# 项目承包协议书范本6篇

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-12-12

*甲乙双方经友好协商，依据国家法律规定，在平等、自愿、诚实守信基础上决定合伙承包工程项目施工任务。双方达成协议以明确权利义务。此协议将规范双方在项目中的行为，确保合作顺利进行，共同为项目成功努力，实现双方利益最大化，同时严格遵守协议，维护合作...*

甲乙双方经友好协商，依据国家法律规定，在平等、自愿、诚实守信基础上决定合伙承包工程项目施工任务。双方达成协议以明确权利义务。此协议将规范双方在项目中的行为，确保合作顺利进行，共同为项目成功努力，实现双方利益最大化，同时严格遵守协议，维护合作关系的稳定。下面是小编给大家分享的一些有关于的内容，希望能对大家有所帮助。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

为进一步完善企业经营机制，建立科学、合理的施工生产管理机制，经甲乙双方友好协商，就甲方承接的\_\_\_\_\_\_\_项目，达成如下协议，以兹双方共同遵守：

一、经营管理模式

乙方根据工程项目需求，在遵守国家法律、地方法规的前提下，自行组建项目管理部，自主经营、独立核算、自负盈亏。自行处理法律、经济、质量、安全、劳务、环保等问题，并承担全部法律责任。甲方只履行监督管理职责。

二、管理费标准

本项目工程款必须从甲方帐户收取，乙方向甲方上缴工程总造价\_\_\_\_\_\_\_%的管理费(含税金)。上交时间为乙方收取工程款到甲方帐户后扣除，\_\_\_\_\_\_\_个工作日内返还乙方资金帐户。

三、工程担保办法

1、为规范和防范工程风险，项目承包实行现金担保的办法：乙方向甲方缴纳本工程项目担保保证金\_\_\_\_\_\_\_元。此款从第一笔工程款中扣留。本保证金在工程竣工后，甲方对项目工程进行风险评估无恙后不计利息如数返还。

2、如因乙方管理不善，给甲方造成直接(或间接)经济损失或名誉受到损害的，乙方自愿按照甲方的各项管理制度实施赔偿，并同意用自有汽车、房产、钱物、公司等有形资产做为担保。(未尽事宜参见分公司业务管理规定)。

四、财务管理

1、乙方的财产不纳入甲方总资产，具有独立财产权。

2、甲方对乙方的账户内的资金负有监管权，并保证账户内资金的安全。

3、甲方在收到乙方交来的工程款支票后及时送存银行，待资金到帐扣除税金(营业税、城建税、教育费附加)及管理费后将剩余款项以支票形式支付给乙方，\_\_\_\_\_\_\_个工作日内乙方凭发票报销。

五、甲乙双方的权利和义务

1、在行政许可管理范围内，甲方向乙方提供与工程项目有关的\'所有资源并协助乙方办理与工程项目有关的施工手续，凡须由施工单位负责缴纳的费用和资料等有关费用均由乙方负责。

2、甲方有权对工程项目进行全方位的管理和指导，乙方必须无条件接受甲方的管理。对发现有违反质安操作规程施工的或发现有质安隐患的，甲方有权责令停工整顿。

3、乙方在项目经营管理期间，严格按照国家法律法规合法用工，必须保证项目施工的所有人员，无论自雇还是分包，都按比例足额缴纳意外伤害保险和医疗保险，做好实名制管理，不得拖欠农民工工资，严禁出现聚众闹事事件。如有违反由乙方负全部责任。

4、乙方在项目经营管理期间，应确保工程安全施工，若出现安全等重大意外，均由乙方自行解决并独立承担，甲方不承担一切责任，特此提出免责声明。

5、甲方不主张与材料供货商签订合同，如需甲方与材料供货商签订合同时，甲方有权扣留合同中等额的合同价款，以防供货商与项目部出现经济纠纷。

6、工程竣工验收后，乙方应及时将完整的工程资料交甲方备案存档。

六、争议的解决

本协议在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决。若协商不成，由北京仲裁委员会进行仲裁。

七、协议管理期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至本工程施工合同履行完毕。

八、未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

公司负责人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_项目负责人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

姓名\_\_

性别\_\_

年龄\_\_

住址\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

姓名\_\_

性别\_\_

年龄\_\_

住址\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经友好协商，根据国家相关法律规定，在平等、自愿、诚实守信的基础上，甲乙双方决定合伙承包以下工程项目的施工任务，为明确双方的权利和义务，双方达成以下协议，以资共同遵守:

一、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程，

(以公司中标合同确认的项目内容及范围为准)

甲、乙双方合伙承包的项目，对外以公司名义出现。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程造价：暂定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，最后以审定价为准。

四、合伙期限:合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

五、出资约定：

1、双方确认，同意在工程开工之前由甲方出资万元(￥.00)元，乙方出资万元(￥.00)元，总计万元(￥.00)整，作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费等，待业主拨付第一笔工程款时从工程款中按各方出资比例扣除归还，或由甲乙双方协商该笔款的用途。

2、后续用款及业主工程款步及时到位，需垫资时应由双方各出一半共同承担。

六、权利和义务：

1、双方以包工包料形式共同承包本工程，在扣除各种成本(含工程中介费、建筑公司挂靠费、税金、施工队组劳务费、项目经理部管理人员工资、奖金和各类保险、材料费、施工机械租赁费、施工机具购置费、施工水电费、办公用房租赁费、临时设施费、安全维护设施费、预结算费用、招待费等及经双方认可的用于本工程的各项开支)后，所获利润甲方各占\_\_\_\_\_\_%;乙方占\_\_\_\_%。反之，本着风险共担的原则，如承包本工程出现亏损或施工中出现的有关处罚，由甲乙双方按各自所获利润分配比例分别承担。

2、双方确定，采用聘请项目经理承包项目部的形式组织施工，双方原则上不参与项目部的日常运作，但有权对工程进度、质量进行监督项目经理人选、应由双方进行协商确定，并由双方共同出委托书。

3、选用施工队组，确定各种单价，购买工程用大宗材料和机械工具、租赁施工机械时，双方应进行协商，双方协商一致后报项目经理认可后方能执行。如双方协商无果，则有项目经理审定，双方不得干涉，否则按违约责任第1规定执行。

4、双方保证工程款专款专用，本工程设立共同专用账户，建筑公司拨付工程款进入该专用账户，从专用账户取款须经甲乙方双方一致同意，双方签字盖章后方可从银行取款。双方各派一名财务人员对日常财务开支进行管理，杜绝不必要开支，减少成本支出。

5、材料采购及其他各项开支均应开具正规发票，部分无法开具发票的费用支出，须经甲乙双方核实批准后才可从财务报销。所有报销凭证必须经双方签认方可报销，施工期间甲乙双方人员应注意鉴别搜集各类发票，以供财务管理使用。

6、双方要发挥各自特长，在联系工程、协调各方关系和施工管理方面竭尽所能，要互谅互让，共同面对和克服施工过程中遇到的困难,以确保本工程施工的顺利进行。

7、双方以领薪的形式按月从项目部领\_\_\_\_\_\_元作为日常开支及应酬费用。任何一方对相关部门的招待在开支前应知会对方，相关费用在双方签字后方可报销。如一方因急事需超额用款时，需报对方批准后方可支出。工程资金紧张时双方均不得超额用款。

8、盈余分配，以出资为依据，按比例分配;

9、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还;合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

七、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的`，不得退伙;

退伙需经对方同意，方可实行;

未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

八、违约责任

1、违反上述规定，一方给另一方造成损失时，责任方(过错方)应双倍赔偿对方的损失。

2、一方弄虚作假，给对方造成重大损失时，除双倍赔偿无责任方的损失外，无责任方有权决定是否解除本协议，是否终止与责任方的合作，是否单独承包本工程。如无责任方要求责任方继续履行本协议时，责任方必须无条件履行。

3、任何一方未经对方同意,不给擅自退出本工程的承包，否则应双倍赔偿对方的损失。

4、双方承诺：施工期间，任何一方未经对方同意不能向业主提出单独承包本工程，否则视为违约，违约方须双倍偿对方的损失，未违约方有权决定是否继续与违约方合作，由此造成违约方的损失由违约方自负，如未违约方要求违约方继续履行本协议时，违约方不得拒绝，必须无条件履行。

九、甲乙双方与业主、甲方，项目部、施工队，材料商等相关部门人员签订的合约双方各执一份，具有同等法律效力。未尽事宜由甲乙双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本协议的生效和终止。

本协议自双方签字之日起生效，至本工程项目竣工验收合格办理完结算，且利润分配完毕之日后失效。

十一、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议书签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行(简称乙方)

甲方为承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_国(地区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目所需人民币周转资金，经乙方审查，同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_总行\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件核定的贷款指标范围内发放贷款。双方除遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_关于中央级对外承包工程公司贷款办法》(以下简称《贷款办法》)的规定外，协商同意下列各项内容，签订本合同，共同遵守。

一、乙方同意根据批准的\'贷款申请书，贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、乙方凭甲方报送的详细用款计划和具体用途清单，作为付款时审核依据，并作为本合同的附件。

三、乙方提供贷款的期限是\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方保证从签订合同之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，还清全部本息，并附分次还款具体计划作为本合同的附件。

四、贷款利息在合同规定还款期内，按月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算。超过还款期限，逾期部分加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%利息;贷款被挪作其他用途的，挪用部分加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%利息。贷款利息每季计收一次。

五、乙方提供贷款的项目，如果甲方中止对外施工合同，应即通知乙方，并还清贷款本息。

六、甲方担保人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方到(

中国.Com期不能如数归还时，由甲方的担保人负连带清偿责任。

七、本合同经甲乙双方和甲方担保单位签章后生效，至全部贷款本息还清后失效。合同一式3份，上述三方各执1份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：(甲方)镇王湾村民委员会

承包方：(乙方)镇杜楼工程队

为确保我村一事一议项目按质量如期完成，依据《县村级公益事业建设一事一议财政奖补试点工作的实施意见》、(政秘157号)，经双方协商，签订本协议：

第一条：

一、项目名称：镇村砂石路

二、项目建设内容：长730米，路基宽6米，砂石路面4米，厚60厘米。

三、工程质量要求：合格标准

四、开工时间：11月10日

五、竣工时间：12月10日

六、质量保证期：三年。

七、协议价款：共计16500元

第二条：

一、甲方应积极为乙方创造良好施工环境，并做到障碍清除，处理与本工程有关的`群众工作，确保本工程如期开工。

二、乙方应严格按照工程标准施工。

第三条：

一、质量检查。乙方应按照要求施工，随时接受甲方抽样检查。

二、竣工验收。工程竣工后，乙方提出验收申请，甲方由验收小组按协议条款约定的日期和质量验收，工程质量符合规范要求，甲方验收小组在记录上签字。

第四条：

价款支付方式

一、协议价款：协议价款在协议条款内约定后，任何一方不得擅自改变。

二、工程款预付：开工后甲方向乙方预付60%工程材料款。

三、竣工结算。竣工验收合格后，甲方支付协议总价款的100%。

第五条：

本合同一式四份，甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，县农综办、镇财政所存档一份。

甲方：镇村民委员会

乙方：镇工程队

月日

甲方：xx汽车客运站有限公司 (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲、乙双方为共同发展xx汽车站洗车及安检工作。更好为本站的营运车辆提供优质服务。经双方友好协商，本着平等，互惠﹑互利的原则。甲方将车站内的洗车、安检项目承包给乙方经营及租用维修场地一事，双方签订租赁协议如下：

第一条：经营期限。

自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止，将车站洗车、安检项目承包给乙方经营及提供维修场地。

第二条：付款方式。

签订本协议时，乙方需向甲方缴付保证金人民币 伍仟 元整。月租为人民币 贰仟伍佰 元整。一次缴清一年租金，甲方给乙方免半年租金。xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日为免租期，xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日的租金于协议订立时一次性付清人民币 壹万伍仟 元整。以后每月5号前缴付月租，逾期一天交迟纳金3%，押金不能抵扣租金。

第三条：经营方式。

此项目在合法的前提下经济由乙方独立核算，自负盈亏。安检工作人员行政由甲方统一管理。

第四条：双方的权利和义务。

甲方的权利和义务：

1、甲方有权按协议向乙方收取租金，并按相关规定收取水、电等费用;

2、甲方有权对乙方承包项目进行监督管理。必要时可要求乙方配合甲方站场管理;

3、在乙方按协议第二条约定交纳完租金及保证金后，甲方于xxxx年xx月xx日将承包项目交给乙方经营;

4、甲方保证在乙方承包期间水、电的正常供应，但非甲方原因除外。

乙方的权利和义务：

1、乙方在本协议约定范围内享有对所经营项目的自主经营;

2、在承包期间，乙方必须按物价部门规定承担水、电等费用，并分担相应的水、电损耗;

3、乙方经营项目必须遵守协议第二条约定。在承包期间内遵纪守法、合法经营，如因乙方原因造成甲方损失的，甲方有权终止合同并要求乙方赔偿损失;

4、广告牌、招牌应严格按照车站管理统一要求制作、悬挂;

5、本协议履行期满后，在同等条件下乙方享有优先承包权。

第五条：协议的`解除条件：

一、有下列情形之一的，甲方有权解除本协议：

1、乙方不交或者未按约定缴付租金30日以上;

2、承租人拖欠水、电费达1个月或 1000 元以上;

3、未经甲方同意，乙方擅自改变经营项目的;

4、乙方在承包期内进行违反活动，受到相关行政管理部门查处或受到停业处分的;

二、有下列情形的，乙方有权解除本协议;

1、甲方无按协议约定交付承包经营项目场地的;

2、属甲方原因无法正常提供水、电的：

3、甲方在车站内另设相同项目;

三、协议变更或解除的其他情况：

1、遭遇不可抗力原因，经协商可以变更或解除本协议;

2、经双方友好协商并达成一致，本协议可以变更或解除;

3、遇公共突发事件，双方可依据公平原则协商变更或解除本协议。

第六条：其他约定。

第二年，根据实际情况，作适当调整租金。

第七条：违约责任。

如果在协议期内，本协议任何一方单方解除合同的，违约方需向守约方支付本协议保证金金额 50% 的违约金。

第八条：本协议未尽事项，双方当事人可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力，本协议一式两份。甲、乙各壹份，自签订之日生效。

第九条：合同纠纷处理。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成可依法向人民法院起诉。

甲方：xx汽车客运站有限公司 乙方：

代理人 理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： 年 月 日

合同编号：119242

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，为进一步明确内部承包经营责任，经甲、乙双方商定，并结合工程具体情况，对乙方各项技术经济指标、承包经营责任等事项达成如下协议：

第一条、工程概况

1、建设单位：工程名称：工程地点：建筑面积：结构形式：承包范围：承包方式：风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明;因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期;工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。 工程期限：

(1)计划开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，

(2)计划完工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总共\_\_\_\_日历天。

2、质量等级：

3、合同价款：暂定总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，建筑面积以最终房管局实测面积为准。

第二条、合同文件选用标准和选用法规

1、适用标准：

2、适用法规：

第三条、甲方职责

1、协助乙方的施工，保证工程交付给乙方时是符合施工条件的;

3、负责工程质量检查监督;抓好分部分项工程的验收签证，督促施工技术人员搞好工程技术资料的收集、整理、归档工作;

4、在承包施工期间内，乙方因施工管理不善或发生严重失误，造成重大经营损失，明显不能完成承包指标，甲方有权中止本合同，并视具体情况对责任人进行查处，并要求乙方无条件退场，直至追究法律责任;

5、在乙方遇到困难时，有义务与有关部门协调，帮助解决实际问题，以便乙方顺利进行施工生产;

6、水电安装由甲方所属建筑公司指定分包;

7、工程竣工时，及时组织人员验收;

8、按时支付工程款，不得无故拖欠工程款。

第四条、乙方职责

1、必须严格履本合同和总承包合同规定的相应条款;

2、必须按照本施工合同协议条款完成施工任务，服从甲方的统一管理，统一调度，统一指挥;

3、负责劳动组织安排，合理组合，提高工效;

4、负责日常安全防范措施的落实，严格按安全操作规程组织施工，并配合专职安全员，接受甲方及上级安全管理部门的管理，杜绝事故的发生。因乙方原因造成的一切安全责任均由乙方承担。

5、确保工程质量，按照规范要求，确保工程质量达到甲方与施工企业签订的合同条款要求，发生质量事故及拖延工期，建设单位及公司的处罚均由乙方负责。

6、坚持文明施工，保持施工现场文明整洁。

7、做好工程的回访保修工作，因乙方质量原因，乙方必须在规定时间内做好维修工作，如乙方延误维修时间，甲方有权另行安排，费用由乙方承担。

第五条、付款方式

1、本工程预算款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;扣回工程预付款的方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程款按\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付，具体为：

(1)本工程无预付款;

(2)按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的\_\_\_\_\_%;

(3)总工程款的\_\_\_\_\_%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，工程竣工后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

第六条、安全管理

1、工程项目的安全管理人员根据乙方提名由甲方委派，乙方在组织施工过程中，必须根据甲方的内部规章制度建立健全项目安全生产保证体系，建立和实施安全生产责任制，确保必须的安全设施投入、购置必备的劳动保护用品、安全设备及配套设施，消除事故隐患，完全满足安全生产的需要;2特种作业人员包括机械工、电工等必须持证上岗，严格执行有关安全技术操作规程，确保安全施工。施工现场使用的施工机械、机具和电气设备状况良好、能安全运行;

3、施工现场除应设置安全宣传标语牌外，危险地点必须悬挂安全标志、警示牌等，确保施工人员、过往行人、周边住户的人身及财产安全;

4、乙方不得违反操作规程施工，严禁违章作业，严禁野蛮施工。如发生安全事故，产生的法律责任和发生的一切费用，均由乙方承担。给甲方声誉造成影响的，应当赔偿甲方损失。风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

第七条、质量保修风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

1、乙方在质量保修期内，按照有关法律法规、规章的管理规定，承担本工程质量保修责任，若委托甲方处理，所需费用由乙方承担;

2、乙方承诺依照甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》中约定的质量保修期承担保修责任。质量保修期自工程竣工验收合格并交付建设单位之日起计算;

3、质量保修责任，属于保修内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起\_\_\_\_日内组织保修。乙方未在约定期限内组织保修的，甲方可以指派他人维修，费用在质量保证金中扣除;

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修;

5、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的`规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修;

6、质量保修完成后，由建设单位和甲方组织验收。

7、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，因乙方施工原因造成的质量问题，乙方不得收取任何费用。

第八条、工程转包与再分包乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

第九条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

(1)没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达\_\_\_\_\_\_\_次的;

(2)延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限\_\_\_\_\_%的;

(3)发生重大工伤事故，或发生工伤事故后不及时处理影响工程进度或受害人向甲方主张权利的;

(4)拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额\_\_\_\_\_\_%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同\_\_\_\_日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金支付给甲方。风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

第十条、违约责任甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

第十一条、解决争议的方法

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，也可通过和解、调解的方式解决，非诉方式无法解决争议时，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

第十二条、本协议壹式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，自签字之日起生效。

第十三条、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方(签章)：法定代表人：授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方(签章)：法定代表人：授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn