# 商铺转卖合同(十篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-06-01

*商铺转让合同书一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺(面积为\_\_\_\_\_\_\_...*

**商铺转让合同书一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

店铺现有装修、装饰、设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺转让合同书二**

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码( )

经甲乙双方协商一致,双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营x公司的的奶茶店,乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

2.该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_\_奶茶店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限、用途

1.该店面承包期限共 月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。

3.乙方如要求续承包，参照第四条条款。

第四条 承包金用支付方式

1.该店每月承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

2.承包金支付方式：自本同生效后当日内一次性付清承包金\_\_\_\_\_元。

第五条 承包期间相关费用及税金

1.甲方应承担的费用：

在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

2.乙方交纳以下费用：

(1)乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

第六条 店面房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3.乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条 店面的转让与转租

1.在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。

2.未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借店面和设备。

3.本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

(1)未经甲方书面同意，转租、转让该店面。

(2)未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。

(3)损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(5)利用所承包的店面进行非法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

3.承包期满合同自然终止。

4.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 店面交付及收回的验收

1.乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3.乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。

4.乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十条 违约责任

1. 在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2. 承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

第十一条 免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条 争议解决

1.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 其他约定事项

第十五条 本合同自双方签(章)后生效。

第十六条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺转让合同书三**

受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，为明确甲乙双方权利义务关系，在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，签订本协议。

一、 转让内容

1、甲方转让位于(目前为)。商铺房屋内装修。

2、标的的交付：本协议经双方签字盖章生效后，甲方保证方正式交付转让标的。交付之日前该商铺经营产生的一切费用由甲方承担。

3、标的的转让费：经双方协商一致，标的转让费为人民币(¥ )。该转让费中包含 年 月 日至 年 月 日期间房屋租金 元整(¥ )，房屋押金 元整(¥ )，物业管理费 元整(¥ )。

4、转让费支付期限与方式：转让费在协议签字盖章生效5个工作日内付清。

二、甲乙双方的权利、义务

1、甲方需提供标的物的相关收据。

三、其他条款

1、甲乙双方在签订本合同时，具有完全民事行为能力，有关人员具有相应的授权，对各自的授权义务责任清楚明白，并自愿按合同的约定严格执行。

2、本协议签订生效日起，甲方与产权人签订的位于商铺租赁协议(或租赁合同)自动终止。

3、本合同尽事宜，须经双方协商作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本合同一式贰份，双方各执壹份。签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

**商铺转让合同书四**

甲方：(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，甲方同意将江宁区新亭路广兴花园80号(一指鼎面馆)转租给乙方。

具体条款如下：

一、甲方同意将新亭路80号门面房(现一指鼎面馆)以总价元(含广兴花园内年租金20--年--月--日到 年20--年--月--日止。其中押金元，剩余25000元为该店转让费。(只含大厅以及厨房内所有设施)

二、乙方在签订合同时将一次性先付甲方元整，剩余款项 元于20--年--月--日一次性付清(注：不计利息)，若不能及时付清未付款项，将按月0%计付利息，剩余款项如不能按时付清，甲方有权催要，甲方有权收回本店(包括店内所有设施)，乙方已付款不予退还。

四、乙方签订合同后可在店内原基础上进行改造，原则是不能破坏房屋主体结构，如有较大规模房屋装修改造事先必须房东认可后实施。反之则作为违约处理。

五、乙方在交付剩余款项时必须由房东在场，乙方与房东改签房屋租赁合同以及押金条，(房东由甲方预约到场改签房屋租赁合同)。

六、如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺转让合同书五**

承租方(以下称乙方)：

第三条租金和租金交纳期限：

1.每年租金为为人民币万仟元整（￥元）。

2.从第二年起，租金每年比上一年度增加元（即第二年为元，第三年为元，第四年为元，………）。

第一期：租金为＿＿＿，付款时间为＿年＿月＿日。

第二期：租金为＿＿＿，付款时间为＿年＿月＿日。

第三期：租金为＿＿＿，付款时间为＿年＿月＿日。

第四期：租金为＿＿＿，付款时间为＿年＿月＿日。

第五期：租金为＿＿＿，付款时间为＿年＿月＿日。

第六期：租金为＿＿＿，付款时间为＿年＿月＿日。

………

（或3.乙方每(\_\_\_\_月、年)缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。）

4.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第一条房屋坐落地址

甲方出租的\'商铺坐落地址：号，建筑面积平方米。

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_年,自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第五条各项费用的缴纳

1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2.水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至期满)。

**商铺转让合同书六**

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落 \_\_\_\_市 \_\_路 \_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币 \_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别 标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计 \_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不 另计价。惟 乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方 \_\_万元;其余款于点交完讫 之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_月 \_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落 \_\_\_\_市 \_\_路 \_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租 \_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵钱

保证人：

乙方：孙李

保证人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_月 \_\_日

**商铺转让合同书七**

身份证号码：

地址： 邮政编码：

电话： 电子邮件：

代理人： 身份证号码：

地址： 邮政编码：

电话： 电子邮件：

乙方(受让方)：

法定代表人：

委托代理人：

地址： 邮政编码：

电话： 电子邮件：

1.1 甲方向乙方转让的商铺(以下简称“该商铺”或“商铺”坐落于建筑面积平方米。该商铺的具体位置、平面图、设备及装修标准以甲方与发展商签订的《商品房买卖合同》(合同编号： )为准。上述商铺已由甲方与发展商办理完毕交接手续，乙方对此现状予以认可并接受。

1.2 甲方取得上述商铺所有权及土地使用权后自愿转让给乙方，乙方自愿购买该商铺，甲方保证如其商铺所有权及土地使用权发生权属纠纷和债权、债务问题，均由甲方负责解决并承担相关责任。

第二条 转让价款及税费

2.1 该商铺转让的单价为每建筑平方米人民币元整(元/㎡)，总价款为人民币(大写) 元整。契约约定面积与实测面积之间的面积差价款由甲乙双方据实结算。

2.2 甲乙双方按国家相关规定各自承担该商铺交易过程中与产权过户和登记时所产生的相关费用。

第三条 转让程序及付款方式

3.1 甲乙双方共同签署本《转让合同书》及同时签署有关本项转让所需的相关委托书及其他相关文件，并提交产权过户所需配套文件。

3.2 甲乙双方签署相关文件、缴纳转让税费后委托各自代理人，办理该商铺产权过户手续。

3.3 签署本转让合同书后年日内，乙方以现金方式作为首期款，即人民币(大写) 元支付给甲方。

3.4 四方收到该商铺首期款后日内，应办理完商铺过户手续。同时双方各自支付相关费用。

3.5 双方办理完该商铺过户的一切手续后余房款人民币(大写) 元支付给甲方。

第四条

4.1 转让商铺的占管及使用 在完成本合同第3.5条手续之日起，甲方将该商铺实际交付给乙方。

4.2 以商铺实际交付日为界，交付日之前商铺的风险由甲方承担，交付日及交付之后商铺的风险和责任由乙方承担。

4.3 在商铺实际交付日后，乙方无论是否实际使用，均应当承担该商铺自交付日起的物业管理费用及其他相关费用。

第五条

5.1 甲方的声明和保证 甲方已经合理有效地履行了和发展商之间就商铺入住交接手续，并且到本合同书签署之日，不存在违反商铺使用及物业管理有关规定的行为。

5.2 甲方拥有对于所转让商铺的完全所有权，且不存在任何权属争议。如有抵押、按揭等手续不清时，概由甲方负责解决，与乙方无关。

5.3 甲方为本项转让所出具的各项文件都是真实有效的，甲方保证将及时缴付为完成本项转让而需缴付的各项税费等费用。

第六条

6.1 乙方的声明和保证 乙方自愿购买该商铺，其在本合同书中签字的代表得到了有效的授权。

6.2 乙方保证授受并履行甲方已签署的有关物业管理的所有文件规定。

6.3 乙方将根据本合同书的约定和双方的商定及时支付各期转让价款及相关税费等费用。

第七条

7.1 违约事项 甲乙双方任何一方不履行本合同书有关约定或违反其任何声明和保证内容的，均构成该方的违约行为，需承担相应的违约责任。

7.2 若因甲方原因违反本合同第3.4条约定的，每逾期一日，应向乙方支付房价款万分之 的违约金，本合同继续履行。逾期超过 日的，乙方有权解除本合同，并有权要求甲方按照房价款的50%支付违约金。

7.3 乙方若未按全合同约定支付各期房价款，每逾期一日，应向甲方支付逾期金额万分之 的违约金。逾期超过 日的，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方按照总房价款的50%支付违约金。

7.4 如甲方未经乙方同意，未按照本合同约定而擅自将该商铺转让给乙方之外的第三方，则甲方应向乙方承担违约金，违约金为总购房款的50%，即人民币(大写)照实际损失予以赔偿。

7.5 如甲方违反本合同第5.2条约定的，则甲方应以总房价款的20%元整向乙方支付赔偿金。

第八条 法律适用及争议的解决

8.1 本合同书适用中华人民共和国法律，本合同书中的任何条款均应当依据中国法律解释。

8.2 与本合同书及本合同的履行有关的任何争议，甲乙双方均应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第九条 生效及其他

签章：

签订日期： 年 月 日

乙方(受让方)：

签章：

签订日期： 年 月 日 本合同共五页自甲、乙双方签署时生效。 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

**商铺转让合同书八**

乙方:

产权方:

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守:

甲方于 年 月 日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_ 平方米)转让给乙方使用乙方作经营床上用品营业使用。

该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，产权方。产权方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

店铺现有装修，装饰，设备(包括 )全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)，所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业xx公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

甲方应保证产权方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺，按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

1、20xx年3月1日起甲方xx公司必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方昆明峰航针纺贸易有限公司签订合同。

2、xx公司确保在20xx年3月1日至20xx年2月28日期间每年房租不得高于(人民币)16万/年的租金。

3、如果以上两点要求达不到，xx公司必须在20xx年3月1日至20xx年3月31日之前，归还乙方昆明峰航针纺贸易有限公司所一次性支付的转让费24万人民币，及店铺装修费用，(按实际装修费用赔偿)

如遇国家征用拆迁店铺，有关补偿必须归乙方所有。

如果合同签订期三年内政府已下令拆迁店铺，甲方需退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿 元。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

3、甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。

4、乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

其他约定事宜

附件:甲方需提供给乙方的文件如下

1、产权方与甲方租赁合同原件复印件。

2、xx公司证件(营业执照正副本，原件复印件加盖公司公章，地税、国税原件复印件加盖公司公章，企业法人身份证原件复印件加盖公司公章)。

3、产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

法定代表人甲方:(签名) 法定代表人乙方:(签名)

委托代理人甲方:(签名) 委托代理人乙方:(签名)

地址: 地址:

电话: 电话:

签约地点: 签约时间:

**商铺转让合同书九**

甲、乙两方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条 甲方将位于 街(路) 号的店铺(原名为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;乙方租用时间从20\_年 月 日开始，到20\_年 月日到期。本合同依附于甲方与广州市地王广场商铺使用租赁合同之上，甲方需保证乙方同等享有甲方与广州市地王广场签订的原有店铺租赁合同中所享有的一切权利与义务。

第二条 甲方已与地王广场签订了租赁合同，合同到期时间为 20\_ 年 月 日 ，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲方交纳的月租，管理费，水电费等各项费用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备等全部无偿归乙方使用。店面交给乙方使用后，乙方可以自己装修，装饰。甲方需协助乙方进行装修工程及设备申报等相关报建审批工作。

第四条 乙方在 20\_ 年 月 日 一次性向甲方支付该店铺转让费人民币(大写) 万元{小写：元}，但甲方依然拥有原租赁合同中的两个月押金，租赁期满后甲方自行向广州市地王广场管理处拿回。

第五条 自合同签订之日起，甲方等同自愿放弃位于 街(路) 号的店铺(原名为)与商场优先续约的权利。如甲方违约收回使用权，需赔偿乙方的双倍转让费用，人民币(大写) 万元{小写：元}。如果乙方在双方转让合同租用期间违约，不继续租用，需赔偿甲方双倍转让费用，人民币(大写) 万元 {小写： 元}。

第六条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为服装，20\_年 月日前，该店铺继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手前(20\_年 月日)，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条自合同签订日起，甲方与该店铺不再存在任何实质及任何形式的关系。除第四条提及的甲方依然拥有原租赁合同中的两个月押金除外。甲方不得违约收回使用权。

第八条 本合同一式二份，双方各执一份，具有相同法律效力。自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺转让合同书篇十**

一、本协议具体位置为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、铺面年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整，第二次付款日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn