志。

第十二条、合同解除

1、租金超过十天以上未付;

2、违反本合同有关规定的;

3、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，包括噪音、污水、气体及其他对人体有害的污染(根据环保局相关规定及所检测出结果界定污染程度)，租户(业主)反映强烈的;

4触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

5、有明显失信或欺诈行为的事实的;

6、乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿;甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的有能力。

第十三条、违约责任

1、乙方未按合同规定的时间足额交付租金的，乙方除应及时如数补交尾款外，每逾期一天乙方向甲方支付租金全额0.5%的滞纳金，并按本合同第十二条第一款处理。

2、乙方若有其他违约行为，乙方应向甲方支付年租金总额20%的违约金，押金数额不足违约金数额的，乙方还就当补足。

甲方若有违约行为的，甲方应向乙方支付年租金总额20%的违约金。

第十四条、其它

1、因本合同发生的争议，首先由甲乙双方协商解决，若协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、未尽事宜，由甲乙双方友好协商另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

4、本合同经甲、乙双方签字或盖章，并由乙方按本合同交清首笔租金之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

联系地址： 联系地址：

签订日期： 签订日期

**出租屋合同怎样写四**

甲乙双方根据《深圳市房屋租赁条例》及其它实施细则的规定，在平等自愿的基础上，经友好协商一致，订立本合同。具体条款如下：

第一条：甲方将其位于 房的房屋及其附属设施在良好的状态下出租给乙方使用。

第二条：乙方租房时间从\*\*年 月至\*\*年 止，为期 个月，每月租金为 元，乙方应付一个月上期，一个月押金，水电费按实际使用结算，电每度1元，水每吨7元。押金待合同期满后退还给乙方，如乙方中途退房，不仅押金归甲方所有，而且乙方还要交清当月房租及水电等相关费用。在合同期满当月如确定退房或继租，需提前10天告知甲方，倘若不通知甲方，甲方有权扣除10天房租租金作为补偿损失，如不按期交租者，甲方有权断水、断电或更换门锁，重新对外出租，取消乙方租房合同。乙方退房前必须清理遗留下的物件，将本房屋打扫干净，如未打扫干净的扣30元作为打扫卫生费用。

第三条：甲方设有电子锁，押金一个50元，退房时如有遗失损坏，押金恕不退还。

第四条：乙方在入住三天内，必须提供身份证复印件及两张照片，并办好一切证件手续。

第五条：交租时间定为每月1-3日，个别情况特殊者，须告知甲方同意后才能延期交租，否则视为乙方违约，甲方有权取消乙方租房合同，并更换门锁，重新对外出租，不退押金，后果由乙方承担。

第六条：乙方在租房期间，有关部门征收的水费、电费、卫生费以及一切费用由乙方负责。必须遵守国家及地区的法律法规。出租房内严禁打架、斗殴、赌博、嫖娼、吸毒、藏毒等违法行为，乙方的一切违法行为或意外事故均由乙方全部承担责任，并赔偿因此而给甲方造成的一切损失。闹事情节严重者者送至公安机关处理。

第七条：未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，租房不到一个月者按一个月计收房租且不退押金，如因乙方过失或者过错致房屋及实施受损，乙方负责修复或经济赔偿。

第八条：乙方在入住前负责检查房内的实施是否完好，入住后出现损坏空调、灯泡、灯管、开关、水龙头、门锁等照价赔偿、修复;乙方不得在房屋内进行金属焊接、墙上打钉钻孔、乱涂画、贴双面胶。不得存放货物、易燃、易爆、有毒及放射性物品中，如因乙方过失或故意造成损毁或丢失，乙方负责修复或经济赔偿。

第九条：讲究卫生，人人有责，做到文明居住。乙方不要乱丢乱放辣椒，垃圾一律送一楼垃圾站，严禁高空抛物，不得从窗口或阳台扔垃圾，如发现当面重罚，造成不良后果乙方负全部责任，(注：租房期间房间不得转租或借住)违者押金一律不退还、并终止合同。请多理解和支持。

第十条：安全用电，安全用煤气，谁出事谁负责，冲凉时一定要通风透气，务必保持室内空气流通，不要购买劣质便宜的热水器，冲凉时间不要太长，特此警告!

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

投诉电话： 联系电话：

主管电话： 身份证号：

**出租屋合同怎样写五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用事宜,经协商一致,订立本合同。

第一条 房屋的坐落、面积及范围

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、出租房屋面积共 平方米(建筑面积)。

第二条 租赁期限、用途

1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，租期为 年。

2、该租赁房屋用于居住。

第三条 租金、费用及支付方式

1、双方约定，在租赁期间，具体租金标准为：每月 元( 含物业管理费)。

2、租赁押金为 元，(额度相当于两个月租金)，押金在支付首月租金时一并支付。

2、租金按每 支付，即乙方必须在每 届满的15天前付清下一个 的租金。本合同生效后，在 年 月 日前，乙方交清第一个 的租金给甲方。

3、乙方自行承担租赁期间所发生的水电费、电视费、燃气、宽带费等费用，并自行向相关部门交缴。甲方代交费用，乙方交租金时需要一起交还给甲方。物业交付时水表底数： ;电表底数： ;煤气表底数： ;钥匙共 条。

4、乙方支付租金、费用的方式可用转账形式支付到以下账户：

户名： 账号： 开户行：

第四条 房屋使用、装修和修缮

1、乙方必须按照约定的用途使用租赁房屋，甲方不得干涉乙方的正当经营活动。

2、在租赁期限内，乙方应保证租赁房屋的使用安全，应合理使用所承租的房屋，如因使用不当造成损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。租赁房屋的修缮由乙方负责。

3、房屋装修的规定：

乙方因经营需要对房屋进行装修的，必须先取得甲方的同意后方可施工。装修不得改变或破坏租赁房屋的主体结构。

4、乙方不得在租赁场所内存放易燃、易爆、有害、有毒、有噪声、有污染的物品，作好防火、防盗、安全保卫、综合治理、门前三包、计划生育工作。

第五条 房屋的转租

租赁期内，双方均不得擅自解除合同。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方不能按本合同约定提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同。

3、租赁期间，乙方具有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋，因此造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借租赁房屋;

(2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的租赁用途;

(3) 利用租赁房屋存放危险物品或进行违法活动;

4、在租赁期内，双方均不得擅自解除合同，如乙方退租的，必须提前一个月通知甲方并征得甲方的同意。

5、租赁期满，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前通知甲方，在同等条件下乙方有优先承租权。

第七条 房屋的收回及验收

1、乙方应在租赁期届满之日起将房屋、附属设施交还甲方，并保证交还的房屋、附属设施处于完好状态，不得留存物品，影响房屋的正常使用。

2、租赁期届满或因乙方违约造成合同被解除的，依附于该租赁房屋的装修无偿归甲方所有，乙方不能拆除和损坏(设备、办公物资除外)。

第八条 免责条款

1、因不可抵抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，致使双方造成损失的，互不承担赔偿责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、“不可抵抗力”指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况

第九条 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 争议解决

双方在履行本合同过程中若发生争议，双方应协商解决。协商不成的可向东莞市人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同经双方签章后生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

第十二条 其他约定 配套家具家电：床、衣柜、茶几、餐桌、沙发、电视柜;热水器、洗衣机、抽油烟机、冰箱、空调、电视机。其它：门卡和煤气卡

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租屋合同怎样写六**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;位于第

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 千 百 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)当前的水、电等表状况：

(1)水表 为： 度;(2)电表现为： 度;(3)煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租屋合同怎样写七**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于合肥市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为年另个月，甲方从年 月日起将出租房屋交付乙方使用，至年 月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、乙方拖欠租金累积达个月的;

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承但赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1)向合肥仲裁委员会申请调解或仲裁;( )

2)向房屋所在地人民法院提起诉讼。 ( )

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

签章：

日期：

身份证号码：

乙方：

签章：

日期：

**出租屋合同怎样写八**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**出租屋合同怎样写九**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，明确甲、乙双方的权利义务关系，特订立本合同，供双方在合同中共同遵守。

第一条 ：租赁标地及设施

房屋坐落于： 建筑面积：

甲方提供设施清单及规定使用状况见合同附件一。

第二条 ：租赁期限

1、租赁期限共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付给乙方使用至年 月 日止。

2、租赁期满，甲方应先考虑与乙方续租。如乙方要求续租，须在本合同期满提前一个月向甲方提出申请，双方另议续租事定。

第三条 ：租金及支付方式

1、甲乙双方议定每月租金为人民币 大写

2、租金支付方式为 付，先付后用。此后，在每期付款期满前10日支付下一期租金。

1)、房租租金： (大写： )。2)物业管理费：。

3)、有线电视费： 。 4)、生活垃圾运费： 。

5)、房屋押金： 。 合计： (大写 )。

3、合同有效期内，租金不再调整。

第四条 ：其他费用

租赁期内所产生的物业管理费、卫生、煤气、水电、电话费用均由乙方缴付。乙方向甲方支付 作为押金，租期满后，乙方结清此费用，房屋内物品完整无损，则押金如数退还承租方。

第五条 ：出租方责任及义务

1、租赁期内不得无故收回房屋，如甲方中途将房屋收回，甲方应退还剩余房款，须另外补偿因搬迁给乙方造成的费用并交纳壹个月租金作为向乙方的补偿金。

2、租赁房屋内各项设施(详见附件)如损坏，甲方有义务与相关维修部门联系，进行及时处理。

第六条 ：承租方责任及义务

1、乙方应按照本合同规定的日期和金额交纳租金，逾期未缴付租金，按照所欠租金的0.5%计算滞纳金。超过15日未付清，视为提前终止合同，甲方有权收回房屋。乙方租赁期内不得无故退租，如乙方中途退租，乙方应补偿给甲方壹个月的租金作为补偿;

2、乙方不得利用此房屋进行非法活动，储藏违法物品或危险物品;

3、租赁期内未经甲方同意，不得擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换;

4、乙方应爱护房屋及其设施(详见附件1)，室内一切设施属人为损坏，乙方应负责赔偿，属自然损坏，乙方不予赔偿。

第七条 ：违约责任

1、甲方向乙方收取约定合同外的费用，乙方有权拒付。

2、乙方向甲方提出合同约定外的补偿，甲方有权拒付。

第八条 ：租赁期间房屋的维修

乙方因使用需要，不影响房屋结构的前提下，可对承租房进行维修，但应事先得到甲方和物业管理公司的同意后方可施工，租赁期满后乙方不得拆除已装修部分，不得向甲方索取装修费用。

第九条： 乙方有下列情况之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

1、乙方超过合同规定日期不缴纳租金并押金不足以抵扣租金、滞纳金，且与乙方无法取得联系时，甲方有权请公证处公正撬开房门，室内一切物品由甲方代为保管三个月，若三个月内仍无法与乙方取得联系，甲方有权对保管物品进行处理。

2、乙方使用此房屋进行违法行为。

3、未经甲方同意擅自改变房屋结构。

第十条 ：免责条件

1、房屋因不可抗力的因素，导致甲乙双方受损，甲乙双方互不承担责任，甲方因退还乙方剩余租金。

2、因市政建设需要拆迁或改造已租赁房屋，甲乙双方互不承担责任，但甲方应退还乙方剩余租金。

第十一条 ：本合同双方均严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不成的，任何乙方均可向有权管辖的人民法院提起民事诉讼。

第十二 条：其他

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方另行商定补充，补充条款均作为本合同组成部分，具有同等法律效力;

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

出租方签字(盖章)：\_\_\_ 承租方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租屋合同怎样写篇十**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经协商一致，签订本合约。

一、租赁地点、房屋面积(含公共场地面积分摊)

甲方将位于广州市 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的房屋，面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限

租赁期共\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、租金及其他费用

租金按月支付，每月租金为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 计算租金。

四、收费方法

1、合约签订当日，乙方向甲方缴纳人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元作合约保证金，并且缴纳首月租金。

2、乙方必须在每月的一至五号内交当月租金、垃圾费及水电费等相关费用，如逾期缴交，每天须向甲方缴交5%的滞纳金。

3、租赁期满且乙方已付清租金及有关费用并按期迁出时，甲方将合约保证金退回给乙方(乙方必须交回合约及收据)。如乙方追回收，如乙方违约，则保证金不予退回。

五、甲方权利义务

1、甲方应按本合约的约定将该房屋及有关设施交付乙方使用，并按约定收取租金及有关费用。

2、租赁期内，乙方如有以下行为甲方即时解除合约及收回该房屋，合约保证金不予退回。

3、租赁期内，如乙方逾期不交当月租金及有关费用的，甲方有权即时停止乙方使用水电设施而无须预先通知乙方，因此造成甲方的损失，甲方概不负责，并保留向乙方追索因此而发生的所有费用的权利。

六、乙方的权利义务

1、乙方应按合约约定向甲方交付租金及有关费用。

2、做好该房屋的安全、防火、防盗工作，如因乙方直接或间接责任引致发生的安全失火、失窃等事故并因此造成甲方的损失，均由乙方负责。

3、该房屋的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方的同意后才可施工，场内设施如有损坏，应自行维修。

4、乙方不得将房屋做经济担保或抵押，未经甲方同意不得将房屋转租。

5、乙方必须于合约期限届满之日迁出并将该房屋锁匙交回甲方。

6、不能开士多店，或超市。

七、违约责任

如甲方违约，甲方必须双倍退回保证金;如乙方违约，甲方有权单方解除租约，立即收回房屋，保证金不予退回。

八、解除合同

1、租赁期间，如因国家征用，道路扩建或自然灾害等不可抗力的因素导致甲方无法履行本合约的，则双方互不追究任何责任，合约自动解除。所有补偿归甲方所有，甲方不补偿乙方的一切损失，但应退回合约保证金。

2、本合约于合约期限届满之日自然终止，除非一方在本合约期满前，至少提前十五日向对方提出书面延期的请求，则本合约期限可由双方协商同意后进行延期。

九、生效

本合约一式两份，甲乙双方各执一份，本合约自双方共同签署之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**出租屋合同怎样写篇十一**

出租方(以下简称甲方)：

联系方式： 身份证号码：

承租方 (以下简称乙方)：

联系方式： 身份证号码：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将其居住的 号屋及其设施租赁给乙方;

2、乙方租用上述房屋作(居住/商业)之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租;

第二条：房屋设备

1、 房内设备：空调一台、衣柜一组(或一个)、桌凳各一套、窗帘一套、顶灯一盏、电表一个、席梦思一张(含床垫)、房屋钥匙一套(共五把);

2、 公用设备：电冰箱一台、太阳能热水器一套(含浴霸)、饮水机一台、沙发一套、电视柜一个、顶灯若干、壁钟一个、窗帘三套、桌椅若干、煤气灶一套(含煤气罐两个、排气扇两个)、橱柜一套、鞋架一个、清洁用品一套(拖把、簸箕、扫把各一个);

3、 甲方付给六楼防盗门和进门防盗门钥匙一套(不含室内房门钥匙)，每套三个，如有丢失，乙方按照三只锁总价人民币一百八十元赔付，

第三条：租赁时间

1、 租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、 租赁期至少为两个月(60天);

3、 租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。

第四条：房屋租赁费用

1、 租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ \_元/月，超过租期(7天内)按 元/天计算，超过7天按一个月计算;

2、 乙方需支付房屋押金人民币300元;

3、 租金按月支付，先付款后住房;

第五条：房屋使用费用

1、 是否使用煤气灶做饭：是(\_\_\_\_)/ 否(\_\_\_\_);

2、 物业管理费3元/月，网费20元/月，网线自备;

3、 乙方自行承担本屋电费，每月加收一度电的过渡费用;

4、 煤气费由所有用户按比例平摊，房屋使用费用按月结清;

第五条：房屋及设备维修保养

5、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修保养，

合同范本

重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

6、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方人为原因造成的修理，则费用由乙方承担。

第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第七条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第八条：乙方责任

1、 必须妥善使用租赁场所及公用部分;

2、 按时交纳房租及房内费用;

3、 保持房内整洁，不影响其他住户(如果长期不干净，甲方可请钟点工，费用乙方必须承担);

第九条：退房

1、 如需退房乙方须提前两周通知甲方;

2、 在租赁期内，乙方不得中途退租，如违约，乙方押金作为甲方的损失金;

3、 确定房内物品、设备无损坏、丢失后，甲方退还乙方全额押金;

第十条：租房合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十一条：租房合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付;

2、 违反本合同的有关规定的;

3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

4、 触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

5、 有明显失信或欺诈行为的事实的;

第十二条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

本合同签署无误后即日生效。

甲方： 乙方：#####

日期： 日期：

(注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份)

**出租屋合同怎样写篇十二**

业主(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 租客(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 甲方同意出租，乙方愿意租入甲方位于广州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为合法\_\_\_\_\_\_用途。

二、 租赁期为\_\_\_\_\_年 ，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、 该物业每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方须付\_\_\_\_个月的 租金给甲方作为履约保证金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_)。合同期满该履约保证金全部退还给乙方。

四、 乙方必须在每月的\_\_\_\_日之前交纳当月租金予甲方(先付租后使用，甲方收到租金后开具收款收据给乙方);如逾期交付租金的，除应如数补交外，还需按月租金的百分之\_\_\_\_加收滞纳金;如拖欠租金达\_\_\_\_天作根本违约处理，甲方有权收回该物业，并有权拒绝返还履约保证金。

五、 如乙方未能履行本合约之条款以至本合约不能顺利执行，则已付之履约保证金将被没收而甲方有权将该物业租出与任何人，唯甲方不可再为此而向乙方进一步追究责任或要求赔偿损失。

六、 如甲方不依本合约条款将该楼宇租与乙方，则甲方除须退还所有乙方已付之履约保证金外，并须付同等数目之金额赔偿乙方以弥补乙方之损失，乙方不可进一步要求赔偿，逼使甲方履行此合约。

七、 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成甲方房屋和配套设施的损毁，应负责恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、 租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租、分租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前一个月与甲方协商，若逾期

不归还房屋并未续租，甲方可直接向有关部门申请调解或起诉人民法院处理。

九、 租赁期间，水电费，卫生费及房屋内的设施的使用应缴纳的相关费用由乙方支付。

十、 租赁期间，甲乙双方均不得无故解除合同。如甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，同时双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求返还履约保证金。因乙方在承租期限内所欠缴的水电费、管理费及房屋内的设施的使用应缴纳的相关费用，甲方有优先行使追偿权(即在上述欠缴的费用没有经甲方代支付前，甲方可根据欠缴费用的具体金额向乙方追讨)。

十一、本合同如有未尽事宜，可经双方依«中华人民共和国合同法»及«广东省房屋出租管理办法»之规定协商作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合约取代任何过往之双方在谈判中的声称，理解以及协议，合约经双方签字后即时生效。

十三、本合约一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

签约日期：

甲方(出租方)身份证复印件 乙方(承租方)身份证复印件

**出租屋合同怎样写篇十三**

第一条合同当事人

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_街(巷、里)\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_房号的房地产(房地产权证号码\_\_\_\_\_\_)出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，建筑(或使用)面积\_\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日(注：期限超过20xx年的，超过部分无效。)

月租金额(币种：\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_元;小写\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金按\_\_\_\_\_\_\_(月、季、年)结算，由乙方在每\_\_\_\_\_\_\_(月、季、年)的第\_\_\_\_\_\_\_日前按\_\_\_\_\_\_\_付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳(\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金\_\_\_\_\_\_\_(退回乙方、抵偿租金)。

第五条双方的主要职责

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_\_个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

**出租屋合同怎样写篇十四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;共\_\_\_\_\_层，第\_\_\_\_\_层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按\_\_\_\_\_支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;

2、煤气费;

以下费用由甲方支付：

1、供暖费;

2、物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：\_\_\_\_\_

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_度;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租屋合同怎样写篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房间，位于，达成协议如下：

1、租房时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。水费由方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房\_\_\_\_\_\_元。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

3、乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租屋合同怎样写篇十六**

出租方: ,以下简称甲方

承租房: ,以下简称乙方

根据>房屋租赁法及有关规定,为明确双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

甲方将自有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

一、租赁期限：

租赁期限为 个月，甲方从 起将出租房屋交付乙方使用，至 日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、转让、入股的。

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3. 拖欠租金及费用的。

合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

二、付款方式：

1.甲乙双方议定月租金 元整，年租金共计： 元整。付款方式为季度付款(即押一付三)，乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2.甲方一次性收取乙方押金 元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3. 银行账号：

三、其他费用：

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费 、天然气费。

2. 甲方在租赁期内付担：物业费(包括电梯费、水泵费)、供暖费。

四、出租人的责任：

1、 租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、 若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、 甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

五、承租人的责任：

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、 乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、 房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

六、房屋及收回验收：

1、 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、 乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

七、其他：

1、 本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、 本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

甲方：乙方：日期：

**出租屋合同怎样写篇十七**

出租人(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_

1、房屋位置及权属基本情况

甲方自愿将其合法拥有的座落于武汉市\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_㎡，房产性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_ \_ \_\_。该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《武汉市城镇房屋租赁条例》、《武汉市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

3、本租房合同约定之租赁期届满，乙方续租房屋的，应于租赁期届满之日前个月向甲方提出续租要求，再同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。甲方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_\_个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

5、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作

6、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

7、如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

8、出租房违约责任

出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

9、承租房违约责任

发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

承租方违反房屋租赁合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

10、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签定之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

**出租屋合同怎样写篇十八**

出租方(甲方)

租用方(乙方)

经双方协定，乙方同意按如下条款租用并遵守有关规定，具体内容如下：

一、租用期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)，期满后如续租需另行协商。

二、租用地点及租金：甲方同意将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 租给乙方作( )使用，租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年租金一次交清。

三、在合同期间内，水电费，由乙方自行向业主缴纳，如不及时缴纳，造成停水停电，停电话等情况，一切后果由乙方自行负责。

四、在本合同一式两份，自双方签字之日即时生效，双方各执一份备查。

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租用方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn