# 婚后房产约定协议书怎么写5篇

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-12-18

*甲乙双方自由恋爱并确立关系，现明确结婚意向。为共筑爱巢、白头偕老，在无逼迫且精神状态正常时，经理智平等协商，就婚前一处房产达成协议。旨在明确房产归属，为未来婚姻生活奠定基础，确保双方权益，以爱与责任开启新的人生阶段，携手迈向幸福未来。下面是...*

甲乙双方自由恋爱并确立关系，现明确结婚意向。为共筑爱巢、白头偕老，在无逼迫且精神状态正常时，经理智平等协商，就婚前一处房产达成协议。旨在明确房产归属，为未来婚姻生活奠定基础，确保双方权益，以爱与责任开启新的人生阶段，携手迈向幸福未来。下面是小编给大家分享的一些有关于的内容，希望能对大家有所帮助。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男女双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日办理结婚登记手续，系夫妻关系。双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订以下协议：

第一条、男方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日购买的房屋;男方自愿将该房屋产权的50%赠与女方，女方自愿受让该房产，此赠与不附加任何条件。

第二条、房产情况：

1、该房产坐落于：\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，地下室\_\_\_\_\_平方米，产权证号：\_\_\_\_\_

2、该房屋产权范围内的土地使用权随该房屋产权一并赠与;

3、该房屋的相关权益随该房屋产权一并赠与。

第三条、该房产在符合条件可以办理产权变更登记手续时，男方应协助女方积极办理产权变更登记手续，由此产生的费用由\_\_\_\_方承担。

第四条、男方承诺此赠与协议不可撤销;该房产在未经办理产权变更登记手续之前，男女双方占有该房产份额以该协议约定为准，即男女各占50%。

第五条、男女双方在履行该协议的过程中发生争议应协商解决，协商不成可起诉至该房屋住所地法院解决。

第六条、本协议自双方签字确认之日起生效，双方应积极履行该协议，任何一方违约需向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

第七条、本协议未尽事宜双方可以协商订立补充协议，补充协议为本协议不可分割的部分，具有同等的法律效力。

第八条、本协议一式两份，男女双方各执一份，具有同等法律效力。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着双方自愿协商一致的前提下，对男女双方全部财产作出如下约定：

1、男女双方结婚之前的财产全部归各自所有(包括但不限于动产及不动产)。

2、男女双方婚姻关系存续期间全部财产(包括但不限于动产及不动产)如房子及房子内一切、存款、贵重物品，永久归女方个人所有。

3、男女双方在婚姻关系存续期间，所得的未来财产收益(包括但不限于动产及不动产)，如工资、奖金、投资、汽车及其它所得款项及财产等，永久归女方个人所有。

4、婚姻存续期间，登记在女方名下全部财产(包括但不限于动产及不动产)永久归女方个人所有，女方拥有独立支配权力，不因婚姻关系改变而改变;登记在男方名下的全部财产(包括但不限于动产及不动产)，在女方要求下或婚姻关系结束时，男方应及时协助女方办理变更手续。

综上所述，男女双方全部财产(包括但不限于动产及不动产)，在婚姻关系结束时不作为共同财产分割，而全部归女方个人所有。

本协议一式一份，由女方持有，签订后立即生效。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因男方\_\_\_\_\_\_\_\_\_长期与\_\_\_\_\_\_\_\_\_关系暧昧，影响家庭生活致使婚姻濒临破裂。现男方有意悔改，愿以实际行动加以证明。现双方协议如下：

第一条 原女方单位所分配的房改房\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房产的所有权全部归女方所有，男方自愿放弃该房屋的一半所有权。

第二条 双方现住的按揭房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，男方自愿放弃该房屋的所有权，并协助女方办理该房屋的所有权证书的变更手续。男方自愿负担未付按揭款的一半。

第三条 从该协议订立之日起，男方自愿每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给女方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元用于家庭生活支出。以后双方女儿的生活教育医疗费用如有增加，则双方另行协商。

第四条 男方应当对女方忠实，切实承担对家庭对婚姻的责任和义务。从此以后断绝与\_\_\_\_\_\_\_\_\_的暧昧关系。

以上协议自双方签字之日起生效。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方系自由恋爱，确立关系，现阶段已明确结婚意向，愿共筑爱巢，白头偕老。在无任何逼迫、双方精神状态正常的情况下，经双方理智平等的协商，就婚前一处房产达成协议如下：

第一条婚前甲乙双方同意以甲方单方名义在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按揭住房一套，房屋的.详情况如下：

1、住房产权地址位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、购房合同款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、购房合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、附件一《商品房购买合同》复印件

7、附件二购房发票复印件

第二条由于双方暂时未办理结婚手续，因此购房合同上暂时只有甲方的签署;但对于房产经后的权利归属及其相关责任等事宜，双方一致协商并同意：

1、住房归双方共同所有;财产所有权的分配比例：甲乙双方各占50%;

2、甲方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租赁、借用等其它用途;

3、婚前贷款由甲方还，此部分作为甲方个人财产;

4、婚后甲乙双方共同具有还贷的义务和责任;

第三条本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。

第四条此协议双方无任何争议;

第五条本协议经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证(或公证机关公证后生效)。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商，达成如下协议：

一、原女方单位所分配的房改房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房产的所有权全部归女方所有，男方自愿放弃该房屋的一半所有权。

二、双方现住的按揭房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，男方自愿放弃该房屋的所有权，并协助女方办理该房屋的所有权证书的变更手续。男方自愿负担未付按揭款的一半。

以上协议自双方签字之日起生效。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn