# 小区绿化协议书模板范文大全

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-10-20

*绿化协议强调公众的参与和合作，鼓励公众积极参与绿化工作。这有助于提高公众的绿化意识和参与意愿，形成全社会共同关注和支持绿化工作的良好氛围。公众的参与还有助于监督绿化工作的实施情况，确保绿化项目达到预期效果。以下是小编为大家整理的关于的内容，...*

绿化协议强调公众的参与和合作，鼓励公众积极参与绿化工作。这有助于提高公众的绿化意识和参与意愿，形成全社会共同关注和支持绿化工作的良好氛围。公众的参与还有助于监督绿化工作的实施情况，确保绿化项目达到预期效果。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。

**小区绿化协议书1**

甲方：\_\_\_\_(以下称甲方)

乙方：\_\_\_\_ (以下称乙方)

甲方将 \_\_\_\_绿化委托乙方养护，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、养护项目相关情况

养护项目名称：\_\_\_\_

养护地点：\_\_\_\_

养护面积：\_\_\_\_

二、养护期限

养护期限自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_日至\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日截至。

三、养护职责

1、养护期限内，乙方应按照绿化养护操作规程及绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3)除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4)抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5)病虫害防治：病虫害防治是植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6)抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

(7)不包括自然因素及不可抗拒等因素所造成的植被损失。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、养护期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、乙方工作需达到住宅物业服务等级规范二级标准。

8、乙方如遇突击性工作时甲方应予以支持及配合。

四、绿化费用及付款方式

1、乙方派驻本项目绿化人员共计 \_\_\_\_人，乙方工作人员每人每月安排四天休息，休息期间乙方将安排替岗保证不影响绿化工作的完成，此项情况不视为乙方人数缺岗。特殊情况要以书面形式告知甲方。

2、养护费用按 \_\_\_\_元/计算，共计\_\_\_\_ 。

3、根据合同的养护项目，一年养护经费为 \_\_\_\_元，大写： \_\_\_\_元整，承包方式为全额经济责任制承包。

4、甲方以现金方式，一次性支付乙方一年的绿化养护费。

五、甲、乙双方责任

甲方有考核乙方服务质量的权力，乙方同时有评价甲方服务质量的权力。

六、考核验收

甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。

七、附则

未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签章后生效。

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_日

**小区绿化协议书2**

绿化指的是栽植防护林、路旁树木、农作物以及居民区和公园内的各种植物等。绿化包括国土绿化、城市绿化、四旁绿化和道路绿化等。绿化可改善环境卫生并在维持生态平衡方面起多种作用。绿化苗木产地如浙江、安徽、 山东、江苏长景园林、河北、河南、陕西等地。

小区绿化养护服务合同

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》等有关法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方所服务小区公共绿化养护事宜订立本合同。

第一条 服务场所基本情况

座落位置：

项目：

第二条 绿化养护范围

第三条 绿化养护内容

上述第二条范围的乔木、灌木、花卉、草坪、盆栽等绿化的日常绿化清洁、除草、浇水、施肥、病虫防治、修剪、补苗移植、中耕松土、做保水圈、防风防寒等工作。

第五条 绿化养护服务质量要求及扣分(支付违约金)标准、检查方式见附件

第六条 承包方式

采用由乙方包工、包料(即养护肥料、养护水电、药物、待补苗木、绿化垃圾清运)、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险的方式。

第七条 合同期限

本合同期限自20xx年1月1日起至201 年 月 日止。

第八条 甲方的权利和义务

1、甲方有权对乙方绿化养护服务质量、计划落实进行监督检查;

2、批准乙方依据季节和植物生长特征编制的年度养护计划;

3、甲方为乙方无偿提供存放养护工具的场所;

4、甲方应按时、足额(扣除违约金后)支付乙方绿化养护服务费用;

5、不得干涉乙方内部员工工作分配、日常的绿化养护保洁安排、正常的经营活动。

第九条 乙方的权利和义务

1、有权依照本合同约定获取提供绿化养护服务的报酬;

2、有权制定各项绿化养护工作管理办法、规章制度，自主开展各项管理经营活动，不受甲方干涉;

3、因政府、行业组织、同行等参观检查或甲方临时开展各项活动的，甲方不再另行支付费用，乙方应全力配合;

4、未经甲方书面同意，乙方不得将本合约议定项目直接或者间接方式转包或者分包给第三方及其他个人;

5、乙方应按照甲方的要求向甲方提交年度绿化养护方案，于上月28日提交下月工作计划，当未按计划实施时应告知甲方并说明原因;

6、乙方应按照本合同及附件约定的工作范围和执行标准、工作时限，保质保量履行合同义务;

7、乙方应做好以下工作，确保住户、甲方员工、行人及他人人身及财产安全：

(1)暴雨、飓风来临前大型乔木加固;

(2)增加可能影响到行人、游人安全的树木加固设施;

(3)及时拆除固定树木的支架、铁线;

(4)加强带刺树木对人身安全的防护;

(5)路边、停车位(场)边等公共场所树木、花草定期修剪;

(6)绿化垃圾及时清理;

(7)喷施农药前、中的安全通告与警示;

(8)修剪、更换树木、花草时现场的安全防护;

(9)养护工具的安全使用、管理与使用时现场安全管理;

(10)使用安全、达标的养护设备设施、病虫害防止药品;

(11)采用安全、合理、有效的工作方式、方法;

(12)其他可能发生危及人身、财产安全的工作。

8、乙方有义务接受甲方的工作监督和检查。乙方所有员工禁止在工作范围内、留宿、争吵，进入住户室内;

9、乙方工作人员应穿着统一服装，形象端正;

10、乙方应定期自行组织员工进行职场技能、紧急状况处置技能、灾害事故救护、设备设施安全操作、药物安全喷洒和自身安全防护等培训。乙方有责任对员工进行法制、卫生社会公德宣传和岗前及岗中培训，并进行有效的考核检查;

11、乙方需按照法律法规、政策为员工办理有关劳动雇佣、劳动保障手续及相关劳动保险;

12、乙方在养护期间应对生长不良、已老化的花卉及时进行更换;应保持草坪平整，经常性积水的低洼处，应逐步用河沙或黄泥填高;保持工程环境干净整洁;可修剪类的灌木、草坪修建整齐;自然造型类花草长势良好;向外移植花苗，必须经甲方书面同意;乙方不得私自改变小区绿化设计、配置。

第十条 绿化养护服务费用 (注：含税，未扣违约金)

1、 绿化养护费用按月计取，每月甲方应付费用为RMB： 元(大写人民币： 元)，年度总费用为RMB： 元(大写人民币： 元)。

2、绿化养护费在每月15日前支付，如支付日为节假日、公休日，则支付日顺延至上班后的第一个工作日。

第十一条 违约责任

1、乙方因工作疏忽导致甲方、住户、他人人身及财产损失的，应依法承担责任，当该疏忽导致甲方承担连带赔偿责任的，乙方应承担甲方承担的全部责任;乙方员工故意偷窃、破坏甲方及住户财产的，甲方有权要求乙方赔偿损失，扣除两倍偷窃或破坏物品价值的违约金，并要求乙方更换肇事员工;乙方员工辱骂、殴打甲方工作人员、住户的，甲方有权单方面终止合同，要求乙方支付1个月服务费的违约金;乙方员工侵犯住户、甲方员工其他合法权益的，除应依法承担责任外，根据性质乙方向甲方支付相当于两倍经济责任的违约金。

2、合同有效期内，非因苗木老化、他人故意破坏造成乔木、灌木、花草死亡的`，乙方承担更换或赔偿责任，更换的苗木应基本与死亡苗木的品种、规格、长势相当，否则应得到甲方的书面许可。

3、乙方提供的绿化养护服务不符合约定要求，甲方可责令乙方现场负责人随时整改。若整改不及时或多次违反同一质量要求，可按合同附件扣分(支付违约金)标准扣除违约金;严重违反质量要求、特定质量要求的，不经事先通知可直接扣除违约金。违约金从下月支付上月的服务费中扣除。

4、违反第九条第5款规定，乙方未按时向甲方提交年度方案、月计划的，应按每日30元向甲方支付违约金;乙方未按方案、计划实施且没有合理理由的，每次应向甲方支付违约金50——300元，且甲方保留要求乙方弥补未实施措施的权利。

5、违反第九条第3、6、7、8、9、10、12规定的，根据性质每次/每处乙方应向甲方支付违约金20——200元，严重的应支付违约金200——600元。

6、因甲方原因每推迟一天支付绿化养护服务费用，甲方应每天向乙方按延期支付总额款3‰的滞纳金。

第十二条 合同解除

1、若双方之一方宣布或者被地方法院判定破产，本合同自动终止，双方之间的债权债务仍需清算。

2、乙方每年违约金累计超过20xx元，甲方有权单方面终止合同。

3、违反第九条第4款规定，未经甲方书面同意，乙方将本合约议定项目直接或者间接方式转包或者分包给第三方及其他个人的，甲方有权终止本合同，乙方应向甲方支付违约金20xx元。

第十三条 其他事项

1、乙方更换现场管理人员应在3日前以书面形式告知甲方，并确认相关管理人员紧急联络方式。

2、甲、乙双方工作衔接均以书面形式进行，并由双方现场主管人员签署意见。

3、乙方需向甲方提供企业经营许可执照等相关法定证照正本供甲方验证，复印副本交由甲方存档备案。

4、双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满三十日前向对方提出书面意见。

6、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并及时协商处理。

7、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提交合同签定地人民法院依法裁判。

8、本合同之附件均为合同有效组成部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

9、本合同正本连同附件共 页，一式 份，甲、乙双方及 各执一份。

10、 本合同自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

日期： 日期：

**小区绿化协议书3**

甲方：(以下称甲方)

乙方：(以下称乙方)

根据××市规划与建设局和××绿化有限公司签订的工程施工合同，甲方将××绿化工程1标段的绿化委托乙方养护，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、养护项目相关情况

养护项目名称：××绿化工程1标段绿化养护

养护地点：

养护面积：

二、养护期限

养护期限自××绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给××建设局止。

三、养护职责

1、承包和养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3)除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4)抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5)病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6)抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、根据合同的养护项目，三年养护经费为××绿化工程1标段竣工后工程量(即759863.00元)的5%，合计养护费大写叁万柒仟玖佰玖拾叁元整，小写37993元，承包方式为全额经济责任制承包。

8、三年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方××建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。

四、一年园林养护工作具体安排：

一月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业;大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草;草坪要及时挑草、切边;绿地内要注意防冻浇水。

二月份：气温较上月有所回升,树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与1月份相同。

2、修剪：继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。

3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。

三月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木(如山茶)开花。

1、植树：春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔木前作好规划设计，事先挖(刨)好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

3、施肥：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟也出现了(采用喷洒杀螟松等农药进行防治)。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。

四月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

1、继续植树：四月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木(杜鹃、红花继木等)应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。

2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。

3、施肥：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

5、防治病虫害：(1)蚧壳虫在第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。(2)天牛开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。(3)其它病虫害的防治工作。

6、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

7、草花：迎五一替换冬季草花，注意做好浇水工作。

五月份：气温急骤上升，树木生长迅速。

1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。

2、修剪：修剪残花。行道树进行第一次的剥芽修剪。

3、防治病虫害：继续以捕捉天牛为主。刺蛾第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的.煤污病也进入了盛发期(在紫薇、海桐、夹竹桃等上)，在5月中、下旬喷洒10?20倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂1500?20xx倍液以防治病害及杀死虫害。(其它可用杀虫素、花保等农药)

六月份：气温高。

1、浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。

2、施肥：结合松土除草、施肥、浇水以达到最好的效果。

3、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。

4、排水工作：有大雨天气时要注意低洼处的排水工作。

5、防治病虫害：六月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用50%杀螟松乳剂500?800倍液喷洒。(或用复合BT乳剂进行喷施)继续对天牛进行人工捕捉。

6、做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。

七月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。

1、移植常绿树：雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。

2、排涝：大雨过后要及时排涝。

3、施追肥：在下雨前干施氮肥等速效肥。

4、行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。

5、防治病虫害：继续对天牛及刺蛾进行防治。防治天牛可以采用50%杀螟松1：50倍液注射，(或果树宝、或园科三号)然后封住洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时的剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。

八月份：仍为雨季。

1、排涝：大雨过后，对低洼积水处要及时排涝。

2、行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。

3、修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。

4、中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时的除草，并可结合除草进行施肥。

5、防治病虫害：捕捉天牛为主，注意根部的天牛捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意腐烂病，要及时采取措施。

九月份：气温有所下降，迎国庆做好相关工作。

1、修剪：迎接国庆工作，行道树三级分叉以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn