# 2025年青岛店铺出租合同电子版 青岛出租商铺汇总(3篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2025-03-09

*青岛店铺出租合同电子版 青岛出租商铺一承租方(以下称乙方)：甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：第一条房屋坐落地址甲方出租的商铺坐落地址：号，建筑面积平方米。第二条租赁期...*

**青岛店铺出租合同电子版 青岛出租商铺一**

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：号，建筑面积平方米。

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租期为\_\_\_\_年，每年付一次房租上打。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限：

1。每年租金为为人民币万仟元整(￥元)。

2。经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条各项费用的缴纳

1。物业管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向物业管理公司交纳;

2。水电费：由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_取暖费的费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担，直至合同期满)。

第五条出租方与承租方的变更：

1。如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2。租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条违约金和违约责任

1。若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第八条本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金元。本合同共\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

**青岛店铺出租合同电子版 青岛出租商铺二**

出租方(简称甲方)： 身份证号：

承租方(简称乙方)： 身份证号：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_省\_\_市(该商铺具体地址以房产证中标示为准)的一楼右边商铺(以屋向坐西南向东北为准，以双方现场确认的中间间墙为左边界线，以靠近\_\_\_屋一楼墙的墙为右边界线，含一楼夹层，不包含一楼墙和中间间墙及一楼楼梯间所有面积)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用(经营范围)，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

第二条 租赁期限为\_\_\_\_\_年，自 年月日起至 年月日止。

第三条 租金、保证金：

1租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：);租金每月一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金、水电费及其他应交纳费用均在当月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金及人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)为水电费保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条 设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地面地砖和吊顶。

第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条 乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金、水电费(标准为电费每度，水费每立方，若低于供水、供电部门实收标准，应以供水、供电部门为准)及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房

屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事

故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

6、乙方未经甲方同意不得改变经营范围。

第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租、水电费及其他应交纳费用超过10天的。

第八条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的300%违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条 补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

**青岛店铺出租合同电子版 青岛出租商铺三**

甲方： (以下简称甲方)

身份证号：

乙方： (以下简称乙方)

身份证号：

甲方将\_\_市\_\_区\_\_号门面出租给乙方经营使用，经双方协商达成如下协议：

一 、租期：\_\_\_\_年 月6日至\_\_年 月6日止。

二 、租金：\_\_\_\_年 月6日至\_\_年 月6日，租金为\_\_年 月6日至\_\_年 月6日，租金为每年0%递增。房租一年一次交。乙方每年提前一个月支付甲方当年的租金，甲方有提前通知乙方的义务。

三 、乙方在经营期间，必须遵纪守法，所有的一切相关税费由乙方承担，甲方概不负责。否则，乙方承担给甲方带来的相关经济损失。

四 、乙方在经营期间，必须爱护门面设施，如有损坏，必须完好修复。

五 、在不影响甲方租金收入的.情况下，乙方可视经营需要转让门面，甲方需给予配合况且不能干涩。

六 、租赁期满后，同等条件下乙方有优先租赁权，租金由双方另行商定，如乙方继续租赁，甲方不收取除房租费用外的任何费用。

七、甲、乙双方合同期内，必须按本合同的相关事宜履行。如有一方违约，违约方将按当年租金的贰倍金额为违约金，付给未违约方并赔偿由此给未违约方造成的一切损失。

八 、本协议一式两份，经甲、乙双方签字即刻生效。

九 、未尽事宜，双方另行协商。

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn