# 投资合同书简易15篇(模板)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2025-03-06

*投资合同书简易一地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方接受乙方委托，为乙方项目进行融资与引进风险投资操作的...*

**投资合同书简易一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方接受乙方委托，为乙方项目进行融资与引进风险投资操作的过程中提供顾问服务，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则签订本协议，具体条款如下：

1.为乙方寻找对乙方项目有融资与风险投资意向的投资方;

2.对乙方项目进行初步论证，并从专业角度进行完善，使之更具有专业性;

3.对乙方项目进行整理、包装，使之更符合投资方的要求;

4.针对乙方项目与投资方进行前期的沟通与交流;

5.根据乙方项目具体情况，为乙方制定详细的融资方案与谈判方案;

6.陪同乙方与投资方进行谈判，协助乙方回答投资方的问题，满足投资方的要求，同时维护乙方的相关权益，促使投资方与乙方尽快达成合作意向;

7.为乙方准备融资过程中必要的相关文件材料(需另外收费的除外)。

1.乙方的项目内容为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方的项目总融资为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方的项目负责人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.站在乙方的立场，为乙方解决在项目融资过程中遇到的一系列难题;

2.积极的对乙方项目进行运作，以尽快获得投资方的认可;

3.保证按照顾问服务相关内容向乙方提供优质服务;

4.保证对所有知晓的涉及乙方自身商业机密的文件、资料、数据、计划、商业意向等不得向第三方公开(乙方有要求的除外);

5.相应的法律、法规要求或国家相关政府部门需要甲方提供乙方或乙方项目相关内容的情况下，甲方不承担任何责任。

1.向甲方提供项目相关文件材料(具体内容见材料清单);

2.保证向甲方所提供的相关文件材料真实、合法及有效，并承担因此而产生的相关责任;

3.在甲方对乙方的项目进行前期运作的过程中，应给予甲方积极的配合;

4.对项目的真实性与可行性负责，并确保项目所需相关手续完全合法;

5.不得在甲方不知情的情况下与甲方所推荐的投资方进行任何形式的协调与谈判;

6.在甲方工作完成，并促使乙方与投资方达成合作意向的情况下，乙方应积极履行本协议中的相关条款。

1.甲方为乙方提供融资与引进风险投资顾问服务，乙方应向甲方支付的融资与引进风险投资顾问费用为融资总额的3%;

2.乙方应在对投资方达成合作意向后的三个银行工作日内向甲方支付此融资费用;

3.乙方支付给甲方相关顾问费用的方式为：现金、支票、汇款、转帐。

1.如乙方未能按照本协议内容支付相关顾问费用，甲方有权利单方面终止本协议，对此所造成的任何结果不承担任何相关责任。

2.如果乙方与投资方谈判破裂，而未能达成合作意向，双方协议关系结束，均不承担任何责任。

3.乙方与投资方达成合作意向，并向甲方履行完毕相关顾问费用的支付，本协议终止。

1.在协议履行期间，一方或双方由于不可抗力原因导致不能履行或不能完全履行本合同的，不承担责任，但遇到不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后7个银行工作日内，以书面的形式或法律规定的方式将情况告知对方，并提供有关证明。

2.不可抗力原因消失后，一方或双方应当继续旅行本合同。

1.凡因履行本合同所发生的一切争议，双方应协商解决，协商不成的，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方都具有约束力。

2.本协议的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中国法律。

1.本协议的补充协议、附件、说明、解释与本协议具有同等的法律效力。协议本身及其附件的修改、补充等未尽事宜，必须经甲乙双方协商一致，并签署书面协议。

2.如果本协议中的任何条款无论因何种原因完全或部分无效或不具有执行力，或违反任何相关的法律，则该条款被视为删除，但本协议的其余条款仍应有效并且有约束力。

3.本协议一式两份，双方各执一份。

4.补充内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资合同书简易二**

甲方： 身份证号码： 住址：

乙方： 身份证号码： 住址：

丙方： 身份证号码： 住址：

为了综合利用自身资金、管理、创意等各种资源，甲、乙、丙三方经友好协商决定共同经营一间酒吧，并达成如下协议：

酒吧所在地：

经营项目为特色酒吧，范围包括酒类销售、中西式简餐、茶、各种特色小吃等。

20xx年3月1日起-20xx年2月29日，为期3年；合同期满后双方无异议本合同自动延期3年。

本酒吧总资本合计人民币11.55万元整。

1.甲方以现金收购原合伙人出资，及现金0.93万元出资，计人民币6.93万元，占总资本的60% 乙方以原酒吧份额，及现金0.62万元出资，计人民币4.62万元，占总资本的40%丙方以人力资源管理方式出资，计人民币1.5万元(折合股本13%)，丙方出资只参与经营利润分配，不参与实际财产、现金的清算分配；承担个人份额债务，不承担连带责任。

2.各合伙人的出资，由合伙负责人 保管。

3.合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，协议终止后清算返还。

1、工资：酒吧主要由丙方管理，按月支付丙方酬劳；如需另外征召雇员时三方协商解决。

2、盈余：除去经营成本、日常开支、工资、需缴纳的税费等的收入为净利润，净利润以合伙人出资为依据，按比例分配；每季度分红一次。

4、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为据，按比例承担。

1.入伙

新合伙人入伙，必须经全体合伙人同意，不得擅自做主；除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任;入伙的新合伙人对入伙前合伙经营的债务承担连带责任。

2.退伙

经全体合伙人书面同意退伙，合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应当赔偿其他合伙人的全部损失；因合伙人违法、或个人原因造成的除名退伙，责任人应赔偿其他合伙人全部损失。

3.转让

合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额时，在同等条件下其他合伙人有优先受让权；如向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待，否则以退伙对待转让人；合伙人以外的第三人受让合伙财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙人。

全体合伙人决定，委托甲方为合伙负责人；实际经营执行人为丙方，丙方应认真管理、按时到岗、做好经营业务及账务管理，对全体合伙人负责。

1.权利

合伙事务的决定权、监督权和具体的经营活动由合伙人共同决定；合伙人享有合伙利益的分配权;合伙人有退伙的权利。

2.义务

按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一;分担合伙的经营损失的债务;为合伙债务承担连带责任；合伙人不得私自以合伙名义进行业务活动;合伙人不得从事损害本合伙酒吧利益的活动。

1．解散

合伙期限届满;全体合伙人同意终止合伙关系;合伙经营不善；被依法撤销;法律、行政法规规定的合伙解散的其他原因。

2、合伙的清算：

合伙解散后应当进行清算，并通知债权人;合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：员工工资、合伙所欠税款、合伙的债务、返还合伙人的出资；合伙财产不足清偿债务时，各合伙人按出资比列承担。

合伙人之间如有争议时，共同协商解决；解决不了的可诉至人民法院。

十一 本协议一式叁份，合伙人各执壹份；如有补充协议，补充协议与本协议具有同等效力；本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

全体合伙人签章：

年月 日

**投资合同书简易三**

投资甲方：xxxx投资开发有限公司

技术乙方：xxxxxxx

按照国家的公司法、合同法精神，技术项目作为核心支柱，决定改变过去的技术入股为集团战略运作，以图在国内外全面实施开发清扬所有项目，双方已认可一致的“对等公平、险利均担、平等占股、年度许可”和《经济技术合作规则》内容，双方合作建厂或有限公司，经过协商，达成合作协议条款如下：

1、已确认合作项目：双方已了解并决定在范围内接产普通实施项目。计划年产规模。

2、经济技术相互平衡的投资方式：由甲方负责投入自有资金和部份急需之房地，乙方负责投入自有独立产权的单项技术。甲方衡量经济与技术价值的平衡匹配和项目规模的必需额而投入总资金万元,以后一律不得继续投入，其中先投启动资金万元.另投自购土地亩(包括地上的厂房平米).任何方的经济技术一但投入即为双方共有集体财产，仅双方组成的董事会有安排处理权，若发生抽退或借口独占把持则一律按侵占公共财物处理。

3、注册资金;基地或项目工厂、公司的注册资金采取现金注册方式，有多少资金就注册多少资金，不必与总投资额匹配。凡知识产权无论有价无价，一律不抵占注册资金。

4、利益均享，风险均担;凡作为控股集团子公司，双方在投资数额上已按平等平衡原则作了调整，适应对半投入，故一律风险共担，利润均分;共产共管，无论各方投入多少，一律各占股份50%(控股方可占51%)。由甲方向外推广的乙方项目,可从乙方所得额中获取十分之一利润。(另外商议的特定条件下，或投资超巨额(数亿)或超规模，技术价值无法匹配的，技术方也可只占股35%，)。

5、生产方式：合作厂为共同生产经营模式，但在具体分工负责上，乙方主要负责技术，以及负责关键部件生产和承包小试、必要时还可指导建厂。甲方主要负责生产经营并办理一切手续。

6、关于产权;合作厂或公司产权属双方平均共有，凭股份分担，按股分红。合作资产是从老厂划分出的，合作产权仅指划出的部份)。

7、组织形式;项目合作工厂或公司可以成立董事会，由方任董事长法人代表，乙方任副职，董事成员各半。成立集团子企业(“海南清扬电子有限责任公司)”。凡董事不领工资，一律实行年月补贴制。董事另任有职务的，再按职务等级另加计酬。

8、子企业享受优惠：凡独资或合资成立的各公司和工厂，均是集团下属相对独立的法人子企业,子企业可以享受所合作的项目不断创新改进而无需再另交入门费的待遇,以及有后备项目防市场风险的优惠(也可以不需要优惠待遇而成为独立企业而不隶属于集团子企业)。

9、关于专利权：双方约定，基地所有的项目中，凡甲方投资实施了的项目一般为普通实施，具备一定条件者也可为市排他实施，但专利权、技术后续改进权、同类或类似产品项目，(包括与项目有关的附属品)专利申报权一律属技术方。

10、合作程序;先选中项目签意向书，确认项目正式签约(可网络签约同样有效有效)同时，属于甲方的垫资人按投资额的10%，一次暂垫付技术保险金或科技资助费(代替入门费)万元支付(可汇付)给技术项目权利人(可经集团和研究所代收转)，待启动资金入帐后从共同资金中全额一次性赔还垫资人。(此费可以在双方财产中列支，实为甲乙双方共同支付)，技术方全额收到费用时可当场签发钢印《授权书》，十天内启动资金到帐时必须向投资人交付图纸技术资料作技术交底。签约起10天内，启动资金万元必须到合作帐户，并按董事会资金概算安排，着手建厂、购置设备、聘用人员和办理其它有关手续，开始试验性生产(小试样机)以作为规模投产的决策(若需培训操作人员的，培训费按有关规定由合作公司支付)待生产资金到位即开始规模性生产。建厂与基地建设同步进行。合作企业启动日(或筹建日)以钢印授权书签发日为准。

11、法律责任;按合同法和专利法规定;若投资方按技术方图纸或资料小试未成功，双方必须查清责任，若属技术有假，必须如数退还技术保险金或科技资助费(入门费)，若不属于技术原因或因投资方生产条件或工艺差等原因，则技术方可以协助解决，无论反复或出动多少次，历时多长，都不得厌烦和反悔，直到成功为止。出动费等所需经费按规定由合作公司支付。任何方若反悔则按入门费额的双倍至十倍以上罚赔被反悔方。

12、时效制;由于研究所有技术项目均属快上高利润率项目，投产期不会超过半年，由于市场变幻太快，机会稍纵即逝，为保证双方权益，双方必需努力在签约一个月内启动实施，一般项目半年内必须见效并作首次分庆功利，以表示合作成功。若半年未启动实施的，一律中止作废，所支付部份不退。授权书每年签证一次，凡未签过期一律作废。

13、合作期限和解体分配：合作期限一律二十年，期满双方认为必要时再续定。因期满不续定或中途因何种原因合作失败解体时，属于共同产权的合作厂财产按原股份利润分配比例清分。原进行之项目、技术、商标、名称等均无条件停止。

14、非原创禁止法;，双方均有责任保护知识产权，应严防雇员有意无意扩散、转移技术或他人以试用、考察、合作为名侦察。严禁他人参观合作厂基地或生产线。工厂产品必须批发出厂，严禁出售样品。

凡曾经合作过的项目无论合作成功与否，除技术原创方以外，与合作有关联、接触的他方用此类技术申报专利的，一律按窃取和诈骗论。

15、违约;未按本协议实行即视为违约，未违约方可以自动解除协约不退已支付额，并要求对方赔偿损失。

16、本协议为总协议，均按国家根本法制定，其中无论是按国法或企业规则制定条款，又属双方确认，均具法律效率，其中具体事项可以本协议为基础另行签定具体协议或《实施细则》。未尽事宜可以另行补充修定。

本协议自签定之日起生效执行。

投资甲方代表签章：

年月日

技术乙方代表签章：

年月日

**投资合同书简易四**

甲方：

乙方：

通化市龙泉街道办事处与通化市城库信息科技有限公司为招商引资合作伙伴，双方达成如下协议：

一、企业名称、规模、法人代表、经营地址

1、企业名称：

2、企业规模：注册资本壹拾万元人民币

3、法人代表：

4、乙方兴办企业地址位于。

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照，相关费用由乙方承担。

2、甲方为乙方提供经营场所，乙方负责供水、供电、通讯等部门将相关设施铺设到乙方办公地点，所涉费用由乙方承担。

3、乙方在使用期内，保证房屋内、外设施的完好无损，乙方投入的设置，自行拆除，归乙方所有。

4、乙方要奉公守法，照章纳税，遵守甲方的作息时间及其他工作制度。

5、其他事项。

三、乙方的权利和义务

1、乙方兴办企业须在吉林省通化市登记注册。

2、乙方须依法建设，依法经营，企业建设和生产须符合国家产业政策，并服从甲方及相关部门的管理。

3、乙方享受国家、省市相关优惠政策和《通化市政府鼓励外来投资优惠办法》。

四、本合同经双方代表签字加盖公章后生效，双方应积极履行本合同，任何一方违约，应承担相应赔偿责任。

五、本合同未尽事宜，可由双方另行协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

六、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

七、本合同自签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资合同书简易五**

甲方：

住所：

乙方：

住所：

根据甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日的董事会决议和\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日的股东大会决议，甲、乙双方经友好协商，就共同投资设立新公司具体事宜达成如下协议：

公司名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司。

公司注册资本为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

公司注册地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

新公司为有限责任公司，甲、乙方以各自的投资额为限对新公司承担责任，新公司以其全部资产对新公司的债务承担责任。

三、投资方式、投资金额及投资比例

甲方以其拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_\_平方米、使用期限为\_\_\_\_年的国有土地使用权投资，投资金额为\_\_\_\_\_\_元（具体以\_\_\_\_资产评估有限公司的评估值为准），占新公司注册资本的\_\_\_\_；乙方以现金投资，投资金额为\_\_\_\_\_\_元，占新公司注册资本的\_\_\_\_。

甲方投入新公司的土地使用权应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前办理完毕过户手续，乙方投入新公司的现金亦应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前到达新公司银行账户。

未按期履行投资义务的，每逾期一日，应向新公司缴纳尚未投资部分万分之\_\_\_\_的违约金。

公司经营范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、公司设股东会、董事会、监事会、总经理。

2、公司董事会由五名董事组成，其中甲方委派\_\_\_\_\_\_名，乙方委派\_\_\_\_\_\_名，董事长即法定代表人由甲/乙方委派的董事担任。

3、公司监事会由三名监事组成，其中甲方委派\_\_\_\_\_\_名，乙方委派\_\_\_\_\_\_名，监事会主席/召集人由甲/乙方委派的监事担任。

4、公司设总经理一名，副总经理二至三名，均由董事会聘任。

1、本协议未尽事宜，由双方平等协商解决。

2、本协议经双方授权代表签字后生效。

3、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

甲方：

授权代表：（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

授权代表：（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**投资合同书简易六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙丁四方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方作为发起人参与巴别塔农副产品经营部公司的发起设立事宜，达成如下协议。

共同出资人的出资额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;丙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;丁方方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对巴别塔农副产品经营部承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

若共同投资的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

1.共同投资的下列事务必须经共同投资人同意：

(1)转让共同投资的股份;

(2)以上述股份对外出质;

(3)更换事务执行人。

1.共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经共同投资人同意;

2.共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人;

3.共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1.合作人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给 其他合作人造成的损失;如果逾期\_\_\_\_ 仍未缴足出资，按退伙处理。

2.合作人未经其他合作人一致同意而转让其财产份额的，如果他合作人不愿接纳受让人为新的合作人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合作人因此而造成的损失。

3.合作人私自以其在合作企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理;由此给其他合作人造成损失的，承担赔偿责任。

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**投资合同书简易七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(投资方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称“甲方”)现因发展需要，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)向甲方投入资金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，经过双方友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，特签订本协议书。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业务。

原则：产权为公司所有，只对乙方支付工资和年度利润分红。

方式：现金实付。

流程：将资金存入公司账户签订《投资分红协议书》执行协议书

合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即是\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

乙方愿向甲方投入资金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，此资金由甲方自主支配，乙方不干涉甲方及甲方运营。在合同期限内，甲方愿向乙方按每支付本金回报\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)(本项款项按工资发放)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，并且甲方以年度利润的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)向乙方分红。

本合同期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，同合期满后，甲方向乙方按月或按年发放红利和本金利息回报，并向乙方返还全部投资本金，本合同终止。

在合同期内，不足\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方要求乙方撤资，甲方在已经过的时间里甲方向乙方按月或按年发放红利和本金回报(不付末过的日期)，同时甲方应该向乙方赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_年本利息回报总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。甲方并向乙方返还全部投资本金，本合同终止。

在合同期内，不足\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，乙方要求甲方撤资，甲方在已经过的时间里甲方向乙方按月或按年发放红利和本金回报(不付末过的日期)，同时乙方应该向甲方赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_年本金回利息报总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。甲方并向乙方返还全部投资本金，本合同终止。

在任何时候，甲方无法经营或无能力向乙方发放红利、本金利息回报或返还投资本金，甲方宣布破产，乙方有权以占的分红比例等比的分配甲方财产，乙方全部所得的`总和不得超过本协议的第四条第2小条规定的价值。本合同终止。

一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件一：

“利润分红”中的“利润”：是指税后利润，以年度核算，公司总收益减去总开支。总开支含办公场所费、设备设施、办公费用、项目成本、员工工资及公司运营中产生的费和税等一切经营费用。共\_\_\_\_\_\_\_\_\_股，每1股按\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元自愿购买，投资回报、分红收益一览表。投资本金金额年度利润分红比本金利息回报(可以按工资发放)按月回报按年回报\_\_\_\_\_\_\_\_\_年合计

甲方： 乙方：

(签章) (签章)

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资合同书简易八**

甲方(委托人)： 乙方(受托人)：

身份证号：

联系电话：

法定代表人：

联系电话：

甲方(委托人)、乙方(受托人)依据《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定，就甲方委托乙方代办理项目投资顾问、乙方为甲方提供相应投资顾问服务等相关事务，甲方与乙方平等协商，签订本合同。

一、乙方受甲方委托寻找投资项目，提供顾问服务。

1. 服务内容：乙方促使甲方和资金需求方签订融资合同并协助融资实现。

2. 融资形式、条件及费率由甲方和资金借用方协商确定。

二、乙方必须恪尽职守，依法履行职责，认真负责地为甲方提供专业顾问服务并保守

三、合同期限：自甲、乙双方签订合同之日到双方协商终止之日。

四、合同履行期限内报酬：

1. 甲方每月应支付给乙方投资顾问费为乙方介绍的投资项目金额的仟分之伍，该费用

帐号：

户名：

开户银行：

2. 支付方式：

甲方每月收到利息后将投资顾问费汇入乙方指定账户。

五、双方一致同意，对本合同的所有信息、文件和数据应保守秘密。

六、本合同由双方盖章之日起生效，正本一式两份，甲乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资合同书简易九**

甲方：广州市xx餐饮有限公司（以下称甲方）

乙方：

经甲乙双方充分协商同意在号合作开设xx餐馆，为明确甲乙双方权利义务，特签订合作合同如下：

一、上述地址合作期为年，自200年月日至200年月日止。

二、上述地址总投资由乙方单方全付，包括租金、工人工资、装修费、所有设备等所有费用；合作期满后店铺及设备属于乙方所有。

三、乙方须付甲方加盟费人民币伍万元；签订合作合同当天乙方即付甲方启动资金人民币贰万元，其余可在店盈利每月付人民币壹万元。

四、双方签约后，甲方有专门班子协助乙方筹建门店，提供：

1、有偿：门店设计图纸及广告内容（也只有甲方负责设计）；物料、器具、服装样品。

2、无偿：《xx营业手册》一套；物资采购计划；对加盟门店的主要工作人员进行集中培训、考核，使其工作能力达到开业要求。

五、工人工资在营业额的15%内甲方有权调整。

六、乙方在以下情况须向甲方支付管理费：

1、每月店的营业毛利率达40%至44%，乙方付甲方管理费为当月营业额的3%；

2、每月店的营业毛利率达45%至46%，乙方付甲方管理费为当月营业额的5%；

3、每月店的营业毛利率达47%以上，乙方付甲方管理费为当月营业额的6%；

七、每月的净利润属于乙方。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

**投资合同书简易篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

甲、乙双方同意，以双方注册成立的公司(以下简称)为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

1.共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1)在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务;

(2)在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务;

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置;

2.其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况;

3.甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担;

4.甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任;

5.共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6.共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1)转让共同投资于股份有限公司的股份;

(2)以上述股份对外出质;

(3)更换事务执行人。

1.共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意;

2.共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人;

3.共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1.甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份;2.共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额;

3.股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额;4.股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。第七条其他

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_

**投资合同书简易篇十一**

甲方：

乙方：

为促进经济发展，甲乙双方本着平等互利，共同发展的原则。就乙方在甲方投资兴办的有关事宜达成一致，特签订以下合同。

一、项目名称、投资规模和生产规模

1、企业名称：

2、企业规模：总投资万元，注册资本本金万元。

3、生产经营规模：

4、经营期限：年

5、经营范围：

二、企业地址及土地使用

1、乙方兴办企业地址位于（方位详见附图）

2、土地性质：该幅土地为甲方免费提供给乙方使用，使用年限为50年，始自本合同成立之日。

三、甲方的权利义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续，相关费用由乙方承担。

2、用地条件成熟后，甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用地招、拍、挂出让程序并办理建设用地批准书。

3、甲方为乙方创造良好的经营环境，负责厂区内外电、水、通讯道路等基础设施配套。

4、甲方应协调好本项目建设过程汇中及企业生产经营期间所涉民事纠纷及其他相关问题。

5、甲方对乙方企业实行重点保护，保证乙方正常生产经营活动不受外部干扰，提供全方位服务。事务联系人负责人为

6、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市及商河县的各项优惠政策（政策有变化的，以各级政府制定并对外公布的相关文件为准）

四、乙方的权利和义务

（一）生产经营中的环境保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《环境保护法》的规定，不得超标排污，污染环境。否则，由乙方依法承担责任。

（二）对员工的权利保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《劳动法》的规定，确保员工的合法权益不受侵犯，更不得人为地侵犯员工的合法权益。否则，由乙方依法承担责任。

（三）安全生产保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《安全生产法》的规定，确保安全生产，严禁生产事故发生。否则，由乙方依法承担责任。

（四）产品质量企业形象保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《产品质量法》的规定，确保产品质量，维护企业形象，构建品牌企业。

五、违约责任

1、未经双方协商一致，任何乙方不得擅自更改合同。

2、如单方违约给对方造成损失按双倍直接经济价值赔偿。

六、本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

七、本合同不因甲、乙双方任何一方财力状况和社会地位的改变、与任何单位签定任何协议或受到任何指令而废止。

八、甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，任何一方都可以提出诉讼解决。

九、本合同自双方签字后生效。本合同正本一式四份，双方各执两份，副本一式份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资合同书简易篇十二**

依据《中华人民共和国公司法》，我们各股东经过慎重研究，一致同意按照该法律规定应具备的条件，自愿出资申请设立一个有限责任公司，特制定协议如下：

一、申请设立的有限责任公司名称拟定为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司”(以下简称公司)，并有不同字号的备选名称若干，公司名称以公司登记机关核准的为准。

二、公司主要经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_行业。公司住所拟设在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼(房)。

三、公司股东共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，其中自然人\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，企业法人\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，社会团体法人\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，事业法人\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，国家授权的部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，住所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_，企业法人营业执照号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_\_\_\_\_学会(协会、联谊会等)，住所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_。团体法人编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_\_\_\_\_研究所(中心等)，住所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_，审批文号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、公司注册资本为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。各股东出资额和出资方式为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中以货币(或者实物、工业产权、非专利技术、土地使用权)方式出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中以货币(或者实物、工业产权、非专利技术、土地使用权)方式出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、公司名称预先核准登记后，应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内到银行开设公司临时账户。股东以货币出资的，应当在公司临时账户开设后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，将货币出资足额存入公司临时账户。

六、用实物(或者工业产权、非专利技术、土地使用权)出资，应当经有企业法人资格的评估机构评估作价，在公司注册资本验证后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，依法办理其财产权的转移手续，并在申请公司设立登记时向公司登记机关提交有关证明。

七、股东不按协议缴纳所认缴的出资，应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任，承担办法为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

九、全体股东同意指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_(指股东)为代表或者共同委托的代理人(指具有代理业务的公司派员或者律师事务所的律师)作为申请人，向公司登记机关申请公司名称预先核准登记和设立登记。申请人应保证向公司登记机关提交的文件、证件的真实性、有效性和合法性，并承担责任。

十、因各种原因导致申请设立公司已不能体现股东原本意愿时，经全体股东一致同意，可停止申请设立公司，所耗费用由各股东按\_\_\_\_\_\_\_\_\_办法承担。

股东(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资合同书简易篇十三**

个人投资合作协议

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

经甲乙双方友好协商，在公平、诚实、信任、平等合作、互利互惠、风险共担的原则基础上投资合作。现根据《中华人民共和国合同法》等法规签定以下协议：

一、投资项目

项目名称：福建xxx有限公司

二、项目注册资金

人民币：伍佰万整;小写：500万;

三、项目总投入金额

人民币：壹佰万整;小写：100万;

四、个人投资合作方式和内容

1 、合作方式

甲方现持有福建韩香缘茶业有限公司30%的股份，经过甲乙双方自愿平等友好协商下，乙方以现金方式投资甲方所持有(福建韩香缘茶业有限公司)的股份,投资金额为(人民币)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;占总投资额的\_\_\_\_\_\_\_%。

五、合作期限

甲乙双方合作时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，合作期满后自动解除合约，如双方自愿续约可另定协议续约。

六、甲乙双方责任和义务

1、自本合同生效日起，甲乙双方拥有同等权利，承担同等义务。乙方自本合同生效日起按投资比例参与分红，同时自愿承担赢亏责任，如乙方自愿参与项目的经营与管理或担任一定的职务，按公司劳动工资标准按月发放工资和年初参与分红。

2、甲方应监督公司管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，做好指导协调工作和公司运作管理问题等。提供先进和适用的技术和经营管理的经验，从而获取最大限度的经营效益。甲方有责任为公司制定并提供有关管理、市场开拓等工作细则及规定。

3、公司固定资产及无形资产最终归属权为福建韩香缘茶业有限公司法人代表所有，乙方在合作期间享有公司的利润分红。

4、甲乙双方在公司经营期限内不得退股，有下列情形之一当然退股：

⑴死亡或依法宣告死亡;

⑵被依法宣告无民事行为能力的人;

⑶被人民法院强制执行在公司中的全部财产份额;

⑷甲乙双方合同期满;

七、利润分配

1、利润分配为公司经营过程的净利润(扣除公司经营过程中的所有成本含税收);

2、利润分红按年度计算，分红时间为每年农历正月份，如因财务方面的原因而推迟，所推迟的时间不得超过60天;

3、利润分红按甲乙双方投资金额和所占有的股份比例分红：

甲方占公司净利润的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

乙方占公司净利润的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

甲乙双方按上述比例共同承担赢亏风险。

八、违约责任

1、甲乙双方在合作期任何一方无法履行合同中的条例规定则视为违约处理，违约方应赔尝损失方的一切损失;

2、甲乙双方不得在正常经营期内抽出资金退股，任何一方违反规定需赔尝损失方的一切经济损失。如遇特殊情况需要抽出一定资金，必须经过甲乙双方协商签字;

3、对不可抗拒因素的处理：如因各种自然灾害或重大疾病而无法履行本合同的条例规定的义务和责任时，应把合同规定履行的责任和义务延长时间，延长时间根据所遭受不可抗拒事件时间相等。

4、解决合同纠纷的方式：执行本合同争议，由当事人协商解决，协商不成，双方同意由公司注册地区人民法院起诉。

九、合同生效

本协议自双方签字之日起生效。本协议1式2 份，甲乙双方各执1份，具有相同的法律效力。

**投资合同书简易篇十四**

合伙人：甲方： ，身份证号码：

乙方： ，身份证号码：

丙方： ，身份证号码：

为保护合伙人的合法权益，经合伙人协商一致，本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 合伙宗旨

为了促进朋友之间的友谊和加强经济技术合作，充分发挥和利用个人的富余资金，以及掌握的技术和市场信息，较好地进行经济合作，以达到促进友谊和提高经济效益的目的。

第二条 合伙经营项目

甲、乙、丙三方同意，共同出资创办 项目（以下简称“项目”）。 项目地址： .

第三条 出资比例

各方出资所占比例为：出资总额为： 元，甲方出资额占出资总额的 %；乙方出资额占出资总额的 %；丙方出资额占出资总额的 %.

第四条 利润分配与债务承担

1、利润分配：盈利的80%用来合伙人分红，分红按合伙人出资额占出资总额的比例来分配，其他的20%留作项目的扩展资金和维护项目的正常运行。

2、债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资额占出资总额的比例承担。

第五条 入伙、退伙、出资的转让

（一）入伙

1、新合伙人入伙，必须经全体合伙人一致同意；

2、承认并签署本合伙协议；

3、除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任（履行相同义务，风险共担）。新入伙的合伙人对入伙前项目的所有债务承担连带偿还责任。

（二）退伙

1、自愿退伙。合伙的经营期限内，有下列情形之一时，合伙人可以申请退伙：

a 合伙协议约定的退伙事由出现；

b 经全体合伙人一致同意退伙；

c 发生非主观之合伙人难以继续参与合伙经营之事宜。

合伙协议未约定合伙项目的经营期限的，合伙人在不给合伙项目事务造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前30日通知其他合伙人。合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应对损失承担全额赔偿责任，并按实际营业情况退回入伙时的出资金额。如盈利，按出资比例分配利润，并退回出资金额；如亏损，则按照出资比例计算应承担的债务，在出资金额中抵扣，将款项退回退伙一方。

2、当然退伙。合伙人有下列情形之一的，当然退伙：

a 死亡或者被依法宣告死亡；

b 被依法宣告为无民事行为能力人；

c 个人丧失偿债能力；

d 被人民法院强制执行在合伙项目中的全部财产份额。

以上情形的退伙以实际发生之日为退伙生效日。

3、除名退伙。合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

a 未履行出资义务；

b 因故意或重大过失给合伙项目造成损失；

c 执行合伙项目事务时有不正当行为（含违法以及严重影响项目经营信誉等行为）；

d 合伙协议约定的其他事由。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。除名人对除名决议有异议的，可以在接到除名通知之日起30日内，进行内部申诉，申诉不成者可即时向人民法院申请仲裁。

合伙人退伙后，其他合伙人与该退伙人按退伙时的合伙项目的财产状况进行结算。

4、针对未到期自行提出退伙之行为者，依照退伙时项目之经营状况：

a项目若有所盈余，则由全体合伙成员联合决议，退回其前期出资部分；

b若项目存在经营困难（债务或者资金周转等情况），则按照退伙时项目的财产状况按合伙时出资比例进行结算

（三）出资的转让

允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额。转让时合伙人有优先购买权，两个以上合伙人主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。如转让给合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第六条 合伙人的权利和义务 （一）合伙人的权利：

1、合伙事务的经营权、决定权和监督权，合伙的经营活动由合伙人共同决议，无论出资多少，所有合伙人均享有表决权；

2、听取合伙人开展业务情况的报告；检查合伙帐册及经营情况。

3、合伙人享有合伙利益的分配权；

4、合伙人分配合伙利益应以出资额比例或者按合同的约定进行，合伙经营积累之利润归合伙人共有（根据约定之期限定期进行项目盈利分配）；

5、合伙人有退伙的权利，依照上述内容中退伙约定办理退伙手续。

（二）合伙人的义务：

1、按照合伙协议的约定，依照共同努力经营项目之宗旨妥善经营、控制风险，保全全体合伙人之出资财产；

2、分担合伙经营所产生的合理债务

3、根据出资比例，全体合伙人对经营所产生的合理债务承担偿还责任。

4、经全体合伙人同意，聘任或指定某一合伙人负责管理财务，对整个项目的资金流动进行管理，任何活动所需要的经费都要向财务人员提出字面申请，然后由所有合伙人签字（因故不方便签字的，可以通过电话等征得合伙人同意，但事后该合伙人要补签字）。

第七条 禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失则按实际损失承担全额赔偿责任。

2、禁止合伙人参与经营与本合伙竞争的业务；

3、除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙进行交易。

4、合伙人不得从事损害本合伙项目利益的活动。 第八条 合伙营业的继续

（一）在退伙的情况下，其余合伙人有权继续以原项目名称继续经营原项目业务，也可以选择、吸收新的合伙人入伙经营。

（二）在合伙人死亡或被宣告死亡的情况下，依死亡合伙人的继承人的选择，既可以退继承人应继承的财产份额，继续经营；也可依照合伙协议的约定或者经全体合伙人同意，接纳继承人为新的合伙人继续经营。

第九条 合伙的终止和清算

（一）合伙因下列情形解散：

1、合伙期限届满；

2、全体合伙人同意终止合伙关系；

3、已不具备法定合伙人数；

4、合伙事务完成或不能完成；

5、被依法撤销；

6、出现法律、行政法规规定的合伙项目解散的其他原因。

（二）合伙的清算：

1.合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。

2.清算人由全体合伙人担任或经全体合伙人过半数同意，自合伙项目解散后15日内指定合伙人或委托第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合伙人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。

3、合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙所欠招用的职工工资和劳动保险费用；合伙所欠税款；合伙的债务；返还合伙人的出资。

4.清偿后如有剩余，则按本协议第六条第一款的办法进行分配。

5.清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，则按照出资比例计算应承担的债务，各合伙人应承担无限连带清偿责任。

第十条 违约责任

1、合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失；如果逾期90天仍未缴足出资，按退伙处理。

2、合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果其他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

3、合伙人私自以其在合伙项目中的财产份额出资的，其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。

4、合伙人严重违反本协议、或因重大过失而导致合伙项目解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

5、合伙人违反协议规定，应按合伙实际损失赔偿；劝阻不听者可由全体合伙人决议，对其除名。

第十一条 其他

（一）经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

（二）入伙合同是本协议的组成部分。

（三）本合同一式叁份，合伙人各执一份。

（四）本合同经全体合伙人签名后生效。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

丙方（签名）：

年 月 日

**投资合同书简易篇十五**

入股方(以下简称甲方)： 受让方(以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权入股事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的 乡镇 村 组 亩土地(详情见下表)向乙方入股，从事(主营项目) 生产经营。前述入股土地折合成股份后为 股。

入股土地详细情况

入股期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

乙方可以采取下列第 种方式支付股权红利。

1.以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方 (填黄谷、玉米或者双方议定的其他实物) 公斤(大写： )作为股权红利。

2.以现金方式支付。即每亩每年由乙方支付甲方人民币 元(大写： )作为股权红利。如果原来约定以第1种方式支付股权红利，甲方要求变更为以现金方式支付的，乙方应当同意，并参照当地当年中等市场价格折算。

四、支付时间

乙方可以采取下列第 种方式支付股权红利。

1. 提前1年支付，即于上年 月 日之前支付，且每年递增 %(约定不递增的填写零)。

2、逐年支付，即于每年 月 日之前支付，且每年递增 %(约定不递增的填写零)。

3、一次性支付，即于 年 月 日之前全部支付完毕。

五、交付土地的时间甲方应于 年 月 日之前将拟入股的土地交付乙方。 六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取股权红利;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2.甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。

3.甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4.甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。

6.乙方有权要求甲方按合同的约定交付入股土地并要求甲方全面履行合同义务。

7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处臵权。

8.乙方应当向甲方开具股权证明书，并依照合同规定按时足额支付股权红利。乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;应当加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，由其自行承担责任。

9. 乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

10.其它约定：

七、合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

八、合同的变更或解除

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1.经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的; 2.订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的; 3.一方违约，使合同无法履行的; 4.乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

5.因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。 1.不按合同规定用途使用土地的;

2.荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的; 3.不按时限支付股权红利的。

九、违约责任

1.甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为： 。

2. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

3. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

十、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。

不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

十一、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

十二、其他条款

1.甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2.在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

3.本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

身份证号： 身份证号：

住址： 签约日期：

鉴证意见： 鉴证人： 负责人：

鉴证单位：

签证日期：

(年 月 日签章) 年 月 住址： 日

个人入股合同范本(三)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方因共同投资设立\_\_\_\_\_ 有限责任公司(以下简称“公司”)事宜，特在友好协商基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《公司法》等相关法律规定，达成如下协议。

一、股东及其出资入股情况

公司由甲、乙两方股东共同投资设立，总投资额为\_\_\_\_\_\_\_万元，包括启动资金和注册资金两部分，其中：

1)甲方出资\_\_\_\_\_万元，占资金的 %

2)乙方出资\_\_\_\_\_万元，占资金的\_\_\_\_\_ %

3)该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁、装修、购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4)该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(5)甲乙合伙人共设银行账号：

二，公司不设股东会，遇有如下重大事项，须经甲、乙双方达成一致决议后方可进行：

1甲方负责公司的日常运营和管理，具体职责包括：

1)办理公司设立登记手续

2)根据公司运营需要招聘员工(财务会计人员须由甲乙双方共同聘任

3)审批日常事项(涉及公司发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理;甲方财务审批权限为 元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙双方共同签字认可，方可执行)。

4)公司日常经营需要的其他职责

2、乙方担任公司事项，具体负责:

1)对甲方的运营管理进行必要的协助

2)检查公司财务

3)监督甲方执行公司职务的行为

4)公司章程规定的其他职责。

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的公司账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

1、利润和亏损，甲、乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、公司税后利润，在弥补公司前季度亏损，方可进行股东分红。股东分红的具体制度为：

1)分红的时间：每年分取上一年利润。

2)分红的数额为:上个年度剩余利润的60%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

五、违约责任

1、任一方违反协议约定，未足额、按时缴付出资的，须在 \_\_\_\_\_日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金\_\_\_\_\_元。

3、本协议约定的其他违约责任。

1、发生以下情形，本协议即终止：

(1)、公司因客观原因未能设立;

(2)、公司营业执照被依法吊销;

(3)、公司被依法宣告破产;

(4)、甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后:(1)甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算;(2)若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，方可要求返还出资、按出资比例分配剩余财产。

(3)若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn