# 最新拆迁安置补偿合同(模板6篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-04-15

*房屋拆迁安置补偿合约书拆迁安置补偿协议书一法定代表人： 职务： 电话：地址： 邮编： 委托代理人：服务单位： 地址： 职务： 电话： 被拆迁人(以下简称乙方)：法定代表人： 职务： 电话： 地址： 邮编： 委托代理人：服务单位： 地址： 职...*

**房屋拆迁安置补偿合约书拆迁安置补偿协议书一**

法定代表人：

职务：

电话：

地址：

邮编：

委托代理人：

服务单位：

地址：

职务：

电话：

被拆迁人(以下简称乙方)：

法定代表人：

职务：

电话：

地址：

邮编：

委托代理人：

服务单位：

地址：

职务：

电话：

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：

法定代表人：

职务：

电话：

地址：

邮编：

委托代理人：

服务单位：

地址：

职务：

电话：

第一条 被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点：\_\_\_\_\_\_\_区(镇) 街道(路) 号，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_,被拆迁房屋的区位等级为 ，房屋产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)红线内占地面积 平方米，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中产权证记载建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，无产权部分面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中合法建筑面积中住宅建筑面积 平方米，营业性用房建筑面积 平方米，办公用房建筑面积 平方米，工业仓储类用房建筑面积 平方米。

(三)房屋内部设施及装璜情况：

(四)房屋的附属物及构筑物情况：

(五)营业性用房系沿[主干道、次干道、小街巷]。

(六)被拆除房屋[有][无]承租使用情况。

。

(七)被拆除房屋[有][无]设置抵押权。

。

第二条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

1、被拆迁房屋的货币补偿价格 元(大写： )，

其中：

②被拆迁房屋(非住宅)建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中住宅装潢补偿金额 元，非住宅装潢补偿金额 元，若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、其它补偿金额 元。

以上四项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付给【乙方】【丙方】(其计算方式详见附件一)。

(二)协议双方以房地产市场评估价格为依据协商被拆迁房屋的货币补偿金额，并遵循委托 (房地产价格评估机构)对被拆迁房屋价格评估所出具的 号《评估报告》(或根据复核后的《评估报告》或房屋拆迁评估技术鉴定专家委员会经鉴定后修正的结果)，被拆迁房屋的货币补偿金额为 元，大写为 元。

以上两项合计共 元，大写 元。

第四条 房屋产权调换安置方式

(一)由甲方提供安置房，其中住宅安置在 区(镇) (新村、小区、花园) 座 单元， 结构，安置房建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,经双方协商一致，其单价为 元/平方米，总价为 元;营业性用房安置在 ，安置房建筑面积为 平方米，经双方协商一致，其单价为 元/平方米，总价为 元;工业仓储类用房安置在 ，安置房建筑面积为 平方米，经双方协商一致，其单价为 元/平方米，总价为 元。

(二)【乙方】【丙方】应向甲方(或甲方应向【乙方】【丙方】)支付住宅部分产权调换差价款 元，营业性用房部分产权调换差价款 元，办公用房部分产权调换差价款 元，工业仓储类用房部分产权调换差价款 元(计算方式详见附件一)。

(三)丙方作为直管公房承租人，继续承租安置用房，应向甲方缴纳安置用房分配费，其中住宅分配费 元，非住宅分配费 元。

(四)丙方作为公房承租人，经公房所有权人同意，购买安置用房产权，丙方应向甲方缴纳安置用房差价，其中住宅差价 元，其计算方式为 ，非住宅差价 元，其计算方式为 。

甲方提供的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供的安置房屋，应当符合国家质量安全标准，并经验收合格。

2、房屋内应当有以下设施：

3、房屋装饰与设施标准见附件3。

4、新建房屋应经竣工验收报备后，方可交付使用。

第五条 房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1、【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2、由甲方于 年 月 日前，提供位于 小区 幢 室，建筑面积 平方米的符合生活居住条件的周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限为 个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应于每月 日前逐月支付给【乙方】【丙方】临时安置补助费 元/月;因拆迁非住宅房屋造成停产、停业的，甲方应向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费 元/月，一次性经济补偿 元。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第六条 【乙方】【丙方】经济、住房困难，符合承租廉租房条件的，甲方应协助【乙方】【丙方】向政府有关部门申请承租廉租房。经政府有关部门同意，【乙方】【丙方】承租的廉租房安排在 小区 栋 室，面积 平方米。

第七条 房屋搬迁补助费

(一)甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，一次性支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_元，其他补助费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(计算方式祥见附件一)。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(计算方式详见附件1)。

(三)甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋搬迁补助费支付给【乙方】【丙方】。

第八条 【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 甲方保证于回迁安置结束之日起 月内协助【乙方】【丙方】办理好所调换房屋的产权登记。

第十条 违约责任

(一)甲方未如期提供周转房给【乙方】【丙方】过渡使用的，【乙方】【丙方】有权暂缓搬迁、交付被拆迁房屋。

(二)因甲方的责任延长过渡期限的，对自行安排住处过渡的【乙方】【丙方】，甲方应当自逾期之日(即 年 月 日)起，按本协议约定的 倍支付临时安置补助费;对使用周转房的【乙方】【丙方】应当自逾期之月起付给临时安置补助费。

(三)因甲方的责任逾期安置后，甲方未向【乙方】【丙方】支付逾期安置期间所应支付的逾期安置补助费的，甲方应当承担民事责任，甲方应当自逾期期间停止支付逾期安置补助费之次月的第一日起按每日 元支付违约金。

因甲方的原因未按期全额向【乙方】【丙方】支付货币补偿款的，甲方应当承担逾期支付的民事责任，按应支付总金额每日万分之二支付违约金。

(四)因【乙方】【丙方】的责任，【乙方】【丙方】未按期搬迁，腾退被拆迁房屋，甲方有权顺延支付货币补偿金的时间并取消其所享受的被拆迁地块奖励事项。

(五)【乙方】【丙方】未经甲方同意减交、缓交、免交或无其他原因未按期向甲方缴纳安置用房差价的，甲方有权暂缓向【乙方】【丙方】交付安置用房，并停止向自行安排住处过渡的【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;对因上述原因未腾退周转房的【乙方】【丙方】，甲方有权向其收取周转房租金。

(六)在甲方交付安置用房时，未能提供房屋竣工验收合格文件的，【乙方】【丙方】有权拒绝接收安置用房，由甲方按逾期安置承担违约责任。甲方交付的安置房标准应符合约定的标准，否则【乙方】【丙方】有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

。

第十一条 争议处理

(一)申请 仲裁委员会仲裁。

(二)向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 本协议书自甲方、【乙方】【丙方】签字盖章之日起生效。

第十三条 本协议书一式 份，甲方【乙方】【丙方】各持 份，交产权登记管理部门一份，拆迁实施单位一份。

第十四条 本协议书中所有选择条款，协议当事人均应作出明确选择。

第十五条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件4)

第十六条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**房屋拆迁安置补偿合约书拆迁安置补偿协议书二**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

房屋承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、甲方拆除乙方所承租的非住宅房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实行货币补偿方式。

1、乙方承租非住宅房屋经营性店面\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，办公、工厂、仓库\_\_\_\_\_\_\_\_\_方米；经评估，被拆迁房屋市场评估价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十条规定，甲方应付给乙方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、附属物建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经评估计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

二、甲方补偿乙方各项补偿补助费共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

1、房屋装修补偿费为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、有线电视、电话等补助费为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3、乙方承租办公、工厂、仓库建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按7元/平方米；经营性店面\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按20元/平方米壹次计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

4、根据经营者在社会保障经办机构登记的职工\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，本企业上年度职工平均工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人、月，给予经营者和职工六个月补偿，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

5、根据经营者上年度月平均税后利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性给予经营者六个月经济补偿，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、综合第一、二之款项，甲方应付给乙方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。（详见补偿安置费用表）

四、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日搬迁完毕，并将原房屋及附属物完整地交给甲方拆除。甲方按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十八条规定给予乙方按被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以区位房屋补偿价的10％即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为搬迁奖励；逾期不搬迁的，取消奖励，甲方可依法申请强制执行，强制执行费用由乙方承担。

五、付款方式：本协议第三条款项于乙方搬迁完毕之日起七日内一次性付清。因甲方原因逾期支付的，甲方应按总金额每日万分之二支付违约金。

1、提交厦门仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁；

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、本协议一式柒份，甲方贰份，乙方壹份，实施拆迁单位贰份，市国土房产局贰份。

九、本协议自甲、乙双方签章之日起生效。

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

房屋承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、甲方拆除乙方所承租的非住宅房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实行货币补偿方式。

1、乙方承租非住宅房屋经营性店面\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，办公、工厂、仓库\_\_\_\_\_\_\_\_\_方米；经评估，被拆迁房屋市场评估价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十条规定，甲方应付给乙方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、附属物建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经评估计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

二、甲方补偿乙方各项补偿补助费共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

1、房屋装修补偿费为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、有线电视、电话等补助费为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3、乙方承租办公、工厂、仓库建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按7元/平方米；经营性店面\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按20元/平方米壹次计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

4、根据经营者在社会保障经办机构登记的职工\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，本企业上年度职工平均工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人、月，给予经营者和职工六个月补偿，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

5、根据经营者上年度月平均税后利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性给予经营者六个月经济补偿，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、综合第一、二之款项，甲方应付给乙方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。（详见补偿安置费用表）

四、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日搬迁完毕，并将原房屋及附属物完整地交给甲方拆除。甲方按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十八条规定给予乙方按被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以区位房屋补偿价的10％即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为搬迁奖励；逾期不搬迁的，取消奖励，甲方可依法申请强制执行，强制执行费用由乙方承担。

五、付款方式：本协议第三条款项于乙方搬迁完毕之日起七日内一次性付清。因甲方原因逾期支付的，甲方应按总金额每日万分之二支付违约金。

1、提交厦门仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁；

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、本协议一式柒份，甲方贰份，乙方壹份，实施拆迁单位贰份，市国土房产局贰份。

九、本协议自甲、乙双方签章之日起生效。

**房屋拆迁安置补偿合约书拆迁安置补偿协议书三**

(拆迁人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

(被拆迁人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住(地)址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条拆迁房屋依据甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，取得了拆许字第号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。

第二条乙方房屋的基本情况乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条补偿金额甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1、房屋的货币补偿金额为人民币佰拾万仟佰拾元整(详见附件一评估报告)

2、附属物补偿金额为人民币佰拾万仟佰拾元整(详见附件一评估报告)

3、搬迁补助费为人民币佰拾万仟佰拾元整

4、停产停业的直接经济损失补偿费为人民币佰拾万仟佰拾元整

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总计补偿金额(大写)人民币佰拾万仟佰拾元整。

第四条产权调换房屋

1、甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积平方米(其中：套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米)。

产权调换房屋的价款总额人民币佰拾万仟佰拾元整。

2、甲方用于产权调换的房屋为期房(房屋平面图见附件二，房号以附件二上表示为准)，坐落于\_\_\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证为，建设工程施工许可证为，[土地使用证号][土地使用权批准文件]，房屋用途为，属结构，层高为，建筑层数为，地上层，地下层。

(房屋装饰、设备标准见附件三)

⑴、该房屋阳台是[封闭式][非封闭式]。

⑵、该房屋协议约定建筑面积为平方米，其中，套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米。

⑶、该房屋单价为每平方米元(人民币)，总金额为人民币佰拾万仟佰拾元整。

⑷、协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

③\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

⑸、规划、设计变更的约定经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知乙方。

乙方在通知到达之日起15日内有权做出是否退房的书面答复。

乙方在通知到达之日内起15日内未作书面答复的，视同接受变更。

甲方未在规定时限内通知乙方的，乙方人有权退房。

乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方的房屋拆迁补偿金额支付给乙方，并按利率付给利息。

第五条差额结算

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为，由支付给对方。

该款于年月日前结清。

第六条搬迁

乙方在年月日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第七条产权调换房屋的交付

1、甲方在年月日前将产权调换房屋交付给乙方。

2、甲方应当在产权调换房交付使用后日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。

如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方按补偿金额的%向乙方支付违约金。

第八条过渡方式

1、乙方自行解决过渡用房。

在过渡期内，临时安置补助费为每月元，按个月计算，计元甲方先支付乙方个月，计元，余个月，计元，由甲方在的产权调换房屋交付时给付。

(临时安置补助费自乙方旧房搬迁腾空验收合格之日起按月计算，发至产权调换房屋交付后四个月止。)

2、甲方提供周转用房。

在过渡期内，甲方不支付乙方临时安置补助费。

在甲方将产权调换房屋交付给乙方使用后四个月内，乙方腾退周转用房。

第九条违约责任

因甲方的责任延长过渡期限的，乙方自行解决过渡用房的，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费，逾期超过六个月的，从第七个月起按支付给乙方临时安置补助费乙方使用甲方提供周转用房的，除甲方继续提供周转用房外，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费。

第十条注销

乙方应在年月日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

甲方：乙方：年月日

**房屋拆迁安置补偿合约书拆迁安置补偿协议书四**

拆迁人（以下简称甲方）：＿＿＿＿＿?委托代理人：＿＿＿＿＿

单位名称：＿＿＿＿＿单位名称：＿＿＿＿＿

邮编：＿＿＿＿＿电话：＿＿＿＿＿邮编：＿＿＿＿＿电话：＿＿＿＿

被拆迁人（以下简称乙方：）委托代理人：＿＿＿＿＿

住址：＿＿＿＿＿住址：＿＿＿＿＿?甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条?房屋拆迁依据

建设项目名称＿＿＿＿＿，建设地点＿＿＿＿＿，建设单位＿＿＿＿＿《拆迁许可证》文号＿＿＿＿＿。

第二条?被拆除房屋现状

1.乙方在拆迁范围内有房屋＿＿＿＿＿间，建筑面积＿＿＿＿＿平方米，使用面积＿＿＿＿＿平方米，居住面积＿＿＿＿＿平方米。

3.被拆迁房屋的产权属于＿＿＿＿＿。

第三条?拆迁安置

1.乙方安置到＿＿＿＿＿，房屋＿＿＿＿＿间，建筑面积＿＿＿＿＿平方米，使用面积＿＿＿＿＿平方米，居住面积＿＿＿＿＿平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2.乙方临时过渡到＿＿＿＿＿，房屋＿＿＿＿＿间。

3.乙方临时过渡期限自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知＿＿＿＿＿日内，应迁入安置用房内。

第四条?安置房屋的标准

2.建造质量应当符合＿＿＿＿＿；

3.房屋内应当有以下设施：

（1）＿＿＿＿＿

（2）＿＿＿＿＿

（3）＿＿＿＿＿

（4）＿＿＿＿＿

（5）＿＿＿＿＿

1.乙方被安置房屋的产权属于＿＿＿＿＿

乙方应与＿＿＿＿＿签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

2.乙方被安置房屋的产权属于＿＿＿＿＿

甲、乙双方应另行签订＿＿＿＿＿买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

甲方支付乙方搬家补助费＿＿＿＿＿元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）＿＿＿＿＿元；转学补助费＿＿＿＿＿元；提前搬家奖励费＿＿＿＿＿元；其他补助费＿＿＿＿＿元，共计人民币＿＿＿＿＿元。

1.作价补偿。

被拆迁房屋＿＿＿＿＿间，建筑面积＿＿＿＿＿平方米，按每平方米＿＿＿＿＿元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费＿＿＿＿＿元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2.产权调换。

乙方需支付：

（1）结构差价＿＿＿＿＿元；

（2）面积差价＿＿＿＿＿元；

（3）房屋成新差价＿＿＿＿＿元。

3.（略）

第八条?乙方在＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条?乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条?乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知＿＿＿＿＿日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款＿＿＿＿＿元。

第十一条?乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月＿＿＿＿＿元支付乙方临时过渡费。

1.甲提供同面积、同质量的安置房屋。

2.逾期＿＿＿＿＿个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡期的＿＿＿＿＿％向乙方加付临时过渡费，逾期超过＿＿＿＿＿个月，甲按本合同第十一条约定的临时过渡费的＿＿＿＿＿％向乙方加付临时过渡费。

3.（略）

第十三条?特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1.不可抗力造成安置房屋建设延期；

3.（略）

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条?本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条?本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲?方：＿＿＿＿＿乙?方：＿＿＿＿＿

**房屋拆迁安置补偿合约书拆迁安置补偿协议书五**

城市房屋拆迁补偿安置协议书（公/代/信/退管）城市房屋拆迁补偿安置协议书（公/代/信/退管）

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

房屋承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、甲方拆除乙方承租的住宅房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_的补偿方式。按照《厦门市城市房屋拆迁管理规定》，经评估，标准房市场价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米；则区位房屋补偿价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米；上季度区域住宅商品房（不含别墅）平均售价 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，补贴金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

二、因乙方选择货币补偿的补偿方式，按市房改政策乙方享受的房改住房面积控制标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，未超过房改住房面积控制标准部分的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲方根据《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第三十六条规定应付给乙方货币补偿款计人民币： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

三、因实行房屋安置，实际安置房总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，安置房户型：跃层\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，三房二厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 套，三房一厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套、二房二厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，二房一厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，一房一厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 套。

安置房地点、幢号、楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房评估单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（含楼层调节价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米）。

按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第三十七条规定，乙方应向甲方缴纳安置分配费计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

四、甲方应补偿乙方各项补偿补助费合计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

1.房屋装修及附属物补偿费经评估为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2.有线电视、电话等补助费计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

五、甲方按规定一次性付给乙方按其承租房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按7元/平方米次搬迁补助费计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

六、因安置房原因需过渡，乙方选择自行过渡方式，过渡期限按乙方搬迁完毕之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，甲方应按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第49-51条规定预付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_月过渡安置费，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；乙方选择周转房过渡方式，周转房地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

七、综合第二、三、四、五、六条之款项，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）（本协议所列补偿款项见补偿安置费用表）。

八、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前搬迁完毕，并将原房屋及附属物完整地交给甲方拆除。甲方按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十八条规定给予乙方按被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以区位房屋补偿价10％即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为搬迁奖励；乙方逾期不搬迁的，取消奖励，甲方可依法申请强制执行，强制执行的费用由乙方承担。

九、若乙方隐瞒已享受房改货币化补贴及经济适用房等优惠政策或承租合同造假的，应承担由此产生的法律责任，甲方有权依法追回乙方非法所得。

十、付款方式：本协议第七条款项于乙方搬迁完毕之日起七日内甲方一次性付清。因甲方原因逾期支付的，甲方应按总金额每日万分之二支付违约金。

1.提交厦门仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁；

2.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、本协议一式柒份，甲方贰份，乙方壹份、市国土房产局贰份，实施拆迁单位贰份。

十四、本协议自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

城市房屋拆迁补偿安置协议书（公/代/信/退管）城市房屋拆迁补偿安置协议书（公/代/信/退管）

**房屋拆迁安置补偿合约书拆迁安置补偿协议书六**

今天为大家推荐的是，希望能满足各位的阅读需求，看完后对您有参考价值。

乙方(被拆迁人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

第二条 被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_ 平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_\_ ，房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米，使用面积\_\_\_\_ 平方米，居住面积\_\_\_\_ 平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(三)房屋内应当有以下设施：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于

甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_元;转学补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元;提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元;共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

1.作价补偿。

被拆迁房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2.产权调换。

乙方需支付：

(1)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

1.甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2.逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1.不可抗力造成安置房屋建设延期;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_天内通知乙方。

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn