# 房屋赠与协议书范本 房屋赠与协议书模板6篇

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-09-08

*房产赠与协议是赠与人将自己的财产无偿送给受赠人的合同。根据民法典的规定，赠与合同在财产权利转移之前可以撤销，但具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或经过公证的赠与合同不能撤销。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能...*

房产赠与协议是赠与人将自己的财产无偿送给受赠人的合同。根据民法典的规定，赠与合同在财产权利转移之前可以撤销，但具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或经过公证的赠与合同不能撤销。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。

**房屋赠与协议书 1**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方方系父女关系，甲方自愿将\_\_\_\_\_\_所有的不动产房产赠与乙方。按照《民法典》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米,产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将赠与的房屋交付乙方(包括)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《中华人民共和国民法典》第\_\_\_\_\_\_条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和民法典》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，见证律师事务所留存\_\_\_\_\_\_份，以上三份均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附：1、标的房产产权证复印件一份;

2、甲方身份证复印件一份;

3、乙方身份证复印件一份。

**房屋赠与协议书 2**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方方系父女关系，甲方自愿将\_\_\_\_\_\_所有的不动产房产赠与乙方。按照《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米,产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将赠与的房屋交付乙方(包括)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有依法收回赠与物的.权利。

六、乙方存在《中华人民共和国民法典》第\_\_\_\_\_\_条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国民法典》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，见证律师事务所留存\_\_\_\_\_\_份，以上三份均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋赠与协议书 3**

甲方(赠与人)：

身份证号码：

乙方(受赠人)：

身份证号码：

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一;

(四)土地使用权取得的方式该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的.相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于在乙方要求办理过户时，正式办理过户该房屋,向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交松原市仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式两份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签字)：

乙方(签字)：

联系电话：

联系电话:

签约日期：

**房屋赠与协议书 4**

甲方(遗赠人)：\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：

1、甲方所有的\_\_\_\_\_，在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方应于每月十日前给付甲方生活费\_\_\_\_\_\_元，医疗补助费\_\_\_\_\_\_元(可以约定其他费用)。

3、乙方应在甲方去世后三十日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的`，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

4、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权要求甲方修理、更换或者收回;甲方拒不修理、更换或者收回的.，乙方有权终止协议。

5、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的，甲方有权要求乙方履行协议。如果连续三个月不给付费用的，甲方有权终止协议。

6、本协议自双方签订之日起生效。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋赠与协议书 5**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

甲方为乙方的直系亲属，是位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详细房产地址)的房产(以下简称“该房产”)的合法所有权人。

甲方自愿将该房产无偿赠与乙方，乙方同意接受赠与。

兹双方依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，经协商一致，达成如下协议：

第一条赠与房产的.基本情况

房产位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条赠与条件与义务

甲方保证该房产为甲方合法所有，无任何权属争议，且未设定抵押、查封等权利限制。

甲方同意将该房产的全部所有权无偿赠与乙方，乙方无需支付任何对价。

双方应共同承担因房产赠与产生的税费(如契税、个人所得税等)，具体承担方式可另附约定或按法律规定执行。

第三条过户手续

双方应于本协议签订后\_\_\_\_日内，共同前往房屋所在地的不动产登记机关办理房产过户手续。

过户过程中所需的一切费用由\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条其他约定

本协议自双方签字(盖章)并经公证之日起生效。

双方应诚信履行本协议，如有争议，应首先通过友好协商解决;协商不成时，可提交甲方或乙方住所地人民法院诉讼解决。

第五条附则本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，公证机关留存\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：年\_\_月\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋赠与协议书 6**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、赠与房产情况

甲方自愿将其名下的位于\_\_\_\_\_\_的房屋一套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米(产权证号：\_\_\_\_\_\_)无偿赠与给乙方。该房产无任何产权争议或他项权利负担，保证该赠与行为是甲方的真实意思表示，且已告知所有相关权利人。

二、赠与条件

甲方保证赠与房产不存在任何权属纠纷、债权纠纷或其他权利瑕疵。如有上述纠纷或瑕疵，甲方应负责解决并承担全部费用。

甲方保证在赠与房产过户前，已将该房产的所有费用(包括但不限于物业管理费、水电费、煤气费等)结清。

乙方保证在接受赠与后，将该房产用于合法用途，不用于违法活动。

三、赠与的生效与变更

本协议自双方签字之日起生效。

赠与房产的过户手续由甲方负责办理，乙方应予以配合。过户费用由乙方承担。

本协议生效后，甲方不得撤销赠与。如因甲方原因导致赠与无法履行，甲方应承担违约责任。

四、违约责任

如甲方违反本协议约定，导致赠与无法履行或给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方因此遭受的全部损失。

如乙方违反本协议约定，将赠与房产用于违法活动或给甲方造成损失的`，乙方应赔偿甲方因此遭受的`全部损失。

五、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议未尽事宜，可由双方协商补充。补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议如有争议，应首先协商解决;协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn