# 施工合同范本格式(精选55篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-03-21

*施工合同范本格式1发包方（以下简称“甲方”）：住所(单位)地址：承包方（以下简称“乙方”）：单位地址：按照《^v^合同法》和《建筑装饰装修工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：第一条工程概况：1、工程名称：2、工程...*

**施工合同范本格式1**

发包方（以下简称“甲方”）：

住所(单位)地址：

承包方（以下简称“乙方”）：

单位地址：

按照《^v^合同法》和《建筑装饰装修工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

1、乙方包工、包全部材料（见附件：乙方提供装饰装修材料明细表）；

2、乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料（见附件：甲方提供装饰装修材料明细表，附件：乙方提供装饰装修材料明细表）；

3、乙方包工，甲方包全部材料（见附件：甲方提供装饰装修材料明细表）。

4、工程施工有效期限为 天；开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

5、合同价款￥ （人民币大写）：

6、若本工程实施工程监理，甲方与监理公司另行签定《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

7、双方商定设计、施工图纸采取下列第种方式提供；

甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为月日，图纸一式三份，甲方、乙方施工队各执一份；（见附件：装饰装修工程施工图纸）设计、施工图纸双方签字后生效。

甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份（见附件：装饰装修工程设计图纸）设计费由甲方支付（此设计费用不在工程价款内）；设计、施工图纸双方签字后生效。

8、图纸及预算书双方签字后生效。

第二条甲乙双方的权利及义务：

1、开工前3天，甲方为乙方入场施工创造条件，清除影响施工的障碍物；负责协调施工队与邻里（单位、部门）之间的关系，按期支付工程款。

2、开工前，甲方为乙方提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项。

3、甲方参与工程施工进度质量的监督，对材料进场进行验收确认，竣工验收。

4、甲方对工程施工工艺不清楚之处、乙方应向甲方解释说明，乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务，合同签订后，乙方执行工程施工的代表为乙方派出的项目经理，甲方关于工程的相关事宜均与乙方项目经理联系，以确保工程的统一指挥和管理；如甲方自行设计并提供施工图纸，则甲方设计师负责对乙方提供工程施工工艺咨询、设计、报价等相关服务，因甲方向乙方提供工程施工工艺不详而造成的全部责任由甲方承担。

5、工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物管所需相关资料。

6、甲方协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用.

7、禁止拆动室内承重结构，违章搭建阳光房，如甲方需拆、改建筑的承重、非承重结构或拆改厨、卫位置及设备管线及搭建阳光房，应负责到有关部门办理相关的审批手续；根据有关部门规定，甲方无权要求乙方移动或改造暖气及燃气管线等；对原有建筑物和场地面积等的改动，甲方如没有相关部门办理相关的审批手续，甲方强行要求乙方施工所造成的一切后果及责任全部由甲方承担；如甲方要求不做防水而发生漏水所造成的一切后果及责任全部由甲方承担。

8、乙方在施工中严格执行国家《建筑装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程。

9、乙方严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

10、乙方保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方承担。

第三条关于工程质量及验改：

1、本工程以施工图纸，做法说明为准，如有更改、乙方工程负责人应通知设计师、在甲方的配合下、公司应将更改通知书交由甲方签字确认，更换材质甲乙双方协商解决，否则乙方对更改项目概不负责。

2、为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，需由双方协商后签署书面协议《工程变更单》，同时协调相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效，凡甲方与乙方现场人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担；

3、合同签定后甲方工程减项超过工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费；若甲方减项所用的材料，乙方已定购或运抵现场，甲方需另外支付材料来回托运，损耗及退货费用；若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费和拆除费。

4、合同签订后，若因甲方原因终止施工合同，甲方需支付乙方已施工项目的施工费、材料费、管理费及拆除费，若此工程项目由乙方设计则甲方需另外支付乙方该工程项目的设计费35元/平方；

5、甲方第一次支付工程款后增加的施工项目，乙方需在收到甲方该增加项目的100%的工程款后方予以施工。

6、由乙方提供的材料：乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价、协商不符，甲方有权拒绝使用。

7、由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求（见附件：甲方提供材料明细表）。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并提前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续，若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

8、除合同中注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具桌椅等，均由甲方购买并按时运到现场，若需要乙方代购，加收所购材料款20%的采购费及运输费。

9、双方在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收；

（1）水、电管线、防水层等隐蔽工程的验收；

（2）油漆、面层涂料、木材、植物等施工前验收；

（3）竣工验收；

乙方应提前二天通知甲方参加各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单（见附件：工程验收单），若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；甲方在规定时间内（两天）不于验收视为验收合格。

10、完工后，乙方应通知甲方三日内验收，甲方在规定时间内不于验收视为验收合格。

11、工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件：工程结算单），并填写工程保修单（见附件：工程保修单）；

12、双方约定本工程质量按下列第项标准执行；

（1）《GB50210-20xx建筑装饰装修工程质量检验规定》

（2）《成都市家庭房屋装饰装修工程质量检验规定》

（3）其他规定：材料及工艺按乙方（甲方）提供的设计图纸、工程预算书为准

13、施工过程中双方对工程质量发生争议时：

（1）成都市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或成都市建筑装饰协会投诉进行调解；

（2）如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失由责任方承担。双方均有责任，由双方根据责任分别承担。

第四条关于工程价款及结算的约定：

1、合同生效后，双方约定按下列方式支付工程款；

支付次数

工程施工项目（见预算表）

付款比例 %

支付金额（元）

第一次

第二次

第三次

第三次

尾款；乙方施工完毕三天内即验收，验收合格二天内，甲方付清尾款后乙方交付甲方使用，完工后五日内不验收，则视为工程符合本合同的质量要求，甲方不得以任何理由拖延、拒付及克扣或变相拖延、拒付、克扣乙方的工程尾款，否则甲方将按工程款总额的10%每月滞纳金支付乙方；

2、甲方增加项目不得超过工程总价的10%；乙方减少项不得超过工程总价的10%，如果超过10%，任何违约一方无条件支付对方工程总额的20%违约金。

3、工程验收合格后2日内，乙方应向甲方提交工程结算单，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后2日内如未有异议，双方应在工程结算单（见附件：工程结算单）上签字，甲方并同时向乙方结清工程尾款;（水电工程部分其工程款按实结算、在隐蔽工程完工验收后一次性结清，否则乙方可单方面停工、工期顺延）；

4、甲方应将工程款直接交给乙方财务部；若因甲方将工程款直接交给乙方施工人员而造成损失，责任由甲方自负。

第五条工期出现下例情况可顺延：

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

1）工程量变化和设计变更。施工工期顺延。

2）不可抗力（如节假日、停水、停电、等），施工工期顺延。

3）甲方同意工期顺延的其他情况，施工工期顺延。

4）甲方未按时参加阶段验收，施工工期顺延。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

3、乙方就在约定的时间内进行施工，由乙方原因造成工期延误应由乙方负责；甲方不配合乙造成的工期延误就由甲方负责。

4、因甲方未按合同约定付清工程款，乙方有权施行停工，施工工期顺延。

5、工程项目在各阶段完工后、须由客户签字认可，如有更改，甲方应支付乙方反工费及材料费等费用，施工工期顺延。

第六条安全施工和防火的约定：

1、乙方在施工期间应严格遵守有关规定和法规

2、由于乙方在施工过程中，违反安全操作规程导致安全或火灾事故，乙方应承担一切经济损失。

3、甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工，因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

第七条奖励与违约：

1、乙方的施工令客户非常满意的情况下，甲方可以采取某种形式作为奖励。

2、合同签定后，合同任何一方提出解除合同或无任何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方向守约方支付工程总造价20%的违约金；若因此造成工程损失的，违约方应予赔偿。

3、工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方提前使用或擅自动使用工程成品的，工程视为合格，因此而造成的损失由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利，乙方仍有收尾款的权利。

4、甲方未按期支付第二（三）次工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2%o的违约金。

5、甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一天由责任方向对方支付工程总造价2%o的违约金。

6、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，由乙方负责修理，所需修理费由乙方承担，工期不予顺延。

第八条合同争议的解决方式：

1、未尽事项，经甲乙双方协商解决。

2、双方发生争议协商解决不成时，向成都市仲裁委员会申请仲裁。

3、如因合同争议及其他方面原因造成上诉，上诉期间甲乙双方因上诉所产生的一切费用由上诉方承担（诉讼费、律师费等相关费用）。

第九条：

1、本合同正本两份，双方各执一份，甲方执一份，乙方执一份，

2、本合同自签字之日生效，合同履行完成后自行终止，决算后终止

3、附件（附件与合同正本具同等法律效力）

1）材料及工艺按乙方（甲方）提供的设计图纸、工程预算书为准进行施工

2）设计变更（协商解决）

第十条备注：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

公司地址： 公司地址：

代理人： 代理人：

电话： 公司电话：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日

**施工合同范本格式2**

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》和其它有关法律，行政法规，公平和诚实使用原则，就双方本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

(一) 名称：室内地面

1、工程地点：亚都名苑三期 16#、 23# 楼

2、工程面积：按实际核算面积为准(单位：m2)

3、工程内容：室内地面的清理、制作及维修

(二) 施工日期：

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

二、 工程承包方式：包人工

三、 工程施工要求：按甲方规定的施工要求进行施工

四、 合同价款：按地面实际核算的面积结算(单价：11元/m2)

五、 付款方式：以完成五层为标准结算，付工程款的75%。完工验收合格之日全部付清其余工程款。

六、 突发情况：

(一)、误工情况：

1、因甲方造成乙方工人的施工不能顺利进行，误工所产生的费用由双方协调解决。

2、因乙方造成不能顺利施工，费用由乙方自行承担。

(二)、工期情况：

1、因人为不可抗原因造成工期不能按时完工，工期正常往

2、因双方原因造成工期不能按时完工，双方协调解决。

七、 双方责任：

(一)、甲方：

1、负责协调乙方与现场监理之间的关系。

2、按时支付乙方的工程款。

(二)、乙方：

1、负责管理乙方工人。

2、对工人进行安全教育。

3、对质量、文明施工负责。

本合同一式2份，双方各1份。

甲方负责人： 乙方负责人：

章(手印)： 章(手印)：

**施工合同范本格式3**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《^v^经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_花园住宅小区经济适用房工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

>一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园经济适用房。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_道。

3、工程范围：按设计图纸要求所有内容达到竣工验收，交房使用标准。 除桩基础外的\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋楼的土建、水电安装工程;地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋，框剪结构，含电梯和公共部分装修，毛坯房和电梯标准(参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼)含基础挖运土方，外运土方等全部内容;

4、总建筑面积约\_\_\_\_\_(以施工图纸为准)。

5、给排水做到外墙\_\_\_\_\_米，室内给水，到入户水表后安装\_\_\_\_\_个阀门;

6、承包方式：一次性固定单价合同，包括一切不可预见费用;

7、承包单价：\_\_\_\_\_元/每平方米，工程款预计：\_\_\_\_\_万(含税金);

8、强弱电工程;设计包括的强、弱电，配电箱、配电柜、入户进入端子箱等均由乙方负责。弱电部分只预埋不穿线。

9、防水、保温、楼梯、栏杆、铝合金等按设计及规范要求标准施工;公共部分电梯间及楼梯间地面为防滑地砖、墙面为白色仿瓷涂料;入户门价格必须达到每樘\_\_\_\_\_元;品牌由甲方确定。

>二、施工准备

1、甲方

(1)负责做好水通、电通和道路通;

(2)组织有关人员进行施工技术交底;

(3)派 为现场代表，对工程质量进行监督、检查，负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关部门事宜。

2、乙方

(1)负责红线内的临时设施、水、电接入及运料道路;

(2)现有板房使用，按原价折给乙方所有，从合同生效开始办理交接手续;

(3)组织施工人员和材料、机械进场;

(4)负责编制施工组织设计、施工方案及内业资料,确保达到交工验收标准;

(5)派 为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关部门事宜。

>三、工程期限

本工程经甲乙双方协商一致，总工期\_\_\_\_\_天。(如台风、暴雨等非乙方原因及不可抗力原因，需经甲方代表签证后，工期相应顺延)开工日期，以甲方确认的开工时间为准，共计\_\_\_\_\_个月时间，总工期\_\_\_\_\_天。

>四、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工;

2、乙方在施工中必须遵守下列规定;

(1)凡用于本工程的材料必须保质保量，并由甲方驻工地代表认可同意后方可用于工程施工;

(2)隐蔽工程必须经甲方驻工地代表检查验收合格后，方可进行下道工序的施工;

(3)乙方在施工中发生质量问题应及时报告甲方代表，经整改并报甲方同意,方可进入下一道工序施工;

(4)工程竣工后：乙方应按规定进行保修、保修时间自通过验收之日起为\_\_\_\_\_年。

>五、安全生产与文明施工

1、施工现场安全管理按照谁施工谁负责的原则，由施工方全面负责,必须按《\_\_\_\_\_省建设工程施工安全管理条例》和\_\_\_\_\_省建设工巢全施工操作规程等有关规定进行施工，并且与公司签订安全管理责任协议。

2、如因违安全操作规程和相关的安全管理条例而造成安全事故，一切责任由乙方负责。

3、乙方应按规定采取严格的安全措施、做到安全生产、文明施工，施工中发生的安全事故及其所造成的经济损失，全部由乙方负责。

4、乙方在施工过程中，必须听从甲方工地负责人指挥，配合施工，碰到问题，随时商量解决。

>六、工程价款支付及结算

本工程为固定单价包干合同：承包总价暂定为人民币(含税金)\_\_\_\_\_万元;承包人自行垫资完成\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_栋主体框架到第\_\_\_\_\_层时(\_\_\_\_\_层顶楼板)，发包人按承包人总造价的的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)，支付工程进度款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;承包人完成\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_栋到封顶时，发包方按承包人总造价的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)，支付工程进度款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;工程完工验收合格\_\_\_\_\_日内支付总工程量的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)工程款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;工程结算审计完成后，发包人在\_\_\_\_\_个工作日内支付至审计总造价的\_\_\_\_\_%给承包人;剩余\_\_\_\_\_%作为保修金，在工程竣工验收合格满\_\_\_\_\_年后\_\_\_\_\_天内付清(不计利息)。

争议解决双方在履行过程中发生合同争议，首先协商解决，协商不成，提交人民诉讼解决。

>七、其它约定

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后\_\_\_\_\_日内乙方交纳保证金到甲方指定账户后生效。

2、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本协议签订后\_\_\_\_\_日内，乙方支付壹仟万保证金到甲方(松涛管理局)指定账户后合同生效。退保证金的时间，按支付工程款的时间每次退还\_\_\_\_\_%。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本格式4**

甲方\_\_\_\_\_\_\_为兴建\_\_\_\_\_\_\_\_工程，接受了乙方\_\_\_\_\_\_\_对本工程的投标，为明确双方责任、权利及义务，经双方协商签订如下协议：

1.本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2.下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准。

(1)双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录;

(2)合同协议书;

(3)双方签署的合同谈判备忘录;

(4)合同专用条款;

(5)合同通用条款;

(6)中标通知书、投标书和招标书;

(7)与本合同有关的其他文件。

3.本合同总价款为人民币\_\_\_\_万元。

4.本合同工程的施工期为\_\_个月(天)，或：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

5.甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6.本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。工程经竣工验收合格、保修期满、合同总价款及保修金结清后合同终止。

7.本协议书正本二份，双方各执一份，具有同等法律效力;副本\_\_份，双方各执\_\_份，当副本与正本不一致时，以正本为准。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或 或

其授权的代理人： 其授权的代理人：

签字日期： 签字日期：

单位地址： 单位地址：

**施工合同范本格式5**

甲方（发包方）： （以下简称甲方）

乙方（承包方）： （以下简称乙方）

依据《^v^合同法》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

>一、工程概况

工程名称： 工程地点：

工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容。

>二、工程合同价款： 本工程合同造价为人民币 元，即人民币x元整。 本造价内含两年养护费用。

>三、承包方式：

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的所有绿化工程（详见施工图）。

>四、工期

本工程工期为： 20xx 年 月 日至 年 月 日绿化工程养护期为：20xx年x月x日至20xx年x月x日。

>五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_\_%；

2、新工工程完工后支付工程总造价的验收合格后\_\_\_\_\_\_天内一次性付清剩余 %的款项；

3、本工程价款不含税金。

>六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

>七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

（公章） （公章）

甲方代表签字： 乙方代表签字：

20xx年x月x日20xx年x月x日

**施工合同范本格式6**

甲方：\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_有限公司

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》和《建筑安装工程合同条例》及其他有关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则基础上，双方就以下施工事项协商一致，订立如下协议：

>一、工程项目名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工程内容：

地下桩基础工程，1#楼及裙楼工程。超流态混凝土灌注桩基础施工。混凝土工程总量约为：2千多立方米。最终以实际发生的，并经甲方、乙方、监理现场代表审核后的混凝土工程量为准，此工程量作为工程结算依据。

>四、工程价款及承包方式：

1、甲方支付乙方工程款，单方造价：钢筋混凝土每立方米为1000元，工程价款按实际发生的工程量计算为准。

(1)该工程造价中已包含劳保统筹费用及安全生产措施费、总包服务费、税金等费用。

(2)此工程价款中已包含水电费用及相关的原材料、半成品的检验、试验等费用。

(3)最终以实际发生的工程量进行结算，工程量计算以设计图纸尺寸及相关规定为依据。由甲方、乙方及监理现场代表负责确认，最终以甲方、乙方、监理确认的为准。

(4)乙方负责向甲方支付2%税金，其余部分由甲方负责。

2、承包方式

(1)乙方以包工包料形式承包，乙方负责按甲方、监理批准后的施工方案进行施工，并且提供人工、材料，进行机械钻孔、灌注混凝土、钢筋笼制作及安放等工作。

(2)乙方自行负责工程所用水、电费用。

(3)甲方负责监管乙方桩基础工程施工及提供场地，乙方负责施工、自行解决民工的临时用宿舍等临时建筑，甲方只负责按合同约定向乙方支付工程款。

3、乙方的施工工作要接受甲方、监理的监管，乙方严格按照施工图设计及《桩基规范》进行施工，如出现任何安全、质量事故均由乙方负责。

>五、付款方式：

1、本合同签订后，乙方人员、材料设备全部进场后，甲方向乙方支付工程款的30%为工程预付款;以后按形象进度拨付工程款。桩基础工程完成后预留工程款的20%待试桩合格后由监理单位、设计单位及甲乙双方对桩基础分项工程验收合格，乙方交齐相应的桩基资料后进行最终结算。

2、甲方扣除工程款的5%作为质保金，待工程竣工验收合格，正常使用一年后全部付清。

>六、工程期限：

合同签订生效后，乙方人工、材料、机械设备等应按经过甲方及监理批准要求日期就位、开工及竣工。乙方施工实行连续作业。施工工期为：自开钻之日起10天(有效工作日)如施工现场不具备施工条件，工期顺延。

>七、质量要求：

1、按设计图纸、甲方、乙方及监理审定的施工组织设计及相关规范要求施工。工程质量达到“合格”标准。如因乙方原因造成的质量不合格所产生的一切责任及经济损失由乙方全部负责。

2、工程完工后20天内，且在甲方拨付最后一笔工程款之前，乙方向监理单位及甲方提供完整、详实的内业技术资料四份。

>八、责任及义务：

甲方责任及义务：

甲方应提供确保桩基础工程施工所要求的施工现场和通道等，为桩基础工程施工提供一切工作条件。

乙方责任及义务：

1、乙方施工桩基础在监理的监督下和施工队配合进行桩基础定位放线。施工中钻出的泥土，由甲方、乙方、施工单位和挖土施工队，四方承担费用。

2、乙方提前做好施工机械、材料及人工等的准备工作，按甲方及监理审批的、甲方指定进入施工现场的日期进入现场、开工日期开工。

3、工程开工前五日内，向甲方及监理提供施工组织设计及进度计划进行审批，乙方必须按批准后的方案施工，随时接受甲方、监理的检查、监督。

4、乙方在施工过程中如果发生由于土质(如粉质淤泥层等)情况，导致施工不能正常进行，乙方有义务采取一切措施保证施工质量及工期，由此而产生的一切费用全部由乙方承担，由而引起的工期顺延。

5、乙方应严格按国家相关行业操作规程进行施工;桩及桩内钢筋的种类、规格、尺寸、混凝土强度等级、单桩承载力必须满足设计要求;试桩时，乙方应达到试桩必备的条件。若桩在施工后的承载力(实际使用价值)达不到设计要求，乙方按照本工程造价的30%承担违约责任。

6、乙方应认真按照标准、规范、设计要求、经甲方及监理批准的施工方案进行施工，随时接受检查并为检查提供便利条件。在施工中服从甲方、监理工程师的监督和管理。

7、工程具备覆盖、掩盖条件，乙方自检合格后及时通知甲方及监理进行验收。经甲方现场相关专业人员及监理工程师验收合格后，方可进行隐蔽或继续施工。

8、乙方在施工过程中，若遇到地下障碍物、空洞、人防等，应及时通知甲方、现场专业人员及监理单位进行处理。乙方有义务采取一切措施保证施工工期和质量。

9、乙方应与甲方及监理、施工单位积极配合，服从甲方及监理单位的施工管理及技术管理。

10、乙方保证在接到甲方书面通知日起三日内，人工、材料及设备全部进场。

11、试验桩必须加早强剂，其费用由乙方承担。

12、乙方负责原材料及试块的试验送检工作，并承担试验检验费用。

13、负责内业资料的整理，竣工验收后移交给监理和甲方。

14、安全生产乙方在桩基础工程施工阶段应制定周密的施工安全保障计划，做好安全技术交底工作，保证施工现场安全。如施工现场出现由于乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部责任及费用。

甲方责任及义务：

1、做好施工现场的“三通一平”工作。

2、负责协调乙方和施工队提供工程标高控制点及主轴线，并以书面形式交给乙方，乙方负责放线定位，甲方及监理验线合格后乙方方可施工。

3、向乙方提供施工的水源、电源并接入施工现场内，由此引起的一切费用由乙方承担。

4、负责协调处理建设行政管理部门的相关手续。

>九、其他事项：

本合同甲乙双方签字后生效。如有未尽事宜，须双方共同协商，作出补充协议，补充协议与合同具有同等效力。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。每份合同均具有相同法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本格式7**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程内容；清理挖地、地面硬化、围墙开门做立柱。

二、工程地点；

1、峰迪车间路边地坪平地打水泥。

2、下水井改道，大门前围墙修补。

3、围墙修补；干挂胶路面修补40×550㎝。

三、工程期限

1、本合同总工期为20\_年元月5日开工，至20\_年元月12日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

（1）施工现场不符合安全施工；

（2）设计范围内重大设计变更；

（3）人力不可抗拒的自然灾害（如台风、地震及战争）而影响工程进度；

（4）甲方不能按合同规定支付工程款。

乙方在以上情况发生的五天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在五天内予以确认和答复，逾期不予答复，乙方可视为要求已被确认。

四、工程价款工程总价：人民币\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_元）。

五、付款方式

1、合同生效后，甲方在三内向乙方支付工程总价50%作为预付款，即人民币\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_元）；

2、工程施工结束后，甲方在一周内向乙方支付工程总价45%的款项，即人民币\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_元）；

3、余下5%款项做为质量保证金，壹年内所有质量问题全部由乙方负责维修，如一年内无质量问题，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_元）。

六、施工要求；

1、将峰迪路边绿化地带清理，挖除多余的土方，挖出的土方由乙方自己处理，甲方不负责土方的处理。

2、要求在地面上先用石子做垫层，垫层的厚度要求不小于20㎜，硬化地面的混泥土厚度不小于20㎜，混泥土的标号要求在C30水泥，并做好养护工作。

3、在围墙的地方开一个约4m宽的门，门的两边重新做好加固立柱，具体地点由甲方指定，

4、干挂胶路面修补。

5、门卫前路面修补。

6、下水道改道，做三个下水井。

7、干挂胶围墙拆除后重新建造，要求地面用钢筋水泥加固。

七、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，所造成的质量问题由甲方承担，并将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

八、验收标准

本工程以相关设计方案、要求为依据，按照国家标准进行验收；没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

九、双方权利和义务

1、甲方权利和义务指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

（1）负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

（2）负责对乙方进度、质量、安全保护、综合管理的监督。

（3）提供有利施工的现场条件。

（4）审核工程计划进度表。

（5）负责对要求、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

（6）负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

（7）按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

（1）严格按施工要求施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

（2）施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

（3）组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

（4）遵守甲方规章制度（含治安、防火等规定），组织文明施工，进入甲方后，乙方工作人员不得吸烟。否则，每发现一次乙方支付罚款1000元；如造成事故的，全部损失由乙方承担。

（5乙方在履行合同过程中如发生事故造成乙方自身或甲方或第三方人身、财产损害的，由乙方承担全部责任。

十、违约责任

1、由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价×延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价×延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

3、由于甲方未按合同约定向乙方付款，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价××延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

4、执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

十一、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外（指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故），甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

4、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到10日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行；

5、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

十二、争议解决方式

凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签定地人民法院诉讼解决。

十三、其他条款

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

十四、合同文本和效力

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本格式8**

发包方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：

承包方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：

1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币元。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元;质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务

1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;

②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度;

③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点;

④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算;

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工;

②如期完成施工任务;

③接受发包方的技术指导和质量标准要求;

④负责发包方提供料物及设备的保护;

⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏;

⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用;

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本格式9**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》和建设承包合同条例及有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建筑分包工程外墙瓦施工事项协商一致订立本合同。(注：进场时间听甲方通知)。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 技术要求：依据甲方对乙方技术交底进行施工，外墙采用 S 西瓦，甲方应安排质检人员进行质量抽查，达到验收合格，乙方可继续施工，对出现问题，乙方应及时进行整改。施工验收合格为：《建设工程质量检验规定》及《建筑装饰工程验收规范》。

四、 承包方式合同价格：

本工程由甲方提供材料及外墙瓦，乙方专业人员负责铺贴工作。本工程外墙瓦人工费按实际铺贴面积计算，计￥ 元/平方米。

四、承包范围：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、主电箱。其它的小型机具由乙方负责：(如：切割机、切割片、插板线、电灯、电线、灰桶、铁铲、施工所用的胶线、墨斗、墨汁等等小型材料和工具)。

2、如乙方在途中找借口退场，工程款按已完成工程量的50%计算。

3、在乙方施工过程中要保质，保量、保安全，要服从甲方管理人员的安排。

4、材料搬运由乙方负责。

五、付款方式：

乙方施工完成一栋外墙瓦后，铺第二栋时，待甲方、施工员，验收第一栋瓦面合格后，付第一栋瓦面的总面积造价80%，待公司全部工程完工后，全部工程验收合格后30日之内，将剩余的工程款全部付清给乙方。

六、工期要求：每栋铺贴时间 天。如果完不成超期按每天1000元罚款处理。

七、双方遵守责任：

(一)甲方责任：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、手推车。

2、按合同约定支付分包工程款。

3、甲方给乙方提供住宿及水电。

(二)乙方责任：

1、乙方提供工人的安全用具，如安全带、安全帽等。乙方施工需按甲方的技术交底进行施工。乙方施工的工艺必须达到甲方的验收标准，确保验收达到合格工程。

2、乙方在施工工期必须按甲方的施工进度进行。如因乙方自身原因耽误工期，产生的后果由乙方负责。

3、乙方现场工作人员禁止穿拖鞋、喝酒进入工作现场，若喝酒后上班，被公司项目部发现，发款从工程款里直接开单扣除。

4、乙方必须安全生产，服从项目部的指挥及安排去施工，乙方在施工工程中，出现返工事件由乙方自付。

八、违约责任：

甲、乙双方必须覆约双方的责任，并按合同约定的相关条款进行施工。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字或盖章生效。

十、如乙方质量不达标，人力跟不上，管理跟不上，甲方有权单方解除合同，结算方式按合同《四、2》条执行。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期： 年 月 日

**施工合同范本格式10**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲、乙双方在平等、互利的基础上，甲方把海南润城国际项目以包工形式发包给乙方。

一、项目概况

1、工程名称：

2、工程地点：\_\_\_\_省\_\_\_\_县金江镇;

3、结构形式：框架结构;

4、最高层数：十七层;

5、建筑面积：平方米。

二、施工质量要求

本项目施工质量标准为合格，乙方应严格按照国家施工验收规范的标准施工及验收，确保工程质量达到标准。

三、工期

酒店部分自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，公寓部分\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

四、承包方式

**施工合同范本格式11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准

>三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（中途如有下雨一天则往后推迟一天）

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

>四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加；

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

3.不可抗力自然条件；

>五、工程竣工

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

>六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准（不包括材料质量）。

>七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元×建筑面积的.总平方米

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

>八、组成合同的文件

1.本合同协议书

2.标准、规范及有关技术文件

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

>九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

>十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_\_\_个工作日向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

>十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

>十二、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存\_\_\_\_\_\_份。

>十三、合同生效

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**施工合同范本格式12**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

6、质量要求：GB50210-20xx《建筑装饰装修工程质量验收规范》

7、工期要求：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、甲方工作：

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作：

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(GB50210-20xx、GB50303-20xx、GB50242-20xx、GB50327-20xx等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

a、开工后8日内，甲方付款30%元作为乙方的前期进场费。

b、水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%元

c、瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%元。

d、竣工验收合格后，甲方付款20%元。

e、余款5%元待壹年保修期满后结清。

七、关于材料的约定：

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本格式13**

发包方（建设方）：（以下简称甲方）

承包方（承建方）：（以下简称乙方）

依照《^v^民法典》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临时道路施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程地点：\_\_\_\_市大道、琼山大道

二、工程名称：临时道路工程

三、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收、包维保、包税金等工程施工过程中发生的一切费用的总价承包。

四、承包范围：临时道路工程（其中包括一条长，宽；一条长，宽；一长，宽），具体施工范围以施工图及甲方要求为准。

五、工程期限：甲方通知乙方进场后日历天完成道路稳定层施工（不含沥青路面施工）并通过工程中间验收，沥青路面施工待稳定层完成行车一段时间后甲方通知再进行施工。如遇不可抗力影响、自然灾害、政府行为及周边村民干扰等，施工时间相应顺延。

六、工程承包价：

1、本工程暂定合同价为：整（小写： 元）。

2、本工程采用定额计价，根据《\_\_\_\_省20市政工程综合定额》及\_\_\_\_省定额站相关文件编制，材料价格采用信息价，信息价中没有对应材料价格时需报甲方批价。因甲方原因在施工过程中工程内容须做变更时，工程结算时予以调整。工程结算价款按施工时实际完成的工程量套相应的定额及收费标准执行，材料价格按施工当月的信息价进行结算。

七、付款方式：

1、自本合同正式签订之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付合同总价的20%作为工程预付款，即人民币肆拾捌万叁仟贰佰陆拾贰元整（元）。以后乙方每月\_\_\_\_日报送工程进度报表，甲方5个工作日内审核完毕并支付的进度款，甲方第一次支付进度款时将扣回预付款。

2、待全部施工完成并通过竣工验收合格后，双方完成验收结算手续，甲方支付至结算总价的95%。

3、结算总价的5%作为质保金，在保修期满后的15天内支付（不计利息）。

4、甲方的每次支付，以乙方提供同等金额的合法税务发票为前提。

八、工程质量要求：

1、道路工程质量按《沥青路面施工及验收规范》GB50092-96、《公路沥青路面施工技术规范》GF40-20和《\_\_\_\_镇道路工程施工与质量验收规范》C1-20执行，其质量必须达到国家合格以上标准。

九、双方责任：

甲方责任：

1、甲方应按合同有关约定支付工程款。

2、甲方负责将水准点、坐标控制点在开工前一天以书面形式提交乙方。

3、甲方负责在开工前三天组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，并向乙方提供三套图纸。

4、工程未经验收，甲方提前动用或擅自动用，由此而发生的质量或其他的一切问题，责任全部由甲方承担。

5、及时检查、验收工程采用的设备及材料。

乙方责任：

1、负责做好施工前的各项准备及进场施工期间的生产、安全、技术管理和组织工作。

2、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案或编制施工组织设计、施工总进度计划，并送交甲方批准。

3、施工所需的水电由乙方接至施工场地，甲方承担费用，施工期间的水电费由乙方承担。

4、做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料、竣工图等文件移交甲方。

5、按照本合同、设计图纸和规范的要求采购本工程需要的材料，材料必须有合格证或检测报告书，所用材料均要报甲方有关人员验收后方可使用。

6、乙方如未按设计要求和规范规定进行施工原因引起的工程质量问题，由此造成的所以经济损失均由乙方承担，工期不予顺延。

7、乙方偷工减料或使用不合格材料等施工原因引起的工程质量问题，由此造成的所以经济损失和一切责任均由乙方承担。

8、乙方应保证施工现场符合有关规定，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

9、对在工程施工中发生的各种事故负责并承担由此产生的全部费用。

10、工程竣工未移交给甲方之前，乙方负责保护，保护期间发生的损坏，乙方出资修复。

十、竣工验收及保修

1、乙方认为工程具备竣工验收条件后，向甲方和监理提出竣工验收报告，甲方自收到验收通知后五天内组织有关部门验收。若一个月内甲方不组织有关部门验收，被视为验收合格。

2、竣工验收通过后，乙方应及时将工程移交给甲方投入使用，并向甲方提供完整的竣工资料二套。

3、竣工日期为乙方递交竣工验收报告中的日期，若要整改才能达到竣工要求的，应为整改后乙方重新递交竣工验收报告的日期。

4、本工程质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自竣工验收合格之日起计算。在保修期内，由于施工原因造成的质量问题，乙方应于接到甲方通知的三天内无条件进行保修。属甲方使用及其它原因造成的工程问题，乙方可给予维修，但维修费用由责任方承担。

十一、违约责任

1、除由于不可抗力和政府部门及周边村民干扰外，乙方不得以任何理由拖延工期，每逾期一天，按本工程造价总额的3‰向甲方支付违约金。

2、甲方不得以任何理由拖延支付工程款，每逾期一天，按本工程造价总额的3‰向乙方支付违约金。

3、道路工程施工中，若发现乙方使用了不合格的材料等以次充好的行为，除无条件更换外，甲方对乙方处以3000元次的罚款。

4、质保期内属于乙方无条件保修范围的，乙方应自接到甲方通知的三天内进行无条件保修，如乙方示在三天内进行无条件保修，则每逾期一天，按本工程造价总额的3‰向甲方支付违约金；逾期超过10天未无条件保修的，甲方有权另行选择第三方进行修补，所需费用由乙方承担；逾期保修期间造成甲方损失的，由乙方负责赔偿甲方全部损失。

十二、其他

1、合同有效期限：本合同经双方代表签字盖章后生效，工程保修期满，双方结清所有工程款，双方合同义务履行完毕后自动失效。

2、本合同在执行过程中如发生争执，双方应本着友善态度共同协商解决。如协商不能解决，双方均有权向本合同履行地人民法院起诉，所产生的诉讼费、律师费、保全费、执行费等均由责任方承担。

3、对于本合同条款与条件的修改、补充及变更，应同双方共同协商，以书面形式做出，并由合同授权代表签字盖章后生效，这些修改、补充及变更构成合同的一部分，并与本合同具有同等法律效力。

4、合同一方在未经合同另一方同意之前，不得擅自将合同的权利、义务转让给其他方。

5、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

6、《临时施工道路工程预算书》是本合同的附件，构成合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

7、合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8、合同订立地点：

甲方：

乙方：

地址：

别墅地址：

法宝代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

**施工合同范本格式14**

甲方： 路桥集团有限公司（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲乙双方共同参与投标的 （以下简称主合同），在双方共同努力下，业主将该合同授予甲方。经协商，甲乙双方就合作施工主合同工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

第一条 工程实施责任及要求

1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担（包括该合同项下的全部变更工程）。

2、工期、质量必须满足主合同或业主要求。

第二条 甲方责任

1、负责及时办理主合同的遵守合约担保和动员预付款担保手续。

2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。

3、负责及时向乙方传递来自业主、监理、沿线地方政府的涉及本协议执行的指令、通知、图纸、资料等。

4、负责在乙方所做计量支付申报工作上，及时办理需要自身完成的工作。

5、负责工程质量、进度、文明施工、安全生产、环境保护、计量支付等方面的监督检查。

第三条 乙方责任

1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。

2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。

3、自觉接受甲方、业主、监理的各项监督检查。

4、负责自本协议签字之日起7日内，向甲方交纳：甲方为办理主合同保函而向银行交纳的抵押金 元及相应的财务费 元。

5、负责自本协议签字之日起7日内，向甲方交纳：本协议遵守合约保证金 元。

6、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。

7、未经甲方许可，不得将本工程的全部或任何部分转包或分包给第三方。

8、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。

9、每月25日前向甲方报送当月统计报表及下月进度计划。业主计量支付报表批复后3日内传至甲方。

10、工程结束后，除向业主提交完整的完成资料外，还需向甲方提交业主终期支付报表，交工证书、施工总结等。

11、负责为甲方派遣到本工程从事本工程管理、或解决需由甲方出面解决的问题的人员提供必要的工作和生活条件。

第四条 印章管理

项目经理部印鉴由甲方授权代表管理，用印范围只对业主和监理以及当地政府的各种报表、文件、资料、证明、工程结算及费用拨付等。因乙方组织施工所需的劳务合同、机械设备购置和租赁合同、各种材料采购和加工合同、临时征地合同等确实需要使用项目经理部名称和印鉴时，须经甲方代表同意，用印人必须是乙方或乙方授权代表。

第五条 费用、结算与支付

1、业主支付给本工程的动员预付款、材料预付款、工程结算款、奖金一律归乙方所有，相应的罚金亦由乙方承担。

2、甲方收取管理费为主合同总价的 %（含变更、索赔费用）。施工过程收取以乙方当月统计产值为基数进行计算，最终收取管理费总额以业主终期计量支付工程款为基数进行计算。乙方应在每月30日前将本月管理费汇至甲方指定账户。

3、甲方收到银行保函抵押金后7日内支付乙方。

4、业主履行了工程缺陷修复责任的前提下，甲方收到业主返还的质量保证金后7日内支付乙方。

5、乙方负责承担本工程所发生的各种税赋，并按有关规定纳税。 6、乙方负责承担甲方派出人员的工资，标准为： ，于每月30日前汇至甲方指定帐户，由甲方负责给派出人员发放工资，时间从本协议签订之日起至工程交工验收后6个月止。

第六条 违反约定责任

1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，双方按本协议规定的各自的责任分别承担。若由于自身原因造成违反约定，违反约定方不得要求另一方共同承担违反约定责任。

2、进度与质量不符合业主要求，乙方应无条件整改，直至满足业主要求，否则，甲方有权解除本协议，部分或全部没收乙方的遵守合约保证金、

质量保证金，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

3、若乙方施工造成环境污染，乙方须及时自费清除污染，赔偿受污染方的经济损失。

4、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

5、若乙方未能按时完工，并因此招致业主对甲方的处罚，应全部由乙方承担，并加倍赔偿甲方的损失。

6、若乙方未及时向甲方交纳管理费，则乙方应按延迟付款总额的‰。日向甲方支付滞纳金。

7、未足额缴纳各种保证金，甲方有权终止本协议并将本工程施工权收回。

8、若乙方擅自将本工程分包转包或以甲方名义从事于本工程无关的经济活动，甲方有权终止合同收回工程，乙方应承担由此给甲方造成的一切经济损失。

9、若乙方未及时清偿本工程实施所产生的债务，则乙方须承担由此给甲方造成的一切法律责任、经济和名誉损失。

第七条 其他未尽事宜，双方友好协商，并签订补充协议。补充协议作为本协议的补充，不得与本协议相抵触，应与本协议一起共同执行。

第八条 因履行本协议所引起的一切争议，双方应在诚信原则基础上协商解决。如协商不成，双方均可到甲方所在地人民法院起诉。

第九条 附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。履行完协议约定的全部义务、工程完成验收达标，移交全部工程资料，保修期满，结清各项费用后终止。

2、本协议一式三份。甲方二份，乙方一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表： 代表：

住所：

身份证号码：

**施工合同范本格式15**

建设单位（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，根据《^v^经济合同法》，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

第一条工程项目

（一）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）工程内容：具体详见附件一改造项目工程表

（三）承包方式：包工包料

第二条工程造价为人民币

第三条合同工期

1.双方商定总工期30天。

开工日期：20\_年05月20日，竣工日期：20\_年06月20日

2.如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可以顺延。

①因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成的停工。

②因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

③因停水、停电等情况达六小时以上时。

④甲方因财力不足或不按合同规定预付工程备料款和工程进度款，而受影响时。

⑤甲方不能按合同规定在开工前五天，交出施工场地和接通施工水源、电源时。

第四条工程质量标准和保修期

（一）工程质量标准按国家现行施工规范验收

（二）工程保修按建设有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算，

（三）属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。

第五条材料设备供应

（一）工程所需材料由乙方按照甲方指定的品牌、型号采购。

（二）材料设备附有出厂合格证明，材料设备有异议进行检验。

第六条付款方式

（一）由乙方完成工程量的30%，甲方付总造价的30%给乙方；

（二）乙方完成工程量的60%，甲方再付总造价的30%给乙方；

（三）当工程竣工验收后七天内甲方支付竣工结算总价的37%；

（四）剩余3%工程款在竣工验收之日起三年内一次结清。

第七条责任范围

（一）甲方责任：

1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通；

2、及时组织工程竣工验收工作；

3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

（二）乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

①承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

②乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

③乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

2、负责做好材料、设备的采购，保管工作：

3、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

第八条其它事项

（一）

合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

1、经双方充分协商，发出“设计变更通知单”

2、待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲方须分别签字盖章认可；

3、增加或变更内容所需材料必须落实；

（二）乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负；

（三）甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任，并赔偿乙方停工的误工损失；

（四）合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交有关仲裁机构裁决。

（五）合同经双方签字盖章生效，至工程竣工验收和结清工程款后失效。

第九条本合同一式贰份，其中：甲方一份、乙方一份，均具有同等效力。

甲方负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本格式16**

甲方：

乙方：

甲、 乙双方就甲乙有关建房事项，经充分协商，达成如下协议：

一、甲乙拟在建房八间六层，占地面积为米×米(详见设计图纸，已交付乙方)，该建筑工程以下简称该工程。

二、该工程全部由乙方承揽施工(水电除外)。甲方向乙方支付承揽费用为每平方 按建筑面积计算，付款方式为：基础建齐付%计元(大写： )，一层建齐付%计元(大写： )，二至三层建齐付%计元(大写： )，四至五层建齐付%计元(大写： )，结顶付%计元(大写： )，内粉付%计元(大写： )，外粉付%计元(大写： )，完工付总款的%，验收合格后，付总建筑面积的%，计元(大写： )，其余款在二年内付清。

三、承揽方式：甲方提供建材，乙方按照甲方的设计图纸和要求，规范施工。此工程采取包工不包料的形式，甲方负责施工所需的建筑材料，乙方负责施工的一切机具含龙门架、搅拌机、建筑模板、簿膜、铁丝、元钉等。

四、房屋结构为柱基圈梁，一层为框架，二至六层为砖混结构，建筑内外均按甲方要求粉刷。承揽期限为日历工期天，乙方须在承揽期限内完成施工任务，并验收交付给甲方。

本合同自签订之日起计算。

五、乙方责任

1、 乙方严格按图纸及建筑规范进行施工。

2、 未经甲方及设计人员的同意，不得随意改变图纸及施工计划。

3、 施工中做到墙体横平竖直，砂桨饱满，不留过夜灰，减少落地灰。

4、模板达到平整、垂直。

5，钢筋制作、绑扎、焊接要规范，主体钢筋必须是焊接(氩壶焊工资由甲方付款)一、二层楼房悬梁、空处受力筋必须焊接，避雷装置必须焊接。

6、内外墙粉刷(打点粉刷)要达到设计及甲方的要求标准。

7、一切施工严格按照国家施工规范要求进行施工、各工序经验收合格及混凝土达到凝结期后，方可进行下一工序。

8、乙方要配合水电工、门窗安装工进行水电门窗安装施工。

9、如果甲方村料不合格，乙方可以拒绝使用。

10、地梁及层混凝土和粉刷用河砂必须过筛。

11、由于乙方在施工中不负责任造成的一切质量事故所造成的损失由乙方全部承担和赔偿。

六、安全责任：

1、乙方在施工中要经常性的对施工人员进行安全教育，防止事故的发生。

2、乙方经常性的检查施工机械设备及电器设备，发现问题及时处理。

3、施工中如发生的一切人身安全事故由乙方全部负责，甲方概不负责任。

七、若一方不完全履行本合同规定，均视为违约，违约金为该工程承揽总额的百分之三十。

八、若一方中途违约的视为同意对方单方终止本合同，且放弃本合同的全部权利。

九、本合同经甲、乙 双方充分协商，完全同意后，自签字时起效，对双方具有同等法律效力。

十、此协议一式五份，甲方三份，乙方一份，公证人一份。

甲方签字：

乙方签字：

公证人签字：二00 年 月日

**施工合同范本格式17**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、法规和规章，本着互相协作、紧密配合，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项，签订此合同以共同遵守。

>一、 工程内容及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容;

4、 承包范围：

5、 承包方式：

6、 园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格型号：

>二、 合同价款

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按照《河南省市政工程单位综合计价》标准计价取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行。

工程造价暂定为人民币 万元

>三、 合同工期

1、本工程总工期 天(日历从开工之日算起);

2、开工日期： 年 月 日

3、竣工日期： 年 月 日

>四、 付款方式

1、合同签订后，甲方支付工程造价的 %给乙方作为工程预付款;

2、工程完工甲方初验合格后付款 %，余款待保养期满(三个月)，甲方验收合格后十天内一次付清。

>五、 质量标准

工程质量标准：

>六、 双方责任

(一)甲方责任

1、办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作使施工场地具备施工条件;协调处理工程建设的内、外部关系，减少对工程建设的干扰因素，保证工程建设的顺利实施;

2、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证;

3、将

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn