# 店铺柜台出租合同 柜台租金22篇(通用)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2025-04-16

*店铺柜台出租合同 柜台租金一地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方...*

**店铺柜台出租合同 柜台租金一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_节柜台总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租柜台交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条 租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条 乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1.擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的;

2.利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的;

3.严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度;

4.给甲方造成严重不良影响的;

5.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_个月的。

第五条 甲方权利和义务

1.甲方权利：

(1)组织乙方来店人员学习有关法律政策，制订依法经营的具体规章，建立健全各项有关管理制度，并有权要求乙方遵守;

(2)有权监督检查乙方遵纪守法，文明经营情况，对乙方违反有关规定及出售假冒伪劣商品和“雇托”经营欺骗消费者等行为进行教育和管理，并报告有关执法部门;

(3)有权要求乙方更换违纪人员。

2.甲方义务：

(1)严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》;

(2)不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人;

(3)对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任;

(4)对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条 乙方的权利和义务

1.乙方的权利

(1)在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权;

(2)甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿;

(3)有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2.乙方义务

(1)严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》，承租柜台明显处悬挂承租柜台标志，服从有关部门的管理，自觉遵守甲方企业的各项规章制度，维护甲方利益及声誉;

(2)严格依法经营，明码标价，现货交易不得超范围经营，不搞批发业务，不得出售假冒伪劣商品，不得“雇托”经营;

(3)遵守国家物价及有关政策，照章纳税，文明经商，做到售出商品包退、包换、包修，保证商品质量，讲求信誉;

(4)爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条 合同的变更或解除\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条 双方违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第九条 争议的解决方式双方因履行本合同发生争议时，应协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

第十一条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条 如有延长租赁意向，应在本合同期满前\_\_\_\_\_日提前告知，并协商签订。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**店铺柜台出租合同 柜台租金二**

出租方：(以下简称“甲方”)

承租方：(以下简称“乙方”)

为了维护出租方经营场所柜台的正常租赁经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

一、柜台

1.1所租赁柜台为位于号摊位的节柜台(详细位置见附图);

1.2柜台的使用面积为;

1.3柜台的装修及设施

1.3.1本租赁柜台在交付乙方时应当可以正常使用;

1.3.2乙方在承租后，必须爱护甲方的柜台设备，在租赁期间如有损坏租赁柜台设备，必须承担修复、赔偿责任;

1.3.3乙方不得随意改变营业摊位的结构和布局，也不得私自乱接用电设备;

1.3.4乙方如因经营需要对租赁柜台拆改结构或重新装修的，必须取得甲方书面同意，但装修费用及设施由乙方自行承担;

1.3.5租赁期满后如乙方不再续租，乙方在甲方租赁柜台上所添附的财产按下列原则进行处理：

(1)属于乙方的动产，由乙方带走;

(2)乙方投资进行的装修，能拆除的，由乙方拆除后带走;

(3)属于乙方的设施和装修，无法移动、拆除，或虽能移动、拆除但会对租赁柜台造成损害的，乙方应无偿留归甲方所有。

1.4如甲方进行布局调整时，乙方应服从甲方的统一调整。

二、经营范围与经营活动

2.1乙方将所承租的柜台用于经营;

2.2在本合同租赁期间内，乙方应按上述约定范围进行经营，在经营范围内所从事的正常经营活动不受甲方干预;

2.3乙方在经营过程中，必须遵守甲方的店堂纪律，文明经营，礼貌待客，遵守营业时间，遵守安全消防规则，维护店容卫生。乙方商品摆放不得超出其所租赁柜台货架范围;

2.4乙方有权要求甲方提供一切正常营业活动所必需的条件;

2.5乙方有权拒绝甲方管理人员提出的所有吃、拿、卡、要等一切不合理要求;

2.6乙方改变柜台租赁用途的，须以书面方式通知甲方，经甲方书面同意后发生法律效力;

2.7乙方应以自己的名义独立经营，承担全部权利义务：

2.7.1乙方不得以甲方名义从事任何经营活动;

2.7.2乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户;

2.7.3如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事义务。

2.8乙方的经营范围如需特殊许可，乙方应自行办理所有申请、批准事项，费用自理;

2.9乙方在租赁期间不得从事任何非法经营，否则甲方有权制止，并终止本合同的履行;

2.10如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

三、租赁期限

3.1乙方承租柜台的租赁期限为：壹年，即从年月日至年月日;

3.2租赁期限届满前一个月，乙方可以向甲方提出续租的要求。同等条件下，乙方有优先承租权，双方重新签订租赁合同。甲方不得恶意的提出不合理的条件，以使乙方放弃续租要求;

3.3租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将柜台清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付柜台占用费。

四、租金、费用及质押金

4.1乙方向甲方支付的租金标准为每租赁年度元;

4.2在本合同签定之日，乙方必须至少向甲方支付半年租金，其余租金乙方应于下半个租赁年度开始之前支付;

4.3乙方租赁柜台发生的水费、电费、暧气费包括在租赁费当中，其他税费等所有实际发生费用均由乙方承担;

4.4乙方自行向有关部门交纳上述实际发生的各项税费;

4.5乙方应向甲方交纳元人民币的质押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，质押金全部退还，但不计息。

五、柜台修缮责任

5.1柜台的正常修缮由甲方负责，并承担相应的费用支出，但因可归责于乙方行为的修缮由乙方自行负责处理;

5.2发生按前款规定应由甲方承担的修缮责任时，乙方应及时向甲方书面提出修缮要求，甲方须在乙方提出要求之日起七日内予以修缮，以使其达到或满足乙方正常经营的需要;

5.3甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

六、转租、转让、调换

乙方未经甲方书面同意，不得将租赁柜台转租、转借他人或与他人调换使用。

七、合同的变更、解除和终止

7.1除法律或本协议另有规定外，未经双方协商一致，任何一方不得单方变更或解除本协议;

7.2乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回柜台，给甲方造成损失，由乙方承担赔偿责任：

(1)将租赁柜台擅自转租、转借他人或擅自调换使用的;

(2)擅自改变柜台的经营范围，从事非法经营的;

(3)违反本协议的规定擅自拆改结构的;

(4)未按本协议的规定交付租金及其他费用，经甲方书面催告后一个月内仍未交付的;

(5)故意破坏租赁柜台的;

(6)乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

八、违约责任

8.1甲方违反本协议的规定收回柜台，致使乙方无法继续经营的，乙方有权解除本协议，并有权要求甲方赔偿乙方经济损失。赔偿额为两个月的租金;

8.2甲方有其他违约行为或妨碍乙方经营活动行为，造成乙方无法正常经营的，乙方有权要求继续履行合同、排除妨碍;

8.3乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

8.4乙方在租赁期间要求提前解除租赁协议的，已交付的租金不予退还。

8.5乙方有其他违约行为造成甲方经济损失的，应负赔偿责任。

九、财产保险

9.1甲乙方自行负责办理租赁经营的财产保险事宜，费用全部由乙方负责，保险受益人亦为乙方;

9.2乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

十、文本及生效

9.1本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用;

9.2本协议自甲、乙双方签且乙方向甲方交付租金、质押金之日起发生法律效力;

9.3甲方所制订的商户手册、商厦规章制度及双方签认可的交接清单为本合同的附件，与本合同有同样的法律效力。

签署：

甲方：

授权代表人：

乙方：

授权代表人：

年月日

**店铺柜台出租合同 柜台租金三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

第一条出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动、

序号名称位置质量柜台长度占用面积(不含柜台)用途配套设施

第二条租赁期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出租人将柜台交付承租人使用，到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回、

第三条租金及交付的时间、方式

租金每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、

租金每个\_\_\_\_月交一次，第一次租金于合同生效后天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推、

第四条租赁柜台的用途是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条租赁柜台的维修

由出租人维修的，出租人在接到承租人通知后\_\_\_\_日内维修好、如出租人未尽维修义务，承租人可自行维修，维修费用由出租人负担、

由承租人维修的，修理费由\_\_\_\_人负担、

第六条出租人(是/否)允许承租人对柜台进行改善或增设他物、合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条出租人(是/否)允许承租人转租租赁柜台、出租人同意转租的，转租合同终止期不得超过原租赁合同期限，因第三人造成损失的，承租人应当赔偿损失、

第八条合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉、

第十一条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(章)：出租人(章)：鉴(公)证意见：

住所：住所：

法定代表人：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人

电话：电话：

开户银行：开户银行：鉴(公)证机关(章)

账号：账号：经办人：

邮政编码：邮政编码：年月日

**店铺柜台出租合同 柜台租金四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

因工程需要，乙方向甲方租用工业控制机柜台，用于工地，安装高度(标高)，经双方协商达成以下合同条款，双方共同遵照执行。

一、租用工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租用期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、收费标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、租金：每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，机操人员工资每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);合计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、工业控制机柜一次性进出场费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)包干(已包含工业控制机柜安装、拆除、修理、日常维护费，标准段及超高段标准节的所有进出场费及办理工业控制机柜使用有关的安监等相关手续费等所有费用)。

3、超高标准节(标准节高度2.8米/节)每节租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天，附着\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/道(附着长度单根超过七米，每增加一米加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

4、由甲方负责配备两名机操人员。工业控制机柜指挥人员由乙方配备，也可委托甲方配备，工资由乙方支付。乙方不得要求机操人员疲劳操作，如需增加机操人员，乙方按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人向甲方支付机操人员工资。

5、费用计算方法：设备进场以乙方通知时间为准，从安装调试达到正常使用状态之日起计算，不足一月(按实际使用天数计算台班费)。如因乙方原因推迟工业控制机柜使用时间，仍从工业控制机柜达到正常使用状态之日起计算租金。

五、付款方式：

1、租赁费付款方式：租赁费每季度结算一次，在下一季度7日内付清。余款在工业控制机柜报停后一个月内付清，如未按时付清，每天按租赁费总额的1%收取滞纳金。

2、合同签订甲方进场进行地脚螺栓的安装时，乙方向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。工业控制机柜标塔段全部进场并开始安装后一次性付清进出场费，否则甲方可停止安装，并由乙方承担所产生的一经济损失。

3、如因该工地现场条件限制，必须采用特殊方案安拆工业控制机柜，另增收技术措施费和大型机械台班及人工费，甲方按实际发生费用向乙方收取。

4、支付款项时甲方须提供足额租赁发票，产生的税额部分由甲乙双方各承担50%。

六、甲方责任：

1、甲方提供的机械设备应完整可靠，应具设备本身所应具备的工作能力，并每天给足保养时间1小时，超出使用和维修时间则应扣减租金及赔付乙方相应损失;工业控制机柜高度必须满足乙方施工需要，如因甲方工业控制机柜高度不足(主要指超过标准塔高后标准节的配置不及时)影响乙方工作进度等则应赔偿乙方相应损失。

2、工业控制机柜上岗人员必须服从施工现场乙方管理人员的安排和调度、指挥、遵守乙方现场的一切规章制度，每天正常上班时间应随叫随到，保证工业控制机柜正常运转。

3、负责工业控制机柜的修理、保养，但时间需征得乙方认可。设备发生一般故障，甲方应在当天内全力抢修并排除故障，若机构出现故障，维修时间不超过3天。每月维修时间不得累计超过3天，若超过3天甲方将自动扣减租期及赔偿乙方相关损失。

4、负责向乙方提供工业控制机柜基础图纸和预埋地脚螺杆。

5、负责工业控制机柜的安全操作，提供的机组人员应遵守《工业控制机柜十不吊》及乙方现场的劳动纪律，服从乙方现场的合理安排。在施工中，如果乙方施工人员违章指挥，甲方操作人员有权拒绝吊装;在正常操作范围内，如因甲方操作人员操作不当所造成的安全事故由甲方承担经济损失及责任。

七、乙方责任

1、负责按合同约定向甲方支付租赁费，如乙方未按时向甲方支付租赁费，甲方有权停机或撤机，乙方无权阻拦，由此所造成的一切损失由乙方负责并终止此合同。

2、负责按甲方提供的工业控制机柜基础图浇筑工业控制机柜基础，如在基础砼浇筑时造成甲方预埋地脚螺栓出现偏位或浇筑砼质量差，由此所造成的损失由乙方负责。

3、乙方必须保证施工现场电压在360v~400v之间。如因电压不稳造成工业控制机柜电器部件损坏或停机所造成的损失由乙方负责。施工现场应在距工业控制机柜基础5米内配备专用配电箱及电缆线。

4、乙方保证施工现场的“三通一平”，向甲方提供工业控制机柜安装和拆除条件，在双方商定的时间内派人配合，共同完成工业控制机柜的安拆作业。因乙方原因造成工业控制机柜进场后超过三天不能正常安装、退场时候不能正常拆卸出场致使工业控制机柜停滞工地，乙方应按拖延天数向甲方全额支付租赁费用。

5、乙方应严格按国家有关政策和工业控制机柜“十不吊”标准，严格要求使用，不得强制使用，因乙方强制使用所造成的一切安全责任和经济损失由乙方负责承担，甲方不承担任何连带责任。

6、向甲方提供机组人员食宿场地。

7、在租赁期内由乙方承担设备及零部件的安全，保证设备不遗失或破坏，否则由乙方承担相应责任和损失。

8、未经甲方同意不得擅自撤卸工业控制机柜，如擅自撤卸工业控制机柜所造成的安全事故或由此造成的机械损坏，乙方应承担全部责任及经济损失。

八、本合同在履行中若发生争议双方应协商解决，协商不成可向当地人民法院起诉。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，双方签字盖章后生效。乙方结清甲方费用归还所有设备后，本合同自行终止，否则该合同继续生效。

十、其它未尽事项双方协商解决。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

维修服务电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺柜台出租合同 柜台租金五**

出租方：

承租方：

为了搞活经济，充分发挥柜台的经济效益，经双方协商，由出租方将柜台租给承租方经营，特订立本合同。

第一条租赁柜台的数量、面积及其座落的地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁柜台的期限和经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条租金标准及支付方式、支付时间

1.租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条承租方的权利、义务

1.承租方在经营范围所从事的经营活动，不受出租方干预。

2.承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3.承租方对于租用的柜台只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让

4.承租方不得利用柜台从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出出租方的经营范围。

5.承租方不得以出租方的名义从事经营活动，必须亮证经营。承租方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6.承租方必须爱护柜台设备，在租赁期间如损坏所租赁柜台设备，必须承担修复或赔偿责任。

7.承租方必须遵守出租方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第五条出租方的权利、义务

1.出租方有权要求承租方按期交付租金。

2.出租方有权要求承租方上报各种报表，有权对承租方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督。

3.承租方有下列情形之一时，出租方有权解除合同：

①擅自改变柜台的使用性质;

②擅自转租、转让柜台或利用柜台从事非法经营活动;

③逾期交纳租金，经出租方限期交纳后仍拒不交纳者;

④承租方严重违反店堂纪律的有关规章制度不听规劝者。

4.出租方必须尊重承租方的经营权利，不得以监督为名干涉承租方的正当经营活动。

5.出租方必须给予承租方以同本店柜台平等的一切经营条件，为承租方的经营活动提供方便。

第六条纳税

出租方、承租方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第七条担保方的权利、义务

1.担保方有权对承租方的经营情况进行了解，有权要求承租方依法经营和遵守店堂纪律、规章制度，要求承租方按期向出租方交纳租金。

2.承租方如不按期、按规定数量交纳租金，并经出租方催交仍拒不交纳时，出租方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代其交纳后，有权要求承租方偿付代交租金。

第八条本合同自签订之日起生效

合同期满、停租或承租方迁走时，应向原登记的工商行政管理部门办理变更登记手续。合同中如有未尽事宜，应由订立合同各方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条本合同经\_\_公证机关公证。合同正本一式\_\_份，订立合同各方各执一份;副本\_\_份，送\_\_等部门各一份备案。

出租方：\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_.帐号：\_\_\_\_.电话：\_\_\_\_.

承租方：\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_.帐号：\_\_\_\_.电话：\_\_\_\_.担保方：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_.帐号：\_\_\_\_.电话：\_\_\_\_.

订立合同地点：\_\_\_\_

订立合同时间：\_\_\_\_

**店铺柜台出租合同 柜台租金六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

第一条出租物坐落，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的柜台出租给乙方进行的经营;经有好共同协商，甲乙双方达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方不同意续租。

第三条租金及支付方式经双方协商确定，租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，租金每年缴纳一次，乙方应于租期内下一年度开始的前一个月向甲方支付下年度租金。乙方逾期超过日未支付的，则乙方需按年租金的向甲方支付违约金。乙方逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付的，甲方有权利解除合同。

第四条押金及保证金乙方一次性缴纳，押金及保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，需在缴纳第一年租金时可以并缴纳。押金及保证金用于保证乙方在租赁期间的合法规范经营和相关设施正常使用;租约期满后，没有合同纠纷，甲方将在租约期满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将押金及保证金退还乙方

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**店铺柜台出租合同 柜台租金七**

出租柜台方：\_\_\_\_商店(商场)，以下简称出租方;

承租柜台方：\_\_\_\_(个体工商户或单位)，以下简称承租方。

担保方：\_\_\_\_。

为了进一步搞活经济，充分发挥\_\_\_\_\_\_\_\_柜台的经济效益，经双方协商，由出租方将柜台租给承租方经营，特订立本合同。

一、 租赁柜台的数量、面积及其座落的地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、 租赁柜台的期限和经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、 租金标准及支付方式、支付时间

1.租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 承租方的权利、义务

1.承租方在经营范围所从事的经营活动，不受出租方干预。

2.承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3.承租方对于租用的柜台只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4.承租方必须合法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出出租方的经营范围。

5.承租方不得以出租方的名义从事经营活动，必须亮证经营。承租方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6.承租方必须爱护柜台设备，在租赁期间如损坏所租赁柜台设备，应承担修复或赔偿责任。

7.承租方必须遵守出租方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第五条 出租方的权利、义务

1.出租方有权要求承租方按期交付租金。

2.出租方有权要求承租方上报各种报表，有权对承租方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督。

3.承租方有下列情形之一时，出租方有权解除合同：

①擅自改变柜台的使用性质;

②擅自转租、转让柜台或利用柜台从事非法经营活动;

③逾期交纳租金，经出租方限期交纳后仍拒不交纳者;

④承租方严重违反店堂纪律的有关规章制度不听规劝者。

4.出租方必须尊重承租方的经营权利，不得以监督为名干涉承租方的正当经营活动。

5.出租方必须给予承租方以同本店柜台平等的一切经营条件，为承租方的经营活动提供方便。

第六条 纳税 出租方、承租方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第七条 担保方的权利、义务

1.担保方有权对承租方的经营情况进行了解，有权要求承租方依法经营和遵守店堂纪律、规章制度，要求承租方按期向出租方交纳租金。

2.承租方如不按期、按规定数量交纳租金，并经出租方催交仍拒不交纳时，出租方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代其交纳后，有权要求承租方偿付代交租金。

第八条 本合同自签订之日起生效。 合同期满、停租或承租方迁走时，应向原登记的工商行政管理部门办理变更登记手续。合同中如有未尽事宜，应由订立合同各方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同经\_\_公证(或鉴证)机关公证。合同正本一式\_\_份，订立合同各方各执一份;副本\_\_份，送\_\_等部门各一份备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺柜台出租合同 柜台租金八**

出租人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_节柜台总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租柜台交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条 租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1.擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的;

2.利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的;

3.严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度;

4.给甲方造成严重不良影响的;

5.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

第五条 甲方权利和义务

1.甲方权利：

(1)组织乙方来店人员学习有关法律政策，制订依法经营的具体规章，建立健全各项有关管理制度，并有权要求乙方遵守;

(2)有权监督检查乙方遵纪守法，文明经营情况，对乙方违反有关规定及出售假冒伪劣商品和“雇托”经营欺骗消费者等行为进行教育和管理，并报告有关执法部门;

(3)有权要求乙方更换违纪人员。

2.甲方义务：

(1)严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》;

(2)不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人;

(3)对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任;

(4)对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条 乙方的权利和义务

1.乙方的权利

(1)在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权;

(2)甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿;

(3)有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2.乙方义务

(1)严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》，承租柜台明显处悬挂承租柜台标志，服从有关部门的管理，自觉遵守甲方企业的各项规章制度，维护甲方利益及声誉;

(2)严格依法经营，明码标价，现货交易不得超范围经营，不搞批发业务，不得出售假冒伪劣商品，不得“雇托”经营;

(3)遵守国家物价及有关政策，照章纳税，文明经商，做到售出商品包退、包换、包修，保证商品质量，讲求信誉;

(4)爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条 合同的变更或解除\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 双方违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 争议的解决方式

双方因履行本合同发生争议时，应协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺柜台出租合同 柜台租金九**

甲方： 乙方：

甲方将坐落于芝罘区乐山里18号内3号绒雪儿毛衫编织店内东墙三分之二的柜台及特价车有偿租赁给乙方使用。

1.柜台年租金为 元，于签定合同之日交纳。

2.柜台租赁期为 年 月 日 至 年 月 日。

3.合同期内，甲方应保证乙方对柜台的使用权，如因政府规划或非甲方原因造成(情况如：盗窃，失火，地震等因素，经政府核实)的一切损失，甲方将不予任何经济补偿。

4.甲方给乙方代卖的商品(鞋)如营业中发生对乙方不利的事(如：丢失)，甲方只按该商品实际进价给予乙方赔偿。

5.乙方的商品如出现质量问题应由乙方自行承担责任。

6.合同期间，乙方应保证出租柜台设施的完整及安全，在经甲方同意后，乙方可根据需要对柜台进行改造。

7.乙方在经营期间，要合法经营，遵纪守法，如因乙方的违法行为给甲方造成损失和不良影响的，甲方有权终止合同。损失由乙方承担。

8.如出现此合同以外的情况，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺柜台出租合同 柜台租金篇十**

出租人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_节柜台总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租柜台交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1.擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的;

2.利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的;

3.严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度;

4.给甲方造成严重不良影响的;

5.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

第五条甲方权利和义务

1.甲方权利：

(1)组织乙方来店人员学习有关法律政策，制订依法经营的具体规章，建立健全各项有关管理制度，并有权要求乙方遵守;

(2)有权监督检查乙方遵纪守法，文明经营情况，对乙方违反有关规定及出售假冒伪劣商品和“雇托”经营欺骗消费者等行为进行教育和管理，并报告有关执法部门;

(3)有权要求乙方更换违纪人员。

2.甲方义务：

(1)严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》;

(2)不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人;

(3)对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任;

(4)对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条乙方的权利和义务

1.乙方的权利

(1)在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权;

(2)甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿;

(3)有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2.乙方义务

(1)严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》，承租柜台明显处悬挂承租柜台标志，服从有关部门的管理，自觉遵守甲方企业的各项规章制度，维护甲方利益及声誉;

(2)严格依法经营，明码标价，现货交易不得超范围经营，不搞批发业务，不得出售假冒伪劣商品，不得“雇托”经营;

(3)遵守国家物价及有关政策，照章纳税，文明经商，做到售出商品包退、包换、包修，保证商品质量，讲求信誉;

(4)爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条合同的变更或解除

第八条双方违约责任

第九条争议的解决方式

双方因履行本合同发生争议时，应协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条本合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺柜台出租合同 柜台租金篇十一**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第一条 出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。

序号

名称

位置

质量

柜台长度

占用面积(不含柜台)

用途

配套设施

(注：空格如不够用，可以另接)

第二条 租赁期限：从 \_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日出租人将柜台交付承租人使用，到\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日收回。

第三条 租金及交付的时间、方式

租金每月(大写)\_\_\_\_\_元。

租金每\_\_\_\_个月交一次，第一次租金于合同生效后\_\_\_\_\_天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第四条 租赁柜台的用途是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 租赁柜台的维修

由出租人维修的，出租人在接到承租人通知后\_\_\_\_日内维修好。如出租人未尽维修义务，承租人可自行维修，维修费用由出租人负担。由承租人维修的，修理费由\_\_\_\_人负担。

第六条 出租人(是.否)允许承租人对柜台进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁柜台。出租人同意转租的，转租合同终止期不得超过原租赁合同期限，因第三人造成损失的，承租人应当赔偿损失。

第八条 合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 合同争议的解决方式： 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(章)：

住所：

法定代表人(签名)：

居民身份证号码：

委托代理人(签名)：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承租人(章)：

住所：

法定代表人(签名)：

居民身份证号码：

委托代理人(签名)：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

鉴(公)证意见：

鉴(公)证机关(章)

经办人：

年 月 日

**店铺柜台出租合同 柜台租金篇十二**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商店(商场)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(个体工商户或单位)

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了搞活经济，充分发挥柜台的经济效益，经双方协商，由出租人将柜台租给承租人经营，特订本合同。

第一条 租赁柜台的数量、面积及其坐落的地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁柜台的期限和经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 租金标准及支付方式、支付时间

1.租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 承租人的权利、义务

1.承租人在经营范围所从事的经营活动，不受出租人于预。

2.承租人有权要求出租人提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3.承租人对于租用的柜台只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租、转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4.承租人不得利用柜台从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出出租人的经营范围。

5.承租人不得以出租人的名义从事经营活动，必须亮证经亮证经营。承租人的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6.承租人必须爱护柜台设备，在租赁期间如损坏所租赁柜台设备，必须承担修复或赔偿责任。

7.承租人必须遵守出租人的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第五条 出租人的权利、义务

1.出租人有权要求承租人按期交付租金。

2.出租人有权要求承租人上报各种报表，有权对承租人的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督。

3.承租人有下列情形之一时，出租人有权解除合同：

①擅自改变柜台的使用性质，

②擅自转租、转让柜台或利用柜台从事非法经营活动;

⑧逾期交纳租金，经出租人限期交纳后仍拒不交纳;

④承租人严重违反店堂纪律和有关规章制度不听规劝。

4.出租人必须尊重承租人的经营权利，不得以监督为名干涉承租人的正当经营活动。

5.出租人必须给予承租人以同本店柜台平等的一切经营条件，为承租人的经营活动提供方便。

第六条 纳税

出租人，承租人必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第七条 担保方的权利，义务

1.担保方有权对承租人的经营情况进行了解，有权要求承租人依法经营和遵守店堂纪律、规章制度，要求承租人按期向出租人交纳租金.

2.承租人如不按期、按规定数量交纳租金，并经出租人催交仍拒不交纳时，出租人有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代其交纳后，有权要求承租人偿付代交租金。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决;

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 本合同自签订之日起生效。

合同期满、停租或承租人迁走时，应向原登记的工商行政管理部门办理变更登记手续。合同中如有未尽事宜，应由订立合同各方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同经 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证(或鉴证)机关公证。合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_ 份、订立合同各方各执一份;副本\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_等部门各一份备案。

出租人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立合同地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立合同时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**店铺柜台出租合同 柜台租金篇十三**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确甲乙双方的权力、义务，经甲乙双方协商一致后签订本合同。

第一条租赁用途及租赁位置

甲方同意将营业厅内长1200mm×宽1200mm的场地出租给乙方，出租场地的位置在营业厅内3g柜台的南侧(室内空调的北侧)。

第二条租赁期限及经营范围

乙方租赁场地的合同期限为一年。甲方从20xx年4月6日起将出租场地交付给乙方使用，至20xx年4月6日收回。乙方的经营范围：手机维修、手机贴膜、手机饰品、手机图片和铃声下载(乙方不得超范围经营，乙方经营项目不得与甲方的经营项目发生冲突)。

第三条租金标的及支付方式、支付时间

1、甲方场地租金标的：月租金为800元;

2、租金支付方式：乙方以现金的形式一次性支付租金;

3、租金支付时间：租金支付为上打租。乙方从签订租赁合同之日起先支付前6个月的租金4800元，并提前一个月支付后6个月的租金4800元。乙方应在本合同履行期满的前一个月，将是否续约的意向通知甲方，以免影响甲方的租赁。

第四条乙方的权利、义务

1、乙方有权要求甲方提供正常经营的租赁条件;

2、乙方租用的场地只有使用权，不准以任何形式进行转租、转让。

3、乙方不得利用租赁场地从事非法经营，不得超出甲方约定的经营范围;

4、乙方不准以甲方的名义从事经营活动;

5、乙方应爱护甲方的公共设施，如果损坏必须承担赔偿责任;

6、乙方必须遵守甲方的规章制度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防法规，维护店容和卫生

第五条甲方的权利、义务

1、甲方有权要求乙方按期交付租金;

2、甲方有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守甲方的纪律和有关规章制度等进行监督;

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同并收回出租场地：

①擅自改变场地的租赁性质，出售违法商品，欺骗消费者等行为;

②擅自转租、转让场地或利用场地从事非法经营活动的;

③逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳的;

④乙方严重违反甲方纪律或有关规章制度不听规劝的。

4、甲方应尊重乙方的经营权力;

5、甲方应给乙方的正当经营活动提供支持。

第六条合同的变更或解除

从本合同签订之日起，未发生违约和其它不可抗力的因素，在双方未协商一致的情况下，任何一方都不得擅自终止、变更或解除本合同。否则视为违约。

第七条违约赔偿责任

按本合同的约定，任何一方违反本合同的条款都有向对方做出经济赔偿的责任，赔偿金额为5000—10000元人民币。

第八条争议的解决方式

甲乙双方因履行本合同发生争议时应协商解决，或经当地工商行政管理部门调解。对协商和调解不成的，任何一方均可向当地人民法院起诉。

第九条本合同从双方签字之日起正式生效。本合同正本一式二份，订立双方各执一份，两份合同具有同等的法律效力。

第十条本合同未尽事宜，经甲乙双方共同协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺柜台出租合同 柜台租金篇十四**

柜台租赁合同协议书

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。

序号

名称

位置

质量

柜台长度

占用面积

(不含柜台)

用途

配套设施

第二条租赁期限：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日出租人将柜台交付承租人使用，到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条租金及交付的时间、方式

租金每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租金每个\_\_\_\_\_\_\_\_月交一次，第一次租金于合同生效后天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第四条租赁柜台的用途是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条租赁柜台的维修

由出租人维修的，出租人在接到承租人通知后\_\_\_\_\_\_\_\_日内维修好。如出租人未尽维修义务，承租人可自行维修，维修费用由出租人负担。

由承租人维修的，修理费由\_\_\_\_\_\_\_\_人负担。

第六条出租人(是/否)允许承租人对柜台进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条出租人(是/否)允许承租人转租租赁柜台。出租人同意转租的，转租合同终止期不得超过原租赁合同期限，因第三人造成损失的，承租人应当赔偿损失。

第八条合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十一条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人

出租人(章)

住所：

法定代表人(签名)：

居民身份证号码：

委托代理人(签名)：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承租人

承租人(章)

住所：

法定代表人(签名)：

居民身份证号码：

委托代理人(签名)：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

鉴(公)证意见：

鉴(公)证机关(章)

经办人

年月日

监制部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_印制单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺柜台出租合同 柜台租金篇十五**

出租柜台方：\_\_\_\_商店(商场)，以下简称出租方;

承租柜台方：\_\_\_\_(个体工商户或单位)，以下简称承租方。

担保方：\_\_\_\_。

为了搞活经济，充分发挥柜台的经济效益，经双方协商，由出租方将柜台租给承租方经营，特订立本合同。

第一条 租赁柜台的数量、面积及其座落的地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁柜台的期限和经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 租金标准及支付方式、支付时间

1.租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 承租方的权利、义务

1.承租方在经营范围所从事的经营活动，不受出租方干预。

2.承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3.承租方对于租用的柜台只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4.承租方不得利用柜台从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出出租方的经营范围。

5.承租方不得以出租方的名义从事经营活动，必须亮证经营。承租方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6.承租方必须爱护柜台设备，在租赁期间如损坏所租赁柜台设备，必须承担修复或赔偿责任。

7.承租方必须遵守出租方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第五条 出租方的权利、义务

1.出租方有权要求承租方按期交付租金。

2.出租方有权要求承租方上报各种报表，有权对承租方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督。

3.承租方有下列情形之一时，出租方有权解除合同：

①擅自改变柜台的使用性质;

②擅自转租、转让柜台或利用柜台从事非法经营活动;

③逾期交纳租金，经出租方限期交纳后仍拒不交纳者;

④承租方严重违反店堂纪律的有关规章制度不听规劝者。

4.出租方必须尊重承租方的经营权利，不得以监督为名干涉承租方的正当经营活动。

5.出租方必须给予承租方以同本店柜台平等的一切经营条件，为承租方的经营活动提供方便。

第六条 纳税

出租方、承租方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第七条 担保方的权利、义务

1.担保方有权对承租方的经营情况进行了解，有权要求承租方依法经营和遵守店堂纪律、规章制度，要求承租方按期向出租方交纳租金。

2.承租方如不按期、按规定数量交纳租金，并经出租方催交仍拒不交纳时，出租方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代其交纳后，有权要求承租方偿付代交租金。

第八条 本合同自签订之日起生效

合同期满、停租或承租方迁走时，应向原登记的工商行政管理部门办理变更登记手续。合同中如有未尽事宜，应由订立合同各方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同经\_\_公证(或鉴证)机关公证。合同正本一式\_\_份，订立合同各方各执一份;副本\_\_份，送\_\_等部门各一份备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立合同时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺柜台出租合同 柜台租金篇十六**

甲方(出租人)：

法定代表人：

地址：

乙方(承租人)：

法定代表人/负责人：

地址：

丙方(乙方担保人)：

法定代表人/负责人：

地址：

为了充分利用资源，发挥柜台的经济效益，经三协商一致，由甲方将柜台租给乙方经营，丙方为乙方提供担保，特订立本合同，供三方共同遵守。

一、 租赁柜台的数量：个、面积：平方米、位臵。

二、 租赁柜台的期限和经营范围：

期限：20xx年月日至年月日。

经营范围：。

三、 租金标准及支付方式、支付时间：

1.租金标准：。

2.支付方式：。

3.支付时间：。

第四条 乙方的权利、义务

1.乙方在经营范围内从事经营活动。

2.乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3.乙方对于租用的柜台只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。 4.乙方必须合法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围，且乙方必须保证产品质量符合法律法规的规定。因乙方的产品存在质量瑕疵等原因造成消费者投诉、索赔、行政机关查处等产生的责任由乙方承担，因乙方产品质量问题导致甲方受到牵连产生的经济及商誉损失(包括但不限于甲方支付的赔偿款、诉讼费、律师费等一切合理开支)由乙方承担。

5.乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6.乙方必须爱护柜台设备，在租赁期间如损坏所租赁柜台设备，应承担修复或赔偿责任。

7.乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

8. 乙方经营的产品不得侵害第三人的合法权益(包括但不限于著作权、专利权、商标权、装潢设计权利等)，如因乙方的侵权导致第三方索赔或者行政机关的处罚产生的法律责任由乙方承担，因乙方的侵权行为导致甲方受到牵连产生的经济及商誉损失(包括但不限于甲方支付的赔偿款、诉讼费、律师费等一切合理开支)由乙方承担。

第五条 甲方的权利、义务

1.甲方有权要求乙方按期交付租金。

2.甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督。

3.乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

①擅自改变柜台的使用性质;

②擅自转租、转让柜台或利用柜台从事非法经营活动;

③逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者;

④乙方严重违反店堂纪律的有关规章制度不听规劝者。

4.甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。 5.甲方必须给予乙方以同本店柜台平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第六条 纳税

甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第七条 担保方的权利、义务

1.担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守店堂纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。 2.乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代其交纳后，有权要求乙方偿付代交租金。

第八条 本合同自签订之日起生效。 合同期满、停租或乙方迁走时，应向原登记的工商行政管理部门办理变更或注销登记手续。合同中如有未尽事宜，应由订立合同各方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 因本协议产生的纠纷，由三方在公平合理的前提下协商解决，协商不成的，三方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 合同正本一式\_\_份，订立合同各方各执一份;副本\_\_份，送\_\_等部门各一份备案。

甲方：

代表人： 代表人：

地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

日期：

乙方： 地址： 日期：

丙方(乙方担保人)：

代表人：

开户银行：

帐号：

电话：

日期：

订立合同地点：

**店铺柜台出租合同 柜台租金篇十七**

柜台租赁通用版合同范本

出租人（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_节柜台总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

第二条租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租柜台交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（国家有规定的按规定执行，国家没有规定的\'则由双方协商确定）租金交纳期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

第四条乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1、擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的；

2、利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的；

3、严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度；

4、给甲方造成严重不良影响的；

5、拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

第五条甲方权利和义务

1、甲方权利：

（1）组织乙方来店人员学习有关法律政策，制订依法经营的具体规章，建立健全各项有关管理制度，并有权要求乙方遵守；

（2）有权监督检查乙方遵纪守法，文明经营情况，对乙方违反有关规定及出售假冒伪劣商品和“雇托”经营欺骗消费者等行为进行教育和管理，并报告有关执法部门；

（3）有权要求乙方更换\_\_\_\_\_人员。

2、甲方义务：

（1）严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》；

（2）不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人；

（3）对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任；

（4）对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条乙方的权利和义务

1、乙方的权利

（1）在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权；

（2）甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿；

（3）有权\_\_\_\_\_甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2、乙方义务

（1）严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》，承租柜台明显处悬挂承租柜台标志，服从有关部门的管理，自觉遵守甲方企业的各项规章制度，维护甲方利益及声誉；

（2）严格依法经营，明码标价，现货交易不得超范围经营，不搞批发业务，不得出售假冒伪劣商品，不得“雇托”经营；

（3）遵守国家物价及有关政策，照章纳税，文明经商，做到售出商品包退、包换、包修，保证商品质量，讲求信誉；

（4）爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条合同的变更或解除\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

第八条双方违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

第九条争议的解决方式双方因履行本合同发生争议时，应协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

2、依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

第十一条本合同未尽事宜，一律按《\_\_\_\_\_》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条本合同期满前\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺柜台出租合同 柜台租金篇十八**

年柜台租赁合同范本订立合同各方: 出租柜台方:商店(商场),以下简称出租方; 承租柜台方:(个体工商户或单位),以下简称承租方。担保方:。 为了搞活经济,充分发挥柜台的经济效益,经双方协商,由出租方将柜台租给承租方经营,特订立本合同。

第一条 租赁柜台的数量、面积及其座落的地点。

第二条 租赁柜台的期限和经营范围\_。

第三条 租金标准及支付方式、支付时间

1.租金标准:\_\_。

2.支付方式:\_\_。

3.支付时间:\_\_。

第四条 承租方的权利、义务

1.承租方在经营范围所从事的经营活动,不受出租方干预。

2.承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3.承租方对于租用的柜台只有使用权,没有所有权,不准以任何形式进行转租,转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4.承租方不得利用柜台从事非法经营,其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围,也不得超出出租方的经营范围。

5.承租方不得以出租方的名义从事经营活动,必须亮证经营。承租方的`商品销售活动必须实行现货交易,不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6.承租方必须爱护柜台设备,在租赁期间如损坏所租赁柜台设备,必须承担修复或赔偿责任。

7.承租方必须遵守出租方的店堂纪律,端正经营态度,文明经商,礼貌待客,遵守安全消防规则,维护店容卫生。

第五条 出租方的权利、义务

1.出租方有权要求承租方按期交付租金。

2.出租方有权要求承租方上报各种报表,有权对承租方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督。

3.承租方有下列情形之一时,出租方有权解除合同:

①擅自改变柜台的使用性质;

②擅自转租、转让柜台或利用柜台从事非法经营活动;

③逾期交纳租金,经出租方限期交纳后仍拒不交纳者;

④承租方严重违反店堂纪律的有关规章制度不听规劝者。

4.出租方必须尊重承租方的经营权利,不得以监督为名干涉承租方的正当经营活动。

5.出租方必须给予承租方以同本店柜台平等的一切经营条件,为承租方的经营活动提供方便。

第六条 纳税 出租方、承租方必须按有关税收规定,按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第七条 担保方的权利、义务

1.担保方有权对承租方的经营情况进行了解,有权要求承租方依法经营和遵守店堂纪律、规章制度,要求承租方按期向出租方交纳租金。

2.承租方如不按期、按规定数量交纳租金,并经出租方催交仍拒不交纳时,出租方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代其交纳后,有权要求承租方偿付代交租金。

第八条 本合同自签订之日起生效 合同期满、停租或承租方迁走时,应向原登记的工商行政管理部门办理变更登记手续。合同中如有未尽事宜,应由订立合同各方共同协商,作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同经\_\_公证(或鉴证)机关公证。合同正本一式\_\_份,订立合同各方各执一份;副本\_\_份,送\_\_等部门各一份备案。出租方:(盖章)。 代表人:(签章)。 开户银行:。 帐号:。 电话:。承租方:(盖章)。 代表人:(签章)。 开户银行:。 帐号:。 电话:。担保方:(盖章)。 代表人:(签章)。 开户银行:。 帐号:。 电话:。订立合同地点: 订立合同时间:

**店铺柜台出租合同 柜台租金篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方与乙方认真

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn