# 二手房合同无中介合同通用(五篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2025-04-13

*二手房买卖合同 二手房合同无中介合同一身份证号：乙方： 身份证号：甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。1、甲方自愿将坐落在南昌市进贤县康盛-阳光尊邸共五间店面)，租给乙方使用，乙方愿意承租。2、本店面每月租金为，并交房租押金 整...*

**二手房买卖合同 二手房合同无中介合同一**

身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

1、甲方自愿将坐落在南昌市进贤县康盛-阳光尊邸共五间店面)，租给乙方使用，乙方愿意承租。

2、本店面每月租金为，并交房租押金 整。

3、乙方半年房租一次性交清。(注：提前十天付半年租金)

4、本店租期从月日起至月 日为止。

5、签订合同后，乙方经营汽车美容，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人押金不退，并有权收回店面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不准把装修材料拆走，(包括办公室、地板)如果拆走甲方不退回押金，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。

6、乙方如果违反其中任何一条，甲方不退押金，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满甲方不退回押金。

8、甲方在合同期内，不能将此店面转租给他人，否则一切损失由甲方负责。

9、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

10、本合同一式二份，自签订日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手房买卖合同 二手房合同无中介合同二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经乙方实地看房无疑，现就乙方租赁甲方房屋一事，达成以下协议：

1.甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积约\_\_\_\_\_\_㎡，该房屋现有装修\_\_\_\_\_\_\_，该房屋内已有设施:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方搬入时，水\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_度,煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

3.租房合同期限共\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。如要续租，在同等条件下，乙方优先。

4.租金及交纳方式：甲方直接向乙方收取，每月租金为人民币小写￥\_\_\_\_\_\_元/月;(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月;按\_\_\_\_个月付一次，其中第一次乙方付人民币\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清;以后房租在每期已付房租到期前\_\_\_\_\_天交纳;合同期内房租不变。

5.租房押金：小写￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期各项费用结算后多退少补。

6.甲方提供完好的房屋及设施，并按国家规定办理好有关租赁手续，在租赁期间，乙方必须按规定日期付清所有水电费、有线电视费、物业费、网络使用费、管道煤气费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定;如未付清，甲方有权督促付清并可终止本合同。

7.甲方同意乙方在不破坏房屋结构的基础上对该房屋进行装修并转租盈利;但不得用该房屋进行非法活动，不得影响邻居关系;如有外来人员居住，必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，后果乙方自负，并承担违约责任。

8.乙方因使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用;房屋、设施、设备因老化等自然性损坏由乙方告知甲方，并由甲方负责修复责任;由于不可抗力因素造成房屋损毁等，本合同自然终止，互不承担违约责任。

9.房屋租赁期间如发生漏水等影响楼下住户居住引起索赔的由乙方负责。

10.本合同签订后即产生法律效力，如果一方违约合同守约方有权按以下方法获得赔偿:?甲方违约：合同期间甲方违约赔乙方违约金\_\_\_\_\_\_万元。

?乙方违约：固定装修和内部设备设施和租房押金归甲方所有;

11.本合同未尽事宜，双方协商解决，经合同双方协商作出的补充规定，与本合同具有同等效力;如果双方履行合同过程中发生纠纷，双方先协商，协商不成提请房屋所在地人民法院裁决。

12.本合同经甲乙双方签字即生效，视作中介成功，中介服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,并在签订本合同时由乙方支付给丙方，日后双方发生变更，租赁中介费不退还。

13.如果乙方要求甲方和中介方开具房租发票或中介费发票，税费由乙方承担。

14.所有费用结算以收条或银行汇款单为准。

15.本合同一式三份，甲、乙双方和中介方各执一份。

16.特殊约定

1)合同签订后甲方交钥匙给乙方进行装修;

2)房屋租赁期间的物业费由甲方承担;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手房买卖合同 二手房合同无中介合同三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_<

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋);坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_层,第\_\_\_\_层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房，并同意乙方按照规定进行转租，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按\_\_\_支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方使用的水电费、煤气费用，由乙方支付。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(一个月房租的金额)作为押金,待乙方不续租该房屋时，甲方应予以退还。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的\'，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手房买卖合同 二手房合同无中介合同四**

出租方(甲方)：xxx，男/女，xxxx年xx月xx日出生，身份证号码xxxxxxxx

承租方(乙方)：xxx，男/女，xxxx年xx月xx日出生，身份证号码xxxxxxxx

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

2、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

7、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

8、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**二手房买卖合同 二手房合同无中介合同五**

出租方（甲方）：xxx,男/女，xxxx年xx月xx日出生，身份证号码

承租方（乙方）：xxx,男/女，xxxx年xx月xx日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，计x个月。

2、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

7、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

8、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

20xx年x月x日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn