# 居间协议书范本 居间协议书免费5篇

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-12-24

*居间协议详细规定了中介机构为买卖双方提供的具体服务内容，如房屋信息提供、协助议价、交易流程指导等，确保服务的透明性和针对性。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。居间协议书 1甲方：地址：电话：乙方：地...*

居间协议详细规定了中介机构为买卖双方提供的具体服务内容，如房屋信息提供、协助议价、交易流程指导等，确保服务的透明性和针对性。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。

**居间协议书 1**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上达成如下合作协议：

一、合作范围及方式

1、乙方为甲方提供居间服务，若促成甲方与第三方订立合同并获得收益，则甲方向乙方支付居间服务费。

2、甲乙双方的合作方式没有排他性，双方在合作的同时，都可以和其他相应的合作伙伴进行合作。

二、甲方的权利和义务

1、甲方提供介绍自身所需的宣传材料并安排专人对接乙方所提供的第三方项目资源。

2、在甲方条件允许的情况下，经乙方申请，甲方确认后，可以为乙方提供开展服务所需的场地。

3、按约定向乙方支付服务费。

三、乙方的权利和义务

1、按照甲方要求，在日常经营过程中向业务对接的所有第三方推荐甲方的业务，并尽力促成甲方与第三方的合作。

2、协助甲方与第三方签订合同，甲方与第三方签订合同并取得收益视为乙方促成合作，完成单项居间服务。

3、按约定收取服务费。

四、服务费

1、乙方促成协议，甲方收取收益后，\_\_\_\_\_\_个工作日内甲方向乙方支付居间服务费。

2、甲方获得收益后向乙方支付服务费，服务费为甲方获得的净利润的\_\_\_\_\_\_，支付方式可以用现金、同等价值的服务企业股权或同等价值的等价交换物等方式。

五、争议解决履行过程中发生争议的，双方首先通过协商解决，自争议发生之日起\_\_\_\_日内无法协商一致的，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、合作期限本协议从签订之日起生效，有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，合作期届满，双方可以书面形式延长该协议。

七、其他

1、本协议未尽事宜双方签署补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、协议签署地：\_\_\_\_\_\_市。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间协议书 2**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方(以下简称乙方)受委托方(以下简称甲方)的委托，就\_委托事项协商一致，签订本合同。

一、委托事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、居间报酬

1.乙方居间工作成功的标志为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方在居间工作成功后取得居间报酬。

2.双方同意乙方的居间报酬为该同业存款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，甲方需在乙方居间工作成功后1个工作日内完成乙方居间报酬的支付。

3.甲方需将乙方的居间报酬支付到乙方指定的帐号，并提供支付成功的凭证作为完成支付的证明。

4.本居间合同签定，甲方需将等同于乙方居间报酬总额的银行承兑汇票(背书后)，连同本合同一份，押至双方指定之律师事务所。乙方居间工作成功并甲方完成乙方居间报酬支付后，甲方取回该承兑汇票，如果甲方违约，则乙方取走该承兑汇票。

三、保密条款

1.如果没有双方明确表述的书面许可，双方及其任何附属机构都不应在任何情况下要求或接受任何来自对方已提供的资源的业务，也不应在任何情况下接近、联系、要求或操作与上述资源的交易。双方应确保有关对方的业务和其附属机构信息的完全的机密性，除非在对书面许可同意和承认的情况下才可透露与合作方有关的信息。

2.双方在任何情况下都不应欺骗对方或尝试欺骗对方或意欲加入此交易的相关方面，并应尽全力保证原始的交易代码、数据和私人信息不受改变。

3.双方都不应向任何第三方透露任何一方提供的联系人的信息，并且不应直接或间接地与对方提供的联系人进行议价、协商或交易。

四、违约责任

1.一旦签约的任何一方发生了欺骗的行为和事件，不管是直接的还是间接的，欺骗的一方有法律义务承担与交易中应提供的.最大服务相当价值的金钱赔偿，还应加上包括赔偿所需的法律费用等在内的各种费用。

2.甲方和兴业银行北京分行的贷款关系，和乙方无关。

3.双方进一步赞同与本协议的任何部分有关的或导致的任何矛盾、纠纷、争吵或违约行为，如不能在双方内部解决的话，应根据法规交由仲裁和决断。任何由仲裁者所作的决定或判断都应是最终的和由法院强制执行的。

五、其他

本合同一式五份，双方各执二份，一份交由指定律师行保管。本合同双方签字盖章后即时生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居间协议书 3**

甲方(出卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方曾就买卖甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(下称“该房地产”)，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(下称“上海锐丰”)居间介绍下，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日签订了《房地产买卖居间协议》(下称“该协议”)，且甲方已经收受乙方支付的定金计人民币肆万元整(RMB40000)。现经甲乙双方协商，合意解除该协议，现就解除该协议事宜约定如下：

一、甲乙双方同意自本协议签订之日起解除该协议。

二、甲方应当于本解约协议签订后五日内自行或同意上海锐丰返还乙方。

已支付的\'定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。若关于该房地产的房屋产权证由上海锐丰保管的,则乙方同意上海锐丰将所保管的房屋产权证返还甲方。

三、待各方履行完毕本解约协议上述款项后，甲乙双方就该房地产买卖事项再无其他争议，且互不追究其他任何法律责任。

四、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份送交上海锐丰，本协议经甲乙双方签章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(代表人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(代表人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间协议书 4**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第一条委托事项及具体要求：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条居间期限：

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限：

居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件：

1、当事人就解除合同协商一致;

2、因不可抗力致使不能实现合同目的;

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条居间人的违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民起诉。

第九条其他约定事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条附则：

本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间协议书 5**

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、居间事务：

乙方为甲方甲方按照实际成交数量、金额的一定比例足额支付居间报酬。

甲方声明并确认：在本合同签订之前，甲方与乙方接洽的需求方(买方)单位和个人无任何实质意思沟通，没有条件自行接洽、促成相互间的买卖、合作关系。

二、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

居间报酬为买卖金额的\_\_\_\_\_%(或者\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨)，甲方于收取第一笔货款时一次性现金足额支付该批次全部居间报酬给乙方。甲方逾期支付居间报酬的，除需立即履行外，还需按应付报酬的千分之三支付逾期付款违约金。

甲方漏计、隐瞒实际成交金额或者吨位数量，借此逃避给付乙方居间报酬的，属于根本违约。乙方可立即终止与甲方的合作，甲方除需按照实际计算基数补足居间报酬外，还应根据累计已实际成交金额的10%支付违约金给乙方。

三、保密事项

非经协商一致，本合同约定事项均不得向第三方以任何明示或者暗示的形式透露，违者需支付累计已实际成交金额的10%或者不少于100万元的违约金给对方。

四、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其他事项

本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn