# 最新居间协议书电子版8篇

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-12-05

*所谓居间，是一种特定的制度安排。在这一制度下，居间人扮演着重要角色。他们的任务是向委托人报告订立合同的机会，或者为委托人提供订立合同的媒介服务。当居间人完成这些工作后，委托人需要支付相应的报酬。这种制度在商业活动等多种领域广泛存在，有助于促...*

所谓居间，是一种特定的制度安排。在这一制度下，居间人扮演着重要角色。他们的任务是向委托人报告订立合同的机会，或者为委托人提供订立合同的媒介服务。当居间人完成这些工作后，委托人需要支付相应的报酬。这种制度在商业活动等多种领域广泛存在，有助于促进合同的订立，提高交易的效率，合理协调各方的利益关系。下面是小编给大家分享的一些有关于的内容，希望能对大家有所帮助。

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就引荐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位直接洽谈，向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订消防工程合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司未签订书面的工程合同，视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况等。乙方有义务协助甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方在甲方与公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。促成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司将消防工程承包给甲方。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所签订的工程承包合同。甲方因履行承包合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、本协议签订后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订工程承包协议并办理工商变更登记手续后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_元之日起，\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方没有促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订工程承包合同，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬\_\_\_\_\_\_元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动;在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条;乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、诚信原则

1、如果甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的\'有效期(委托期)为\_\_\_\_\_\_\_个工作日(自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司达成实质性成交合同。

七、本合同解除的条件

1.当事人就解除合同协商一致;

2.因不可抗力致使不能实现合同目的;

3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

八、合同终止

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(委托单位代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间方代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、委托事项

依照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_章，居间合同法第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_条规定。甲方委托乙方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地转让项目，居间方自愿同意受委托方的有偿委托，协助委托方提供买家或需求方的信息和协助过户要账等相关服务。

二、居间方报酬的结算方式

据乙方协助买卖双方完成土地转让或过户合约签订成功后以首批土地转让进账资金进账后\_\_天内委托方自愿无条件下的，不可更改的按合同总金额的\_\_\_ %(即\_\_\_\_\_\_\_元)付中间人服务佣金，以现金方式支付给居间方。

三、违约责任

1.本合同经双方签字盖章后即可生效并成为不可撤销、不可更改的.，同时具有法律效力。委托方未按第二条款规定，按时、足额兑现报酬视为违约，并承担相应法律责任。

2.合同纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，由双方当事人协商解决，协商解决未果，可依法在守约为居住地的人民法院起诉，请示代依法调解或强制履行。

四、其它约定事项

1.本合同在执行过程中，如果发生企业(公司、集团)名称变更，法人代表更换或其他重大变化，此合同仍然有效，由变更后的企业和法人或原企业主管体承担法律和履约责任。

2.就本承诺书而言，如果甲方和乙方提供的土地出让方签订协议的不是本人是和甲方公司相关人员或及其亲属朋友、上述主体所控制的附属公司、联营公司及资质相关联公司和相关负责人，只要这些人中一人与项目方进行私下交易，都视为和乙方服务有关委托方同意以上条款但拖延或拒绝支付居间方佣金，居间方可以土地需求方支付甲方土地款中扣付居间方服务费。

3.本合同未经公证，但具有公证合同的同等法律效力。

4.本合同一式两份，委托方、居间方各执一份，具有保密性，不得做任何泄漏。

5.乙方提供的土地需求方和甲方签订土地转让或过户和合作合同本协议就生效，否则无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：地址：电话：

乙方：地址：电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上达成如下合作协议：

一、合作范围及方式

1、乙方为甲方提供居间服务，若促成甲方与第三方订立合同并获得收益，则甲方向乙方支付居间服务费。

2、甲乙双方的合作方式没有排他性，双方在合作的.同时，都可以和其他相应的合作伙伴进行合作。

二、甲方的权利和义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方提供介绍自身所需的宣传材料并安排专人对接乙方所提供的第三方项目资源。

2、在甲方条件允许的情况下，经乙方申请，甲方确认后，可以为乙方提供开展服务所需的场地。

3、按约定向乙方支付服务费。

三、乙方的权利和义务

1、按照甲方要求，在日常经营过程中向业务对接的所有第三方推荐甲方的业务，并尽力促成甲方与第三方的合作。

2、协助甲方与第三方签订合同，甲方与第三方签订合同并取得收益视为乙方促成合作，完成单项居间服务。

3、按约定收取服务费。

四、服务费

1、乙方促成协议，甲方收取收益后，\_\_\_\_\_\_个工作日内甲方向乙方支付居间服务费。

2、甲方获得收益后向乙方支付服务费，服务费为甲方获得的净利润的百分之\_\_\_\_\_\_，支付方式可以用现金、同等价值的服务企业股权或同等价值的等价交换物等方式。

五、争议解决履行过程中发生争议的，双方首先通过协商解决，自争议发生之日起\_\_\_\_日内无法协商一致的，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、合作期限本协议从签订之日起生效，有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，合作期届满，双方可以书面形式延长该协议。

七、其他

1、本协议未尽事宜双方签署补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、协议签署地：\_\_\_\_\_\_市。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(委托单位代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间方代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条：合同标的物

居间方向委托方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地的转让。

第二条：居间方义务

1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条：委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条：居间服务费

1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额(不论何种形式)的\_\_\_\_\_\_(居间方开具正式合法发票)。

2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条：诚信原则

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的\'书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为\_\_\_天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

第六条：合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条：违约责任

违约责任按《\_\_\_\_\_\_\_》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方： 居间方：\_\_\_\_房地产经纪有限公司

法人代表或委托代理人 法人代表或委托代理人

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市根据市场客源调研，急需组建出租车客运公司，购置出租车约二百辆，此项业务在乙方的努力协调多方关系，现已具备甲乙双方协商条件，双方本着互惠互利的`原则，本着负责任的态度齐心协力共同将此项业务顺利完成。达成以下条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、车辆品牌和数量根据本市客源流量和政府形象决定。

二、此项业务甲乙双方签订协调后由乙方先期操作，待市政府批文下达时，按购进车辆的数量每辆车付给乙方\_\_\_\_\_\_元的先期活动经费。

三、待乙方帮助甲方找好办公地址购进车辆时，按比例按每辆车\_\_\_\_\_\_元付给乙方作为各方的打理费用，待公司成立开业三日内按每辆车\_\_\_\_\_\_元付给乙方作为中介劳务费。

以下条款甲乙双方协商同意，签字生效，望共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙三方为发挥三方各自优势，经三方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，根据《中华人民共和国民法典》规定达成如下协议：

第一条订立合同的前提和目的

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲方的委托，促成委托人甲方与第三方订立土地使用权买卖合同，订立本合同。

第二条居间土地的座落与情况

委托人甲方购买的土地座落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_区一\_\_\_\_\_\_\_\_\_车间与\_\_\_\_\_\_\_\_\_校区之间约\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(土地性质：商兼住)土地中任意一块，占地面积为约\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人乙对该土地情况已充分了解。

第三条委托事项

1、乙丙双方接受甲方委托，负责就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_片区\_\_\_\_\_\_\_\_\_车间与\_\_\_\_\_\_\_\_\_成龙校区之间约\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地中任意一块土地(约90亩)转让事宜引荐并协助甲方和第三方进行洽谈，以使甲方成功与第三方签订《土地使用权转让合同》直至整个土地转让事宜完成。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项，即甲方完成土地使用权购买(该地块摘牌即视为该土地购买成功)。

甲方与第三方未签订书面的《土地使用权转让合同》，乙丙双方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第四条居间报酬支付方式

1、甲方应按照本协议约定向乙丙双方支付每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)的劳务报酬费;

2、甲方应保证：在签订本协议后三日内将约定的劳务报酬费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%汇入三方指定的联名账户;在土地转让合同签订后三日内将约定劳务报酬费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%汇入三方指定的联名账户;在土地正式摘牌后七日内将劳务报酬费的剩余部分全部汇入三方指定的联名账户，并确保乙丙双方的自由支取，否则乙丙双方有权通过法律途径申请解冻该账户，若甲方逾期未付清劳务报酬费或解冻账户，甲方承担每日劳务报酬费总金额千分之五的滞纳金;

3、具体土地面积以土地转让合同约定的签约面积为准。

第五条乙丙双方的权利及义务

乙丙双方权利：

1、居间过程中，乙丙双方有权要求甲方依本合同第二条约定的方式向乙丙双方支付居间劳务报酬。

2、居间成功后，乙丙双方有权要求甲方依本合同第二条约定的方式向乙丙双方支付完毕所以居间劳务报酬，逾期不支付，甲方还需承担尚未支付完毕居间劳务报酬的25%作为违约金。

乙丙双方义务：

4、乙丙双方必须向甲方提供有关该批土地的信息，内容包括但不限于土地使用证或批准用地文件、第三方的印鉴及法人代表的身份证明书、地价评估报告、宗地图、第三方工商营业执照副本、第三方公司组织机构代码证、上级主管部门同意转让的书面意见书等等(上述文件为复印件或扫描件)。

5、乙丙双方有义务协助甲方对该土地实际情况进行实地考察

6、乙丙双方承诺向甲方提供的关于该土地的上述信息真实可靠。如果乙丙双方提供的信息不真实，乙丙双方无权取得居间报酬，并承担因其行为给甲方造成的损失。

7、乙丙双方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。

第六条乙方的权利和义务

1、乙方负责协助甲方完成该土地的购买事宜，乙方应保证所提供的相关资料及信息真实有效，乙方积极配合甲方做好土地的买卖及联络协调工作。在土地购买完毕(该地块正式摘牌)，甲乙双方合作事宜完成。

2、若由于乙方问题导致该土地转让失败，乙方应在三日内无条件退还甲方已支付的劳务报酬，且不得拖延。

3、乙方获取劳务报酬费后，应主动向税务机关缴纳个人所得税。

第七条丙方的权利和义务

1、丙方为了促成甲方的土地转让，介绍乙方参与协助甲方对该地块购买事宜;该地块购买成功视为丙方本次合作成功。

2、若由于乙方问题导致该地块转让失败，丙方同样在三日内退还甲方已支付的劳务报酬，且不得拖延。

3、丙方获取劳务报酬费后，应主动向税务机关缴纳个人所得税。

第八条甲方的权利和义务

甲方的权利：

1、甲方有权要求乙方根据甲方的要求提供购买本合同约定土地的相关重要信息;

2、甲方有权要求乙丙双方所提供的第三方的信息的.真实性以及合法性，如乙丙双方所提供的资料及信息存在虚假、伪造、不真实给甲方造成损失或者土地购买协议不能达成的，乙丙双方应当承担相应的法律责任。

甲方的义务：

1、甲方作为土地购买方，应该确保提供的资料及信息真实且合法有效，同时，甲方购买土地完成后应当主动向税务机关缴纳相应税收，否则因上述不当行为而产生的法律后果自己承担与乙丙双方无关。

2、甲方应当按照本合同第二条约定的方式按进度向乙丙双方支付居间劳务报酬费;甲方完成该土地购买后(该地块正式摘牌)，视为甲乙丙三方合作成功，乙丙双方依法获得劳务报酬，同时甲方无需承担协议约定外的任何费用。

3、因甲方原因导致乙丙双方无法履行本合同约定的义务，以及使得该地块转让无法正常进行的，甲方已支付的劳务报酬费乙丙双方不予退还，同时甲方还需承担因其违约和不当行为给乙丙双方造成的实际损失。

4、甲方应按照相关政府部门的规定缴清土地使用权出让金及其他费用。

第九条合同终止

1、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

2、甲乙丙三方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

3、本协议一经签订，甲方不得以任何理由解除、阻止本协议的履行。

第十条争议解决方式

1、如发生合同争议，甲乙丙三方友好协商解决;协商不成，任何一方有权向成都市龙泉驿区人民法院提起诉讼。

2、本协议未尽事宜由甲乙丙三方友好协商并以补充合同形式达成一致意见(补充合同与本协议均具同等法律效力)，难以达成一致意见的，任何一方有权向成都市龙泉驿区人民法院提起诉讼。

第十一条其他事项

1、乙丙双方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、土地购买完成后(该地块正式摘牌)，甲方无故拖延及拒不解冻联名账户所引起的甲乙丙三方的劳务报酬费纠纷，乙丙双方提起诉讼的所产生的相关费用(诉讼费、律师费、相关实际经济损失)，均由甲方负责承担。

3、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，经三方签字盖章即发生法律效力。

该协议签订后三日内，签约各方开设联名账户作为本协议下指定付款账户，各方签字后将三方指定账户信息附于本协议后作为本协议附件。注：附件与被本协议两者不可分。

4、合同签订地点：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联名账户户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联名账户户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联名账户户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市根据市场客源调研，急需组建出租车客运公司，购置出租车约二百辆，此项业务在乙方的努力协调多方关系，现已具备甲乙双方协商条件，双方本着互惠互利的原则，本着负责任的.态度齐心协力共同将此项业务顺利完成。达成以下条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、车辆品牌和数量根据本市客源流量和政府形象决定。

二、此项业务甲乙双方签订协调后由乙方先期操作，待市政府批文下达时，按购进车辆的数量每辆车付给乙方\_\_\_\_\_\_元的先期活动经费。

三、待乙方帮助甲方找好办公地址购进车辆时，按比例按每辆车\_\_\_\_\_\_元付给乙方作为各方的打理费用，待公司成立开业三日内按每辆车\_\_\_\_\_\_元付给乙方作为中介劳务费。

以下条款甲乙双方协商同意，签字生效，望共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着\_\_等自由、共同受益的原则，经过友好协商，根据《合同法》的有关规定，就家教中介服务合作事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条协议目的

甲方在乙方服务处登记，希望能找到满意的家教工作，乙方在\_\_\_\_\_\_中推荐甲方作为同学的家教老师。

第二条乙方保证

甲方在乙方服务处提交信息和所持证件相吻合，有完全能胜任此次家教工作的能力，并能为人师表。甲方要认真备课，文明授课，爱护学生，讲究信用，诚守诺言，有做一名老师应有的道德修养。

第三条乙方保证

乙方保证所提供的家教信息完全真实有效，并尽有可能地把家教学生和家长的有利于教学的其他情况告之甲方，以保证甲方在和家长见面时能有更多的主动权。

第四条甲方义务

1.甲方在听完乙方家教的家教情况介绍后，应明确表态有无能力接此份工作。

2.甲方不得随意泄露家教对象的联系方式和地址。

3.在任课期间甲方决定不在继续授课，必须提前\_\_\_\_天向乙方说明原因，以便新选派老师。

第五条服务费

家教中介服务为有偿服务，服务费人民币\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_元)，交费后由乙方签发家教老师派出单。

第六条联系不成功

1.甲方没有按派出单主动联系家长，因家教的实效性很强，错过时间没有和家长达成工作协议的，此次的违约责任在甲方。联系不成功，乙方不退费。

2.甲方单方面把家教转让给其他人，也算甲方违约，由甲方承担责任。联系不成功，乙方不退费。

3.乙方所签派出单，信息不真实如电话有误、地址有误，是乙方违约，由乙方承担责任。联系不成功，乙方退费给甲方。

第七条服务结束

甲方试讲后，与家长达成合作协议，\_\_\_\_\_元服务费不再退还，如不能与家长达成协议，则只能退还\_\_\_\_\_元人民币，本次家教中介服务结束。

第八条试讲

1.乙方在签发派出单前，会仔细排除家教试讲过程中出现的不安全因素，但也不能确保一定不会出现安全问题，甲方试讲一定要注意安全，特别女生可以邀请同学一起去试讲。

2.甲方到家长指定的地方试讲，自备交通工具，往返路上请注意安全，发生的交通、人身及财产安全事故，乙方概不负责。

3.试讲有可能有工资，也有可能没有工资，请甲方和家长协商。

4.乙方要求甲方试在试讲后天内给乙方回电话告知试讲情况和与家长是否达成协议，否则乙方默认甲方已和家长达成家教协议。乙方不再退任何费用给甲方。

第九条家教合同

如家长要与乙方签定家教合同，甲方要负责把家教合同带给家长并代表乙方向家长收取家教中介服务费人民币\_\_\_\_\_\_元，在天内转交给乙方。

第十条违约责任

当事人一方如不履行本协议义务或履行本协议义务不符合约定而给其它各方造成损失的，应对损失进行赔偿(包括各种因之产生的费用、开支、额外责任，以及协议履行后所可以获得的直接利益);但遭受损失方必须提供相关损失的证明，且不得超过违约方订立协议时预见到或应当预见到的因违约行为所可能造成的损失。

第十一条保密义务

一方对因家教中介服务而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但\_\_现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的\'放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条补充和变更

1.本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

2.除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条不可抗力

1.在本协议履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2.任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十五条争议的解决

1.本协议书适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2.本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1)将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十六条生效条件

1.本协议自双方在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

2.本协议—式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn