# 婚前房产协议书范本简易版4篇

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2024-09-07

*婚前房产协议的主要作用是明确双方婚前个人财产的范围，特别是房产的归属。在协议中，双方可以详细列明各自婚前拥有的房产信息，包括房产位置、面积、产权证号等，从而避免婚后因财产归属问题产生纠纷。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能...*

婚前房产协议的主要作用是明确双方婚前个人财产的范围，特别是房产的归属。在协议中，双方可以详细列明各自婚前拥有的房产信息，包括房产位置、面积、产权证号等，从而避免婚后因财产归属问题产生纠纷。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。

**婚前房产协议书范本简易版 1**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男女双方即将登记结婚，现为了避免日后发生财产争议，维护稳定的夫妻和家庭关系，经双方充分沟通和确认，对婚前和婚后涉及到房产的归属问题，自愿达成以下协议：

第一条、以下房产系男方婚前个人财产：

1、房产位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、房产面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、房屋户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上房产在婚后取得的租金等收益，以及出售所得房价款(包含了婚后产生的增值部分)，亦属于男方个人财产。

第二条、以下房产系女方婚前个人财产：

1、房产位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、房产面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、房屋户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上房产的在婚后取得的租金等收益，以及出售所得房价款(包含了婚后产生的增值部分)，亦属于女方个人财产。

第三条、任何一方父母在婚后出资，登记在自己子女名下的房产，均属于出资人对自己子女个人的赠与，不属于夫妻共同财产，相关房产在婚后产生的亏损或收益，无论是否由本人实际管理或经营，亏损均由各自承担，收益均归各自所有。

第四条、男女双方享有对各自房产包含产权在内的一切权利，另一方只享有该房产的居住权。

第五条、关于各自房产，任何一方房产存在既有债权、债务，仍归各自所有，由各自从其个人财产中拿出进行偿还。

第六条、因本协议而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，男女任何一方均有权在其所在地提起仲裁或者诉讼。

第七条、本协议的任何修改、补充、变更，须经双方协商一致后，采用书面形式确认，经双方授权代表签署后生效。

第八条、除本协议另有明确规定外，本协议规定的各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。

第九条、本协议签署之后，根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本协议的附加，并与本协议形成一个不可分割的整体。

第十条、本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十一条、本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_份，由男女双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

第十二条、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。

男方(签字、手印)：\_\_\_\_\_\_ 女方(签字、手印)：\_\_\_\_\_

**婚前房产协议书范本简易版 2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经自由恋爱，即将缔结为夫妻。民法典律关系除涉及人身关系之外，还包括财产关系。为了明确双方婚前个人财产、婚姻关系存续期间个人财产的范围和归属，经双方平等协商，自愿达成如下协议，以资共同遵守：

一、婚前财产范围：

1.甲方的财产有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方的财产有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、婚姻关系存续期间的个人财产。

三、甲乙的个人债务及夫妻共同债务。

四、其他。

1.本协议约定未尽之事宜，双方应另行协商解决;

2.本协议签订过程中所涉及的公证等有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

3.本协议书一式叁份，协议双方及公证机关各执壹份，自协议被公证之日起生效。

协议人：协议人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**婚前房产协议书范本简易版 3**

甲方：XXX身份证号：

乙方：XXX身份证号：

甲方XXX先生与乙方方XXX小姐双方决定共同购置位于XX市XX区XX路X弄XX号XX室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在XX市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产买卖合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计人民币XXXXX元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款人民币XX万X仟元整(其中公积金贷款XX万元整)，借款期限均为XX年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购XX路XX弄XX号XX室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚证书后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

甲方：乙方：

XXXX年XX月XX日

**婚前房产协议书范本简易版 4**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《民法典》的有关规定，自愿对各自婚前财产作如下约定：

一、房产

甲方拥有座落于路弄号室房产一处，面积平方米，为权房，由方式取得。(已付元，贷款元，月付元，年还清)

乙方拥有座落于路弄号室房产一处，面积平方米，为权房，由方式取得。(已付元，贷款元，月付元，年还清)

婚后若对该房产进行处置，重置财产中如包含该部份财产价值，仍属原产权人，不视作夫妻共同财产。

婚后若对该房产另行添附，其增值部份视作夫妻共同财产。

二、动产

1.货币存款

甲方拥有货币存款人民币\_\_\_\_\_元，外币元，股票市值元。

乙方拥有货币存款人民币\_\_\_\_\_元，外币元，股票市值元。

婚后，货币存款不因存单到期另行转存而视作共同财产，因存款取得的利息收益仍归原存款人所有，

购买的股票在婚后交易中的取得的收益或亏损均视作婚后夫妻共同财产，而不归原股票持有人，双方另有约定的除外。

2.贵重物品

甲方拥有

乙方拥有

婚后若对该部分财产变现，现金归原所有人。

三、其它约定

婚后因婚前取得的知识产权或股权而取得的收益归知识产权人或股权人所有;

婚后双方继承或接受的赠予归各自所有，被继承人和赠予人有明示的遵照明示。

四、本协议一式四份，双方各执二份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

时间：

时间：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn