# 模板施工合同范本(热门33篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-03-30

*模板施工合同范本1合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包人（全称）：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人（全称）：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**模板施工合同范本1**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人（全称）：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其它有关法律、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

>第一条 工程概况

1．1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．2工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．3工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．4工程做法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．5承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．6承包方式：乙方包工包料。

1．7进场材料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．8 工期：本工程工期为天,自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日开工,于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日竣工。

1．9工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条 合同价款、付款方式及结算

2．1合同单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．2合同总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．3付款方式及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．4计算原则：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条 甲方责任

3．1 甲方根据合同要求及时付款，因款项不到位而造成的工期延误由甲方承担。

3．2甲方负责审核并批准乙方的施工图设计、施工组织方案、随时监督检查乙方施工进度的质量，组织对工程的竣工验收。

3．3 开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并向乙方进行现场交底。清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

3．4 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3．5 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担应费用。

3．6如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应应审批手续。

3．7开工前双方对前期工程进行验收后交于乙方管理，如以后出现损坏由乙方负责。

3．8协调处理好建设单位及各分包单位与乙方在施工程序的合作，协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

>第四条 乙方责任

4．1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

4．2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4．3 严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4．4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏本文。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

4．5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4．6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保，成品保护费用由乙方负责。

4．7做好现场安全文明施工，否则甲方有取追究乙方责任，并按施工现场管理制度执行。

>第五条 关于工期的约定

5．1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

5．2 甲方未按合同规定支付工程进度款而影响施工进度，工期顺延。

5．3 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

5．4 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

5．5因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

>第六条 工程验收

6．1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收；

（1）材料验收；

（2）隐蔽工程验收；

（3）竣工验收；

6．2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。如甲方在接到验收通知单的24小时内不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，但由此造成停工，工期顺延。若复验合格，甲方应承担复验费用；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担。

6．3对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按延期交付的标准支付违约金。

6．4工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后\_\_\_日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，乙方应向甲方提交完整的竣工资料；

6．5双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程现场的全部安全，严把火灾关，如引起火灾全部损失由乙方承担；

6．6本工程自验收合格双方签字之日起，乙方所施工的工程在正常使用和维护条件下，使用年限不应少于年，保修期限为 年。

>第七条 违约责任。

7．1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。甲方按\_\_\_\_元／天计算，支付乙方的损失。甲方不按合同的约定支付款，每延期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

7．2 由于乙方原因，逾期竣工，乙方按天／元计算，向甲方支付违约金。

>第八条 不可抗力

8．1由于战争和严重的火灾、洪水、台风、地震等属于人力不可抗拒的原因。导致一方不能履行合同时，不履行方应在 7 日内通知另一方，并在 14 日内向对方提供有效的法律证明文件和详细书面。允许延期履行、部份履行或不履行合同，免除违约责任。

>第九条 争议或纠纷处理

9．1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9．2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

>第十条 补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**模板施工合同范本2**

发包方： (简称甲方)

承包方： (简称乙方)

经甲、乙双方友好协议，达成如下协议

>一、承包内容：

1.分包形式：包清工

2.分包项目：单价

(1)木工：综合单价为24元/㎡(按接触面积结算)。

以上单价含各工种所需的铁丝、铁钉等辅料和所用的工机具。

3.分包内容：

(1)木工工作内容：

整个建筑物木工的所有工作内容;

①模板配料、制作、安装、拆除、承重架搭拆。模板钢筋的清理、归堆、模板的清理上油。弹线、柱插筋留洞、预埋件埋设。钢板止水带的制作、安装。

4.工机具：包括修理

乙方所用工具及机械(除井架外)均由乙方自理，包括维修、保养、管理。

5.工期：按甲方要求，最终保证总进度计划。

>二、工程质量：

本工程泥工项目质量必须达到一次性验收合格。

甲方要进行技术交底，乙方严格遵守施工规范，按图纸或技术变更联系单精心操作，施工中乙方需服从甲方现场指挥。

因乙方原因造成质量不符合要求的必须返工重做，由此而引起的一切费用由乙方负责。在当月工程结算时扣除。

>三、付款方法：

1.工程款按先做后付原则。

2.甲方按当月实际完成的工作量的量的 ，剩余 等工程完工三个月内一次性付清。

>四、奖罚措施：

1、本工程实行质量保证金制度，乙方的工程施工质量达不到合同要求，质量保证金1万元被罚没。甲方有权清退乙方。

2、本工程实行安全生产、文明施工保证金制度，乙方在施工过程中达不到甲方安全生产、文明施工要求，安全生产、文明施工，甲方有权清退乙方。

3、乙方在施工期间必须执行项目部关于质量、安全、文明、材料管理制度，执行项目部相关奖罚规定。

>五、安全、文明生产：

1.乙方在施工期间应严格遵守安全操作规程及安全生产六大纪律十项安全技术措施，执行公司及当地安全生产管理部门的有关规定，切实作到安全生产。施工期间发生的各类事故由责任方负责。

2.乙方严格遵守项目部及当地管理部门文明施工管理制度，服从项目部创文明标化工地的安排。杜绝野蛮施工，违章作业，做好施工现场的落手清工作。做好工完场清。材料按甲方要求定位放整齐。如有发现乙方未将材料及时回收，发现一次，罚1000元。

3、若乙方不配齐劳保用品，不按规定偑戴安全帽等，每发生一次按每人每次扣罚50元。

>六、其他：

1.乙方负责人70%时间必须在施工现场。乙方必须配备各工种的翻样人员。

2.乙方施工期间所招用的人员必须三证齐全，并及时办理好各种证件，费用由乙方负担，因证件不全，所造成的一切后果均由乙方负责，不得非法招用未成年工，发现一次罚款500元。

3.乙方施工期间要遵守当地\_门的有关政策法令，发现打架、偷窃、赌博从严处理，每发生一次罚款1000元。

4.乙方承诺合同条款中的所有条件，如有违约一切后果由乙方自负，甲方有权终止合同，余款将被甲方罚没作为甲方损失。

5.合同未尽事宜双方友好协商解决。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。双方盖章签字后生效。

甲方： 乙方

代表人： 代表人：

签订日期： 年 月 日

**模板施工合同范本3**

甲方:

乙方:

甲乙双方经平等协商，就甲方委托乙方打井施工事宜达成如下条款：

>一、工程地点：xx省xx市

>二、工期要求：施工工期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，日历天数 天。

>三、工程项目及相关要求：

1、施工项目：水井一眼，成井实际下管米数不低于150米。

2、井管规格：内径286mm、外径350mm、长度8000mm，保证潜水泵上下畅通。

3、材料选用：管材为水泥焊接管，滤料必须为过筛的米石，并掺有粗沙。

4、井堡要求：必须达到坚固、表面光滑。

5、技术要求：保证出水量、含沙量等符合国家《机井施工规范》的标准。

>四、工程价款：

1、打井每米单价 元，总价款以实际打井深度(下管米数)计算为准。

2、单价及总价款为甲方应付给乙方的费用，含工程水泥管主材料费、辅助材料费、人工费、运杂费、税费等全部费用，此外，甲方不再向乙方支付任何费用。

>五、付款方式：工程结束经甲方验收合格后，甲方支付乙方总价款的90%，预留总价款的10%作为质量保证金，待一年后付清。

>六、甲方承担的义务：

1、及时整理出施工所需场地、挖好蓄水池。

2、保证施工所需的水电供应，并承担此项费用。

>七、乙方承担的义务：

1、按照国家《机井施工规范》组织施工，负责勘探工作和打井所需的相关设施。

2、保证安全施工，如因违反操作规程等原因造成人员伤亡等一切事故，由乙方负全部责任。

3、洗井、清淤后，保证井深不小于150米。

4、因质量问题造成废井、塌陷、不出水或出水不达标等，由乙方负责及时修复。

5、管井使用后一年(质保期)内发生质量及技术问题，乙方负责免费维修、解决。

6、除甲方应承担的二款义务外，未列入本合同的其它本工程事宜皆由乙方负责。

>八、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，与本合同具有同等效力。

>九、本合同一式四份，双方各执二份，签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**模板施工合同范本4**

甲方（铁路发包方）：

乙方（承包方）：

根据《\_合同法》《\_建筑法》等法律法规规定，经双方协商一致，就甲方向乙方发包郑州东动车段零小工程维修工程，签订本合同。

第一条工程概况

（一）工程名称：郑州东动车段零小工程维修。

（二）工程地点：动车段。

（三）工程内容：动车段零小工程维修。

（四）承包范围：动车段零星病害。

（五）承包方式：项目总承包。

（六）合同价款：本工程价格形式为固定总价，工程款（总计）（含增值税）暂定为人民币大写拾万伍仟伍佰柒拾肆元整（小写：105574元）（其中不含税价人民币96856。88元，增值税8717。12元），最终结算价以甲方上级单位实际批复为准，如金额发生变更，以补充协议形式进行确定。

（七）质量标准：乙方按照承包范围和行业现行技术标准，进行规范施工，确保施工安全。

第二条工程期限

工程总日历天数自开工之日起90天，开工时间另行通知。

第三条工期延误

（一）延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前

7天向甲方书面提出延期开工的要求和理由，并须获得甲方书面同意。

（二）暂停施工。甲方认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后

72小时内提出处理意见，乙方应在3天内实施甲方处理意见。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。

（三）延期竣工。下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延：

1、工程量变化和设计变更。

2、材料由甲方供应的，甲方未按约定时间供应材料。

3、不可抗力。

乙方在以上情况发生后3天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后15天内予以确认答复。

非因上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第四条双方驻工地代表

（一）甲方驻工地代表姓名及职责：星现场负责人。

（二）乙方驻工地代表姓名及职责：余小祥负责施工现场的安全、技术、质量的监控。

第五条甲方的义务

（一）办理施工所需证件、批件，清理场地，保证运输畅通。

（二）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求，并承担有关费用。

（三）根据合同约定支付工程款。

第六条乙方的义务

乙方保证具有建筑工程施工总承包壹级资质，并保证该资质在合同履行期限内持续有效。

（一）在工程验收之前，负责对已完工程的成品保护。在此期间发生损坏的，由乙方负责修复并承担费用。

（二）按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

（三）严格执行本地区关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

（四）乙方不按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担赔偿责任。

（五）乙方按照约定负责工程项目文件的收集、整理、归档，并保证其完整性、准确性、系统性、有效性和规范性。

（六）配合甲方财务会计工作，按甲方要求办理财务手续、提供完备的财务会计资料。

第七条价款支付与调整

（一）合同价款的调整。

固定总价合同：在合同签订后，工程总价不作调整。

（二）工程款支付。

采用竣工验收合格并乙方开具合规发票，甲方完成向上级单位清算该笔款项后，于30日内按中国铁路郑州局集团有限公司批准的竣工结算值的95%工程款进行结算，质保期满后支付尾款：

工程款给付时间

（工程进度、部位）

总造价百分比

金额（人民币）

项目整修验收完毕95％

质保期满（新建、更改屋面防水为5年，造林、绿化工程为1年，其他质保期为2年）5%

（三）增值税发票。

乙方应于办理工程价款结算时，按一般计税方法向甲方开具增值税专用发票。增值税专用发票开票信息如下：

单位名称：甲方增值税相关信息

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

第八条材料设备供应

（一）本工程所使用的材料由乙方供应。具体购买材料清单内容可附件列表。

（二）乙方负责采购的材料、设备应符合设计和国家质量标准要求，并附有合格证及检测报告。材料的价格、质量标准等，乙方在采购前应取得甲方书面同意。在合同执行过程中，乙方有义务接受甲方随时检查。

第九条质量与验收

（一）乙方应按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须符合合同约定标准。对不符合合同约定的，乙方应按规范要求，进行返修并承担费用。

（二）隐蔽工程验收。隐蔽工程在覆盖、掩埋前，应提前通知甲方进行验收。

第十条知识产权

（一）甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（二）乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（三）合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

（四）乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价款中。

第十一条保密条款

（一）甲乙双方同意，任何一方为履行本合同而提供给对方的任何商业信息或技术信息，以及一方在履约过程所知悉的对方的商业秘密、缔约条件、谈判内容等，包括本合同的内容，除非提供方书面明确说明为公知信息的以外，均可能构成其“保密信息”。信息获取一方保证应采取合理的保密措施保护该等保密信息免受公开，不向任何第三方公开该等保密信息，并且除为履行本合同目的外非经对方事先书面同意不得使用任何保密信息。前述保密措施应合理并不得低于知悉一方对自己的保密信息所采取的保护效果。因一方泄露或者不正当使用该等保密信息而给对方造成损失的，应当赔偿对方的所有损失。

（二）未经对方同意，任何一方不得对对方的保密信息进行复制或以其他方式保存。并且在对方要求或在双方的业务关系终止时，应立即向对方归还所有保密信息及其副本、以及所有包含该保密信息或其部分的所有文件、资料和其他物品。

（三）任何一方对于保密信息的义务应延续至该等信息因合法的原因而成为公开信息。

（四）上述保密规定不应当适用于以下信息：收到信息的一方有书面记录可以证明其在披露方向其披露该等信息之前已经知晓该信息；收到信息的一方没有违反本合同的保密义务即从其他渠道获得的公开信息；或者收到信息的一方从对该等信息不负有保密义务的第三方获得的信息。

第十二条质量保证

（一）质量保证金。甲方从应付乙方工程款内，按合同工程价款的5%预留质量保证金，质量保证金不计利息。甲方在质量保证期满后日内，退还乙方质量保证金。

（二）保修项目及质量保证期限：（按本合同第七条第二款执行）。

（三）质量保证期间，属于保修范围和内容的项目，甲方提出要求，乙方应在接到修理通知后3天内派人修理。否则，甲方可委托其它单位和人员修理，费用由甲方在质量保证金内扣除，因此导致质量保证金不足预留比例的，乙方应负责补足，造成甲方损失的，乙方还应按实际损失承担赔偿责任。

第十三条违约责任

（一）在合同履行过程中发生的下列情形，属于乙方违约：

1、乙方转包或违法分包的。

2、乙方采购和使用不合格或不符合合同约定的材料和工程设备的。

3、因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的。

4、未经甲方同意，乙方擅自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的。

5、乙方未能按施工进度计划完成合同义务，造成工期延误的。

6、乙方在缺陷责任期及质量保证期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的。

7、乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的。

8、乙方未能按照合同约定履行其他义务的。

（二）因乙方的原因导致工期延误达7日的，甲方有权解除合同。甲方行使合同解除权的，有权要求乙方支付合同总额20%的违约金。

（三）乙方存在本条第（一）款约定的第1、2、3、7项中情形的，甲方有权解除合同，甲方行使合同解除权的，乙方应支付合同总额20%的违约金，违约金不足以补偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

除本条第（一）款第1、2、3、7中情形之外，因乙方原因导致合同解除的，则甲、乙双方应在合同解除后7天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

1、合同解除后，乙方应支付合同总额20%的违约金，并赔偿因解除合同给甲方造成的损失。

2、甲方和乙方应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

第十四条争议解决方式

（一）所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能协商达成一致的，双方约定采取向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼的争议解决方式。

（二）仲裁、诉讼或调解进行过程中，双方将继续履行本合同未涉争议的其它部分。

第十五条不可抗力

（一）在合同履行结束之前任何时候，如果发生任何合同签订时双方不可预见、不可避免并且不能克服的客观情况，包括地震、水灾、重大传染性疾病以及战争等不可抗力情形，双方协商一致后可决定暂缓履行或终止履行本合同。

（二）如果上述不可抗力事件的发生影响一方履行其在本合同项下的义务，则在不可抗力造成的延误期内中止履行不视为违约。

（三）本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同义务时，应当在不可抗力发生之日起15日内通知另一方，并在其后的30日内提供证明不可抗力事件发生及其持续的充分证据。

（四）如果发生不可抗力事件，双方应协商，以找到公平的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力事件的影响减小到最低限度，否则，未采取合理努力方应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

第十六条通知

（一）甲、乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都应以书面形式送达对方，被送达方应即时签收。如由于被送达方的原因不能送达或被送达方拒绝签收的，送达方可采用挂号信或者邮政特快专递邮寄送达，邮件寄至本合同记载之地址时，即视为送达。

（二）双方确认以下地址为相关通知、法律文书的送达地址：

双方确认以下地址为相关通知、法律文书、诉讼文件的送达地址：

甲方确认的送达地址：郑州市二七区淮河东路5号

邮政编码：

收件人：手机号码：

乙方确认的送达地址：安阳市解放大道180号（原安阳县政府院内）

邮政编码：

收件人：余小祥手机号码：

第十七条其他约定

（一）本合同未尽事宜，须经双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）双方应签订安全协议，作为本合同附件。

第十八条合同生效条件及文本数量

（一）本合同自双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并盖章之日起生效。

（二）本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

（以下无正文）

本页无正文，为中国铁路郑州局集团有限公司郑州建筑段（甲方名称）与河南鸿翔建筑工程有限公司（乙方名称）建设工程施工合同（合同编号：）签署页。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）：

法定代表人（负责人）：法定代表人（负责人）：

委托代理人（签字）：委托代理人（签字）：

**模板施工合同范本5**

发包人（以下简称甲方）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

承包人（以下简称乙方）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

>第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条工程期限

一、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天；

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延：

１、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_\_天以上（每次连续\_\_\_\_\_\_\_小时以上），影响正常施工；停水停电\_\_\_\_\_\_\_天以上；

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

３、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

>第三条工程价款、结算及付款方式

双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元工程款；

3、余款\_\_\_\_\_\_\_元作为质量保证金，待保修期满后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方依据最新现行定额计价规范和施工期（或材料定购期）的信息价（信息价不明确的以甲方确认材料价为准）进行计算，计算后的总价下浮\_\_\_\_\_\_\_%作为本合同的结算价款。

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的\_\_\_\_\_\_\_%，留\_\_\_\_\_\_\_%做质保金，待保修期满后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

>第四条建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

>第五条施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

>第六条工程质量管理及验收

一、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

二、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

三、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

四、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

>第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的\'安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

>第八条质量保修

一、本工程保修期限为\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

**模板施工合同范本6**

发包方/业主（甲方）：

承包方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方营业执照证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方希望及要求乙方按图纸、技术规范及国家和北京市有关规范承建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型）\_\_\_\_\_\_\_\_精装修工程，并已接受承担该项工程之施工、完成及补修的投标书。

甲、乙两方根据\_及北京市地方有关法律、法规并结合本工程具体情况，通过友好协商，达成以下协议：

一、乙方在考虑到及接受本合同中所列出的义务和利益及在本合同所列出的合同条款约束下，愿意按甲方要求、工程范围、技术规范、图纸、国家和北京市有关规范及其它议标文件要求承包本合同内所列的工程。

二、甲方将按合同条款所列付款方式和有关合同条款按时及按规定支付乙方人民币（或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）整（以下简称工程造价）作为乙方承包完成本合同所列的工程。

三、本合同所列出合同条款，为本合同书不可分割的一部分，如果本分包合同条款与“北京市建设施工合同”版本不一致，甲、乙两方同意以本合同条款为准。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**模板施工合同范本7**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、法规和规章，本着互相协作、紧密配合，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项，签订此合同以共同遵守。

>一、 工程内容及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容;

4、 承包范围：

5、 承包方式：

6、 园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格型号：

>二、 合同价款

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按照《河南省市政工程单位综合计价》标准计价取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行。

工程造价暂定为人民币 万元

>三、 合同工期

1、本工程总工期 天(日历从开工之日算起);

2、开工日期： 年 月 日

3、竣工日期： 年 月 日

>四、 付款方式

1、合同签订后，甲方支付工程造价的 %给乙方作为工程预付款;

2、工程完工甲方初验合格后付款 %，余款待保养期满(三个月)，甲方验收合格后十天内一次付清。

>五、 质量标准

工程质量标准：

>六、 双方责任

(一)甲方责任

1、办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作使施工场地具备施工条件;协调处理工程建设的内、外部关系，减少对工程建设的干扰因素，保证工程建设的顺利实施;

2、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证;

3、将施工所需水、电、通讯等线路从施工现场外部接至施工现场，保证施工期间的需要;

4、组织施工单位、设计单位进行图纸会审及设计交底;

5、对工程中出现的施工图纸问题及时处理，以利乙方工作的连续性;

6、组织工程竣工验收，并按合同规定办理工程结算。

(二)乙方责任

1、按照国家有关技术规范和园林绿化工程技术操作规程及其施工图纸组织施工;

2、承担绿化完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率。

3、搞好施工现场的安全和文明施工管理;

4、及时做好施工过程中的各种资料，材料的报验工作;

5、对施工图纸有错误或不合理的地方，及时以书面形式反馈给甲方，由甲方研究处理后再行施工;

6、工程竣工后，清理现场，做到人走场清

>七、 双方约定

1、 如遇下列因素，合同价款进行调整：

1)工程设计变更;

2)工程现场签证;

3)发包人委托承包人承担的工作;

4)因发包人原因，造成承包人费用的增加。

2、 工程变更

工程中发生的一切变更，双方应及时履行签证手续;并作为补充结算款项。

>八、 竣工验收

>九、 竣工结算

>十、补充条款

>十一、本合同未尽事宜，甲乙双方本着实事求是、公平的原则及时协调，并以补充协议明确。

>十二、合同争议

双方约定，本着互利互惠的原则，双方友好协商解决。

>十三、合同生效与终止

本合同一式 份，双方代表签字加盖双方公章或合同专用章即生效，各执 份，具有同等法律效力;

工程竣工验收合格、结算工程款后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**模板施工合同范本8**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

乙方为甲方在 负责水电暖安装。甲乙双方按照平等、自愿的原则，经甲、乙双方认真协商，就本次水电暖安装工程劳务(包工)施工具体事项达成如下协议条款：

>第一条：劳务(包工)施工范围

1、乙方根据甲方提供工程现有的水电暖安装及消防、弱电预埋工程设计图，乙方应严格按图组织施工。

2、乙方要确保工程合格，经过监理单位一次性验收合格。

3、甲方供应材料，按时抵达现场后，由乙方负责保管

>第二条：承包劳务(包工)方式及付款方式

1、本工程依据劳务施工承包范围，乙方承包施工安装人工费，负责施工质量、施工安全。安装人工费以建实际筑面积每平方米 元结算(不含税金)，实际施工面积 平方米，总工程款 元。

2、付款方式：甲方按工程进度分 次付款，主体工程分 次付款，当乙方施工 楼平面时，甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时，甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时，甲方应立即支付乙方总包工费 %。二次排管分 次付款，当乙方施工到 楼时甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时甲方应立即支付乙方总包工费 %，水电安装完工后甲方应立即支付乙方全部包工费 %，余款 %作为质保金，如在质保期内出现施工问题，乙方在接到甲方通知后48小时必须到达现场进行免费维修。质保期六个月到期后，如乙方未违约，甲方应该立即付清全部余款。

>第三条：工程质量安全

1、乙方应按照设计图的要求及施工规范进行安全施工。

2、在施工过程中，乙方应服从甲方的管理，安全文明施工，注意人身安全

>第四条：甲、乙双方责任

(一)甲方责任：

1、甲方协调各方正常关系，负责工地合格材料及时采购到现场(如因甲方材料未及时到位给乙方造成的损失由甲方负责)。

2、甲方提供良好的施工环境，如乙方施工过程中产生的问题确实需要甲方牵头协调，甲方应积极组织协调。

(二)乙方责任：

1、提前及时向甲方提供材料采购情况，便于甲方及时采购材料。

2、在施工过程中满足设计质量要求的前提下，处处要为甲方节约材料，不得无故浪费

>第五条：如因设计及其它原因增加施工范围以外的项目，甲、乙双方协商增加人工费，其它未尽事宜，双方协商解决。

>第六条：本协议一式三份，甲、乙双方各执一份， 存档一份，双方签字生效，具有同等法律效力。

>第七条：补充事项

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**模板施工合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据\_《装饰管理条例》及有关规定，签定本合同，并共同遵守。

一、施工内容：

尺寸详见附件。

二、施工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，如工程日期需要续延，经甲乙双方协商确定。

三、施工总造价：\_\_\_￥此造价为最终结算价。

四、结算方式：签订合同后甲方先付元预付款给乙方，余款在工程完工后日内甲方一次性付给乙方，金额。

五、双方责任：甲方认真履行合同各项条款，并向乙方提供必须的施工场地及水、电源和必要的施工条件;负责施工队清理好场地障碍物，做好施工前的准备;负责验收、签证、结算;如有外来因素对施工不利，应做好协调和排除工作。施工中由甲方所造成对乙方人员损伤，由甲方负责。乙方必须严格按图纸的要求进行施工;应遵守甲方所在单位的一切规章制度，做到安全文明施工;保质、保量按时交工。工程中乙方所造成人员损伤由乙方负责(如停电、水、天气变化等延误工期，不算施工工期)。

六、工程维修：工程安装验收后，乙方负责保修月，保修期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。保修期内，乙方施工原因造成的质量问题由乙方无偿保修。

七、违约责任：若一方违约，违约方需向对方支付合同总金额%的违约金。

八、合同一式两份，甲乙双方各持一份。

九、设计方案样稿、样本为合同附件，与合同一并保存，具有同等的法律效力。

十、未尽事宜，经双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**模板施工合同范本10**

甲方：

乙方：

为了配合上饶市凤凰大道工程，甲方将凤凰大道管道新建工程委托给乙方承建，为明确双方权利与义务，共同完成该项工程任务。根据\_合同法，经甲、乙双方协商签订如下合同：

第一条、项目名称：

、项目名称：上饶市凤凰大道通信管道合建工程。

、项目范围：

第二条、工程内容：

、按上饶市规划设计要求，开挖道路一侧通信管沟约2100米。

、在通信管道中按100-120米(特殊地段除外)建一检查井。

、敷设8根塑料管(横跨8根)及回填、余土清运。

第三条、工期：

、20xx年2月21日开工至20xx年4月20日前完工，如市政府要求提前则应配合加快进程。

第四条、技术要求和验收依据： 上饶市凤凰大道通信管道合建工程合同

、管沟挖深应在1米，沟底宽米，沟底平整。管子敷设平整、接头牢固。管沟回填应用细土先覆盖30厘米后方能混土回填。

、人井应用24机砖砌制，井大小为净空长米，宽米，深米，井内应安装托板托架，上覆盖应用主筋18，付筋12钢筋混凝土浇20厘米厚(保证m2承载10吨)，井内用水泥浆粉刷，井盖安装复合材料，井盖安装应和路面齐平。

、管道水泥包封至少应有20厘米厚、60厘米宽，水泥标号应达C4。

、混砂回填至少应有30厘米厚、60厘米宽。

、在满足上述条件的同时甲方将按《\_通信行业标准本地网通信线路工程验收规范》YD5051-97和《通信管道建筑安装工程验收规范》的要求进行验收。

、乙方必须按甲方要求提供工程竣工资料。

第五条、工程造价和结算方式

、工程造价：

本工程采取乙方按包工包料(管道材料除外)方式承包，包施工、包工期、包质量、包安全、包防卫措施。具体造价如下：

、管沟：包括挖沟、敷设管子、回填、余土清运，每21元/米。

、人井，包括挖井及人井制作材料、托板、托架、人井盖等，按2100元统包。

、管道施工所需的管道材料：波纹管、梅花管等由甲方各单位自行提供。

、结算方式：

、工程统一结算，以甲方审计结论金额为准。合建部分费用由各合建单位平均分摊，发票按甲方各单位单独列计。

、甲方在公司审计部门审计定案下发之日起60个工作日内支付乙方90%工程价款，余款10%待质保期满(质保期为12个月)工程无质量问题后支付给乙方。付款前乙方应开具相应金额的正规商业发票给甲方。

第六条、甲方权利和义务

、负责本合同工程项目立项;

、根据初步设计和总概算的设计会审以及施工图设计，确定开工、竣工期限;

、甲方负责按时提供管道材料，乙方应签收管子数量。如因乙方施工及管理不当造成甲方材料损失，甲方有权提出赔偿要求。

、根据乙方提供的竣工资料，对乙方的工程进行竣工验收，对竣工资料不全，与施工图设计不符且无变更签证的，验收不符合要求的工程不予通过，并提出整改意见，乙方必须如期返工，直至验收合格为止，所造成的经济损失，由乙方负责。对竣工验收过程中，发现乙方虚报现象的，一经查实，甲方有权扣除乙方此单项工程款。

、甲方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的随工代表，监督检查施工质量和进度，负责协调工程施工质量和进度，负责协调工程施工过程中的正常施工纠纷和隐蔽工程随工验收签证，随工代表对材料的价格签证随工代表无权签署。甲方在乙方竣工文本提交10个工作日内组织工程初验，在30个工作日内完成终验。

第七条、乙方权利和义务

、根据甲方的委托，乙方负责通信线路和管道工程的施工，确保工程质量如期完工，未经甲方签证同意，不得变更修改设计方案;

、工程开工三天前乙方应提交开工报告，每周一次报送工程进度表，完工后三天内报送完工报告，二十天内报送完整的竣工资料;

、乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方的项目负责人，具体负责施工过程中质量监督检查以及施工进度，协助配合甲方对隐蔽工程质量进行现场验收;

、在施工中有关问题协商，应由乙方牵头，甲方协助处理。

、工程完工，经指挥部和甲方验收并签署验收合格证明文件之日起15日内，乙方必须按照甲方要求提供完整的竣工资料。

、如甲方因故不能按时付款，乙方对延迟支付的工程款不作利息要求。

、施工中乙方应该做到文明生产，安全施工，对施工人员进行必要安全生产教育，施工场所要设置明显标志，采取安全生产措施，防止安全事故发生。工程期间发生的安全问题全部由乙方承担。施工过程中产生的人身伤亡或造成第三方财产损失的由乙方负责解决及赔偿，如甲方因该种原因被第三方(含施工人员或工程管理人员)提起诉讼、仲裁或调解，甲方依该诉讼、仲裁或调解作出的赔偿，乙方应最终向甲方赔偿。

、经验收合格的工程，甲方给予签证，投入使用，质保期为一年，从双方签署验收合格证明文件之日起计算。在质保期内出现质量问题，由乙方负责无偿修复，因此给甲方造成的直接经济损失，乙方应给予赔偿。

第八条：违约责任

、乙方不得将工程转包，一经发现，则甲方可以解除合同，乙方应支付给甲方本合同条约定的工程投资的15%作为违约金，如给甲方造成其他经济损失，乙方仍应赔偿。

、乙方分包的工程项目,须经甲方书面同意，并不得再行分包，分包施工队伍需经甲、乙双方书面确认，乙方及分包人就分包项目向甲方承担连带责任。

、在施工过程中经检验，施工质量达不到合同约定的要求，并经乙方返工整改仍无法达到，则甲方有权解除合同，乙方应支付给甲方本合同条约定的工程投资的10%作为违约金，已完成的工作量甲方视情况支付工程款，但支付给乙方的工程款不超过对已完成工作量审定价值的50%，如给甲方造成其他经济损失，乙方仍应赔偿。

、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方100元/天的逾期违约金，但累计逾期违约金不超过本合同条约定的工程投资的10%。

、甲方不能及时给出必要指令、确认、批准和材料的，应承担违约责任，工期相应顺延，并赔偿乙方造成的窝工损失。

、如甲方因故未能及时付款，对延迟支付的工程款乙方不作利息要求。

、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约

方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第九条、附则

、因本合同签订及履行产生的争议，双方友好协商解决;经协商仍不能解决的，向上饶市所在地人民法院提起诉讼。

、本协议一式拾份，甲执捌份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字并盖章之日起生效。

乙方(盖章)：

甲方(盖章)：

年月日：

**模板施工合同范本11**

甲方： 高新产业发展有限公司

乙方: 安康安通交通设施有限公司

甲乙双方根据《合同法》等法律、法规的规定，本着平等互利的原则，就安康市高新技术产业开发区居尚社区道路交通标线、标牌工程经过友好协商，签订本合同如下，以便共同遵守。

>一、 工程名称、地址：

工程名称：高新区居尚社区道路交通标线、标牌工程 工程地址：安康高新技术产业开发区居尚社区

>二、 工程工期

经双方协定，于年月日进行施工，工期天，若因甲方原因、雨天、路面清洁等因素影响乙方正常施工时工期相应顺延。

>三、 工程造价及工程量

根据甲方提供的设计及要求，因工程量小、位置不集中等原因，采取按照完工后实际工程量计量，对标线按市价每平米元，对标牌按市价每块元进行签证、决算。

总计元（陆万玖仟叁佰零柒元伍角）。

>四、 工程款的支付

1：工程完工后两个月内，甲方向乙方支付工程结算额

的100％。结算方式为转账或现金支票结算。

工程质量标准

符合国家GB5768《道路交通标志和标线》，质保期壹年。

>五、 甲方的权利义务

1.甲方现场代表，负责乙方施工现场的协调配合、质量监督及签证等事宜。

2．负责协助乙方进行交通秩序的维持和协调工作。

3.完工后五日内甲方应组织相关人员进行工程验收，验收合格后按合同支付工程款。

4.甲方负责路面清洁，由于路面清洁原因引起的施工进度和质量问题由甲方负责。

>六、 乙方的权利义务

1.乙方必须服从甲方现场代表的管理，确保施工质量和工程进度。

2.乙方严格按照设计图纸及甲方确认的变更要求进行施工，质量和进度达到合同要求。

3.乙方在施工过程中，应及时通知甲方代表到场进行质量检查。

4.乙方在施工过程中应加强安全管理，并做好安全防护标志，如果发生安全事故，由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

>七、 竣工验收

工程施工完毕后，由甲方组织相关人员与乙方代表进行验收核算。

>八、 争议的解决方式

因履行本合同而发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，双方有权向工程所在地人民法院提出诉讼。

本合同一式六份，经双方签字盖章时生效。甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方：安康高新产业发展有限公司乙方：安康市安通交通设施有限公司 单位盖章： 单位盖章：

签订日期： 年 月 日

**模板施工合同范本12**

甲方：

乙方：

为优质、高效完成\_\_\_\_\_二级公路第五合同段工程的施工，充分发挥各方优势，经甲乙双方平等协商，甲方将\_\_\_\_\_二级公路第五合同段工程的技术方面的工作承包给乙方，并达成以下协议：

一、合作项目工程名称\_\_\_\_\_二级公路第五合同段（昔董至瓦晓段）

二、工程技术承包范围

1）工程施工复测及相关资料编制。

2）工程施工放样及相关资料编制。

3）工程试验及相关资料编制。

4）工程质检及相关资料编制。

5）工程计量及相关资料编制。

6）工程变更及相关资料编制。

7）工程施工技术及工程的现场管理。

8）工程施工工艺及工序的控制。

9）工程竣工资料的编制。

三、合同工期

1）从甲方通知乙方人员进场复测开始至工程交工为止。

2）双方拟定施工合作时间为\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期共\_\_\_\_\_个月。

3）以上合同工期，包括施工复测时间、雨季及因建设方、甲方等原因造成工程停工的时间，不包括工程竣工资料编制时间。

4）竣工资料编制时间为\_\_\_\_\_个月。

5）若因建设方、甲方及雨季等原因工程无法完成，乙方不负任何责任。

6）如工期超出\_\_\_\_\_个月，甲方应支付乙方超出工期的工程技术费。

四、工程技术承包费用

1）施工投标工程技术费：甲方投标工程总价，扣除第100章费用及工程备用金后按\_\_\_\_\_%计。

2）工程变更增加工程技术费：在施工过程中所产生的工程变更增加金额总量按\_\_\_\_\_%计。

3）工程中的非计量增加工程技术费：按该款项\_\_\_\_\_%计。

4）前两项总计所产生的技术费若低于\_\_元人民币，则甲方支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_元人民币；若超出则按前两项计算。

5）工程延期费：超出双方约定的\_\_\_\_\_月的工期甲方每月支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的工程技术费。

6）施工复测费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/每公里。

7）竣工资料编制费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

甲方：乙方：

法人代表： 法人代表：

经办人：经办人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**模板施工合同范本13**

建设单位：宝清县技工学校

施工单位：

一、施工项目：技工学校院内地面铺花砖

二、施工规模：总面积1700平方米

三、施工质量要求：院面竣工后达到观感合格，院内不存水，可行驶小型车。

四、工程造价：建设单位以每平方元承包给施工单位，工程总造价8,元。

五、付款方式：工程完工后，经建设单位验收合格后，三日内一次性付清。

六、工期：20xx年8月10日至20xx年8月30日。

建设单位：施工单位：

负责人：负责人：

**模板施工合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通过甲乙双方的平等协商，甲方愿意将本工程委托给乙方施工，为明确甲乙双方职责，根据《\_合同法》有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

>一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工程项目与范围：

按照甲方提供的由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电力设计院。

设计图纸及工程预算内容进行施工。(双方约定变压器基础和电缆工井由甲方自行完成)。

>四、工期要求

1、施工日期：工程材料款到位后，接甲方通知，在60个工作日内完成。

2、在施工过程中，如遇下列情况之一者，经甲乙双方协商后可顺延工期：

1、上级政策调整。

2、出现重大设计修改而引起施工工期增加。

3、人力不可抗拒的重大自然灾害。

4、连续三天及以上的雨水天气导致工程无法开工。

>五、工程造价及付款方式

1、工程造价：计人民币捌万柒仟元整（不含税）。

2、付款方式：工程开工前，甲方按总造价的60%付材料款给乙方。待乙方工程全部完工后，向甲方提交正式书面验收申请，甲方接到乙方验收申请后，应在两日内组织对本工程的初步验收，合格后由乙方负责协助甲方向宜春市供电公司提出工程验收申请，通过市供电公司验收合格送电后，甲方在送电后两日内付清剩余工程款（不留质保金）。

>六、材料供应

1、双方约定叠式欧变由甲方自行采购，本工程需用到的建筑材料也由甲方提供，其它电气辅助材料由乙方购买。

2、双方提供的材料和设备应为合格产品，如不符合设计或质量要求，应禁止使用。若因使用不合格产品对本工程造成的损失及由此引发的一切安全事故及经济损失由采购方负责。

3、甲方采购的叠式欧变除应具有出厂试验报告和出厂合格证等相关证书文件外，还必须在施工现场取得由三龙电气出具的交接试验报告、其中涉及计量器具的设备，还应预先由市供电校验和贴标，乙方不承担由于欧变设备导致验收无法通过的责任。

>七、双方责任

1、甲方应在工程开工前完成施工现场的土地征用，青苗补偿，房屋拆迁，地面平整，架空和地下障碍清理，以及相关电缆路径和开挖手续办理等工作，使施工现场具备乙方要求的施工条件。

2、乙方在组织施工中必须高度重视和认真抓好工程质量，对该工程质量全面负责，并接受宜春市供电公司的质量管理和检查。

3、甲方应配合宜春市供电公司按设计审批规模，设计技术文件，部分有关验评标准和规程为依据进行验收。

4、乙方应及时提交工程验收资料，由宜春市供电公司进行检查验收。

>八、文明施工

1、乙方应认真贯彻执行《电力建设安全工作规程》，杜绝重大事故及人身伤亡事故，强化安全管理，做到文明施工。

2、乙方在施工过程中应明确安全生产，因乙方原因引起的安全事故所造成成的一切经济损失及法律责任由乙方负责。

>九、竣工

工程具备竣工条件，乙方按电力建设施工及验收技术规范等要求向甲方和宜春市供电公司提交竣工验收报告及竣工图，申请验收，由甲方和宜春市供电公司先后组织工程验收工作。

>十、结算

结算方式：按照大包干的形式，按照甲方提供的三龙电力设计院的施工图纸范围内施工，总造价协议为捌万柒仟元整（不含税）。

>十一、违约责任

乙方如工程质量达不到国家或行业质量检验评定标准要求时，乙方应无条件返工，由此造成的损失由乙方负责。

>十二、其它事项

1、甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求时，可通过协商解决。不愿意通过协商解决或协商不成时，可根据双方的协议向仲裁机构申请仲裁；双方未达成仲裁协议的，可向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同经双方签字及盖章之日起生效，全部工程款结算完成，工程验收合格后自行失效。

3、本工程设计图纸及乙方提交给甲方的工程报价作为本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

**模板施工合同范本15**

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

甲方将原有的房屋加层施工工程承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

一、承包方式：甲方房屋加层施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以\_\_\_\_\_\_元/平方米的价格计价，立木因高压线误工外加\_\_\_\_\_\_元，建筑工费总计\_\_\_\_\_\_元，开工预付\_\_\_\_\_\_元，瓦房后再预付\_\_\_\_\_\_元，剩余部分完工，验收后一次性付清。

二、工程内容：

1、在现有一层的基础上加盖两层，主体部分要求为斜面瓦屋顶。

2、达到前面两门三窗，出返水檐\_\_\_\_\_\_米，高\_\_\_\_\_\_公分，全部贴瓷砖，侧墙及后墙全砖到顶水泥上面，房顶达到平整无漏水现象，室内用灰浆上面，平整无爆裂现象。

三、施工安全：乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工，在施工过程中，由于乙方的`原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，并按工程进度提前准备好钢筋、水泥、砂子、石子、木材等建筑材料。

五、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

六、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

乙方：

**模板施工合同范本16**

甲方：

乙方：

甲方就的所有钢筋工的工作内容，委托给乙方施工，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、承包方式：原则上包工不包料，但必须包括钢筋制作的机械设备，钢筋闪光对焊设备、钢筋调直拉伸设备、以及各种配套的电焊条、扎丝、机械设备所要用的润滑油和粉等，一句话就是，除了钢筋原料部包括外，其他围绕着钢筋制作、绑扎所要用机械设备、工具用具、零星材料均要乙方负责。

二、钢筋承包内容：按照施工图纸的内容施工，具体施工内容包括钢筋的制作，按照图纸和规范进行配料单，（乙方必须配置二份料单，一份为施工料单、一份为决算料单）。钢筋的制作、调直、焊接、钢筋的绑扎、预埋铁件、预留插筋及浇注砼时的护筋等，并要负责与相关部门核对料单。

三、钢筋制作绑扎质量要求：乙方必须严格遵守施工规范和施工图进行配料（料单必须提前10天提交施工和决算各一份给甲方），科学合理地配料，遵守操作规程，合理地用料，减少浪费，按照料单进行制作；按照施工图纸和料单来绑扎，每层楼面钢筋绑扎后必须清理所有杂物，确保验收一次通过，在施工过程中，不得擅自进行钢筋代换，发现问题应及时汇报、处理，若因质量问题造成损失，按工程造价的1-2倍予以罚款，在施工过程中必须合理的使用材料，减少浪费，该焊接的就要焊接，若发现明显不合理的，按照浪费的.原材料价格的\_\_\_\_\_\_\_倍予以罚款。

四、承包单价：每吨按照380元计算，工程量按审核后的决算料单计算，开始结账暂按施工料单预结，计时工以签证为准，按\_\_\_\_\_\_\_元/工日。

五、工资结付方式：

1）工作量必须以浇注好砼为准，浇注完才能结算；

2）第一期工程的正负零及以下部分工作量款，按实计算后暂扣十万元以作保证金，剩余部分按正常发放；

3）第一期工程的正负零以上部分，每月的第一个星期结算上月完成工作量的\_\_\_\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_\_\_\_%作为工程保证金；

4）第二期工程按每月的第一个星期结算上月完成工作量的\_\_\_\_\_\_\_%；50第二期工程完成到了工作量的\_\_\_\_\_\_\_%

六、工期：每月每层按项目部下达的施工进度计划时间完成，如是乙方原因，造成工期推迟，每延期一天罚款\_\_\_\_\_\_\_元，不要求提前。

七、乙方人员进场后要做到文明施工，服从甲方工地管理人员的指挥，积极配合施工员。如乙方不服从甲方管理人员的管理，施工员有权对乙方罚款或开除出场。

1、乙方人员必须遵纪守法，不得打架斗殴，如发生上述现象，甲方有权对乙方罚款或开除出场。

2、乙方的人员在现场内不得偷窃，一经发现，轻者罚款\_\_\_\_\_\_\_元，重者送交公安。

3、乙方的人员不得在楼面上大便，一经发现罚款\_\_\_\_\_\_\_元。并且还要清除掉大便，如不清除者，再加罚款\_\_\_\_\_\_\_元，乙方的人员发现其他班组的人在楼面上大便，证据确实上报，可得罚款的80%作为奖金。

八、乙方在施工中必须注意安全，班组长应对本班民工加强安全教育，严格按照安全操作规程施工，严格执行甲方的各项规章制度以及周边安全防护，发现不安全因素，及时向甲方提出。

1、乙方的人员进入施工现场必须戴好安全帽，不得穿拖鞋或打赤脚，一经发现，每人每次罚款\_\_\_\_\_\_\_元，如一个人同时不戴安全帽和穿拖鞋，视一人二次罚款。

2、在施工过程中，因乙方原因发生任何安全事故所造成的一切经济损失和责任全部由乙方负责，甲方概不承担责任和经济损失；因其他原因造成的安全事故由责任方承担。

九、在施工期间，乙方必须指定一名现场负责人，并且每天要在现场指挥，不在现场者每天罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

十、本协议一式五份，甲方四份，乙方一份。本协议从签订之日起生效，工程竣工甲方付清乙方工程款后自然失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**模板施工合同范本17**

甲方：

乙方：

本工程为中庆财贸广场(地点：原财贸校)，经甲、乙双方协商，乙方自愿来承包甲方该项目的木工劳务及部分小材工程。本着平等、互利、公平、自愿的原则。特订以下合同双方共同遵守。

>一、 承包内容及范围：

1、该项目栋楼的施工图纸及设计变更。具体部位 (含如发生其它部位未在合同范围内的，都应属于承包范围)

2、工具：甲方只提供大型圆盘锯一台，乙方自带手电锯、电缆、电钻雨衣、撬棍、等木工所需使用工具。

3、安全文明施工：进入施工场地必须戴好安全帽，不允许饮酒赤背进入施工场地作业，严禁带小孩进入施工现场，违者罚款20元/次。施工场地不允许打架闹事、偷盗、高空吊物等行为，轻者每次罚款500元/次，重者交由公安机关处理。

4、乙方必须听从业主、监理、甲方施工人员的管理，遵守职业道德。方可进行作业(如：拆模板时间)。

5、如出现工伤事故，每次200元以内由乙方自行支付费用。

>二、 操作规程及质量：

1、架子、立杆间距不大于,应搭设扫地杆和支剪，梁底板、找平杆必须搭设在水平杆上，严禁与外架连接，交区梁必须打顶撑(转换层按甲方要求加固施工操作)。

2、底板位移不超过3mm,现浇板平整度不超过±5mm,阴、阳角必须垂直、顺直、方正，错位不超2mm.

3、柱子第一道箍不大于楼面25㎝，标准层其余按60㎝、70㎝、80㎝墙肢竖向，间距不大于45㎝，外墙、内墙、底模贴双面胶，外墙楼面下25㎝必须加设一道控杆箍，为下层老墙预埋服，确保质量。

4、一个月标准层完成7层。

5、边模、吊模高度大于实际尺寸2㎝下料，轴线偏差5㎜，大于40㎝的梁拉设丝杆，吊模不允许在钢筋上拉铁丝支撑，必须在现浇模板上拉铁丝支撑，厕所、厨房、阳台等部位吊模必须木方上加模板方可进行操作。

6、柱子、剪力墙高度按实际尺寸1㎝下料，大于1㎝的缝由乙方负责塞缝，小于1㎝的由甲方负责塞缝。

7、所有预埋件的孔洞由乙方制作支撑好(如：烟道、放线孔、槽钢洞、塔基等等)。

8、每层模板清理干净后方可安装，烂了的必须更换。

9、所有模板爆模、塌模50元起价，乙方自行处理到位不计价。

10、每层业主、监理、甲方验收时，乙方必须到场。

11、浇砼时必须有人现场护模，否则每层300元/层，另请人护模。

12、乙方必须按业主监理甲方要求的质量进度进行施工，否则甲方有权终止乙方合同，乙方无条件退场，计价方式按四条条款付款。

>三、单价表：每平方单价 备注(按实际接着面积结算)

非标准层 元/㎡

转换层 元/㎡

标准层 元/㎡

筒体(标准层) 元/㎡

梯间 元/㎡

支模部分按(已完合格)60%/㎡，拆模按40%/㎡。中途退场按已完合格工程的60%/㎡结算(一个月付清)。

>四、付款方式：

每月30号扎帐，次月15日前付清上月工资，工程完毕后 天付清。

>五、材料：

1、甲方提供钉子、铁丝、成本费用从乙方当月工资中扣出。

2、乱锯木方、木模板发现者。木方罚款20元/条，木模板100元/条。在当月的工资中扣出。浇板。

3、封顶后应按甲方指定地方进行材料分类堆码整齐。

4、施工场地做到工完场清。

>六、其他

承包该项目工作，签订合同后交保证金500元(完成一层楼3、拆现浇板必须留架子操作，决对不允许架子拆完后拆现后，拿工资时退还保证金)，如不按时进场，中途退场。保证金不退还。

>七、本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字生效，工程完工后，工资付清自然失效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**模板施工合同范本18**

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方不本施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

村内道路硬化工程米，宽米，硬化面积平方米。工程内容包括路基平整、灰土垫层、水泥路浇筑等，工程总预算万元。

二、合同期：

年月日开工至年月日完工，总工期为天。

三、质量要求及奖惩措施：

1、严格按照《乾县村内道路硬化项目质量管理手册》的要求，确保合格(由村两委会邀请专业人员验收)，必须做到安全生产，文明施工。

2、村内主干线路面按四级公司水泥混凝土路面标准建设，质量目标合格。

①2:8灰土，厚15cm垫层;水泥强度必须是以上，水泥混凝土标号为C25标号。板厚18cm，弯拉强度以上。

②施工中的主要材料应进行各项物理性能指标试验，其中粗骨料必须采用碎石，符合国家有关标准规定，根据材料各项指标和水泥的实际标号，选择最佳配合比(水泥要有出厂证明、质保单);施工中试验规程应严格按《公路工程水泥混凝土试验规程》，不合格材料不得进场施工

③路面采用横向拉毛或机具压槽等抗滑措施，其磨擦力应符合施工规范要求，路面与其他构造相接应平顺，做到路面边缘不积水。

④混凝土铺筑后按施工规范要求养护;混凝土路面外观无脱皮、印痕、裂纹、石子外露和缺边掉角等病害，且符合规范和工艺要求。

⑤工程档案资料及试验资料送村委会一份备查。

3、奖惩措施：承包人必须严格按有关规范、标准施工，确保工程质量。工程质量未达到合格必须无条件返工，承担返工损失，保质期为一年。

四、工程承包方式及合同价款：

包工包料，竣工工程结算以承包价为基础，其承包单价为水泥路面板厚18cm单价为元/平方米;工程量按实结算。

五、付款方式：

根据工程进度的需要，筹资部分由村级申请拨付。项目完工后，经验收合格待上级拨款到位后由村级申请拨付。

六、承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：

履约保证金每公司贰万元，交镇财政所一事一议专户。履约保证金在工程验收合格后拨付。

七、奖罚措施：

1、工程在年月日前竣工。除不可抗拒因素外(天雨除外)，拖延期一天罚100元。

2、承包人在决标后须向乙方递交本工程投标时的项目管理班子详细名册，要

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn