# 最新土建工程分包合同(6篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-02

*土建工程分享合同一发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方) 甲方在石翁镇财政所院内新建房屋一栋，建筑面积165，甲方将该工程以全包工的形式承包给乙方，有关具体事宜经双方商定后达成如下承包合同。楼房一共两层，砖混结构，建筑面积1...*

**土建工程分享合同一**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方) 甲方在石翁镇财政所院内新建房屋一栋，建筑面积165，甲方将该工程以全包工的形式承包给乙方，有关具体事宜经双方商定后达成如下承包合同。

楼房一共两层，砖混结构，建筑面积165㎡，层高米,建筑总高度米。

甲方以全包工的形式承包乙方，所有泥工、付工、钢筋工、混凝土工、木工、架子工及所有架子树拆完归堆，场地清理一并在内。所有施工工具、施工机械、模板、支撑及配套、元丁、元丝、脚手架及配套元丝、马钉等均由乙方负责，甲方提供水、电。

乙方在施工过程中必须严格按照国家建筑工程所规定的安全标准操作施工，切实把好用电、用水、机械操作等安全责任关。在施工中发生的安全问题，由乙方负责。

乙方按甲方所提供的施工图纸施工基础工程、正负零以上的主体工程、屋面工程、外墙工程(打底抹光)、内墙打底抹光、楼面捣制、平屋面随捣随光，地面捣制及所有材料的搬运，清理落水灰、施工现场清理等一并在内。

乙方必须按照国家建筑工程施工标准规模施工，决不允许偷工减料与浪费材料，如发现上述行为，所造成的一切经济损失概由乙方负责。在施工过程中，如未按甲方图纸施工所造成的一切后果均由乙方负责。在合同解除前，属乙方的工程质量问题，由乙方负责修理。

按国家建筑工程标准面积计算，每平方米单价 八百五十元(小写元整)，合计 十四万零贰佰伍拾元整 (小写：。

该工程于年月年月工，工程款的结算：工程完工验收通过后支付合同价款的90%，一年保修期满后支付合同价款的10%。

发包人： 承包人：

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日

**土建工程分享合同二**

乙方：

甲方将 工程的土建泥作承包给乙方完成，经双方协商一致达成如下协议：

1、 施工图的全部泥作由乙方完成，(从基础垫层开始，包括砼浇筑，砖砌体，室内粗装修即楼地面垫层、找平层、墙顶抹灰、卫生间根据业主要求完成，外墙饰面，预制构件安装，脚手架搭拆等)。

2、 乙方自行负责组织施工工具，用具，包括振动器、振动棒、振动板、电机电缆、软水管等。

3、 各楼层各工序必须做到工完场清，材料、设备清理堆放入库。

1、 乙方必须按甲方提供的施工图施工，保证工程质量，轴线标高正确，各分部分项工程质量必须符合设计及gb50300-20xx施工质量验收统一标准的合格等级。

2、 工程质量验收必须经有关职能部门检查验收并出具认可文件。

3、 如施工质量不符合设计、业主、监理及规范要求，造成返工或浪费的材料及人工费用全部由乙方负责。

1、 按实际完成建筑面积计算 单价为 元/m2。

资,余款待工程竣工验收合格后一次性结算付清。

3、 以上单价中已包含人工费，小型工具费,安全施工补偿，劳保福利等各项津贴补助。

乙方在进场之日起200天全部完工，如未按甲方要求完成,延期每天罚款元。

1、乙方在施工中必须遵守施工现场安全规定和公司安全管理制度, 严格按59-99规定必须达到优良(合格)标准化施工现场。发生安全事故经济费用在元以内全部由乙方自行负责,如超出元则由甲方负责80%,乙方负责20%。

2、乙方必须严格遵守安全施工合同的所有条款。

1、 对原材料故意造成浪费或者乱丢乱倒砂浆、砼等，根据量的多少罚款元~元。

2、 如乙方未按工程进度及质量要求施工，甲方有权责令其出场。对所完合格工程量按50%计算人工费结算给乙方，余下工程由甲方另行安排。

3、 附安全施工合同一份。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日

**土建工程分享合同三**

甲方： (下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)身份证：

甲方承建的 ，其中 混凝土分项 工程施工，经内部劳务招标，确定由乙方承包施工，为了明甲乙双方的责任、权利、确保工程优质，按期完成本工程的施工任务。依照《^v^合同法》和《^v^劳动法》以及甲方要求，经双方协商到达如下协议，以资双方共同遵照执行。

第一条：工程概况

工程名称：

工程地点： 结构形式： 框架

工程面积： 约11000平方

第二条：承包范围

1)建筑结构施工图、图纸会审、设计变更、施工联系单、施工组织设计、施工方案、后浇工程及施工规范所确定的所有钢筋分项工程的施工。

2)因工程施工，管理、检查及其它原因需要增加且经甲方确认由钢筋班组完成的工作。

3)施工中因甲方引起的图纸变更，造价在 200 元以内不另计工程本款，超过 200 元按实际工程量计算。

4)本合同约定的其它应由钢筋工完成的工作。

第三条：承包内容

1) 水平标高甲方负责，钢筋上的水平线乙方负责。配合甲方人员制作试块。

2) 提供输送泵(输送泵的进退场)，泵管、卡箍、密封圈、以及施工途中泵管拆装，冲洗保养。

3) 墙、柱、梁、板不同型号混凝土根据图纸要求进行隔离。

4) 震动棒、震动器，所有施工机具的购买、装车、卸车、场内运输、安装、调试、使用管理、清理卫生、维修保养、保管等(塔吊、料斗，甲方提供)。

5)清理楼面杂物，浇水湿润模板。墙、柱模板下口座浆，拆除临时木撑。

6)砼浇筑过程中所有的工作(放料、分层浇捣、拉线赶平、收光、养护、成品保护)包括下雨天的砼表面的遮盖。

7) 回收利用因涨模、坍塌或外溢，散落的混凝土。

8) 后浇带混凝土凿毛、清理现场。

9)因振捣出现质量问题，需经甲方、监理同意后方可修补。修补后的色泽与原混凝土颜色保持一致。

10)养护应认真负责，搅拌站和甲方试块都符合要求。因养护不认真，抽心检验不合格，所造成的一切经济损失由乙方负责。

11)无论何种原因造成返工，混凝土班组要配合。

12) 浇筑混凝土用量力求准确，如有剩余，甲方人员安排乙方人员将剩余混凝土浇筑到指定地点。振实、整平、压光，同样计算工作量。如当垃圾倒掉，根据实际方量，按照购买价钱在当月工程款中扣除。

**土建工程分享合同四**

甲方： (建设单位)

乙方： (施工单位)

第一条 工程内容：(除了写明主体土建内容外，还应该写明附属工程以及是否包括给排水和电器安装) 。

第二条 工程造价决算方式：

1. 工程造价计算公式：工程造价=(××定额直接费+材料差价)×(1+ %)。即按实际完成工程量，套用《××××定额》计算直接费，加上施工期间相对应的《××市建设工程造价治理信息》信息价计算出的材料差价，另外取 %综合费为最后决算价(人工费和机械费不另调整)。与本项目主体工程相关的所有辅助工程和零星工程均按上述造价计算公式决算。必须全额以建筑统一税务发票进行结算付款。 本工程辅助的水电安装工程按 (约定套用的定额与费率) 结算。

2. 工程量计算依据为：设计图纸、设计变更图纸或联系单、隐蔽工程量签证、其他工程量增减联系单、本工程辅助工程联系单。

第三条 工程款支付：

甲方通知乙方开工后，乙方一周内拿出预算。甲方接到预算后一周内完成预算审核，凭审核后的预算造价付备料款30%，以后按实际完成工程量的70%比例付进度款，并扣回备料款。实际完成工程量(即工程进度)由甲方现场治理员确定，如乙方有严峻异议的，双方可以根据实际完成的工作量参照审定后的预算书进行计算确定。工程竣工时，进度款不超过预算的70%，工程竣工验收合格并审核决算后一个月，付足工程款的95%，其余5%作为质保金，满一年后付清。每笔工程款必须全额凭建筑统一税务发票进行付款。

工程进度款的支付，甲方应在收到乙方正式发票后的三个工作日内，办理好付款审核手续，支付给乙方。

第四条 工期：

1.本工程自接到甲方开工通知的次日起开始计算工期，到竣工并通过甲方预验收之日止，计算实际工期。工期为 天。工期每延误一天处罚 元(从履约金中扣除)。遇不可抗力影响而不能正常施工的，必须在不可抗力终止后24小时内经甲方代表签证认可后方可顺延工期。

2.乙方在签定合同时，应该按照合同的总工期要求，制定施工进度表(即分阶段工期计划)作为本合同的附件。由于乙方施工治理不力，施工进度缓慢，分阶段工期延误天数超过施工进度计划35%的，甲方有权中途解除合同，解除合同后，按本合同第三条的相关条款结算并处罚。分阶段工期延误天数未超过施工进度计划35%的，每延误一天处罚 元，不抵扣总工期处罚。

第五条 施工组织治理：

1. 甲方委派 为本工程治理负责人，委派 为本工程现场治理代表，并代表甲方进行现场施工治理和监督，二人共同负责隐蔽工程的验收签证、隐蔽工程量的签证、工程图纸变更的签证、工程量增减的签证。未经上述二人共同签字，所有签证无效。

2. 乙方委派 为项目经理，指派 为现场施工员，乙方的施工员在整个施工期间必须在现场从事施工治理，并全权代表乙方进行现场施工治理和所有签证手续的签字。乙方未经甲方同意不得擅自撤换施工员;乙方施工员不听从甲方指挥的，甲方可以要求乙方撤换施工员，乙方不得拒绝。

第六条 工程质量监督

第九条前期要求:

第十条本合同未尽事宜,经双方协商后,另行补充条款.

第十一条本合同一式六份,甲乙双方各执三份.

甲方(盖章):

乙方(盖章) :

合同签订日期:

合同签订地点:-

**土建工程分享合同五**

承包单位：

工程名称：

工程地点：

签订日期：

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑规模：建筑面积约平方米;为五层框架结构。

二、承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该项工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

三、工程造价：

总工程平方米，造价每平方米元，工程总造价为元(大写：元整)

四、承包范围：

1、本工程按甲方提供的施工图纸全部内容(以下项目不在承包范围内：1、室内门不做。2、卫生洁具不做。3、采暖支管留口不做地暖。4、电气工程灯具不做安40w白炽灯，弱电只布管不穿线。5、楼梯栏杆不做。6、毛墙毛地不做铺装面层。)完成施工(包括本合同所注明的内容)。基础工程(包括打桩、包括回填)、主体工程、室内及天面排水工程、屋面工程。三通一平工作。施工报建手续。

2、乙方要包以下项目：

1)、主体工程：该工程为框架结构，层高按设计图纸施工。

2)、装饰工程：①内墙面用水泥砂浆批灰。②外墙面刮涂料。③楼面、地面面层为水泥浆。

五、工程款支付方式：

1、乙方三层屋面封顶付工程造价总额的15%。

2、待柱体完工甲方付给乙方工程造价总额的15%。

3、工程全部完工时甲方付乙方工程造价总额的30%。

4、工程全部完工验收合格，\_\_\_\_\_\_\_\_年腊月(农历)三十前甲方付给乙方工程造价总额的35%。其余的5%保证金，若无质量问题，甲方待一年后付清。

六、施工工期：

1、经甲、乙双方协商：从施工基础承台开始至竣工验收合格即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

七、甲方的工作及责任：

1、必须办理好项目的报建手续及施工临时用地占用道路等合法手续，并承担此工作应由甲方出费用。

2、工程开工前，做好工程的“三通一平”，将施工用的水、电线路接通到施工场地，铺设好临时的运输道路，满足施工要求，并承担以上工作的费用。

3、开工前、准确提供建筑物四大角位置的控制点、水准点及±位置。

4、开工前，由甲、乙双方组织图纸会审和技术交底。协商一致，方可施工。

5、甲方应按合同约定的工程部位支付工程进度款，如违约支付，责任由甲方负责。

八、乙方的工作及责任：

1、乙方在施工中必须有足够的建筑材料和建筑机械，以保证工作项目的顺利完成。乙方施工提供地下管线布设情况，平整场地清除地上、地下障碍物等，处理邻近建筑物保护工作，并承担以上工作的费用和安全责任。

2、乙方处理地下管线及临近建筑的保护工作。

3、乙方必须按甲方提供的图纸及相关建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面同要达到国家规定的质量验收合格标准，并按规定的时间完成任务整个工程项目。

4、在施工过程中，乙方必须服从甲方代表(或监理人员)的监督，加强各班组人员的管理。提高安全施工意识，做好安全文明施工工作。如出现安全事故或打架斗殴事件所造成的一切损失，概由乙方负责。

5、施工场地乙方必须保持清洁，对已完成的工程未交付甲方使用之前，乙方应对成品派专人保管和保护。

6、施工单位的工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责。

7、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方认可。主要建筑材料须送检合格后方可用于该工程中。

8、施工临时设施如临时围挡，乙方负责人工。临时工棚办公室、施工需要的水、电管线安装的费用由乙方负责。

9、乙方协助甲方办理好施工报建等有关手续。

10、乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款，如乙方拖欠工资或材料款，与甲方无关。

11、所有的检测费包括桩检费用、材料送检费均由乙方负责。

12、做好工程资料及材料送检的一切费用由乙方负责。工程竣工验收后，乙方尽快为甲方办理好工程资料，如因乙方工程质量原因或资料不合格应由乙方负责(注：由甲方负责验收)。

九、工程质量要求：

1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方及监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。

2、工程质量不合格全部返工，一切责任由乙方负责。

3、在施工现场如发现不足之处，甲乙双方必须及时会同有关人员协商采取补救措施，以防止扩大损失，保证工程质量和工程的顺利进行。

十、工程变更及工程结算

1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，须经设计单位同意，并出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。

2、由于工程变更不及时而引起某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责。

3、如工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。

十一、补充说明

1、筋使用线材及螺纹材。

2、水泥使用：装饰、砌墙使用水泥;结构所用的砼全部为商品混凝土(注：砼按图纸设计施工)。

3、墙体材料用机制一级页岩砖或红砖。

4、排水管采用联塑或雄塑管。

5、防盗门、玻璃门、卷闸门(由甲方指定品牌)。

6、按图施工。

十二、工程保修：本工程竣工后一年内属乙方保修期，保修期间如属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因或甲方使用不当造成的问题不属乙方保修范围。

十三、施工过程中如发现与本合同未提及的事项，双方另行协商。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建工程分享合同六**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

根据《^v^合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条工程概况

(一)工程名称：

(三)工程范围：根据甲方的要求，乙方将土运到甲方指定的场地(即富力湾内)倒卸。平整土方，清理场地所需要的挖土机、推土机等机械由甲方负责。但不负责本合同土石方工程量约为万立方米，约20\_马担车。

(四)工程总造价：经双方确定本合同综合单价为：每马担车230人民币(每马担车土方的方量不少于20立方米(松土方量)，否则甲方可以不计量给乙方)，全部工程造价暂定为人民币伍拾万元整。

第二条工程期限

根据双方协商工程期限自 年 月 日起至 年 月 日止，若发生了不可预见或不可抗力时，工期顺延。

第三条工程质量

乙方运给甲方的土方量为原山体黄土，能满足回填压实要求，按甲方指定的地方倒卸，乙方保证每马担车土方的方量不少于20立方米(松土方量)，否则甲方可以不计量给乙方。

第四条工程价款结算及工程款拨付

(一)乙方所运的土方按车计量，计量由甲方委派的工作人员签名才有效，本合同全部工程造价按实际完成的工程量结算。

(二)工程款拨付：按每月施工工程量甲方支付给乙方80%支付工程进度款。

第五条双方责任

(一)甲方责任

1、保证入富力湾现场路段能给乙方车辆行驶，所行驶路段的混疑土路面损坏情况由甲方负责。

2、甲方派代表在工地进行技术、质量监督、计量签名及验收手续等，解决应由甲方解决的问题。

3、由于甲方原因造成乙方运输车辆误工或停工，相应顺延工期。

4、工程变更：甲方应于三天前通知乙方，并签订补充合同或另外办理施工签证。

5、工程竣工后，甲方应组织专门人员在进行验收。

6、 (补充)

(二)乙方责任

1、根据甲方的要求，乙方将土方运到甲方指定的场地倒卸。保证计量不能弄虚作假，否则甲方有权处罚乙。

2、乙方应按照编制的施工方案严格组织施工。

3、乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生人生安全事故应由于乙方全部负担。

4、乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、乙方应服从甲方工地代表的统一指挥。

第六条合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，从以下两种方式中选择其中一种(在所选项下打√，如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会)。

1、提交

2、依法向人民法院起诉( )

第七条附则

(一)本合同自双方盖章签字后生效，合同履行完毕后自行无效。

(二)本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三)本合同一式两份甲、乙双方各执一份。

第八条附加条款

如果在规定工期内(工期为两个月，雨天除外。)没有如期完成土方工程，造成工程延误，由此造成的损失由乙方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn