# 发改委施工合同范本(通用9篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-03-23

*发改委施工合同范本1甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(施工方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《^v^民法典》、《^v^消费者权益保护法》、^v^令第110号《住宅室内装饰装修...*

**发改委施工合同范本1**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(施工方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《^v^民法典》、《^v^消费者权益保护法》、^v^令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》、\_\_\_\_市人民政府令第141号《\_\_\_\_市\_\_\_\_镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的 原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1.甲乙双方的条件：甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2.装饰施工地点：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(小区)\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号(单元)\_\_\_\_\_室。

3.住房结构：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

4.装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》。

5.承包方式：(包工包料，包清工，部分承包)。

6.本工程由\_\_\_\_\_设计。

7.工期：工程期限\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

二、工程价款及结算方式

1.总价款：\_\_\_\_\_(大写)元(其中：设计费\_\_元，管理费(\_\_\_\_\_%)元，税金(\_\_\_\_\_%)元。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2.合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元;尾款甲方应在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务甲方工作

1.甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案;确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2.甲方应在开工前\_\_\_\_\_天，向乙方进行现场交底。空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3.做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4.指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记 手续和其他事项。乙方工作

1.甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2.指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4.与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5.严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产：甲方提供的施工图纸或做法说明以及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装修过

**发改委施工合同范本2**

因建设金字牌镇横联至庄岭村委会水泥路工程，经公开招标，确定乙方为该项目建设施工单位，现就工程有关．事项签订协议如下：

一、工程内容：横联至庄岭村委会水泥路，路基宽4．5米，路面宽3．5米，长7．7公里。具体工程量见招标文件。

二、乙方愿以壹佰叁拾万玖仟柒佰玖拾贰元整

（￥1309792元，含暂定金额）价格承包该项工程施工任务，详细单价见乙方投标报价表。

四、资金支付方式：合同签订后十五日内施工单位进场，甲方根据乙方施工进度支付月施工量的80%工程款，施工中翁支付最低限额壹拾万元，工程瑞工验收后付清王程款90%。缺陷责任期结束付清余款10%。

五、若实际发生工程量超出合同中所列工程量，超出部分按报价单价计算，资金在暂定金额中支付。

六、工期及违约责任：开工日期自20xx年6月1日开工至10月31日完工，（按实际开工日计算，如遇特殊情况事先乙方需经甲方签证认可后工期方可顺延）。工期延期，甲方按3000元/天向乙方处以延期罚款。延期罚款的最高限额为合同金额的5%。

七、本合同一式肆份，镇政府、施工单位、质量监督单位、县交通局各一份。

甲方：金字牌镇政府乙方：黄出市政工程有限责任公司

法定代表人：黄五金法定代表人：

其授权的代理人：其授权的代理人：

甲方监督单位：乙方监督单位：

**发改委施工合同范本3**

甲方：

乙方：

甲方为改善居住条件，在自家院内新建一栋两层住房，经双方协商，承包给乙方施工建设。依照《^v^经济合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合房屋具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：承建项目

1. 工程名称：东华镇东华村委会夸苴八队王同锋家住房工程。

2. 工程结构：底框砖混结构房屋一栋，一楼一底共两层。

3. 建筑面积：约310㎡(最后以实际建筑面积为准)。

4. 工程内容：乙方按照甲方实地、内部结构草图及甲方提出的要求承建房屋主体工程，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面施工、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及一楼地面、门前台阶施工。

第二条：承包方式及费用

1. 工程包工不包料。甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

2. 施工费用：按建筑面积甲方付给乙方每平方米138元(大写壹佰叁拾捌元整)，浇灌好一层合格后预付贰万元，工程结束验收合格后全部结算付清。

第三条：工程质量要求

1. 整个工程应按照甲方实地、内部结构草图及甲方提出的要求施工，达到国家建筑施工规范要求。墙体、梁、柱水平度、垂度相差不超过。

2. 房屋内部按甲方草图布局，工程施工中科学合理放线，具体尺寸需要变更时，甲乙双方共同协商处理，每一道施工环节需经甲方验收合格后方能进行下一施工环节。

3. 若乙方施工中质量不合格，一律拆除重新施工，所造成的施工费及材料费损失由乙方负责。

第四条：工程工期

1. 经双方协商，工程从浇灌钢混柱之日起，两个月完工(日期为20xx年6月20日-20xx年8月20日)

2. 在保证工程质量的前提下，因为下雨和建筑材料拖延，交房日期可顺延;若由于乙方人为原因工程延时或故意拖延工期，甲方扣除乙方施工费，延时一天扣除施工费300元(大写叁佰元整)。

第五条：安全责任

甲、乙方共同提高安全意识，乙方必须严格按照《安全生法》，劳保措施，施工防护措施到位，安全规范施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现病、伤、亡，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

第六条：双方责任

1.甲方负责在6月20日前完成地基开挖，石脚支砌，地基回填，准备好水路电路，确保乙方按时施工。

2.乙方在施工工程中，必须听从甲方提出的意见和建议，在保证工程质量的前提下，坚持节省、不浪费的原则，不能随意带走甲方的任何建材。

3.施工前，乙方应将工程材料预算(水泥、砖、钢筋、沙石等数量、门窗尺寸尺寸等)告知甲方，以便甲方及时采购;施工中，工程需增减用料时，甲乙双方共同协商。

4.甲方应按照约定时间支付乙方施工费用，乙方不得长期停工或提出多加工钱等无理要求，否则本合同终止。

5.施工中本合同未尽事宜，双方共同协商处理。

6.本合同自签订之日起生效。本合同共二页，一式两份，甲乙双方各保存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**发改委施工合同范本4**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照国家《合同法》、《建筑法》及其他相关法律、法规，遵循公平、自愿、诚信互惠的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：志丹人事劳动局办公楼

工程地点：志丹城内

工程规模：框架结构 层( )，建筑面积约5227平米。

二：承包范围

1、志丹县劳动人事局办公楼全部土建工程(至建筑物外墙皮)。注明：地下室层高 一、五层层高。二、三、四层层高。

2、除弱电、自喷系统、消防系统及电梯设备安装以外的安装工程，给排水安装工程不包卫生洁具。

3、图纸以内的工程：内外墙毛墙毛地(卫生间的墙地砖全做)，外墙全部涂料。

4、图纸以外工程以实结算。

三、承包方式

根据乙方承包范围所含工程量，采用每平方米造价 承包方式承包，所有材料价格结算时，以市场实际价格调整。

四、工期

从20xx年7月10日至20xx年8月30日。

主体工程必须于20xx年完成。

工期延误的认定和处理

1、因甲方原因造成的延误，工期顺延，造成的损失由甲方承担。

(1)不具备开工条件，而要求乙方进场;

(2)未按约定时间提供图纸并组织图纸交底;

(3)未按时支付工程进度款。

2、因乙方原因造成的工期延误，工期不予顺延，延误10日不实施处罚，超过10日每超一天罚5000元，每提前一天按工程量总造价的4﹪奖励给乙方。

3、甲乙双方均无过失和不可抗力造成工程的工期延误，工期顺延，甲乙双方互不承担经济损失。

⑴不可抗力：自然灾害、战争、政府行为;

(2)连续发生停水、停电、下雨，按实际天数顺延，一周内累计停水、停电、下雨，时间按每天8小时的工作时分解天数予以顺延。

五、合同保证约定

1、为保证本合同顺利实施，双方约定乙方应向甲方交付合同保证金30万元，合同签订10日内甲方退回给乙方30万元保证金。

2、因设计变更造成的工程量增加，以甲、乙双方及监理审定的工程量签证为依据进行结算。

七、工程款支付

1、开工付工程总造价的30﹪，作为工程的启动资金。

2、工程款按当月实际完成工程量的80﹪预付。

3、工程竣工验收合格后，15天内付至工程总造价的100﹪

八、工程质量标准与验收

(一)、本工程质量标准必须达到国家规定的合格工程验收标准

(二)、验收要求

十、保修义务约定

保修义务与约定按国家规定与要求执行。保修金随房屋验收合格后一并交于物业管理，一年后退还乙方。

十一、争议的解决

本合同在执行过程中发生争议，双方应积极协商解决。协商无效时，双方均有权向延安仲裁委员会申请仲裁，发生的费用由责任方承担。

十二、合同的解决

本合同工程保修期满，款项结清后自行终止。

十三、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。未尽事宜双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十四、补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**发改委施工合同范本5**

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》和《^v^消防法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方就消防工程事宜协商一致，签订本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：消防系统

4、工程工期：\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

>二、承包方式：包工包料

>三、工程造价：

>四、工程质量及评定标准

1、质量要求：合格工程并符合消防设计要求。

2、评定标准：按国家和甘肃现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

3、安全生产必须符合国家安全施工规范的要求，防止事故发生。

4、材料及设备品牌必须采用消防部门认可的合格产品、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证工程质量。

>五、付款方式

1、合同签订当天，甲方支付乙方合同款

2、工程完工甲方向乙方支付余款

>六、双方责任及义务

1、甲方责任

（1）按合同付款方式提供合同书所规定的全部费用

（2）指定专人负责系统工程项目建设的协调工作，免费为乙方施工提供存放器材的房间及施工电源和施工用水。

（3）负责系统工程项目的组织及验收。（甲方内部验收）

（4）甲方负责现场设备安装位置的供电，确认布线路、管道等设施的协调工作。

2、乙方责任

（1）负责系统设计、安装、调试、开通试运行的全部工作。开通试运行后向甲方交付系统竣工资料和全套系统的技术资料，按时向甲方交付一个符合技术规范验收合格的系统。

（2）乙方在施期间，乙方施工人员及设施发生意外事故，造成的伤亡和损失均由乙方全权负责，与甲方无关。

（3）乙方工程如不符合消防验收规范需要返工，所造成的一切损失由乙方承担，在施工期间因甲方造成的损失应由甲方承担，在工程完工后由甲方造成的人为损坏由甲方全权负责。

（4）工程验收：按照消防部门意见，由乙方配合，甲方负责验收。

（5）负责对甲方的系统使用和维护人员的技术培训。

（6）自系统开通运行之日起，乙方提供对系统及系统设备免费保修工作（质量责任限于产品本身的修理、更换或维护，不包括其他人为破坏因素或使用不当造成的损坏，人为不可抗拒因素除外），壹年后提供优惠服务，系统出现故障后，乙方将在24小时内响应，对一般故障在一天内予以解决，并对设备实行终身维修和系统长期售后技术支持。

>七、所有权与风险转移

在甲方支付全部货款前，货物的所有权归乙方所有，如甲方未能按合同约定的付款期限履行付款义务的，乙方有权以任何方式将货物收回，甲方须承担因违约而给乙方造成的经济损失，包括但不限违约金，收回货物的运输及其他费用等。

>八、履行期限和方式

1、乙方在合同签定后，在甲方规定期限内，将设备运抵现场。

2、在组织施工过程中，如遇下列情况，需顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限。

（1）因不可抗力被迫停工时。

（2）因甲方提出变更计划而不能施工时。

（3）因甲方原因不能按期提供合同规定之相应条件时。

>九、系统工程项目延误责任

1、由于甲方原因，致使工程不能按期开工或影响进度造成的责任和经济损失由甲方承担，工期应按拖延天数顺延。

2、由于乙方的原因，使工程不能按期交付验收合格的系统造成的损应由乙方负担。

>十、违约责任和仲裁

1、甲、乙双方任何一方违约，需向对方偿付违约金，违约金总额不超过合同总额的5%。

2、工程合同发生纠纷时，甲、乙双方应及时协商解决，以期实现友好合作的目的，协商有分歧时，可提请仲裁机关解决。

3、本合同自签定盖章之日生效，任何一方不得擅自修改或终止，需要修改或终止时，应经双方协调同意，签具修订撤消合同的协议书，未尽事宜，双方友好协商解决。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**发改委施工合同范本6**

施工安全协议书

甲方（建设方）：

乙方（施工方）：

为维护甲乙双方共同利益，为保证乙方施工安全和工程质量，经双方平等协商，达成如下协议：

一、工程概况（具体以甲、乙双方签订的工程施工合同约定为准）

1、项目名称：

2、工程地点：

3、施工时间：

二、双方权责

1、乙方保证其具有承接甲方施工项目的资质，乙方指派施工的工程队人员具有相应的专业施工条件和水平，乙方向甲方提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。乙方其在施工过程中必须遵守有关建筑施工的法律法规和安全规定，建立完备的安全建设责任制度，完善安全建设条件。

2、工程开工前，乙方必须对全体施工人员开展安全教育培训工作，向施工人员进行安全技术交底，让全体施工人员掌握工程特点及施工安全措施。乙方施工人员在上岗前均必须进行安全教育和技能考试，并报给甲方备案。乙方需调换工种、增补或调动人员的，按前述规定执行。

3、乙方应按《^v^劳动法》等法律法规的规定用工、不得使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。乙方应在开工前日将安排参与施工人员的身份信息全部提交甲方备案，凡已提交备案的工程施工人员，施工过程中乙方不得随意更换，不得冒名顶替。若因施工需要增补、调配人员，乙方应在日内重新递交甲方处登记。若乙方未按时备案、未将全部施工人员身份信息提交甲方备案、提交施工人员的虚假身份信息或增补、调配人员未在前述期限重新登记的，甲方有权取消乙方的施工权并另找施工单位合作。

4、乙方对其指派的施工人员的工作负有管理职责。参与施工的人员必须遵守安全生产纪律，佩戴好工作证（卡）、配备合格的劳动防护用品及安全用具进入施工现场。乙方必须按国家规定，为施工人员购买人身意外伤害险，对于施工过程中出现的意外，造成人身伤亡事故，由乙方自行提交保险公司依据相关条例规定和额度理赔，甲方不承担赔偿责任。

乙方应按期足额发放施工人员的劳动报酬和各类补贴。乙方与施工人员之间发生的劳资纠纷，发生的全部责任及费用由乙方承担，与甲方无关。

若因乙方施工过程中发生的人身事故、乙方与人员的劳资纠纷等造成甲方对外赔偿担责的，甲方有权向乙方追偿。

5、乙方对施工地段采取的安全技术措施、工作人员状态以及施工中的安全责任负责。在有危险性的区域内作业，开工前甲方对乙方项目负责人等进行全面的安全技术及文明施工交底。乙方应在开工前日内制定施工方案，明确“三措”（组织措施、安全措施、技术措施），经甲方工程项目主管机构、技术和安全部门审核合格后方可施工。

6、乙方应向甲方提供其自带的用于施工的机械设备的出厂说明、安全技术检测证明等技术文件，甲方有权在乙方施工前对乙方自带或外租的机械设备、电动工具、临时用电设施以及个人防护用品等进行检查。

乙方每次开工前应对施工现场的环境、操作设备、工具等进行认真检查，确保符合安全规定且不超过检验周期。若发现隐患应立即停止施工，落实整改并通知甲方检查后方可继续施工。乙方保证在施工期间所使用的各种设备及工具等均应符合施工要求，对性能达不到安全要求又不能修复的设备，必须撤离施工现场进行更换。

乙方应在施工现场相应位置设定安全防护设施、遮栏、警示牌等，位置一旦固定不得擅自拆除和更改。若因乙方未设置明显的安全标志和采取安全措施造成甲方人员或第三方损害的，乙方承担相应的赔偿责任。

7、对乙方施工现场，甲方有权不定期检查和提出整改建议。乙方应自觉服从甲方的监督和指导，若施工过程中发生安全事故或可能危及甲方生产的情况，必须立即报告甲方。对乙方人员在施工过程中违反国家安全生产、消防、交通、治安等法律法规和甲方有关安全生产、工程管理规章制度的行为，甲方有权发出整改通知书责令乙方纠正，乙方应当立即整改。造成人身伤亡等安全责任事故的，乙方负责善后处理及经济赔偿事宜。

8、乙方工程质量不符合设计安全技术要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

9、乙方必须严格控制工程项目的`施工范围。约定由乙方承接施工的项目，乙方不得再行转包、分包给第三方施工，否则甲方有权立即要求乙方停工，不予支付乙方施工费用，并有权另找施工方合作。

三、双方确定以本合同尾部载明的地址为送达地址，任何一方因填写的地址错漏、需变更电话或地址时未及时通知另一方导致送达不能的，由其承担一切不利后果。

四、甲乙双方就履行本协议约定所产生的有关争议，可协商解决。协商不成的，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

五、对未尽事宜，可由甲、乙双方共同协商另行签订补充协议。补充协议与本协议合同不一致之处，经双方商议，按的书面补充协议为准。

六、本协议作为甲、乙双方签订的工程施工合同的附件，与该工程施工合同有同等法律效力。本协议一式两份，双方各执一份，经双方的法定代表人或授权代表盖章签字后生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：法定代表人/授权代表：

项目负责人：项目负责人：

地址：地址：

电话：电话：

签订日期：签订日期：

**发改委施工合同范本7**

建设方：以下简称甲方

施工方：以下简称乙方

甲方原有一层因现须要加建二层，以包工给乙方施工，为了保质保量的完成本工程，经双方协商成达协议如下：

一、甲方供应原材料，乙方负责从主体到装修的全部工程施工，设计方面乙方应听从甲方的意见执行。

二、单价，按建筑面积计算，每平方米为壹佰叁拾伍元付给乙方(包水电安装在内)。

三、质量要求：主体二层上下垂直误差应在2公分之内，不能超过2公分，砂浆应饱满，装修抹灰要求中级，偏差度应按施工规范实行必须粘结牢固，无脱层空鼓，面层无爆灰和裂缝，地板砖、无空鼓、歪斜、缺椤、掉角，其它装修应符合施工规范。

四、主体结构要求，板面筋布150mm×150mm，扎筋应按建筑施工强制性要求满扎、立柱、挑梁、圈梁、次梁应按物理学性能的制作，混凝土浇灌要求，立柱楼板、梁所有浇筑混凝土标号C20，立柱，梁无空洞和露筋，楼面平整无裂缝。

五、乙方在施工期间应做好安全防护设施，保证安全

第一，质量第一，如在施工过程中，发生自身伤亡和第三者伤亡事故，一切后果应由乙方负责，甲方不负任何责任。

六、付款办法：乙方在施工中途要求付款，甲乙双方协商支付，待工程全部完成验收合格后一次性付清。

七、本协议一式二份，甲乙双方各保存一份。望双方共同执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**发改委施工合同范本8**

甲方：

乙方：

因乙方须在甲方管理区域进行高空作业，为确保施工作业的安全可靠，特签订此协议，请甲乙双方遵守以下约定：

乙方在甲方管理区域进行施工作业需遵守以下规定，

1、乙方施工人员须按规定办理出入证件，施工人员进入办公楼内施工，出入证须随身携带，便于物业人员的检查，无证人员一律不许进入办公楼施工。

2、乙方应在指定的工作区域内进行施工，非工作区域严禁乙方人员进入，高空施工人员作业时间为早8：00时——晚18：30时，施工人员早8：00时之前，晚18：30时之后严禁在楼内逗留。

3、乙方施工人员运送施工材料时，保持场地的卫生，运送水泥等液体材料时，提前做好防护，防止液体材料外溅，污染墙、地面。

4、乙方需进入甲方 管理区域内的办公室时，提前进行申请或电话告知甲方，待甲方得到办公室人员允许后方可进入。

5、乙方高空施工人员严禁从窗户进入办公区域，如若发生财产丢失现象，甲方将进行法律诉讼。

6、乙方高空施工人员若在施工期间损坏办公楼窗户、墙面、地面等公共设施时则按价赔偿或修复

7、乙方施工人员严禁在办公楼内卫生间内洗头或擦洗身体。

8、乙方高空作业安全可靠性材料请提前交送监理审核，甲方不承担乙方在高空施工作业期间施工人员的人身安全。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签订时间： 年 月 日

**发改委施工合同范本9**

出资方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲方委托乙方承担本合同第二条表中所列项目的建设工程施工图设计文件审查任务，经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据《^v^合同法》及^v^第134号令签订。

第二条 本合同审查项目内容见下表(勘察、施工图)：

第三条 甲方应向乙方提交以下资料及文件：

1、建设项目立项文件(发改委签发的批准文件和规划部门签发的规划红线图);

2、工程勘察成果报告(附设计单位签发的勘察技术要求);

3、全套施工图设计文件及相应的计算书(含计算模型光盘)。

第四条 甲方应按省物价局、湖北省建设厅发布的鄂价房服[20xx]273号文件规定支付施工图设计文件审查费，本项目审查费应 为元。甲方于 月 日将商定的审查费 交乙方财务室，乙方财务确认收费后审查程序正式启动。

第五条 双方责任

1、甲方按本合同第三条规定内容向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责;乙方对审查结论的合法性和有效性负责。

2、乙方在审查程序启动后的15个工作日内出具《审查意见》;对审查合格的项目，乙方在审查合格后的7个工作日内向甲方出具《审查合格书》;对审查不合格的项目，由原设计单位修改完善后送乙方复审，复审合格后，乙方向甲方出具《审查合格书》;

3、甲方对乙方作出的审查意见有重大分歧时，可由甲方向省建设行政主管部门提出复审申请，并由省建设行政主管部门作出仲裁决定。

4、未经乙方同意，甲方不得擅自变更审查合格的设计文件;如确有需要，甲方可通过原设计单位变更设计后重新向乙方报审，并承担相应的审查费用，乙方不承担任何费用。

5、经乙方审查合格的项目，因勘察、设计原因发生工程质量问题，乙方承担^v^第134号令第十五条规定的相应责任。

第六条 本合同一式四份，甲、乙、双方各执一份，另一份作为交款凭证;双方签字盖章本合同成立，双方履行完合同规定的业务后本合同即行终止;合同执行中如发生争议双方协商解决，协商不成时通过司法途径解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn