# 施工各类合同范本(3篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-03-18

*施工各类合同范本1发包人（全称）：法定代表人：住所：承包人（全称）：法定代表人：住所：依照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立合同。>一、工程概况1、项...*

**施工各类合同范本1**

发包人（全称）：

法定代表人：

住所：

承包人（全称）：

法定代表人：

住所：

依照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立合同。

>一、工程概况

1、项目名称：

2、工程地点：

>二、工程承包方式

承包方式：

>三、工程工期

合同工期总日历天数：

>四、工程造价

本合同采用单价包干价方式：

1、平基土方挖、填、运\_\_\_\_元/m3，（小区范围内）

2、石方爆破及挖运\_\_\_\_元/m3（小区范围内，包爆破材料）

3、挡土墙砌筑\_\_\_\_元/m3（包工包料，含勾缝）

4、永久性围墙砌筑\_\_\_\_元/m（包工包料，含600mm宽，500m深的浆砌毛石基础，基础超深部份按\_\_\_\_元/m3计算）。以上单价均含税。

>五、材料提供

1、甲方供应材料：甲方不供应材料。

2、乙方供应材料：全部材料由乙方采购，采购材料按规定提供产品合格证及相关质量证明文件。

>六、双方权利义务

1、甲方工作

、对工程质量、进度、安全进行监督；

、对工程中各个工序的验收工作；

、向乙方提供施工图及相关的技术资料和技术指导；

、确定水准点与坐标控制点；

2、乙方工作

、服从甲方的管理；

、向甲方提供所有材料的质量证明资料；

、遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用由乙方承担；

、认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方根据合同发出的指令施工；

、做好发各个工序验收的配合工作，为检查验收提供便利条件。

、做好文明施工工作，保证施工场地清洁，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

>七、质量标准

工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

>八、工程款结算方式

工程款支付：按每月完成工程量的80%支付工程进度款，剩余20%待工程竣工验收合格后一月内支付。

>九、工程的验收

由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收申请。甲方自接到验收申请5日内组织相关部门进行联合验收。经验收合格后，办理移交手续。

>十、维修责任

本工程保修期为竣工后一年，在保修期内出现质量问题时，甲方应第一时间通知乙方，若乙方24小时内未进行维修，甲方可自行处理，所产生的一切费用均由乙方承担。

>十一、违约责任

1、乙方不得出现违法分包及转包行为，否则，乙方应向甲方支付本合同价款10%的违约金。

2、因乙方原因，本合同无法继续履行时，甲方有权终止合同，乙方承担由此给甲方造成的全部经济损失。

>十二、争议的解决

与本合同有关的一切争议，由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方均应向合同签订地人民法院起诉。

>十三、其他

1、本合同正本\_\_\_\_份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存\_\_\_\_份。

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，其效力同本合同。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**施工各类合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此施工责任书，双方共同遵守。

>一、承包方式：本工程采取大包干做法（发放乙方工程量由甲方安排为准）。以承包临时便道的路面结构及两侧排水沟施工以及工期、质量、安全、文明施工的方式承包，并自行办理相关作业手续，施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成，

>二、工期

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日--\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。

>三、甲方责任：

派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：

>四、乙方责任：

1、派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：

**施工各类合同范本3**

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

1、本工程执行\_现行《市政工程施工及验收规定》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等有关标准和规范。

2、本工程按现行《市政工程质量检验评定标准》等达到合格等级。

五、合同价款

金额(大写)：暂定： (人民币) ￥： 万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、 本合同协议书

2、 本合同专用条款

3、 标准、规范及有关技术文件

4、 图纸

5、 预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定：经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn