# 施工开口合同范本(通用4篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-03-28

*施工开口合同范本1甲方：乙方：依据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方共同协商，就甲方砖木结混旧拆除工程，达成如下拆除合同。>一、拆除、清运的范围xxx市三十中旧教学楼...*

**施工开口合同范本1**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方共同协商，就甲方砖木结混旧拆除工程，达成如下拆除合同。

>一、拆除、清运的范围

xxx市三十中旧教学楼(砖木结混三层)一幢垃圾清运以学校自然地坪为准，不许垃圾自然地坪以下土层。

>二、拆除要求

1、合同签订时，乙方须一次\_清履约保证金20万元(贰拾万元)，返还甲方 元，大写： 从履约保证金中扣除。

2、拆除前乙方申报施工方案和安全措施，经甲方许可后方可施工。

3、拆除废旧材料全部归乙方所有，将门窗、木料、暖气片按甲方指定位置整齐堆放，将拆除垃圾全部清运完毕旧料乙方可自行拉走或者变卖。

4、乙方在拆除过程中，不得采用爆破方式进行拆除。

5、拆除工程不得转包，对拆除范围内的建筑必须全刘拆除，垃圾须全部清理干净。

6、乙方对拆除工程的盈亏自负。

>三、拆除工期：

开工时间： 完工时间： 总计日历天数 天

>四、甲方职责

1、甲方负责施工前的断水、断电、断暖等工作，提供施工人员的生活用电和用水。

2、甲方负责提供乙方的施工用电，乙方必须在用电前向甲方报告用电负荷，乙方按照电表数和用电价格付费。

3、甲方协同乙方办理拆除中有关手续，费用由乙方自理。

4、甲方为乙方拆除施工尽可能的提供便利的条件。

5、甲方委派 同志为现场代表，全权代表甲方行使权利和义务，对施工现场出场的问题进行协调。

>五、乙方职责

1、乙方负责办理垃圾排放手续，费用自己承担，负责拆除施工及清运垃圾的组织管理，严格按照拆除安全规定进行拆除。必须组织专业的拆除人员进行施工，必须向拆除人员进行安全教育，管理人员必须持证上岗。乙方对拆除的一切安全负责，对发生的人员伤亡、机械事故和其他民事纠纷负全部责任，甲方不承担任何责任和赔偿。

2、 乙方应对拆除现场进行安全防护和围堵，做到文明施工，尽量减少噪音和浮尘，符合拆迁的环保要求。每天对周围环境进行清扫，对非拆除设施进行安全保护，如有损害，由乙方进行维修和赔偿。对违反建筑物拆除和垃圾清运的有关规定而造成的各种经济处罚，由乙方自行负责。

3、 乙方在拆除施工中，必须保证学校的秩序和安全。

4、 乙方在拆除施工过程中，必须服从甲方的监督和管理，未经许可，施工人员不得进入教学区，不得影响学校的正常教学秩序。

5、 乙方必须将拆除现场和校园安全隔离，沿观路设置安全网，确保学生和行人的安全。

6、 乙方委派 同志为现场代表，全权代表乙方行使职责和权利。

>六、 违约责任

1、 乙方如果不能按期完成拆除任务，停工两天以上，视为自动放弃。甲方有权找别人进行拆除施工，发生的费用和给甲方造成的损失从乙方保证金中扣除。

2、 乙方不得以任何理由提出合同约定以外的要求，如不能按时拆除，推迟一天，扣除保证金人民币 元，依次类推。(如因不可抗力的原因造成乙方不能正常施工，经甲方认可签字后工期顺延)。

3、 发生合同纠纷，双方协商解决，如达不成一致意见，可向仲裁机构提请仲裁，或向人民法院提出诉讼解决，乙方不得以任何理由阻挠甲方的继续施工。

>七、 其他

1、 本合同未尽事宜双方协商解决。

2、 本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

3、 本合同双方代表签字盖章之日生效，工程结束后，经甲方验收合格后，结清押金后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工开口合同范本2**

甲方：xx药业有限公司

乙方：

因甲方公司楼顶在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水及隔热以及外墙壁剥落进行维修，经双方协商，协议如下：

1、维修时间：年月日起到年月日止

2、维修地点：

3、负责维修单位：

4、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。

5、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责。

6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。

7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。

8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工包料的方式实施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币153000元（大写十五万叁千元整），关于费用的支付：无论采取以上任何一种合作方式，甲方应在乙方进场之后付本次维修费用的50%，在维修结束后付45%，余下5%保修期满后甲方在行支付。

11、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

12、关于保修：保修期60天，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方公章

已方公章

经办人（签名）经办人（签名）

年月日年月日

**施工开口合同范本3**

经甲、乙双方研究，甲方同意将\_\_\_\_施工工程承包给乙方，依照《\_合同法》、《\_建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

１、工程名称：\_\_\_\_外墙

２、工程内容：

３、工程地点：

第二条：工程工期

按效果图施工，包括教学楼及楼梯外墙涂料、厕所内外墙涂料等装饰装修全部工程，保证竣工验收。

工期自年月日至年月日

第三条：承包形式

包工包料、包质量、包工期、包安全、包资料、包施工材料、生活费、住宿自理。施工所有工具、用具均由乙方自行解决。并承担本工程的工期、质量、安全等全部责任和风险。

第四条、承包单价

合同综合单价：外墙\_\_\_\_元/㎡综合单价（以实际外墙装修面积为准）；

第五条、工程质量标准

1、本工程整体施工质量必须符合国家相关规范规定及甲方施工技术交底的要求，如验收不合格，必须无条件返工，损失由乙方承担。

2、严格按照设计图纸规范,颜色选用按设计图纸为依据，材料选用市场一线品牌，如\_\_\_\_等。

3、乙方在施工过程中，应高度注意安全生产和文明施工，及时清理落地灰，做到工完场清，服从现场管理人员的指挥。如乙方不按要求清理，甲方有权安排其它班组人员清理，人工工资按200元/日扣除。

4、服从甲方的安全、文明生产的统一管理。服从甲方各项规章制度，杜绝不文明行为和盗抢事件的发生，如果发生则按甲方的处罚制度严格执行。

5、自身施工作业面、材料堆放地及堆放地至工作面通道内的文明施工，必修做到工完场清。

6、乙方应认真按照图纸、施工质量检验标准、规范以及甲方技术交底、工程部要求、地方验收标准和施工安全操作规程组织施工，并对工程的施工技术、质量标准、工期进度、安全生产和文明施工全面负责，确保各项指标的实现。

第六条、结算方式

竣工验收后\_\_个月内付清，由乙方开具正规发票报账，税费由乙方自理。

第七条、双方责任

1、甲方每月向乙方下达施工作业计划，并督促其进度计划如期完成。

2、甲方负责对乙方进行质量安全监督，对违反管理制度、扰乱现场施工秩序，经教育不改者，甲方有权勒令乙方予以辞退。

3、乙方施工所用工具全部自理。

4、乙方必须服从甲方的安排。

5、乙方因自身责任造成质量事故和延误工期，其工料损失概由乙方承担，延误工期的损失亦由乙方承担并担负违约责任。

6、乙方保证不可雇用童工、年老体弱、负案人员、违法违纪人员，如有发现，立即清出现场。

7、乙方必须为进场的有关人员办理第三方高空作业保险及意外伤害险，费用由甲方负担。

第八条、其它

1、甲方和乙方在履行合同时，发生争议，可以自行和解，或要求有关部门调解，和解与调解不成可以向当地人民法院起诉。

2、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

3、本协议未尽事宜，由双方协商解决。如有另行签订补充协议规定与本合同一样具备法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，结清尾款后，本合同即告终止。

甲方：乙方：

日期：日期：

**施工开口合同范本4**

发包方(简称甲方)：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承包方(简称乙方)：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》、《上海市保护消费合法权益条例》，\_\_(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：＿＿区(县)＿＿＿路＿＿＿弄(村)＿＿＿号＿＿楼＿＿＿室

3、住房结构：＿＿＿＿＿房型＿＿＿＿房＿＿＿厅＿＿＿套，施工面积＿＿＿平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：＿＿＿＿＿(包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款：￥＿＿＿＿元，大写(人民币)：＿＿＿＿＿其中材料费：＿＿＿＿＿＿，人工费：＿＿＿＿＿＿管理费：＿＿＿＿＿＿，设计费：＿＿＿＿＿＿垃圾清运费：＿＿＿＿＿＿，税金()：＿＿＿＿其他费用：＿＿＿＿＿＿经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日开工，至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日竣工，工期＿＿＿天。

>二、关于材料供应的约定：

>三、其它事项

>四、违约责任：

>五、纠纷处理方式：

>六、合同的变更和解除：

>七、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：乙方(签章)：

委托代理人：法定代表人：

住址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

签订日期：年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn