# 2024年租毛坯房合同(6篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-07-03

*租毛坯房合同一身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为明确甲乙双方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分 协商，达成如下协议：1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_...*

**租毛坯房合同一**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分 协商，达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_室的房屋 出租给乙方居住使用，甲方对所出租的房屋具有合法产权，来源合法。

2、 租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止， 计\_\_\_\_ 个月；房屋年租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元） （包括 物业费及取暖费） ，租金按年度支付，上一年度到期后 15 日内，乙方须向甲方支付下一 年度全年租金，逾期一个月以上不交，甲方有权单方终止合同。

1、甲方保证室内原有水电线路能够满足乙方生活正常使用，乙方在居住期间，对 水、电、煤气等须注意防范安全隐患，如因使用不当造成人身伤亡或意外事故，乙方自 行承担，对邻居造成财产损失的，由乙方承担全部责任；乙方居住期间需注意行为举止 文明，如因道德行为方面影响邻居居住，反响强烈的，甲方有权终止租赁合同。

2、乙方所租赁房屋只限居住使用，乙方不得使用该房屋进行经营性活动，乙方在 居住期间必须在国家法律、法规、政策允许的范围内合法使用，不得在该房屋内进行非 法活动，如发现乙方有违法行为，甲方有权终止合同，并举报给公安机关。

4、在合同有效期内，乙方对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。但乙方不得私 自将该房屋的部分或全部转租他人；不得随意改造房屋设施，如需装修或改造，需先征 得甲方同意，并承担装修改造费用；租赁结束时，乙方须保持房屋原状，如有损毁，乙 方应负责修复或按价赔偿，且甲方不予返还保证金。

5、租房保证金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），存放于甲方 作为履约保证金，不计利息，合同期满终止时，乙方如未发生违约行为，甲方一次性不 计利息退给乙方；在合同执行期间如因乙方原因发生赔偿费用，乙方须 15 日内补交保 证金，在约定时间内不予缴纳保证金，甲方有权终止合同。

6、租赁期间，乙方因个人原因中途退房，需提前1个月书面通知甲方，原则上只 退给乙方租房保证金，不退剩余房款；如因不可抗力或政府政策变化原因，导致本协议 不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任；租金按实际租赁时间计算，多退少补。

7、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

8、本合同连一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字之日起生效。

**租毛坯房合同二**

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及

水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)如果乙方继续使用房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效。租赁期限不定期，双方均可随时解除租赁合同，但应提前\_\_\_\_\_\_日通知对方。

第三条、租金及押金

(一)租金标准及支付方式：年付(每年￥:\_\_\_\_\_\_\_\_元)，房屋押金 (\_\_\_\_个月，\_\_\_\_\_元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

第四条、房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第五条、转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

**租毛坯房合同三**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租之房屋（店面）座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。室内设备包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲、乙双方就上述房屋\_\_\_\_\_\_\_（店面）友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

三、付款方式：乙方每\_\_\_\_\_应向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每次租金必须提前\_\_\_\_\_天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的2%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因（如天灾、政府政策变化等）不在此例。

七、乙方要遵守\_\_\_\_的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住（用），需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：□水、电费□电话费□卫生费□管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十一、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，煤气表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，送工商\_\_\_\_\_份，叁份都具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租毛坯房合同四**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方居住使用（合租），租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、单间房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）结算。每\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）租金\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方\_\_\_\_个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_已方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租毛坯房合同五**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据合同法及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，达成以下协议：

甲方拥有房产一套，建筑面积为平方米。该房使用状况良好，屋内墙壁、屋顶、地面均光滑平整无凹痕，供水、煤气、暖气管道良好，供电正常，乙方经过勘查和了解，自愿承租甲方上述房产。

1.该房屋租赁期共个月。自20\_\_年月日起至年月日止。乙方如需续租，应在租赁期满前2个月内书面通知甲方，经甲方同意，重新签定租赁合同。

2.甲方应当在租赁起始日前向乙方交付该房屋，并保甲、乙方在合同期内依据合同中承诺的用途正常使用该房屋。

3.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为：居住办公使用。

1.该房屋的月租金为\_\_元（大写），租金总额为\_\_元（大写）

2.租金支付方式为

①每个月一付，每次支付\_\_元（大写）乙方需在每个租赁支付周期第一天之前3日内向\_方预付该租金支付周期的支付款项。

②一次\_预付全部租赁金额。

经甲、乙双方协商并同意，租金支付采用上述第种支付方式。

1.乙方自入住该套房屋之日起应小心使用该套房屋，严禁对屋内入住前所有设施（包含但并不限于地面、墙壁、屋顶、门窗、有线及电话预留箱）进行任何拆改或破坏。所谓破坏包含但不限于：

①墙面、地面或屋顶有明显凹痕，凹痕深度大于5mm或面积大于10c㎡。②墙面、地面或屋顶有裂痕。③地采暖设施受损。④供水及排污管道受损或堵塞。⑤窗户玻璃破损或框架变形。⑥单元门受损。

所谓拆改或破坏不包括：乙方出于暂住需求而进行的加装坐便、洗手池、淋浴等设施，但应以不损坏或堵塞相应管道为前提。

2.乙方应在租期结束后进行相应的清理打扫工作，恢复租房前卫生状况。

1.租赁期间，乙方应自行承担租赁期间产生的水费、电费、天然气费。乙方还应承担的其他费用为：

2.租赁期间，非乙方原因产生的房屋及其设施修缮、安装、改造等事宜费用由甲方承担。

3.房屋担保费用：为保甲、乙方租用期间可能产生的违约行为不致使\_方造成损失，乙方须在甲方交房前缴纳\_\_元（大写）作为房屋担保费用，如果产生任何违约行为按照违约责任中相关协定，从担保费中进行扣除并于担保费全部扣完后补缴剩余的违约金。若乙方在租赁期间无任何违约行为，甲方应在房屋租赁结束后的收房验收过程结束后全额退还该项担保费用。

1.经双方协商可以变更或终止本合同。

2.甲方若不能提供房屋或提供房屋不符合合同约定条件，乙方有权解除合同。

3.乙方有任何违反合同行为或在承租房内存放危险物品、从事非法活动等行为时，\_方有权解除合同。

1.甲方因不能提供房屋或违反本合同提前收回房屋的，应全额退还乙方所缴全部款项。

2.乙方如提前解除合同，租房已缴款项无权要回，但\_方收房验收结束后无异常应全额退还乙方房屋担保费用。

3.租赁期内，乙方因违反房屋租赁承诺造成的维护费用，应按照市场价格1。5倍予以赔偿。

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）

乙方（签字）

电话：电话：

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租毛坯房合同六**

兹有甲房房屋一套，地址：该房屋情况为：面积\_\_平方、结构：毛坯房。房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定\_\_年。即从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止。

二、租期内房租每月人民币\_\_\_元整。由乙方按\_\_\_\_付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内：租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前\_\_月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。不得进行装修改造，确保甲方收回房屋时保持房屋原貌。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元。如乙方违约。赔偿甲方人民币元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：\_\_吨。电表底数：\_\_度

甲方：身份证：

乙方：身份证：

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn