# 2024年单位宿舍承租合同共有几份(十篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-06-14

*单位宿舍承租合同共有几份一承租人：甲乙双方经充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。一、甲方将临时房屋出租给乙方使用。房号为号楼，面积为。二、租赁期限：从年月日至年月日止。三、每月租金为：元。四、乙方交付房屋租赁保证金为：，保证金不计利息。五...*

**单位宿舍承租合同共有几份一**

承租人：

甲乙双方经充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方将临时房屋出租给乙方使用。房号为号楼，面积为。

二、租赁期限：从年月日至年月日止。

三、每月租金为：元。

四、乙方交付房屋租赁保证金为：，保证金不计利息。

五、租金支付方式：租金每季年支付租金一次，乙方每次租金缴纳应于租赁开始的十天前支付清下一租赁期限段的租金。甲方开具租金收据。

六、双方的权利和义务

甲方的权利义务

1、甲方依照本合同约定将租赁房屋交付乙方使用。

2、甲方根据本合同约定向乙方收取保证金、租金并开具收据。

未征得甲方书面同意将承租的房屋擅自转租;

将承租的房屋擅自拆改结构、损坏房屋及设施;

不按时缴纳租金;

利用承租房屋进行违法活动的。

乙方的权利和义务

1、乙方应依照合同约定，使用租赁房屋，并交纳保证金和租金。

2、乙方负责租赁房屋及附属设备设施的维护并承担费用，损坏应负责修复或者赔偿。

3、乙方负责支付所租房屋的水、电、气、通讯、物管等房屋租赁使用过程中发生的一切相关费用。

4、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

5、合同期满，乙方履行完本合同约定义务，结清相关费用和恢复房屋原状后收回保证金。

6、房屋租赁期限满，乙方需继续租用的，应当提前一个月与甲方协商一致，重新签订租赁合同。

七、乙方逾期交付租金，除补足租金外，每逾期一天，还须按租金的每日万分之五向甲方缴纳滞纳金。

八、合同争议解决方式：本合同在履行过程中如发生争议、纠纷，由双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

九、其他约定：

1、因政府建设需要拆除该临时建筑致使本合同不能继续履行，双方解除合同，甲方不赔偿乙方任何损失和费用。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同经双方签字盖章后生效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租人：承租人：

委托代理人：住所：

身份证号码：

签订地点：签约时间：

**单位宿舍承租合同共有几份二**

出租方：\_\_工业区管委会(以下简称甲方)承租方：企业(以下简称乙方)根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权力责任义务关系，经甲乙双方平等、友好协商，签订本合同。

第一条 房屋情况

1、宿舍楼坐落于\_\_路\_\_工业区。

2、宿舍提供水、电、采暖等基础设施。

第二条 租金及其交纳办法

上交租金方式：

(1)按季交纳

(2)按年交纳

第四条 双方责任和义务

1、有入住意向的职工，由企业负责带领办理入住手续。办理入住手续须携带职工身份证、一寸免冠照片、企业公章等相关材料到\_\_管委会办理。

2、房屋用途为企业员工生活居住，每间不得超过6人居住。关于宿舍内外的环境卫生、安全问题及维修养护的约定，见\_\_职工宿舍楼管理制度。

3、乙方不得损坏房屋及其设施设备。因乙方使用不善或人为原因造成房屋及其相关设施设备的损坏而发生的维修费用，由乙方承担。

4、乙方不得改变房屋的内部结构和装修或设臵对房屋结构影响的设备，若违反规定，由乙方对造成的损失负责，并且乙方应按原状恢复或向甲方支付恢复工程所需费用。

5、租赁期间，对于房屋安全、防火、保卫等方面工作，乙方应当执行国家及当地有关部门的规定，并承担相应的责任，服从甲方的监督检查。

6、租赁期间，乙方入住人员由乙方自行负责内部管理，必要时需要甲方的协助管理。

7、乙方租赁宿舍产生的水电费、采暖费以及清洁费按实际用量及\_\_职工宿舍相关收费标准，由乙方每月按时交纳。(具体参见\_\_职工宿舍管理制度。)

8、租赁期间，如发生政府有关部门征收本合同未列项目但与使用该房屋有关的费用，由甲乙双方分别承担各自应当支付的部分。

9、乙方必须遵守《\_\_职工宿舍楼管理制度》及其他相关规定。

第五条 合同的变更、解除和终止

1、租期满本合同自行终止，乙方须将房屋退还给甲方。如乙方需续租，则须于期满前60天内向甲方书面提出，甲方在收到乙方续租申请后10天内书面回复乙方，如同意续租，双方续签租赁合同;如乙方逾期不搬迁，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

2、租赁期内，任何一方提出终止合同，需提前30天书面通知对方，经双方协商并签订终止协议书。在终止协议书签订以前，本合同仍然有效。

3、租赁期内，如因政府行为、不可抗力等因素，双方无条件解除合同。

(1)擅自转租、转让或转借的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改承租房屋结构及其设施设备的;

(3)拖欠房屋租金和水、电费;拖欠三个月以上的，甲方有权终止合同，双方因此造成的损失，由乙方负责。

(4)利用承租房屋从事违法活动的;

(5)故意损坏承租房屋及设施设备的。

(1)提供的房屋不能正常使用;

(2)未履行合同的其他约定，影响乙方正常使用;

(3)未按合同约定期限交付房屋提供乙方使用。

第六条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按合同执行剩余时间租金总价的50%向对方交纳违约金。乙方逾期未交付租金的，甲方每日按每月租金的0。5%向乙方加收滞纳金。

第七条 因不可抗力原因导致租赁房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条 本合同未尽事项，由双方另行约定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以本合同为准。

第九条 本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策制定补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不一致的，向当地法院起诉。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，直至合同期满自行失效。

附：《\_\_职工宿舍楼管理制度》

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_工业区管委会代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**单位宿舍承租合同共有几份三**

承租方：

根据有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可能终止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条^租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条^租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条^出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条^违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出租方、承租方各执一份;合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

出租方(盖章)：承租方(盖章)：

地址：地址：

法定代表人(签名)：法定代表(签名)：

委托代理人(签名)：委托代理人(签名)：

开户银行：开户银行

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

**单位宿舍承租合同共有几份四**

双方根据《\_合同法》、《\_物权法》和相关法规的规定，依据平等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

第一条、出租房屋位置及面积

出租房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_户，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、租赁期限及用途

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满前\_\_\_\_\_个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

第三条、租金及支付方式

1、该房屋租金为\_\_\_\_\_元/年(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式：按年支付，乙方应在合同签订当日一次性支付房屋租金，并支付房屋押金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第四条、甲方的义务

5、其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条、乙方的义务

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用;

5、其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条、合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(1)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的;

(2)因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

(1)未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_日以上的;

(2)交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

(1)不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日以上的;

(2)擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的;

(3)擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的;

(4)利用该房屋从事违法活动的。

第七条、违约责任

5、其他违约责任。

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第九条、通知送达

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十条、其他

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方和乙方各执\_\_\_\_\_份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

**单位宿舍承租合同共有几份五**

承租人(乙方):

住房的第一个基本情况

该物业位于

该物业为:

第二住房所有权状况

该房产的所有权状态为:

(1)如甲方享有该房屋所有权，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)如甲方享有转租房屋的权利，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有人允许甲方转租房屋的书面证明。

凭证是:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条房屋的使用

规定未经有关部门审批，不得擅自改变房屋用途。

第四条提交身份供审查

(1)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及真实有效的身份证明。

第五条住房改善

第六条租赁期限

(一)该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(期限超过20年的，超出部分无效。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(2)租赁期满，甲方有权收回房屋。如果乙方打算继续租赁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_它应提交一份(□书面/□口头)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方提出续租请求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如果甲方提出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不反对乙方继续使用租赁房屋，本合同继续有效，租赁期限不确定。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方均有权随时终止合同，但应提前(□书面/□口头)天通知对方。

第七条租金

(1)租金标准为\_\_\_\_\_\_\_该房屋租金自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(□年/□月)起不变，双方可协商从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(□年/□月)起调整租金。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_相关调整事宜由双方另行约定。

(2)租金支付时间:

(3)租金支付方式:□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□若甲方代理人为房地产中介机构，乙方应在银行开户并通过该账户支付租金，房地产中介机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期在银行支付租金的`除外。房地产经纪机构应当在本合同签订之日起3个工作日内将其中一份合同发送给银行。)

(4)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方出具收据凭证..

第八条房屋租赁保证金

(1)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付该房屋租赁保证金，具体金额为人民币(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(2)租赁期满或合同终止后，除扣除乙方应承担的费用和租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余的房屋租赁保证金应全额返还乙方。

第九条在其他费用租赁期间，与房屋有关的各项费用按以下方式承担:

(2)本合同未列明的房屋租赁税及其他费用由甲方承担..

第十次房屋交付和返还

(一)交付:甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前按约定条件将房屋交付给乙方。《房屋附属设施设备清单》经双方交验、签字盖章、交钥匙和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后，视为已经交付。

(二)返还:租赁期满或合同终止后，乙方应返还该房屋及其附属设施。验收合格后，甲乙双方在附属设施设备清单上签字盖章。甲乙双方各自结算费用。乙方购买的新产品可自行回收，乙方装修翻新的部分具体处理方式为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃回收/□属于甲方但甲方折价补偿)。返还后，甲方有权处置乙方留下的物品，无需征得甲方同意。

第十一条房屋及其附属设施维护

(1)在租赁期内，甲方应确保该物业及其附属设施处于合适和安全的状态。乙方发现物业及其附属设施损坏或有缺陷时，应及时通知甲方维修。甲方应在收到乙方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内进行维修..逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担..因房屋维修影响乙方使用的，租金相应降低或延长租赁期限。

(2)甲方不承担乙方装修、改良及增加物件的维修义务。

(4)因该物业及其附属设施的自然属性或合理使用造成的损失，乙方不承担责任。

第十二条转租

(1)除非甲乙双方另有约定，乙方在租赁期内将部分或全部房屋转租给他人前，应事先征得甲方的书面同意。

(2)乙方转租房屋时，应按规定与转租人签订书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

第十三条所有权的变更

(1)如甲方在租赁期内转让该房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知乙方，在同等条件下，乙方有权优先于第三方购买。

(2)如租赁期内房屋所有权发生变化，本合同在乙方与新业主之间具有法律效力。

第十四条合同的终止

(1)经双方协商一致，本合同可以解除。

(2)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方不承担违约责任:

1.因城市建设需要，该房屋依法纳入房屋拆迁范围。

2.地震、火灾等不可抗力造成的损坏、损失或其他损失。

(3)有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同:

1.未按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的要求交付财产。

2.交付的房屋不符合合同约定，严重影响乙方使用。

3.乙方未承担约定的维修义务，无法正常使用房屋。

4.交付的房屋危及乙方的安全或健康。

5.其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并收回房屋:

1.未支付租金或未按约定支付租金日。

2.未付费用共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.擅自改变房屋用途。

4.擅自拆除、改变或者损坏房屋主体结构的。

5.擅自将房屋转租给第三人。

6.利用房屋从事违法活动。

7.其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条违约责任

(1)有本合同第十四条第三款规定情形之一的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(2)甲方未按约定履行维修义务，造成乙方人身和财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(3)租赁期内，甲方如需提前收回房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方，将收取的租金余额返还给乙方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(4)有本合同第十四条第四款规定情形之一的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(5)如乙方擅自对房屋进行装修、装饰或添加新的东西，甲方可要求乙方恢复原状或赔偿损失。

(6)租赁期内，乙方如需提前退租，应通知甲方每月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

(7)如甲方未能在约定时间内交付房屋，或乙方未能在约定时间内支付租金但不符合解除合同条件，且乙方未能在约定时间内返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

(8)其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条未经授权的合同代理

第十七条合同争议的解决

本合同项下发生的争议，双方应通过协商或调解解决;协商或者调解不成的，应当依法向人民法院提起诉讼，或者按照另行达成的仲裁条款或者仲裁协议申请仲裁。

第十八条其他约定事项

本合同生效后，双方应以书面形式对本合同的内容进行变更或补充，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

法定代表人(签名):

出租人代理人(签名):

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**单位宿舍承租合同共有几份六**

1、甲方将位于常州市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。(该租房合同不足之处可以补充)

2、甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为元(大写元整)。租金支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金先付后租，在签合同时乙方先支付给甲方元，余款在年月日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**单位宿舍承租合同共有几份七**

房屋租赁合同范本标准dc由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。下面是b整理的关于房屋租赁合同范本标准范本，欢迎阅读!出租方(甲方)▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁承租方(乙方)▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁依据《\_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，订立本合同。

第一条房屋基本情况该房屋坐落于▁▁▁市▁▁▁区(县)▁▁▁▁▁▁.该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫▁▁厨，建筑面积▁▁▁平方米，使用面积▁▁▁▁平方米，装修状况▁▁▁▁，其他条件为▁▁▁▁▁▁▁，该房屋(□已□未)设定抵押。

第二条房屋权属状况该房屋权属状况为第▁▁▁▁种：

第三条房屋用途该房屋用途为：▁▁▁▁▁.乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证□营业执照)及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证□营业执照)及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后▁▁日内对该房屋做如下改善：▁▁▁▁▁▁▁，改善房屋的费用由(□甲方□乙方)承担。

(二)甲方(□是□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，双方也可另行书面约定。

第六条租赁期限

(一)租赁期自▁▁▁年▁▁月▁日至▁▁▁年▁▁月▁日，共计▁▁年▁▁个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前▁▁▁日向甲方提出(□书面□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前▁▁▁日(□书面□口头)通知对方。

第七条租金

(一)租金标准：▁▁▁元(□月□季□半年□年)，总计：▁▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁元)

(二)租金支付时间及方式：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁.

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取□甲方代理人直接收取□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：▁▁▁▁▁▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条其他费用租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费□电费□电话费□电视收视费□供暖费□燃气费□物业管理费□▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于▁▁▁▁年▁▁月▁▁日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及▁▁▁▁▁▁▁▁后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状□乙方向甲方支付恢复原状所需费用□乙方放弃收回□归甲方所有但甲方折价补偿)返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的▁▁▁日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的39;，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条所有权变动

第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因\_\_\_\_市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达▁▁▁▁日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁.

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达▁▁日的。

2、欠缴各项费用达▁▁▁▁▁▁▁▁元的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给

第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁.

第十五条违约责任

(一)甲方有本合同

第十四条

第三款约定的情形之一的，应按月租金的▁▁▁%向乙方支付违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前▁▁日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的▁▁▁▁%支付违约金。

第十四条

第四款约定的情形之一的，应按月租金的▁▁▁%向甲方支付违约金。

(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(六)乙方需提前退租的，应提前▁▁日通知甲方，并按月租金的▁▁%支付违约金。

(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按▁▁▁▁▁▁▁▁▁标准支付违约金。

第十六条无权代理由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

第十七条合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十八条其他约定事项

**单位宿舍承租合同共有几份八**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

二、租赁期限

即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间

每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

**单位宿舍承租合同共有几份九**

合同编号：出租方：\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

承租方：\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

一、 出租物业坐落地点：

----物业，同意租赁给乙方使用，用途为灯具销售，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、 租赁期限：

该物业租赁期由20--年1月15日至20--年12月31日止，共计12个月。交付使用期为20--年1月15日。

三、 租金及支付方式：

支付时间为每季度支付一次，提前15天支付，先付费后使用。

四、 关于押金：

为保证乙方合理并善意地使用该物业及其配套设施，在签订本合同之日起，乙方应向甲方交付人民币贰仟元整(￥)作为押金，本合同期满乙方如不再续租，在结清所有费用后(电费等)，甲方应将押金无息全部退还给乙方。

五、 权利与义务：

1、 甲方应保证该物业的出租不违反国家法律法规的相关规定，并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、 乙方不得在该物业内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、 未经甲方书面同意，乙方不得将该物业部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

4、乙方承担租赁期内电费等有关杂费实际使用费用及使用不当所造成的维修费用。

5、租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。

6、若在租赁期内发生火灾、水灾等人为直接或间接原因造成的损失由乙方独自承担。

六、合同终止：

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的备注中所列物品交给甲方，房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

七、违约的处理：

甲乙双方协商解决。

八、免责条款：

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

九、合同的效力及纠纷解决：

1、本合同经甲、乙双方在充分理解并认同的基础上签名捺印确认。

2、本合同一式贰份具有同等法律效力，甲、乙双方各持一份。本合同内未尽之事项，甲、乙双方可在备注中列明。如因本合同而产生的纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商未果则均同意交由当地的人民法院裁决。

出租方：

电话：

出租方：

电话：

办公地址：

代表人：

代表人签字：

签约日期：

**单位宿舍承租合同共有几份篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为 区 号楼 室

其中东北向卧室为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月 元（1人/2人），押金\_\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还）。支付形式为：每三个月交付，水电燃气费每月一交。

房屋现有装修及设施、设备情况空调一台，床一张，大衣柜一个，床头柜2个，电视柜一个。

第三条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第六条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第七条 因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第八条 本合同自订立之日起，即告生效。

第九条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn