# 建设设计合同(七篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-06-02

*设计 合同 建设设计合同一设计方（以下简称乙方） ：山西花花草草园林绿化工程有限公司甲方委托乙方对夏县禹王大道改造工程 项目进行园林景观设计。为明确甲乙双方责利关系，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程勘察设计合同条例》，并结合本项目园...*

**设计 合同 建设设计合同一**

设计方（以下简称乙方） ：山西花花草草园林绿化工程有限公司

甲方委托乙方对夏县禹王大道改造工程 项目进行园林景观设计。为明确甲乙双方责利关系，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程勘察设计合同条例》，并结合本项目园林景观设计的实际情况，双方本着平等、互利、合作的原则 ，签订本合同，供双方遵照执行。

一、 项目名称及地址

1、 项目名称：\_夏县禹王大道改造工程绿化设计\_\_\_\_\_\_

2、 项目地址：\_运城市夏县禹王大道

二、 设计工作内容

1、 甲方提供的用地\_\_\_禹王大道\_\_ 范围内的园林景观规划设计。

2、 相关设计阶段的估算、概算、预算。

3、 相关设计阶段的图纸。

三、 合同金额及支付

1、 合同金额： 本合同设计总金额为人民币 12万元 （大写：拾贰万元 ） 。

2、支付方式

（1）本合同签订后，甲方向乙方支付合同总价款的 30%做为设计定金，定金小计（3.6万元） （大写：叁万陆仟元整） 。

（2）乙方完成设计任务，并向甲方提交图纸时，甲方向乙方支付合同总价款 的 50%做为图设计费，图设计费小计6万元（大写：陆万元整） 。

（3）整个设计图纸完成后，甲方向乙方支付剩余价款的 20%，小计2.4万 元（大写：贰万肆仟元整） 。

四、 责任概况

（1）如实、准确、详细、完备地提供设计所需的原始资料：

（2）严格明确设计任务要求，并对每阶段完成工作予以签字确认，中途如有变更应签字确认：

（3）严格依照合同规定按时付款;’

（4）由以上原因造成乙方设计偏差、延误，其责任由甲方负担，并对因此给乙方造成的损失进行赔偿。

（5）如有不可抗力或其它原因，造成设计任务变更或取消，应及时告知乙方并解决。

五、 其它

1、甲方维护乙方设计成果的所有权，不得将乙方设计方案或图纸转让给第三方重复使用，也不得在未经乙方书面同意的情况下，将本项目所涉及的方案或图纸重复利用与其它项目。

2、本合同甲、乙双方签字盖章生效，待乙方提交全部设计成果，并由甲方结清全部设计费后用后自动失效。

3、本合同未经事宜，甲、乙双方协商解决，协商不成，任何乙方均可向本合同签约地人民 法院起诉。

4、本合同 壹 式 肆 份，甲、乙双方各执 俩 份，具有同等法律效力。

甲 方： （盖章） 乙 方： （盖章）

法人代表：（签字盖章） 法人代表：（签字盖章）

委 托 人：（签字） 委 托 人：（签字）

签定时间： 年 月 日 签定时间： 年 月 日

**设计 合同 建设设计合同二**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

甲方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据建设工程勘察设计管理条例的规定，鉴于乙方具有符合国家规定的资质等级来承揽建设工程设计业务，经友好协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建设地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方义务

1.在工程开工前，甲方应组织施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程俊工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

2.在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件。

3.甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

三、乙方义务

1.乙方必须按照国家工程建设强制性标准和国家规定的建设工程设计深度要求进行设计，并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前，向甲方交付设计文件；其中，设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，技术设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2.乙方编制的设计文件，应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要；同时编制施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限。

3.乙方对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

四、设计费

甲方将乙方提供的设计文件交由3-5家工程公司报价，若上述公司作出的报价均在甲方要求的基础造价范围内，甲方一次性付给乙方设计费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、违约责任

1.甲方不按照合同规定向乙方支付设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

2.由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

3.因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小退还设计费。对于因乙方设计错误造成工程质量事故者，乙方应承担赔偿金。

六、其它

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方签章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

本合同未尽事项，按我国的法律，法规和规章的规定处理。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**设计 合同 建设设计合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_工程有限公司

甲方将基建工地水池石方爆破任务委托乙方作爆破设计与施工。经双方协商达成如下协议：

一、 工程地点：\_\_\_\_\_市梅林原深华石场内。

二、 工程量： 约\_\_\_\_\_立方米。

三、 工程造价：\_\_\_\_\_元人民币。

四、 付款方式：乙方设备进场开始钻眼作业，甲方支付乙方工程款的\_\_\_\_\_%，尾数待工程完工后一次性付清。

五、 甲乙双方责任：

（一） 甲方责任：

1． 负责清除水池内原有松石、浮土，以方便乙方钻眼作业。

2． 派人员协助乙方作好爆破安全警戒工作。

（二） 乙方责任：

1． 负责到政府各有关部门办理爆破施工手续。

2． 负责整个爆破过程的安全工作，负责确保爆破对甲方2#住宅楼结构不予影响及破坏。

3． 作业人员持证上岗。

4． 加强安全警戒工作。

六、 违约责任：

1． 乙方按甲方要求完成爆破施工。

2． 甲方按时结算工程款，不得以任何借口拖欠工程款。

七、 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

八、 本合同一式肆份，双方各执二份。

甲方：乙方：

甲方代表：乙方代表：

**设计 合同 建设设计合同四**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据建设工程勘察设计管理条例的规定，鉴于乙方具有符合国家规定的资质等级来承揽建设工程设计业务，经友好协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建设地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方义务

1．在工程开工前，甲方应组织施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程俊工后，甲方应\_\_知乙方参加竣工验收。

2．在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件。

3．甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

三、乙方义务

1．乙方必须按照国家工程建设强制性标准和国家规定的建设工程设计深度要求进行设计，并在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付设计文件；其中，设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，技术设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2．乙方编制的设计文件，应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要；同时编制施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限。

3．乙方对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

四、设计费

甲方将乙方提供的设计文件交由3-5家工程公司报价，若上述公司作出的报价均在甲方要求的基础造价范围内，甲方一次性付给乙方设计费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、违约责任

1．甲方不按照合同规定向乙方支付设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

2．由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

3．因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小退还设计费。对于因乙方设计错误造成工程质量事故者，乙方应承担赔偿金。

六、其它

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方签章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

本合同未尽事项，按我国的法律，法规和规章的规定处理。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

建设单位（甲方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计单位（乙方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**设计 合同 建设设计合同五**

规划 设计 合同

工 程 名 称：

工 程 地 点：

合 同 编 号：

（由设计人编填）

设计证书等级：

委托方：

设计方：

签 订 日 期：

委托方：[ ]

设计方：[ ]

委托方委托设计方承担[ ]规划设计，工程地点为

[ ]，经双方协商一致，签订本合同，并共同履行。

第一条 本合同签订依据

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市规划法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《辽宁省城市规划设计行业收费标准》和《工程设计收费标准》。

1.2国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

1.3规划项目批准文件

1.4其他：

第二条 设计依据

2.1委托方给设计方的委托书或设计中标文件

2.2委托方提交的基础资料

2.3设计方采用的主要技术标准是：

□《城市规划编制办法实施细则》

□《城市用地分类与规划建设用地标准》（gbj137-90）

□《村镇规划标准》（gb50188-93）

□《城市居住区规划设计规范》（gb50180-93）

□《城市道路交通规划设计规范》（gb50220-95）

其 他：

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1合同书

3.2中标函（文件）

3.3委托方要求及委托书

3.4投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段及设计内容（根据行业特点填写） 名称 ：

规模 ：□ 用地□ 人口 □ 其他 阶段 ：□ 区域规划□ 总体规划 □ 分区规划□ 控制性详细规划

□ 修建性详细规划 □ 专项规划 □ 其他 设计内容：

第五条 委托方向设计方提交的有关资料、文件及时间

□地形图纸（比例尺[ ]）

□地形图电子文件（□光盘 □软盘）

□其它资料

□时 间

第六条 设计方向委托方交付的设计文件、份数、地点及时间

□蓝图[ ]套

□彩图[ ]套

□说明书或文本[ ]套

□时间、地点[]

第七条 费用

7.1根据本合同第1.1条款的相应规定，经双方商定，本合同的设计费为

[ ]万元。

7.2如果上述费用为估算设计费，则双方在规划设计审查后，按批准的规划设计规模核算设计费。规划设计间如遇规模或内容调整，则设计也应做相应调整。

第八条 支付方式

8.1 本合同生效后三天内，委托方支付设计费总额的30%，计[]万元作为定金及启动资金（合同结算时，定金抵作设计费）。

8.2设计方提交[]设计文件后三天内，委托方支付设计费总额的40%，计[]万元；之后，委托方应按设计方所完成的规划工作量比例，分期分批向设计方支付总设计费的30%，计[ ]万元，设计成果完成后，委托方结清设计费，不留尾款。

8.3双方可委托银行代付代收有关费用。

第九条 双方责任

9.1委托方责任

9.1.1委托方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。委托方不得要求设计方违反国家有关标准进行设计。

委托方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；委托方交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计方有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2委托方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议

（或另订合同）、重新明确有关条款外，委托方应按设计方所耗工作量向设计方支付工费。

在未签订合同前委托方已同意，设计方为委托方所做的各项设计工作，委托方应支付相应设计费。

9.1.3在合同履行期间，委托方要求终止或解除合同，设计方未开始设计工作的，委托方应根据设计方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4委托方必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计方设计开工的标志。未收到定金，设计方有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5委托方应按本合同规定的金额和日期向设计方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计方提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知委托方。委托方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓，委托方均应支付应付的设计费。

9.1.6委托方要求设计方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计方同意，不得严重背离合理设计周期，且委托方应支付赶工费。

9.1.7委托方应为设计方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8设计文件中选用的国家规范、部门及地方规范由委托方负责解决。

9.1.9承担本项目外国专家来设计方办公室工作的接待费（包括传真、电话、复印、办公等费用）。

9.2设计方责任

9.2.1设计方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向委托方交付设计文件（出现9.1.1、9.1.2、

9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2设计合同有效年限为[ ]年，超期后如仍须执行时，合同双方进行延期确认。

9.2.3负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4设计方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计方设计错误造成工程质量事故损失，设计方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向委托方支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的[ ]%。

9.2.5由于设计方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6合同生效后，设计方要求终止或解除合同，设计方应双倍返还委托方已支付的定金。

9.2.7设计方交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改，复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，委托方与设计方应及时协商解决。也可由当地规划或建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由

[ ]仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1委托方要求设计方派专人长期驻项目现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2设计方为本合同项目的服务至规划材料上报为止。

12.3委托方委托设计方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.4由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。 12.5本合同双方签字盖章即生效。一式[]份，委托方[]份，设计方

[]份。

12.6本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.7双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.8未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

委托方名称：设计方名称：

（盖章） （盖章）

法定代表人：（签字）法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字）委托代理人：（签字） 项目经理：（签字）项目经理：（签字） 住 所： 住 所： 邮政编码： 邮政编码： 电 话： 电 话： 传 真： 传 真： 开户银行： 开户银行： 银行帐号： 银行帐号：

建设行政主管部门备案：鉴证意见：（盖章）（盖章）

备 案 号：经 办 人：

备案日期： 年 月 日鉴证日期： 年 月 日

**设计 合同 建设设计合同六**

发包方(甲方) 承包方(乙方)

姓名： 单位名称： 住所： 注册地址： 工作单位： 联系电话： 联系电话：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承包甲方发包的家庭装修工程，经协商达成以下协议：

1. 工程概况：

1.1 工程地点：

1.2 工程内容：

1.3 工程承包方式：

1.4 工程期限： 天。

开工日期：20 年 月 日

竣工日期：20 年 月 日

因甲方未履行合同或因工程变更、停水、停电以及其它不可抗为因素影响工期的，工期顺延。

因乙方未履行合同或由于乙方原因造成工程返工的，返工费由乙方承担，工期不延期。

2. 甲方工作范围

2.1 在工程开工前，甲方需对乙方的施工图纸进行签认，在图纸签认后，施工过程中如发生变更，按工程变更处理。

2.2 负责提供水源、电源。

2.3 负责协调与邻居的关系。

2.4 对需拆改原建筑物结构或设备、管线，负责向有关单位办理相应手结。

2.5 施工期间甲方如需使用部分居室的，负责施工现场的保卫及消防。

2.6 负责工程质量和进度的监督及验收。

3. 乙方工作范围

3.1 严格按照合同及报价约定的项目认真施工，按期优质完成工程。

3.2 施工中严格执行有关的安全操作规程及质量标准。

3.3 严格执行有关施工现场的管理规定，不得干扰居民正常休息及污染环境。

3.4 负责保护好室内家具和陈设。

3.5 保证居室上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

3.6 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

3.7 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

4. 工程变更

工程内容及做法如需变更，甲、乙双方必须协商一致，相关费用的调整需双方同意，签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。

5. 材料供应

5.1 按乙方编制的本合同装修《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

5.2 乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方并提供材料、设备产品的质量、环保合格证明及对所购材料设备质量负责。

6. 工程验收

6.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行验收;

(1)材料验收

(2)隐蔽工程验收

(3)竣工验收

6.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提供交其施工部分的水电改造图。

6.3 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

7. 违约责任

7.1 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任;因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

7.2 甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三、四次工程款，每延期一日，应当向乙方支付延迟部分工程款2‰的违约金。

7.3 由乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额2‰

7.4 由于乙方责任导致工程质量不合格，对工程质量不合格部位，乙方必须进行乇底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按7.3的标准支付违约金。

8. 争议解决方式

本合同项下发生争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成功的，向人民法院起诉，或向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

9. 工程预算

9.1 双方商定，本工程合同造价为该价款仅作为付款依据，实际工程款待完工结算时根据实际工程量结算。

9.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到工程结算资料后无异议，双方应填写工程结算单。甲方应在工程结算单签字后结清工程全部款项。

9.3 付款方式：甲、乙双方商定按如下方式进宪工程付款：

a.合同签定后，甲方付合同总款的

b.乙方木工进场时，甲方付合同总款的，计人民币￥元大写 元，给乙方作进度款。

c.乙方木活做完90%，开始油漆时，甲方付合同总款的，计人民币￥ 元，大写 元，给乙方作进度款。

d.余10%尾款，计人民币￥元，大写元，待乙方工程完工甲方验收合格后一次付清，该款项以结算单总款为准。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

签章： 签章：

年 月 日

**设计 合同 建设设计合同七**

合同编号：

广州市建筑装饰行业协会制定

广州市工商行政管理局监制

二o一四年一月

发包人(甲方)：身份证号：

住所：电话：

委托代理人：电话：身份证号：

设计人(乙方)：

注册地址：

营业执照号：

法定代表人：电话：

委托代理人：电话：

设计负责人：电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》及有关法律、法规的规定，结合广州市住宅室内装饰装修设计的特点，双方在平等、自愿、互惠互利、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修设计的有关事宜达成如下协议：

第一条设计项目概况：

1.甲方委托设计项目地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.建筑空间类型：住宅室内空间。

3.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条\_\_\_设计范围及设计内容：

1.设计范围：客厅、餐厅、走道、厨房、卫生间、卧室、阳台、园林景观。

2.设计内容(可选择)：

2.1房间地面、天花、墙面装饰设计;

2.2房间照明、强弱电、给排水及空调设计;

2.3现场制作家具设计;

2.4软装饰参考设计;

2.5园林景观设计。

第三条设计程序及工作内容：

1.咨询设计阶段及工作内容：

1.1乙方向甲方提供免费的设计相关咨询;

1.2双方明确设计意向后签订设计合同。

2.调查研究阶段及工作内容：

2.1设计合同签订后，双方约定时间由乙方负责上门现场测量数据;

2.2甲方应在合同签订之日起日内向乙方提供原房型建筑平面图;若需要乙方测绘建筑平面图，每张费用为元;

2.3乙方负责记录甲方对住宅空间使用设想、设计、时间进度等有关要求;

2.4双方取得一致意见后签字确认，一式两份，双方各执一份;并约定乙方在确认之日起日内完成初步设计文件。

3.初步设计阶段及工作内容：

3.1乙方负责按时完成初步设计阶段文件并向甲方进行设计的讲解;

3.2初步设计文件内容：原始房型平面图、平面设计布置图、地面设计图、天花设计图、装饰效果图(装饰效果图：按建筑面积制作，在100平方米以内，乙方负责制作2张电脑装饰效果图，100—150以内平方米制作3张，150—200以内平方米制作4张，200—300以内平方米制作5张，以后每增加100平方米可多制作一张。如甲方要求提供更多电脑装饰效果图，需收取元/张的设计费用)及初步概算书;

3.3双方取得一致意见后签字确认，一式两份，双方各执一份;并约定乙方在确认之日起日内完成水电设计文件。

4.水电设计阶段及工作内容：

4.1乙方负责按时完成水电设计阶段文件并向甲方进行设计的讲解;

4.2水电设计文件内容：照明控制图、强弱电插座布置图、灯具配置单、给排水管线走向图、水龙头布置图、饰品提案;

4.3双方取得一致意见后签字确认，一式两份，双方各执一份;并约定乙方在确认之日起日内完成最终设计文件。

5.最终设计阶段及工作内容：

5.1乙方负责按时完成最终设计阶段文件并向甲方进行设计的讲解;

5.2最终设计文件内容：全套设计施工图(封面、目录、材料表、原始平面尺寸图、墙体尺寸变动图、平面布置图、地面材料划分图、天花布置图、灯具位置图、开关控制图、强弱电插座布置图、平面给排水走向图、立面索引图、立面图、节点图、构件图)及工程预算书;

5.3乙方向甲方交付最终设计图纸甲方签收确认，设计服务结束。

6.设计收费标准

6.1设计收费参照广州市建筑装饰行业协会制定的《广州市住宅装饰装修工程设计收费指导意见(试行)》的标准，双方进行商议;

6.2收费标准：设计费按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_元人民币;

6.3本项目建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米，总设计费：\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

6.4施工期间，乙方指派设计师到现场进行施工交底，设计师到现场指导施工及整体竣工验收应不少于3次。如施工地点在广州市外的交通住宿费用由甲方承担。

6.5本设计项目的建筑材料、装饰材料(包括软装、饰品)、设备的加工与定制需要乙方设计师跟进配合时，所需费用由甲方负责，收费标准另行协商。

7.付款时间及额度：

7.1签订本合同时，甲方支付10%设计费作为设计定金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元;

7.2初步设计确认(平面方案确认)当日支付40%设计费，即人民币\_\_\_\_\_元;

7.3水电设计确认(三维效果图确认)当日支付30%设计费，即人民币\_\_\_元;

7.4最终设计签收(整体施工图确认)当日支付20%设计费，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元;

第四条\_甲方责任：

1.甲方应按约定的时间向乙方提供原房型建筑平面图等有关资料。

2.甲方应按约定的时间与乙方进行设计沟通，并对图纸进行确认。因甲方原因未能依时约见乙方设计人员，应及时通知乙方，由双方取得一致意见后另行约定图纸确认时间。

3.甲方在确认设计方案后，不得在深化设计过程中要求乙方变更设计方案。甲方如确需变更设计方案，应对乙方作出适当补偿。

4.甲方应按合同规定向乙方支付设计费。

5.甲方要求乙方提前提交设计文件时，如乙方能够做到的，甲方应支付赶工费。

6.甲方在收到阶段性设计文件和全套设计文件后，有责任对乙方的知识产权进行保护，未征得乙方书面同意不得将其设计成果通过任何形式告知第三方。

第五条\_\_乙方责任：

1.乙方应按约定的时间完成各阶段设计工作，并负责提供相应文件。乙方未能按时完成设计工作的，应及时通知甲方，由双方取得一致意见后另行约定完成时间。

2.乙方负责对甲方提出的设计改动意见进行修改和完善，对甲方已确认的设计文件不得擅自修改。

3.乙方在收到甲方的各阶段款项的当天，向甲方提供各阶段设计书面文件。

4.乙方应对甲方资料文件进行妥善保管，加以保密，在未征得甲方书面同意前不得将其资料文件通过任何形式告知第三方。

第六条\_违约责任：

1.在合同履行期间，甲方非因乙方原因而单方提出解除合同时，乙方不退还甲方已付的各项费用。

2.在合同履行期间，乙方非因甲方原因而单方提出解除合同时，乙方应全额退还已收取的各阶段设计费，其中定金部分应双倍返还。

3.甲方没有向乙方支付设计费的，乙方可不向甲方提供相应的设计文件。甲方逾期未支付设计费超过天以上时，乙方有权不经另行通知而暂停履行下阶段的设计工作;待甲方支付拖欠的设计费用后，乙方继续进行设计工作，完成设计的期限相应顺延。

4.由于乙方原因致使设计文件未按约定时间交付，乙方应及时通知甲方并进行协商，重新约定设计文件交付时间。

5.甲方逾期支付设计费，每逾期一日按未支付金额0.2%向乙方支付逾期付款的违约金。

6.乙方逾期交付设计文件，每逾期一日按设计费总额0.2%向甲方支付逾期交付设计文件的违约金。

第七条合同纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，可向广州市建筑装饰行业协会申请调解，协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交广州仲裁委员会仲裁。

向人民法院起诉。

第八条其他约定事项：

第九条附则

1.本项目设计方案着作权及施工后拍摄作品发表署名权归乙方所有。

2.合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

3.合同签字(盖章)后生效，合同完全履行后终止。

4.本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字)：乙方(盖章)：

委托代理人：法定代表人：

委托代理人：

年月日年月日

投诉部门：广州市建筑装饰行业协会

投诉电话：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn