# 简单房屋租赁协议书精编6篇

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-12-31

*乙方因合法住宿之需，租用甲方房屋。经充分协商，双方达成如下合同条款：明确房屋基本情况、租赁期限、租金及支付方式、双方权利义务等。旨在确保租赁过程顺利，为乙方提供舒适居住环境，同时保障甲方合法权益，共同营造和谐的租赁关系，让双方的合作愉快且稳...*

乙方因合法住宿之需，租用甲方房屋。经充分协商，双方达成如下合同条款：明确房屋基本情况、租赁期限、租金及支付方式、双方权利义务等。旨在确保租赁过程顺利，为乙方提供舒适居住环境，同时保障甲方合法权益，共同营造和谐的租赁关系，让双方的合作愉快且稳定。下面是小编给大家分享的一些有关于的内容，希望能对大家有所帮助。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区的房屋出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方12个月租金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，租金12个月一付，总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。甲方足额收取(房屋租金)应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后一日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金，并偿付乙方房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、双方协商同意，每年房租递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，不得反悔。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

出租方(甲方)： 身份证号码：

承租方(乙方)： 身份证号码：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

二、本房屋租金为人民币 元/年，(大写： 整)。签定合同时一次性付清。同时次押金 元，(大写： 整)，租赁期满乙方不再续租时，甲方应返还押金 元。

三、乙方租赁期间，水、电及燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清所欠费用。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时因人为损坏，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后如乙方要求继续租赁，则须提前两个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天内答复，如同意继续租赁则续签合同，同等条件下乙方享有优先租赁权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前三个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金

七、发生争议，甲乙双方友好协商，协商不成时，提请当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

具体结构图：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条房屋用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：)即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以后从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_续签下季度房租。房租交定后合同随之生效。

第五条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，甲方拿出五天给乙方作为装修期。

第六条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷。如有甲方承担法律责任。

第七条维修养护责任

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等，如水、电、燃气、电话、网络、有线电视、供暖设备等等，均由乙方自己付费。

第九条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。

2、拖欠租金累计达一个月。

3、利用承租房屋进行违法活动的\'。

4、故意损坏承租房屋的。

第十条提前终止合同

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的20%—50%做为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十二条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交　　　元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为　　　，从　　年　　月　　　日至　　年　　月　　日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金　　的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式X份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

出租方：(盖章)　　　　 承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)　　 法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)　　 委托代理人：(签名)

合同有效期限：　至　年　月　日

订立合同双方

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_\_\_ ，完损等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，主要装修设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情处长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲、乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲、乙双方按规定的税率和标准缴纳房产租赁税费，缴纳方式按下列第\_\_\_\_\_\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(1990)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的 ，经甲、乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_\_次扣除;

3.乙方负责维修;

4. 甲、乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担\_\_\_\_\_元;所有权属\_\_\_\_\_\_\_\_方。

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3. 乙方需要与第三人和房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1.甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_\_ %，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_\_ %，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲、乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或者向\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十条 本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲、乙双方各执一份;副本两份，送市房管理局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_(签名) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_(签名) 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

全同有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等，互利，自愿，诚实信用的的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守.

甲乙双方已互尽说明义务，充分注意到合同各项条款，明确各自的合同权利与义务，且合同已真实反映双方意思表示.

1. 总则

1.1.本合同的签署仅为双方就有关房屋租赁提供依据，甲乙双方除遵守本合同的约定外，均可继续在法律法规授权经营范围内独立开展经营活动.甲乙双方并未通过本合同的签订而在相互间建立任何方面的合伙，联营，委托，信托等关系.

1.2.除本合同明确约定外，乙方不作任何未明示的承诺，担保或保证.乙方不承担任何偶然的，间接的，附带的或未明确约定的违约或赔偿责任(包括但不限于利益损失，场地费用，广告费用及其他任何乙方所能预见范围外的损失).

1.3.甲方必须保证所出租的场所符合国家法律法规的规定，甲方针对乙方对该场所的的出租行为完全合法有效，且不会损害乙方及任何第三的合法权益.

1.4.除乙方外，甲方不得将附近的，可能对乙方经营造成竟争的场所再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人.

2.双方签约主体的确认

2.1.甲方确认其签订本合同的名称 ，授权签约代表姓名 ，性别 ，身份证号码 ，授权范围

2.2.乙方确认其签订本合同的名称 ，授权签约代表姓名 性别 ，身份证号码 ，授权范围

2.3.甲方变更包括但不限于其名称，法定代表人，住所地等，必须在变更后 日内书面通知乙方，本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力.

2.4.甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)，身份证明(营业执照，税务登记证，法人身份证)等文件.如房屋抵押给第三人，应由第三人提供允许甲方出租的证明文件，乙方应提供身份证明文件，营业执照，双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用，任何一方不当使用上述文件，对不当使用所引起的后果承担法律责任.

3. 出租房屋坐落地点及设施情况:

3.1.甲方将其拥有的位于 市 区 号 栋 的房屋(以下简称\"该房屋\")租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米.

3.2.该房屋现有装修及设施情况见附件.除双方另有约定外，该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据.

4.房屋产权状况:

4. 1.房屋所有权证书登记人:

4. 2.法人代码(身份证号码):

4. 3.房屋所有权证书编号:

4. 4.土地使用权证书编号:

4. 5.房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积:

4. 6.房屋的使用面积:

4. 7.房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施:

4. 8.出租房屋其他概况:

5.房屋用途:

该项房屋用途为 ，乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途.

6.房屋改善:

6.1.甲方应在本合同签订后 日内对该房屋做如下改善:

费用由(甲方/乙方)负担.

6.2.甲方允许乙方对该房屋进行装修，装饰或者添置新物.装修，装饰或者添置新物的范围是; 双方也可另行约定.

7.租赁期限，交付时间

7.1.房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月，交房期为 年 月 日，计租期从 年 月 日开始，计租期前为装修期，装修期不计租金.

7.2.租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租要求，征得甲方出意后双方重新签订房屋租赁合同;甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权

7.3.如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期租赁，甲乙双方均有权随时解除合同，但应提前30日以书面通知对方.

8.租金，支付时间及方式

8.1.租金标准: 元/(月/季/半年/年)租金总计: 元(大写: )

8.2.该房屋租金前 年不变，自第 年起，双方可以协商对租金进行调整.有关调整方案为: 或另行约定.

8.3.租金支付时间:该房屋租金按(季/半年/年)支付一次，自本合同生效之日起 日内支付第一笔租金，以后每期租金支付时间为上(季/半年/年)终结前 日，以甲方实际收到为准.

8.4.乙方应按8.3约定的时间向甲方支付租金.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金.拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际使用日交纳租金并负担违约.

8.5双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他: )方式支付租金.

8.6.甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票，每次乙方向甲方支付租金前，甲方先向乙方开具租赁业发票后 个工作日内乙方向甲方支付租金，如遇节假日则顺延.

9. 保证金和其他费用

9.1. 甲，乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 个月的租金，即 元(大写: 圆整).保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证.在经营过程中如果因为市场的原因致使乙方不能经营下去，应当提前1个月通知甲方，保证金转作租金;

9.2.租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分甲方应在合同履行完毕后3个工作日内归还乙方\'否则每逾期一日向乙方支付保证金1%的滞纳金..

9.3.租赁期间，房屋和土地的房产税，土地税，营业税及相关联的其他费用由甲方依法交纳.如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担.

9.4.租赁期间，使用该房屋所发生的水，电，通信，空调，有线电视， ， 费用乙方承担.乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证.如果甲方代收以上费用的，甲方必须依据有关国家或行业规定收取，不得高于国家或行业标准从中获利，并且必须提供正规税收发票.

10.定金:

乙方向甲方支付定金人民币 元(大写 圆)，场地交付后定金转作租金.如甲方不能按照合同约定交付租赁场所，则应按照有关法律规定将定金双倍返还乙方，并按照现行国家银行贷款利率向乙方支付利息.

11.装修，门头装饰，广告位:

11.1乙方可对房屋进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预;租赁期满后，属不动产及不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施，设备及动产部分归乙方所有.

11.2甲方向乙方提供的门头于 ，门头尺寸规格为 ，门头字样内容由乙方自己确定.乙方可对该门头进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预.

11.3甲方向乙方提供的广告位位于 ，广告位尺寸规格为 ，广告位发布的广告内容由乙方自行决定，甲方不得干预;乙方可对该广告位进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预.

11.4甲方向乙方提供的门头，广告位完全符合国家有关法规，政策的规定，可以正常使用和对外发布户外广告.

11.5广告位使用期限与房屋的租赁期限相同.

12.房屋的维修义务:

12.1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全.该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，维修期间影响乙方经营的免计租金.甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合.乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在 内及时提供维修服务，如逾期甲方未提供维修服务，则乙方有权自行维修，但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担.对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务.

12.2.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施.如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿.

12.3.本合同在履行期间，甲方对房屋进行施工改造，须提前 日通知乙方，并应积极协调保障乙方对外的正常营业.如因此导致乙方停止营业，则甲方必须承担赔偿责任，赔偿标准由双方协商决定，但不得低于乙方同期的营业收入标准.

12.4.甲方对房屋进行施工改造后，如因施工改造产生新的经营场所，乙方享有优先租赁权，除乙方外，不得再租赁给任何与乙方经营项目相同的单位或个人.

13.转租，转让和交换

13.1 租赁期内，若因为市场，行业的状况导致乙方不能继续经营的，乙方可以将该房屋转租，分租;乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意，乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同.

13.2 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意.转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同.

13.3.甲方若出售该租赁场所，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权.

13.4.租赁期间，乙方书面放弃优先购买权的，甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋.转让后，本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动，不影响合同效力).

14.合同的变更，解除与终止:

14.1.双方可以协商变更或终止本合同.

14.2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同:

14.2.1.不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方的经营.

14.2.2.甲方未尽房屋修缮义务，严重影响正常经营的

14.2.3.所提供房屋存在第三方争议.

14.2.4.经营状况严重恶化的;

14.2.5.出现重大负面新闻形成经营风险的;

14.2.6.转移资产抽逃资金的;

14.2.7.丧失商业信誉的;

14.2.8.丧失履行合约能力的;

14.2.9.股权发生重大变化的;

14.2.10.重要管理层发生重大变化的;

14.2.11.企业产生重大诉讼的;

14.2.12.未经乙方同意，把合同的权利义务全部或部分转让给第三方的;

14.3.房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

14.3.1.未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构.

14.3.2.损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的

14.3.3.未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途.

14.3.4.利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动.

14.3.5.逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的

14.3.6.拖欠房租累计3个月以上.

甲方：

乙方：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn