# 最新工程项目及造价合同书 工程造价合同(优质二十四篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2025-04-14

*工程项目及造价合同书 工程造价合同一地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表...*

**工程项目及造价合同书 工程造价合同一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发

的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办的银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、有关补充合同：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

**工程项目及造价合同书 工程造价合同二**

订立合同双方：

建设单位：\_\_\_\_以下简称甲方;

勘察单位：\_\_\_\_勘察院，以下简称乙方。

为了明确建设单位与勘察单位的经济责任，分工协作，相互促进，多快好省地完成国家建设项目的勘察任务，根据已被正式批准的建设项目计划，经双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 工程名称、规模、投资额、建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 勘察的范围、进度和质量\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 甲方的义务

1.在签订合同时，甲方必须向乙方提交按基建程序批准的计划任务书复印件，提交进行工程地质勘察的用地批准文件和红线图复印件。

2.在签订合同时，甲方必须在\_\_年\_\_月\_\_日向乙方提交由设计单位提出、经建设单位同意的勘测范围之地形图和建筑平面布置各一份，提交由建设单位委托、设计单位填写的勘察技术要求及附图，并对提交的时间、进度、质量负责。

3.甲方必须在\_\_年\_\_月\_\_日以前做好现场勘察工作的水、电供应、平整道路、清理现场、准备材料等工作(所需材料由乙方踏勘后提出明细表)。

4.甲方必须在\_\_年\_\_月\_\_日乙方进入现场前，办好征地、拆迁、砍树、采青苗等项目的赔偿手续。

5.甲方必须负责解决乙方勘察人员的现场吃住、办公等条件。乙方现场勘察人员的吃住费用由乙方自负，如果甲方安排住招待所、饭店，费用由甲方负担。甲方人员的集体福利设施(如浴室、理发、医疗等)应为乙方人员提供方便。勘察施工中必须的民工、燃油料以及冬季生活取暖的设置及煤、木材由甲方供给(费用由乙方负担);生产现场取暖和机具的看守由甲方负责解决并负担费用。

6.乙方勘察人员、勘察机具进入工程地点的交通运输和劳务费均由甲方负担。

7.甲方对乙方的勘察成果文件，不得擅自修改，不得转让给第三者重复使用。

第四条 乙方的义务

1.乙方应按照现行的标准、规模和技术条例，进行工程测量、工程地质、水文地质的勘察工作，并按合同规定的进度、质量提交勘察后果。

2.乙方应于\_\_年\_\_月\_\_日进入现场勘察，\_\_年\_\_月\_\_日提交全部勘察资料，提交测量透明图\_\_份，提交工程地质报告书一式\_\_份(如甲方需要加印、加晒图纸资料，另外收费)。乙方如因气候或甲方原因影响现场施工三天以上，工期可顺延。

第五条 定金及勘察取费标准及拨付办法

1.本工程按国家建委颁发的《工程勘察收费办法》收取勘察费，总价预计为\_\_\_\_元。自本勘察合同生效后\_\_\_\_日内，甲方应向乙方支付相当于勘察费的30%的定金;勘察合同履行后，定金抵作勘察费。甲方不履行合同的，无权要求偿还定金，乙方不履行合同的，应当双倍返回定金。勘察工作开工后，甲方应向乙方支付勘察经费的30%;全部勘察工程结束后，乙方按合同规定向甲方提交勘察报告书和图纸，并进行工程结算，甲方提取资料后\_\_\_\_日内，应按实际勘察

工作量清付勘察费。勘察费用的支付均由建设银行办理托收承付。

2.属于特殊工程(如自然地质条件复杂，技术要求高，勘察手段超过现行规范，特别重大、紧急、有特殊要求的工程，特别小的工程等)的收费办法，原则上按勘测工程总价加收20～40%的勘察费。

第六条 甲方的违约责任

1.如果由于甲方变更计划，或提供的资料不准确，或未按期提供勘察、设计必需的资料或工作条件而造成勘察、设计的返工、停工、窝工或修改设计、甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用，勘察工期顺延，因甲方责任而造成重大返工或重作设计，应另行增费，勘察工期顺延。

2.甲方超过合同规定的时间交付勘察费或定金，应按银行拖延付款的规定向乙方偿付违约金\_\_元。

第七条 乙方的违约责任

1.乙方因勘察质量低劣引起返工或造成工程损失，应继续完善勘察，并根据造成的损失情况承担经济和技术责任，甲方可视造成的损失大小，减少或不付勘察设计费。

2.乙方如勘察错误造成工程重大质量事故，除免收受损失部分的勘察设计费外，还应付与直接受损失部分勘察设计费相等的赔偿金。

3.由于乙方的责任延迟提供勘察文件，时间达\_\_天以上的，每延迟一天，应向甲方偿付相当于工程勘察费总价\_\_‰的违约金。

第八条 纠纷的处理

本合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解;调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请调解或仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第九条 其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同\_\_年\_\_月\_\_日双方签字后生效，全部勘察工程验收后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，送计委、建委、建行……各留存一份。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_(盖章)

联系人：\_\_\_\_

通讯处：\_\_\_\_

电话或电报：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_

勘察单位(乙方)：\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_(盖章)

联系人：\_\_\_\_

通讯处：\_\_\_\_

电话或电报：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_

**工程项目及造价合同书 工程造价合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

本\_\_\_\_\_\_\_\_\_小额支付系统合同由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。

鉴于甲乙丙三方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_小额支付系统网络工程项目的事宜，三方经协商一致，达成\_\_\_\_\_\_\_\_\_小额支付系统合同，合同如下：

第一条 甲方、乙方和丙方

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_以及丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_三方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_小额支付系统网络工程项目签订本合同。本合同所有采购货物和软件应用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_小额支付系统网络工程。

第二条 法定地址

甲乙丙三方就本合同进行的一切正式联系，除另有商定外，均应使用以下地址：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_

第三条 定义

本合同词组，将具下列特定含义：

工程：指本合同项下要求乙方为甲方、丙方提供的产品和服务的总和。

服务：指本合同项下由乙方提供的培训、安装及所有测试、调试、检验和技术支持等。

产品：指硬件、软件和卡片。

硬件：指在本合同项下，由乙方提供的设备、材料和合同规定的技术文件（包括设备安装、运行和维修所需图纸和手册）。

软件：指在本合同项下，由乙方提供的程序和任何其他由乙方按本合同规定增加或替换的程序。

合同价格：指当乙方在全面正确地履行本合同义务的情况下，按本合同规定甲方应支付乙方的价格。

工地：指系统安装所在地。

三方：指甲方、乙方、丙方之统称。

第四条 工程范围

经丙方组织和工程全程监督，甲方同意采购，乙方同意提供设备、软件及服务以建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_小额支付系统网络工程。

本工程简述如下：

1.丙方受甲方委托，对工程项目进行可行性论证，组织系统集成商对工程项目招标，征求甲方意见后，确定乙方为工程项目的系统集成商，并对整个工程项目的实施进行工程管理控制和技术把关。

2.乙方提供整套全新的产品，并负责进行安装和测试，使系统正常运行。乙方所提供的产品详见附件。

3.由乙方提供及保证系统之技术性能、质量及提供服务支持。

4.乙方应在工地进行工程的安装，并在甲方、丙方参与下实施系统完工测试和调试。

5.乙方须按要求对甲方技术人员提供培训。

6.除以上二、三、四项由乙方负责外，甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_及pos机具的建设与投入、安装调试；甲方所提\_\_\_\_\_品须符合乙方及丙方的技术要求，保证与乙方负责的工程建设部分的良好对接，成功运行；并保证符合丙方的行业要求。

7.丙方提供整套系统相配套的网络建设，督促\_\_\_\_\_\_\_\_\_按时完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络建设，并将相关接口按时提供给甲方和乙方。

第五条 合同的文件

以下文件将构成合同的组成部分：

1.本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页。

注：所有技术及功能要求以乙方提供的系统方案建议书之描述和最终用户的需求为准。

2.合同附件，包括硬件设备和软件清单及价格组成，与本合同为一整体。

第六条 价格

设备及系统（内容详见清单）安装费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，卡片费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_张共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整）。

第七条 履行

本合同系统工程的履行均由四个阶段组成，包括程序设计及生产、安装调试、试运行及初步验收、技术服务。

3.试运行及初步验收阶段：安装调试完毕后，即开始为期壹个月的试运行期，在试运行期结束后一周内，甲方应会同丙方对工程进行书面的初步验收并出具验收报告，超过一周不通知乙方视为初步验收合格。

第八条 在完成施工和生产后，由乙方向甲方提供本合同相应金额的合法发票。

第九条 设备及系统付款方式

甲方先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币作为乙方的项目启动资金，乙方收到该笔货款后开始整个项目的设计及施工，系统完工并由甲方初步验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余额在初步验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

第十条 卡片付款方式

乙方按项目需求进行分批生产，生产周期为甲方及银行定稿后\_\_\_\_\_\_\_\_\_周左右到货，每批次卡片不小于\_\_\_\_\_\_\_\_\_张。甲方在收到卡片并验收合格后，一个月内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的相应货款，余额在验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清。卡片验收期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_周，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_周甲方未通知乙方视为验收合格。

第十一条 丙方负责本合同中支付条款的落实和监督，甲方未能履行支付责任，丙方负有连带责任。

第十二条 乙方有责任派遣熟练和合格的技术专家以培训甲方和丙方的技术人员和解释合同范围内所有相关技术问题，以使甲方的操作、安装和维护人员可以清楚产品的配置、性能以及安装程序和维护标准，并掌握操作、维护和应付紧急事件的方法。

第十三条 培训地点与培训时间

在每期工程安装调试后在工地进行，为期\_\_\_\_\_\_\_\_\_周。

第十四条 培训费用

第十五条 试运行与初步验收阶段

2.若产品没有通过初步验收的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内排除故障，并重新开始试运行期。

第十六条 正式验收

1.验收标准：甲方、丙方应根据合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定进行验收。

3.若逾期未提出任何书面异议的，视为验收合格。

第十七条 电话咨询

在产品正式投入运行后，若甲方在使用过程中遇到任何疑难问题，乙方应通过提供的热线电话向甲方进行咨询，由乙方的专业技术人员为甲方解答各种疑难，电话响应时间不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时。

第十八条 \_\_\_\_\_。

在产品正式投入运行后，若甲方在使用过程中遇到仅通过电话咨询无法解决的问题，乙方应根据具体情况，尽快派出专业技术人员上门提供技术服务。若是过了产品保修期后，由此产生的相关费用由甲方负责。

第十九条 乙方向甲方提供之设备的保修内容及保修期限，以设备原厂商的保修承诺为准，但由于甲方或其客户保管或使用不当而造成的损坏，乙方不予负责，若需进行维修，则由甲方支付相关费用。

第二十一条 合同的解除。

1.合同各方经共同协商一致，可解除本合同，但解除协议必须以书面形式作出，并由合同各方共同签字确认。

2.当出现法律规定的情形时，可解除本合同，但解除协议一方必须以书面形式通知对方。

3.解除合同的后果。非因乙方原因导致合同解除的，若乙方已根据本合同履行了全部或部分义务，则甲方有义务向乙方支付全部或部分的合同价格。

第二十二条 违约责任

若因可归责于乙方的原因致使其未能按时向甲方提供本合同所述产品的，或因可归责于甲方的原因致使其未能按时付款的，每迟延1日违约方应向守约方支付相当于合同价格万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的迟延履行违约金。

第二十三条 陈述和保证

1.甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

（2）其有权进行本合同规定的行为，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；

（3）本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2.乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

（2）其有权进行本合同规定的行为，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；

（3）本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

3.丙方的陈述和保证。 丙方向各方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的农村信用合作社；

（2）其有权进行本合同规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同；

（3）本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第二十四条 保密

一方对因\_\_\_\_\_\_\_\_\_小额支付系统合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第二十五条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

合同各方经共同协商一致，可对本合同内容进行变更，但该变更必须以书面形式作出，并由合同各方共同签字确认。

第二十六条 合同附件

1.本合同附件包括但不限于：

各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；

2.任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第二十七条 不可抗力

任何一方由于诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震、核污染或事故，或其它任何一方无法合理控制的，并在合同当日或之后严重影响合同履行的，则合同执行时间得根据受影响的时间相应延长。但是，合同价格不得因不可抗力而调整。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第二十八条 争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，三方同意提交申请\_\_\_\_\_。

第二十九条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第三十条 通知

1.本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2.前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第三十一条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第三十二条 生效条件

本合同自三方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。有效期至本合同所述工程项目完成时止。各方应在合同正本上加盖骑缝章。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_   乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_   代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日   \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目及造价合同书 工程造价合同四**

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

甲、乙双方本着互惠、公平、公正和诚实守信的原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，经双方友好协商，达成如下协议，共同遵守。

一、合作内容

1、乙方受甲方委托，为完成甲方同\_\_\_\_\_\_\_公司取得工程项目内部承包合同，乙方负责完成对本工程项目的调查、对接、洽谈等相关事务，由此产生的差旅费、招待费、工资及考察等费用作为投资条件，代表甲方完成该承包的实施。

2、甲方负责组织，提供承包该工程的一切手续及资金至最终签订项目承包合同，并由甲方独立组织施工，自负盈亏。甲方经过严格的预算程序，决定按本协议规定分配给乙方相应的收益作为乙方代理行为的投资回报。

二、工程概况

1、工程项目及名称：\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

2、工程总造价：\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_元人民币。

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程内容：土石方工程。

5、工程保证金：\_\_\_\_\_\_元。

6、本工程计价方式：按主合同执行

7、本项目合作方式：以甲方同项目方约定方式执行。

三、合作收益

1、本协议规定按甲方所做工程中土石方总方量提取\_\_\_\_\_\_元/立方米作为乙方的收益。

2、乙方收益的支付时间与方式：甲方与项目方签订项目施工合同进场的\_\_\_\_\_\_个工作日内，支付\_\_\_\_\_\_万元，乙方应得收益剩余部分根据工程月进度按比例足额支付，直至付完为止。

3、乙方应得收益所涉及国家相关法律法规应缴纳的税费由甲方代扣代缴，乙方不提供票据，相关审计等由甲方负责完成，确保乙方所得款项的合法性和安全性。

4、每月工程进度款到账后，甲方保证在每月收到进度款后\_\_\_\_\_\_个工作日内将乙方收益支付到乙方指定的银行账户。

5、乙方有权派专员对甲方财务进行监管，并且对甲方工程进度款的到账情况，享有监督权和知情权。

四、协议的履行及违约责任

1、甲方如不按照本协议约定的方式支付乙方的约定收益，乙方有权凭本协议向项目发包方提出从甲方应得工程项目款中扣除，并有权依法向人民法院提请诉讼。

2、申请执行本协议约定利润，并按合同约定工程造价总额的\'\_\_\_\_\_\_%追究违约金。

五、保密约定

甲、乙双方都应当无条件保守本协议的商业秘密，本工程承包项目在未经施工队伍进场之前不得向协议外第三方透露该协议约定的任何内容;更不允许违规炒作。

六、其他约定

1、乙方不承担甲方与项目方之间的经济纠纷、法律责任及施工过程中的安全事故等责任。

2、本协议在甲乙双方代表签字盖章后成立，甲方同项目发包方签订《项目承包合同》时生效，如甲方与项目方签约不成，本协议无效。

3、本协议在甲方支付完乙方所有应得定额利润后自动失效，双方解除合同关系。

4、本协议涉入的内容甲乙双方应遵照执行，如需变更，必须经双方协商同意，否则视为约，甲方仍无条件按此协议负责。并赔偿乙方由此发生的经济损失。

5、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份;本协议未涉入事项，以项目合同约定的相关内容为准。

甲方：

代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工程项目及造价合同书 工程造价合同五**

甲方：

乙方：

甲方的 工程由乙方负责检测，特订立本合同。

第一条 工程概况

第二条 检测内容

1、检测项目内容：按国家有关规范规定对所需项目进行检测。

水泥、石子、砂子、钢筋、焊件、型刚、撼砂、烧结普通砖、空心砖、多孔砖、砼空心砌块、白灰、陶瓷砖、含水率、砼配合比、砂浆配合比、砼试块、砂浆试块、防水砼试块、防水卷材、水、电、窗、锚栓拉拔、主体结构等项目。

第三条 检测程序

一、原材料检测，由乙方每周一、四、六道甲方施工现场将受验样品取回进行检测;

二、现场检测，甲方须提前二天通知乙方;

三、每次取样或乙方现场抽样，甲方需填写检测委托书，明确样品的相关信息及检测要求;

四、乙方按规定时间出具检测报告，由甲方道乙方领取检测报告。

第四条 检测时间及双方责任

1、甲方：

(1)严格按照国家标准规范进行取样送试。

(2)现场检测时提供必要检测条件(如：水、电、现场等)。保证检测过程中试送

2、乙方：

(1)严格按照国家标准规范工整、科学、准确即使的完成检测工作。

(2)现场检测过程中必须有可靠的安全措施，其事故责任自负。

检测过程如遇争议，甲乙双方协商解决。

第五条 检测收费标准如下

1、检测费用按2.60元∕米(砖混、框架);

2、出现重复检测费用另外收取(收费标准件附表);

3、检测费用收取方式：开工签订合同时，50000.00元∕栋;主体工程完工时，追加30000.00

第六条 其他

解决合同纠纷方式：双方协商解决，诉讼管辖法院为工程所在法院。

1、 本合同双方签字、盖章后生效。

2、 本合同一式两份，双方各执一份。

甲 方：

乙 方：

联系人：

联系人：

电话：

电话：

地址：

工作时间：

**工程项目及造价合同书 工程造价合同六**

委托方： (以下简称甲方)

代建方： (以下简称乙方)

为保证建设项目的顺利实施，经甲、乙双方协商一致，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规和委托方的有关建设项目管理办法，就甲方将已立项项目及计划建设项目委托乙方代建相关事宜，签订本合同。

第一条 定义

1.项 目：是指委托方委托实施代建的项目;

2.委托方：是指承担投资责任并委托代建任务的一方;

3.代建方：是指按照本合同约定承担代建项目建设组织及管理工作的一方;

4.前期物业管理：指项目竣工验收合格之日到甲方接收前这一时段的乙方所进行的物业管理;

5.财务决算报告：指反映竣工建设项目或单项工程建设成果财务情况的总结性文件。

第二条 代建项目概况

项目名称：

项目地址：

建筑面积：

预计投资：

建设内容及规模：

建设周期：

第三条 项目投资、工期、质量、安全控制目标

1.建设工期：以委托方确定的建设工期为准;

2.工程质量：工程质量符合设计图纸并达到国家质量标准合格要求;

3.投资控制：投资控制在委托方确定的项目目标成本内;

4.安全控制目标：无重大安全事故和死亡事故。

第四条 委托事项

1. 前期事项：

1.1依照委托方的要求，针对以上建设项目组织完成项目开工前的项目策划、市场定位、可行性分析、以及项目立项工作;

1.2负责办理项目前期规划、设计、施工等建审手续，并负责组织具有相应资质的单位进行勘察、设计等工作;

1.3办理项目建设所必须的消防、环保审批等建审手续;

1.4配合甲方进行项目建设过程中的招标、合同签订工作;

1.5负责非主体零星施工项目的招标、委托及合同洽谈、签订工作;

1.6开展甲供材料、设备的集中采购、市场价格的调研、采购合同的洽谈和签订;

2. 建设组织和管理：

2.1根据建设计划或目标任务书的时间进度要求，组织编制工程建设总进度计划、年度建设进度计划、以及年、季、月度资金需求及使用计划、并报甲方批准;

2.2制订施工现场管理制度，确保施工现场的秩序和协调;

2.3制订设计、施工阶段设计变更、现场签证等审批流程制度;

2.4及时向甲方通报建设过程中施工进度等各种情况;

2.5对设计或施工变更引起的投资费用增减变化进行核算并报

甲方确认;

2.6按照批准的建设规模、建设内容、建设标准、建设周期和概算投资进行施工组织管理，控制项目投资，确保工程质量，按期交付使用;

2.7在工程施工合同约定的工程造价范围内，按月对工程施工进度进行检查、监督和控制，审核月工程进度报表，办理进度款支付手续;

2.8组织工程中间验收。在项目具备竣工验收条件时，组织竣工验收并通知甲方参与和监督审核;在项目移交给甲方之前，负责前期管理(竣工验收后至甲方正式接收前产生的管理费用由甲方承担);

2.9配合甲方完成工程结算审计工作和财务决算工作;

2.10收集和整理项目建设资料并形成完整资料，向相关部门备案，按甲方规定的时间要求向甲方移交;

2.11负责项目质保期的维护管理，与有关单位签署质量保修书，商定处理维修、返修内容和费用。

第五条：委托事项的开展方式

下列事项，乙方应以甲方的名义开展并完成：

1.1项目策划及可行性分析论证;

1.2负责办理项目前期规划、设计、施工等建审手续，并负责组织具有相应资质的单位进行勘察、设计等工作;

1.3办理项目建设所必须的规划、消防、环保审批手续;

1.4协助甲方开展项目建设工程主体施工招标工作;

1.5配合甲方进行招标项目施工合同的洽谈、会签和签订工作;

1.6负责非主体零星施工项目的招标、委托及合同的洽谈、签订工作;

1.7施工现场的协调管理，包括设计变更、现场签证的审批制度和管理制度的制定和执行;

1.8按月审核建设进度，编制进度付款报表，按月向甲方报告项目进度及资金的使用计划;

1.9按甲方审定的工程结算书完成工程结算报告的编制，办理项目资料的移交;

1.10甲方要求的工期、投资目标等重大事项变更的，应按程序征得甲方的书面同意，未按程序进行的任何设计、施工或材料等变更，由乙方承担相关责任。

第六条：甲方的权利与义务

1.有权对乙方代建项目的工程质量、工程进度、工程投资，安全文明、和合同执行情况进行监督;

2.有权要求乙方赔偿因擅自变更建设内容、扩大建设规模、提高建设标准，致使工期延误，投资增加或工程不合格所造成的损失;

3.有权审核乙方提交的设计变更、现场签证及施工管理制度，并依此对相关事务作出决定或核准;

4.完成代建项目的开工条件并向乙方交付施工场地，协助乙方办理项目建设审批手续;

5.组织项目建设工程中主体施工的招标;负责工程量清单及拦标价的委托编制及工程结算的委托审计工作;

6.负责招标工程合同的洽谈、签订工作;

7.负责大型材料、设备等的认质认价工作;

8.协调乙方在项目建审和建设中与项目有关的\'行政主管部门及其他单位之间的关系;处理项目建设过程中出现的土地遗留问题;

9.负责项目的资金筹措，审核乙方报送的月度、季度资金计划;

10.负责委托工程造价咨询机构对工程结算进行审计;

11.参与和监督项目的竣工验收，接收与项目有关的工程资料、文件的移交。

12.在双方约定的时间内，就乙方书面提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。

第七条：乙方的权利和义务

1. 负责工程设计委托工作，并根据甲方要求进行限额设计;

2. 负责办理项目规划、消防、人防、环保等的审批及产权登记等相关手续;

3. 负责项目总进度计划、年度进度计划的编制报甲方批准后和执行;

4. 配合甲方进行主体工程的招标、合同的洽谈和签订工作;

5. 负责非主体工程的项目的招标或委托、合同的洽谈和签订工作;

6.负责对招标项目中的暂定价、施工单位的采购材料及甲供料进行认质认价，配合甲方进行大型材料、设备认质认价工作;

7.负责委托项目的成本控制工作，将成本严格控制在目标成本内;

8. 对工程规模、设计标准、规划设计、施工工艺设计和使用功能要求，有向甲方的建议权;

9. 负责项目的验工计价工作及进度付款手续办理工作，定期向甲方报告项目进度及资金的使用计划;

10.对工程建设实行全过程管理，组织工程的中间验收;在项目具备竣工验收条件时，组织竣工验收，并通知甲方参与和监督;

11.组织安排工程结算初审，配合甲方委托的工程结算审计工作;

12.配合甲方完成财务决算工作;

13.负责将项目的竣工资料及相关技术资料整理归档;

14.负责向甲方提供与相关勘察、设计、施工、检测等单位签订的工程保修文件，在工程保修期内，督促上述单位履行保修义务;

15.全权负责代建项目的安全及质量的管理;

16.按照《中华人民共和国档案法》的有关规定，建立健全有关档案。在向甲方办理移交手续时，将工程档案向甲方或有关部门移交;

17.乙方在建设、管理及服务工作中应严格执行甲方各项管理制度和工作流程;

18.严禁在施工过程中利用施工洽商或者补签其他协议随意变更建设规模、建设标准、增加投资额。因技术、水文、地质等不可预见因素造成重大设计变更和现场签证(其中设计变更超过10万元，现场签证超过5万元)必须按程序报甲方审批后，方可实施。

第八条：代建费用的计算及支付方式

1.计取基数及费率：

2.支付方式：

第九条 违约责任

1.双方均应全面实际地履行本合同约定的各项义务，任何未按 合同约定履行或未适当履行的行为，应视为违约。

2.双方均有权就因另一方原因造成的损失提出索赔，如果该索赔要求未能成立，则索赔提出方应补偿由该索赔给另一方造成的损失;

3.若出现以下情况，乙方应按以下约定承担违约责任：

3.1对投资控制把关不严造成费用增加的，按第十二条第一款执行;

3.2工程质量不合格的，应负责返修直到合格;如无法返修或返修后仍不能达到合格标准的，按造成的实际损失赔偿;

3.3 若出现安全事故，乙方负责协调处理并承担相应的责任，发生的费用由乙方承担;

4.因不可抗力导致合同全部或部分不能履行的，由双方协商解决。

第十条 合同生效与变更、解除

1.本合同自双方签字盖章或盖章之日起生效。

2.任何对本合同的修改、补充、变更，均应以书面形式进行。

3.合同解除约定：

3.1本合同经甲乙双方协商一致，可以解除;

3.2因国家政策发生变化或不可预见因素的发生，导致本合同无法履行或虽可继续履行但实际履行已不必要时，可以解除合同;

3.3《民法典》中关于委托合同解除的规定;

3.4由于甲方原因致使代建工作延误、暂停或终止，乙方应将

此情况与可能产生的影响及时通知甲方，甲方接到通知后应及时采取相应的措施，由于甲方未采取相应措施，乙方可暂停执行全部或部分代建业务，直至解除合同。

3.5乙方未履行全部或部分代建义务，且无正当理由，甲方可以发出警告直至解除合同。

3.6当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前30日以书面形式通知对方。因解除合同使对方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

3.7本合同履行终了或被依法依约解除后终止。

第十一条本合同解除后，代建费用的结算原则

1.本合同在履行过程中，因不可抗力或国家政策变化等原因，导致合同解除时，甲方应按照乙方实际完成的投资总量和代建费计算标准向乙方支付相应的代建费用。

2.甲方违约导致合同解除时，甲方除按照乙方实际完成的投资总量支付相应的代建费外，还应按照该代建费基数的 向乙方支付违约金。

3.乙方违约导致合同被解除时，甲方有权扣除乙方 的代建费，乙方并承担甲方的经济损失。

第十二条 争议解决

1.本合同在履行过程中如果发生争议，双方同意按下列第 种方式解决争议：

(1)由西安仲裁委员会依照其仲裁规则进行仲裁;

(2)向工程所在地的人民法院提起诉讼;

(3)双方协商解决。

第十三条 附则：

1.本合同的补充、修改、目标成本限额指标、或变更文本均为本合同的有效组成部分;

2.在委托期间，双方可以定期或不定期的召开由双方相关人员参加的工程例会，会议记录经双方签章后，可以视为本合同的补充文件;

3.本合同、本合同的附件及修改和变更以及补充文件，在产生冲突且双方不能达成一致时，应按照时间顺序进行确认，即以时间在后的为准。

4. 本合同一式 份，双方各执 份，经双方签字盖章或盖章后具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目及造价合同书 工程造价合同七**

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

为适应市场及企业发展的需要，本着双赢观念，甲乙双方经协商达成如下协议：

一、合作内容

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_高速公路沥青路面工程项目投标及相关事宜达成合作协议。

二、双方职责

甲方职责：

1、负责按业主及招标要求购买该工程项目的资格预审文件。

2、按资格预审文件要求编制资格预审文件并负责资格预审文件的递交。

3、资格预审文件通过后，根据业主要求购买招标文件、组织人员踏勘工地，负责投标书编制工作，提交投标保证金。

4、若该项目中标，负责与业主签订施工合同。

5、负责中标后的施工管理，安排施工队伍，组织施工生产，履行合同承诺。

6、中标后与乙方签订施工合同，明确双方的责、权、利。

乙方职责：

1、负责协调与业主各方的关系。

2、资格预审过程中，负责提供与资格审查有关的信息，确保资格审查通过。

3、编制投标文件期间，负责提供编制投标文件及定标所需的有关资料和信息（含最佳报价分析报告和评标关键性资料），确保所提供资料及信息的准确性和及时性。

4、若工程中标，乙方作为甲方内部的一个施工队伍承担总工程量50%的工程，服从甲方对本工程项目的统一管理和指挥，负责所承担工程的施工管理，施工队伍安排，组织施工生产，履行合同承诺。

三、成本费用

1、编标成本费用包括编制资格预审申请文件成本费用和编制投标文件成本费用。

（1）编制资格预审申请文件成本费用包含购买资格预审文件、编制资格预审申请文件及递交资格预审申请文件所发生的费用。

（2）编制投标文件成本费包含购买招标文件、工地调查、编制投标文件及递交文件过程中发生的费用。

2、本项目编标成本费用由甲方承担。

四、承包工程量的比例及费用支付方式

1、若该项目中标，甲方利用乙方资源，采取承包合作的方式，根据该中标工程项目实际承揽任务额，安排给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工作量。为确保施工现场有序、规范，保质保量完成任务，乙方自行交纳乙方施工总金额的税金（营业税、城市建设维护和教育附加税）和法定法规（若有要求则有业主或甲方代扣代缴）。

2、该项工程若需银行履约保函，甲方负责提供；若需提供现金履约保证金，则需甲乙双方根据所承担的工程量分别承担。

3、支付办法：在甲方与业主签订施工合同后，甲方应与乙方及时签订承包合作协议书。乙方按承担的工程量享受业主的预付款；每次业主对甲方实施计量支付后7天内，甲方对乙方实施计量支付；工程竣工后，业主对甲方进行竣工决算并支付全部工程款后10天内，甲方对乙方进行竣工决算并支付完乙方应得承包价款。

4、乙方全部承担投标期间的协作服务费，甲方不向乙方收取施工管理费。

五、其他事项

1、中标后，甲乙双方订立书面的工程承包合同，进一步明确职责、权利和义务。

2、乙方对所承包的工程应严格按照业主和甲方的要求施工，包括管理、测量、试验、物资采购储存、机械设备调遣、劳力安排、质量检验、资料报签整理、计量支付基础文件、环境保护、征地拆迁、与地方有关部门的协调等，施工中，甲方发现乙方生产要素配置、工期进度、质量安全达不到业主要求时，甲方及时提出整改意见，乙方应限时整改，造成的经济损失均由乙方赔偿。

3、甲方对乙方承包工程的基本要求：安全、质量、工期、环保符合国家的现行标准和与业主签订合同的具体要求；维护甲方的企业形象和信誉。

4、合作时间：本合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_个月，有效期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开始，止于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

5、因履行本协议发生争议，协商优先，协商不成的，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

六、本着精诚合作的原则，甲、乙双方需积极维护对方在社会中的良好形象和信誉，不得以任何方式损害对方的形象和信誉。

七、未尽事宜，双方本着互相谅解的原则，协商解决。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

八、协议自正式签署之日起。若该项目未中标，本协议自行失效。

甲方：

地址：

身份证号?：

联系方式：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

地址：

身份证号?：

联系方式：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程项目及造价合同书 工程造价合同八**

甲方(委托人)：

乙方(居间人)：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就 省 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的 %.

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付 元整;在正常施工的两个月内，应支付 ;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按 %的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担 差 等 费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日：

**工程项目及造价合同书 工程造价合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为\_\_\_\_\_\_天

2、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程项目及造价合同书 工程造价合同篇十**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程内容：群体工程。

4、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程承包范围：

1、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、合同工期：

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、合同工期：总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准。

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、合同价款：

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、组成合同文件：

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书。

2、中标通知书。

3、投标书及其附件。

4、本合同专用条款。

5、本合同通用条款。

6、标准、规范及其有关技术文件。

7、图纸。

8、工程量清单。

9、工程报价书或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效。

1、合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本合同双方约定：经双方盖章、签字后生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程项目及造价合同书 工程造价合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(委托方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受托方)

经友好协商，就甲方委托乙方承担市政园林咨询研究项目事宜达成共识，特签订本合同，以资双方信守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、咨询项目名称

《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_研究咨询项目》(以下简称“咨询项目”)。

二、项目咨询内容

按照海口市政府对甲方承接市政园林一体化项目的指导意见，通过对海口市城市市政园林综合管养现状调研，结合对有关政策的研究，藉此编制主报告《组建海口市市政园林集团公司研究报告》(以下简称“主报告”)和副报告《海口市市政园林体制机制改革研究报告》(以下简称“副报告”)，并对本项目提供咨询指导。

(一)主报告内容。

1、通过对组建市政园林集团公司的必要性、可行性进行分析认证，明确市政园林集团公司的功能定位、管理体制和营运机制。

2、通过对市政园林集团公司组建方式、资产来源进行分析认证，提出市政园林集团公司组建的步骤和策略。

3、通过对海口市城市管理一体化ppp项目发展状况的分析认证，明确市政园林集团公司在实施ppp项目平台功能模式。

(二)附报告内容。

1、按照组建市政园林集团公司的需要，摸清海口市市政市容管理的现状和问题。

2、围绕“管办分离”原则，结合海口的地理历史状况，依据政府行政体制改革的总要求，明确管办分离的范围和资产移交的方式。

3、围绕强化政府职能的有关规定，明确市政园林部门在城市管理中的职能定位和体制机制。

三、项目成果质量和技术指标要求

(一)本咨询成果质量和技术指标要符合政策性和可操作性。

(二)应准确、客观反映甲方的优势和问题及其原因。

(三)应符合海口市政府对城市管理体制改革的要求。

四、项目进度

(一)调研、资料收集、政策和行业分析：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划时间为7天。

(二)国内同行业城市管理体制调研和专家论证分析：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划时间为5天。

(三)主报告初稿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划时间为12天(20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前)。

(四)征求意见和修改研究报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划时间为6天。

(五)提交主报告和副报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划时间为10天(20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前提交研究报告正式稿本)。

(六)咨询指导：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提交正式稿本后6个月(20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)。

五、双方具体职责

(一)甲方职责。

1、安排联系该研究报告的相关部门负责人和协助人，协助和参与乙方开展项目组工作。

2、向乙方提供与本项目的相关资料。

3、配合乙方开展调研。

4、接受乙方项目组的方案汇报，并按照乙方时间要求对方案提出修改建议。项目结束后，和乙方共同确定后期辅导实施事项。

5、按照合同约定按时支付项目款项。

(二)乙方职责。

1、向甲方委派项目顾问，收集、分析和调研新项目的有关资料。

2、按期向甲方提交项目成果。

3、接受甲方对所递交的方案提出的修改意见，并按照修改意见对方案进行修改。

4、为甲方解释方案有关的内容，并与甲方进行深入探讨。

5、自本项目结束时起，为本项目实施免费提供为期3个月的咨询顾问服务。

六、项目金额及支付

(一)项目合同金额。

本项目合同总价为17万元。其中主报告12.8万元，副报告4.2万元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_壹拾柒万元整)。

(二)合同价款的支付。

1、付款方式为现金(支票)或银行转帐，乙方出具合法有效发票1份，并对发票的真实性负责;支付请求1份。甲方在收到上述单证并审核无误后支付乙方款项。

2、合同价款分三笔支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一笔为项目前期款。甲方在合同生效后3个工作日内向乙方支付合同总价的30%作为项目前期款，金额为5.1万元;

第二笔为项目成果款。乙方提交项目成果后，甲方在《项目成果签收单》上签字确认之日起3个工作日内支付合同总价的50%为项目成果款，金额为8.5万元。

第三笔为项目验收款。项目成果通过甲方验收，甲方在《项目成果验收合格单》上签字之日起3个工作日内向乙方支付合同总价的20%为项目验收款，金额为3.4万元。

七、信息和保密

(一)乙方向甲方提供的所有书面项目成果文件，均为一式3份，并附有一份电子文件。

(二)对于一方向另一方提供的信息和资料，另一方须以合理和合适的方式或按照适用的专业标准保密这些资料。未经提供方书面同意，另一方不得将这些资料通过任何方式透露给第三方(第三方指的是除了甲方和乙方外的任何它方)。但甲方合理使用获得的项目成果则不在此列。

(三)甲方未付清所有款项前，该项目成果的产权属乙方。甲方结清所有款项后，该项目成果的产权属甲方。未经甲方书面同意，乙方不得将本项目成果公开或透露给第三方。

八、争议及违约处理

(一)甲方如不按期付款，每逾期一天按应付款的1%罚款。

(二)如因乙方原因不按预期完成工作任务，每逾期一天按该项目价格的1%罚款。

(三)其他违约事项按国家《民法典》有关规定处理。

(四)本合同未尽事宜，由甲方双方协商解决。

九、合同生效

(一)本合同在经双方法定代表人或授权代表签字盖公章后生效。

(二)本合同生效日期以最后签字一方的签字日期为准。

十、其他

(一)如双方通过电子邮件进行通讯联系，传送后应对传送内容同接收方予以确认。

(二)本合同中约定的项目进度时间从合同生效之日起算，依次递推。

(三)本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**工程项目及造价合同书 工程造价合同篇十二**

订立合同双方：

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条：工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：建筑面积

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：工程价款及付款方法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条：工程期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条：工程质量标准

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条：承包形式及材料设备供应

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条：发包方义务

1、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方给乙方施工图一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并做到“三通一平”;办好施工许可证。

2、按协议分工，开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天甲方办好材料供应并交乙方签认。

3、负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。

4、按协议负责按期拨款。

第九条：承包方义务

乙方负责：

1、按协议分工负责材料供应。

2、编制施工组织设计和施工形象进度表，开工前5天交甲方一式二份。

3、按施工图负责组织施工，按期竣工。

4、竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。

5、保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

第十条：违约责任及奖励条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条：其他协助条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条：附则

本合同正本\_\_\_份，承包方、发包方各一份，报送\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_各一份。

第十三条：争议

合同有效期及合同争议解决。

第十四条：其他文件

附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程项目及造价合同书 工程造价合同篇十三**

甲方：

乙方：

为明确双方的职责和义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经协商达成如下合同条款，供双方共同遵守执行。

一、 承包范围：公司拥有的资质经营范围

二、 双方职责：

1、甲方职责：

(1)负责监督乙方经营活动的合法性，遵守法律，法规各种规章制度。

(2)对乙方承建工程项目的技术质量，安全，进度等进行监督。

2、乙方职责

(1)依法经营，在经营中执行国家法律及行政法规的有关定。

(2)进行规范化管理，落实执行“质量至上，安全第一”的方针。

(3)依照公司所在地的行政法规，乙方一旦拿到工程进度款，必 须先缴纳税收和其他应缴费用。

(4)乙方负责人对经营活动负一切责任，工程质量事故、安全 事故、经济纠纷等责任。

(5)乙方在投标中造价应不低于最低控制价。

(6)乙方经营活动中拖欠材料、工资所发生的一切费用以及所有债权、债务由乙方承担全部经济责任，并按有关规定缴纳工程定额测定费及办理一切手续的费用。

(7)乙方自行聘用所需人员，所聘用人员应报公司备案。

(8)根据合同约定，按时向甲方缴纳承包费用。

(9)该工程实行项目负责制，独立核算，自负盈亏，工程所发生的垫资均由乙方负责，不得拖欠农民工工资，在承包期内所发生的债权、债务均由乙方承担。乙方应做好财务帐，若有违规，责任由乙方自负。

三、争议违约

(1)在履行合同中发生争议，甲乙双方应本着有利于保证质量、保证安全、按期完成施工任务的原则，进行友好协商解决;协商不成的，则提请甲方企业所在地法院裁决。

(2)合同双方之任何一方不能按约定的条款履行义务，造成的损失由违约方负责，并向对方支付工程合同总金额的5%的违约金。

(3)因乙方在本工程质量、安全等方面此出现问题，造成甲方企业资质受处理或影响甲方参加投标等，所造成的损失应由乙方承担一切责任。甲方有权冻结该工程合同履约担保金、项目工程款等，用于赔偿甲方所造成的损失，直至追究法律责任。

(4)若乙方向甲方隐瞒、漏报工程项目和工程造价(含业主供应材料)，甲方有权按所查出隐瞒、漏报的造价

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn