# 装修安全协议书免费范本8篇

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-12-13

*甲方因生产经营需乙方进公司施工作业。为加强施工现场安全管理，确保安全生产与文明施工，双方基于平等、自愿原则签订安全协议。此协议将明确双方安全责任，规范施工行为，为项目顺利进行提供安全保障，共同营造良好的施工环境，实现合作共赢。下面是小编给大...*

甲方因生产经营需乙方进公司施工作业。为加强施工现场安全管理，确保安全生产与文明施工，双方基于平等、自愿原则签订安全协议。此协议将明确双方安全责任，规范施工行为，为项目顺利进行提供安全保障，共同营造良好的施工环境，实现合作共赢。下面是小编给大家分享的一些有关于的内容，希望能对大家有所帮助。

甲方：

乙方：

甲方因生产经营需要，乙方需进入甲方公司内从事项目的施工作业，为了加强施工现场安全生产的管理，确保安全生产、文明施工，双方本着平等、自愿的原则，协商签订如下安全协议：

1、施工地点：

2、施工人员：

3、施工时间：年 月 日起至年 月 日止。

4、甲方在乙方人员进入公司前已明确告知乙方，甲方公司安全生产管理的有关规定及注意事项，乙方承诺在施工期间愿意遵守和严格执行安全生产管理有关规定。

5、乙方保证严格遵守国家有关安全生产、劳动保护法规及甲方各项安全管理制度，对进入施工现场所有的乙方工作人员做好安全教育、安全技术交底，同时填写书面记录。

6、甲方将派专人在乙方施工过程中进行跟踪配合，甲方有权对乙方的安全生产和工程质量进行指导及监督管理，乙方要严格按照工程安全规范要求组织施工，保质保量的完成甲方交给的项目施工作业任务。

7、乙方对所承接工程项目及施工现场的安全生产负有全面的责任(包括乙方、甲方及相关方人员及设备财产的`安全责任)。在施工期间若造成生产安全事故，由乙方全部承担事故责任和经济责任，甲方不承担任何责任。

8、乙方作业人员进入甲方厂区后，不得在非施工地点范围外随意闲逛，随时规避来往车辆、机械，如出现安全事故和违法行为，以及无故擅自离开施工范围而发生其它意外事件等，由乙方全部承担事故责任和经济责任，甲方不承担任何责任。

9、乙方对于施工项目所聘任或雇佣的劳务人员，乙方应当按国家有关法律法规的规定为乙方人员签订劳动合同，办理人身损害意外等保险，同时乙方承担其雇员劳动保障责任及由此引起的民事和刑事责任。

10、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

甲方(盖章签字)：

乙方(盖章签字)： 年 月 日

为确保物业管理区域公共设施的安全和施工安全，维护服务区的宁静、安全和房屋外貌统一，现物业物业服务中心(甲方)与业主(乙方)及其委托进行装修丁程的公司(装修承包商)一并为乙方，订立安全协议书。

具体内容如下：

甲方：

(1)依据装修规定及装修设计方案，对本装修工程进行监督。

(2)协调乙方进行施工事宜。

(3)负责向乙方介绍与本工程有关的物业技术资抖情况。

(4)负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜。

(5)对乙方施工中的消防安全有监督的\'权力，在发现乙方施工有不安全的因素，有权责令乙方改正直至下令停工，并进行处罚。

乙方：

(1)严格按照物业物业服务中心备案的装修方案作业，自觉接受物业服务中心对装修过程的监督、检查。

(2)乙方施工中使用易燃物品时，须提前做好易燃品的存放工作，并呈报甲方，得到甲方批准后方可带入，定点专柜负责，物品存放量不容易过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

(3)装修活动中严禁出现影响建筑结构和使用安全的行为。

(4)施工区域禁止吸烟，若发生消防事故应及时处理，迅速通报甲方，打碎报警器(或拨打119)进行报警，并如实报告事故原因，保护现场，配绐调查。

(5)现场当日装修废料应该清理完毕，袋装后定点放置，特别是包花锯末应每天清除，设专人负责，施工肥料或垃圾严禁堵塞消防通道，严禁遮挡、损坏、挪用消防设施保证现场清洁。

(6)因装修施工造成管道堵塞、漏水、漏电、坠落等事故，需负责修复，并视情况予以必要赔偿。

(7)本协议一式三份，三方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：(以下简称甲方)身份证：

委托代理人：身份证：

乙方： (以下简称乙方)身份证：

委托代理人：身份证：

经甲乙双方协商本着互惠互利公平、公正及人道主义的原则，甲方聘用乙方，乙方在甲方生产及施工区域内进行工作，为保证人身及财产安全，安全施工，特签订如下安全协议：

1、经协商甲乙双方本着互惠互利的原则，有甲方帮助并保证乙方有良好的\'工作环境。

2、甲方为乙方提供住宿及餐饮场所，保证餐饮安全，并尽量满足乙方工作人员的食宿要求。

3、乙方进驻工地后，需服从甲方现场的安排、调度，并且每周进行一次安全会，做到防患于未然。所有管理人员进如施工现场时必须佩戴安全帽，安全帽有甲方提供，做到安全第一。甲方如发现乙方不佩戴安全帽，第一次罚款100元，第二次罚款300元，第三次罚款500元并清理出施工现场。

4、乙方在施工现场，注意周围的施工机械及危险物体、注意落石，如有危险或不安全因素，请迅速离开并到安全地方。如遇雨季，并组织施工人员注意防汛，注意自身安全，如有安全隐患时，一定要以人为本。安全自保、责任自负;若出现安全意外，甲方不承担一切责任。

5、乙方的安全均由乙方负责，如因有乙方在工作期间、上下班途中、夜不归宿及娱乐等原因发生的意外均由乙方自行承担，与甲方不发生任何关系。

6、乙方在施工现场或宿舍不得随意酗酒、打架斗殴、赌博，严格遵守甲方制

订的作息时间及公司规章制度，如发生意外或违法违规事件，均有乙方自行承担，与甲方不发生任何关系。

7、甲方不容许乙方带病工作，如有身体不适，请尽快就医，注意防暑，如有高血压心脏病等疾病者甲方有权劝其注意身体，严重者并劝其离开工作岗位。反之在工作期间发生任何意外，都有乙方负责，甲方不负任何责任。

8、乙方在工作或在施工现场休息期间，严禁玩水、玩火以及携带一些危险物品进入施工现场，如有发生，所造成的一切财产损失及人身意外，一切均由乙方负责。

9、施工现场不准赤身上岗，必须穿戴整齐，以做到文明施工，如有发现罚款100元。

10、乙方在休息期间尽量不要大声喧哗，以免影响别人休息，尽量保持个人卫生、环境卫生及宿舍干净整洁，讲究卫生，保持身体健康。

11、此协议一式二份，经双方签订之日起生效，具有法律效力，如有争议提请当地人民法院诉讼。

甲方：(签字)乙方：(签字)

委托代理人： (签字)委托代理人： (签字)

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方将建筑工程项目委托乙方施工，为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，进度，双方在签订建筑工程合同时，签订本协议，双方必须严格执行。

工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程信号系统安装工程

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

范围和内容：环形支架安装及电缆敷设工程项目期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

协议内容：

1、甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括分管安全生产的领导，各级专职和兼职的安全员;应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3、甲乙双方在施工前要认真勘察现场：

(1)工程项目应由甲方编制施工组织设计;

(2)工程项目由乙方按甲方的`要求自行编制施工组织设计，制定有针对性的安全技术措施，乙方必须严格按施工组织设计的要求施工。

4、甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产意识和自我保护能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

5、施工前，乙方应组织召开现场安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

6、施工期间，乙方指派同志负责本项目的有关安全、防火工作;甲方指派同志负责联系予以协助督促乙方执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系，项目协助检查工程项目中有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

7、乙方在施工期间必须严格执行

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据中华人民共和国\"治安管理处罚条例\"的.精神，以及\_\_市公安局、上级机关对安全防范工作的要求，为确保甲方实施安全防范制度和保证乙方在施工中的安全，甲、乙双方特签定如下协议：

一、乙方应在施工前将施工方案，工程审批表报甲方安保部审批后由乙方报市消防局审批。经批准后方可进行施工，未经批准不得施工。

二、乙方在施工前应到甲方保安部办理人员出入证件和交纳制证费用。

三、乙方在施工前应到甲方保安部签定施工安全保证书，并将其张贴在施工现场大门外侧。

四、乙方人员出入甲方区域，应按指定路线行走。施工中不得穿行大堂和其它楼层，进出大厦需走员工通道，主动出示证件接受甲方安保人员检查，禁止混用证件，无证件人员不得进入甲方区域。

五、乙方施工物品出入甲方管理区域应经甲方安保部批准。并执甲方证明方可出入，无甲方证明不予放行。

六、乙方施工人员应在规定地点操作施工，未经批准不得进入其它场所，乙方施工人员不得乖坐、使用客梯。

七、严禁在施工现场吸烟。严禁私自拉设临时电线，接电源必须由正式电工按规范操作。未经甲方工程部、保安部批准不得自行使用大功率用电设备(大于500W)。

八、施工现场动用明火，必须到甲方保安部办\"动火证\"，接受查验证件，操作人员必须有正式操作证。动火现场必须有安全防火措施。同时施工现场必须配备灭火器材。

九、施工中使用易燃易爆及化学物品，必须经甲方保安部批准后方可携入甲方建筑内，并设专用存放地点及专人看管。

十、施工现场不得存有废料、垃圾等，不得圈占、堵塞消防设施和通道，不得随便拆卸移动消防设施。如喷洒、报警系统等。

十一、乙方施工人员必须爱护甲方设施、公物，如乙方损坏甲方物品除照价赔偿外，处以五至十倍罚款。

十二、乙方人员不得将现金、贵重物品带入甲方区域，出现丢失责任自负。

十三、乙方人员不得与客户发生争吵，自觉维护甲方声誉。

十四、凡违反上述规定之一的处以壹百元至伍仟元罚款，凡造成重大损失或事故的报公安消防机关依法追究肇事者刑事责任。

本协议自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

20 年 月 日 20 年 月 日

甲方：

乙方：

现经甲、乙双方充分协商，甲方现将\_\_\_\_\_楼的外墙装修承包给乙方施工，现为了双方的共同责、权、利，达成如下协议：

一、承包范围：

1、\_\_栋所有外墙贴面、滴水线条、台面抹灰的压光、所有窗台(不含飘窗套)、窗套接口刷到位(后道工序负责接口)，乙方负责拆架及码堆至指定地方。

2、乙方进场后，只负责灰桶、铲、扁担，其余次材均不负责。

二、承包单价：

外墙装修以外墙贴面实际面积\_\_\_\_\_元平方米计算。

三、付款方式

1、乙方进场后外墙拉毛至第四层甲方付乙方生活费\_\_%。

2、该项目拉毛完工后，甲方付乙方工程进度费用(拉毛费)\_\_%(按每平方\_\_元计取)。

3、乙方外墙贴面完成三层后，经甲方验收合格，甲方付给乙方已完成部分工程进度款的\_\_%，待乙方全部完成外墙贴面，经甲方验收合格后，甲方付至整个工程量的\_\_%。

4、余下\_\_%作为质保金，一年后的30个工作日内付清。

四、质量：

1、乙方必须确保外墙粉刷分项工程验收合格。如出现质量问题，概由乙方承担所有相关责任。

2、外墙粉刷全为水泥砂浆，每完成一层必须清理好面墙砖上的污垢，如发现浪费材料，每次处100-200元罚款。

3、乙方必须文明施工，严禁乙方施工人员从楼上倾倒\_\_或随意乱扔材料和物品，违者每次罚款100-300元。

4、乙方必须加强防范意识，加强对施工人员的\'培训和班前教育，确保施工。严禁酒后作业，穿拖鞋上工作\_\_工作，如乙方施工人员违规操作或违章作业而造成的不良后果，一切损失和责任概由乙方自行承担。

五、进度

本合同内粉刷工程总工期为30天(日历工期)，乙方必须按时完成。如乙方拖延工期，每拖延一天，罚款200元。

六、其他未尽事宜，需甲乙双方共同协商解决，此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：

乙方：

号：

号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

一、进场施工许可：

乙方所承包的装修施工项目，须经甲方审批并签署本责任书后，方可办理进场施工手续，否则甲方有权禁止乙方入场施工。

二、施工人员管理：

1、乙方项目经理(现场负责人)负责施工现场的管理工作，并负责与甲方协调本责任书执行过程中出现的问题。

2、乙方必须承诺所属施工人员未涉嫌犯罪案件，并提供齐全的身份证件，否则甲方有权扣留嫌疑人并交由公安机关处理。

3、进场施工人员必须按照有关管理规则办理相关证件。

4、乙方所属施工人员进出甲方时，应主动服从甲方门岗查验、登记，接受保安员巡查。

5、乙方所属施工人员不得冒用、转借、涂改或损毁施工证件，不得使用过期证件，一经发现，甲方有权没收证件、劝离施工现场。

6、每日规定时间内施工结束后，施工人员应立即撤场，不得无故逗留，不得从事与施工内容无关的活动。

三、施工时间管理：

为规定施工时间，如有特殊情况将另行约定。对违反施工时间规定的，甲方有权要求停工并处以50—500元罚款。

四、施工现场管理：

1、乙方施工现场安全管理必须坚持“安全第一、预防为主”的方针，依据国家有关建筑施工安全管理规定，严守操作规程、技术规范，落实安全措施。

2、乙方施工现场各工种作业，必须符合与甲方签署的协议内容;如有违反，甲方有权责令停工。

3、乙方施工区域应封闭管理，按相关要求围上围板等，不得影响周边单位整体形象;所有施工器材进场后，由施工单位自负保管责任，如有丢失、损坏，甲方概不负责。

4、乙方施工人员撤场前，应配合甲方进行内部设施安全检查，确认无误后，将所有乙方自有设施撤离施工区域。

5、未经甲方允许，乙方不得使用施工现场以外水、电设施，不得在施工现场以外存放施工器材或工程垃圾。

6、对违反施工现场管理规定的乙方或其所属施工人员，甲方有权要求其缴纳50-500元违约金，直至责令其停工。

五、消防安全管理：

1、甲方为装修施工消防安全监管方，乙方为装修施工执行方，双方均应严格遵守国家的法律、法规和北京市各项治安、消防安全管理制度，自觉接受执法和主管部门的检查。

2、乙方负责其所承包装修区域内的治安、消防安全工作。并于施工前明确指定现场消防安全责任人，并通知甲方其具体职务及联系方式等。

3、乙方负责对其进场人员进行经常性的防火知识教育，包括火灾报警程序、消防器材使用方法、施工动火程序规定等;乙方需于施工现场配备适量灭火器材及消防用水。

4、施工现场非吸烟区域严禁吸烟，违者甲方有权处罚。

5、乙方需加强施工用电的管理工作。乙方因施工需要，拉接临时电线或使用电热工具必须经甲方批准;必须坚持每天检查施工用电情况，并于每日施工结束后关闭电源。

6、乙方需加强对易燃易爆物品的`管理工作。乙方需严格控制稀料、汽油、气瓶等易燃易爆物品进入施工现场，如有需要必须经甲方保安部门批准并由乙方指定专人、专室保管，当天施工使用剩余易燃且易爆品不得在施工现场存放。

7、乙方应严格施工现场的管理，所有的装修材料须符合消防规范的要求，材料应码放整齐，刨花等易燃易爆垃圾应及时清除。

8、乙方应随时接受甲方安全部巡查人员的监督检查，对存在的不安全隐患立即整改。

9、乙方应制定“安全防火制度”，由乙方负责人负责监督执行，并经常进行安全教育和安全检查，发现不安全隐患和问题应立即解决，解决不了的应立即采取有效安全措施，并上报甲方。

10、施工时，必须及时清理施工现场的易燃易爆物品，动用明火事先申请审批·办理“动火证”，作业时配备足够的消防器材，并有专人负责看管，作业后认真清理现场，不留火险隐患。

11、施工现场的灭火器材必须摆放明显位置，不得挪做它用。

12、保证施工用电安全，各种电器的安装必须由持证电工操作，严禁乱拉电线和超负荷用电，下班时对作业部位进行安全检查，拉闸断电。

13、严禁使用电炉、电取暖具，室内照明禁用碘钨灯，各种照明灯必须与易燃物有米的距离。

14、乙方应指定一名现场施工人员负责日常安全保卫工作，施工人员应妥善保管好私人财务，严禁私拿公物，未经批准不得动用与本工种施工无关的设备、材料等物品。

15、凡施工所需的各种用电设备及动用明火，须在使用前做好防范措施。施工人员须随身携带各种特殊工种的上岗证、许可证，以备检查。

六、事故责任

乙方承诺会严格执行《北京市建设工程施工现场消防安全管理规定》以及责任书相关规定，坚决落实施工安全管理，保证生产处于最佳安全状态，在施工过程中，保证杜绝伤亡、火灾等安全事故。若属乙方或乙方工作人员原因造成的一切安全事故，概由乙方承担责任，甲方将报请安全监察主管部门追究其法律责任。

以上未尽事宜，双方根据国家法律、法规协商解决。

甲方：

签字(盖章)：

年 月 日

乙方：

签字(盖章)

年 月 日

甲方：

乙方(房屋产权人或使用人)：

乙方房屋的基本情况：

房屋位置：

建筑面积：

为规范上述房屋的装饰装修行为，保证房屋的整体质量和使用安全，保障全体物业产权人、使用人的合法权益，根据国家有关法律法规及万达·江畔人家《前期物业管理服务协议》约定，经协商，甲乙双方达成如下协议:

第一条

乙方承诺装修房屋时，遵守国家《住宅室内装饰装修管理办法》及本小区万达·江畔人家《业主手册》中装修有关管理规定。

第二条

乙方装修房屋前，须填写《业户装修施工申报审批表》报甲方审核，办理施工许可证、装修人员施工卡后，方可施工。施工人员进入施工现场后，应当首先安装大便器，严禁随地大小便。

第三条

凡涉及拆改主体结构、非承重墙体和明显加大荷载的(如改装地热供暖)，乙方须自行到吉林市房屋安全行政主管部门审批后，方可施工，改装地热必须除去地面抹灰层，以减轻楼体负荷。

第四条

乙方装饰装修房屋时，禁止下列行为：

1、超过设计标准或规范增加楼面荷载。

2、将无防水要求的房间改成有防水要求的房间。

3、拆改或损坏原有节能设施，降低节能效果。

4、搭建建筑物或构筑物，改变住宅立面(如封闭阳台等)。

5、侵占公共空间，损害公共部位，擅自拆改供水、供暖、供电、供气、有线、通讯、烟道、通风口、下水管等公共设施，取消进户总阀门。

6、安装太阳能热水器、燃气热水器和未按规定位置安装空调。

7、擅自刨凿楼板，切断楼板中受力钢筋、变动建筑主体和承重结构。

8、擅自在墙上开门窗等洞口或扩大墙上原有的门窗等洞口尺寸。

9、封闭主下水管线检查口及卫生间棚面下水检查口。

10、拆除自来水表防盗环。

11、未经甲方许可私自攀登屋面，破坏屋面防水和安装设施、设备。

12、其他影响建筑结构安全、使用安全、周围房屋使用和损害公共利益的行为。如确需拆改自用供暖、供用燃气设施，乙方应自行到相关部门或单位办理审批手续，供用燃气设施改造必须由燃气管理单位指定的专业施工队伍施工，并将审批手续复印件交甲方存档。

第五条

乙方应当保证其所聘请的承担装修义务的公司及相关人员遵守国家建设部《住宅室内装饰装修管理办法》及本小区相关规定和本协议的相关条款，否则因违章装修造成甲方损失，甲方有权依据损坏程度直接追究乙方赔偿责任并有权向吉林市房屋安全行政主管部门申请追究赔偿金。

第六条

乙方办理入伙手续时，同意委托甲方有偿清运装修垃圾，并向甲方缴纳装修垃圾清运费每户2元/平方米(按建筑面积)，如果改做地热供暖，另缴纳2元/平方米(按建筑面积)。装饰装修房屋所产生的装饰装修垃圾由乙方负责装袋后，自行清运到甲方指定地点，由甲方统一进行有偿清运。

第七条

装修人员施工卡，由乙方或装修公司负责人持装修施工人员的照片2张、身份证(外地人员持公安机关颁发的暂住证)及复印件1张到甲方服务中心登记办理，并交纳施工卡工本费(每卡3元)，装修结束后必须交还甲方;如遗失所带来的后果由乙方负责。装修施工人员进入施工现场必须佩带施工卡，否则甲方有权拒绝其进入本小区。乙方必须向装修施工人员详细介绍本小区的有关管理规定。如装修施工人员违章作业造成损失，由乙方和装修公司承担连带责任。装修全过程应无条件接受当地公安机关和甲方工作人员的监督、检查，无身份证、无暂住证、无固定住址等“三无”人员不得在本小区内进行装修施工。

第八条

乙方装修时不得使用超过环保所规定的高噪音设备，装修施工时间为每天上午8：00时至11：30时、下午13：00时至18：00时，拆打时间为每天上午8：30时至11：30时、下午14：00时至17：00时(周六、周日和重大节假日施工禁止扰民)，其他时间不得施工。

第九条

乙方装修期间，施工现场必须配备灭火器并采取必要的安全防火措施。

第十条

乙方在装修期间，进入小区的散装材料(如水泥、沙子、鹅卵石、红砖等容易污染环境的物料)须由运入人员到服务中心交纳保证金500元，并签定《协议书》后放行;在本小区公共区域装卸此类物料，需铺垫布和遮盖布，搬运后需立即清扫干净。材料按《协议书》规定运入装修单元后，由房管员根据《协议书》规定检查合格后，返还保证金本金;如有违约情况，按《协议书》规定办理;其它装修材料和工具进入，保安员将根据《业户装修施工申报审批表》内容给予放行;物品外搬必须有甲方开具的《放行条》。

第十一条

乙方装修时，必须保证房屋及其附属设施的安全和毗邻住户的正常使用，房屋共用设施设备(如上下水主管线、天然气、供热管线、排烟道、排风道、智能化系统等)及与此相关的设施设备(如上水阀门、下水检查口等)，不得进行封闭式装修，否则当进行设施维修时，如需拆除装修，其损失由乙方自行承担。

第十二条

因乙方装修造成下水道堵塞、渗漏、停电、停水、火灾及损坏他人物品等，由乙方负责修复和赔偿所造成的一切损失。

第十三条

因乙方在装修过程中对房屋共用部位和设施设备造成损坏的，乙方应按要求予以恢复或赔偿损失。逾期未完成，甲方有权要求其停止施工;如由甲方恢复，所需一切费用由乙方赔偿给甲方。

第十四条

乙方装修过程中，如在包窗口时除去窗口保温沙浆，造成窗口透风、透寒、返潮、霉变等后果，由乙方自行负责。

第十五条

乙方在安装窗台板时，不能去除窗台保温沙浆，否则发生窗台漏水、返水、玻璃结露等现象，由乙方自行负责。

第十六条

乙方在本小区的公共部位一律不准从事装修、堆放等活动，如不遵守此规定，甲方有权要求其停工，并由乙方赔偿所造成的一切损失。

第十七条

乙方违章装修的.必须予以恢复，并承担违约责任，同时甲方可根据情节做如下处理：

1、要求停工;

2、要求恢复原状;

3、报请吉林市房屋安全行政主管部门处理;

4、向乙方追索赔偿金;

5、向人民法院提起诉讼，由此造成的一切后果由乙方承担。

第十八条

乙方装修完毕后，应向甲方申请核验，甲方将在接到报验后的3日内进行初验，发现问题告知业主整改;3个月后，乙方提出终验要求，甲方会同吉林市房屋安全行政主管部门对装修工程进行终验。

1、终验后确定无违反国家关于装修的有关规定和本协议条款的装修工程，视为验收合格。

2、有违反国家关于装修的有关规定和本协议条款的装修工程，乙方应承担赔偿责任，甲方有权向乙方追索赔偿金。

3、甲方应将赔偿金作为本物业的房屋维修费用，专款专用。

第十九条

本协议未尽事宜均遵照万达·江畔人家《前期物业管理服务协议》国家有关法律、法规和规章执行。

第二十条

本协议自签订之日起生效。

甲方签章：

乙方签章：

代表人：

代理人：

年 月 日

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn