# 最新桩基工程合同如何签订(通用3篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-05-14

*桩基工程合同如何签订一乙 方： (以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，经双方洽商，达成如下合同条款：第一条 工程概况1.1工程名称：1.2工程地点：1.3工程内容：桩基施工所用的大型机械...*

**桩基工程合同如何签订一**

乙 方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，经双方洽商，达成如下合同条款：

第一条 工程概况

1.1工程名称：1.2工程地点：

1.3工程内容：桩基施工所用的大型机械的进出场及安装拆卸、桩孔定位放线、破桩头、放点、材料常规试验、桩体浇筑，技术资料整编。

1.4合同单价：

1.4.1 cfg桩综合承包包死价(含税3，工程量计算依据施工图纸，即图纸设计根数、图纸设计有效桩长+虚桩长、设计桩径计算混凝土方量。

1.4.2. 由于图纸变更引起的工作量变化，由现场确认并即刻进行签证。

第二条 付款方式

2.1本工程无预付款

2.2桩基工程形象进度完成50%后，支付工程款的20%;桩基完工后，支付工程款的50%;工程检测合格并资料递交甲方后，支付工程款的25%，剩余5%的工程款作为质保金，待主体工程完工后的三个月内付清。本合同税金采用代扣代缴形式，税率为：3.47%;

第三条 合同工期

3.1计划开工日期：本工程计划 以进入现场的日期 为开工日期。

3.2本工程工期为：试桩施工天完成，试桩检测完毕后，工程桩程内容。该工期不含桩基砼凝固期和分次桩基检测期;在工程桩完成后 天内完成。若由于乙方原因导致工期拖延，每拖延一天，乙方应向甲方支付 元作为违约金。

3.3本工程上述的施工工期，在实际施工中如遇设计变更增加工作量及不可抗拒力因素影响正常施工时，经甲方确认书面后工期应予以顺延、签证。

3.4本工程结束后三十五天内，乙方向甲方提交工程竣工报告书一式伍份。

第四条 材料供应

工程所需商品砼均由甲方组织采供，其余与工程相关的内容均由乙方负责。

第五条 质量标准

乙方施工中应严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量经检测应达到合格标准。乙方保证桩基本身的完整性、内在质量良好、砼强度达标、桩基检测合格。

第六条 双方责任事项

6.1甲方负责将水、电源引至现场附近，并应满足施工要求;在施工中乙方负责将水、电源引入施工基坑内，并按规定架设线缆、安置配电柜，保证施工安全;施工中所用水、电费均由甲方承担。

6.2甲方负责在该合同签订后及时向乙方提供桩基施工蓝图。并向乙方进行桩基图纸交底和书面将有关基准点及有关测量放线必需数据，应以文字形式向乙方进行技术交底。

6.3 现场施工中所用的小挖掘机由甲方提供 。

6.4根据定额、设计要求及现场实际发生的工作量及时办理签证手续。

6.5乙方负责材料进场的复试报验、承担砼试块的现场制作，并定期养护和报送检测，并及时将各种材料的每次复检报告报送甲方。

6.6乙方在施工中，因违章操作(如电、机械等)造成人员安全事故，乙方必须无条件承担所产生的费用，并根据事故的大小接受甲方处罚。

6.7不得浪费材料，提供材料需购量，结算时以图纸结算为准，甲方提供的主要材料的现场使用量以《20xx陕西省建筑装饰工程消耗量定额》定额含量为准(甲方书面认可的合理用量情况除外)，超出定额量部分计为浪费材料。超用或浪费将在结算时扣除其费用，并处以两倍罚款。

第七条 质量与验收

7.1 质量要求：施工中按照国家颁发的施工验收规范及本工程设计图纸要求进行，对不合格工程要求返工修改，返工所造成的一切损失费用由乙方自己承担，

7.2 整个工程施工过程必须坚持按程序签字验收制度，上道工序不合格，不签字，下道工序不能施工。认真填写各种检验表格，并按程序及时给工程监理部报验。

7.3 对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，认定费用及因此造成的损失由责任方负担。

7.4乙方在施工中若不听从甲方、监理方管理，违章操作施工，工程质量粗制滥造，经甲方提出，乙方拒不纠正，甲方有权令其停工或更换单位，其费用乙方自负，且乙方应向甲方支付合同总价款 5 %作为违约金。。

7.5桩基工程竣工后，乙方应及时上报甲方进行桩基工程竣工验收，届时由甲方、监理方、乙方、设计四方及时组织工程竣工验收。桩基工程检测合格后，且甲、乙双方在限定的时间内审定完工程决算后，乙方应按规定整理上交甲方完整的施工技术资料一式四份(装订成册)。

第八条 安全施工

8.1、安全目标：杜绝死亡和重伤事故的发生，轻伤频率不大于0.2‰;杜绝重大机械和火灾事故;

8.2、乙方严格按照《建筑施工安全技术规范和标准》施工，配合甲方建立安全保证体系。乙方成立安全领导小组，由现场负责人担任组长，配备专职安全员，班组设立兼职安全员，形成安全管理网络。制定安全施工责任制度、明确安全岗位职责。加强安全教育，提高全员的安全意识。乙方认真执行安全技术规范，严守安全规则，落实安全措施、确保安全施工，按照《建筑施工安全检查评分标准》的规定达到优良，确保现场为标准化管理工地，并承担相应费用;

8.3、乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在本工程中如发生安全事故，应立即向甲方报告，重大伤亡事故要按规定上报有关部门。双方约定：由于本合同劳务提供方的管理责任，一旦发生安全事故，事故的全部责任及经济损失(包括各项罚款)由乙方承担。

第九条 合同约定

9.1与本合同有关双方确认的书面文件等均为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

9.2任何一方单方违背本合同任何条款时均视为违约，如单方违约时，应承担因违约行为给对方造成的一切损失。

9.3此合同未尽事宜，双方友好协商解决。如协商未果，由工程所在地有管辖权的人民法院裁决。

9.4本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。此合同由双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**桩基工程合同如何签订二**

甲方：

乙方： (打桩方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致同意，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容： 桩基工程

4、 工程承包范围：打桩

第二条：工期

本工程开工时间 年 月 日，具体以甲方书面通知为准，施工日历时 天。因甲方原因造成的延期开工、中途停工及设计变更等，则工期相应顺延，并按实际开工日期计算工期。

第三条：合同价款及支付方法

1、 预制桩型号、规格、数量、单价

2、上述单价均为闭口包干价，以后不做调整。

3、 合同总价：本合同打桩总价为 ，如需增减3.1款中所列型号的预制桩的数量，就增减部分按本合同第3.1款所列单价以实际发生的数量计算总价。

4、工程款的支付方法

a. 本合同签订后桩机进场、同时50%桩全部到现场并经乙方验收合格后，甲方支付给乙方打桩款的30%,计 元。

b.桩基工程验收合格后一个月内甲方支付给乙方打桩款的65%，计 元，累计支付至打桩款的95%。

c. 打桩的剩余的5%待桩基验收合格取得验收合格证明后满一年后付清。

d.每次甲方付款前 7 天，乙方应开具相应金额合法有效的发票给甲方，否则甲方有权相应迟延付款而不承担任何违约责任。

第四条：各方的责任

1、 丙方应在开工前办理施工许可，并提供在打桩区域内的电缆，煤气、上下水管道等分布情况，并提供相关资料进行交底，以免造成经济损失。甲方应做好三通一平，提供运输车辆进出道路交乙方使用。

2、 丙方必须在开工前提供勘探资料、桩基础图纸等。

3、 由甲方负责放线定位，甲方负责复核验收，保证桩位准确无误。水准点与坐标控制点位置由甲方提供，并在开工前由甲方以书面形式在施工现场交给乙方。乙方在打桩过程如遇到地下障碍物无法施工时，由乙方向甲方及时提出，甲方须在三天内提供处理方案，超过三天由甲方补偿给乙方机械台班费(台班费用另行协商)。

4、 甲方于开工前将施工所需的水、电线路在施工现场内提供接口，乙方在开工前到甲方处办理安装计量表具手续后，安装计量表具。场内接管、接线由乙方自行解决。费用由乙方承担。

5、 乙方进场施工前，应对于现场是否符合施工条件进行书面确认，乙方未确认而直接开始施工的，视为乙方认可现场已符合施工条件。

6、 为保证本工程的实施与完成，乙方应提供所有为保证质量和工期所必须的工具、机械设备以及材料、人工等。乙方收到甲方施工图后，在3天内提供施工组织设计方案，经甲方、监理确认后实施;乙方需保证有 2 台打桩机同时正常工作。

7、 乙方保证在施工期间对周边环境(建筑物，道路，管线)的安全进行保护，同时对已完工的成品、半成品进行保护，若造成损坏则由乙方赔偿。

8、 在工程进行的全过程中，乙方应时刻保证现场有足够的和合格的操作工人和管理人员在现场进行操作，保证工期按时完成和按计划执行。如甲方认为乙方现场管理人员不能胜任或者数量不够，甲方有权要求乙方立即进行调整，乙方不得以任何借口拒绝执行。特殊工种和专业性较强的管理工作岗位的管理人员必须持证上岗。如因乙方不能遵照本规定而引起的整体工期拖延或阶段工期延误，乙方应承担由此给甲方造成的所有损失，甲方有权责令乙方停工整顿，若整顿后无明显效果，甲方有权终止合同，乙方应同时承担本合同总价 5 %的违约金，违约金不足赔偿甲方因此所受损失的，还应赔偿甲方损失。

9、 乙方必须为自己的所有人员办理人身保险。乙方承担施工现场的安全责任和费用，施工期间持续性保持完整有力的安全防护措施，确保施工过程中不发生重大安全事故、无重大设备事故，达到上海市文明工地要求，如乙方原因达不到，乙方应按合同总价的5 %向甲方支付违约金。

10、 如因乙方工作不利给工程带来工期和费用上的损失，甲方有权另行指定其他队伍完成该部分的工程，相应发生的所有费用，包括但不仅限于其他单位选定、进场、退场、合同款、甲方管理费等都将从乙方的工程款中扣除。

11、 如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

12、 对于甲方提供给乙方的资料、图纸、文件等乙方应妥善保管，乙方擅自将上述资料等复制、泄露给第三方的，甲方有权解除与乙方间合同部分，乙方应承担本合同总价 5 %的违约金。若由此给甲方造成损失的，乙方还应承担由此造成的甲方的一切损失。

13、 管桩由乙方进行验收，乙方发现质量不符合约定的，应拒收该部分不合格的货物，同时应立即通知甲方。乙方对经验收的货物向甲方承担连带责任。

14、 乙方负责施工场地内属乙方操作的机械、用具的调试、保养、维修及妥善保管等。

15、 如果图纸和甲方要求与中华人民共和国及上海市施工验收规范标准之间有任何不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工，由此引起的费用均由乙方承担。

16、 涉及变更、工作指示单、工程会议纪要、施工组织措施、甲方交办的临时工程等，乙方不得以任何理由拒绝执行，若拒不执行或拖延时间完成，每发生一次，乙方应根据甲方要求支付 500 元的违约金。

17、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

18、 乙方在施工期间应认真按照施工图纸、施工规范、验收标准、设计要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查，并为检查提供便利条件;并按照甲方代表及委派人员在检查过程中的要求进行返工修改，对于返工修改的项目，乙方无条件的进行，由此所发生的费用属乙方责任的由乙方承担。

19、 乙方施工过程中，乙方必须在每天内将施工段建筑材料或建筑垃圾清理归堆完毕，并将建筑垃圾运至甲方指定点，每拖一天乙方应按照200元/次的标准承担违约金，该违约金累计计算，无上限。

20、 对违反甲方所制定的各项规章，乙方应按照甲方所指派现场质量和安全监督人员的要求承担违约金(工人每次30元以内，管理人员每次100至500元)。

21、 乙方不得擅自将本合同项下的权利和义务转让，一经发现，按乙方违约处理;甲方有权解除本合同，乙方应承担本合同总价 5 %的违约金。造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的一切损失。

第五条：施工质量与验收

1、 乙方在验收管桩后对已验收部分的桩制作质量承担连带责任，乙方必须严格按照施工图说明和有关桩基础施工要求，确保工程质量达到国家颁布的施工验收规范和质量验收标准。乙方保证工程达到一次验收合格标准，否则乙方自费修复至合格，同时应按合同总价的 5 %向甲方支付违约金，修复整改时间计入工期。

2、 隐蔽工程和中间验收工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同条款约定的中间验收部分，乙方自己检验合格后，在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方参加。通知包括乙方自检记录，隐蔽和中间验收的内容、验收时间、地点及部位，乙方准备验收记录。验收合格，甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工;验收不合格，乙方在限定的时间内修改和返修，再次验收直到合格为止。

3、 工程竣工后，乙方应及时填写报验申请单给甲方，甲方收到报验申请单后10天内组织有关部门验收，桩基础未经验收甲方进行后续工程的施工，责任由甲方负责，并承担相应费用。

4、 乙方在桩基工程完成后应及时提供完整的竣工资料。

第六条：保修条款

1、 质量保修期

质量保修期从本工程竣工验收合格之日起算，约定质量保修期为工程桩设计文件规定的使用年限。

2、 保修内容：

乙方对于施工范围内的所有工作承担保修责任。

3、 质量保修责任

(1)属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知后的7天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用从乙方的质量保修金内扣除。

(2)发生须紧急抢救事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

(3)因乙方或丙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

(4)对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

(5)质量保修完成后，由甲方组织验收。

4、 其他

施工期间，围护桩若发生位移、变形、渗漏等工程质量问题的，乙方应免费修复。

第七条：违约、索赔和争议

1、 因甲方原因造成合同无法履行，甲方应承担违约责任。

2、 甲方应按本合同约定的时间向乙方支付相应的款项，若逾期支付，每逾期一天，应支付应付款项的 0.3 %的违约金。

3、 因乙方原因造成合同无法履行，乙方应承担违约责任。

4、 乙方应按本合同约定的期限完成工作内容并通过甲方有关部门的验收，若造成逾期竣工并通过甲方有关部门验收的，每逾期一天，乙方应承担打桩费总额的0.3 %的违约金。若超过 10天仍未完成的，甲方有权解除本合同，乙方应承担打桩费总额 5 %的违约金，同时造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的损失。

5、 乙方有正当索赔理由成立后14天内依据相关证据向甲方提出索赔通知，超过14天视为放弃。

6、 若因乙方原因合同解除后，乙方应于接到甲方通知后3日内无条件退出工程现场;合同解除后并不解除乙方对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。合同解除后，已完成的工程量由双方进行结算;办理结算后，甲方按合同约定支付已完成工程量的工程款。

7、 乙方必须于每月25日报送给甲方一份详细帐目(副本抄送施工监理单位)，详尽列出当月乙方根据合同条件有权获得的所有索赔项目(应当包括索赔事项发生的时间、原因、具体工程部位、工程数量、索赔估算总金额，如人工费、机械费、材料费、管理费、利润等所有费用)。不列在此帐目中的额外索赔视为乙方放弃此等索赔，甲方将不予考虑。

8、 三方因发生争议协商不成时，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

第八条：本合同经双方代表签字、单位盖章后生效。本合同自双方履行完毕全部各自的义务后终止。

第九条：本合同一式六份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**桩基工程合同如何签订三**

发包单位：（以下简称甲方）

总包单位：

分包单位：（以下简称乙方）

平阳凌云花苑工程经发包单位推荐，总包单位同意将桩基分部工程委托分包单位施工。为明确各方责、权、利，保质、保量，按期完成施工任务，根据我国现行的《建筑法》、《合同法》、《建筑安装工程总分包实施办法》、《建筑工程质量管理条例》，经协商一致，特签订本合同，以资共同信守执行。

一、工程概况：

1)工程名称：平阳县凌云花苑

2)施工地点：平阳县鳌江镇种玉村

二、工程承包范围和方式

1)桩基工程

2)包工包料

三、工程内容：放样定位，埋设护筒，移机成孔，钢筋笼制作安装，浇砼试块制作，材料送检，资料整理等一切与桩基工程有关的施工内容。

四、工程量计算的方式及工程造价：

工程量计算的方式：

砼理论方量=桩设计截面积×[桩设计有效桩长+加灌长度(2m)]

该桩基工程预计总造价1284万元，(含桩基土方泥浆外运暂定57万元)，桩基工程完工后，工程量接实计算，具体按以下标准计算：

1)、桩径ф700回旋桩，按砼理论方量计单价756元/m3计算。(包括税费)：桩径ф600简易钻孔桩，按砼理论方量计单价732元/m3计算。(包括税费)。上述工程量均需发包单位工程量确认后办理结算。税费按规定由总包单位代扣代缴。

2)、地坪硬化工程的地坪填土方由发包单位负责，红线范围内的地坪硬化(浇硬地坪砼)及场地的维护，包括泥浆池，泥浆沟等一切桩基工程的施工需要的内容由分包单位负责(费用已包含在综合单价中)。分包单位按县级标化工地标准组织施工，确保达标。分包单位在地硬地坪完成后，应请发包单位、总包单位监理三方共同测量好场地地坪标高。桩基完成，分包单位以测量好的基准标高移交总包单位和发包单位。如地坪标高超过基准标高，则超过部分土方分包单位负责外运，分包单位如不外运，则由总包单位外运，总包单位外运后，在分包单位工程款扣除该项费用。

3)、桩底扩大头：人工和机械费合计每根桩800元，含砼材料一次性包干。

4)、孔底注浆：人工费和机械费合计每根桩400元，含注浆管制作人工费一次性包干。注浆用水泥和钢管等材料根据市场价按实计算。凿桩头总包单位按规定另向发包单位收取。桩头超灌量以2米为准，超过2米部份凿桩头总包单位按市场价向分包单位收取。

5)、回旋钻孔桩桩泥浆外运和简易钻孔桩土方外运，按砼理论方量计算，单价38元/m3包干(含税费)。

6)、劳保费1.7%由发包单位负担0.7%，总包单位负担0.5%，分包单位负担0.5%。为了手续合法合规且便于计算，由发包方承担的0.7%劳保费换算为10元/m3ф700的回旋桩造价(766元/m3)。换算后分包单位负责支付劳保费1.2%并在支付工程款按比例支付给总包单位缴纳。

以上工程的单价均含税金，施工管理费，城建管理费，工程保险费，临时设施费，机械进退场费及拆装费等与桩基施工过程所发生的一切费用。桩基静荷载实验及动测实验由发包方负责，并承担费用。如果属分包单位施工质量问题造成超过国家桩基静荷载试验及动测试验标准的数量或造成重新检测，其费用分包单位承担。上述桩基单价一次性包干(钢筋3200元/吨，砼c35每立方米280元，c25每立方米232元，如供应价变动单价按时调整)，工程量按时结算。总包单位总包管理费1%，现场配合费1%合计按总造价2%收取，在支付分包单位工程款按比例由发包单位另支付给总包单位。工程保险费根据总包单位已投保险按工程造价比例分摊部份向分包单位收取。

五、履约保证金：

经三方协商决定，分包单位向总包单位缴纳合同履约金30万元正。基础工程完成到±0.00后的10天内退回给分包单位，如属分包单位原因没有按时进场或中途退场，履约金不予退回。

六、付款方式：

该桩基工程总造价预计1284万元(含桩基土方泥浆外运费57元)剔除分包单位预计利润80万元和发包单位垫付材料款资金利息60万元之后，暂定工程造价为1144万元，具体按以下方式支付：

1、桩基工程完工退场后的10天内，支付桩基工程总造价的50%(分包单位应归还发包单位借款50%计400万元、预留给乙方砼20%材料款计94万元);

2、基础完成到±0.00后的10天内，支付桩基工程总造价的30%(分包单位应归还发包单位借款30%计240万元);如果桩基工程验收合格之后，非分包单位原因总包单位的基础工程工期超过一年，由发包支付工程款。

3、主体工程结顶后10天内，支付桩基工程总造价的17%

(分包单位应归还发包单位借款20%计160万元)

4、总包单位在发包单位资金到位的情况下，按时支付工程款;

5、主体工程结顶后，办妥桩基工程结算。发包单位扣除桩基工程总造价3%的保修金后，结清桩基及总包管理配合费和劳保费尾款。分包单位同时支付给发包单位利息60万元。

6、工程款审核及支付程序：

首先由分包单位根据工程进度呈报工程款支付申请报表并上报监理;其次是由发包单位根据监理审批签证的工程款支付证书，经审核，在签证的工程款金额的基础上，外加总包管理配合费2%，凭总支票汇入总包单位帐户。但每到年终，总包单位必须提供正式发票结算;最后由分包单位根据发票金额，扣除总包管理配合费2%和税费及劳保费1.2%后，在当地税务部门开具建筑安装发票，总包单位凭发票金额，开具支票汇入分包单位帐户。

七、施工工期：

分包单位工期从20xx年9月25日起，至20xx年1月25日止，总日历天数120天。考虑到施工过程中可能出现不可预见情况，为此再增加18天的工期，合计138天，如果超过138天，每延误一天罚款20xx元。

总包单位按桩基工期150天计算，桩基工程超过150天，发包单位按分包单位实际延期工期的日历天给予总包单位上部工期延误的签证。对分包单位工期延误罚款仍按上款执行。

因下列原因造成工程不能正常施工，工期相应顺延。

1)、工程设计变更，工程量增加5%以上。

2)、不可抗拒原因。

3)、政府有关部门不予审批夜间施工手续。

八、工程质量：

1)分包单位在施工时必须严格按照设计图纸、会审纪要、工程变更联系单及现行的施工规范精心组织施工，确保工程质量达到100%合格。桩基验收必须通过合格，若桩基分项工程未达到合格，属分包单位施工原因造成桩基质量问题，其责任由分包单位负责，分包单位必须无条件返工至合格，返工期限30天，如超过30天，要承担给总包单位造成的经济损失并承担所发生的一切加固补修费用。赔偿金在工程款和履

约保证金中扣除。返工工期不予顺延。由于地质原因造成桩承载力不符合设计要求，发包单位负责协调处理。原试桩桩位偏位，由发包单位协调处理。

2)分包单位进场施工前，发包单位应完成施工现场“三通一平”工作及场外道路畅通，并组织桩基会审。

3)本工程回旋钻孔桩c35采用商品砼，简易钻孔桩c25砼，如采用泵送，泵送费用由分包单位自理。要确保桩身质量。

4)分包单位必须按当地质监站对工程质量的有关管理规定，配备各专业管理人员和机具及测量机具，做好规范施工。如上级主管部门对工程质量处罚，由分包单位承担外，对总包单位造成的影响和损失，在分包单位履约金中扣除。

5)本桩基工程验收合格后15天内，分包单位负责按当地建设工程资料存档与iso9001质量体系认证要求，整理好有关技术资料送交总包单位。

6)在工程的合理使用年限内，如桩基质量引起建筑物质量问题的，分包单位应负维修、赔偿费用及一切相关责任。工程保修金按3%扣留，主体工程竣工当年归还，不计息。

九、双方责任：

总包单位责任：

1)、协助发包单位做好现场“三通一平”工作，施工用水、用电接通至现场。

2)、提供施工图纸、地质勘察报告等技术资料，提供座标控制点、水准点。

3)、及时参加隐蔽工程验收。

4)、及时按合同约定支付工程款。

5)、配合分包单位协调有关工作。

6)、协助分包单位办理签证手续。

7)、总包单位现场代表：。

分包单位责任：

1)、对施工期间劳动力、材料、资金投入、质量、安全管理进行全过程统筹安排，不得转包。

2)、认真做好工程原始记录，隐蔽工程验收要提前1天通知县质监站，提前半天通知业主、监理单位和总包单位。

3)、施工期间，分包单位应配合业主、监理单位及总包单位对现场操作技术、安全资料、现场文明施工等各方面的随时抽查。

4)、必须确保工程技术资料记录完整、准确、真实、齐全，提交完整竣工资料交付总包单位。

5)、分包单位必须办理桩基施工主管部门所需要的文件和手续。

6)、配合总包单位对塔吊桩基及地下室支护的前期穿插施工。

7)、分包单位驻现场代表：

十一、安全、环保、文明施工：

1)、根据总包单位向发包单位承诺本工程为县标化工地，施工现场安全生产、文明施工的管理要求，分包单位进场前须与总包单位签订“安全生产责任书”，并按标化工地标准组织施工，保证达标，如分包单位的原因造成标化工地验收不合格，总包单位有权按本合同价的1%予以处罚并在工程款中扣除;如果总包单位的原因造成分包单位标化工地验收不合格，总包单位按本合同价的1%向分包单位赔偿，由发包单位负责扣款。

2)、分包单位进场前应编制施工组织设计(报送总报、监理、发包)，分包单位应在现场设置项目负责人和安全员，并落实其相应的安全责任。

3)、分包单位施工人员住宿自理，自行负责办理三证，严格执行进场各项管理制度。

4)、总包单位应组织分包单位项目管理班子进行项目部管理制度交底，分包单位负责对其进场员工进行必要的安全知识教育，保证每位员工熟悉安全操作规程及劳动保护用品的使用，加强员工的自我保护意识，每周开展安全自查，自查记录应报总包单位。

5)、有特殊要求的施工作业，分包单位必须根据规定安排持操作证人员上岗，分包单位进场的机械设备必须经自验合格签字后报总包单位。

6)、工程施工过程中，分包单位应严格执行总包单位运行的ohsas18001职业健康安全管理体系相关要求，严格按照安全操作规程进行，采取有力的安全防护措施，确保施工安全;分包单位分包范围内如发生人身、设备安全事故，其事故费用及责任均由分包单位自负，对总包单位造成影响和损失的，总包单位有权要求分包单位赔偿。

7)、工程施工过程中，分包单位应严格执行己方运行的iso14001环境管理体系相关要求，做好文明施工，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和文明生产等的管理规定，进场材料和建筑垃圾按总包单位要求定点堆放，做好落手清，保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

8)、分包单位违反本合同安全生产约定条款或总包单位有关施工安全管理要求的，总包单位按本公司有关制度予以处罚，罚款从分包单位安全保证金中扣除;上级部门对分包单位的处罚由分包单位承担。

十一、分包单位合同履约保证金30万元，基础±0.00完成后10天内归还，不计息。

十二、该工程进场施工时，如与村民发生纠纷，由分包单位负责协调解决，若涉及政策性问题纠纷，发包单位帮助解决处理。

十三、本合同一式六份，三方签字盖章后生效，三方各执两份，并各自转报有关部门备案。

十四、本合同如有未尽事宜，三方另行协商解决，协商不成可向具有管辖权的法院提起诉讼。

十五、本合同工程完工达到质量要求，技术资料齐全，工程款项结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn