# 租房合同协议电子版 租房合同协议标准版8篇

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-10-16

*协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。租房合同协议电子版模板免费1甲方(房主)：\_\_\_\_...*

协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。

**租房合同协议电子版模板免费1**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月。

四、押金\_\_\_\_\_元

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

十、补充协议\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租房合同协议电子版模板免费2**

出租方(以下简称甲方)：

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于常州市\_\_区\_\_小区\_\_栋

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)\_\_千\_\_百\_\_拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于3个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下，损坏则照价赔偿：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_度;

(2)电表现为：\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租房合同协议电子版模板免费3**

出租方\_\_\_\_\_\_甲方\_\_\_\_\_\_：

承租方\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_：

甲方今将\_\_\_\_市\_\_\_\_区环\_\_\_\_路的\_\_\_\_\_\_室租赁给乙方使用。为明确甲乙双方的权利义务关系，在自愿、平等和互利的基础上，双方经过协商，就房屋租赁事宜达成以下合同条款

1、 乙方租赁用途为办公及居住之使用,不得擅自另作别用。乙方不得利用该房屋进行非法经营及活动，如有发现，甲方有权提前中止合同，且乙方缴纳的押金及房租不退。

2、 通知甲方，否则乙方缴纳的押金及房租不退;乙方租赁时间如未满一年需要退房的，乙方缴纳的押金及房租不退。

3、 甲方的房屋租金为每月人民币\_\_仟\_\_佰元整，支付方式为半年一付，乙方需提前三天预付 ;甲方的房屋押金为人民币伍仟元整，乙方需在签订合同之日付清。

4、甲方承诺乙方\_\_年内房租不变。 租赁期内，乙方需自行承担房屋的水费、电费及一切相关费用。 甲方房屋内有沙发一套\_\_\_\_\_\_含茶几\_\_\_\_\_\_、席梦思床及床垫各一张、电视柜一台、餐桌一套\_\_\_\_\_\_含六张座椅\_\_\_\_\_\_、煤气灶一台、抽油烟机一台、索尼32寸液晶平板电视一台、格力空调两台、海信冰箱一台、松下洗衣机一台、太阳能热水器一台、铝合金梯子一架、煤气钢瓶两只 。租赁期内，甲方房屋及屋内的家具、家电、地板、墙面等若有损坏的，乙方必须承担相应的维修或购新费用。

7、 乙方如需办理房屋租赁许可证，甲方需配合乙方办理，但办理房屋租赁许可证的一切费用均由乙方承担。

8、 乙方与第三方发生的一切经济、经营及其他纠纷，概由乙方自行解决，甲方不承担任何连带责任。以上条款若有未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。此协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

签订日期：

**租房合同协议电子版模板免费4**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼的房屋租给乙方。租期年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的.其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙两方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房合同协议电子版模板免费5**

出租方房东(甲方)：联系电话：

承租方房客(乙方)：联系电话：

兹有甲方房屋一套，户型：二室一厅一卫一厨房自愿租给乙方使用，双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定1年。即从20\_\_年3月21日至20\_\_年3月21日。

二、租期内房租每月人民币850元。由乙方按每月21日付给甲方。不得拖欠，乙方不得转租。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价，并将月以前水、电、等房屋费用一次结清，乙方概不承担。租期内(水、电、燃气、有线电视、物业)等一切费用有乙方自付。

四、甲方必须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权，如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权。未到合同期限乙方需退租房屋，甲方有权收取一个月做为违约赔偿金，剩余的租金、押金等其他费用按实际产生费用结算后多退少补。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜，需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常交给乙方使用。

八、租房押金：\_\_元，如乙方到期不租，各项费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、房屋内甲方提供以下家具及电器：

家具：沙发1套、电视柜1套、床铺2张。

电器及设备：电视机1台、燃气灶1台、燃气热水器1台、油烟机1台、洗衣机1台。

十、乙方退租时应保证以上家具及设备齐全，并能正常使用。

十一、补充条款：

十二、其它未尽事宜，双方协商解决、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份、自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守、不得违约。

十三、租期内如发生争议、甲、乙双方应协商解决、如协商不成，可向法院起诉。注：房租费和押金以收据或银行汇款凭证为准。

水表底数：电表底数：燃气底数：。

甲方：身份证：身份证：

乙方：身份证：

签订日期：年月日

**租房合同协议电子版模板免费6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、原甲乙双方于20\_\_年10月26日签订的门面房屋租赁合同中第八条，乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商，继续租赁给乙方经营两年。即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至2\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、全年租金伍万肆仟元整(￥54000.00元)，甲方除收取房租外，其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式：乙方必须提前预付半年的房租。\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，乙方交付房租贰万柒仟元(￥27000.00元)给甲方，甲方出据收据;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日乙方交付贰万柒仟元(￥27000.00元)给甲方，甲方出据收据，以此类推。

四、原\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订的“房屋租赁合同”条款中2条、3条、4条作废外，其余条款继续有效。希望双方共同遵守，按合同条款承担责任。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名(右手母指印)之日起有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租房合同协议电子版模板免费7**

甲方：

乙方：

1、甲方出租事项达成如下事宜：

2、甲方保证所提供的房屋属自己私有财产。甲方保证自己提供有关房屋租赁的各项证件真实有效，乙方留存复印件(加盖仅用备案留存之用，再复印无效)。甲方将房屋入户门钥匙一把留存乙方，供乙方带客户看房之用，租赁合同签订后，在甲方知情并同意的情况下，甲方收到房租及押金后乙方将钥匙交给租客。

3、乙方负责为甲方寻找租房客户，在甲方知情并同意的情况下，乙方负责起草并协助签订三方租房合同，并监督租房客户亲自签订租房合同。

4、因甲方在外地，所以签订租赁合同需乙方协助以扫描形式进行(传真件、扫描件、复印件均有效)。

5、乙方在甲方知情并同意的情况下协助租房客户办理物业交接手续。

6、乙方有责任见证和监督第三方证件的真实性。

7、乙方在甲方同意并知情的情况下监督租房客户按照租房合同要求交付房租、押金的费用。

8、其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同协议电子版模板免费8**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。 (一)房屋座落：武清区陈嘴镇政府路南侧怡景花园

(二)租赁期限 租赁期1年，出租方从20\_\_年2月22日起将出租房屋交付承租方使用，至20\_\_年2月21日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

(三)租金和租金的交纳期限，承租人按年度交7200元租金，另交1000元押金执行，需提前一个月支付房租。

(四)租赁期间房屋修缮 修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

(五)出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2 出租人出卖房屋，须在2个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

(六)违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金。

3.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金。

4.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金1000元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

5.承租方租用房屋期间要保持室内卫生，地板、家具和卫浴清洁，热水器、冰箱、电视等室内用品如有损坏，照价赔偿。

(七)争议的解决方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，

任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。 本合同一式2份，出租方、承租方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn