# 小区物业垃圾清运合同(六篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-05-31

*小区物业垃圾清运合同一 日至 日止。三、费用及付款方式 1、费用本协议下的生活垃圾清运费为 元/月大写币 元整/月。2、结算方式每月日乙方出具武汉市正规税务发票或税务收据给甲方甲方以转帐方式向乙方结算。四、甲方的权利和义务 ...*

**小区物业垃圾清运合同一**

日至

日止。

三、费用及付款方式 1、费用本协议下的生活垃圾清运费为

元/月大写币

元整/月。

2、结算方式每月

日乙方出具武汉市正规税务发票或税务收据给甲方甲方以转帐方式向乙方结算。

四、甲方的权利和义务 1、协议期间在乙方无违约的前提下甲方确保本协议下的生活垃圾由乙方清运。

2、甲方有权监督检查乙方的生活垃圾清运质量。有权对乙方现场清运过程中出现的“满桶、漏桶、落渣、漏渣”等不符合生活垃圾清运质量的现象要求立即整改。

3、甲方的生活垃圾一律投放到垃圾容器内并保证送给畅通。

4、甲方如遇检查等特殊情况需提前书面或电话通知乙方乙方须配合甲方适当增加垃圾清运次数。

五、乙方的权利和义务 1、协议期间乙方须无条件的接受甲方的监督检查和整改要求。

2、乙方须按本协议要求保质保量完成甲方委托的生活垃圾清运工作应做到垃圾日产日清。

3、乙方每次清运后不得有“满桶和漏桶”现象 清运完毕后需将垃圾容器归位至指定位置。若乙方没有按时清运生活垃圾的甲方通知乙方后乙方应及时派人到现场检查、督促清运到位。

4、乙方清运出现“落渣、漏渣” 现象时须及时将现场处理干净。

5、乙方在清运过程中有损坏垃圾容器及其他公用设施的乙方负责照价赔偿。

6、乙方如遇垃圾场变阻等特殊原因应及时通知甲方主管人员告知延迟清运但最多不得延迟一天。

7、乙方应指派专人检查、督促甲方现场的生活垃圾清运情况及时收集甲方的反馈意见。

8、乙方在垃圾清运工作时应做到安全、有序自觉遵守管理制度。乙方人员在垃圾清运工作时发生伤亡等安全事故其一切责任由乙方自负甲方不承担任何责任。

六、违约责任 1、乙方如没有履行日常垃圾清运工作或日常垃圾清运工作不能按甲方要求保质保量完成的甲方有权单方终止协议并相应扣除乙方垃圾清运费。如乙方提出终止协议需提前一个月通知甲方经甲方同意后方可终止协议。

2、乙方每天清运生活垃圾没有达到甲方要求的甲方有权扣除当天的生活垃圾清运费用特殊情况除外但乙方必须事先通知甲方。

七、协议的续签与变更 本协议到期日前一个月由甲方通知乙方续签本协议。如若甲方未通知乙方协议有效期顺延直至签订新协议。如若乙方接到甲方通知7天内未与甲方续签本协议视为本协议终止。

八、争议的解决 本协议未尽事宜由甲、乙双方另行协商解决。协商不成时双方同意提交甲方所在地人民法院解决。

九、附则 1、本协议经甲、乙双方代表人签字并加盖公章生效。

2、本协议壹式肆份甲、乙双方各执贰份。

甲方

乙方

负责人签字

负责人签字

日

**小区物业垃圾清运合同二**

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

为了加强小区环境管理工作，规范生活垃圾的清运，给居民营造一个洁净、舒适的生活、工作环境，根据《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等互利、友好协商的基础上，就乙方清运甲方物业管理区域内生活垃圾事宜，达成如下协议:

一、清运地点、频次和时间

1、清运地点：甲方委托乙方清运生活垃圾的地址为:。

2、清运频次：乙方必须做到生活垃圾每天清运两次。

3、清运时间：每天第一次在上午8:00前完成，第二次在下午15:00—16:00完成。

二、协议时间

本协议有效期为年，自年月日至年月日止。

三、费用及付款方式

1、费用：本协议下的生活垃圾清运费为350元/月(大写:币叁佰伍拾元整/月)。

2、结算方式：每月日，乙方出具正规税务发票或税务收据给甲方，甲方以转帐方式向乙方结算。

四、甲方的权利和义务

1、协议期间，在乙方无违约的前提下，甲方确保本协议下的生活垃

圾由乙方清运。

2、甲方有权监督检查乙方的生活垃圾清运质量。有权对乙方现场清运过程中出现的“满桶、漏桶、落渣、漏渣”等不符合生活垃圾清运质量的现象要求立即整改。

3、甲方的生活垃圾一律投放到垃圾容器内，并保证送给畅通。

4、甲方如遇检查等特殊情况，需提前书面或电话通知乙方，乙方须配合甲方适当增加垃圾清运次数。

五、乙方的权利和义务

1、协议期间，乙方须无条件的接受甲方的监督检查和整改要求。

2、乙方须按本协议要求，保质保量完成甲方委托的生活垃圾清运工作，应做到垃圾日产日清。

3、乙方每次清运后不得有“满桶和漏桶”现象，清运完毕后需将垃圾容器归位至指定位置。若乙方没有按时清运生活垃圾的，甲方通知乙方后，乙方应及时派人到现场检查、督促清运到位。

4、乙方清运出现“落渣、漏渣”现象时，须及时将现场处理干净。

5、乙方在清运过程中有损坏垃圾容器及其他公用设施的，乙方负责照价赔偿。

6、乙方如遇垃圾场变阻等特殊原因，应及时通知甲方主管人员，告知延迟清运，但最多不得延迟一天。

7、乙方应指派专人检查、房地产督促甲方现场的生活垃圾清运情况，及时收集甲方的反馈意见。

8、乙方在垃圾清运工作时应做到安全、有序，自觉遵守管理制度。乙方人员在垃圾清运工作时，发生伤亡等安全事故，其一切责任由乙方

自负，甲方不承担任何责任。

六、违约责任

1、乙方如没有履行日常垃圾清运工作，或日常垃圾清运工作不能按甲方要求保质保量完成的，甲方有权单方终止协议，并相应扣除乙方垃圾清运费。如乙方提出终止协议，需提前一个月通知甲方，经甲方同意后，方可终止协议。

2、乙方每天清运生活垃圾没有达到甲方要求的，甲方有权扣除当天的生活垃圾清运费用(特殊情况除外，但乙方必须事先通知甲方)。

七、协议的续签与变更:

本协议到期日前一个月，由甲方通知乙方续签本协议。如若甲方未通知乙方，协议有效期顺延直至签订新协议。如若乙方接到甲方通知7天内未与甲方续签本协议，视为本协议终止。

八、争议的解决

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。协商不成时，双方同意提交甲方所在地人民法院解决。

九、附则

1、本协议经甲、乙双方代表人签字并加盖公章生效。

2、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方:乙方:

负责人签字:负责人签字:

**小区物业垃圾清运合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了确保朱仙庄矿中学垃圾能及时清运，有效防止环境污染，创造整洁、舒适的良好环境，确保参训学校的全体师生正常开展各项社会实践活动，甲方聘用乙方从事垃圾清理外运工作。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订如下合同：

第一条：项目内容及服务地点

项目内容：朱仙庄矿中学垃圾清运服务。服务地点：宿州市埇桥区朱仙庄矿中学校内

第二条：项目要求

甲方向乙方购买垃圾清运服务，乙方负责清运校内的生活垃圾。

2.乙方负责按照甲方的工作要求完成服务工作。

3.乙方负责完成甲方整个校园区域的所有生活垃圾清运工作。

第三条：双方权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1.甲方负责划分卫生区域及指定垃圾存放点，乙方应到指定垃圾存放点清运垃圾。 2.甲方按本合同约定向乙方支付项目服务费。

（二）乙方的权利和义务

乙方负责派遣垃圾清运工作人员，负责承担甲方每天的垃圾清运工作。

2.乙方负责提供派遣的工作人员应热爱本职工作，不怕赃累。

3.乙方派遣人员必须严格遵守甲方各项安全管理规定，做到严格履职、文明履职。 4.乙方派遣的工作人员如在工作期间遇到突发事件或发现可疑人、事、物或其他信息，应及时上报或报警。

5.乙方负责在清运过程中所使用的车辆。

第四条：服务费用及支付方式1.服务费标准：

年1月1日至20xx年8月31日，甲方支付乙方垃圾清运费为3800元，20xx年9月1日至20xx年12月31日，甲方支付乙方垃圾清运费为2200元。

2.支付方式：乙方向甲方提供服务费的正式发票，甲方收到发票后将服务费转入乙方账户。

第五条：合同期限

本合同自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。合同期满后，双方若同意续约，则需另行协商签订书面合同。

1第六条：本合同在履行过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条：本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具同等效力。本合同经甲、乙双方盖章、签字之日起生效。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**小区物业垃圾清运合同四**

第一条

· 服务事项及服务范围··················································1 1

第二条

· 承接方式和合作期限··················································1 1

第三条

· 保洁人员数量及服务费················································1 1

第四条

费用分担及付款方· 式··················································2 2

第五条

· 三方的权利和义务····················································3 3

第六条

违约责任

· ···························································4 4

第七条

· 限制转让条款······················································· ··6 6

第八条

· 合同的终止··························································6 6

第九条

· 保密条款····························································7 7

第十条

· 免责条款····························································7 7

第十一条

· 廉洁条款······························· ····························7 7

第十二条

· 其他······························································8 8

第十三条

· 附件······························································9 9

x xxxx 日常保洁服务合同

甲方（物业公司）：

xxxx

乙方（承包单位）：

xxxx

丙方（开发商）：

xxxx

根据《\_合同法》及相关规定，甲、乙、丙三方在平等互利的基础上，经协商一致，就乙方承接 xxxx 日常保洁服务的相关事宜，特订立本合同，以资信守。

第一条 服务事项及服务范围

1、乙方按合同约定负责 xxxx 的日常保洁工作，具体工作范围包括但不限于样板房、销售中心、影城、会所、 小区共住宅公共区域、地下机动车库与非机动车库、物业办公区域、综合楼、空置房、广场及外围路面、人工湖、园建配套等的保洁，垃圾清运至甲方指定地点及四害消杀，详见附件二及附件五。

第二条

承 接 方式和期限

1、承接方式

采取由乙方包工包料、包工具、包设备、包税费、包质量、包临时赶工费用、包安全文明施工、包风险、包通过验收等方式进行。

2、合作期限 本合同合作期限从

日起，至

日止。乙方于

日进驻

xxxx

，如因特殊情况需调整进场时间，乙方需按甲、丙方书面通知时间进场作业。

第三条

保洁人员数量及服务费

1、保洁人员年度定编人数为每月

人，其中交楼区域年度保洁定编人数为每月

人，配合销售区域年度保洁定编人数为每月

2、保洁人员暂定定编人数为每月

人，其中交楼区域每月暂定保洁定编人数为

人，配合销售区域每月暂定保洁定编人数为

人，新增交楼须增加每月暂定保洁定编人数或其他原因须减少保洁定编人数的，由甲方根据交楼情况书面通知。

每日实际到岗人数按照每月暂定保洁定编人数/ 计算（四舍五入取整,国家法定假日、

轮休已考虑在内，不再另行计费）），每人每日驻场工作时间不少于 8 小时(详见附件二)。

3、日常保洁服务费（综合包干单价）标准为

元/人·月，月度保洁服务费计算方式为每月暂定保洁定编人数\*综合包干单价，合同暂定总金额为人民币

元（大写：

元整）。

综合包干单价已包含人员的工资、住宿、服装（按甲方指定款式）、餐饮、福利、培训、国家规定节假日加班费用、赶工费、措施费、管理费、安全文明施工费、五险一金、劳保费用、工具、机器、材料费用、物料损耗费用（工具、物料、易损耗品）、清洁药剂、设备折旧、发生工伤事故的赔偿费用、劳动保险、税费、利润及其他一切为完成本保洁项目所有可能发生的费用。甲、丙方除向乙方支付上述费用外，无须再支付任何其他费用。

4、每日到岗人数少于合同约定实际到岗人数的，2 月份按“(人工综合单价/24)\*当月驻场保洁人数总缺勤天数”标准从当月保洁服务费中扣除，其他月份按“(人工综合单价/26)\*当月驻场保洁人数总缺勤天数”标准从当月保洁服务费中扣除。

5、日常保洁内容以外的项目，根据甲、丙方实际需求，以甲、丙方书面通知为准，费用按本合同附件一的清单单独结算，在当月应付费用中一并支付。

6、合同期内，经甲方与丙方协商一致，可要求乙方及时增减每月暂定保洁定编人数（非临时需增加的保洁人数），并按

元/人·月的标准增减清洁费用，乙方须无条件配合。人员的增减由甲、乙、丙三方共同书面签章确认，按照合同约定结算。

第四条

费用分担及付款方式

1、费用分担方式 未售出或未办理交楼手续的住宅、样板房以及销售中心、销售通道等配合销售相关公共区域所涉保洁费用由丙方承担（简称“配合销售区域”），其余部分的保洁费用由甲方负责（简称“已交楼区域”）。甲、丙方承担比例由甲、丙方代表于每月

日前依据附件二《保洁人员岗位安排表》标准对上月项目实际交楼区域和销售区域进行确认，根据人员配置比例由甲、丙方共同确认各自应承担的保洁服务费金额，并分别支付。

2、付款方式 保洁服务费每月结算一次。乙方须于每月 10

日前（遇节假日顺延）依据上月甲、乙、丙三方书面签字确认后的实际保洁服务费金额分别开具相应金额的国内真实合法有效发票，发票抬头及金额分担由甲、丙方根据本条第 1 款确定。甲、丙方收到发票后，将甲、丙方应付的保洁服务费转划到乙方指定账户（乙方户名：

，开户行：

银行账号：

，如有变更，乙方应提前一个月书面通知甲、丙方）。如乙方未能按时提供发票的，则付款时间相应顺延（提供发票时必须附带甲、乙双方代表的签字确认书）。

第五条

三方的权利和义务：

（一）甲 、丙 方的权利义务

1、甲方全权负责本合同约定的乙方日常保洁服务的日常管理。

2、依照本合同约定对乙方日常保洁工作进行指导、监督、检查并予以考核。

3、根据工作需要就乙方的清洁时间、岗位、班次及日常运作等提出调整或整改建议。对于违规或不合格的乙方现场负责人或保洁人员，甲方、丙方有权要求及时调整或更换。

4、对乙方提供的清洁材料、用品进行使用前的检查，对不符合现场管理要求、标准的材料和用品，有权要求乙方更换。

5、制定相应的规章制度及管理措施，引导、监督乙方按照合同及其它约定要求开展工作。

6、如发生特殊情况（如有突发性清洁、评优达标、突击检查、严重影响园区形象和客户投诉的清洁事件等）需要临时对保洁服务时间、内容等进行调整的，甲、丙方有权直接指挥乙方完成相关工作。

7、提供适当场地供乙方办公及放置清洁器械、材料等物品。

8、要求及教育员工自觉维护小区的清洁卫生，对破坏小区清洁形象的行为应给予及时制止与纠正。

9、支持并配合乙方合理的工作诉求。

10、为乙方提供清洁使用的水电。

11、按合同约定支付保洁费用。

（二）乙方的权利义务

1、严格执行本合同约定，接受甲、丙方的指导、监督、检查。

2、乙方应对其员工进行有关业务知识、业务技能、服务意识、礼节礼貌、工作规程、劳动安全等业务培训，经培训合格方可派驻甲方工作现场。

3、乙方提供的清洁工具及清洁物料须符合国家环保要求及卫生标准。

4、配合甲、丙方完成本合同范围内的突发性工作，如：突击性检查、突发性清洁、评优达标清洁等，并保证检查、验收合格。

5、积极配合完成合同约定以外的工作，并事先由甲、乙、丙三方书面约定价格。

6、乙方应做好安全作业管理，严守有关安全作业规定，承担所有安全作业责任。

7、乙方作业应采取必要的环保遮避措施，以避免所使用的洗涤用品损害甲、丙方绿化植物或其他物品。如因乙方的过失造成损失，乙方应予赔偿。在乙方未赔偿损失时，甲、丙方有权停止支付乙方的保洁服务费。若乙方拒绝承担损害赔偿责任，甲、丙方可从应向乙方支付的保洁服务费中直接扣除其应承担的赔偿金额，不足部分可另向乙方追偿。

8、乙方雇员在本工作区域内所造成的任何损害，包括但不限于乙方员工在工作中造成他人人身、财产的损害，由乙方承担赔偿责任，甲、丙方因此遭受损失的，可直接从应付乙方的保洁服务费中扣除，不足部分可另向乙方追偿。

9、乙方所有员工行为准则必须符合本合同和甲、丙方有关规章制度的规定，爱护工作场所的各种设施，注意节约用水用电，统一着装，佩戴工卡。对有违法乱纪或违反甲、丙方各项规定的员工，乙方应予以严肃处理。

10、确保合法用工，保证驻场员工具备相应的工作技能且是直接与乙方建立合法劳动关系； 11、乙方负责承担员工的工资、保险、劳保福利及其它一切费用，并及时支付员工工资。

12、乙方有义务向甲、丙方反映公共设施、设备的完好状况，在甲、丙方管辖范围内发现安全隐患及可疑人员时，应及时通知甲、丙方，配合甲、丙方做好安全防范工作。

13、乙方须对园区卫生情况每日进行检查，并将检查处理情况以书面形式递交给甲方。

14、乙方应保证其从事高空作业等人员具备相关资质证书，并采取有效措施确保从事危险作业人员及其他员工的安全。若发生事故，由乙方自行负责。

15、乙方须为其雇员购买有效的保险，费用由乙方自行支付。

16、乙方自行负责保管存放于小区范围内的清洁机器、工具及物料等。

17、乙方自行负责办公水电费用。

18、合同终止后，乙方应即时清理并退还场地。

第 六 条

违约责任 1、一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任，违约方应向合同其他方赔偿因违约而引起的一切经济损失。

2、如乙方无法定或约定理由提出解除合同，以自己的行为表明解除合同或因乙方违约行为导致甲方解除合同的，乙方须向甲、丙方支付相当于 2 个月保洁服务费金额的违约金。

3、乙方擅自向合同以外的第三方提供与本合同约定相抵触的工作的，甲、丙方将视情节

轻重予以扣款，直至取消乙方承包资格。

4、乙方出现员工罢工或三人以上聚集影响甲、丙方现场秩序的，每发生一次，乙方应向甲、丙方支付违约金

元，同时甲、丙方有权立即解除本合同。

5、乙方提供虚假信息或不实，包括但不限于在订立合同的过程中所提供的资料或证明文件等，甲方或丙方一经查实即可单方面解除本合同，并有权拒付保洁服务费用。

6、乙方在职人员发生违法行为给甲、丙方造成影响或经济损失的，乙方负责承担所有涉及的民事、经济责任及损失，同时甲、丙方有权立即解除本合同。

7、合同履行 1 个月，乙方仍无法达到合同约定质量标准的，甲、丙方有权解除本合同。

8、因乙方原因一个月内出现三次或三次以上严重质量问题、严重投诉、影响项目品质声誉的事故或相关部门（环卫、市容、街道办事处等单位）的警告的，甲、丙方有权立即解除本合同，乙方负责赔偿损失、缴纳罚款。

9、乙方服务达不到甲、丙方要求，且未能在甲、丙方书面整改期限内完成相关整改的，每发生一次，甲、丙方有权从当月保洁服务费中扣减人民币 500 元，且甲、丙方有权安排他人代为履行，并按实际发生费用的 倍从乙方当月的保洁服务费中扣减。

10、乙方严重违反合同约定，影响小区环境或导致甲、丙方其他方面的严重损害，经甲、丙方三次书面警告及扣款仍无改善的，甲、丙方有权立即函告终止本合同；因乙方违约给甲、丙方造成经济损失的，乙方应予全额赔偿。

11、因乙方原因不能按约定时间进场的，逾期 2 天以内（含 2 天）由乙方按 1000 元/天的标准向甲、丙方支付违约金，逾期 3 天以上（含 3 天）甲、丙方有权单方解除合同；甲、丙方保留根据现场实际情况对进场时间进行调整的权利。

12、甲方根据《园区日常保洁检查标准及评分细则》及《...

**小区物业垃圾清运合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》及有关规定，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就甲方向乙方收购垃圾事宜达成如下协议，双方共同遵守。

1.甲方与乙方签定协议，负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。所有清洁工作必须按照深圳市卫生防疫站，卫生局和环保局的规定进行。如有违反深圳政府的规定及行为，甲方将负全部责任。甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效的政府认可文件或牌照及其所需费用。

2.甲方指定一个或几个人员做专职的“垃圾处理服务人员” 。他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等)，垃圾的清运工作每天都要照常进行，包括节假日在内。

3.甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表，并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。每两周一次。甲方指派的服务人员每天的值班时间如下：

早班：\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

晚班：\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

甲方将按照乙方所制定的规章制度来管理自己的员工，每天从上午\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_至少安排\_\_\_\_\_\_名员工在垃圾房内清理垃圾，每天清运垃圾的时间为：早班\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_，晚班\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_。

4.甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当值负责人的管理，并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当，保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

5.在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修，清洁卫生工作时，甲方指派的服务人员必须给予大力协助，使得此地区的卫生状况符合深圳市卫生保疫站及街道办事处的有关规定和要求。

6.对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员，甲方要提供他们的登记照(两张)，身份证和完整的人事资料。此外，每个甲方的指派服务人员必须交有效健康证，以证明他们没有传染病或其它健康问题。

7.如甲方指派人员不具备第6项要求，这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。甲方需另指派符合第6项条件的人员替代。

8.对于在乙方管辖区内工作的甲主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方(财产或人员)，甲方必须为他们承担全部责任。乙方不承担任何形式的责任及索赔。

9.甲方必须承担垃圾处理涉及的一切费用，包括(堆放、运输、处理管理和其它)，这些过程与清洁乙方垃圾房里的垃圾相关。甲方处理全部垃圾时，必须严格遵照深圳环卫局的管理规定和要求。如有违反，其全部后果及责任均由甲方承担，而不可以向乙方提出索赔。(甲方不负责酒店任何装修垃圾。)

10.乙方员工不得擅自售卖酒店承包给甲方范围内的垃圾及废品。乙方负责给甲方水、电清洗垃圾房，房内外地面、墙壁、地沟、天花、窗户等环境设备。乙方垃圾房的灭蚊、灭鼠工作、药物由乙方提供服务。

11.工作或逗留于乙方管辖区的甲方人员，当他们履行其职责时，甲方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。

12.在清理和处理垃圾时，如果甲方指派人员发现垃圾中有乙方物品或餐具(如碟子、碗、餐刀、其它用具等)，无论酒店用品或餐具是否完好，甲方及其指派人员都必须及时归还给酒店管理部。

13.除了此合同里规定的可卖垃圾外，任何情况下，甲方指派人员都不准从乙方管辖区拿走乙方任何物品。如果发现甲方指派人员正在拿乙方物品，而这些物品并不属于可卖垃圾范围，则乙方有权向甲方索赔\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_元(人民币)的.罚金。如甲方指派工作人员有严重过失，则乙方有权立即终止此合同，并且乙方不会退还甲方按规定已预付给乙方的全部金额。过失情节的轻重程度将以酒店“员工手册”为标准。

14.甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。

15.甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度。

16.甲方必须按此合同规定的次数及时清运全部垃圾。此外，甲方垃圾运输车必须凭乙方保安人员(或其指派负责人)共同签字确认的出入通行证出入乙方管辖区域。

17.此项协议中所有费用将由甲方负责，自签定本协议之日起，三日内向乙方缴交保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_)，在本协议有效期内如未发生任何违例事故，协议期满时退还给甲方。甲方应于每月十日前按时向乙方缴纳该月管理费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_)。

18.由乙方从其管辖区各处收齐合同第19条规定的全部可卖垃圾，集中到乙方管理的垃圾房里。

19.以此合同的各项条款及要求为前提，乙方在此声明：下列物品属于“或卖垃圾” 。

甲方可以拉走：

各类剩菜剩饭等(乙方不再使用)

各类纸包装及空盒(乙方不再使用)

各种塑料瓶子及其他塑料制品(乙方不再使用)

各种铝、锡制盒或罐(乙方不再使用)

各种玻璃瓶(乙方不再使用)

各种用过的食用油(乙方不再使用)

各种泔水(不可以倒进市内排水系统里)

各种供动物食用的垃圾(不适合人类使用)

除非乙方要求使用可卖垃圾，这类情况时，请参考第20条规定。

20.对于需要在酒店内使用的某些可卖垃圾，乙方可以随时要求不予出售。如果乙方不愿出售，甲方不可以因失去这些垃圾而提出赔偿或补偿。不过，乙方会保证这些垃圾在第 21 条规定的时间处理。

21.乙方声明：按此合同规定，甲方是可卖垃圾处理的独家代理，乙方不可在此合同期内，就可卖给垃圾处理一事，再与第三方签约。但是，若深圳市环卫局有指示或要求，此规定就不适用。

此合同的终止：

a.乙方将有权提前解除协议而无须作任何解释。

b.如果有关省市或政府部门通知乙方终止合同(或者市政府部门的有关规定发生变化)则乙方有权立即终止合同。如果发生此情况，甲方无权要求赔偿或补偿损失。但是甲方可得到预付风险抵押金的退款。

c.如果任何一方要求提前终止此合同，必须提前三十日(自收到通知书之日算起)以书面形式通知对方，通知书告知对方其要求终止此合同。

d.如果甲方没有提前三十天通知乙方而单方提前终止合同，则乙方有权向甲方索赔，且甲方无权要求乙方退还已预付给乙方的款项。

22.此合同之有效期为壹年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

23.如果双方合作良好，服务到位，则会在此合同到期时，续签合同。

24.此合同一式两份，双方各执一份，一经签字立即生效，同具有法律效益。

甲方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小区物业垃圾清运合同六**

甲方：

乙方：

为了加强某某街道辖区的环境卫生管理，创造清洁、优美的环境，促进全街道各企业、村(居)单位的社会主义精神文明建设，使街道早日进入文明卫生城市的行列，彻底改变过去环境卫生脏、乱、差的现象。结合乙方的实际情况，按照某计价15号文件《关于核定某某街道环境卫生管理有偿服务收费标准的批复》的规定，经甲乙双方自愿协商确定，特订协议如下：

一、甲方根据乙方的服务要求，定点进行清运垃圾。

二、乙方必须落实交通方便、不影响周边群众、本单位员工及他人日常生活的地方为垃圾收集点，收集点设施由乙方自负。

三、乙方自行安排人员把本辖区范围的生活和工、副业的垃圾及废物清理到收集点由甲方转运(辖区内清理人员工资由乙方自负)。

四、甲方必须每天及时到乙方垃圾收集点清运垃圾，确保全天候清洁，建筑垃圾要另收费。

五、乙方缴纳甲方垃圾清运费65000元∕年，垃圾清运费按季度支付，前三季度支付15000元∕季，第四季度支付20\_0元，均在季度末或下季度初时按时支付。如乙方不按时缴纳垃圾清运费，甲方有权单方终止协议，不予转运乙方垃圾，后果由乙方自负。

六、以上各条甲乙双方必须严格遵守执行，双方不得违反。

七、本协议一式四份，双方各执二份。

八、服务期自20xx年1月1日至20xx年12月31日为止。

甲方：(签名盖章)

乙方：(签名盖章)

签订日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn