# 承建施工合同范本(精选33篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-03-29

*承建施工合同范本1委托方： (简称甲方)施工方： (简称乙方)新建住房工程，经双方协商决定由乙方施工，根据《\_经济合同法》和《建设安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的情况。为了明确工程项目的双方责任，确保施工项目能保质保量完成的原则，经...*

**承建施工合同范本1**

委托方： (简称甲方)

施工方： (简称乙方)

新建住房工程，经双方协商决定由乙方施工，根据《\_经济合同法》和《建设安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的情况。为了明确工程项目的双方责任，确保施工项目能保质保量完成的原则，经协商签定本合同。

一、工程地点：

二、工程概况：

新建别墅一栋、场地、围墙、下水坡;新建平房一栋、场地、围墙、下水坡以及车库。该工程包括主体施工(不含水电施工)、木工制模、内外粉刷、屋面制作等(具体按图施工或按甲方指挥施工)。

三、工程承包及付款方式：

包清工(自带一系列施工工具，甲方该不提供。因甲方的条件因素导致不能提供伙食，自开伙食)别墅 元/平方米(场地、下水坡不作平方计算，楼梯间按两层算。);围墙元/米(包括门墩);车库元/平方米;一层平房 元/平方米(场地、下水坡不作平方计算);围墙元/米(包括门墩);车库/平方米。开工后一个星期付 ﹪工程款;主体结束后付 ﹪工程款;工程验收竣工后付 ﹪工程款;年前付 ﹪工程款;余款 作为质保金，一年后支付(应保证无任何质量问题，如有质量问题及时解决)。

四、工程工期：

经双方协商本工程共天(雨天顺延)，从20xx年 月 日开工; 月 日竣工。(不得拖延，拖延一天扣除工程款二百元)。

五、工程双方责任：

1、甲方责任：提供施工图纸一份或口头交涉，提供水电，材料及时到场，按时支付工程款，做好监督工作。

2、乙方责任：做好施工组织管理、精心施工、保质保量、按时完工、做到材料的合理使用、工完料净(如发现乙方浪费材料，甲方有权对乙方进行罚款处理，乙方必须无条件服从)。

六、安全工作：

甲方一次性支付给乙方安全费用 元，若发生安全问题与甲方无关。乙方必须给施工人员做好安全保险，并且每天做好施工安全防范措施以及宣传工作，确保施工安全。

七、工程质量要求：

砖砌要求满缝墙横平竖直，混凝土不允许出现蜂窝和露筋现象(达到应有的保护层)，门窗洞过梁应在同一条水平线上，砖砌墙体垂直度(三米)允许误差八毫米，平整度(三米)允许误差八毫米，粉刷按规范施工，楼层水平允许误差一公分，卫生间止水带必须做到无任何渗漏，内外粉刷必须做到无渗水现象，刮糙分两天完成，内外墙地砖粘贴按《国家室内装修验收规范》标准施工。

八、其他事项：

1、本合同执行中若发生争议，双方应通过协商解决。如协商无效，可根据国家的有关法律提交仲裁机构解决。

2、本合同未尽事项，经双方协商解决。

九、合同效力：

本合同一式 份，其中甲方 份，乙方 份。均有同等效力。经双方签字生效至工程竣工验收和结清工程款后失效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签订日期： 年 月 日

**承建施工合同范本2**

发包人(全称)： 承包人(全称)：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程名称： 。

2.工程地点： 。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金 。

5.工程内容： 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围： 。

>二、合同工期

计划开工日期：年 月 日。

计划竣工日期：年 月 日。

工期总日历天数：天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

>三、质量标准

工程质量符合标准。

>四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) (￥ 元); 其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (￥ 元); (2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (￥ 元); (3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (￥ 元); (4)暂列金额：

人民币(大写) (￥ 元)。

2.合同价格形式： 。

>五、项目经理

承包人项目经理： 。

>六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有); (2)投标函及其附录(如果有); (3)专用合同条款及其附件; (4)通用合同条款; (5)技术标准和要求; (6)图纸;(7)已标价工程量清单或预算书; (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

>七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

>八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

>九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

>十、签订地点

本合同在 签订。

>十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

>十二、合同生效

本合同自 生效。

>十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人： (签字) (签字)

组织机构代码： 组织机构代码：

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

**承建施工合同范本3**

甲方：

乙方：

根据《\_劳动法》《民法典》的相关规定，（以下简称甲方）将在北五十家子镇升弘养殖场建筑工程承包给（以下简称乙方），经双方协商，达成如下承包协议：

一、建设物料及施工费用共239万元，核算标准如下：

2、圈舍主体建筑：圈舍总面积20平方米，包工包料600元平方米，合计120万元。

3、办公室及防疫室200平方米，工料及施工费20万元。饲料加工车间200平方米，工料及施工费12万元。

4、青贮池3000立方米，工料费合计45万元，干草棚300平方米，工料费6万元，沼气池200立方米，工料费16万元。

5、院墙及厂区绿化、路面硬化施工及物料费20万元。

二、施工期限 工程建设自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份开始，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交工验收。

三、甲方前期拨付乙方预备资金50万元，用于园区建设前期施工人员的日常生活及物料购置支出。此款项由甲方在工程结束验收交付后由甲方从乙方施工费中一并扣除。余款项189万元甲方根据施工进度分3次支付给乙方。

四、双方权利和义务

（一）甲方：

1、认真履行协议要求，按合同要求支付乙方施工费用。

2、为乙方提供劳动食宿场所，保证水、电设施正常使用。

3、负责维护乙方施工期间的正常生产秩序，保证乙方正常施工、

（二）乙方：

1、严格按甲方图纸，在技术人员指导下进行施工。

2、施工所用原材料应按甲方建筑要求选择，严格执行采购制度，保证原材料质量。

3、施工期间负责施工队伍的管理，保证施工安全，无责任事故。

4、按甲方规定的时间内保质保量如期交工。如延误交工期限，负责赔偿甲方相当于正常生产收入数额的违约金。 甲乙双方各执一份，协议自签订之日起执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承建施工合同范本4**

甲方：\_\_\_\_市\_\_\_\_区北石店镇临泽村委

乙方：\_\_\_\_县固城建筑安装有限责任公司

根据《民法典》及有关规定，针对临泽村道路事宜；经甲乙双方协商一致，达成以下协议条款，相互监督共同遵守。

一、施工内容：村内规定范围的路基整形、夯实、下水管道的安装、检查井的砌筑，混凝土路面的浇筑、路沿石的安砌等。

二、施工工期：开工日期：竣工日期：

三：质量要求：严格按照工程质量要求及相关规范规定进行施工，因工程质量造成的返工，费用由乙方承担。

四、安全施工：乙方自觉遵守安全操作规程施工，如违章、违规造成的一切安全事故，乙方自行承担。

五、工程结算方式：根据实际完成的工程量结算，（即面积、体积、长度米）完成后实地测量。

六、实际项目及价格：

1、160厚黄沙混凝土路面75元㎡

2、砖砌水沟（挖沟、垫层、砌砖抹灰、回填夯实、盖板）350元

3、混凝土路沿石安砌（100XXXX0300）35元

4、下水道安装铺设（挖土、垫层、下水泥管、抹管箍、回填土夯实）直径300水泥管90元。

5、污水检查井含井盖（挖土、垫层、砌筑、抹灰、回填夯实）620元座

6、人工挖土方30元立方米

7、农用车300元台班

8、勾机1800台班。

9、三轮车200元台班。

10、零工，60元工日。

七、付款方式：工程完工后一次付清工程款。

本协议自签订之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，一式两份，甲乙双方各执一份，工程结束，款已付清，合同自行作废。

甲方：（盖章）乙方（盖章）委托代理人：（签字）委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设工程施工合同

建设单位：\_\_\_\_市\_\_\_\_区北石店镇林子村委

施工单位：\_\_\_\_县固城建筑安装有限责任公司

**承建施工合同范本5**

包方: (乙方)

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议:

>第一条: 工程概况

1、 工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、 承包范围: 详见预算表工程项目

4、 承包方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、 工程:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日进行开工,\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工

6、 工程预算买款,人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

>第二条.甲方工作

1、 合同开工前壹天,提供施工所需的场所,并清空场内一切影响乙方施工的障碍。

2、 合同开工前壹天,甲方应向乙方提供施工所许的水、电等设施,并说明使用注意事项.

3、 负责办理本工程施工所涉及政府建设主管部门的各种申请、批件等手续.

4、 合同开工前,对施工平面图纸,施工方案及进度计划审定.

>第三条: 乙方工作

1、 按合同约定完成施工图设计与工程配套的设计,拟订施工方案和施工进度表,交甲方审定(具体方案由甲乙双方审核后方可施工)

2、 指派为乙方驻工地代表,负责合同履行,按要求进行施工,保质,保量,按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜.(按公司相关规定“工程与合同管理”)

3、 遵守当地政府建设主管部门对施工现场管理和规定.

4、 按约定保护好建筑结构和相应管线及设备

>第四条: 关于工期的约定

1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,征得乙方同意,并支付乙方因赶工期采取的措施费。

2、因甲方责任,未能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期顺延。

3、因设计变更或甲方原因造成的停电、停水、停暖及不可抗拒因素影响,导致停8小时以上(一周内累计)工期相应顺延。

>第五条 关于工程质量及验收的约定

1、 甲乙双方应及时办理隐蔽工程,材料质量,装修项目造型,整体验收,甲方应按时参加验收,乙方不可自行验收。

2、 由于甲方提供的材料,材料价款不能超过乙方在市场上购买同种材料最低价,材料质量不合格会影响工程质量,其返工费用由甲方负责,工期顺延。

3、 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙承担。

>第六条 关于工程价款及结算的约定

1、 合同价款(人民币)共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按合同总价分为四次付款:

A、合同签定生效之日起,甲方付给乙方合同价款的\_\_\_\_\_\_%作为预付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 (大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

B、开工前三天甲方付给乙方合同价款的\_\_\_\_%,人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

C、甲方每月按照工程量进度 %付给乙方，人民币 元，大写 。

D、工程竣工并组织验收,并在当天进行清算,结清尾款,即合同价款的\_\_\_\_\_\_\_%,人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),(付宽时间为一周内付清)

E、工程验收合格交付甲方使用后,预留合同款的\_\_\_\_%,人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 做为工程保证金,完工之日起,壹年后无工程质量问题,工程保证金由甲方退付乙方.

F、付款方式,乙方公司出据收款收据,收款收据须加盖本公司财务专用章,经财务主管收讫生效,或者甲方把工程款打入公司指定公商帐号(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),乙方公司对甲方的其他支付工程款的方式视为无效.

由于甲方导致资金不到位乙方可以停工,给乙方造成的误工费,机械使用费及直接经济损失由甲方全部承担。

>第七条 保修

1、 责任范围内:凡属乙方施工质量或乙方保管不力造成合同工程范围内的损坏,脱落,丢失,开裂等。

2、 保修期限:以上工程竣工验收合格之日起计算,保修期限为一年,保修期限内乙方应在接到甲方书面通知七天内派人修理。

>第八条 争议或纠纷处理

1、 本合同在履行期间双方发生争议时,可采取协商解决或请有关部门进行调解.

2、 当事人协商或调解不成时可选择下列一种方式解决:

(1) 向伊犁仲裁委员会申请仲裁.

(2) 向人民法院起诉.

>第九条 其他约定

1、 施工期间内所有增减项目,必须由甲方到公司办理有关书面手续后,由乙方安排施工,甲方不得与乙方施工人员私下协定施工,否则由此引起的一切工程质量及其后果,全部有甲方负责.

>第十条 附录

1、 本合同一式四份,由双方各执二份(乙方公司一份存档,项目负责人一份，负责工程落实)

2、 本合同自双方签字之日起.履行完成后自动停止.

3、 本合同工程项目要求进行保修或保险时,双方另定协议.

甲方签字:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承建施工合同范本6**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》和\_\_，国家工商管理总局共同发布的《建设工程施工合同》及其他有关法律、法规，自愿、平等、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程协商签订合同，共同信守。

>第一条、工程事项

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程开竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

>第二条、工程承包范围

承包范围:乙方包工，包料。

>第三条、发包人工作

甲方向乙方提供设计图纸，核定乙方的施工方案。

甲方向乙方提供水、电、场地、工人住宿，方便乙方施工。

>第四条、承包人的权利和义务

按照协议约定进入现场并严格按照设计图纸进行施工，保证按期完工。

施工中做到文明施工，严格按照安全标准组织施工。

乙方编制施工方案，由甲方审定后实施。

乙方保证按图施工，不得私自变更甲方图纸，如需更改必须与甲方沟通协商。

>第五条、工程造价和结算

工程总价：大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结款方式：合同签订之日，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元为预付款。

乙方材料及工人进场再付工程款\_\_\_%大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

工程全部结束验收合格后,甲方向乙方付清余款。

工程结束三天内为工程验收期，逾期视为工程合格。

>第六条、由于以下原因造成竣工日期推迟和延误，工期相应顺延。

不可抗力及自然灾害因素，如雨、雪等天气；地震、洪水等天灾。

发包人未能按约定日期支付工程相应款项，使施工不能正常进行。

>第七条、违约责任

除国家法律法规政策明确规定或其它不可抗力因素外，任何一方违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

甲方未按约定的时间和要求提供场地，方案回复，支付工程款的，乙方可以要求顺延工期，同时引起的停工待料，延误工期和施工人员工资等费用均有甲方承担。

>第八条、争议解决方式

本合同在执行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的可向当地人民法院起诉。

>第九条、其他

协议未尽事宜，甲乙双方可以洽商，签订补充协议，补充协议具有同等法律效应。

>第十条、合同份数及生效日期

本协议一式两份，甲乙方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**承建施工合同范本7**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准。

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号(中途如有下雨一天则往后推迟一天)

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天

四、工期延误：因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加;

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时;

3.不可抗力自然条件;

五、工程竣工：乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准。(不包括材料质量)

七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积的总平方米。

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_万元。

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_%。

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

八、组成合同的文件

1.本合同协议书。

2.标准、规范及有关技术文件。

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_天向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

十三、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承建施工合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为修建好花园路街道及下水道，进一步明确双方义务，经甲乙双方协商，特订立如下合同：

一、甲方将对忠路镇花园路街道330米、横街巷道120米、土司巷道40米进行路基基础调平压实硬化以及无下水道的路段进行新建，该工程总造价20元。乙方愿意承包该工程。

二、道路标准：(道路施工标准要求见忠路镇村镇建设服务中心设计施工标准)。

三、施工要求：乙方要按施工设计标准要求，在甲方的质量监督小组的监督下进行施工。

四、工期要求：乙方应在开工之日起\_\_\_\_日内完工，无故超期一天罚总工程款的10%(因天气原因无法施工的可顺延工期)。

五、付款方式：

1、开工后，工程进展一半时，付工程款总额的30%。

2、工程竣工后，甲方与上级主管部门验收合格后，付工程总款额的70%。

六、甲方负责协调沿街出现的民事矛盾纠纷。

七、乙方开工后，进的修路材料、施工设备由乙方自己看护，施期间发生的事故由乙方自负，一切工程费用由乙方负责。

八、双方必须遵守合同，违反者负法律责任。

九、合同未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，镇财政所存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承建施工合同范本9**

甲方：

乙方：

甲、乙双方依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它相关法律、法规的规定，为明确双方的权利、义务和责任，保证工程正常顺利进行、双方本着平等互利的原则达成如下协议：

第一条、工程概况

1、施工名称： 办公楼内墙面装修

2、施工地点：四平市铁东区开发区大路2499号

第二条、承包范围：行政办公楼内墙粉刷。

第三条、工程要求：符合吉林省的有关规定及国家验收标准。

第四条、合同工期：总工期为(日历工期)4 天。(2 013 年 9月 日20xx年 9 月 日)

第五条、合同文件使用的语言文字及使用的法律

1、合同使用的语言：汉语。

2、适用法律、法规：\_有关法律、法规。

第六条、工地代表

甲方代表：

乙方代表：王永军

第七条、工程量、合同造价、结算方式：

1、工程量：粉刷面积为 。

2、合同造价：甲方以 固定总价 的标准计算合同价款，共计人民币(大写)，小写： (： ) 元整。

3、付款方式： 工程竣工验收合格并结算审核后支付至总价的95%，剩余5%做保修金，保持期满一年验收无缺陷后一次支付完毕。

3、结算方式： 结算审核后，由施工方出具四平地区税务部门开具的全额工程类发票，甲方于七日内将工程款的95%，一次性付给乙方。

第八条、甲方工作

1、甲方提供工人的就餐场所，费用由施工方承担。

2、甲方负责定位基准点、技术交底等技术要求及相关问题，并负责组织工程竣工验收等。

3、提供施工临时用水、用电主干管和接驳口，并提供一个二级主配电匣供乙方接驳使用，工程用水、用电费用由乙方另行缴纳。

4、组织甲、乙双方工程技术人员进行验收。

5、负责协调乙方施工现场与相关单位之间的关系。

6、协助乙方接洽政府、地方有关部门对施工现场的各项检查。

7、监督乙方的安全生产、文明施工，同时为乙方提供施工便利条件，如办公室、食堂等。

第九条、乙方工作

1、自行解决施工所需的手头工具及施工机械设备。

2、接受甲方的工作指导及工程质量的监督。

3、确保安全施工并达到甲方的要求的工程质量和工期，如发生质量问题，根据损失给予甲方相应赔偿，如工程逾期，每日历天由工程款内扣除工期违约金1000元。

第十条 安全及防护要求

1、施工方须设置专职安全员，负责施工现场安全，作好施工现场安全管理工作。

2、严格按照《劳动法》规定对现场施工人员进行管理，按照安全操作规程和现场各项规章制度进行施工，并采取严格的安全防护措施，

3、承担由于自身安全措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用。

第十一条 技术要求

1、乙方根据工程的具体情况，派驻1名工程师或技术人员对施工进行全过程技术指导。

2、乙方在施工过程中，须按照甲方的技术交底施工，每道工序须按照建筑装饰施工规范操作。

3、施工中的材料如大白浆、乳胶漆等必须使用国标正品原料，不得出现脱落、发霉等现象。

第十二条文明施工

1、乙方在施工过程中必须遵守吉林省建筑装修行业及白象食品股份有限公司吉林分公司的有关文明施工的规定，不得扰乱建设单位正常秩序。

2、进入现场施工的人员应有礼貌，不得顶撞甲方。

3、使用的生活设施应保持整洁卫生，施工人员不得随地大小便，不得在厂区内吸烟，由此引起的罚款由责任方承担。

第十三条违约责任

1、由于一方过失造成合同不能履行时，由过失一方承担违约责任，如属双方过失，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。

2、遇有不可抗力因素致使合同无法履行时，甲、乙双方应协商解决。

3、当合同双方发生争议时，可以通过协商或申请施工合同管理机构有关合同管理部门调解，不愿通过协商调解或调解不成的，可以向合同签定所在地人民法院提起诉讼。

第十四条附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方应本着友好合作的精神，另行商定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字(盖章)后生效。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承建施工合同范本10**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程队

为确保\_\_\_\_\_\_公路按时、按质、按量完成，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、公路建设路线及工期要求：

1、公路建设路线为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工期要求是\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、公路建设的内容：公路路基开挖工程。

三、公路建设技术要求：

1、土石方开挖有效路基直线段为米，弯道地段为米；每公里设置4个错车道，错车道有效宽度为米。

2、线型要求满足行车顺适，特殊地段最大纵坡不得大于10%，纵坡长度不得大于80米，弯道最小半径不得小于15米。

3、土质边坡按1：－1：，坚石边坡按1：，软石边坡按1：的标准进行开挖。

四、工程验收及付款方式：

1、乙方全部完成公路路基开挖工程后，由乡政府组织相关部门进行验收。

2、工程承包经费为每公里万元，乙方进场并完成500米的路基开挖后，甲方再按工程进度工程款的30%预付给乙方作工程建设费用；整个工程按时按按量完工，经乡人民政府组织相关部门验收合格后，一次性付清工程款。

五、施工安全责任：

乙方在施工期间必须妥善处理好施工安全措施，按照安全操作规程施工，达到安全生产的目的。乙方无论任何时候发生安全事故，造成的一切后果由乙方自负，甲方概不负责。

六、双方的权利、责任和义务：

1、公路建设必须按照本合同规定的技术要求一次开挖到位，未完成整条线路的工程或不按合同工期完工的，甲方拒绝支付费用，所发生的一切费用由乙方自行承担。

2、甲方必须搞好公路经过的山林田土、房屋、坟墓等的协调和搬迁工作，如因未搞好协调和搬迁造成乙方工程误工的，从第3天算起，每天按1000元计支付乙方的误工费。

3、在施工过程中，乙方的机械燃油由乙方自行负责运输。

4、甲方必须派员协助乙方进行施工。

七、违约处理：

1、甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的`行为，应承担违约责任（包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息等），相应顺延工期；按协议条款约定支付违约金和赔偿因其违约给乙方造成的损失。

2、乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

4、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前\_\_\_天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

八、争议解决：

甲乙双方因合同发生争议，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的单位或人员要求调解；调解或者协商不成的向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

九、合同份数：

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日生效。

甲方：

代表：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

代表：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承建施工合同范本11**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《\_合同法 》及相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自 年 月 日至 年 月 日

工程质量：

合同价款(人民币大写)：

第2条 甲方工作

开工前 天向乙方提供经确认的施工图纸或施工做法说明 份，并向乙方进行技术交底。提供施工所需的场地(即“承包范围”)清除施工场地内一切影响乙方施工的障碍，如甲方因未能做到以上要求，而导致延误工期，工期顺延。

向乙方提供施工所需 的水、电、气及电讯等设施，并说明注意事项。

第3条 乙方工程

开工前 天，向甲方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并与甲方进行现场交底。(或参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底)。

第4条 关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

第5条 关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

第6条 关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第 种。

A、固定价格 B、可调价格(按国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算)

第7条 关于材料供应的约定

本工程乙方负责采购供应的材料、设备(见附表)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %的保管费。由乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

第8条 有关安全生产和防火的约定

方提供的施工图纸或作法说胆，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

第9条 工程停建或缓建

由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机构设备和人员撤出施工现场。

第10条 奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元，甲方不按照合同约定付款，每延期一天，按付款额的 %支付违约金。

第11条 保修

本合同保修期为竣工之日算起，为期 年。保修范围为本合同中规定的乙方承包的项目及内容。

第12条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议由合同签约地人民法院解决。

第13条 其他约定

第13条 附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正本两份，双方各执一份。副本 份，甲方执 份，乙方执 份。

本合同履行完成后自动终止。

附件资料

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日

**承建施工合同范本12**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就XXX小区1、2号楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

>一、工程概况

1.工程名称：-----小区 。

2.工程地点：长治市

3.工程立项批准文号：

4.资金 自筹 。

5.工程内容： 商住楼建安工程 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：

商住楼图纸内土建、安装工程 。此合同不包括甲方分包项目 。

>二、合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

>三、质量标准

工程质量符合合格标准。

>四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) (￥ 元);

2.合同价格形式：根据通用条款和专用条款、补充条款的约定确定。

>五、项目经理

承包人项目经理： 。

>六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有);

(2)投标函及其附录(如果有);

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)已标价工程量清单或预算书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

>七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

>八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

>九、签订时间

本合同于20XX 年 月 日签订。

>十、签订地点

本合同在发包人项目所在地办公室签订。

>十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

>十二、合同生效

本合同自长治市建设工程招标投标管理办公室备案后生效。

>十三、合同份数

本合同一式 6份，均具有同等法律效力，发包人执 4份，承包人执2份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人： 法定代表人：

**承建施工合同范本13**

总包方(全称)：

分包方(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工事宜协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、分包工程名称：

2、分包工程地点：

3、分包工程内容：

第二条：合同价款(人民币大写) 元(￥： )，最终以结算定案值为准。

第三条：合同工期

根据总包合同要求，分包工程合同工期为 天。 年 月 日开工， 年 月 日竣工，如遇下列情况，由分包方及时与发包方办理签证，并由发包方出具工期顺延证明，工期顺延。

1、因发包方原因未能在合同约定时间内开工;

2、发包方未能在约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行;

3、设计变更和工程量增加;

4、一周内非总、分包方原因停水、停电造成停工累计超过8小时; 工期延误签证或工期顺延证明原件须及时交总包方。

第四条：承包方式

本工程按下列第 项方式承包：

1、包工包料;

2、包工包部分材料;

3、包清工;

第五条：质量标准

该工程必须达到建筑工程质量检验评定标准和总包合同所规定的质量等级 要求。

第六条：结算方式

本工程按照总包合同约定方式进行结算。总包方向分包方收取工程结算总造价 %的管理费，代扣代交工程结算总造价 %的税金。

第七条：工程款支付

1、按照已完工程量和总包合同约定的付款比例，发包方付款后，总包方在扣除第六条所列总包方应收的费用后，余款全部向分包方拨付。工程竣工验收达到合同规定的质量标准并经发包方审定结算报告后，根据发包方付款情况按比例向分包方拨付，工程款付至 时，总包方按结算定案总造价留足全额应收管理费和税金，剩余 的款项作为保修金，保修期满根据责任进行清算。

2、分包方不得私自从发包方收取工程款。向发包方收取工程款，必须使用总包方的收款收据，并及时将收取的工程款全额交回总包方。

第八条：双方驻工地代表

1、总包方：

2、分包方：

第九条：材料设备供应

1、分包方负责供应本工程材料设备。

2、分包方供应的材料设备，应优先从总包方公布的合格材料分承包方名册的单位采购，其中允许找差价的材料由分包方与发包方共同看样核价订货，并与发包方办理价格认证手续。所购材料设备必须符合设计要求和国家规定的技术标准，并附有合格证、化验单。材料的实验费由分包方承担。

3、发包方供料由分包方按总包合同要求及时向发包方提交供料计划，并与发包方办理质量、数量验收及价格认证等手续。

4、分包方租赁的大中型机械设备必须符合国家规定的安全技术标准及

当地有关部门对机械设备安全技术规定的要求。

5、分包方租购材料、设备、招募劳务时，均不得以总包方名义进行。

第十条：总包方负责事项

1、选派工地代表，履行相关岗位职责。

2、参加发包方组织的施工设计交底和图纸会审。审核优化分包方提供的《施工组织设计》，审批施工方案、技术交底、质量通病防治方案、技术改进方案和质量整改措施。

3、对分包方工程质量、工程进度、现场安全文明卫生情况等进行检查监督，对质量、进度、安全文明生产具有奖罚权。

4、负责施工技术资料、安全资料的检查、签证，协助分包方组织工程的竣工验收及结算定案工作。

第十一条：分包方负责事项

1、选派具有施工管理专业资格和业务素质的技术员、施工员、预算员、安全员、技术资料员等，组建项目施工班子，有关人员应熟练掌握工程施工规范，具备持证上岗条件，履行相关岗位职责。

2、组织技术水平高，工种搭配合理的劳力进场施工。

3、负责施工场地平整，施工界区内用水、用电、道路和临时设施的施工。

4、认真编制施工方案，严格按施工图纸及国家现行规范、规程组织施工，及时向总包方提供全部完整的技术及管理的原始资料，办理隐蔽工程验收手续，服从总包方管理。保证工程工期质量达到合同规定要求，对总包方负全面责任。

5、按合同规定及时编制工程预结算、施工进度计划。负责催促发包方及时办理工程结算定案、支付工程款。对发包方未付部分的工程款，无权在发包方支付前向总包方索要。

6、加强自身管理，教育员工遵纪守法，安全生产，增强质量意识，在施工过程中确保安全。由于分包方管理不善等因素引起的质量事故、安全事故、交通事故、人身伤亡事故等发生的费用均由分包方承担，总包方不承担任何连带责任和赔偿责任。

7、按照上级主管部门颁发的安全文明卫生达标现场的标准组织施工，服从总包方达标现场的规划及其管理，对自身原因造成的安全事故责任及由其雇员引发的诉讼责任负责，在承担其经济损失的同时还应转承总包方由此造成的全部损失。

8、负责编制《施工技术资料》、《施工安全资料》，对资料的真实性、合法性、有效性负责。

9、及时与发包方办理工程变更、隐蔽工程验收、材料价格认证及工期延误及各种索赔等手续。

10、按照上级主管部门颁发的安全文明卫生达标现场的标准组织施工，服从总包方达标现场的规划及其管理。

11、对招募人员及时进行安全生产教育培训，制定安全生产规章制度和操作规程。对建设工程进行定期和专项安全检查并做好检查记录。工程施工前向作业班组、作业人员详细说明安全施工技术要求，要求签字确认。对危险岗位人员，应书面告知其操作规程和违章操作危害。

12、承担属本工程施工单位应缴纳的上级有关部门收取的各项管理费用及社会费用，以及自身原因造成的上级有关部门、发包方、总包方处罚带来的经济支出。

13、发包方必须以自己的名义与所用民工和材料、机械等供应单位签订劳务和供货合同。因分包方原因造成的拖欠工程款问题，由分包方自行解决，对于因此而造成的影响和责任由分包方承担，必要时总包方有权从工程款中扣除。

14、分包方有义务执行总包方制定的ISO9002质量体系文件的有关规定，服从总包方对工程质量的监督管理。工程达到竣工验收条件后，及时与发包方及有关各方联系进行竣工验收。

15、合同签订前，分包方一次向总包方交纳 万元的履约保证金，其中 %用作质量保证， %用作工期保证。

第十二条：竣工结算

工程竣工验收之日起 天内，总包方会同分包方向发包方提出竣工结算报告，发包方与总包方审定结算报告之日起 天内，总分包方根据

本合同第六条约定办理分包工程结算手续。

第十三条：工程保修

1、工程保修期内，分包方应按《建设工程质量管理条例》及总包合同规定的保修期限和保修范围负责对工程进行保修，并承担发生的有关费用。

2、分包方接到修理通知后，必须在两日内及时派人修理，否则总包方可自行修理。返修费用，总包方在保修金内扣除，不足部分，由分包方向总包方交付。

第十四条：违约责任

1、总包方未能按合同约定履行自己的\'主要义务，影响工程施工并造成损失的，由总包方承担全部责任。

2、工程质量达不到合同质量要求的，分包方除承担发包方的罚款外，另按工程结算造价的 %向总包方支付违约金。

3、分包方不能按合同规定时间竣工，造成工期迟延的，承担总包合同约定的工期每拖一天按工程造价罚 %的违约金。不能及时与发包方办理工期延误签证或工期顺延证明的，罚款 元，并承担由此造成工程拖期发包方的罚款。

4、收取工程款不能按约定时间交回总包方的，按收款额的10%罚款。

5、分包方不得将分包工程进行转包。否则，总包方将有权解除分包合同，并除以工程总造价10%的罚款。分包方承担由此造成的全部损失。

第十五条：合同变更和解除

有下列情形之一的，双方有权解除合同：

1、因不可抗力致使不能实现合同目标。

2、分包方私自从发包方拨款的和分包方在工程进度、工程质量、施工劳力配备、现场管理、安全保障方面履行合同的能力不足以实现合同规定的目标，经总包方两次书面催告合理期限内仍不能解决的。

发生上述第2项情形的，分包方应在接到总包方书面通知之日起五日内自行撤出现场，终止合同。割算工程款余款，自发包方拨付后30天内付清，除按照第六条规定结算外，总包单位再扣除已完工程结算造价的10%，用于弥补阶段亏损。

第十六条：争议的解决方式

因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方协商，调解不成时，向总包方所在地人民法院提起诉讼。

第十七条：合同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效。在工程竣工交付，双方办理完一切经济往来后，除有关保修条款仍然有效外，其他条款即告终止，保修期满，有关保修条款终止。

第十八条：附则

1、本合同一式 份，双方各执 份。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第十九条：补充条款

总包方(章)： 分包方(章)：

单位负责人： 单位负责人：

委托代理人： 委托代理人：

合同签订时间： 年 月 日

**承建施工合同范本14**

甲方：

乙方：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据\_有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条：工程名称\_\_\_\_\_\_\_（指分包部分之间工程名称）

第二条：工程地点\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：工程范围\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：质量标准\_\_\_\_\_\_\_可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

第五条：承包人\_\_\_\_\_\_\_（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条：工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条：工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）。

第八条：付款办法：\_\_\_\_\_\_\_。

第九条：工程期限

按本合同第三条的工程范围自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条：本工程范围内的\_\_\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日完成交工。\_\_\_\_\_\_\_第十一条：双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条：本合同正式两份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_\_份，总承包人收执\_\_\_\_\_\_\_份（其中送拨款银行及发包人各一份）分包方收执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承建施工合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲方就\_\_\_\_\_的所有钢筋工的工作内容，委托给乙方施工，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、承包方式：原则上包工不包料，但必须包括钢筋制作的机械设备，钢筋闪光对焊设备、钢筋调直拉伸设备、以及各种配套的电焊条、扎丝、机械设备所要用的润滑油和粉等，一句话就是，除了钢筋原料部包括外，其他围绕着钢筋制作、绑扎所要用机械设备、工具用具、零星材料均要乙方负责。

二、钢筋承包内容：按照施工图纸的内容施工，具体施工内容包括钢筋的制作，按照图纸和规范进行配料单，(乙方必须配置二份料单，一份为施工料单、一份为决算料单)。钢筋的制作、调直、焊接、钢筋的绑扎、预埋铁件、预留插筋及浇注砼时的护筋等，并要负责与相关部门核对料单。

三、钢筋制作绑扎质量要求：乙方必须严格遵守施工规范和施工图进行配料(料单必须提前10天提交施工和决算各一份给甲方)，科学合理地配料，遵守操作规程，合理地用料，减少浪费，按照料单进行制作;按照施工图纸和料单来绑扎，每层楼面钢筋绑扎后必须清理所有杂物，确保验收通过，在施工过程中，不得擅自进行钢筋代换，发现问题应及时汇报、处理，若因质量问题造成损失，按工程造价的1-2倍予以罚款，在施工过程中必须合理的使用材料，减少浪费，该焊接的就要焊接，若发现明显不合理的，按照浪费的原材料价格的1-5倍予以罚款。

四、承包单价：每吨按照380元计算，工程量按审核后的决算料单计算，开始结账暂按施工料单预结，计时工以签证为准，按60元/工日。

五、工资结付方式：

1)工作量必须以浇注好砼为准，浇注完才能结算;

2)第一期工程的正负零及以下部分工作量款，按实计算后暂扣十万元以作保证金，剩余部分按正常发放;

3)第一期工程的正负零以上部分，每月的第一个星期结算上月完成工作量的90%，剩余10%作为工程保证金;

4)第二期工程按每月的第一个星期结算上月完成工作量的90%;50第二期工程完成到了工作量的70%时，返回工程保证金的25%;完成到了80%时再返回25%，完成到90%时，又返回25%，当完成所有的工作量，保证金也全部返回给乙方;6)如乙方半途退场或停工，甲方扣除乙方所完工作量总额10%作违约金及十万元保证金，并且有权另外安排队伍接替其施工任务;乙方不得拖欠民工工资，若发生拖欠民工工资，甲方有权代扣，并给予经济处罚。

六、工期：每月每层按项目部下达的施工进度计划时间完成，如是乙方原因，造成工期推迟，每延期一天罚款300元，不要求提前。

七、乙方人员进场后要做到文明施工，服从甲方工地管理人员的指挥，积极配合施工员。如乙方不服从甲方管理人员的管理，施工员有权对乙方罚款或开除出场。

1、乙方人员必须遵纪守法，不得打架斗殴，如发生上述现象，甲方有权对乙方罚款或开除出场。

2、乙方的人员在现场内不得偷窃，一经发现，轻者罚款500元，重者送交公安。

3、乙方的人员不得在楼面上大便，一经发现罚款200元。并且还要清除掉大便，如不清除者，再加罚款300元，乙方的人员发现其他班组的人在楼面上大便，证据确实上报，可得罚款的80%作为奖金。

八、乙方在施工中必须注意安全，班组长应对本班民工加强安全教育，严格按照安全操作规程施工，严格执行甲方的各项规章制度以及周边安全防护，发现不安全因素，及时向甲方提出。

1、乙方的人员进入施工现场必须戴好安全帽，不得穿拖鞋或打赤脚，一经发现，每人每次罚款30元，如一个人同时不戴安全帽和穿拖鞋，视一人二次罚款。

2、在施工过程中，因乙方原因发生任何安全事故所造成的.一切经济损失和责任全部由乙方负责，甲方概不承担责任和经济损失;因其他原因造成的安全事故由责任方承担。

九、在施工期间，乙方必须指定一名现场负责人，并且每天要在现场指挥，不在现场者每天罚款100元。

十、本协议一式五份，甲方四份，乙方一份。本协议从签订之日起生效，工程竣工甲方付清乙方工程款后自然失效。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承建施工合同范本16**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方在\_\_\_\_区资枣社区安臵地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《\_合同法》、《\_建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_市\_\_\_\_区资枣社区安臵地

二、工程地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区资枣社区安臵地

三、建筑面积：全框架结构共11层，总建筑面积约1488平方米(建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算)。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

四、承包范围及内容

1、主要内容：按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为3米，

第一层为米，以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

2、配套附属工程，另行按实计算。

3、水、电由甲方负责。

4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

五、材料材料及工程质量要求

1、主体工程质量必须达到一次性验收合格、

2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

5、外墙为100100或(100200)的方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

六、承包方式及合同价款

1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为220元平方米，安全保险由乙方负责。

2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、钉子由乙方负责。XX管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

七、工期要求

工期总共为180天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

八、付款方式

工程总价约为万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款3万元，以后每完成一层主体付工程总价的65%，内外装饰每完成一层工程总价的33%。留2%竣工验收后一笔付清。

九、双方责任

1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。

2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。

5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承建施工合同范本17**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

经甲乙双方商定，甲方将老年别墅公寓工程的施工任务交给乙方承担。为了明确双方责任，确保工程的进度与质量要求，在公平、自愿、平等、互利的基础上双方协商议妥本协议以下各条款，共同监督，严格遵守。

第一条：承包方式：乙方包工不包料，乙方负责自带机械设备、架材、模板等。以规定的建筑面积计算规则计算建筑面积，甲方按照每平方米完成工程量支付乙方单价￥元/㎡人工机械架材费用。

第二条：承包范围：施工图纸文件中所注明的建筑主体土建部分的所有分部分项工程。

第三条：质量要求：合格工程

第四条：开竣工日期：本工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，定于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。日历工期90天。

第五条：人机费支付办法：按照形象进度拨付。基础出土后拨付总人机费的10%;第一层完成后(现浇板浇注完毕)拨付总人机费的50%;屋面和装饰工程完成拨付总人机费的90%;整个工程完成并交工验收合格后拨付至总人机费的100%。

每次付款，由乙方写出书面报告，经甲方技术人员按照合同要求核对工程量及质量情况后签署意见，审批后拨付。

第六条：双方责任

一、甲方责任

(一)按照资金拨付办法及时拨付人机费。

(二)协调好开工前及施工中的水电供应，协调好施工道路的畅通，达到三通一平，并承担水电及道路三通一平所需的费用。

(三)保证施工中所需材料和构件的及时供应，做好材料的取样、送样、配合比单、原材料的出厂合格证等工作。

(四)负责组织隐蔽工程、验槽、基础及主体工程的验收。

(五)负责协调社会、主管部门及四邻关系。

二、乙方责任

(一)必须严格按照施工图纸和现行施工质量验收规范进行施工。

(二)必须听从甲方和上级主管部门、监督、监理的指挥，配合检查，执行处理意见。

(三)认真组织施工，编制施工进度计划，质量保证措施、施工安全措施、技术节约措施、主要技术要求的技术经济指标等，严格执行措施条款，确保工程质量。

(四)提供材料使用计划，在各种材料使用前7天内向甲方提出书面材料用量计划。

(五)编制现场文明施工措施，加强文明施工管理，保证道路畅通，并悬挂文明施工和安全施工图片。

乙方负责每天将施工现场清理干净，材料、架材堆放整齐，现场无长流水、无长明灯，场地无积水和生活垃圾，达到文明施工的要求。

(六)严格安全施工管理，明确事故责任，确保安全施工，杜绝事故的发生。如发生安全事故，一切责任均由乙方负责承担。

(七)提供所有所需的施工人员、机械架材及生产工具、支撑模板(包括支模用的铁钉、铁丝、穿线用的钢丝、钢筋绑扎用的扎丝等)，脚手架杆、板、扣件等，测量设备及小型用具钢尺、线绳、线坠等，并承担其全部费用。

(八)已竣工工程未交工前，负责已完工程的成品保护。

(九)乙方对分部、分项工程、隐蔽工程自检合格后，经甲方、监理、质检站验收合格后，方可进入下道工序。

(十)因施工不合格造成返工，乙方负责承担由此引发的一切损失和费用。

(十一)人为造成材料半成品损坏的，按照实际价格从拨付人机费内扣除。

(十二)乙方不得将工程转包，如转包，甲方有权中止合同，下余人机费甲方拒付。

(十三)施工现场的临时用电应严格按照操作规程进行，严格执行三相五线制，临时用电所用的电料必须合格，接电后把闸刀盖盖好，确保用电安全。

第七条工程变更

单项变更项目人工费在壹千元以内的甲方不付，壹千元以外计入决算。施工现场无任何计时工，停水、停电、图纸变更、机械故障等原因引起的停工，工人的生活费、人工费计机械架材的停滞费等，均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自签订之日起生效，至人机费拨付完毕之日失效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承建施工合同范本18**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

>一、承包方法

1承包形式：单包，即包工不包料。

2工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格，按国家招标建筑平方每平方米\_\_\_\_\_\_元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

>二、工程进度

按甲方及业主要求，总工期\_\_\_\_\_\_天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

>三、质量上

项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

>四、安全上

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方（承包人）负责，甲方不承担任何责任。

>五、甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理

>六、文明卫生

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

>七、罚款制度

施工不带安全帽罚款\_\_\_\_元/人次；帽带不扣罚款\_\_\_\_元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款\_\_\_\_元/人次；悬空抛物罚款\_\_\_\_元/人次；井字架吊篮乘人罚款\_\_\_\_元/人次；宿舍内私拉电线罚款\_\_\_\_元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款\_\_\_\_元，并没收；点白日灯罚款\_\_\_\_元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以\_\_\_\_元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款\_\_\_\_元；在新建楼内大便罚款\_\_\_\_元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款\_\_\_\_元。

>八、合同期内乙方必须信守合同

如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

由甲方负责一定的用电费用（\_\_\_\_度/月），超过规定用电量，由乙方自己负责。

>九、付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过\_\_\_\_元，其余到竣工验收后按总承包金付足\_\_\_\_%，余\_\_\_\_%在竣工验收后一年内付清。

此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承建施工合同范本19**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方充分协商，决定由乙方承担工程施工，为明确双方责、权、利，本着平等互利的原则，签定以下合同条款，共同遵守执行。以下均以甲、乙方说明！

工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程量：

工程单价： 大写 小写

工程预算造价：大写：小写

承包范围及方式：

乙方根据色彩搭配方案及施工技术交底要求，对该工程的项目按包质量，包进度、包工包料的承包方式进行施工。材料、色彩及施工工艺；

材料、色彩及施工工艺：

材料：

色彩：

大面积主色：色卡卡号；线条搭配色（详见搭配方案）：色卡卡号

施工工艺：

工程造价及付款方式：

五、工程造价及付款方式：

1、本工程预算面积约 ㎡（结算按实际面积结算）：

2、每平方米造价为

3、预算总造价为 元

4、本合同签定后以每橦为结算单位，乙方在批刮外墙专用腻子完成后，甲方支付工程进度款为预算总造价的40%；乙方滚刷封闭底漆施工完成后，支付工程进度款到预算总造价的价的80%；修补完成合格后，支付工程进度款到总造价的95%，余款工程总造价的5%在一年保质期满后一个月内付清。甲方若违约，乙方停止施工，甲方除因承担工程总造价的10违约金外，并承担由此给乙方所造成的一切经济损失。若需再次重新施工，所造成的工程质量问题，由甲方负责。

五、工程施工工期：

本工程施工有效期为 天，从具备开工条件之日起计算（具体开工时间以甲方书面通知为准）；工程施工中若因不可抗具等自然天气问题不能施工，时间顺延，如因甲方原因不能施工，甲方因承担由此给乙方所造成的经济损失。

六、品质保证：

为用户提供3年的品质保证

七、双方责任：

甲方：

负责现场总进度计划的实施并及时进行检查落实、及时解决影响施工进度的问题。

对乙方的施工实行监督、检查和协调。做到及时发现、及时纠正、及时解决非乙方原因造成的施工困难。

按合同约定及时支付工程款，以确保工程施工的顺利进行。

乙方：

严格执行国家分发的施工及验收规范和质量检评标准、保质量、保进度、保安全，优质完成施工任务。

施工期间必须接受甲方监理人员的监督管理，及时提交有签证及文件。

做到文明施工、安全施工，负责自行施工部分的安全设施和安全措施。

在施工过程中，出现的一切安全以及人员伤亡事故均由乙方自行负责。

八、工程验收：

1、工程具备整体验收条件后，乙方应提前三天通知甲方，甲方接到通知后应在一周内验收，否则视为验收合格完成。

2、本工程甲方验收后，在一年保修期内因乙方施工造成的工程质量问题由乙方无偿

修理。

九、其它条款

1、本合同生效后，经甲方确定认可的品种、颜色不得变更，如甲方要求变更，经双方协商一致，签定补充协议，由此引发的费用和后果由甲方承担。

2、未尽事宜，双方另签订补充协议，作为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同由甲、乙方代签字盖章后生效，工程竣工结清余款，保修期满后自动失效。

4、本合同一式肆份，双方各执两份。

5、本合同纠纷管辖地为乙方所在地人民法院。

甲方： 委托代理人：

日期：

乙方： 委托代理人：

日期：

**承建施工合同范本20**

发包方：（以下简称“甲方”）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：（以下简称“乙方”）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

>第一条工程项目概况

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn