# 最新商品网签合同流程精选(23篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2025-03-03

*商品网签合同流程一1。本合同所签订的产品由乙方于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前安装完毕交给甲方使用。2。交货及安装地点在甲方指定所在地即办公楼办公室。3。乙方派专业术人员将甲方购买的产品送到甲方所在地并安装调试完毕。三。安装系统：1。甲方负责提供...*

**商品网签合同流程一**

1。本合同所签订的产品由乙方于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前安装完毕交给甲方使用。

2。交货及安装地点在甲方指定所在地即办公楼办公室。

3。乙方派专业术人员将甲方购买的产品送到甲方所在地并安装调试完毕。三。安装系统：

1。甲方负责提供安装地点。

2。乙方负责安装`调试该产品。

3。甲方安排一名电工负责安装供电线路及协助乙方进行布线。四。货款支付方式：本合同货款在乙方安装调试`经甲方验收合格正常使用后支付货款，乙方付清货款后甲方给予乙方开具普通发票。五。售后服务：

1。产品安装调试完毕，验收合格之日起，乙方对产品提供\_\_\_\_\_\_\_\_年保修。

2。乙方对售给甲方的产品提供终身配套的售后服务，售后服务包括系统产品耗材供应`定期清洗等。（过滤过程共五级）第一级棉25元，约9水更换用4个月左右;二级粒状活性碳100元约用8个月;三级烧结活性碳150元约用12个月;四级中空纤维300元约用18个月;五级载银椰壳活性碳150元约用12个月。）

3。保修期内，若乙方提供的产品有故障，乙方在接到通知后一个工作日内，派技术人员赶到现场解决问题保证系统正常运行。

4。产品保修采用替换制，当设备发生故障，半日内不可以修好时，即以乙方技术人员带来的无故障的设进行替换，以保证甲方饮水系统正常运行，待有故障的设备修好后予以换回。六。违约责任：

1。本合同生效后，乙方不能按规定型号`规格`数量`质量`时间等双方约定的标准交货并且及时安装调试，满足甲方使用目的，除不可抗力外，乙方须向甲方支付赔偿金，赔偿金每为合同总金额的1%;

2。甲方在乙方切实全面复行合同义务情况下不按时支付款项，除不可抗力外，甲方须向乙方支付赔偿金，赔偿金每日为的赔偿金额的1%

3。系统出现故障乙方在按甲方通知后一个工作日内（节假日顺延）不及时派员进行售后服务或维护的，乙方应该每日按合同总额的5%支付赔偿金，连续一周仍不派员处理的以及系统经常出现故障而得不到乙方妥善解决致使甲方造成的损失七。合同生效条件及份数：

1、合同经甲乙双方单位盖公单、双方合同签订代表签名时即生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。甲方：

乙方：\_\_\_\_镇净水设备营业部代表：

代表：地址：

地址：\_\_\_\_镇永乐路60号签约日期：

签约日期：

**商品网签合同流程二**

甲方：商贸有限公司 乙方:甲乙双方本着共同发展、诚实守信、互惠互利的原则，为了明确甲乙双方的责任和义务，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、双方责任：甲方责任：

1、甲方所供酒水饮料产品，必须符合产品的质量标准，如出现产品质量问题或者达不到标准，乙方无条件退货或换货。

2、甲方需按乙方所需产品规格、数量按时送货，不得以任何借口拒绝送货时间。

3、在本合作协议书有效期内，甲方调整产品价格，应及时通知乙方，经双方协商按市场价格定价，在同等条件下以优先、优质、优惠的原则。

4、甲方负责送货到乙方指定的地点，由甲方承担运输费用。乙方责任：

1、乙方每月必须提供准确、真实的销售情况，并及时向甲方业务反应。

2、按照双方协商的结算方式在合同期内结算货款。

二、结算方式：以甲方送货单为准，甲乙选择：□现结;□周结; □月结;为甲乙双方结算周期。甲乙双认可若选择周结，则每周二结算上周货款，若选择月结则每月\_\_\_\_日结算上月货款。

三、供货种类：

三、合同期限： 本协议有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商，本协议一式两份，经双方代表签字生效，甲乙双方各执一份。

五、甲乙双方若产生争议，应本着和平友好的方式解决。若和解不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。甲方(签章) 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品网签合同流程三**

合同编号：

买方：

卖方：

签约时间 年 月 日

商 品 买 卖 合 同

买方： (下称甲方)

地址：

电话：

卖方： (下称乙方)

地址：

电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的有关规定，经过协商，本着自愿及平等互利的原则，就甲方向乙方出卖本合同约定的货物事宜，达成如下一致：

第一条名称、规格和质量

1.名称：

2.规格：

(应注明产品的牌号或商标)。

3.质量，按下列第 项执行：

(1)按照 标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2)按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式，附件略)。

(3)按双方商定要求执行，具体为：

(应具体约定产品质量要求)。

第二条数量和计量单位、计量方法

1.数量： 。

2.计量单位和方法： 。

3.损耗的承担： 由 方承担。

第三条包装方式和包装品的处理

。

第四条交货方式

1.交货时间：

2.交货地点：

3. 运输方式：

4. 保险：

第五条损失风险

货物在送达交货地点前的损失风险由甲方承担，其后的损失风险由乙方承担。

第六条价格与货款支付

1.单价： ;

总价： 。(大写)。

2. 货款支付：

货款的支付时间： ;

货款的支付方式： ;

运杂费和其他费用的支付时间及方式： 。

3. 预付货款： 。

第七条提出异议的时间和方法

1. 甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后 日内向乙方提出书面异议;在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起 日内未通知乙方的，视为货物符合规定。

2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

第八条甲方违约责任

1.甲方逾期付款的，应按逾期付款金额每日万分之 计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

2.甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

3.甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

4.其他约定：

。

第九条乙方的违约责任

1.乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款 %的违约金。

2.乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价;甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3.乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4.乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之 计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过 日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5.乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6.货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7.乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款;合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任;甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后 日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8.其他： 。

第十条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在不可抗力事件结束后

日内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十一条其他事项

1. 按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3. 合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

第十二条争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向 人民法院起诉。

第十三条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力;合同副本一式 份，送 各留存一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

济南靳律师：受人之托，忠人之事!

尽心尽力、最大限度保障当事人的合法权益是

靳律师多年来一直坚持的办案理念!

**商品网签合同流程四**

甲方：

乙方(买方)：

根据《\_\_\_\_\_》及其他有关法律、法规之规定，就买卖商品房事宜达成如下协议：

第一条?甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于广西河池市南丹县公安第三单元3楼302号房屋。土地使用权证号为甲方未办理，办清后交给乙方，房屋所有权证号码为：。属砖混结构。

第二条?乙方向甲方购买商品房的建筑面积共60.02平方米，共3室1厅1卫。

第三条?自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之移给乙方。

第四条?商品房售价总额为：人民币陆万贰仟(小写:?620\_\_\_\_\_\_\_\_\_.00)元整。

第五条?乙方在签合同之日一次支付57000元购房款给甲方。甲方交出房产证和土地使用分割证;甲方在10天内搬出并交钥匙给乙方;余下的伍仟(小写：5000.00元)购房款，等到房屋产权过户到乙方名下后当天付清，如果乙方不按时交付购房款，每日须向甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第六条?在乙方将57000元购房款交给甲方后，甲方交出房产证、土地分割使用证和已购公有住房上市准入证，甲方须在10天内搬出并交钥匙给乙方，否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第七条?乙方需要把该商品房过户到自己的名下时，甲方一定携带有关商品房登记过户所需的证件、资料、票据等到县房管所将商品房办理产权登记过户给乙方。否则违约方每日向未违约方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第八条?该商品房登记过户又乙方负责，甲方协助(甲方在办理土地使用证到甲方名下所需支付的费用由甲方负责)所需税费、契税、评估费等一切费用由乙方负担。如果因甲方原因造成商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，如果甲方不按时退款，乙方有权自确定不能登记过户之日起要求甲方每日支付乙方相当于总房价0.1%的违约金。

第十条?违约责任，甲乙双方相互遵守协议，如有一方违约将赔偿违约金叁万元。

第十一条?本合同及其附件任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名摁手印认可，否则作修改无效。

第十二条?本合同连同附件共3页，一式3份，甲、乙双方及房产管理机关各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品网签合同流程五**

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司，住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

申请人因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_跃诉申请人买卖合同纠纷一事向法院提出管辖权异议。

申请事项

请求贵院依法将本案移送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院审理。

事实与理由

詹必跃诉申请人买卖合同纠纷一案，因双方签订的买卖合同的履行地在申请人所在地，且申请人又是本案的被告，因此，詹必跃诉申请人买卖合同一案的合同履行地及被告住所地均为申请人所在地，即上海市南汇区。

依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二十四条的规定，因合同纠纷提起的诉讼，由被告住所地或合同履行地人民法院管辖，故本案的管辖地应该是申请人住所地上海市南汇区人民法院。请贵院依法移送。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商品网签合同流程六**

委托人：

受托公司：

合同编号：

兹委托证券公司代理期货商品的买卖和有关业务，本人愿意遵守下列各项规定：

1。有关委托的期货买卖，概由贵公司代理本人与对方的当事人订立契约，或由贵公司再行委托代理人与对方当事人订立契约。

2。有关上述契约的订立，如在国内，则按照国内的有关法规订立，如在国外，则按照所在国家的有关法规订立。凡代理本人所订立的契约，对于本人完全发生效力，本人不得持任何异议。

3。本委托合约订立后，贵公司应于本人另行签署授权书后正式执行本人户内的交易，一切交易由本人签署后立即生效，本人将承担应该承担的义务和后果，此授权除本人以书面通知贵公司终止外，合约继续有效。

4。贵公司或贵公司的代理人，因订立上述合约，或因买卖及有关业务而应支出的费用，包括税收、运输、存仓、管理和其他合理所需的款项，概由本人如数承担。

5。委托买卖的商品，其名称、商标、规格、数目、价格和订约以及交货付款的日期等均需另行填写“订单”，经本人或本人指定的被授权人签名或盖章，送请贵公司核实后执行。如果商品的价格未经本人或被授权人填明或约定，即以贵公司当日或当时所公布的价格为准，由贵公司记入订单，本人约对同意，绝无异议。

6。本人可以保证，所委托买卖的商品都以现款和实货交付与收受，并且负责承担履行契约规定的义务。本人应在贵公司先行储存款定数额的保证金，以备本人有应负责支付的款项而不及时支付时，由贵公司全权处理，并由贵公司事后通知本人，这样做手续完备，本人毫无异议。

7。上述保证金的数额，将根据本人所委托买卖商品的实际情况，由贵公司增加或减少，如果未能按照规定调整保证金数额时，贵公司可以停止代理本人买卖，必要时还可以终止委托关系，结清收支帐款，如有不足，任凭贵公司依法追讨赔偿，或留置本人所有的商品，任由处置。如果本人还有其他违反契约的情况，贵公司也可以照此办理。

8。如果本人有实际困难或特殊原因而不能以实货实物为交付或收受时，均请贵公司平仓了结契约后就帐面进行计算，由本人负责其损失或收益。

9。贵公司因受委托而代理买卖商品，所需的通讯和业务方面的费用，由贵公司按照会计标准核算，都由本人负责支付花销。

10。本人委托贵公司买卖的商品，其进出口和其他一切手续，以及信用证的开出，概由本人自行办理。

11。本人把签字式样和印鉴留存贵公司，以便贵公司核对。

12。本人将约定的联络方式及本人的通讯地址，应向贵公司登记，请依照使用。如果发生不正确的效果，均由本人负责。如果通讯地址和约定的联络方法需要变更时，本人应向贵公司重新登记。否则，如因而发生任何损害概由本人负责，而与贵公司无关。

13。贵公司寄交本人的订单执行报表和帐单的邮寄后三天内除非由本人或贵公司管理部门经理提出修正外，均视为正确无误而不得提出异议。

14。订单、通知书、印鉴卡、登记簿、帐册和有关文件的格式，均由贵公司订购使用。

15。本委托书内约定的内容，如有不够完善的地方，可由贵公司酌情修改或补充，通知本人认可即生效。

16。如有涉及法律的纠纷，在国内一律遵照中华人民共和国的法律条文为依据进行法律诉讼，由此而产生的一切费用，都由败诉的一方单独承担。

17。本委托书的规定对于本人以后委托贵公司代理买卖商品及其有关业务全部有效，本契约将一直有效，除非双方同意终止契约。本人还委托贵公司代表本人签署和执行本人户内的交易。

18。本人一切买卖订单的发生均可被视为本人深思熟虑后的决定，贵公司所提供的资料和信息仅供本人参考之用，并非交易获利的保证。

19。贵公司制定的交易规则，应被视为本委托契约的一部分，由双方共同遵守，本人在签订本委托契约的同时接受贵公司交易规则的副本。

20。本人特此声明已阅读并充分了解本委托契约书各条文的内容，特签名如下。

────────────────────────────────────

签署人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证

统一编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证

统一编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品网签合同流程七**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条：商品质量标准

商品质量由双方议定。

第二条：商品单价及合同总金额

商品定价，乙方同意按材料、生产条件发生变化，需变动价格时，甲方需提前通知乙方。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

第三条：预付货款

乙方会先预存1000元;等货款不足200元时续存。

第四条：付款日期及结算方式;每一个月的25--28号结账一次。

第五条：运输流程均已快递送货;除大件列外，应协商。

1.发货流程：

a.乙方向甲方订货付款，甲方收到乙方货款12小时内按乙方指定的收货人及地址以快递方式发货，运费由乙方承担。

b.如遇甲方缺货，甲方应在12小时内及时通知乙方具体情况和原因，再对订单做相应处理。

c.法定节假日只接单不发货，节假日订单在节后的第一个工作日发货(特殊情况会及时通知乙方)。春节长假会提前1周通知乙方具体假期。

2.售后服务：

a.甲方对所售产品承担最终承担责任，如果消费者发现假冒伪劣产品提出的假一罚十赔偿承担起理赔责任，甲方当并协助乙方做好售后工作。

b.甲方实行7天无理由退换货的售后服务，来回运费由乙方承担，因产品质量问题或者发错货的退换货来回运费由甲方承担。

c.无理由退换货乙方需保证产品完好无损不影响二次销售。

第六条：违约责任

甲方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，乙方有权拒绝付款(如已付款，应订明退款退货办法)，但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知甲方，因此所发生的费用损失，由甲方负责，如经甲方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

第七条当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第八条本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决。

第九条合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品网签合同流程八**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《民法典》、《消费者权益保护法》及有关法律、法规，经协商一致，签订本合同。

第一条：乙方按下表所列要求购买甲方商品：

商品名称 货号 规格 质地 颜色 单位 单价 数量 金额

合计金额：\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分 (￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

备注：甲方预收乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方尚欠甲方货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 质量要求：甲方所出售的商品必须符合国家标准( )、行业标准( )、企业标准( )(由甲乙双方选择一种标准，在括号内打√)。

第三条 验收方法：乙方足额付给甲方货款，甲方按第一条表格所列要求交付商品。

第四条 违约责任:甲方不能按期交货，每逾期一天，按总货值的\_\_\_\_%偿付乙方违约金。收付定金的，甲方不能履行合同，双倍偿还乙方定金;若乙方不能履行合同，无权要求返还定金。

第五条 争议解决：本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方先自行协商或提请有关部门调解解决，解决不成时，按以下第( )项处理。

(1)申请青岛仲裁委员会仲裁;( )(2)依法向人民法院提起诉讼。( )

第六条 其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商品网签合同流程九**

买方：(以下简称甲方) 地址：

卖方：(以下简称乙方) 地址：

甲乙双方经过协商本着自愿及平等互利的原则，就甲方向乙方购买本合同约定的货物事宜，达成如下一直：

第一条：名称品种规格和质量

交货时间：20xx年8月10日 2. 交货地点：沙坪坝公园网球中心

第三条：验收

验收20xx年8月16 2. 由谁负责验收：丁相涛

第四条：货款支付方式

甲方收到货之后检验合格后一次性付清。

第五条提出异议的时间和方法

1. 甲方在验收过程中发现货物的品种.型号.规格.花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物两日内向乙方提出书面异议。甲方未及时提出异议或或自收到货物之日起二日未通知乙方的，视为货物合格。

2. 甲方因使用.保管.保养不善等原因造成的产品质量下降的，不得提出异议。

3. 乙方在接到甲方书面异议后应在三日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议处理意见。

第六条：争议的处理

1. 本合同受中国法律管辖并按其进行解释

2. 本合同在履行过程中发生的争议，有双方当事人协商解决，也可以由相关部门调解，协商或依法向人民法院起诉。

第七条：合同效力

1本合同自双方或双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品网签合同流程篇十**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同文本为示范文本，由北京市建设委员会和北京市工商行政管理局共同制定，适用于商品房现房买卖。商品房现房是指由建设单位建设，已完成房屋所有权初始登记，取得国有土地使用证和房屋所有权证，尚未进行销售的商品房。

2、签订本合同前，出卖人应当向买受人出示国有土地使用证和房屋所有权证及其他有关证书和证明文件。

3、当事人应当按照自愿、公平及诚实信用的原则订立合同，任何一方不得将自己的意志强加给另一方。为体现双方自愿的原则，本合同文本相关条款后留有空白行，供双方自行约定或补充约定。合同生效后，未被修改的文本打印文字视为双方当事人同意内容。

4、签订本合同前，买受人应当仔细阅读合同条款，特别是其中具有选择性、补充性、填充性、修改性的内容。

5、本合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。中选择内容，以划√方式选定对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

6、双方当事人在履行合同中发生争议的，可以选择向不动产所在地人民法院起诉，也可以选择向仲裁委员会申请仲裁。如选择申请仲裁的，可以向北京仲裁委员会、中国国际经济贸易仲裁委员会、外地的仲裁委员会申请。

7、双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致在任何情况下，买受人都应当至少持有一份合同原件。

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托销售代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【负责人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代理人】【委托代理人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就商品房现房买卖事宜达成如下协议：

第一条项目建设依据

出卖人以【出让】【转让】【划拨】方式取得坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。该地块【国有土地使用证号】为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品网签合同流程篇十一**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，为明确双方权利义务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

第一条 品种、数量及价格(可另附表)

第二条 质量要求

蔬菜的产品质量按下列第\_\_\_\_\_\_项标准执行：

(一)有机食品标准;

(二)绿色食品标准;

(三)吉林省安全卫生优质农产品地方标准;

(四)无公害食品标准;

(五)约定标准。

第三条 包装要求

(一)包装方式及要求;

(二)包装物由\_\_\_\_\_\_\_\_方提供，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条 交付和货款支付

(一)交付的方式按下列第\_\_\_\_\_\_\_项执行：

1.实行送货的，甲方应按合同约定的时间段送至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.实行提货的，乙方应按合同约定的时间段至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提货。

(二)货款的支付按下列第\_\_\_\_\_\_项执行：

1.即时结清;

2.乙方应于蔬菜交付之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付货款;

3.合同签订后，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方交付蔬菜后，乙方应于蔬菜交付之日起\_\_\_\_\_\_日内支付货款，定金抵作货款或返还;

4.其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 验收

(一)乙方应在蔬菜交付当日对蔬菜进行验收(农药残留的检测除外)并将验收结果书面通知甲方;

(二)乙方对蔬菜农药残留进行抽检，检测结果不合格，且甲方无异议的，乙方可予以销毁。甲方对检测结果有异议，以权威检测机构出具的检验结果为准。

第六条 合同的变更

(一)当市场价格高于或低于合同约定价格的\_\_\_\_\_\_\_\_%时，双方可对蔬菜价格进行重新协商;

(二)因气候等因素造成无法按合同约定的时间交货的，双方可另行协商。

第七条 违约责任

(一)交付的蔬菜品种、规格、产地、质量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方调换，交付蔬菜的数量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方补齐，给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿;

(二)甲方迟延交货的，每迟延\_\_\_\_\_\_\_\_日，应支付乙方约定批次价款额\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;乙方逾期提货的，每迟延\_\_\_\_\_\_\_\_日，应支付甲方约定批次价款额\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;

(三)乙方逾期支付货款的，每迟延\_\_\_\_\_\_\_\_日，应支付甲方迟延货款额\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;

(四)因包装物质量不符合要求造成损失的，由包装物提供方承担相应损失;

(五)其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 争议的解决

发生争议的，由双方\_\_\_\_\_\_\_\_或\_\_\_\_\_\_\_\_，也可按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十条合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起生效。本合同\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份(交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案\_\_\_\_\_\_\_\_份)。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商品网签合同流程篇十二**

甲方(车库出卖人)：xx公司电话：乙方(车库买受人)：电话：根据《民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款 (大写： )，拍卖佣金 (大写： )。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给小区以外的住户或单位使用;

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;

5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;

6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。甲方：xx公司乙方：代表：\_\_\_\_日期

**商品网签合同流程篇十三**

甲方(购方)： 乙方(供方)：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

法定代表人： 法定代表人：

职务： 职务：

甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方协商，特签订本合同，以资遵守。

一、产品名称、规格、数量、金额：

品名

规格

单价

数量

金额

合计金额

二、质量标准：按中华人民共和国行业标准。

三、交货时间及地点：

四、包装标准、运输方式及费用负担：由供方提供标准，送货上门，运费供方承担。

五、结算方式及期限：需方先支付10%预付款，货到验收合格后，支付全部货款。

六、验收标准：按照双方确认的标准执行。如对质量有异议，应当在收到货物后5日内以书面方式提出，并经供方确认。如逾期提出，视为交付的产品质量合格。

七、违约责任：一方违约，支付合同总金额20%的违约金。违约金不足以弥补损失，仍需赔偿。

八、争议解决：双方协商解决，协商不成，向各自所在地人民法院起诉。

九、其他约定：

十、本合同一式两份，自双方签字或盖章生效

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表人： 代表人：

年 月 日

年 月 日

**商品网签合同流程篇十四**

卖方：\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_ 电报挂号：\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_ 电报挂号：\_\_\_\_

兹经卖买双方同意成交下列商品订立条款如下：

1.商品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.总价：\_\_\_u.s.d.(大写： )。\_\_\_\_\_\_

6.包装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.装运期：\_\_\_\_收到信用证后\_\_\_\_天。\_\_\_\_\_\_

8.装运口岸和目的地：从\_\_经\_\_至\_\_。

9.保险：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.付款条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)买方须于19\_\_年\_\_月\_\_日前将保兑的、不可撤销的、可转让、可分割的即期信用证开到卖方。信用证议付有效期延至上列装运期后，\_\_天在\_\_到期。

(2)买方须于签约后即付定金\_\_\_\_\_%。

11.装船标记及交货条件：货运标记由卖方指定。

12.注意：开立信用证时请注明合同编号号码。

13.备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_

**商品网签合同流程篇十五**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1.房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房屋：\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_落\_\_\_\_\_\_\_\_幢号\_\_\_\_\_\_\_\_室号\_\_\_\_\_\_\_\_套（间）数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总层数\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积（平方方）用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.该房屋的土地使用权取得方式＂√＂：出让（\_\_\_\_）、划拨（\_\_\_\_）。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_。

七、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方及税务部门各\_\_\_\_\_\_\_\_份，房管部门\_\_\_\_\_\_\_\_份。

八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**商品网签合同流程篇十六**

卖方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方按照《中华人民共和国城市房地产管理法》等规定，已合法取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米国有土地使用权，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，甲方在上述土地上建设的商品房项目名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，项目总平面见附件1。

甲乙双方经协商一致，就上述项目之商品房买卖，订立本契约。

第一条 标的

第1款乙方向甲方购买上述商品房中\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房屋(下称该房屋);该房屋使用功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(住宅/办公/商业)。

该房屋主体建筑总层数\_\_\_\_\_\_\_层，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_米以下\_\_\_\_\_\_\_层，\_\_\_\_\_\_\_\_\_米以上\_\_\_\_\_\_\_层;属框架框架/框剪/砖混)结构，层高\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公用分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

计入上述共有公用分摊面积的共有部位详见附件2;虽未计入上述共有公用分摊面积但归全体业主共有公用的房屋和建筑部位详见附件3。

除附件2、3所列项目以外的配套房屋、建筑归甲方所有，甲方可依法行使权利但权利人应当按规划设计用途使用该房屋、建筑物、不得擅自改变其用途。

与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施及其标准见附件4，该房屋的套型及分层平面位置见附件5，装修装饰及设备标准见附件6。

第2款 本契约所称该房屋，包括其占用土地范围内国有土地使用权，该房屋的土地面积在乙方办理国有土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第3款 甲方已申领\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房预售许可证》，依法可以销售该房屋。

第二条 价格

第1款乙方购买该房屋以建筑面积计算，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，房款合计(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_)，币种为人民币。

第2款 乙方除上述房款外，对取得附件3所列项目的共有权不再另行支付价款。

第三条 定金及其处理办法

第1款乙方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支付定金(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)(小写：\_\_\_\_\_\_\_元)，币种为人民币。

第2款 甲乙双方履行契约时，定金按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.在乙方履行附件7最后一次付款时，充抵房款。

2.在空白时，甲方一次性返还乙方。

第四条 付款方式及时间

第1款 乙方按照本契约附件7载明的付款方式和时间向甲方支付房款。

第2款 如乙方违反本契约附件7的约定，乙方承担下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种违约责任;但甲方解除本契约的除外：

1.按照中国人民银行同期贷款利息，向甲方支付未付到期房款逾期间的违约金。

2.按照每万分之五计算，向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第3款(以下适用于一次性付款)经甲方催告后30天内，乙方仍未支付到期房款，且未付到期房款的金额达到总房款式50%的，甲方有权解除本契约，并按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.甲方于解除本契约后15天内将已付房款退还乙方，定金不返还或乙方按总房款的3%向甲方支付赔偿金。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下适用于分期付款)经甲方催告后30天内，乙方仍未支付到期房款，且未付到期房款的金额达到总房款20%的，甲方有权要求乙方支付全部房款或解除本契约，甲方解除本契约时，按下列第1种方式处理：

1.甲方于解除本契约后15天内将已付房款退还乙方，定金不返还;乙方按总房款的3%向甲方支付赔偿金。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下适用于其他付款方式)甲乙双方解除本契约时，按以下约定处理：

1.就付款方式的期限以及迟延付款所应承担的责任须明确约定，以防产生纠纷无约可依。

2.如果选择按揭的方式支付房款，注意约定如贷款不获银行批准时的解决办法和处理方式。

第五条 (本条适用于预售商品房)预售款的专用

第1款 该房屋竣工前，《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房的预售款应用于有关该房屋的工程建设，由开户银行监管。

第2款甲方如将该预售款挪作他用，视为甲方可能丧失履行债务能力;乙方有权中止履行本契约，甲方在30天内不提供相应担保的，乙方有权解除本契约，并按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.甲方应于本契约解除后15天内将已收房款及双倍定金返还乙方;并按总房款的3%向乙方支付赔偿金。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 房屋交付时间

第1款 甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将该房屋交付乙方。

第2款 甲方逾期交付该房屋的，甲方承担下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种违约责任;但乙方解除本契外：

1.按照中国人民银行同期贷款利息计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。

2.按照每天万分之五计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第3款 甲方逾期交付该房屋，经乙方催告后30天内仍未履行的，乙方有权解除本契约，并按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.甲方应于本契约解除后15天内将已收房款及双倍定金返还乙方，并按总房款3%向乙方支付赔偿金。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 (本条适用于分期建设、分期验收交付的项目)公共配套设施的交付时间

第1款 甲方应按附件4载明的时间将与该房屋正常使用直接关联的公共配配套设施交付使用。

第2款 如甲方逾期交付上述公共配套设施的，甲方承担下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种违约责任;但乙方解除本契约的除外：

1.按照每天万分之二计算，向乙方支付已收房款逾期期间的违约金。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第3款甲方未按前款约定的时间交附件4中第1-6项公共配套设施，经乙方催告后30天内甲方仍未履行的，乙方有权解除本契约，并按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：注意：明确注明，如道路、绿化、水、电、气、防盗系统等。

1.甲方应于本契约解除后15天内，将已将房款及双倍定金返还乙方，并按总房款的3%向乙方支付赔偿金。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 房屋交付标准

第1款 甲方应按第一条约定的标准交付该房屋。

第2款 第一条约定的该房屋建筑面积为甲方预测，如与实际交付的面积有误差，按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.按规定的处理办法执行。

2.按规定的处理办法执行。

第3款甲方交付该房屋与第一条约定标准不符合的，甲方承担下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种违约责任，但本条前款和第4、5款另有约定除外;乙方也可以解除本契约：

1.单价降低每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并一交付该房屋后30天内与乙方结算。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第4款甲方交付该房屋的公共配套设施低于附件4约定标准的，甲方承担下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种违约责任;甲方低于附件4约定标准交付附件4中第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项公共配套设施的，乙方也可以解除本契约：

1.单价降低每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并于交付后30天内与乙方结算。

2.采取补救措施使其达到附件4约定标准。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第5款 甲方交付该房屋的装修及设备低于附件6约定标准的，甲方承担上列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种违约责任：

1.按有关装饰装修及设备的重置价差价双倍赔偿乙方。

2.在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内采取补救措施使其达到附件6约定标准。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第6款 乙方依本条上述约定解除本契约时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.甲方应于本契约解除后15天内，将已收房款及双倍定金返还乙方，并按总房款的3%向乙方支付赔偿金。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 工程质量验收

第1款 甲方取得有关工程验收合格证明文件后，方可将该房屋交付乙方使用。

第2款 该房屋交付后，如有关建设工程质量监督机构责令停止使用的，甲方承担下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种责任：

1.视同甲方自始未交付该房屋，并赔偿乙方因此蒙受的一切损失。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 房屋交接手续

第1款甲方交付该房屋时，应书面通知乙方;乙方应在书面通知送达之日起30天内对该房屋进行验收并与甲方办理交接手续。甲乙双方交接钥匙，签署房屋交接单，即为交付。

第2款 若乙方在上述书面通知送达之日起30天内未对该房屋进行验收的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.甲方按每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元向乙方收取房屋管理费;该房屋毁损、灭失的风险由乙方承担。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 质量保证书和使用说明书

甲方交付该房屋时，应当按规定向乙方提供由《质量保证书》和《使用说明书》。

第十二条 房屋保修

第1款 保修期按附件8的约定执行，但约定的保修期不得短于国家规定最低保修期。保修期自该房屋交付之日起计算。

第2款 该房屋在保修期内因质量问题造成乙方经济损失的，甲方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定赔偿乙方：

1.乙方实际损失。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第3款 该房屋在保修期内发生重大质量问题，严重影响正常使用的，经有关部门认定系甲方责任的，乙方有权解除本契约。

第十三条 物业管理(前期物业管理期间订立本合同适用本条款)

本合同签订前，甲方就该房屋所在商品房项目的物业管理已与\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订《前期物业服务合同》，并已制定《业主临时公约》。乙方承诺，自愿遵守该《前期物业服务合同》和《业主临时公约》，并按其规定行使权利、履行义务。

本合同签订后，业主委员会签订的《物业服务合同》和业主大会制定的《业主公约》依法生效的，乙方按有关物业管理的规定行使权利、履行义务。

上述《前期物业服务合同》的主要内容和《业主临时公约》详见附件9。

第十四条 权利瑕疵担保

第1款 下述第三人对该房屋享有下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项权利;甲方保证，该第三人已书面同意甲方将该房屋出卖给乙方：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_(第三人)的抵押权。

2.承租人(第三人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_的权利。

第2款 甲乙双方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理上述第三人权利：

1.(以下适用于抵押权)甲方应于本契约生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得上述第三人不向乙方主张上述抵押权的书面保证，并于办理该房屋产权交易过户手续前消灭该抵押权。否则乙方有权立即解除本契约，并要求甲方赔偿占总房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的赔偿金。

2.(以下适用于承租人的权利)甲方应于本契约生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内征得上述第三人同意，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起将甲方的有关租赁合同权利义务转让给乙方;并对预收租金按实与乙方结算。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条 产权转移手续

第1款 该房屋交付后90天内，甲乙双方应按有关规定准备完备的资料，协助对方输该房屋产权交易过户及申领有关权证手续。

第2款附件3所列房屋和建筑部位符合独立登记所有权条件的，自甲方向业主或物业管理企业正式移交之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方与业主应按有关规定准备完备的资料，协助对方办理该房屋和建筑部位的产权交易及申领权证手续。

第3款 如违反前1、2条款约定，刚不协助方向对方承担下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种违约责任：

1.按每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计处，不协助方向对方支付逾期期间的违约金。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条 通讯

一方向对方发送的有关本契约的通讯，以本契约载明的通讯地址为送达目的地。若需变更通讯地址，应当及时通知对方;否则，造成有关通讯不能送达或送达不到的，在一定合理期限后即视为送达。

第十七条 期间

本契约关于期间的约定适用《中华人民共和国民法通则》关于期间的规定。

第十八条 生效条件

甲乙双方约定，本契约在\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理登记手续后生效。

第十九条 争议解决方式

因本契约的订立、效力、履行、变更和转让及终止等发生争议的，甲乙双方应协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

1.人民法院提起诉讼;

2.向南京仲裁委员会申请仲裁;

3.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第二十条 附件及空格部分填写内容的效力

本契约未尽事宜，甲乙双方可签订作为附件10的补充协议。本契约的附件是本契约不可分割的组成部分，本契约及其附件内空格部分填写的内容与铅印部分具有同等法律效力。

第二十一条 文字

甲乙双方以本契约的汉语文本为正式文本;若其他文字文本与汉语文本有冲突，以汉语文本为准。

第二十二条 合同文本及留存

本契约一式\_\_\_\_\_\_\_份;正本二份，甲乙双方各执一份;副本\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产市场管理处一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附件

附件1 总平面图(略)

附件2 计入共有公用分摊面积的共有部位(文字描述不详的可以附图说明)

1.分隔墙

2.外墙体一半

3.楼梯间

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件3 未计入共有公用分摊面积但归全体业主共有的房屋和建筑部位(文字描述不详的可以附图说明)

1.物业管理用房

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件4 公共配套设施

甲方应按下列标准的时间交付与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施：

1.名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

附件5 套型及分层平面位置图(略)

附件6 装饰装修及设备标准

地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

天花：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单元防盗门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分户门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

内门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件7 付款方式及时间(略)

附件8 保修范围及期限

自房屋交付使用之日起，房屋工程质量保修期如下：

1.基础设施、房屋的地基基础和主体结构，为设计文件规定的合理使用年限。

2.房屋防水、有防水要求的卫生间、厨房、房间和外墙面的防渗漏，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(不低于5年)。

3.供热与供冷系统，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期(不低于2个)。

4.电气管线、给排水管道、设备安装和装修，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(不低于2年)。

5.墙面、顶棚抹灰层脱落，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(不低于1年)。

6.地面空鼓开裂、大面积起砂，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(不低于1年)。

7.门窗翘裂、五金件损坏，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(不低于1年)。

8.管道堵塞，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月(不低于2个月)。

9.卫生洁具，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(不低于1年)。

10.灯具、电器开关，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月(不低于6个月)。

11.房屋白蚁预防，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(不低于15年)。

12.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

附件9-1 《前期物业服合同》主要内容(略)

附件9-2 《业主临时公约》(略)

附件10 补充协议(略)

**商品网签合同流程篇十七**

甲方：

乙方：

一、产品名称、规格型号、数量、单价、金额(见附件)合同总价款为：

注：以上价格含运费、税费。

二、交货地点：

炕货时间：

三、运输费用承担：由乙方负责

四、付款方式：(详细方式)银行转账考虑预留质保金事宜

五、合理损耗计算方法：无

六、违约责任：(具体内容及违约赔偿标准需约定)如乙方的产品质量不合格，甲方在30天内可退货给乙方或要求乙方更换合格产品

七、争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成的，任何一方有权向合同签订地法院提起诉讼。

八、附加条款：

乙方以上电器免费保修一年，因甲方人为原因造成电器损坏乙方不负责保修。

八、附加条款：乙方以上电器免费保修一年，因甲方人为原因造成电器损坏乙方不负责保修。

九、本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。经甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：乙方：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：电话：电话：

签订地点：

签订时间：年月日

**商品网签合同流程篇十八**

编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电报：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电报：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同由买卖双方订立，根据本合同规定的条款，买方同意购买，卖方同意出售下述商品：

货名及规格

数量

单价

总价

生产国别和制造厂商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装运期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装运口岸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

到货口岸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保险：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由买方投保。

包装：

须用坚固的新木箱/纸箱包装，适合长途海运，防湿，防潮，防震，防锈，耐粗暴搬运。由于包装不良所发生的损失，由于采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何锈损，卖方应负担由此而产生的一切费用和/或损失。

唛头：

卖方应在每件包装上，用不褪色油墨清楚地标刷件号、尺码、毛重、净重、“此端向上”、“小心轻放”、“切勿受潮”等字样，并刷有下列唛头：

付款条件：

甲、信用证付款：在货物装运前一个月，买方应由\_\_\_\_\_\_\_银行开立以卖方为受益人的不可撤销的信用证，凭本合同第13条甲项规定的装运单据交到\_\_\_\_\_\_\_\_\_后付款。

乙、托收付款：货物装运后，卖方应将以买方为付款人的汇票连同本合同第13条甲项所列各种装运单据，通过卖方银行寄交买方银行即\_\_\_\_\_\_\_银行转交买方，并托收货款。

丙、信汇付款：买方收到本合同第13条甲项所列单据后，应于\_\_\_\_天内信汇付款。

单据：

甲、卖方应将下列单据提交付款银行议付货款/托收付款，如为信汇付款，下列单据应径寄买方：

1.全套可议付的洁净已装运海运提单，空白抬头，空白背书。注明“运费到付”，并通知到货口岸\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司。

2.邮包收据注明邮费/空运提单。

3.保险单或保险证明书注明投保险种，一切险包括。破碎，渗漏。无百分比限制，并注明货物到达后倘发现残损情况，须向到货口岸之\_\_\_\_\_检验局申请检验。

4.发票五份，注明合同号，唛头。

5.装箱单两份，注明毛、净重、尺码和所装货物每项的品名数量。

6.按照本合同第18条甲项规定由制造厂签发的质量和数量/重量证明书及检验报告各两份。

7.按照本合同第15条规定的货物装船后立即发给买方装运通知电报真实副本一份。

乙、货物装运后十天内，除上述装运通知电报副本外，卖方应另外准备各种单据副本三套，以空邮将其中一套寄交买方，另外两套寄交到货口岸\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司。

技术资料：

甲、每次发货时，卖方应将下述英文技术资料一整套与货物一起装箱，运交买方：

1.基础图

2.布线说明，电气及/或气动及/或液压接线图

3.易损零件制造图

4.零件目录

5.本合同第18条甲项规定的品质证明书

6.安装、操作和维修说明书

乙、\_\_\_\_个月前，卖方应将本条甲项所列1、2、3、4、5、6各种技术资料2套，以空邮寄交买方。

装运条款：

甲、每次发货如毛重超过\_\_公吨，卖方应于本合同第8条规定的装运期\_\_天前，将合同编号、商品名称、数量、价值、件数、毛重、尺码以及货物在装货口岸各妥日期函/电告买方，以便买方订舱。如毛重不超过\_\_\_公吨，则卖方应与装货口岸的买方装运代理人直接联系装运事宜。

乙、每次发货毛重超过两公吨时，其订舱事宜将由买方装运合理人\_\_\_\_\_\_\_\_公司办理，买方与该公司密切联系有关装运事宜。卖方则应与在装货口岸的\_\_\_\_\_\_公司装运代理人密切联系。

丙、\_\_\_\_\_\_\_公司或其港口代理人于估计承运船到达装货口岸日期十天以前，将船名，预计装船日期、合同编号初步通知卖方，以便卖方，以便卖方安排装运。事先指定的承运船如有变更，或其估计到达日期提前或延期时，买方或其装运代理人应及时通知卖方，如果该船未能于买方或其装运代理人所通知的到达日期后\_\_天内到达装运口岸，则从第\_\_天起货物的仓租和火灾保险费用应由买方负担。

丁、承运船及时到达装货口岸时，如卖方未将货物备妥待装，因此而发生的空舱费和延滞费均应由卖方负担。

戊、在货物越过船舷并从吊钩上卸下以前，所有在搬运中发生的一切费用和风险均由卖方负担。在货物超过船舷并从吊钩上卸下以后，所发生的一切费用均由买方负担。

装运通知：

货物全部装船后，买方应立即将合同编号、商品名称、数量、毛重、发标金额、船旬和开航日期电告买方。如单件货物的重量超过\_\_公吨或阔度超过\_\_\_毫米，或两旁高度超过\_\_\_毫米，则卖方应将该件重量和尺码告知买方。如由于卖方未及时将装运通知电告买方，以致货物未及时保险而发生的一切损失应由卖方负担。如货物系属危险品，卖方将其性质及处理办法电告买方和到货口岸\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司。

质量保证：

卖方保证订货系用最上等的材料和头等工艺制成，全新，未曾用过，并完全符合本合同规定的质量、规格和性能。卖方并保证本合同订货在正确安装、正常使用的维修的情况下，自货物到达到货口岸之日起\_\_个月内运转良好。

检验和索赔：

甲、在交货以前，制造厂应就订货的质量、规格、性能、数量/重量做出准确和全面的检验，并出具货物和与本合同规定相符的证明书，该证书为议付/托收货款而应上交银行的单据的组成部分，但不得为货物的质量、规格、性能和数量/重量的最后依据。制造厂应将记载试验细节和结果的书面报告附在质量证明书内。

乙、货物到达到货口岸后，买方应申请中国商品检验局就货物的质量、规格用数量/重量进行初步检验。如发现到货的规格或数量/重量与合同不符，除应由保险公司或船公司负责者外，买方于货物在到货口岸卸货后\_\_\_天内凭商检局出具之检验证书有权拒收货物或向卖方索赔。

丙、在本合同第17条规定的保证期限内，如发现货物的质量及/或规格与本合同规定不符或发现货物无论任何原因引起的缺陷包括内在缺陷或使用不良的原料，买方应申请商检局检验，并有权根据商检证向卖方索赔。

丁、卖方收到买方索赔通知后，如果在\_\_天内不答复，应视为卖方同意买方提出的一切索赔。

索赔解决方法：

如货物不符合本合同规定应由卖方负责者。同时买方按照本合同第17条和第18条的规定在索赔期限或质量保证期限内提出索赔，卖方在取得买方同意后，应按下列方式理赔。

甲、同意买方退货，并将退货金额以成交原币偿还买方，并负担因退货而发生的一切直接损失和费用，包括利息，银行费用，运费，保险费，商检费，仓租，码头装卸费以及为保管退货而发生的一切其他必要费用。

乙、按照货物的疵劣程度，损坏的范围和买方所遭受的损失，将货物贬值。

丙、调换有瑕疵的货物，换货必须全新并符合本合同规定的规格、质量和性能。卖方并负担因此而发生的一切费用

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn