# 最新农村房产分割协议书范本（精选6篇）

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2025-01-10

*协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助！最新农村房产分割协议书 1甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助！

**最新农村房产分割协议书 1**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(以下简称甲方)，乙方(以下简称乙方)，经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的分割达成以下协议。

一、所购房产物业详细情况

1、甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日购进位于地理位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元)作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方向(银行)营业部按揭货款购买，贷款金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元正(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_拾万);截止至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月，甲乙双方尚欠(银行)分行营业部贷款金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_拾万元)。

二、房产分割详情

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日负责偿还(银行)人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元)贷款。

2、自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，该房屋归乙方所有，期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办理产权变更手续。

三、经甲乙双方协商，乙方就该房屋一事，在甲方协助乙方办理产权变更手续后日内给予甲方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元)的补偿金。

四、经甲乙双方协商，自办理完成该房屋的产权变更手续后办理离婚手续。

五、其他

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，需给予乙方赔偿人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元)的首期费用及乙方已还贷款金额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，合共人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其他补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村房产分割协议书 篇2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职业)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。系下列立约人之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职业)，籍贯、住址同上，系甲之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职业)，籍贯、住址同上，系甲之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职业)，籍贯、住址同上，系甲之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年病故，遗有楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及家具衣物等。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_均己结婚，共同一起生活。现在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_均愿分家单过，甲方商得子女同意，并请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作证人，根据每个子女的人口和经济状况，达成分产契约如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。丙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。丁方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、走廊过道共用。

三、各人原居室衣物归个人所有。

四、甲方之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所遗衣物已分清。

五、甲方百年后，所遗房屋归丙继承，其他衣物和存款由乙方和丁方共同继承。

六、以上所立各项各立约人完全同意，并有证人在场，今后各自分居单过，永无争执。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村房产分割协议书 篇3**

协议方：

父：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

母：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

子：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

女：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(最好请两位，一位是兄弟俩前辈，一位是兄弟俩小区领导。律师更好)

经过全家人协商，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证下，签订分家协议如下：

一、坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区住房(其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等内容)，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有;

二、坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区住房(其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等内容)，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有;

三、(子女将来对父母的赡养方式。其他内容可以继续四、五......等)

本协议甲乙签字后即生效。

本协议书一式\_\_\_\_\_份，签字方人手一份，中间人一份。

签协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签协议书日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村房产分割协议书 篇4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，因兄弟均已成家立业，为了家庭生活的方便，经全家人员协商同意，决定分割父母留下的房产。现经甲乙双方同意订立如下分房协议：

一、住房分割：原户有住房一幢，门牌号“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”座北朝南，砖混结构，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，共上下两层，第一层归甲方所有，第二层归乙方所有。另有厨房一间，石木结构，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_余平方米，甲乙方双方各分\_\_\_\_\_\_\_\_%。

二、从签订此协议起，甲乙两人每月给父母生活零花钱\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，若生病治疗的费用另外各按\_\_\_\_\_\_\_\_%给付。

三、尊重父母的意愿，父母两人各在甲乙两人轮流居住一年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至当年

\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，甲乙双方均不得有遗弃或虐待老人的不孝行为。四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，不得反悔。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村房产分割协议书 篇5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姐弟二人均已经成婚，准备分户另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经母亲，以及村两委见证特立此分户协议书，以及母亲今后赡养义务。

一、房产分割：现有房屋一处，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平米，共有房间\_\_\_\_\_\_\_间，姐弟二人各分\_\_\_\_\_\_\_间。

二、现有房屋母亲有居住或使用权。

三、母亲的赡养协议

1、口粮由甲乙共同承担。

2、母亲的医药费以及其他费用由姐弟2人共同承担(在母亲用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)。3、当母亲卧床不能自理时，姐弟2人轮流照顾时，如需保姆的，费用由顾保姆方自理。

四、本协议一式三份，母亲、甲、乙各执一份，一经签字按手印，姐弟双方对以上协议均不得反悔，未尽事宜姐弟两人协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

母亲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村房产分割协议书 篇6**

甲方(父母方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(儿子方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(女儿方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第一条、房屋为房改房，房屋登记证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第二条、本协议所述房屋，原甲乙丙三方曾有口头协议，由丙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整以甲方名义购买后，由甲丙双方共同居住，其所有权归甲方享有。待甲方百年之后，该房屋所有权由丙方继承，与乙方无关。由于丙方长期在外工作，且目前出现了困难，急需钱周转，故三方共同协商一致，并征求女婿与儿媳意见后，共同决定改变原口头协议。

第三条、本协议所述房屋，由乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元交付丙方，房屋所有权仍归于甲方;但甲方百年之后，该房屋所有权由乙方继承，丙方对本协议所述房屋无继承权。

第四条、甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该房屋所有权与使用权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条、该房屋在甲方使用居住期间，如需维修、装璜等，在甲方条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得乙丙双方同意后，由三方共同出资。

第六条、该房屋在甲方在世之年，乙方不得以出资为由，未经甲、丙两方同意，对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第七条、本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条、本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到此房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，自乙方给付丙方人民币八万元整时生效。女婿与儿媳作为见证人在本协议上签名。

第十条、本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

甲方(父)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(母)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方爱人见证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方爱人见证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn