# 最新商业合同终止通知函 商业合同终止情况说明3篇(优质)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2025-03-11

*商业合同终止通知函 商业合同终止情况说明一转 租 方(甲方)：受转租方(乙方)：根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、...*

**商业合同终止通知函 商业合同终止情况说明一**

转 租 方(甲方)：

受转租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1 甲方依法承租的座落于(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋 (全部/部分)即 室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积 平方米。

二、租赁用途

2-1 甲方已向乙方出示该房屋租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号 )。该房屋的用途为 ，乙方承诺按 (租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2-2 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1 甲、乙双方约定，甲方于转租期为 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方保证该转租期限未超出 (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前 个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(百拾

4-2 乙方应于每月

五、其它费用

5-1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气等费用由 (甲方/乙方)承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前 日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

八、因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

2.拖欠租金累计达2个月;

3.利用承租房屋进行违法活动的;

4.故意损坏承租房屋的。

九、合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

十、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的50%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的10%向乙方加收滞纳金。

十一、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

十二、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业合同终止通知函 商业合同终止情况说明二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

本协议由双方签字盖章后生效。协议书一式两份,由双方各执一份,具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

1、合同终止协议(无法继续履行合同)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

(2)经乙方要求,并经甲方和乙方协商一致,双方同意按照本协议约定的条款和条件提前解除该《劳动合同》。

1、合同解除及责任承担

1.2《劳动合同》解除后,双方同意,任何一方均无须承担《劳动合同》项下约定的须由该方承担的任何义务与责任。除甲方同意给予乙方总计人民币元的款项之外,任何一方无须向另一方支付任何钱款、费用。乙方同意,该等钱款为甲方需要向乙方支付的全部钱款,除此之外,甲方没有对乙方负有任何其他债务。

2、承诺与保证

2.1解除《劳动合同》不会导致一方产生对另一方的任何债务负担;

3、管辖法律：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁

3.2凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议,由双方协商解决,若协商不成,任何一方均可将该争议提交上海仲裁委员会,按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则在上海进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

4.1本合同自甲方盖章、乙方签字生效。本合同一式贰份,双方各持一(壹)份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商业合同终止通知函 商业合同终止情况说明三**

甲方：\*公司

乙方：

甲方聘用乙方为甲方员工，甲、乙双方在签订劳动合同的同时签订本协议书。甲、乙双方就乙方在甲方工作期间(包括试用期)所接触和获得的甲方商业秘密，双方达成如下协议：

第一条 甲、乙双方认定以下为甲方的商业秘密

(一)公司的商业信息：甲方的客户名单、营销计划、采购资料、定价政策、不公开的财务资料、进货渠道、产销策略、招投标中的标底及表率内容等。

(二)公司的技术信息：甲方的技术方案、工程设计、电·设计、制造方法、配方、工艺流程、技术指标、计算机软件、数据库、试验结果、图纸、样品、样机、模型、模具、操作手册、技术文档、涉及商业秘密的业务函电等

(三)公司经营决策、财务状况、资金运营状况、员工待遇及薪水发放等相关信息;

(四)甲乙方工作职务相关的业务或技术以及其他资讯的机密;

(五)甲方与乙方签定的劳动合同及附件或其他协议;

(六)其它甲方认为属于商业秘密的。

第二条 为保护甲方的商业秘密，乙方应当严格遵守保守甲方商业秘密的职责，不经甲方批准或同意(国家法律要求除外)，乙方不得对任何第三方泄露甲方商业秘密。

第三条 非经甲方同意，乙方不得以私人身份或代表甲方名义任意发表有关甲方商业秘密的谈话或书面报告及文章。

第四条 非经甲方同意，乙方不得在外兼任其他单λ(公司、机构或个人)的任何职务或接受财、物或其他辅助，也不得有侵犯甲方权益的行为。

第五条 甲方同意乙方在日常业务中使用甲方商业秘密。在必要情况下，乙方可以向客户透露甲方认为是商业秘密的资料，但其结果(包括引致结果)须对甲方有利并不使甲方利益受到任何损害，并且这种透露商业秘密的行动须事先得到甲方主管书面批准或同意。

第六条 乙方同意离职后三年内不经甲方同意，不得向任何第三方泄露甲方商业秘密，并且不得利用甲方商业秘密为自己或他人谋取利益，同意不直接和间接从事与甲方业务竞争的商业活动。甲方有权在乙方离职时选择，是否要求乙方履行竞业禁止义务。如甲方要求乙方履行竞业禁止义务，甲方将给予乙方合理的经济补偿。

第八条 甲、乙双方经协商，可对本协议进行增补。所增补的协议不得与本协议有冲突，且与本协议具有相同效力。

第九条 本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后即行生效。

第十条 本协议书为劳动合同附件，与劳动合同具有同等法律效力，其有效期可不受劳动合同期限的限制。

甲方：\*公司 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn