# 水电安装工程承包协议 水电安装工程承包协议模板5篇

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-12-22

*协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。水电安装施工协议书 1建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。

**水电安装施工协议书 1**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

建设单位：(简称甲方)

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：(简称乙方)

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有 工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1. 工程价款

2.发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

(1)甲方代表确认的工程量增减;

(2)甲方代表确认的设计变更或工程洽商;

(3)工程造价管理部门公布的价格调整;

(4)甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失;

(5)合同条款以外得其他增减或调整;

第五条：付款方式

第六条：合同工期

1.双方商定总工期为 天。

开工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

(1)甲方不能按合同约定提供开工条件，

(2)工程量变化和设计变更;

(3)非乙方原因得气超过4个小时以上时;停水停电停

(4)工程款未按时支付;

(5)不可抗力(如地震台风火灾等)

3.由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4.乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款 元，反之每提前一天奖励 元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条：工程质量要求：

第八条：材料设备：

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1. 甲方：

(1)进场前 天内，甲方必须将施工现场清理干净。为乙方提供施工人员生活住宿场地，并在乙方进场前办妥本工程报建和消防以及施工许可证等有关手续;

(2)负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的.需求;

(3)按时支付工程款项;

(4)协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工;

(5)组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底;

(6)组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作;

(7)负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作;

(8)组织工程竣工验收工作。

2.乙方：

(1)做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况;

(2)做好施工安全防范措施，确保施工安全;

(3)负责做好材料、设备的采购和保管工作;

(4)遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方代表同意，需办理有关手续的，由甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外;

(5)参加工程竣工验收工作。

第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为 个月。

第十一条：工程停建或缓建：

1. 因政策调整，人力不可抗力及甲.乙双方之外原因导致工程停.缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。

2. 工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

3. 已订货的材料设备器具等款项，由甲方承担，应退货的由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

第十二条：其它

1. 如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得乙方的同意，并办理书面签证(为合同附件)工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。

2. 工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

第十三条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式 份，其中：甲方 份，乙方 份，均具有同等法律效力。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电安装施工协议书 2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商达成一致，订立本协议。

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、结构形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

包含施工图及设计变更范围内所有施工及以下工作内容

室内给水系统预埋及安装;(从楼层一户一表后至户内用水地点包含卫生、洁具、地漏、水龙头等)

室内排水系统预埋及安装;(接出外墙皮1.5米处)

室内给水设备安装及调试;

室内照明系统线路设备、开关预埋及安装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包含电缆、桥架、盘、箱、柜等的预埋及安装)

(5)避雷系统的安装;

(6)消防水电系统的预埋;

(7)电视、电话、网络、安防智能化等弱电系统的线路预埋及带丝;

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水、电所有管线安装出散水距离均按1500mm施工，承包范围内的管线防锈防腐、保温：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有预留洞及套管的留设及封堵，管井清理管道及箱体的.预留预埋、相关实验调试(包括配合外网施工单位完成系统综合调试验收)，设备设施的`就位与安装调试，弱电预埋管路应带丝并保证畅通。乙方自行配备水钻、电锤、套丝机、手提切割机等本合同已明确甲方提供以外的机具设备、工具。

二、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

完工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如进场时间变化，甲方须提前15天通知乙方准备。

三、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方必须按照国家规定对所承包的工程质量负责。如果因为施工质量不合格造成经济损失和安全事故，一切经济责任和法律责任及产生的一切后果均由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方在施工中必须严格遵守国家《工程建设标准强制条文》及现行的建筑施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双方对工程质量有争议，以当地质量监督站及有关单位、专家评定为准。

四、安全文明施工要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方在整个施工过程中必须全面严格逆守安全规章、规程、规定。必须对现场实施各种安全防范措施。现场实施封闭施工，保证施工人员和相关人员的绝对安全。

2、乙方负责所有进出场材料的装卸，码放整齐与保管。乙方需指定专人接收进场材料、周转工具并妥善保管，退场清点超出定额损耗部分将处于乙方十倍罚款。

3、乙方应按有关规定及专项施工方案自备安全带、安全帽、胶鞋、绝缘手套等一切安全防护用具并确保按规定佩戴使用。

五、双方义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)、甲方义务

1、向乙方提供施工图纸一套;

2、完成技术交底及安全教育、交底;

3、向乙方提供施工临时用水、用电接口。

(二)、乙方义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、对本合同承包范国内的工程质量向甲方负责，严格按照设计图纸、施工验收规施工、确保施工质量达到合格标准。

2、严格按照甲方指定的进度计划，投入足够的人力、物力，保证工期。

3、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;乙方应按规定完成班组的技术交底、安全交底、三级安全教育签字齐全并经甲方审核备案。提供真实有效的特殊工种证件到甲方备案，并确保施工中人证相符。

4、乙方必须制定现场负责人一名负责施工现场的管理并与甲方项目部对接工作。乙方指定现场管理人员，施工期间需履行应尽管理职责，未经甲方允许不得随意离场、更换;服从甲方管理，积极配合工作，如不服从甲方管理或指挥的应立即更换。

5、乙方应提前10天向甲方报送经项目负责人签字材料计划：进场材料自行装卸、码放、管理，施工现场必须按甲方统一规划堆放材料;严格控制材料用量，不得浪费、损毁，如发生材料用量超出定额损耗，按材料价款折价十倍从工程款中扣除。

6、乙方施工过程中应做好成品、半成品的保护，因乙方责任造成的设备设施的损坏、火灾损失及第三方损失均由乙方全额赔付。

六、安全事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应及时报告甲方，同时按国家有关古到只法律、行政法规对事故进行处理

2、乙方应重视安全教育、安全交底与安全自检，作业人员应严格佩戴安全帽进入施工现场，由于乙方违章作业、违章指挥造成的安全事故，一切责任全部由乙方承担。

七、合同价款及支付方式：

1、本合同以单价\_\_\_\_\_\_元/建筑平方米包干，该单价己包括人工、机械(电焊机、氧气乙炔及气割设备、无齿锯及锯片等小型机具)、施工安装、调试、保险及风险等各项费用，此单价不再因设计变更、定额调整、市场变化等一切因素而调整。

2、本合同付款方式为：所有图纸及变更范施工围内工作内容预埋及安装全部完毕，甲方支付乙方已完工程价款的\_\_\_\_\_\_%;按本合同约定工程全部完工并经甲方、监理单位验收合格，甲方支付至乙方结算工程款的\_\_\_\_\_\_%;留工程款的\_\_\_\_\_\_%为质保金，自本工程备案验收之日起两年内无质量间题一次支付乙方。

八、争议解决：甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、合同终止

乙方承包工程经甲方和建设单位、监理单位验收合格后并向甲方交付工程，工程价款支付完毕，双方履行完合同全部义务本合同即告终止。

十、合同份数：

本合同一式贰份，具有同等效力，由甲方执壹份和乙方执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**水电安装施工协议书 3**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承保范围：

1、设计施工图纸内所包括的给排水、电气、消防设施、建筑智能化系统、水电安装工程全部内容。(如施工图纸变更，按变更后的内容施工)。

2、承包方式：本工程采取乙方包工包料(含主材和辅材)，进行安装、调试、和开通使用及竣工验收合格通过。并通过六盘水市建筑工程质量监督站和消防部门验收等全部手续完善，相关费用由建设单位承担。

3、乙方负责所属工程现场临时施工用电、消防系统、用水的安装及维护。此项工作内容不列入工程结算、不计取费用。

四、承包工程保证金

1、工程安全质量保证金伍拾万元(50.00万元)，结构封顶后全额退还。

五、质量标准及质量验收：

1、工程质量按总包合同有关质量的约定及国家现行安装工程施工的有关规范、规程、验收标准之规定，本工程质量必须达到符合国家建设工程质量验收规范标准。

2、乙方自行负责承包范围内工程质量验收手续并承担验收费用;

3、乙方向甲方提交证明其工程质量达到上述验收标准的相关备案资料后，甲方再行与乙方办理结算手续。

4、严格按设计施工图纸进行施工，材料严格按设计要求进行采购;

所有材料必须有合格证、质量证明相关资料、所进场材料必须报经现场管理人员及监理单位进行验收，验收合格后方可进行使用。

六、工程资料：资料统一由乙方负责按规定报验、整理、装订成册，工程完工后完整的交给甲方。

七、质量保修：按甲方与建设单位订立《房屋建筑工程质量保修书》执行。

八、工程安全事故

1、如承包给乙方的项目发生安全事故，事故产生的金额伍万元(5.00万元)以下由乙方自己承担;金额伍万元(5.00万元)以上，由甲方承担70%，乙方承担30%。

九、工期：开工日期：以现场通知为准。

开工日期为日历天，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(因施工图纸变更导致工期延长，延误的工期根据建设工程施工合同相应顺延)

十、结算方式：按照《贵州省安装工程\_\_\_\_\_\_计价定额》下浮9%后，进行结算，税金由乙方负责。(注：主材按照六盘水每月的信息价为主且不下浮。)

十一、变更

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前3天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并有原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

十二、结算标准：

(一)定额标准

1、执行《贵州省安装工程\_\_\_\_\_\_计价定额》。

2、执行本协议之后按相关部门出台的政策性调整文件执行。

(二)主材和设备的价格标准

该安装工程所需主材和辅材均由乙方自行采购。其规格、品牌和质量必须符合设计和建设单位规定要求。

1、贵州省建设工程造价管理总站颁布的同期《造价信息》;

2、六盘水市同期市场价格、须经甲方、建设单位、监理单位认可价格为准。

3、乙方所采购的主材和设备的档次必须与附后预算清单价格、档次、品牌相同，且乙方须经甲方和建设单位、代建单位、监理单位认可后才能购买。

十三、安全施工：乙方必须遵照安全生产、文明施工的法律法规进行施工操作，不得违章作业，因乙方自身防护不力，造成的安全事故，一切责任、经济费用完全由乙方自行负责承担。

十四、付款方式：按照甲方与建设单位订立的《建设工程施工合同》执行，工程的支付：支付每一笔工程款或进度款时，甲方须扣除下浮的9%后拨付给乙方。乙方垫资至转换层，转换层以后每月按实际工程量进度报表的85%支付进度款。

最终支付：甲方收到乙方递交的结算资料后，60天内进行核实，给予确认或提出修改意见。经甲方确认结算资料，并经审计部门审定合格

后，一个月后向乙方支付工程款至97%，剩余3%作为工程保修金，保修金的返还在工程竣工验收后该工程工期保修期(二年)满后返还，(保修范围及保修金的返还按照甲方与建设单位签订的《建设施工合同》)相关约定执行。

十五、双方职责：

甲方职责

1、提供施工场地所具备的开工条件，办理相关的开工手续(其中相关费用均由乙方承担)。

2、甲方为乙方进场后协调解决作业场所，乙方所属工程施工用电及用水事项(费用由乙方承担)。

3、甲方负责协调乙方与监理，建设方的协调工作。

4、甲方应按时对本工程进度、工程质量进行监督，及时办理乙方工程移交签证手续，督促乙方按规定做好各项记录资料及报表整理、报送。

5、按合同约定拨付工程款。

乙方职责

1、乙方必须严格按照设计施工图，国家技术标准、施工规范进行施工，并认真做好各项技术资料，质量证明文件及时提交使用材料质量证明文件和合格证、检测试验报告及各相关报表的与施工相关的技术参数(费用由乙方承担)。

2、乙方在施工期间，必须严格按照甲方有关规定，并必须接受甲方代表的质量检查与监督。搞好安全施工，承担并负责本项目施工安全及安全相关责任确保现场文明施工。

3、乙方负责编制该项目安全施工方案。严格按照设计图纸、技术标准、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到符合国家施工验收规范标准。科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期，加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全，加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量整改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。乙方必须配备具有资格证的施工员二名，姓名，联系电话;姓名，联系电话;安全员一名，姓名，联系电话常驻施工现场工作。

4、按时向甲方提交工程报表、完整的原始技术经济资料，配合甲方办理交工验收工作，乙方必须向甲方提供的资料范围：施工组织设计资料、施工技术资料、施工安全资料(包括机械设备所有资料)、竣工资料、工程结算资料及其它施工形成的资料。工程竣工验收后提交完成的竣工资料6套交予甲方。

5、乙方自行解决办公用房，做好施工现场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品半成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、乙方须服从甲方转发的建设方及工程师的指令。

7、施工过程中涉及安全、质量建设行政主管部门监管需发生的费用由乙方负责。

8、乙方原因延误工程，甲方将从乙方结算总金额中扣除10%作为对

乙方工期延误的罚款：其他违约责任均按照甲方与建设单位签定的《建设工程施工合同》执行。

9、本合同中明确，但在总包合同、补充协议中明确了甲方的`责任和义务，乙方应承担其相应承包部分的责任和义务。

10、合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到建设方和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其它制约措施：如乙方无故终止合同，合同期内自行退场或未解除合同前退场，甲方不承担支付工程款的责任并且可要求乙方赔偿因其行为给甲方造成的一切损失。

十六、安全施工与检查

1、乙方应遵守建筑施工安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，必须采取有效的安全防护措施，消除事故隐患，由乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的经济费用，由乙方全部承担。乙方应在整个施工期间为其现场施工操作的乙方人员全部投保人身意外伤害保险，缴纳保险费。

2、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育、监督检查。

十七、安全防护

1、乙方在施工现场内使用的安全保护用品(如安全帽、安全带及其它保护用品)，由乙方自行提供使用。

2、乙方应严格按照国家安全标准制定施工安全操作堆积、配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对乙方人员的安全教育。由于乙方

人员违反安全操作规程、自身防护不力所造成安全事故、伤亡事故，由乙方全部承担由此产生的一切经济费用及法律及责任。

十八、施工验收

乙方应确保所有完成的施工质量应符合本合同约定的质量标准，乙方施工完毕，应在自检合格的基础上向甲方提交完工报告及相关技

术资料、通知甲方验收。甲方应当在收到乙方的上述报告后及时组织

相关部门及技术人员进行验收。若验收结果未达到《工程施工质量收

规范》，乙方应无条件进行验收，其工期不予顺延。如因乙方施工质量

引起的所有问题由乙方全部承担所有损失和责任。

十九、其它事项：按甲方与建设单位订立的《建设工程施工合同》相

关条款执行。

二十、本协议一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，均具有同等法律效力，双方签章后生效。

甲方(签章)：乙方(签章)：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**水电安装施工协议书 4**

甲方：

联系电话：

身份证号：

家庭住址：

乙方：

联系电话：

身份证号：

家庭住址：

甲方现将聊城莘县大张家永顺花园2期工程水、电、暖施工安装工程以包工包料的形式包发给乙方，经双方充分协商，达成以下协议条款，共同遵守。

一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程概况：

该工程为两栋17、一栋11框剪结构，约50000多平方。

三、发包方式：

1、包工包料：所需材料必须要有合格证报甲方认可。如因材料质量问题导致工程无法交工所有损失由乙方承担。

2、包质量：乙方严格按照甲方现场管理人员的技术交底、施工图纸及现行的施工规范施工，确保工程质量。

3、包工期：根据工程形象进度及现场需要，合格安排施工人员，在甲方要求的工期内完成施工任务。

4、包安全文明施工：乙方施工人员必须遵守甲方关于安全文明施工的各项规章制度，否则甲方将给以相应的`经济处罚。

四、承揽范围及内容：施工方案中提出的及施工图所标明的所有水、电、暖的施工及安装。

五、质量与验收：工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

六、结算单价：每平方米人民币\_\_\_\_\_元(预留、预埋按\_\_\_\_\_元/平方、安装按\_\_\_\_\_元/平方计算)，最终按实际图纸面积结算。

七、权利、义务：

(一)权利

甲方：严格监督乙方按图保质按期施工，因需必要变更或调整施工方案时，乙方必须服从。

乙方：当甲方变更或调整施工方案或新增建设内容时，甲方应当合理补贴或单项另行造价。

(二)义务

甲方：

1、甲方向乙方提供施工用水、电、住宿等。

2、甲方图纸会审和技术交底。

乙方：

1、所有劳务用工自主安排，严格执行国家建筑行业有关法律法规，确保劳动安全，因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)承担所有事故的经济及法律责任。

2、自备施工工具、用具。

3、乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改的费用，由乙方承担责任和发生的费用并赔偿甲方的有关损失。

4、应严格按工期进行施工，确保按期完工，如不按期完工将按合同总价的.4%按天进行处罚。

5、乙方人员应遵守甲方有关消防、保卫、生活卫生、劳动纪律等规章制度，服从甲方有关人员的监督、检查、管理。

6、乙方在合同期间必须完整履行合同，如果未能按合同规定组织人员进场或中途退场给甲方造成损失，乙方前期施工部分不予结算，作为对甲方损失部分的费用补偿。

八、付款方式：

甲方按单体楼主体工程施工至标准层五层封顶时支付已完工程量的70%。五层以上每五层支付已完工程量的70%，工程竣工验收合格后付至95%，在工程结束后乙方应将工程造价的5%留做工程质保金，保质期为两年，保质期满由甲方退还乙方全部质保金。(其他条款同大合同)

九、合同终止条件发生下列情形之一甲方有权终止合同

1.乙方不听从甲方施工管理人员指挥和工作安排，将影响工程总体进度时。

2.乙方不按安全技术操作规程施工，将造成工程安全管理重大隐患的。

3.乙方施工工程质量达不到合同要求、甲方认为需要解除合同的。

4.乙方人员组织安排将影响甲方合同履行时。因乙方原因严重拖延工期。

十、其它：本协议未尽事宜，双方协商决定

十一、本协议自双方签字之日起生效，除正常质量保修外，甲乙双方履行协议文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本协议即告终止。

十二、本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力，共同遵照执行。

甲方(签字)：乙方(签字)：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**水电安装施工协议书 5**

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，由乙方提供技术熟练的城建劳务队伍及相应管理班子参与本工程项目。

第一条：承包方式

采取甲方驻现场项目部统一管理，乙方组建施工队伍，包质量、包工期、包安全文明施工的方式进行承包。

第二条：承包内容及承包价格

1、承包内容：按甲方提供的施工图纸及变更内容施工，主要有：

1)5层以上给水立管安装(改装)。

2)排水管道改装或安装。

3)卫生间给排水管道安装4)其他零星增加工程。

2、承包价格：包工不包料，人工单价执行附表一价格(附表一附后)，按实际完成工程量结算。

3、管道开孔应用机械开孔，不应采用大锤凿打方式，以免造成楼面钢筋混凝土松动。

4、所有管道穿墙、穿板孔洞安装完成后修补完好;有防水要求的孔洞必须先清理清洗干净，分两

第三条：付款方式

每次结算按项目部统计完成后的工程量付80%的费用，全部合同工程量完工，经甲方验收合格后一个月内支付至工程款的95%;剩余5%工程款作为保修金，保修期为六个月，保修期满后如无质量问题一个月内付清所有工程费用。若因进度或质量原因跟不上被甲方辞退、或者乙方自行离场均只按实做工程量的80%结算。

第四条：材料供应与管理

1、本工程所用材料由甲方负责供应至施工现场，乙方领用时点数验收使用，对质量不合要求的可以拒绝收货，但材料一经验收，即视为可满足工程使用要求。

2、乙方在施工中应精心组织，仔细计划，避免材料浪费，并对所领用材料妥善保管使用，超过或丢失均由乙方负责向甲方赔偿。

3、管道施工时要根据材料尺寸长短搭配，下料尺寸准确，减少材料损耗和施工废料。

4、严禁工人偷盗、偷卖公司任何材料，一旦发现，处以被盗材料价格的10倍罚款。做好现场的成品、半成品保护工作，对因乙方造成的损坏由乙方负责，并按现场项目部成品保护制度进行处罚。

第五条：工程工期

一、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

二、工期控制计划：

按照甲方项目部编制的工程进度计划配合装修工程执行。

乙方必须按照甲方编制的施工进度计划组织足够的人员进行施工，并接受业主代表及其委派的监理公司对进度的检查督促。

第六条：工程质量执行标准及检验验收

按图纸设计要求和现行施工规范规定进行控制。

本工程质量要求为：合格。

乙方在施工过程中达不到约定标准，甲方可随时要求乙方停工和返工或罚款警告，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方材料费用。

验收不合格，甲方限定的时间内整改合格后重新验收，如因乙方原因造成隐蔽不合格遭业主罚款的，由乙方承担。

第七条：安全及文明施工

乙方必须确保施工期内无任何重大安全事故，轻伤事故率控制在2人以内，并保证达到文明工地。当现场发生工伤事故时应马上进行治疗，防止事故的扩大;相关人员应及时做好现场的保护，经甲方专职安全员根据事故发生的情况进行分析后做出相应的处理、整改意见。统一由公司代买工伤保险，在总工程款中扣除1%作为保险费，其保险公司赔偿金全归乙方所有。对违规操作而发生2次及以上工伤事故的班组，甲方有权将其清退出场，并对乙方承包者处以1000~3000元罚款。

第八条：双方责任

(一)甲方工作：

1、向乙方提供工程所需的施工图纸一套;

2、提供工程所需的`技术资料，并及时发放到乙方;

3、负责现场的.管理工作，全面组织安排各施工班组参与施工，协调好乙方与其他各班组配合工作;

4、协助乙方作好工伤事故的调查和提出事故隐患整改意见、措施，确定事故处理方式;

5、对乙方的文明施工工作进行检查，符合要求后予以确认;

6、及时将所有材料提前供至施工现场，并按总平面规划堆放整齐;

7、甲方可以随时制止正在执行中的违规操作和存在安全隐患的工作并及时安排有关班组进行整改;

8、根据施工要求将各水源、电源引至各主要用水、电部位，乙方根据需要再自行连接，所有用电应由

(二)乙方工作：

1、严格执行现场的有关规章制度，服从施工现场项目部的工作安排;

2、根据施工图纸、有关图纸修改内容及有关标准规范，合理组织、调配相关技术水平的人数参与施工，3、各施工项目必须经乙方技术人员验收合格后才能报到甲方检查、组织验收;

4、施工机械如电焊机、冲击钻、钢管开槽开孔机和劳动保护用品、用具等费用均由乙方承担。

5、乙方必须对工人经常性地进行安全教育，做好班前安全活动教育，对施工工作进行监督检查，发现隐患时及时消除;全体工人应自觉遵守安全操作规程不得违章操作，且有权拒绝任何人要求的违章作业。

6、凡患高血压、心脏病、癫痫病者不得参与工程的施工。

7、乙方必须按照甲方整体规划搞好现场文明施工，所有领用材料均应按不同型号、用途堆放整齐，施工现场每天下班前做到材料排列、堆码规范，并将作业层垃圾运至工地指定地点堆放，不得到处乱堆乱扔。

第九条：违约责任

甲方：赔偿乙方因此而产生的所有费用;

乙方：未按甲方要求及本合同规定的，甲方根据所产生的违约程度提出警告、罚款、清理出场并只按所做工程量的80%结算，要求赔偿所有损失费用。竣工验收时，质量验收不符合要求的乙方赔偿50%业主罚款。

第十条：本合同与合同有关的协商同意的附件具有同等效力。

第十一条：本合同经双方代表签字(加盖公章)之日起生效，合同双方权力、义务终止时失效

第十二条：本合同壹式貳份，双方各执正本壹份，所有涂改无效。

发包单位：承包人(单位)：

通讯地址：通讯地址：

电话号码：电话号码：

法定代表人：法定代表人：

代理人：代理人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn