# 工程改造项目合同最新规定 工程改造方案(六篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-05-28

*工程改造项目合同最新规定 工程改造方案一承包方 （乙方）：根据《\_合同法》及《建筑安装工程承包合同条例》，经甲乙双方协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防改造工程的消防水喷淋、自动报警、消火栓分项工程分包给乙方的有关事宜达成以下协议：1、工程名称...*

**工程改造项目合同最新规定 工程改造方案一**

承包方 （乙方）：

根据《\_合同法》及《建筑安装工程承包合同条例》，经甲乙双方协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防改造工程的消防水喷淋、自动报警、消火栓分项工程分包给乙方的有关事宜达成以下协议：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目消防工程

2、工程地点：

3、工程内容和范围：

本工程具备施工条件且无不可抵抗力因素下预计\_\_\_\_\_\_\_完工。

预计从\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。（工期从正式进场日开始计算）

承包方式采用总价包干方式，即本工程乙方必须包报建及费用、包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包配合费、包调试、包验收通过、包施工安装发生水电费、包利润及税金等方式进行，工程未经甲方同意不得分包。

本协议签署后，乙方撤除及安装完成工程量的\_\_\_\_\_%，甲方支付人工费用人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；设备安装完成后系统调试前支付剩余全部款项人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

工程质量标准：按消防主管部门审批通过的设计图纸组织施工并达到图纸和规范要求。

甲方责任

1、甲方负责向乙方提供消防工程所需要的装饰设计图纸和相关资料。甲方负责对乙方提供的设计方案进行施工进度及施工质量的监督。

2、甲方负责协调施工时间，正式施工前根据大厦实际情况确定好开工时间。施工中如需停工，提前2天通知乙方。

3、甲方负责安排装饰施工队伍配合乙方施工面的恢复及修补。

4、应负责提供材料及施工设备在现场的存放场所及施工人员在施工现场的临时休息场所。

5、负责要求甲方相关人员不得擅自进入乙方施工作业面。如因工作需要进入施工作业面须遵守乙方施工现场管理要求。

6、负责在乙方完工后组织、协调消防检测工作。

乙方责任

1、乙方按照甲方提供的图纸和资料，依照现场实际进行消防工程的设计并编制预算书。

2、乙方依照工程的的需要，安排专职的项目经理并配备足够的管理人员，依照设计和施工进度的需要，按期、保质、保量进行施工。

3、明确工地负责人，并向甲方提供施工人员名单。

4、负责成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目。

5、分包方须负责提供施工所用的所有材料、机具及随机所用的电线和配件，并保证机具性能良好，符合甲方的安全要求及国家和北京市的有关规定。

6、遵守甲方现场关于安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫等方面的管理规定。

7、负责保管及维护甲方提供乙方的临水、临电设施及设备，如有丢失、损坏，乙方照价赔偿。

8、乙方负责分包范围内材料、设备的运输及保管及施工完的成品保护工作。

9、该工程作为整体统一进行消防验收，无须单独备案。

10、乙方负责设备的采购、运输、保管和入场验收。

1、工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量验收标准为依据。

2、隐蔽工程在乙方自检后填制验收表，以书面通知甲方检查。甲方接通知后\_\_\_\_\_天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。

3、单项工程竣工前\_\_\_\_\_天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后\_\_\_\_\_天内验收完毕。甲方不按时验收，则视作甲方认可乙方单方验收。

4、乙方在本工程施工安装完毕，应在完工前\_\_\_\_\_天由乙方申请要求市消防部门进行竣工验收，并保证验收通过和开通使用，属于交钥匙工程，并按验收合格的日期为竣工日期。如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。

5、自动报警系统和相应部分经乙方优化设计修改后，如市消防部门验收通不过而需重新整改所需的工程费用均由乙方全部负责，并由乙方承担因此延误交工而造成甲方的损失。

6、属于甲方负责完善的消防工程项目（包括防火门、应急照明、疏散标志、管井的封堵等）应在消防验收前达到验收标准，否则乙方竣工验收时间顺延。

7、工程竣工后，在工程结算之前乙方向甲方提交完整的竣工图纸资料各\_\_\_\_份。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料；工程变更较大的，应由乙方重新绘制竣工图，所需费用由乙方承担。

8、在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。

承包方在消防工程交工验收后五天内，应向发包方提交工程保修书，保修期为一年。

因履行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，依法向工程所在地区人民法院起诉。

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地人民法院提起诉讼。

1、本合同经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

**工程改造项目合同最新规定 工程改造方案二**

甲方：

乙方：

义教楼，教师宿舍楼由于电线接入时间比较长，线路已经老化，经常出现一些小问题，为了安全起见，经学校行政班子协商，决定改造线路。经甲乙双方现场查看友好协商签定本合同。

一、改造时间：20xx年6月25日至20xx年7月5日。

二、改造材料：包工包料。所涉及材料均采用贵州产贵王牌或贵州产的玉蝶牌

三、工程安全：乙方要有高度安全责任感保护好自身安全，甲方不负责乙方在施工中的安全，乙方在施工中要对甲方全校师生人身安全高度负责，对甲方电器财产高度负责，如果在施工中由乙操作不当造成师生人身安全，电器财产损坏乙方要负全部责任。

四、施工费用 ：

经甲乙双方现场勘测考查协商确定费用：伍仟肆佰叁拾贰圆(5432元)

五、材料检验：

施工前乙方先将材料运到甲方指定地方由甲方检验，经检验合格后，乙方材料全部放在甲方指定地方由甲方负责保管。如果在检验中甲乙双方有异议，由甲方请供电所专业人员来检验，不合格不接收不负责乙方经济损失。

六、施工要求

1、线路规划甲乙双方一起实地查看完成。

2、布线要做到美观大方实用。

3、 在施工中由于乙方操作不当毁坏甲材料，乙方要赔偿相应的材料。

七、付款：

施工完成经甲方检验合格并试用20天无异样，全额付款。如果甲方违约在违约期间按银行同期贷款利息支付。

甲方：

乙方：

年月日：

**工程改造项目合同最新规定 工程改造方案三**

20\_成都煤矿供水改造工程施工承包甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_环保工程有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承揽的\_\_\_\_\_\_\_\_煤矿供水改造工程经甲乙双方充分协商，按照发挥各自优势的原则，甲方决定将管道安装及非标设备加工工程交给乙方承包施工，根据《\_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》，并结合本工程具体情况，签订本合同，甲乙双方共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_煤矿供水改造工程

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程范围：a—i段管道防腐及安装、无阀滤池及斜板沉淀池非标加工

四、工程质量：合格

五、合同价款：

1、非标设备加工：\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨(含辅材)、除锈刷漆：\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2(含防锈漆及辅材);面漆：\_\_\_\_\_\_\_\_元/ m2(两遍、不含油漆);环氧单刷：\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2(含辅材及除锈、不含主材);设备内防腐：\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2(做法三油两布、含辅材及除锈)设备二次倒运费(吊装及拖车费)用由甲方支付，乙方配合。

2、管道安装：dn150钢塑复合管\_\_\_\_\_\_\_\_元/米(含辅材、运输、管道支架制作及安装、预埋件制作);dn100焊接钢管\_\_\_\_\_\_\_\_元/米(含辅材、运输、管道支架制作及安装、预埋件制作)。

3、管道防腐：\_\_\_\_\_\_\_\_元/米(五油三布、乙方含辅材)

4、管道保温：\_\_\_\_\_\_\_\_元/米

5、如有变更增加工程量按双方协商价为结算依据。

六、工 期： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，在正常施工条件下(雨季及主材供应不及时除外)工期延误罚款500元/天。

七、安 全：见安全生产管理责任协议书。

八、承包方式：乙方包工不包主材(防锈漆除外);乙方提供完成所承包工程范围所需全部人工和工具。

九、付款方式：每月\_\_\_\_\_\_\_\_日由乙方向甲方上报当月工程量，由甲方按工程进度审核付款，付至合同总额的80%时暂停付款，工程竣工后，经甲方验收合格扣除5%质保金(质保期为一年)，剩余款项一个月内一次付清。

十、材料供应：甲方提供主材及机械。

十一、甲方职责：

1、准确及时提供所需原材料

2、指派现场监督管理人员，定期进行工程质量和进度检查，并督促乙方及时整理有关技术资料向甲方移交

3、负责协调各工队之间的关系，并解决施工中出现的有关工程技术和质量方面的问题

4、负责按照工程进度，及时向乙方拨付工程款

5、定期对工程质量、工期、安全、现场文明施工管理及其人工、材料、设备等费用结算支付情况进行综合检查

十二、乙方职责：

1、乙方完全履行工程施工合同条款内容，并承担合同规定的责任及任务

2、负责按图纸及设计要求施工

3、负责施工过程中的一切并对成本进行控制和管理，自负盈亏。

4、按照国家规范、法规和安全生产规程组织施工，若发生质量及安全事故概与甲方无关，乙方除承担处理质量事故和安全事故的一切费用及责任外，并根据情节甲方给予乙方相应处罚

5、明确现场施工负责人和项目管理人员，做好施工组织管理工作，做到精心组织，文明施工，并接受甲方有关人员的指导

6、按照要求做好工程竣工验收和保养期内工程的维护工作，并承担所发生的费用

7、接受甲方的监督检查，认真履行合同条款，及时给甲方上报有关资料和统计报表

8、乙方应保证在人力、物力和资金及技术上满足工程质量和施工进度的需要，若因乙方原因使业主单位对工程质量或施工进度不满意，并造成严重损失和影响的，甲方有权终止乙方施工，另行组织力量以确保工程质量与进度，乙方应严格按照甲方进度要求施工，有两次以上未完成甲方施工进度要求，甲方有权立即停止合同。

9、乙方自行解决食宿，并配合甲方做好文明工地建设，提供必要的人力。

10、每次到工地为乙方所用材料，自行卸车，不予另计费用。

11、乙方所用材料及甲方所租材料到工地交给乙方后，乙方自行看管，若丢失或损坏除3%损耗为甲方承担外，其余费用均为乙方自行承担。

12、临时用工：\_\_\_\_\_\_\_\_元/工日(不论大、小工)。

13、乙方应合理使用甲方提供的材料，若甲方发现乙方无故浪费材料、除照材料原价赔偿外，甲方有权每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元(从工程款中扣除)。

十三、其他

1、本协议未尽事宜，按双方协商一致的原则解决。本协议双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收，财务结算完成，保修期满终止。

2、工程完工后由乙方出具全额发票进行结算。

3、本合同一式两份，甲乙双方各壹份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程改造项目合同最新规定 工程改造方案四**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲乙双方根据《\_合同法》及《建筑安装工程承包合同条例》等有关规定，结合工程的具体情况，经友好协商，签订本合同。

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）工程内容及承包范围：

1、小区园林绿化工程设计方案及图纸设计

2、种植区内种植土回填至设计标高。

3、种植土整平、施基肥和耕翻，绿化植物的采购及种植、修剪整形，管理养护，绿化施工和绿化养护期内的保养管理。

4、种植土复土前、后现场杂物的清理。

**工程改造项目合同最新规定 工程改造方案五**

20\_暖气改造工程承包一、项目名称、编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民剧场房屋取暖设施改造工程

(二)项目编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)项目预算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

二、改造内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆除旧暖气片、木骨架、吸音板、门等;维修钢骨架天棚、防盗门、暖气罩、暖气;新装暖气片、电机等(详见招标文件)。

三、改造商资格要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合格的供应商除具备政府采购法第二十二条规定的条件外还应具备的资格条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)同时具有建设行政部门颁发的装饰装修工程三级及以上资质、房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质且机电设备安装三级及以上资质。

(二)项目经理为装饰装修专业二级注册建造师及以上资质，无在处罚期内记录，无在建工程

注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经检察机关查询三年内有行贿犯罪记录的不得参加采购项目。

携带文件(1)企业营业执照副本原件(2)资质证书副本原件(3)安全生产许可证副本原件(4)税务登记证副本原件(5)组织机构代码证副本原件(6)企业上一年度经审计的财务报告原件(7)企业近三年类似业绩(8)法人授权委托书原件(9)被授权人身份证原件(10)项目经理证书原件(注册建造师证、安全考核合格证)(11)项目经理与公司签订的劳动合同和社会保障中心出据的社保证明原件,以上所有证件相应的复印件一套(复印件须加盖公章

**工程改造项目合同最新规定 工程改造方案六**

甲方：

乙方：

甲方教学楼由于电线接入时间比较长，线路已经老化，经常出现一些问题，严重影响教育教学工作的正常开展及全校师生安全，经学校校务会议研究，决定改造线路。经甲乙双方现场查看友好协商签定本合同。

一、工程名称：教学楼全部用电线路改造工程

二、工程范围：

1、每层教学楼主线更换。

2、教室(包括办公室等)内所有老线路及开关、灯头、灯泡的更换

三、工程工期：20xx年7月20日至20xx年8月5日。

四、工程承包方式：包工包料。

五、工程安全：

1、乙方要有高度安全责任感保护好自身安全，甲方不负责乙方在施工中的安全。

2、乙方在施工中要对甲方全校师生人身安全高度负责，杜绝外来人员进入施工现场。

3、乙方对甲方电器财产高度负责，如果在施工中由乙操作不当造成师生人身安全，电器财产损坏由乙方负全部责任。

六、工程造价：

经甲乙双方现场勘测考查协商确定费用：玖仟捌佰伍拾(￥)元整

七、材料检验：

施工前乙方先将材料运到甲方指定地点由甲方检验，经检验合格后将材料全部放在甲方指定地方并妥善保管。

八、施工要求：

1、线路规划由甲乙双方一起实地查看完成。

2、布线要做到美观大方实用。

3、 在施工中由于乙方操作不当毁坏甲材料，乙方要赔偿相应的材料。

4、线路布置尤其是线路接口必须做到防触电安全标准。

九、付款：

施工完成经甲方检验合格并试用20天无异样，全额付款。

十、其他事项：

合同外其他未尽事宜有双方协商解决。

十一、本合同自签订之日起生效，具有法律效力。本合同一式三份、甲乙双方各执一份、甲方报账用一份。

甲方： 乙方：

甲方代表签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn