# 设计施工合同范本(共5篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-03-24

*设计施工合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)依据有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就委托设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：>一、合同内容及要求...*

**设计施工合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依据有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就委托设计事项，双方经协商一致，

签订本合同，信守执行：

>一、合同内容及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、设计费用：

收费方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计费用总计为：人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

>三、付款方式：

企业包年设计服务

1、按月支付，即人民币 ￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

其它设计服务

1、甲方需在合同签订时付委托设计总费用的 %即人民币 ￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、乙方将设计源文件交付甲方时，甲方需向乙方支付合同余款，即人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

>四、设计与制作作品的时间及交付方式：

1、在收到预付款 日内完成整个 设计事项。

2、乙方需在双方约定的时间内完成设计方案。因甲方反复提出修改意见导致乙方工作不能按时完成时，可延期执行，延期时间由双方协商确定。

>五、知识产权约定：

1、甲方在未付清所有委托设计费用之前，乙方设计的作品著作权归乙方，甲方对该作品享有部分权利。

2、甲方将委托设计制作的所有费用结算完毕后，甲方拥有作品的所有权、使用权和修改权。

>六、双方的权利义务：

甲方权利：

1、甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵。

2、甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见;

3、甲方在付清所有设计费用后完全享有设计作品的所有权、使用权和修改权;

甲方义务：

1、甲方有义务按照合同约定支付相关费用;

2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方;

乙方权利：

1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考;

2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项;

3、乙方对设计的作品享有著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品：

乙方义务：

1、乙方需按照甲方的要求进行作品设计与制作。

2、乙方需按照合同约定按时交付设计制作作品。

3、乙方不可将设计制作作品用于合同约定外用途。

>七、违约责任：

1、甲方在设计作品初稿完成前终止合同，其预付的费用无权要求退回;甲方在乙方作品初稿完成后终止合同的，应当支付全额的设计费用。

2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

>八、合同生效：

本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字合同一份，具有同等法律效力。本合同自签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**设计施工合同范本2**

甲方（屋主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（施工方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方雇佣乙方装修甲方位于市区路号小区内号房屋，甲乙双方应共同遵守以下条款：

>一、装修项目及价格

（一）水电安装

水路：包括两个卫生间、厨房、阳台的水路、燃气管路的敷设安装。

电路：由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。

价格：水电安装费用总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（含人工费、沙子水泥材料费以及建筑垃圾倒放费等）。

（二）地面、墙面贴砖

1、地面客厅、餐厅、两个卫生间、厨房、阳台以及过道等，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖）。

2、墙面：两个卫生间、厨房、三个房间飘窗以及厨卫门窗包封等，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖）。

3、碰角：所贴墙面直角对接处，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米（含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖）。

4、踢脚线：餐厅、客厅以及过道处等，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米（含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖）。

5、其他：贴砖所遇到水电管路等的接头、底盒需要钻洞、开槽时，不发生费用；三根管道的包封、批灰以及厨房门洞、大门旁鞋架洞的批灰共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；门窗包封时按实际碰角长度计算（即单价为元/米，含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖）。

（三）砌灶台

灶台总长度约米（以实际尺寸为准），灶台面宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，混砖结构。单价为元/米（含人工、水泥砂浆、钢筋、辅料、贴砖、台面贴石材，不含主材砖及柜门）。

（四）阳台封窗

阳台封窗采用铝合金窗，厚度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm的南南铝材，厚度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm的玻璃，南面白色透明六扇、西面花色三扇、北面花色两扇。

单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（含安装费、材料费）。

（五）地面找平

三个房间用水泥砂浆找平，与客厅贴砖后高度相对找平。单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（含人工、水泥砂浆、辅料）。

>二、具体要求

（一）乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

（二）装修前，乙方事先确认既有装修设施的状况；材料使用前，确认材料无质量问题，否则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

（三）乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷工减料，不得污损、毁坏甲方屋内（包括地面、墙面）和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿和修复的全部费用。

（四）乙方：带贴砖施工用的水泥、砂子、工具施工，在完工时清理干净施工场所因施工产生的建筑垃圾到指定位置。

>三、施工期限：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆。

>四、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

>五、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清乙方费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0%押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内无任何问题，将余额支付乙方。

>六、其它问题：

本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**设计施工合同范本3**

发包人（甲方）：

代表人：

设计人（乙方）：

设计证书等级：

根据合同法的规定，甲乙双方就委托乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程做设计进行磋商，现就相关事宜达成一致意见，签订如下协议，供双方遵照执行。

>一、工程概况

1、工程地点：

2、承包范围：

3、承包方式：

4、工程工期：

计划开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，工期\_\_\_\_\_\_天。

>二、甲方工作

1、开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。

2、提供施工期间的水源、电源。

3、负责协调施工队与邻里之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收及工程竣工验收。

5、按照合同的规定，支付工程款。

>三、乙方工作

1、施工中严格按照安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3、保护好原建筑内的家居，保证楼层间上、下水管道的畅通。

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场装修垃圾。

5、工程完工当日向甲方发出验收通知。

>四、设计变更

工程项目或图纸如需变更，双方应进行协商，协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

>五、材料供应

1、按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；

2、按合同约定由乙方提供的材料应保证质量，主要工程材料到达施工现场前乙方应通知甲方，双方共同验收。

>六、工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1、工程量变化或设计变更；

2、不可抗力，致使施工不能；

3、甲方同意工期顺延的其他情况；

4、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

>七、工程验收和保修

1、本工程以施工图纸和国家制订的设计类施工及验收规范为质量验收标准。本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

2、乙方应在工程完工当日通知甲方参加验收，阶段验收合格后填写工程验收单。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_年。验收合格签字并在乙方付清工程尾款后，填写工程保修单。

>八、工程款支付方式

1、合同生效后，甲方向乙方支付工程款的.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为定金。

2、乙方完成工程进度一半时，甲方支付工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，甲方应按约定向乙方结清工程尾款。

>九、保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

>十、违约责任

1、合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

>十一、合同争议的解决方式

因履行本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、向工程所在地仲裁委员会申请仲裁；2、向工程所在地人民法院提起诉讼。

>十二、附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同义务履行完毕后失效。

2、本合同签订后，乙方不得将工程转包。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙方双方各执\_\_\_\_\_\_份。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

地址：

代表人：

联系方式：

工程所在地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

地址：

联系方式：

工程所在地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**设计施工合同范本4**

甲方 (委托方)：

法定代表（负责）人：

营业执照注册号：

住所：

乙方 (设计方)：

法定代表（负责）人：

营业执照注册号：

住所：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等国家有关法律、法规之规定和批准的施工图设计任务书，甲乙双方经充分协商，就甲方委托的施工图设计事宜，达成如下协议。

>一、工程项目概况

1、工程项目名称： 。

2、工程建设地点： 。

3、工程设计规模： 。

4、工程估算（概算）投资： 。

>二、设计内容、范围、技术标准

1、设计内容： 。

2、设计范围：。

3、技术标准：

（1）《城镇燃气设计规范》（GB50028-20xx）；

（2）《输气管道工程设计规范》(GB50251-20xx)；

（3）《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-20xx

（4）《城镇燃气室内工程施工及验收规范》CJJ94-20xx

（5）《油田长输管道工程施工及验收规范》GB50369-20xx

**设计施工合同范本5**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

按照《^v^合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、诚实、信用的原则就九环紫荆城样板房工程施工承包事宜，签订本合同。

>一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

建筑结构：框架剪力墙结构

建筑面积：约270平方米(设计图纸面积)。

>二、承包范围：

1、工作范围：4#楼西单元一层大堂、电梯厅，一层至三层楼梯间、301房、302房

2、工作内容：按甲方提供的建筑图纸和装修要求及国家精装修验收标准完成以下工作：

1)、砌体、构造柱、二次结构施工，地面水泥砂浆找平细拉毛(完成至不贴地面砖)，外墙水泥砂浆抹灰，内墙混合砂浆抹灰、刮腻子、刮仿瓷涂料，天棚混合砂浆抹灰、卫生间防水，机电、门窗安装的塞缝、收边、收口，阳台栏杆、楼梯栏杆制作、安装、油漆。

2)、材料人工搬运，外墙脚手架搭设，必要的现场安全防护。

3)、窗边打胶。

4)、卫生清理、成品保护。

5)、除砌块、钢筋外的其他材料的采购、运输、保管(含机电材料)。

6)、三层顶、四层顶堵洞、防水。

7)、甲方安排的其他工作。

>三、施工工期

自本合同签订之日起，30个日历天完成本承包范围全部内容。

>四、承包方式

包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工。

>五、承包价款

以结算价为总承包价。

>六、结算方式

按湘建价【20xx】406号《湖南省建设工程工程量清单计价办法》、20xx年《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》、宁乡建设造价20xx年第2期价格计算总价，人工工资按湘建价〔20xx〕396号文调整计取。总包单位提供的材料按定额消耗量扣除。

>七、付款方式

1、全部承包范围的施工内容完成后经监理方、甲方代表验收合格后，凭甲方审定确认的工程结算总额，甲方支付乙方工程结算总额的95%；留存结算总额的5%作为质保金，两年后返还。

2、上述付款由乙方填写工程结算款，经监理部负责人、甲方工程部签证确认甲方财务负责人审批同意后七日内付讫。

>八、技术要求和设备、材料

1、乙方进场的材料的质量必须符合设计要求，符合国家、地方有关质量技术标准、规范的要求。必须附有出厂合格证和质量保证书。必须符合本合同主要材料清单约定的品牌、规格、产地的要求。必须由甲方工程部、监理部负责人验收、核对、签字认可后方可投入使用。不在上述要求范围内的材料、不得进入现场。

2、乙方如在施工中使用不符合设计要求、本合同要求以及相关标准要求的设备材料，甲方、监理方有权制止施工和要求乙方拆除重建并承担所发生的费用。因此延误的工期不得顺延。

3、乙方应对进场的设备、材料妥善包装和保管，由于保管不当造成的损坏、失窃等损失由乙方负责。

>九、质量验收标准与质量保证期

质量验收标准按国家^v^《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行。

质量保修期两年。保修期内乙方免费更换或维修因材料或施工不良发生的任何质量问题(不包括人为因素损坏)。维修响应时间不超过24小时，问题解决时间在一个工作日内(重大问题可另议)，每超过一天，则按500元/天处罚，罚金在质保余款中扣除。

>十、工程变更

双方按如下方法确认工程变更：

1、甲方出具的变更，应提前3天以书面形式向乙方出具变更通知。涉及到工程承包总额增减的，按实际发生额增减承包总额。

2、乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸的变更、材料的增减、换用，须经甲方确认同意，方可实施。未经甲方同意，乙方擅自更改材料品牌、数量、厂家而造成返工由乙方承担一切损失费用，并赔偿甲方的相关联损失，工期不予顺延。

>十一、甲方责任与义务

1、向乙方提供必要的土建施工图纸和文档资料。

2、组织技术交底。

3、提供乙方施工用电、用水至施工现场。

4、监管设备、材料和施工质量，及时办理隐蔽工程验收。

5、按合同约定时限向乙方支付工程款并及时办理工程结算。

>十二、乙方责任和义务。

1、工程施工期间，不得拖欠民工工资和材料供货商货款。

2、自觉接受甲方和监理人的管理，按本合同规定的质量和进度要求完成工程施工。乙方施工用水、电须装表计量，并承担费用。

3、施工期间应允许其他专业施工队伍跟进施工，并应积极配合和提供方便。

4、自行解决施工人员办公与生活设施。工程验收合格后，其施工设备、人员无条件撒离，不得以任何原因滞留占用甲方场地和房屋。

5、确保安全、文明施工。如施工中发生安全事故，一切经济损失、法律责任均由乙方负责。

6、及时配合其他专业做好预留预埋。如造成其他专业停工、窝工、成品、半成品损失，全部费用由乙方方承担。

>十三、违约责任

乙方未按合同工期完工，按100元/天向甲方支付延误工期违约金。如乙方的材料、施工质量达不到验收标准，乙方必须无条件整改或返工，由此而给甲方造成关联损失的，由乙方负责赔偿。

>十四、合同争议的解决

合同执行过程中的争议或纠纷，首先由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向项目所在地地人民法院诉讼解决。

十五、其他

1、为便于施工现场管理，甲方委派为现场代表，监理公司委派为现场代表。乙方委派为现场代表，联系处理施工现场的日常工作。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后发生法律效力。本合同未尽事宜，双方可通过协商，订立补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn