# 施工包工合同范本(必备31篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-03-30

*施工包工合同范本1发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**施工包工合同范本1**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确双方的权利、义务和经济责任，保证工程顺利实施，结合本工程的具体情况，经双方友好协商，在完全理解本协议条款的基础上，特签订本《建筑工程施工合同补充协议》(以下简称协议书)，以资共同遵守。

>第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑面积：建筑面积暂定为：\_\_\_\_\_㎡

4、设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条、工程承包范围和内容

1、承包方总承包工程范围和内容如下：

承包范围为：除甲方直接指定的项目施工单位外，其余施工图纸上的全部内容及甲方指定的施工任务。

甲方直接指定的项目工程：(电梯工程;消防、)

>第四条、工程质量标准为：优质

>第五条、合同工期与要求

1、合同工期：\_\_\_\_天(日历天)

2、开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(具体以发包人取得开工报告后具备施工条件后书面下达的《开工通知》为准)。

3、竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

4、合同工期如遇下列情况，经甲方签证同意，可作相应顺延;

1)、因人力不可违抗因素而延误工期。

2)、非承包方原因累计停工超过15日时工期相应顺延。

>第六条、合同价款确定

1、合同价款暂定：\_\_\_元/平方米，大写：\_\_\_万元整(人民币)，暂定价不作为拨款及结算依据，最终结算以双方确认的预算及变更、签证等为依据。

2、工程价款的确定

合同价款依据施工图纸，构成工程实体的各项费用及非工程实体费用，其工程量计算、定额套用及取费;土建工程执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程计价定额》;取费执行《\_\_\_\_\_\_建筑工程计价定额费率标准》按二类工程取费。材料检测试验费确定每平方米建筑面积费用金额后列入工程款。由乙方先行垫付。结算时由甲方支付。

3、总承包管理费及现场配合费

1)、承包方对甲方指定分包的工程款承担全部承包方管理责任，在施工过程中承包方给予各专业单位提供必要的施工配合：塔吊运输、施工电梯垂直运输机械、脚手架利用等。

2)、分包工程用水、电费，由分包单位自行提供的地面或楼面的水、电挂分表计算，由分包单位按照实际发生额支付(此费用为单列费用)。

3)、甲方直接指定的施工项目工程、甲供材料、的工程造价，需乙方开具工程发票，则由具体施工单位与乙方商议支付缴纳金额。

>第七条、工程款的审核与支付

1、工程款审核：承包方在到达付款节点前，提交《拨付计算书》，经监理、甲方审核后作为进度款支付依据，承包方如未按实提交进度计算书，甲方有权推迟支付进度款最终以结算为准多退少补。

2、工程款支付办法：

为地下室主体工程，乙方完成地下室主体工程后，甲方支付地下室主体工程款完成了的60%，地上主体工程完成五层支付完成量的80%，封顶后支付完成量的80%，二次结构工程按月进度结款90%，工程竣工后结清97%，甲方留质量保证金5%，二年内结清。

>第八条、工程竣工结算方式

1、自竣工确认之日起，半个月内编制完成《工程竣工结算书》及附件、甲方收到承包方所报《工程竣工结算书》后予以确认，在三个月内完成《工程竣工结算书》审核工作，承包方应积极配合，超过一个月承包方未能及时上报《工程竣工结算书》视为发包方默认承包方所报工程结算价款属实，并承担由此给承包方造成的损失。

2、施工用水、用电：由承包方从甲方指定水源、电源地自行接入至施工现场，水源、电源地至施工现场发生的线、管由甲方承担，承包方单独装表计量，甲乙双方确认表号，承包方按水表、电表结算，价格按当地自来水公司及供电局实际价格计算。施工期间每月按现场总水表、电表的计量数，并由甲乙双方指定负责人按指定分表计量数签字确认，由承包方自行缴费。

3、人工、材料造价结算办法：

1)、本合同中约定甲供材料外，其余均由承包方自行采购。

2)、按定额人工费+相关调整文件实施。

3)、甲供材料：钢材按甲供价格计入预、决算。所有节约材料归承包方所有。如承包方超领，则超领部分的材料甲方按进场价从承包方的工程款中扣回。

4、工程结算以合同、补充协议、竣工图、施工方案、竣工验收报告、变更联系单、来往文函、技术资料及签证单位依据。

5、工程联系单与现场签订单审批流程：甲方收到此类、工作联系单、签证单在3个工作日内给予确认。15个工作日审核完成否则视为确认。承包方未按联系单的管理制度执行的，原则上不作为结算依据，签证、变更结算依据参见本合同相关条款。

>第九条、双方职责

1、甲方职责

1)、甲方派驻\_\_为项目总代表，代表甲方履行本合同规定的权利和义务。甲方委托\_\_\_监理公司委派\_\_\_为总监理工程师，根据监理合同的约定，代表甲方负责施工进度和质量的监督与控制，遵照甲方的指示完成其职责。承包方应服从、接受监理对项目工程监督、进行控制、安全文明施工的检查、现场签证的审核、工程进度款的审核，并负责工程例会的组织及其他监理工作。

2)、开工前提供有效施工图五套及有关地质资料一套，并在乙方协助下负责安装施工临时总水表和电表。

3)、办理施工许可证和应由甲方办理有关证件、批文及办证需要的费用。

4)、施工场地周围建筑物、构筑物、架空高压电线、隐蔽文物、古树名木保护要求：负责提供现有的资料，对地下隐蔽文物、光缆管线、古树名木、建筑物、构建物及2米以下的障碍物，如需保护或清除，由承包方提交保护措施报甲方审批，费用由甲方负责。

5)、以书面形式向承包方提交水准点与坐标控制点，并会同监理工程师进行现场校验。

6)、负责与设计单位的协调工作，组织承包方和设计单位进行图纸会审和设计交底，并参与超高层结构方案，构造施工处理等研究，优化设计降低建设成本。

7)、负责审查承包方编制的《工程施工组织设计及总工期控制计划表》和各《建安工程分布分项(单项)施工方案》以及《工程材料与设备要货计划表》。会同监理对承包方自行验收通过后的隐蔽工程和预检分项工程进行检查、验收，组织有关单位对承包方的施工质量、进度、安全和文明施工进行监督和检查。参加由监理主持的工程例会。

8)、组织设计、监理、施工、政府有关部门进行工程竣工验收。

9)、负责按时向承包方支付工程款，因甲方原因不能支付工程款或支付不足，甲方则将发售楼盘分块作为工程款支付给乙方，楼盘价格则按甲方售楼同等价格。该楼盘乙方接受后有权自行出售，甲方负责办理相关手续。

2、乙方职责

1)、本工程承包方委派的项目经理为\_\_\_;项目总工程师为\_\_\_。承包方须派遣具有国家认证资格的工程项目经理和项目总工程师(高级技术人员)常驻工程现场，全面负责工程现场的管理和协调工作，并负责建设档案资料的管理和整理汇总。所有甲方向项目部经理发出的书面通知均经承包方项目经理签字后方被确认已发给了承包方。项目经理经甲方同意后，中途不得任意更换，如需更换须经甲方同意方可。

2)、履行本合同中规定的承包方有关权利和责任，按合同规定的质量标准和工期要求完成本工程的施工。

3)、遵守有关法律和规定的承包方有关权利和责任，按合同规定的质量标准和工期要求完成本工程的施工。

4)、负责工地现场临时设施、道路、管线的施工和保养;从甲方指定的水电接驳施工用水用电，并采取措施避免工程对周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏。

5)、参加项目全部的施工图会审、参加设计交底并及时提出完善设计的修改意见。

6)、《月施工进度计划》和《月工程量的确认》：每月25日前向甲方建立书面报送《下月施工进度计划表》和《本月完成工程量月报》后，根据承包方提供的《月工程量计划书》，7天内核实已完工程量。承包方的《月施工进度计划》，必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量、分包工程进行及《材料设备供应计划》等。否则甲方有权不予支付该月进度款或顺延支付工程款时间。

7)、每周例会前一天向甲方和监理报送周报，包括本《周施工计划》和上周完成工作、未完成工作的情况说明(包括拟采取措施和最终完成时间)。

8)、负责与现场内临近工程的施工工序、施工流向、后浇带施工等工作进行管理和协调，并参与配合质量评定工作。

9)、承包方必须遵守国家及政府有关施工扰民、噪声控制及文明施工的有关规定，并且承担因自身原因而导致的责任和费用。严格遵守现场有关安全生产、文明施工、环保、消防、治安等各项甲方管理规定，如承包方违反规定造成的责任及损失由承包方承担。

10)、负责本工程现场成品保护工作，如因承包方原因造成损坏，承包方应自费在甲方要求的时间内予以修复，并承担由此造成的损失。若承包方未能及时修复，甲方可自行委托他人进行修复，修复费用从承包方的工程款中扣除。

11)、负责整个项目(包括甲方指定施工项目在内)的全部工程竣工技术资料和竣工图的收集、汇总、整理工作，符合市城建档案馆的要求之后，办理存档手续。甲方指定施工项目单位由其自行整理分项归档。按档案管理相关要求完整交承包方，承包方负责全部档案整理并办理存档手续。

>第十条、工程质量与检验

1、工程质量管理

1)、本合同规定由承包方总承包范围的各部各项工程，均须按施工图、设计变更、相应的国家规范规程及验收标准和内蒙古的有关规定以及甲方要求进行施工和验收，工程质量必须达到合同规定的质量标准和要求。

2)、承包方应按有关规定、设计要求及甲方的指令进行施工，随时接受甲方和监理的检查，为检查提供便利条件，及时根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料，并按验查结果进行整改。

3)、为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包方应先报施工方案经甲方确认(但甲方确认并不解除承包方的质量等责任)甲方可以根据实际情况要求承包方按甲方提供户型图设计要求先做施工样板(包括砌体、抹灰、涂料、门窗安装、防水、装修及水电安装等)和楼道公共部分装修，经甲方检验合格后，承包方方可进行大面积施工。

4)、本合同执行国家施工规范、规定与质量评定标准。

2、工程检查和返工：工程质量达不到合同约定标准的部分，承包方应按甲方和监理的要求拆除和重新施工，直到符合合同约定标准。因承包方原因达不到合同标准，承包方承担拆除和重新施工的费用，工程不予顺延。

3、隐蔽工程和中间验收

1)、工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部分，承包方应进行自检，并在隐蔽或中间验收和地点。承包方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，承包方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包方在监理限定的时间内修改后重新验收。

2)、重新检验与返工：当甲方代表提出对已经隐蔽的工程重新检验的要求时，承包方应按要求进行剥露，并在验收后重新进行覆盖或修复。检查合格，甲方承担由此发生的费用并相应顺延工期;检验不合格，承包方承担返工发生的费用，工期也不予顺延。

4、水、电安装工程的设备调试与试车

1)、承包方承包的设备安装工程具备单机无负荷调试条件，承包方组织设备调试内容，时间，地点。承包方准备好设备调试记录。设备调试合格，甲方主管工程师和监理工程师在设备调试记录上签字。

2)、设备安装工程具备无负荷联动设备调试条件，由甲方或监理组织设备联动调试，并就设备联动调试内容合格，各方在调试记录上签字。

>第十一条、甲供材料与设备

1、本工程在具备施工图纸的前提下、由甲方明确的提供材料和设备的名称和范围、既甲供范围：按《甲供材料、设备清单一览表》为据。其余均由承包方自行采购、供应。该“清单表”包括甲供材料设备的名称、品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点等。并向承包方提供产品合格证明，对质量负责。甲方在所供材料与设备到货前24小时，以书面形式通知承包方，由承包方派人与甲方监理方共同清点、登记入册。由承包方妥善保管，甲方支付相应保管费。因承包方丢失说损坏，承包方负责赔偿。材料和设备使用前，由承包方负责检查，不合格产品不得使用。

2、甲供建安材料与设备的结算方法：甲供材料款管理办法：在甲方每次支付给承包方工程进度款时，按拨付工程款同比例扣回，在工程款支付至90%时，按实际供应价全部扣回。

>第十二条、承包方提供材料

承包方供应的材料的品牌必须符合施工图和甲方指定品牌的要求。凡土建外墙涂料、石材、面砖、防水材料和给排水及电气材料的品牌，施工前，产品的品牌、色彩甲方将进行指定。采购时，必须甲方签字认可才能采购;并经甲方验收合格后，方可用于工程。否则，甲方有权拒绝使用。甲方或监理人员有权在施工过程中要求承包方将有缺陷的材料拆除、运走，并由承包方承担重置材料费用。材料检验试验费按规定计取。

>第十三条、设计变更与签证

施工中甲方对原设计进行变更，需向承包方发出《设计变更通知单》，承包方按《设计变更通知单》进行施工。由于设计变更而引起的合同工作量和合同价款的变化按规定处理，具体的变更款项经确认后随工程款拨付，工期按实际发生相应顺延。

>第十四条、工程竣工验收与移交

1、本工程以《建筑工程施工质量验收规范》为评定工程质量依据，工程质量等级由甲方、承包方、设计单位、监理单位四方共同评定。

2、当工程竣工验收前、承包方应将是共产生的垃圾废料、障碍物及临时设施全部清除，并提前十天提交工程验收报告，通知甲方组织验收。如承包方未在甲方规定的时间内清除建筑垃圾及设施，甲方可以委托其他单位进行清理，相关费用由承包方承担，甲方有权从承包方工程款中代扣支付。在验收中，如发生有不合格工程，承包方应无条件进行整改或返工，直到验收合格为止。

3、甲方代表收到竣工验收资料和竣工验收报告且确认无疑后，在10天内组织物业等有关部门进行内部范围的竣工验收，并与验收5天内给以批准和提出修改意见，承包方按要求整改并承担自身原因造成的费用。

4、甲方代表收到竣工验收资料和竣工验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工验收质量，经当地质量监督部门检验合格后备案，甲方须及时办理验收签证手续。

5、竣工日期：为经甲方组织质检部门验收通过审批后的日期。

6、工程竣工验收后，移交甲方使用。在规定的保修期内，凡因承包方等原因造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修，其保修条件、范围和期限按规定执行。

7、竣工资料管理要求及违约赔偿：

1)、工程项目竣工验收后，承包方按当地市建设工程竣工档案归档的要求，在30个工作日内向甲方报送竣工档案资料。

2)、承包方编制和管理汇总的竣工资料和竣工图，如未达到归档管理要求，甲方可视情要求承包方重新编制，直到竣工图，如未达到归档管理要求，甲方可视情要求承包方重新编制，直到竣工档案通过档案馆验收后为止(因甲方及甲方分包单位资料除外)。

>第十五条、工程保修

1、工程交付后，承包方应按国家\_第80号令《房屋建设工程质量保修办法》的有关规定对工程实行保修，保修期限按国家有关规定执行，保修金定为工程结算价的5%，由乙方向甲方交纳。

2、本工程质量保修期起始日为承包方获得竣工验收合格证明之日起。

3、保修期内因承包方施工质量引起的费用由承包方承担。

4、在保修期间内，承包方应在接到甲方修理通知之日起448小时内派人免费修理，如承包方不在约定时间派人修理，甲方有权委托第三方工人员修理，修理费用从工程保修金中扣除，承包方对此不得有任何异议。

5、保修金的退还：竣工验收自承包方取得竣工验收证明之日满五年返还保修金。如承包方不能及时保修，甲方扣除因另行委托他人所发生的保修费用后返还剩余部分，保修金均无息退还。

>第十六条、现场管理

1、安全施工与检查

1)乙方遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全事故隐患。

2)甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，有甲方承担相应责任及发生的费用。

2、安全防护

乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前影响监理提出安全防护措施，经监理认可后实施。

3、事故处理

1)承包方必须严格遵守相关安全操作规程，采取必需的安全防护措施，消除事故隐患，由于承包方安全措施不力而造成人员伤亡事故责任由承包方承担。

2)发生重大伤亡及其他安全事故，乙方按有关规定立即上报有关部门并通知监理，同时按政府有关部门要求处理，有事故责任方承担发生的费用。

3)甲方乙方对事故责任发生争议时，应按政府有关部门的认定处理，或参照争议解决条款。

4、文明施工

1)承包方应严格遵守有关安全文明施工条例，随时接受甲方、监理以及政府主管部门的检查，并落实检查整改意见，做到安全、文明施工

2)本工程施工场地，以该项目总平面施工范围内为施工场地，施工平面须考虑周全，并经甲方失眠审核后方可实施。

3)乙方严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例和甲方的现场管理规定，甲方将定期邀请主管部门的认定处到场进行检查。

4)乙方现场办公室应配备齐全、完好的办公设备，包括电脑、打印机等。

5)施工期间，乙方及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾，主导完工场清，工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须通过井架或垃圾槽运输到地面，严禁从高空直接向下投抛。

6)乙方严格遵守地方政府和有关的规定，并办理施工场地交通、噪音、环境卫生和场外污染等有关手续。

7)承包方在施工过程中应遵循国家有关环境保护的法律、法规、采取有效措施，保护好施工现场和周边地区的环境。承包方对施工中产生的各种垃圾和废弃物及时清运出场并妥善处置(相关费用由承包方自行承担)，保证现场整洁，防止对环境造成污染，并严格控制施工噪音。

5、对乙方文明施工的基本要求

1)有完善的施工组织设计，有健全的施工指挥系统和岗位责任制，严格按照施工组织设计进行施工，对施工组织设计进行重大修改时，应报原审批人批准。

2)严格进行施工总平面管理。按照施工总平面布置图监理各种临时设施，各种材料、构件、半成品按平面布置堆放整齐，并且有标识及负责人管理，施工场地平整，道路畅通，施工用水、电设施及线路按规定假设整齐，排水系统使用状态良好，每项均需要安排专人管理。

3)机具设备按规定位置布设，进场前经过维修检查，实行持证上岗。

4)符合\_发布的施工现场安全生产管理规范要求。

5)建立防火管理制度，材料储存、消防器材布置、易燃易爆器材保管及施工作业符合消防条例要求。

6)有对施工粉尘、废气、废水、垃圾、噪音、震动的控制措施，防止环境污染。

7)建立宿舍、食堂、厕所等生活设施的管理制度，保证符合卫生要求。厨师要有健康证。

6、现场施工管理

1)、乙方配合甲方和监理公司对现场工程质量、进度、安全、文明施工环境保护方面的定期检查。

2)、甲方和监理公司在分享工程施工中将建立施工样板(样板间)制度，乙方在分型施工时配合完成。

>第十七条、违约责任

1、工程质量：工程质量要求达到合格率100%，如达不到要求，承包方应无偿返工和整改，直至工程达到合格标准，并承担未达标单体结算造价千分之三的质量违约赔偿金。若因返工使工程逾期竣工，由于返工造成的费用由承包方自己承担，并承担工期赔偿违约金。

2、承包方违背合同各相关条款所述承包方职责、义务和承诺时，应按合同承担因其违约给甲方造成损失。其中合同未尽述的违约情况，均依上述原则比照类推处理。

3、因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后终止或解除合同，由违约方承担违约责任并承担赔偿损失。

4、施工工期日历天数。因承包方原因延误一天，承包方赔偿违约金50000元/天。

5、发包人不按时支付工程进度款应承担的违约责任：逾付款应承担尚欠工程款的固定资产投资类同期银行贷款利息，工期顺延。

6、发包人不按时支付工程竣工结算款应承担的违约责任：按固定资产投资类银行同期贷款利息，向承包人支付拖欠工程款利息。

7、双方违约责任：因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后终止或解除合同，由违约方承担违约责任并承担赔偿损失。

8、甲方指定分包责任及赔偿：

9、因安全事故给承包方造成的经济损失;

10、拖欠民工工资而给承包方造成的经济损失;

11、外购造成的经济纠纷、诉讼给承包方造成的经济损失;

12、质量事故给承包方造成的经济损失;

13、文明现场混乱造成停工、罚款给承包方造成的经济损失;

14、工期拖延不能按时交付使用给承包方造成的经济损失;

15、其他原因给承包方造成的经济损失。

>第十八条、保险条款：

1、承包方办理自己所辖人员生命财产和机械设备的保险，并支付相应费用。

2、农民工保证金由乙方向有关部门缴纳，甲方对于乙方和劳务人员的劳务纠纷不负任何责任。

>第十九条、暂停施工

1、因设计图重大调整等原因若需暂停施工，承包方实施甲方作出的暂停施工处理意见后，可视具体情况，提出复工要求，甲方将及时给予承包方答复。如果因甲方原因造成停工的，工期顺延，累计停工超过一个月时视为甲方解除合同并给予结算、承担给承包方造成的损失、全额支付工程款，在顺延工期期间所增加的实体项目按原合同单价计算，损失部分双方按实际发生的费用，工期不予顺延。

>第二十条：工程缓建：

1、甲方认为却有必要工程缓建施工时：应当以书面要求承包方停止施工，承包方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。并按甲方要求将自有机械、人员、设备撤出施工现场，甲方按本合同规定支付承包方已完成工程的全部价款，并承担由此给承包方造成的损失。

2、本工程按国家政策挺缓建：除结清全部工程款外造成承包方工期延误和损失，按到时有关规定补偿。

>第二十一条、争议

1、甲乙双方因合同发生争议，应本着客观、公正、公平的态度友好协商解决。

2、协商达不成一致意见时，双方同意由工程所在地法院诉讼解决。

>第二十二条、合同的生效与终止

本协议一式10份，甲方6份，承包方4份，双方盖章后生效。本合同自双方签字盖章之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕，承包方将工程交付完毕，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

>第二十三条、其他事项约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

发包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**施工包工合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平、公正、合理的原则，达成如下共识：甲乙自愿将中信城8#9#地19#楼钢筋工程清包给乙方。

一、工程名称：

建筑面积：按施工图纸平方米造价：地下室及夹层按650元每吨计算(不计算搭接长度)主体按建筑面积35元/m

二、乙方施工范围：

施工图纸及甲方要求的土建范围内的所有钢筋工程，包括钢筋的装卸，现场范围内钢筋垂直水平运输，要求钢筋班组自带所有制作工具，包括电缆和绑线。统一服装、安全帽由乙方自行购买；在施工中不出现任何用工签证。

三、甲方工作内容：

1、提供现场的大型机械设备，并保障其安全及使用功能。

2、提供施工中所有建筑材料。

3、配备技术负责人、技术员、施工员对现场进行技术及施工指导。

四、乙方责任：

1、保障充足的施工人员，确保工期及施工质量。

2、积极热情的接受甲方管理人员的现场管理及技术指导保证现场文明施工。

3、不得私自浪费甲方材料，如有发生必须罚款，金额由甲方自定。施工中造成的质量事故，不延长工期其修补整改费用由乙方全部承担。

4、现场材料要按甲方指定位置堆放整齐。

5、在施工中如人员缺少满足不了施工进度或不听甲方管理人员指挥的，甲方随时将乙方清出现场。

6、在施工中不许饮酒作业、打仗、偷盗等现象，一经发现按情节轻重进行罚款。

7、对本合同乙方承包范围内的工程质量应向甲方负责，组织熟练工人投入工作，未经工程承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

8、乙方应根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前天提交下月施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经甲方工程师批准后严格实施。

9、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准。

10、加强安全教育，认真招待安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

11、加强现场管理，严格招待建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

12、承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种听从工程承包人管理、监督和检查，接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况。与现场其他单位协调配合，照顾全局。

13、保证施工现场的文明施工、卫生清洁以及现场清理，甲方不出任何费用；

14、工人食堂不准使用烧柴做饭，只准使用煤气罐或电。

15、保证住宿卫生清洁，工程承包人定期检查，发现脏、乱等情形，罚班组长100元。

五、安全责任：

1、严格按照国家\_颁发的GBJ59-99《建筑施工安全检查标准》及《长春市施工现场文明施工管理规定》，对施工现场进行施工管理；见附(一)。

2、施工人员必须严格执行操作规程，不得违章作业、不得冒险蛮干，对操作不安全或违章指挥的`指令有权拒绝施工和执行。

3、施工人员必须服从安全检查人员的指挥和监督，凡违反安全规定的都应受到处分和罚款。

4、在施工中出现的安全、伤亡事故，乙方自行承担。

5、甲乙双方应认真负责对进入现场的施工及管理，进行施工人员安全教育，高空作业必须佩带安全带，如有安全事故发生，甲方不负任何责任。

6、按面积进行保险，甲乙双方各承担一半费用。（自行同意）

六、质量标准：工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》执行。

七、拨款方式：按工程的形象进度按月支付70%的工程款。余款在工程竣工验收结束后一次性付清。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**施工包工合同范本3**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工的劳务承包事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

>第一条、工程概况

1、工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、承包价格：每平方米工价为\_\_\_\_元。

>第二条、工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

3、总工期为：日历天\_\_\_\_\_\_\_\_天。

4、阶段性工期目标：以甲方阶段施工计划为准。

>第三条、工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条、甲方责任

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

>第五条、乙方责任

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

（1）乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

（2）乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

>第六条、施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）。

>第七条、环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

3、发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

4、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

>第八条、安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

>第九条、结算办法及付款方式

1、每月25日由甲方按乙方实际完成工程量（或按工程进度节点）结算劳务承包费，次月15日前按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付（或按工程进度节点），付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款待所承包承包工程完工验收达到合同要求后\_\_\_\_\_\_\_%付清。

3、在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

>第十条、争议纠纷解决

1、本协议的纠纷原则上采取平等、公平、互谅的原则进行协商，并形成书面文件。

2、若协商不成，双方均有权向协议签订地人民法院提起诉讼。

>第十一条、其他约定

1、协议如有未尽事宜，须经协议双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

2、本协议自签订之日起生效。协议执行期间内，任何一方均不得随意变更或解除协议。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工包工合同范本4**

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

根据《\_建筑法》及其他有关法律规定，经甲、乙双方协商同意，达成协议如下：

一、工程范围

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

二、工期要求：

1、自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，从开工之日，楼房具备作业面后开工个月交工。

2、承包人应按甲方设计的要求进行施工进度安排，必须无条件服从管理，不得以任何理由拖延工期，若因各种原因引起的工期顺延或暂停施工须经甲方同意。

3、承包人必须有采取足够的措施保证按时、按质、按量完成承包内容。否则，工期拖延一切直接或间接的后果自负。（注：施工中阴、雨天工期可顺延，5℃以下温度禁止施工，工期可顺延。）

三、施工质量要求：

四、工程验收：

此工程经甲方验收合格即视为合格。

五、合同价款与支付方式：合同单价：\_\_\_㎡，施工面积约\_\_\_㎡。合同总价款：工程款待工程竣工甲方验收后一次性给付总额工程款。

六、其他约定：由于任何一方的原因导致施工不能进行或不能顺利进行，人为不可抗力除外，责任一方应赔偿对方相应损失。

七、争议的.处理：执行本合同中发生的问题，双方可协商解决，协商不成可诉讼至工程所在地法院。

八、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等法律签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工包工合同范本5**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

>一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补，乙方以包干价的形式承包，包干费用元，大写，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：。

>二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

>三、工期及保质期：

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为年。

>四、人员管理：

乙方人员必须遵守甲方小区内的规章制度，服从甲方管理人员的安排，无条件配合甲方对小区进行管理，乙方人员不得损坏小区内公共设施设备，若有损害则须按市场价照价赔偿给甲方；

>五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

>六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

>七、本协议一式两份

甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表：

甲方代表：

**施工包工合同范本6**

发包方: 太阳通用机械有限公司(以下简称甲方)

承包方: 山东瀚高建设节能工程有限公司(以下简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》以及其它相关法律法规，甲、乙双方就乙方承接甲方发包的太阳通用机械有限公司门卫室外墙保温工程施工的有关事宜协商一致, 同意按下列条款签订本合同,甲乙双方共同遵守。

>二、工程地址:龙盛路与珠峰路交汇

>三、承包方式:包工包料,包检测,包税。

>四、材料标准：

1、岩棉板要求使用威海博盛 牌, 50mn表观密度为140kg/m3,供应商应提供书面证明和产品出厂合格证。

2、粘结砂浆、抹面砂浆使用基舜牌(1500/元吨) ,承包方应提供生产厂家产品合格证,出厂日期及编号,使用期限、主要成分、适用范围及使用说明书。每平方米不少于13kg。

4、锚栓采用热镀锌金属螺钉(天字牌) 。塑料膨胀管采用聚酰胺的。各种材料生产厂家应提供具有法定资格的产品检测报告副本原件。

5、所有材料进场均应由监理方和建设方进行见证取样, 进行复检和称重达标后使用, 否则禁止使用 。

>五、工期:

自满足条件起, 15个工作日完成(以工程部下发的开工令为准)。乙方在甲方规定的时间内完成施工任务, 保证与工程进度同步,不影响其它工种作业。如乙方未按照合同工期完成,每拖一天罚款元。

>六、质量标准：

1、乙方严格按照山东省工程建设标准设计《外墙外保温构造》施工。并达到\_行业标准《外墙外保温工程技术规程》( JGJI44-20xx ) 验收标准。

2、甲方工程的基面应达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-20xx和《建筑装饰装修质量验收规范》 GB50210-20xx的规定。

>七、合同价款:

以实际发生数量乘以单价岩棉外墙保温每平方米元、 大理石贴面岩棉外墙保温每平方米元。

>八、付款方式: \'

材料进场后,自施工之日起7日内付总价款 20% 作为预付款,外墙外保温工程完工并经验收合格后再支付实际发生总工程量的 50 %的工程款。工程验收后乙方将全部资科齐全报到甲方后,双方结算工程价款付至结算款的95%,余 5% 为质保金,验收合格满 3 年工程无质量问题(无息) 一次付清 。

>九、约定项目:

1、外墙外保温工程承包给乙方, 甲方为乙方提供材料堆放场地、水源、电源,并配合乙方与施工单位搞好协调，所发生的水电费用等由乙方承担。

2、乙方施工前向甲方监理上交施工组织设计,批准后方可施工,所有进场材料须提供合格证、检验报告、并按要求送检(送检费由乙方承担),整理报检资料, 按规定工程竣工后整理三套完整的`资料存档, 对于不合格或不经监理认可的材料不得使用。保证验收合格。

3、乙方人员进场必须有负责生产技术的项目经理(队长) 一名与专职或兼职安全一名,负责与甲方结合与协调工作。甲方将派专门人员负责与乙方联系、指挥和验收工作 。

4、乙方人员进场必须服从甲方管理,遵守各项制度,如有违反《项目部管理制度》愿意接受罚款。 因乙方原因造成甲方机械工具、建筑成品损坏照价赔偿。

5、乙方必须服从现场施工单位的安全、质量、工期及现场文明等施工管理。如不配合施工单位管理, 甲方有权不予支付工程款 。

6、甲方有义务及时付款,向乙方提供工作面,协调解决与其他班组的工作关系。如因甲方原因造成乙方工期延误时工期相应顺延 。

7、材料进场前必须告知建设单位，经同意后方可进场。如发现材料私自进场或未使用指定品牌,建设单位有权拒绝使用,并给予相应处罚，情节严重者终止合同, 造成损失由承包方承担 。

8、乙方不得将该工程转包给第三方施工,否则建设单位有权终止合同, 所造成的损失由承包方承担 。

>十、安全责任：

1.乙方进入施工现场必须带好安全帽,高空作业必须系好安全带,严禁高空抛物、吊篮搭好后要经过验收合格后方可使用。

2. 乙方应做好安全防护措施, 在施工中如果出现人身伤亡等事故与甲方无关。

3.施工现场必须做到工完料净、场地清。材料堆放完毕, 搞好文明施工。

4.乙方必须为其施工工人购买保险。

5. 乙方在施工中必须严格执行有关安全操作规范, 因操作不当或失误导致发生安全事故或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失或法律责任。

>十一、 乙方承诺保修期 3 年。

>十二、 双方发生纠纷协商不成可向兰山区人民法院起诉解决。

>十三、 本合同自双方签字起生效。

甲方：乙方：

电话：电话：

年 月 日

**施工包工合同范本7**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

>一、工程内容

房屋墙身砌筑、钢筋绑扎、混凝土浇筑、墙洞修补、粉刷等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

>二、工程价款与支付方式

1.工程价款：。

2.该房屋建筑工程为包工不包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电等一切费用均由甲方负责。

3.工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付本层工程款的40％，第二层完工后支付本层工程款的40％，第三层完工后支付本层工程款的40％，工程竣工以后支付总工程量的80％，余款房屋交付后付清。

>三、甲乙双方义务与权利

1.甲方负责现场指导、协调。

2.甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3、工程质量及要求：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的\'要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。乙方必须严格按照甲方提供的施工图及联系单施工。砌筑材料采用粘土烧制实心砖（甲方提供）。砌筑所用小型工具，手工用具均由甲方提供，乙方保管（包括手拉车、铁锹、泥桶）。乙方施工中生成的建筑垃圾由乙方清理，并运至甲方指定位置。落地灰在每道墙体砌筑完成后回收、利用。内墙冲筋粉刷，外墙四角吊线，墙体过夹尺。

4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金。

5、工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6、工程进度：5月21日—6月5日完成第一层，6月6日—6月20日完成第二层，6月21日—7月5日完成第三层，7月6日——8月5日完成内外粉刷及落水管安装。乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

>四、其它

1.本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2.本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3.合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**施工包工合同范本8**

签订合同双方：

建设单位：以下简称甲方：

施工单位：以下简称乙方。

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方相互创造条件，搞好配合工作，按时保质保量地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签定本合同，以便共同遵守。

>第一条、总则

一、工程名称：

二、国家(或各部委、或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、工程项目表，、申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：

四、工程地点：

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币元(各单项工程造价详见工程项目一览表)

>第二条、工程期限

本合同全部工程年月日开工至年月日竣工(各单项工程、中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表)。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

>第三条、施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照;清除施工场地范围影响施工的原有管线、绿化等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的碓房和中转场地，搭建大型临时设施场地);解决施工用水源、电源和运输道路的接通;应于年月日向乙方提供工程设计图纸份;组织设计、施工单位进行工程交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工地区的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

>第四条、物资供应

一、本合同全部所需材料按下列()项供应方式办理。

1、特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

2、统配部管材料由乙方负责办理申请、定货、调剂使用。

特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3、包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点：

二、成套设备和非标准设备，由家反负责办理申请、定货及加工、引进成套设备在交付前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，家反可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

>第五条、工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第()项办理：

1.以施工图预算加增减变更预算进行结算;

2.按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价;

3.按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价;

4.包工不包料，按工程预算定额或人工费包干办法结算;

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在日内按工程造价总数元的百分之一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨款该贷款后，贷款办法按主管部门的规定办理)。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定办理。

>第六条、施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求工程达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成一反窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担;

1、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方继续施工;

2、施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工;

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录;重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面同志甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负责。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

>第七条、竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前同志乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发售的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法：

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使乙方验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、本项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行地竣工工程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双反让在验收时应仪定修补措施和期限，甲乙双方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期移交的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验标准及施工图为依据，在进行竣工施工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1.增减工程变更的有关手续和其他洽谈记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、一反在单项工程竣工验收天内，应将竣工工程结算件送达甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在天内审定完毕，如期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量保修一年，采暖工程保修第一个采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

>第八条、奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，百分之归乙方，百分之归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该工程的项算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之的奖励。奖金由甲方收益开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无奖金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不成时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

>第九条、工程负责人和工伤事故

一、甲方派同志为驻现场负责人，乙方派同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度，工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工验收手续及其他事宜。

二、乙方有负责教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

>第十条、合同份数及有效期

一、本合同一式份。其中正本两份，甲乙各执一份;副本一式份，报送甲乙杀的主管部门、工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签定之日生效，在本合同全部竣工验收并结清尾款后失效。

>第十一条、附则

一、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定仪定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，与本合同抵触之处，以本合同为准。

>第十二条、合同附件

一、工程项目一览表

二、全部施工图纸

三、施工图预算表

四、甲方负责供应材料、设备一览表

五、国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等份文件。

>第十三条、其他条款：

建设单位(甲方)：施工单位(乙方)：

(盖章)(盖章)

法定代表人：法定代表人：

授权代表(签字)：授权代表(签字)：

年月日年月日

**施工包工合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

为了保证过境村段排水畅通，确保交通安全畅通。甲方现将胡家庄排水渠工程建设施工任务交给乙方，由乙方具体实施。经甲、乙双方协商，现达成以下合同条款。

一、主要工程量

挖基，安装￠40砼管580m，雨水井（篦）48套，破除、恢复水泥砼路面㎡，加高原有梯形渠145m，矩形砼盖板241块，埋设PVC给水管57m。

二、工程质量

乙方必须按设计文件和技术规范要求施工，所用工程材料必须符合原材料检验报告的规定和要求，严格服从监理工程师的质量监督。

三、安全生产

乙方应严格按照现行部颁《公路工程施工安全技术规程》及国家交通安全法的有关规定施工，若发生安全生产事故或交通事故，乙方应妥善处理，并承担应负责任。

四、合同费用

经甲乙双方协商本合同费用为：\_\_\_\_\_\_\_元（￥：零角伍分）待工程完工后，以实际发生工程量据实结算。

五、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

六、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

有限公司（章）代表：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

第二分公司（章）代表：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**施工包工合同范本10**

发包人：(人称) (简称甲方)

承包人：(姓名)身份证号码：(简称乙方)

依照《\_民法典》《\_劳动法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程承包事项协商一致，订立合同如下：

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_省\_\_\_\_市高速铁路南站广场，站楼铺装。

2、工程内容：铺装及本项目相关联的工程。

>二、承包范围

1、本项目工程设计图纸所包含的工程内容。

2、承包方式：包工不包料、包质量、包安全、文明施工，施工期由甲方提供乙方施工人员住宿，生活费自理，甲方提供乙方施工用斗车、水源、电源、施工场内水管、电缆线，其他工具自理。甲方负责乙方住地及施工场地内水费、电费。

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>四、质量标准：

经甲方按国家有关建筑施工质量规范验收合格。

>五、合同单位：

600\_\_\_\_0040厚石材板铺装元平方;路治石安装元米;沟盖板500\_\_\_\_0080厚安装元块;计时工，大工元工日;小工元工日，其他未涉及单价的项目，双方另行协商定价。

>六、乙方向甲方承诺：

按合同约定进行施工，确保工程质量、服从甲方合理安排，合理使用材料，不准故意浪费材料，严守施工规范对先天铺装的板材必须进行养护，如发生质量，质量事故，乙方必须承担所有的损失。

>七、付款方式：

甲方向乙方每月付给工人足额生活费，工程竣工天内全部结算付清乙方工程款。

>八、本合同双方签字生效，一式贰份，未尽事宜经双方友好协商再定，希共同遵守，工程竣工验收结算，付清往来工程款后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工包工合同范本11**

委托方（甲方）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定托乙方进行位于辉映江山小区5幢1101室装璜（水电工工程）。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同。

>一、施工内容：

套房整套水电安装，包括切槽、配管、布线、插座开关、灯具安装及冷热水管、水龙头安装等一切有关套房水电装修工程。

>二、工程

价款：每平方按室内面积30元计算。

>三、质量要求：

全部工炒国家水电工程规范标准施工，并严格按照甲方指定线路安装，各种灯具安装位置正确，端正平整、牢固可靠，各种灯具全亮。

>四、付款方式：

现金按进度付款。

>五、违约责任：

甲方在应付款日期不付款属违约行为，乙方有权停止施工；乙方未按质量要求完成工作属违约行为，甲方有权不支付乙方相应工费；

>六、安全责任：

乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。施工过程中发生的.一切意外事故由乙方负全责。

>七、本合同双方签定后即生效；本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方（签章）：

证件号码：

**施工包工合同范本12**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照相关法律、法规和钢管脚手架安全技术规范规定，甲乙双方遵循平等、互利、公平和诚信的原则，经协商一致，甲方决定将楼，外脚手架及其相关防护设施等配套工程发包给乙方承包施工。为了明确双方的责任权利和义务，订立本合同，以资双方共同信守。

>一、工程名称：

1、工程名称：

2、建设单位：

3、工程地点：

4、建筑面积：约㎡

>二、承包范围及施工方案：

(一)承包范围：

1、本工程建筑所有的脚手架搭设及安全通道、防护棚、三宝四口，井架接料平台。

2、本工程范围之内所有二次施工另算。

(二)、施工方案：

以甲方批准的脚手架专项施工方案搭设，架体按合格工地要求搭设。如需按市标化搭设，工程款另加\_元/㎡按省标化搭设，工程款另加\_元/㎡。

>三、承包方式：

甲、乙双方根据工程实际情况，采取方式。

>四、承包价格及计算方式：

承包价格：按建筑面积\_\_\_元/平方计价

>五、工期：

总工期使用期为天。支模架超出天的甲方按每天\_\_\_元/平方结算。结算方式按工程总面积计算。如工程超期，最长延期时间为天。

>六、付款方式：

1、主体搭设到层结构时，甲方支付给乙方合同总价款的\_\_\_%。

2、主体封顶且验收合格后，甲方支付给乙方合同总价款的\_\_\_%

>七、安全施工：

1、乙方应按照《\_建筑法》、《建设工程安全生产条件》及建筑施工安全技术规范和标准，以及本工程脚手架专项施工方案的\'要求组织施工。施工现场遵守统一管理的原则。

2、由于架体搭设不符合规范规定和专项施工方案要求等因素而导致的安全生产事故，乙方负责承担。

3、架体搭设时应及时通知相关单位及人员对架体进行综合检测验收，验收合格后的脚手架应进行日常检查、维护、发现安全隐患应及时处理

4、由于架体搭设不符合规范规定和专项施工方案要求等因素而导致的安全生产事故，按现行国家法律法规处理。

>八、责任和义务：

1、乙方应在合同规定的工期内完成施工任务，(由甲方造成的原因除外)，每操作层平面必须高出一排架，确保安全防护到位，因架体的进度或质量问题造成甲方损失的应承担由此带来的相关费用。

2、乙方应向甲方提供相应的资质资料及特殊工种的从业资格证。

3、乙方在收到甲方的工程进度款后应及时支付工人工资。

4、乙方应严格按JGJ130-20\_\_\_\_及专项施工方案搭设脚手架，若因乙方搭设质量和施工进度等原因，被检查且提出批评或处罚，概由乙方全部负责并承担经济损失。

>九、合同争议及解决方法：

在履行合同发生争议时，双方协商解决，协商不成可以采取以下方式解决：

1、向阜康

2、市劳动仲裁委员会申请仲裁。

3、向合同履行地方人民法院提起诉讼。

>十、合同有效期：

1、本合同一式三份，甲方双方及上级主管单位各执一份，经甲、乙双方签字后生效。

2、甲、乙双方履行完合同全部义务，工程款支付完毕，本合同即告终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工包工合同范本13**

甲方：

乙方：

甲方拟于维\_\_\_\_镇落箭村一组建造自住用房一栋，经双方协商确定由乙方负责该工程的承包建设，现就具体工程施工承包事宜达成协议如下：

一，本合同约定施工承包方式为工程单包。甲方负责提供工程建设所需的钢筋、水泥、砖砂、管线、模板、撑木等各项物料，乙方负责出工建设并自行解决施工所需的所有工具设备（含脚手架、斗车、料桶、扣架等）；施工过程中产生的.水电费用由甲方负责，施工人员的吃住生活由乙方自理；施工前乙方应为所有施工人员购买人身意外伤害保险，施工过程中应认真注意施工安全，因设备原因或者施工操作不当以及建筑质量安全等导致的伤亡事故由乙方承担完全责任；因乙方对施工工地管理疏忽造成施工人员以外的第三人人身财产损害的由乙方承担完全责任。

二，平方米，为钢筋混泥土框架结构。甲方将包括地基在内的房屋建筑主体工程承包给乙方（含基础、框架柱、梁、墙体、楼梯、现浇楼面和地面、架模拆模、浇筑二楼连接公路坝面、做地平、安装下水管道、内墙水泥粗粉等）

三，施工质量要求：

①地工基础：深度：深达硬土层，基础柱：下底面150c215;150c，上平面120c215;120c,。下底面要求深度一致，上平面要求水平一致。

②柱桩工程：框架柱要求50c215;50c高度一致，横竖对齐;177;1c。

③墙体工程：外墙内墙砌筑时内外错缝一般采用水泥浆强度要达到（C40）.砌筑前必须把砖浸水湿润，沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法（一块砖一铲灰一挤实）的要求。

④圈梁过梁：过梁高度不低于12c，钢筋直径不宜小于10，刚箍直径不低于6，最大箍距不超过250，圈梁高度不低于200.

⑤屋顶现浇板，钢筋不低于12，距离16c，混泥土C20级，屋面炉灰前面高度25c，后面15c，炉灰上面5c混泥土，2c沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广13

四，工程期限：开工起70天完工（不包括刷涂料）

五，付款方式主体浇筑完成付30%，砌好隔墙20%，交工支付30%。其余20%半年内无质量瑕疵一次性付清。

甲方：

乙方：

日期：

**施工包工合同范本14**

甲方：(发包方)\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承包方)\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就水电安装事项，经协商达成一致，订立本合同：

>一、工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、承包方式：

包工不包料(清包)

>三、施工范围：

a、本建筑安装工程水施、电施、设计施工图纸及图纸会审交底资料、设计变更所含的水电安装工程;

b、施工期内临时水电施工、安全文明施工、配合各项检查的一切协助用工;c、竣工交付后两年维修保障，维修材料、工具由乙方提供。

d、按合同工期要求与土建同步完成本工程进度。

>四、承包价款：

本项工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以图纸面积为准)，储藏室面积以50%计算，承包单价\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米

>五、支付方式：

a,1，按月支付：每人每月支付生活费;

2，按进度支付：主体竣工时支付工程款，墙体粉刷后支付到工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_，竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_%。

b、跨年工程年底支付形象进度产值的\'\_\_\_%。工程竣工验收后两个月内支付总工程款的，保修金为合同总价的\_\_\_%，从竣工之日起\_月后支付。

c、其它约定

>六、质量标准

工程质量：在施工中应按设计图纸和合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，确保工程施工质量、安全生产、文明施工并满足现行国家、省市相应的验收标准和强制性要求规定。本工程必须达到的质量评定合格等级。并与建设方工程师联系沟通，处理好各项事宜，自觉接受建设方、监理部门管理监督和检查。

>七、材料供应与节约奖惩

1、乙方对甲方提供的主材应妥善保管，注意节约用料，杜绝浪费，不得超过现行消耗量定额规定消耗指标(损耗按定额含量)，超过损耗指标的部分，按

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn