# 居间合同协议书范本 正规居间合同协议书5篇

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-09-14

*居间合同，又称“中介服务合同”。是指居间人根据委托人的要求为委托人与第三人订立合同提供机会或进行介绍，而委托人须向居间人给付约定报酬的协议。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

居间合同，又称“中介服务合同”。是指居间人根据委托人的要求为委托人与第三人订立合同提供机会或进行介绍，而委托人须向居间人给付约定报酬的协议。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条居间期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致;

2、因不可抗力致使不能实现合同目的;

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的\'争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人(章)： 居间人(章)：

鉴(公)证意见：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

鉴(公)证机关(章)

经办人：

年 月 日

甲方(委托方/卖方)：

乙方(居间方)：

根据《中华人民共和国合同法》规定,甲、乙双方经过友好协商，一致同意按以下条款签订本委托销售居间合同：

1、委托事项及具体要求：

1.1乙方受甲方委托为甲方如实报告订约机会与条件或为订约提供媒介服务，促成甲方与买方(以下简称丙方)达成石料购销合同的成立，并履行居间人的义务，协助监督促使该石料购销合同的有效执行;

1.2甲方与丙方订立石料购销合同且达成交易，甲方应当向乙方支付居间费用;

1.3甲方无论有没有在当次洽谈中与乙方订立合同，但只要在签订居间合同后与丙方订立合同且达成交易的仍应向乙方支付居间费用;

1.4乙方在居间期限内促成的甲、丙双方达成的购销关系长久存在时，甲、乙双方的居间合同也随之长久生效，甲方与丙方在合同履行过程中，若有内容变更，均不得影响乙方经济利益。甲方需按照甲、丙双方的购销合同(主合同)执行情况向乙方继续无条件支付居间费用，直至甲、丙双方的购销关系终止;

1.5本合同中提及的石料购销合同是指甲方与丙方签订的石料买卖合同该合同的\'名称不限于“石料购销合同”字样;

2、居间内容：

委托采购商品名称：花岗岩石料;

商品质量指标：≥30mm;70mm≤规格花岗岩石料。详见甲丙双方的购销合同。商品数量：M，以甲丙双方的购销合同为准;

商品价格：以甲丙双方的购销合同为准;

交货时间：以甲丙双方的购销合同为准;

交货地点：以甲丙双方的购销合同为准;

3、居间报酬的计算方法与支付时间和方式：

3.1居间费用的计算及支付：甲方根据其与丙方在本居间期限内成立的石料购销合同税后实际应支付给乙方居间费用RMB 元/M，总额为RMB 元，支付计算数量以甲丙双方签订的石料购销合同为准;

3.2甲方须在与丙方签订了甲丙双方的石料购销合同当日向乙方先行支付居间费用(税后)RMB 元/M，支付计算数量以甲丙双方签订的石料购销合同为准。甲方收到丙方的第一次付款后，需在三个工作日内支付乙方百分之百居间费用。

3.3甲方在接到丙方的签约通知后，不论以何种原因拒绝与丙方签约，甲方仍应向乙方支付条款中的居间费用。

4、保密义务：

甲乙双方都有为对方所提供的资讯信息履行保密义务。

5、合同解除的条件

5.1当事人就解除合同达成一致;

5.2因不可抗力致使不能实现合同目的。

6、争议协调与解决办法

如出现争议，双方应尽全力友好协商解决。若无法协商解决则可寻求相应的法律及相关的仲裁进行解决;由违约方承担一切经济责任，即(直接利益或间接利益)。

7、合同生效

本合同一式两份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同有效期为一年。如有未尽事宜，双方可另行友好协商。

甲方(委托方/卖方)：

乙方(居间方)：

公司法人签字：

公司法人签字：

签订日期：

签订日期：

签订地点：

签订地点：

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目，引荐甲方和该项目的管理方直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成与该项目管理方签订专业承包施工合同，协助甲方完成整个合同履行期间的协调工作，保障合同的顺利实施。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的`信息，最大限度的维护甲方的利益。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。

4、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，达成合同签署，那么在甲方的工程施工过程中(合同期内)，乙方仍有义务负责协调好甲方与项目管理方的关系，特别是在工程结算问题上，乙方全面负责协调，乙方无任何理由进行推脱。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和项目管理方进行合同谈判。

2、居间成功，则由甲方全面履行和项目管理方所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用按照合同期间实际运量每吨\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_元)结算(完税后)。

2、甲方每周为乙方结算一次，每周一为乙方结算上周居间费用，乙方有权向甲方查询每周总体运量，甲方有义务向乙方提供每周运量报表，甲方所提供报表必须保证真实有效，甲方不得以任何理由克扣乙方费用，如出现不实结算乙方有权索回，并保留双倍赔偿的权利。

3、合同签订后甲方应向乙方提供合同复印件\_\_\_份，作为居间费用总价计算依据，甲方如不能按照合同约定时间向乙方支付居间费用，每超过一天按照合同居间费用总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行赔偿。

4、如甲方有终止本居间合同的意愿，甲方可根据合同总量计算居间费用，并一次性向乙方支付做为唯一条款向乙方提出协商。

五、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、甲乙双方均不得向第三方透漏合作细节及项目合作中相关利益人的秘密，任何乙方发现对方出现泄密行为均有权提出和提醒对方终止本行为，如因任何乙方的原因给对方造成实际的损失，受损方可向过错方提出等价赔偿。

六、合同终止

本合同自签字之日起生效，直至本合同约定项目结束，项目期顺延本合同无条件顺延，直至本项目结束。

七、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

八、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

合同签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方(居间方)：

法定代表人：

住址：

电话：

乙方(委托方)：

法定代表人：

住址：

电话：

鉴于：

1、乙方因缺乏资金，获知甲方成立网上信息服务平台，能够提供融资相关信息，并协助乙方完成融资，现委托甲方寻找、介绍出资方，而甲方亦得知乙方融资意愿。

2、甲乙双方共同确认：乙方同意委托甲方寻找、介绍出资方，甲方同意接受委托，双方签订正式书面合同并严格履行，以达到双方目的。

甲乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经友好协商签订如下合同条款，以共同恪守履行。

第一条 甲方声明

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、甲方提供与本协议有关的一切文件、资质陈述等是合法、真实、准确完整的。

第二条 乙方声明

1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、乙方提供与本协议有关的一切文件、资质陈述等是合法、真实、准确完整的。

第三条 委托事项

乙方欲为 项目募集资金人民币 万元。为完成计划，特委托甲方：在合同约定的期限内，甲方为乙方推荐引进符合条件的投资人，并协助乙方和投资人签订投资合同。

第四条 委托期限

委托期限自 年 月 日至 年 月 日止。超过约定期限未完成融资目标或是另行需要融资居间服务的，甲、乙双方另行签订居间合同。

第五条 居间报酬和费用

1、居间报酬

甲方协助完成融资项目的，乙方应按投资人的投资款项 %向甲方支付居间报酬。

支付方式：乙方应在收到投资款项 日内支付到甲方指定账户

户名：

开户行：

帐号：

委托事项未完成或是未在委托期限内完成的.，乙方不支付居间报酬。

2、居间费用

甲方为完成居间项目支出的必要费用，甲方完成委托的，乙方不支付居间费用。非因甲方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限完成委托事项的，甲方可要求乙方支付必要、合理的居间活甲方对居间费用。甲方应如实列明费用情况、出具相关票据，并做合理解释。除了报酬和居间费用，甲方不得向乙方收取其他任何费用。

第六条 甲方权利与义务

1、应尽力完成乙方的委托事项，积极寻找有意愿的出资人，并按照乙方提供的条件与出资人协商沟通，将处理情况及时向乙方汇报，为乙方提供联络、协助、撮合等服务，促成乙方与目标出资人达成协议。

2、应保证给乙方提供的资料已经事先核实，不提供虚假信息、隐瞒重要事实，或是与投资方等人恶意串通，损害乙方利益。若存在上述情况给乙方造成损失的，甲方无权要求乙方支付报酬和居间费用。

3、对乙方及投资方提供的文件资料及商业秘密的等予以保密。

4、完成委托事项的，可要求乙方如约支付报酬和居间费用。

5、甲方在代理甲、乙方的委托事项过程中，因乙方过错造成其损失时，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

6、甲方对乙方所借款项不承担任何性质的担保责任。

第六条 乙方权利与义务

1、积极配合甲方的居间活动，提供必要的帮助与配合。

2、根据甲方要求提供相关资料，并保证资料的真实性、准确性、完整性。

3、对甲方提供的投资人的资料保密，不得作本合同以外的其他用途。

4、可要求乙方甲方及时汇报居间活动进展情况，并派员参与与投资人的斡旋、谈判。

5、不得在委托期限内及委托期限后 天与甲方提供的投资人进行交易，否则按违约处理。

第七条 委托事项的终止

甲方完成全部委托项目后本合同自动终止。若甲方仅为乙方提供信息或协助乙方，但乙方未与合作方签订合同的，视为委托事项为完成。

第八条 合同的解除

发生下列情形之一，甲方或乙方可以通过书面形式通知对方解除本合同：

1、甲乙双方通过书面协议解除本合同;

2、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

4、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

第九条 违约责任

1、本协议签订后，甲、乙双方任何一方擅自解除合同或是不履行约定义务的，违约方向守约方支付违约金 元。

2、本协议签订后，甲、乙双方任何一方违反保密义务的，守约方可以解除本合同，并要求违约方支付违约金 元。如实际损失高于违约金的，可要求违约方承担实际损失。

3、在委托期限内，乙方与甲方提供的投资方私下签订合同的，乙方仍须向甲方支付居间报酬，并支付居间报酬 %的违约金。

4、乙方逾期支付报酬和居间费用的，甲方可要求乙方按 支付滞纳金。

第十条 变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出 天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十一条 合同权利义务转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定的双方的任何权利义务，在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十二条 争议的处理

本合同项下发生争议的，由甲乙双方友好协商，也可以由有关部门调解;协商不成的，可向合同签地 人民法院起诉。 第十三条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预期或即使可预料到也无法避免且无法克服，并于本合同签订之日后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如罢工、动乱或政府行为等

第十四条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条 其他约定

本合同一式二份，经甲乙双方签章后生效，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹为乙方推荐下列甲方产品和介绍客户给甲方，双方同意签订本居间合约书，并共同遵照下列各条款。

第一条相关甲方产品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称产品)

第二条服务区域和排他性

1.乙方推荐产品的区域为\_\_\_\_\_地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合约。

2.乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方向其销售产品，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3.未经甲方书面同意，乙方合约期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售除E-SAVER节电装置以外的任何节电产品。

第三条服务内容

1.乙方推荐产品和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2.甲方对乙方介绍之客户提供

(1)售前产品解说、客户用电测量计算及产品导入方案规划。

(2)产品安装、施工及保固(保固年限：产品节能主机\_\_\_\_\_年，其它零件\_\_\_\_\_年)。

3.甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。本合约终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

第四条产品瑕疵

甲方交付之产品若有瑕疵，由甲方自行对销售之客户负责，与乙方无涉。

第五条付款

1.甲方于买卖成立并交货安装验收完毕且收到全部货款后，三日内通知乙方清款，甲方在收到乙方正式发票后七日内按该笔货款总价(未含税)百分之\_\_\_\_\_给乙方作为佣金。

2.乙方居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

第六条管辖法院和违约责任

1.乙方中的两公司向甲方承担连带责任，其中任何一公司的违约均视为乙方两公司的共同违约，甲方有权向其中的任何一家公司或两公司追偿。

2.乙方履行本合约过程中(包括签订本合约前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币\_\_\_\_\_万元，另甲方保留进一步索赔的\'权利。

3.本合约的部分无效不影响其余条款的效力。甲乙双方如因本和约有关事项发生诉讼时，均同意以\_\_\_\_\_市人民法院为一审管辖法院。

第七条合约期限

1.本合约有效期限自公元\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，为期一年。

2.合约期满前一个月内双方均无终止合约书表示时，本合约自动生效一年，其后亦同。

3.正常情况下，若任一方有特殊原因，欲提前终止本合约时，应于一个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合约。

第八条合约生效

1.本合约经甲、乙双方签字盖章后生效。

2.本合约一式丙份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn