# 草拟一份工程施工合同范本(热门13篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-03-11

*草拟一份工程施工合同范本1>一、项目背景重庆轨道交通五号线BT工程为中国中铁股份有限公司与重庆市轨道交通（集团）有限公司签订的“重庆轨道交通新线BT模式建设”合作项目，且集团公司作为该项目的土建施工代管单位；重庆轨道交通环线二期（上浩至）B...*

**草拟一份工程施工合同范本1**

>一、项目背景

重庆轨道交通五号线BT工程为中国中铁股份有限公司与重庆市轨道交通（集团）有限公司签订的“重庆轨道交通新线BT模式建设”合作项目，且集团公司作为该项目的土建施工代管单位；重庆轨道交通环线二期（上浩至）BT工程为中国铁建股份有限公司与重庆市轨道交通（集团）有限公司签订的“重庆轨道交通新线BT模式建设”合作项目。

>二、投标前安排

重庆轨道交通五号线、环线二期BT工程在7月份初步设计完成后由集团公司西南指挥部组织各子分公司报价、技术人员进行了设计图纸复核、优化以及工程量的清理工作。

>三、标书编制

20xx年9月，集团公司西南指挥部购买了重庆市轨道交通四号线、五号线以及环线的招标文件，并进行了详细的分工，由三处负责组织五号线商务技术标的编制，各子分公司安排相关专业人员配合；由一处负责组织环线商务技术标的编制，各子分公司相关人员配合。

1、理解标书

在取得环线二期招标文件后，一处成立了“重庆市轨道交通环线二期BT项目投标小组”，小组成员熟读了解了招标文件，对于招标文件中需要实质响应部分和废标条件等进行了详细的`研讨，以便在进行标书编制过程中完全响应招标单位的要求。安排技术组和商务组对招标文件和招标图进行研读，并由各小组组长收集小组各位成员对标书理解有疑问的地方，以及标书概念表达模糊事项，统一记录，在答疑会前按招标代理时间要求一并发送。

2、勘察

标书编制前，根据招标单位的要求由集团公司西南指挥部组织相关人员就现场条件的各种因素结合招标文件的要求到施工现场进行踏勘，以专业的角度结合施工现场条件的各种因素，按照招标文件要求的工程质量等级和工期要求，根据施工场地条件、交通状况和工程规模大小，总结踏勘情况，以便后期出施工组织设计、现场平面布置等。

3、答疑

由各投标小组负责人归总各部分质疑，并形成书面文件，记录答疑情况，在规定的时间内向招标单位提交质疑。

4、投标文件的编制

根据招标文件的要求，结合现场踏勘和答疑会，编制投标文件。以重庆轨道交通环线BT工程投标为例，在投标截止日期前5天，各小组各成员应制作完成标书的商务部分，技术标部分。

①商务部分：

②技术部分：根据集团公司关于重庆轨道交通五号线、环线二期BT工程节点时间要求，由技术组组长制定详细的编标工作安排，并分以下几个部分；

第一部分：编制技术标大纲；按照招标文件要求，根据评分细则，编制技术标大纲，经公司技术负责人审核后报集团公司西南指挥部审定；

第二部分：技术组组长根据技术标大纲，进行各章节的编制任务划分，具体到各个责任人，并明确各个章节的合稿负责人，由各章节合稿负责人审核后汇总至技术组组长处总稿；

重庆轨道交通环线二期BT工程各专业任务划分如下：一处编制技术人员负责除机电安装、设计勘察、轨道工程和装饰装修以外的技术标编制；机电安装公司负责机电安装部分的技术标编制；二处负责轨道工程部分技术标编制；装修装修由京隧建负责装修装修部分技术标编制；设计勘察章节由集团公司科设部负责编制。

第三部分：技术标总稿后，由技术组组长负责初审，公司技术负责人审核，由集团公司组织专家进行终审。

5、封标及递交

>四、经验和教训总结

1、本次四号线、五号线以及环线BT工程的投标工作由集团公司西南指挥部统一牵头，各个子分公司配合，明确了各个项目编制主体单位和辅助配合单位，形成了有效的标书编制前准备、投标安排、编标过程跟踪以及标书复核的有效机制，很好的完成了本次投标工作。

2、技术标的编制由各个主体单位牵头，其他子分公司配合人员入驻主体单位，形成了统一的管理，便于各个专业人员的沟通和协调工作；避免了标书中各专业不对应的现象，提高了标书的编制质量。

3、由于本次投标中关于总公司项目公司人员迟迟不能确定，造成技术标的人员及业绩部分多次修改、返工。

**草拟一份工程施工合同范本2**

硕果累累的20xx年已悄然过去，充满希望的20xx年已然来临，今天我们怀着激动的心情又迎来了这一年一度的年终总结大会，我们在这里总结过去、交流经验、畅想未来。下面我向大家汇报我项目部20xx年的工作情况和20xx年的工作计划。

>1、完成工程项目及产值

20xx年开工以来我项目完成了20#楼装修的收尾工作，按照公司制定的质量目标进行管理施工，厨厕间墙地砖均对缝铺铁，线盒居砖中或缝中设置，要求不同楼层同型号房间的插座位置均保持一致。首层大厅装修效果图由公司设计室完成，墙地面均采用600×600仿石面砖进行镶贴，施工简单，装饰效果得到甲方和参加验收单位的好评。屋面工程施工，我们在吸取外单位长城杯工程的先进经验后，结合20#楼工程的实际特点，在细部节点上下功夫，得到了质量协会专家们的好评。保证了20#楼工程结构和竣工两项长城杯目标的顺利实现。目前石科院20#楼工程竣工结算已完成，结算总价4343,元，公司成本核算统计利润349，元。

在下半年，经过项目部和公司的多方努力，终于拿下了石科院住宅楼工程，本工程自10月25日开工，目前±以下结构及回填土以全部完成，共完成产值680万元。

>2、积极推进项目科学化管理

科学是第一生产力，管理科学给我们带来的效益是不可估量的，不仅仅从经济效益上和社会荣誉上。就21#楼工程而言，美化工作环境、提高工人的食宿条件、制定了评选先进个人的制度，不仅调动工人的积极性，而且使周围的居民对我们也有了新的看法，这使我们在北京市建委外管处的评比中被评为“文明生活区试点”，这是社会对我们管理的一种肯定，我们将顺着这条路子坚定不移的走下去。

鼓励科技创新、提高劳动生产率

钢筋扳手革新去年我项目在参观了航空港工程项目部的钢筋扳手，得到很大启发，回工地后经过反复摸索实践，试制出了从理论上能满足箍筋圆弧角度要求的扳手，得到了北京市监理协会专家的认可。但在使用过程中发现其耐用性较差，今年又进行了革新，达到了制作简单、结构合理、耐用性强。何的新生事物都不可能是完美无缺的，我们在以后的工作实践中还要继续摸索不断改进。

学习应用新技术定期进行先进个人评选、做到以点带面只有调动工作人员的积极性，才能提高工作效率。这是我们共同认可的一点，我项目在这一点上制定了严格的奖罚制度，对工作积极主动，能够优质高效地完成本职工作的，大家一致认为思想先进的个人，登报表扬并给予物质奖励，做到以点带面，在工人当中形成一个比、学、赶、帮、超的良好局面。使之带动其他工作人员，让每个工人都认识到自己在项目上的地位和职责，全心全意为项目服务。

完善工序交接制度、责任到人

我项目部逐步总结和完善了各项规章制度，制订了质量例会制度;月评比及奖罚制度;工序交接检制度;质量与经济挂钩制度和挂牌施工制度。使项目部每个管理人员都明白自己的责、权、利，做到每项工作均有人负责，充分发挥每个人的主观能动性。

强化成本管理、严把材料关

我项目部按照公司的指示精神实行成本核算，自石科院楼工程开始，就对人工费实行了“三定”承包，取消了工长记工制度，由记工员直接记工，公司会计直接将工资发到工人手中。建立了完善的项目材料进场制度，从报量、签字、审批、材料进场验收、使用完全按公司制度进行，没有出现因材料不合格出现事故的现象。而且从废料处理上也制定了相关条例。

安全生产与文明施工

安全第一是我公司安全方针中的首要一条。在这一年施工过程中20#楼装饰施工、21#楼基础施工，其工种繁杂、工人数目多，但未出现打架斗殴事件，更没有出现伤亡事故，在公司每月评比中，获得连续夺得总分第一名。

文明施工的地位与安全生产是同等的，我们不仅在工作中要与甲方、监理出理好关系，还要与当地居民处好，这样我们才能放手大胆的去干。20#楼工程就是这样一个先例，也就是在这样的一前提下我们争取到了21#楼工程。然而这一切都已经成为历史，在以后的工作中我们仍需努力，逐步完善安全制度、文明施工管理制度。

总结楼的施工经验，保证楼稳步提高

楼工程我们取得得了“结构长城杯”、“竣工长城杯”，以及可观的效益，这是我们稳扎稳打，脚踏实地的干出来的，而且我们和甲方、监理、大院居民相处的关系也非常好，我们在施工过程中积极采用新技术，严格管理，提高工作人员的工作生活条件，调动工作人员的积极性，这些都是我们在21#楼施工时应继续发扬的地方;但施工中也有一些弊病，尤其是加强资料管理方面没有做好，这在竣工长城杯验收时完全体现了出来，我们应吸取这方面的教训，强化资料管理，强化内部体制建设。

>3、20xx年工作目标

20xx年是值得我们庆贺的一年，但这即将成为历史;20xx年是充满希望的一年，她正迈步向我们走来。20xx年是北京建筑市场正式打开局面的一年，北京市的开复工建筑面积将突破一亿平方米，建筑市场的机遇将来临，就我们四装而言，加强企业管理，提高各项目经理部的生产竞争能力势在必行;就我项目而言，除了继续21#楼的施工外，还积极运作石科院其它工程以及北京市20xx年兴建的工程，继续发扬我四装的质量方针、环境方针、安全方针，在社会群众中树立我四装良好形象，为我们四装在将来的市场竞争中贡献自己的一份力量!

最后，我代表十一项目部感谢公司各位领导对我项目的关怀与支持，感谢公司各位总工程师对我项目的指导与帮助，祝大家在新的一年里事业有成、工作顺利。

**草拟一份工程施工合同范本3**

20xx年转眼已过去一半，今年是公司工程项目建设的关键一年，我们发挥各自的优势为公司的安全用气、市场开发、工程建设等工作贡献自己的一份力量。回顾上半年本人的工作情况，现总结如下：

>一、20xx年上半年工作完成情况

1、编制工程预算

跟随着公司市场开发的.脚步，上半年已编制完成复烤厂、板桥部队、青阳生态酒店、西安隆基气化站配套收费工程预算。

编制完成堡城南路、东城大道、惠通路拆改工程、青阳路二标段、东环路管道保护方案的工程成本预算。

2、招投标工作

完成纬五路中压燃气管道、保山工贸园区配气站及高压管道上报省公司工程管理部编制工程量清单和最高限价的工作，并完成招标。

3、合同上线

完成监理合同上线、审批、签订工作：鼎隆·御景东方住宅小区燃气工程、义乌国际商贸城（1—4锦绣家园项目）配套天然气工程、保山智苑社区B地块供气工程、老旧小区改造之奥新三期、红花一期燃气配套工程、保山市棚改项目廖官园天然气供气工程、保山市棚改项目沈官园天然气供气工程、保山市东城大道中压天然气管道工程、纬五路中压燃气管道工程、纬三路中压燃气管道工程（经二路至青西路段）、保山市惠通路（龙马药业至大保高速段）中压燃气管道工程、保山市康浩加气站中压天然气供气管道工程、西安隆基硅材料股份有限公司（保山单晶硅项目）供气工程。

4、上报固定资产投资计划

向经营计划部上报第一季度、第二季度固定资产投资计划。

>二、20xx年下半年工作计划

1、配合市场营销中心的开发对象和工程建设的进程编制工程造价；

2、完成保山门站的结算工作，并结合公司今年的目标，完成庭院小区和中压管道的相关结算工作；

3、实时完成工程类合同的上线、签订工作；

4、向经营计划部上报第三季度和第四季度的固定资产投资计划；

5、平时注意收集有关现行的定额资料文件和市场信息资料，并加强学习工程量计算的技巧以及造价软件使用等业务知识，不断提高自己的工作效率与义务能力；

6、完成已完工程管道官位图的绘制；

7、服从公司领导的工作安排，积极做好相关工作。

以上是我上半年的工作总结，仍存在许多不足，今后我在各个方面还要加强学习，在实践中不断磨练自己，不断提高自己在工程造价方面的能力，为建筑工程建设作出应有的贡献。

**草拟一份工程施工合同范本4**

委托人（甲方）：

受托人（乙方）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》和有关建设项目管理办法规定，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方负责 的建设工程管理，现将有关事宜签订合同如下：

>一、工程概况

工程名称： 。

工程地点： 。

工程总占地面积：约 亩。

工程总建设期： 个月（自开工之日起计算）。

质量标准：合格。

>二、委托管理内容

甲方委托乙方负责设计、勘察、监理、施工、招标、施工管理、配套工程管理等各项管理任务。包括但不限于以下事项：

1、在合同履行期间，按月、季向甲方报告工程进展情况；

2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程管理；

3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招投标工作；

4、负责项目施工阶段设计技术交底、图纸会审以及施工单位施工组织计划的审核；办理现场变更及签证手续，并提出审核意见；

5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查；

6、协调各承包人（施工、专业分包等单位）的业务活动；

7、审查施工单位的施工进度计划并监督其执行，并按各承包人施工进度报告提出付款计划建议；

8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全；

9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施；

10、协助甲方办理工程决算审计。

>三、合同价款及支付方式

1、乙方管理费依据财建〔20xx〕394号《基本建设财务管理规定》的规定计取。

2、本合同签订之日起十五日内，甲方向乙方预支管理费 万元。

3、剩余管理费依照工程进度，分批申请支付。

4、工程竣工验收审计决算后一个月内，甲方按实际工程量付清剩余管理费。

>四、双方的权利与义务

1、甲方委托乙方以甲方名义具体负责工程建设管理工作，其中包括组织招投标、制定工程管理总体规划、组织检查验收、严格档案管理等。

2、甲方有权对委托事项的具体要求指示乙方。乙方应当按照甲方指示处理委托事务。因特殊原因乙方无法执行或须变更执行的，乙方应事先征得甲方书面同意。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将受托事项转委托给第三人。

4、乙方在甲方委托的权限范围内，对工程管理拥有相对独立的管理权。但甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告。

5、在工程建设中发生建材价格波动、政策变化或其他不可预见因素，可能对工期、投资造成较大影响时，乙方应及时书面报告给甲方。

6、因不可抗力导致工程不能按时完工的，乙方应当书面报告甲方，甲方应根据实际情况适当调整工期。

7、乙方应严格执行档案管理规定，要有专人负责保管，工程完工后移交给甲方。

8、因甲方决策原因造成工程不能正常进行，拖延工期的，乙方有权向甲方提请顺延工期。

9、如乙方不按合同履行义务，严重影响本合同执行，甲方有权终止合同。

10、乙方做好该建设项目投资控制，科学的项目管理，提高投资效益，编制工程月进度计划并于每月25日（如遇节假日顺延）上报甲方；

11、乙方应严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

12、乙方应按照甲方要求组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门。

13、乙方应做好建设项目三控（三控指控制投资、质量、工期）工作，确保建设工期、质量、安全目标实现。

14、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动。

>五、违约责任及奖励

1、因乙方管理原因未能按期完工，应对乙方进行处罚，按以下方式计算处罚金：

罚金=管理费用总额÷合同期（日）×延长工期（日），最高罚金为50万元。

2、因甲方原因导致工期延长，甲方同意按以下的计算方法计算并支付乙方延长期工程项目管理费：

延长期管理费=管理费总额÷合同期（日）×延长工期（日），延长期管理费最高为50万元。

3、提前完工奖励（保证质量前提下）：

奖励金额=管理费总额÷合同期（日）×提前工期（日）×2

4、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行或未完全履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚（1万----5万元）作为乙方的违约金，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

>六、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，可起诉至人民法院。

>七、本合同未尽事宜，双方另行约定。

>八、本合同壹式陆份，正本贰份，双方各执壹份；副本肆份，双方各执贰份，正、副本具有同等法律效力，遇争议时以正本为准。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表人： 乙方代表人：

日期： 日期：

**草拟一份工程施工合同范本5**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承办单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹由甲方委托乙方办理基建工程造价、咨询服务业务，经双方协商，同意共同尊守以下条款。

>一、委托服务、审计、验证项目情况

1、工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2；

3、工程造价（暂估价）：每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、工程地址：贺兰县望都太阳城小区内；

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

>二、委托乙方服务的内容或要求服务内容（需服务的内容在以下项目前划勾）：

1、编制工程预算、决算、招标标底；

2、审核工程预算、决算；

3、工程量清单编制；

4、施工全过程造价控制；

5、工程竣工结算审核；

6、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

7、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、甲方在项目施实过程中应提供的资料（需提供的资料在以下项目前划勾）：

1、施工合同、补充合同或施工协议书。

2、工程施工图纸（全套：土建、安装）。

3、图纸会审资料、设计变更、签证单。

4、施工组织设计、隐蔽工程记录、吊装工程记录。

5、施工过程中双方签证资料。

6、工程（预）决算书（加盖送审、编制单位公章、预算员专用章）。

7、工程量计算表、主要材料计算表。

8、钢筋实际用量计算明细表。

9、按政策规定需据找补差价的材料价格证明资料。

10、建设单位供料明细表。

11、招投标文件及其他有关影响工程造价、工期等的签证资料。

12、施工单位营业执照、资质证、取费等级证、预算员资料证。

13、跨年度工程施工形象进度明细表。

>四、甲方在委托项目中承担的责任和义务：

1、提供的计算资料要真实、齐全。

2、施工管理人员要密切配合。

3、由于甲方在工作运行中，提供的资料虚假不全或有关人员不配合，造成乙方结论不实际或拖延工作进度，应由甲方承担责任和赔偿损失。（总造价的%）

>五、乙方在承办委托咨询业务中应承担的责任和义务：

1、按照国家有关的法律法规的要求进行编制和审核，出具验证报告，保证验证报告的真实性、合法性。

2、按照约定的时间完成编制、审计、核算业务，出具计算、审核、核算报告。

>六、收费标准：

1、经双方议定，按结算金额的

2、双方一次性协商收费

>七、结算方式：

1、经双方议定，协议签证后，甲方预付乙方工程造价暂估总费用的预付款。

2、乙方向甲方提供出完整的预算书时，甲方在签收预算书时付工程造价暂估总费用30%的款项。

3、进入工程决算时，甲方必须付至总费用的。

4、余款在办理完决算项目签认时一次性付清。

5、补充内容：甲方要求报进度款时，每月支付乙方用包含总费用中，在结算时预予抵扣。

>八、赔偿：

双方任何一方若无故撤消或不履行协议时，该方应赔偿对方经济损失（审计工程总造价的30 %）。

>九、合法规定：

本协议执行^v^经济合同法有关规定。

>十、其它应说明的事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>十一、附则：

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，同时生效。

委托单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承办单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**草拟一份工程施工合同范本6**

为维护和规范建筑市场秩序，加强建设工程施工合同的管理，保障建设、施工单位及农民工合法权益，根据《xxx建设工程施工合同备案管理办法》及有关规定，结合我市实际，制定本实施细则。

>一、适用范围

本实施细则适用于在我市行政区域内承建各类建设工程所签订的建设工程施工合同（以下简称施工合同）、建设工程施工专业分包合同（以下简称专业分包合同）和建设工程施工劳务分包合同（以下简称劳务分包合同）。

>二、合同文本

签订施工合同、专业分包合同、劳务分包合同应当使用xxx建设厅、xxx工商行政管理局制定的《建设工程施工合同》、《建设工程施工专业分包合同》及《建设工程施工劳务分包合同》示范本本。

>三、合同签订和备案时间

实行招标投标的工程，承发包双方应当在中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立施工合同；不实行招标投标的工程，承发包双方应当在开工前订立施工合同。专业分包合同应当在专业工程开工前签订，劳务分包合同应当在劳务作业开始前签订。

建设单位应当在施工合同签订后5个工作日内，将施工合同报送当地建设行政主管部门备案；专业分包和劳务分包工程发包人应当在专业分包合同和劳务分包合同签订后7个工作日内，将专业分包合同和劳务分包合同报送当地建设行政主管部门备案。备案的施工合同、专业分包合同和劳务分包合同作为确定双方当事人权力义务关系的最终依据。

经双方同意补充、变更、解除施工合同、专业分包合同、劳务分包合同的，应当按照本细则规定备案。

>四、对合同签订内容的有关要求

（一）施工合同签订内容应符合以下要求：

1、建设单位不得将工程肢解发包；

2、合同价款应与中标价一致；

3、全部使用国有资金投资或部分国有资金投资为主的大中型建设工程，必须执行工程量清单计价；

4、关于工程价款的约定应符合《xxx建设工程造价计价管理办法》的规定：建设工程造价计价采用工程量清单计价或定额计价方式，一个工程项目不能同时使用两种计价方式，不得采取“一口价”或“平米造价”方式确定工程价款；

5、应明确预付工程款为工程造价的25%~30%，及明确的预付款抵扣方式；

6、工程进度款的支付方式应明确根据每月确定的合格工程计量结果，应明确工程进度款为工程价款80%~90%。

7、应有明确的针对工程施工中发生变更时的工程价款的调整方法、索赔方式、时限要求和支付方式；

8、采用固定价格的，应明确包含的风险范围、风险系数（或风险金额）及风险范围以外合同价款的调整方法；

9、采用定额计价的，有关费率应明确约定并应符合有关规定，不得低于下限；

10、应明确工程竣工结算价款的支付方式、数额；应明确建设单位在接到竣工结算文件之日起50日内完成竣工结算工作，并按照施工合同的约定支付全部工程款项；

11、对于工期提前或延误应有明确的奖惩约定，应符合公平公正、对等原则；

12、实行履约担保的，应明确履约担保的数额，一般不低于工程造价的10%，政府投资工程应实行履约担保；

13、采用可调价格的，应明确约定各种可调因素及材料价差的调整方法；

14、争议的解决方式，可先由有管辖权的建设行政主管部门调解，也可选择仲裁或提起诉讼中的一种解决方式解决，并应明确约定调解的建设行政主管部门；

15、对工程质量保修期限应符合《建筑工程质量管理条例》的规定：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；应明确保证金的数额，一般为工程造价的5%；应明确保证金的返还时限，保修期限一般为六个月、十二个月或二十四个月；

16、安全有关条款应在补充条款中约定，并明确以下事项：

⑴应明确约定安全生产费，并不得低于有关标准；

⑵应明确施工单位应将安全生产费用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善安全费用，不挪作他用；

⑶应明确施工单位根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施；

⑷应明确安全生产费用确定后，建设单位应当按照施工合同拨款约定将安全生产费用单独划拨到施工单位的安全生产费用专项资金帐户；

17、应明确工程是否允许分包，如允许分包应在合同中明确分包的单位及所承揽的分包工程；

18、农民工工资支付条款应在补充条款中约定，在合同中应明确以下事项：

⑴实行农民工工资月结季清制度。建筑业企业应与劳动者签订劳动合同，使用全省统一的劳动合同文本并到劳动保障行政部门备案。建筑业承包企业应至少每月向劳动者支付一次工资，每季度末结清农民工剩余应得的工资，不得以工程款未结算、工程质量纠纷等理由拖欠农民工工资。农民工工资支付标准不得低于本市最低工资标准。

⑵实行农民工工资发放监督制度。各级劳动保障行政部门应对所辖区域内建设工程的农民工工资发放情况进行监督。总承包企业、劳务分包企业必须将工资直接发放到农民工本人。每月建筑业承包企业应将农民工本人签字的工资支付表上报至劳动保障行政部门，工资支付表应由建设单位、总承包企业审核确认后签章。

⑶实行先发工资后结算制度。建设单位在编制概算时应测算人工费所占比例，测算比例一般不低于工程价款的10%。支付工程进度款时，建设单位按比例暂扣相应的人工费，专款专用，待监督上月农民工工资已足额支付后拨付。在完成竣工结算审核后，经确认无拖欠农民工工资后拨付其剩余工程款。

（二）专业分包合同签订内容参照施工合同

（三）劳务分包合同签订内容应符合以下要求：

1、劳务分包施工单位应具有相应的资质；

2、应明确劳务报酬的结算、支付方式、数额、时限；

3、应明确违约责任的约定；

4、争议的解决方式，可先由有管辖权的建设行政主管部门调解，也可选择仲裁或提起诉讼中的一种解决方式解决；

5、应明确质量缺陷的鉴定部门及解决方法；

6、农民工工资支付参照施工合同有关要求。

>五、备案合同应提供的资料

（一）施工合同备案时，应提供以下资料：

1、招标投标的工程，中标通知书、招标文件、投标文件；

2、工程定额测定费已足额上缴；

3、不招标的工程，承包方的资质证书、营业执照，发包方的相应证件；

4、不招标的工程，工程量清单和报价单或预算书；

5、担保合同；

6、建设单位不同意分包的或施工单位不进行劳务分包的工程，施工单位应出示劳动合同并办理养老、失业、医疗、工伤等社会保险。

（二）专业分包合同备案时，应提供以下资料：

1、建设单位同意分包的书面材料；

2、工程量清单和报价单或预算书。

3、合同双方资质证书、营业执照；

4、施工合同；

5、工程质量保修书；

6、专业分包施工单位不进行劳务分包的，应出示劳动合同并办理养老、失业、医疗、工伤等社会保险。

（三）劳务分包合同备案时，应提供以下资料：

1、双方的资质证书；

2、双方营业执照；

3、施工合同或专业分包合同。

>六、招标文件中应明确的合同事项

（一）工程预付款的比例和拨付时间；

（二）工程进度款的拨付计划及计算方法；

（三）结算款的拨付时间和结算方式；

（四）索赔的程序；

（五）违约责任；

（六）质量保证金扣除比例与年限；

（七）履约担保；

以上条款应符合本实施细则的有关规定。

>七、受理与备案

1、建设行政主管部门受理合同备案后，办结时限为5日；

2、建设行政主管部门须在备案合同上加盖公章及骑缝章；

3、备案合同由建设行政主管部门存档保管3年；

4、对于已备案合同，合同当事人及有权部门可以查询，查询时应提交相应资料。其他情况不予受理；

5、建设、施工单位是否及时备案合同将记入信用档案。

>八、监督管理

（一）对建设或施工单位有下列情形的，由建设行政主管部门根据《xxx建筑市场管理条例》和《xxx建设工程造价管理规定》的有关规定对责任单位进行处罚。

1、建设单位、施工单位在招投标与结算中不执行有关计价依据的；

2、建设单位不按有关规定支付预付工程款和工程进度款的；

3、建设单位未按时限完成竣工结算工作，且未按照施工合同约定支付工程款项的；

4、有建筑业总承包、专业承包企业直接雇用农民工，不签订劳动合同，或只签订劳动合同不办理养老、失业、医疗、工伤保险，或只与“包工头”签订劳动合同等违法分包行为的。

（二）有下列情形之一的，不予办理合同备案：

1、签订合同的主体不合法；

2、应当实行招投标的工程未招标的；

3、施工合同内容与招标文件内容相背离的；

4、提供的备案资料不全的；

5、不符合合同签订内容有关要求的；

6、其他违反法律、法规、规章规定的。

**草拟一份工程施工合同范本7**

国电东胜电厂项目是我公司在国电电力的第一个施工项目，也是我公司第一个建筑安装工程综合项目，工程于20\_年10月9日浇注第一罐混凝土到现在经历了一年多的风风雨雨，在项目部精心组织、科学管理、合理安排下，在施工管理上取得了一定的成效。我在以下几方面向领导汇报。

>一、工程造价。

国电东胜电厂我单位承担是＃2机组建筑安装及部分附属设施建筑安装项目，工程总造价为15839万元。工程造价由三部分组成，

1、建筑工程6136万元，

2、安装工程8715万元，

3、设备代保管478万元，

4、其它费用510万元。

>二、产值利润完成情况。

截止到20\_年12月底，国电东胜项目部共完成产值万元，其中建筑万元，安装万元，其它635万元。我单位自行完成产值建筑安装万元，分包单位完万产值万元。项目部已收工程款万元。亏损万元。另11月万元、12月万元产值没有进入账。

>三、成本。

截止到20\_年12月底项目部共发生成本万元。其中材料费万元，包括主材、周转性材料、外购混凝土、模板及外委加工件等；人工费万元，包括人工工资、福利费、工会经费等；项目总机械费万元，包括250吨吊车、平臂吊50吨汽车吊、25吨汽车吊65吨吊车及项目部临时租赁的其它机械和运输费用；间接费用万元，包括项目部办公、差旅、劳保临时及设施摊销等；其它直接费用万元，包括分包单位领用的工具等；专业公司结算费万元；分包单位预结算万元。

资金往来情况：项目部汇公司总部1366万元，公司汇项目部970万元，公司代购材料1769.,5 264万元。

项目部大宗材料是按照公司材料采购原则执行的，部分材料按照公司要求在当地采购，混凝土采用商混，因我单位没有混凝土搅拌站及相应的机械，在这方面所发生费用价格相对偏高。

>四、劳动力安排。

20\_年1月至11月平均人数为130人，其中正式工50人、集体工1人，协议工15人、农合工9人、临时工55人。共发生工资总额万元。在施工过程中，项目部根据现场实际情况，合理调配施工人员，优化人力资源配制，提高全员劳动生产率。从目前施工现场劳动力数量上分析，人员已经能够满足施工现场在需要，但从劳动力整体素质上看，还需整体提高，部分人员从能力上不具备岗位要求。工程部是一个主要的生产部门，对人员的素质要求较高，希望公司能在这个问题上着重解决。

>五、经营管理。

20\_年，在国电东胜电厂施工管理过程中，全体员工牢记企业的宗旨，严格执行公司制定的经营管理规章制度，精心组织施工，并取得了一定的成绩。

国电东胜电厂项目是我单位在国电的第一个项目，也是我单位自成立以来第一个建筑安装工程，对建筑工程施工管理没有经验，给施工管理工带来了一定的难度，尤其是对土建分包单位的管理。通过一年的施工，也使得我单位对建筑工程管理取得了一定的经验，对以后的建筑工程管理打下了良好基础。

计划部每月及时做好业主和公司的报表工作，与工程部紧密配合，核对施工图与报价的工作量，对存在的问题及时得出，对分包单位上报的工作量认真审核，对分包合同及承包单价提出合理建议。加强业务学习，不断提高业务水平。施工过程中督促技术人员及时办理工程委托、变更、签证手续，为工程结算做好准备。

物资部主要工作承担两台机组所有甲供材料与设备的代办。针对承包价格低，场地小、任务重、人员素质水平参差不齐的状况，花大力气在以下几方面进行贯彻执行。

1、在物资管理工作中，人的因素是最重要因素，面对中国国电、河北监理的高水平高标准的管理要求，严格按照公司汇编的物资管理程序办法执行，。每天利用早班会以及业余时间组织全体人员认真学习，并对实际工作中发生的问题进行及时纠正，避免了类似东华项目部发生的悲剧。

2、针对场地小，两台机组的设备，由于施工现场场地狭小，几乎所有的设备都放置在代办库中，采用每日盘点法，每个专业的保管员下班后要加班加点，进行库存设备的盘点，对发放开箱的设备进行电脑录入，确保了设备收、支、存发放的井然有序。

3、与甲方、监理协调好各方面关系，针对工作中的配合衔接工作，做到业主满意，监理认可。

物资部详细情况由物资部单独汇报（设备代办铁路运输吨位，汽运吨位，成本情况，以及在设备代办上投入的人员及机械配备等，给以后工程报价做参考）。

>六、工程分包。

国电东胜工程施工主要是由我单位加分包单位共同完成。建筑工程中主厂房部分主要由江都二建包工包料完成合同造价为万元，启动锅炉房由浙江银星包工包料完成合同造价为万元，附属设施中建筑部分由我单位以包清工方式分包给了两个单位完成。设备安装施工项目中电气和热控由设备安装我单位专业公司承担，锅炉及汽机设备安装由我单位专业公司和分包单位共同完成。

20\_年国电东胜项目部共采用分包单位32家（包括吊车租赁），其中建筑5家，安装28家。

对分包单位的管理，依据施工合同，项目部采取积极的态度，为分包单位创造条件，努力做好服务工作。由于这个项目工程造价比较低，建筑分包与安装分包存在差异，建筑分包包工包料项目工程款支付的控制出现了一些问题，由于这项目建筑工程开工后，项目部一直采取工程进度款支付方式，但因无法了解分包单位工程款的使用情况，造成工程款超付现像，针对这个问题项目部从10月份改变了工程款支付的方式，即由项目部代付分包单位的材料款及人工工资，使工程款的支付得到了一定的控制，并取得了好的效果。在对分包项目的划分上，项目部力争做到平衡，合理分配。今年市场人工费价格偏高计划部积极配合公司合理制定分包人工费，稳定了施工队伍，使工程进度得到保证。

**草拟一份工程施工合同范本8**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人（全称）：

代理人（全称）：

根据《^v^合同法》、《^v^招标投标法》及其有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_招标代理事项协商一致，签订本合同，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_达成如下协议：

>一、工程建设项目概况

1、招标人名称：

2、项目名称：

3、建设地点：

4、招标范围：

5、招标规模：

6、招标方式：

7、指定联系人（姓名）：\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、代理人概况

1、代理机构名称：

2、资格等级：

3、证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4、拟派专职人员：

（1）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_，技术职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_，技术职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_，技术职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、委托人委托代理人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程建设项目的招标代理人，承担本工程的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_招标工作。

>四、委托范围

委托范围如下口中划√者：

口起草招标公告

口代拟投标邀请书

口编制资格预审文件

口协助招标人评审投标资格预审文件

口编制和发售招标文件

口编制工程量清单或标底

口组织投标人踏勘现场、答疑、草拟答疑纪要

口协助招标人或受招标人委托依法组建评标委员会

口协助招标人或受招标人委托组织开标、评标、定标会

口向中标人发出中标通知书，向未中标的投标人发出中标结果通知书

口编制招标报告

口办理招标的备案手续和有关事项的公示手续

口代拟合同

口其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>五、报酬及支付方式

1、收费标准：

（1）招标代理服务费：以招标规模计算合同价、以中标金额计算结算价，累进计取，浮动\_\_\_\_\_\_％，合同价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）工程量清单编制费：以招标规模计算为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）标底（或招标控制价）编制费：以招标规模计算合同价、以标底（或招标控制价）计算结算价，合同价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、支付方式

（1）招标代理服务费，在合同签订后\_\_\_\_\_日内预付合同价的\_\_\_\_\_％，中标通知书发出后日内按中标金额结算，余款一次付清。

（2）工程量清单编制费，在合同签定后\_\_\_\_\_日内预付\_\_\_\_\_％，余款在乙方递交成果报告同时一次付清。

（3）标底（或招标控制价）编制费，在合同签定后\_\_\_\_\_日内预付\_\_\_\_\_\_％，余款在标底（或招标控制价）公布后\_\_\_\_\_\_日内按标底（或招标控制价）结算，余款一次付清。

>六、委托人的权利和义务

1、委托人的权利：

（1）按合同约定的委托招标代理业务，接收招标代理成果：

（2）向代理人询问本合同工程招标工作进展情况和相关内容或提出建议；

（3）审查代理人为本合同工程编制的各种文件，并提出修正意见；

（4）要求代理人提交招标代理业务工作报告；

（5）与代理人协商，建议更换其不称职的招标代理从业人员；

（6）依法选择中标人；

（7）本合同履行期间，由于代理人不履行合同约定的内容，给委托人造成损失或影响招标工作正常进行的，委托人有权终止本合同，并依法向代理人追索经济赔偿，直至追究法律责任。

2、委托人的义务

（1）向代理人提供本工程立项批准手续或相关资料及资金落实情况；

（2）向代理人提供满足完成代理招标业务的全部资料和图纸，需要交底的须向代理人详细交底；并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责；

（3）向代理人提供保证招标工作顺利完成的条件，提供的条件在本合同专用条款内约定；

（4）根据需要，作好与第三方的协调工作；

（5）按本合同条款约定的支付方式、币种及时间，向代理人支付代理报酬；

（6）委托人不得提出违反法律、行政法规的要求，否则代理人有权拒绝其这类要求；

（7）依法应尽的其他义务。

>七、代理人的权利和义务

1、代理人的权利

（1）按合同约定收取委托代理报酬；

（2）对招标过程中应由委托人做出的决定，代理人有权提出建议；

（3）当委托人提供的资料不足或不明确时，有权提出补足资料或作出明确的答复；

（4）拒绝委托人提出的违反法律、行政法规的要求，并向委托人作出解释；

（5）有权参加委托人组织的涉及招标工作的所有会议和活动；

（6）对于为本合同工程编制的所有文件拥有版权，委托人仅有使用或复制的权利；

2、代理人的义务

（1）选择有足够经验的招标代理从业人员完成招标代理工作；

（2）依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则，组织招标工作，维护各方的合法权益；

（3）向委托人提供完成招标工作的相关咨询服务；

（4）向委托人宣传有关工程招标的法律、行政法规和规章，解释法定的招标程序，以便得到委托人的支持和配合；

（5）应对招标工作中有关数据的计算、技术经济资料的科学性和正确性负责；

（6）开标、评标结束后日内，向委托人提交招标情况的书面报告；

（7）不得接受与本合同工程项目有关的投标咨询业务；

（8）未经委托人同意不得分包或转让本合同的任何权利和义务；

（9）合同履行期内和合同终止后，未经委托人同意，代理人不得泄漏与本合同工程相关的任何招标资料和情况；

（10）依法应尽的其他义务。

>八、约定事项的解释、变更及违约责任

1、招标文件的解释由代理人进行解释。

2、对与招标过程中有投诉或异议的，将按建设行政主管部门的规定办理。

3、由于不可抗力的因素，导致代理人不可能完成委托业务，需要变更约定事项时，须经双方协商并达成一致后方能变更。

4、任一方违反本协议约定，违约方支付守约方违约金\_\_\_\_元整。代理人如果违约，除支付违约金外，还应将收取的代理费全额退还委托人。委托人如果违约，除支付违约金外，还应将应支付的代理费（按正常完成已开展的工作计算）全额支付给代理人。

5、如代理人在代理过程中有违法违规及超越代理范围等行为，则委托人有权解除本协议，由代理人自行承担相应的法律责任和违约责任。

>九、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下例第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

>十、其它

1、本协议未详尽事宜，由双方当事人共同协商解决。

2、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

3、本协议双方法定代表人签字并加盖公章后，即行生效，全部招标代理工作完成，且中标通知书发出并结清款项后失效。

>十一、补充条款

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人：

法定代表人：

住所：

开户银行：

账号：

邮政编码

电话：

传真：

电子信箱：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

代理人：

法定代表人：

住所：

开户银行：

账号：

邮政编码

电话：

传真：

电子信箱：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**草拟一份工程施工合同范本9**

今年公司承接了xx工程，按照公司的总体部署，按照三个有利于的要求，扎扎实实地开展各项工作，使本单位的经营工作、质量生产、平安文明施工以及稳定工作有了良好的开端。以下是今年的工作总结。

>一、成本管理工作

加强项目成本管理，能有效地降低工程成本，提高资金的利用效率，增强企业的生存竞争力和盈利能力。xx工程是承揽的第一个工程，采用的是切块承包的模式。因此要想完成公司制定的承包指标，分公司有一定的利润，不下大力量降低项目成本，千方百计做好成本挖潜、增加利润，是不可能达到目标的。

项目部从进场时就狠抓材料管理，加强材料现场利用的管理力度，降低材料采购成本，削减材料利用过程中的华侈。在保证质量和平安的前提下，尽可能地压缩工期。目标是削减项目成本的支出，同时加强现场管理，制定科学的方案，合理调配有限资源，削减施工华侈。在制定对项目成本影响较大的施工方案时，采取对不同方案进行经济、质量对比分析的办法。通过集体会商，优先采用可以或许保证一定质量要求，方案可行而成本支出较小的施工方案。

因为建筑施工流动性大，各个工程项目所处的地理区域、施工环境都不尽相同，若是对有利的环境资源加以利用，可以或许削减一定的项目成本支出。施工中，分公司坚持将平安管理作为日常管理的重点，将确保职工的生命平安作为第一要务。

>二、职工思惟教育环境

自分公司成立以来，分公司一直把对职工的思惟教育当成重点来抓，重视精神文明建设，积极开展对员工的思惟教育。坚持以人为本，营造人才强企的文化空气。在大力引进人才的同时，下力量建立人才的能力导向、业绩导向、成就导向机制，把好的优秀的人才留住，把企业内部有能力、有潜力、品质好的人才挖掘出来，加以重用。环抱人才建设，我们重点从理才和留才上下了功夫。

>三、经营管理思绪及内部建设规划

通过深化管理，贯彻落实项目承包制，来增强企业市场开拓能力，在提高经济运行质量，着力打造核心竞争力上下功夫。加快人才培育，要加快高新人才的引进、培育和利用。以工程项目为舞台，加快培育青年人才，让他们在施工第一线挂职锻炼。根据青年人才的具体环境安排工作，使他们在工作中把学到的知识融会贯通，变为自己的技术，通过大胆放到环节岗位利用激发其潜能。

>四、经营开辟方面

坚持以求真务实的立场，冷静地分析市场，确定企业自身的实力和在市场中的位置。进一步亲近关注市场动态，认真分析市场趋向，根据市场需求，把注意力更多地放在资金实力雄厚、回款能力好、社会影响大、利润高的项目上。通过适时转换经营款式，充分挖掘市场潜力，为分公司经营工作稳步提速，加快发展做好扎实的工作。

利用社会一切可利用的关系、渠道，进一步拓展、扩大市场。坚持利用一切可以利用的前提，大力宣传公司整体优势和综合实力，开通信息渠道，扩大信息储备量。包括外埠人员、外单位人员在内，形成一支分公司的外围经营队伍，以此，扩大企业的影响力和信息渠道，形成固定的经营渠道，争取自揽任务的比率调整至主导位置，在提高市场占有率的同时，提高企业经济效益。

>五、项目管理立异，实施精细核算

将项目责任指标细化为进度、平安、文明施工、材料管理、劳动力管理、手艺、质量、成本、结算管理等多项内容，并进行分解落实到每个岗位上，以此来规范项目各岗位的权力和责任范围。摈弃原有过后算的被动项目成本管理体例，重点加强现实所发生的成本节制。抓好基础性工作，强化项目标日常管理，建立成本考核的预警机制，保证项目承包责任制落实到实处。

面临多工种、高风险、快变化、严质量、短工期、低成本的多数施工项目现状，我们要转变观念，提高认识，深刻理解和认识施工企业属于服务行业这一概念，为业主服好务，当好参谋和助手。要普遍汲取兄弟单位项目管理经验，积极摸索适应施工现实的项目建设思绪和办法，降服市场因素和内部资金严重等诸多坚苦，坚持不懈地从项目内部全责承包中创效创利，以此为项目增收的新突破点，使经济运行质量逐步提高。

加强过程节制，抓好工程质量。在工程施工中严把质量关，节制和降低工程的质量成本，削减返修、废品、复检等不需要的损失。做好现场的签证工作，对施工过程中需要修改变动的部分，经甲方同意后，均应采用书面形式予以记实。合同、预算中未包括的工程项目和费用，应及时办理现场签证，避免过后补签而造成的结算坚苦。

**草拟一份工程施工合同范本10**

委托方：(以下简称甲方)

服务方： (以下简称乙方)

项目名称：

根据甲方项目建设的需要，现甲方委托乙方对其开发建设的 工程进行各项检测，双方经友好协商，就相关事宜达成如下协议：

一、工程概况

工程地址：建设单位项目负责人：联系方式：

施工单位： 施工单位项目负责人： 联系方式：

监理单位： 项目总监： 联系方式：

建设(监理)单位见证员：联系方式：送样员：联系方式：

二、检测项目

根据省建设厅认证颁发的资质证书认定的检测范围及项目(具体项目详见附件)对乙方开展检测服务。

三、检测收费

根据云发改价格(20xx)989号文件《云南省建设工程质量检测和建筑材料试验收费标准的通知》标准收费并按实结算。

四、付费方式

检测费用支付方式如下：先预付人民币元，透支额度元，透支期限15天。

五、双方权利、义务

(一)甲方义务：

1.工程开工后，凡建设过程发生的相关检测均委托乙方进行。

2.根据付款条件支付相应检测费用。

(二)甲方权利：

1.对在建工程的各类检测数据有知情权，协议执行过程，可随时查询。

2.从乙方获取工程检测咨询服务的权利。

(三)乙方义务：

1.根据相关标准及甲方要求，在承诺期限内完成检测任务，并及时提供检测报告。

2.对发现的重大质量问题(如水泥安定性不合格、实际检测结果不满足设计要求等)，及时向甲方通报。

3.做好相关服务工作，特殊项目检测(或乙方检测能力以外的项目)，分包前应将分包单位情况通报甲方征得甲方同意 后进行分包。

4.提供检测咨询服务，若甲方需要时应指导甲方抽样送检工作。

6.检测费用透支期限超过15天，中心将电话通知甲方，一星期内未来续款，则停发报告。

(四)乙方权利根据相应服务内容收取检测费用。

六、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。本合同自签订日生效，若一方毁约，则毁约方应按本合同额的15%赔偿另一方经济损失。

七、未言明事项双方协商解决，协商未果，由工程所在地人民法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**草拟一份工程施工合同范本11**

甲方：

乙方：

为明确甲、乙双方权利、责任关系，依照《合同法》、《建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程名称：

黄村停车场

>一、工程地点：

桥下镇黄村村头

>三、工作内容：

工程的定位控制测量，水准测量与平面放样。停车场车道和车位的建设工程。劳动力及技术装备的组织，施工现场的建筑垃圾清理以及周边建筑物、居民的安全防护设施，工程资料的编制，现场的安全文明施工措施，同周边居民为保证工程质量进度而作的协调等工作。

>四、工程范围：

按甲方提供的施工图纸和甲方批准的施工组织设计在现场指定区域内进行施工，对停车场的车道和停车位进行施工建设。

>五、合同工期：

开工日期：20\_\_年9月1日;竣工日期：20\_\_年2月1日。合同工期总日历天数150天。

>六、合同价款：

本合同采用单价包干合同，即乙方完成合同约定承包范围内全部工程内容和工作内容所需要的人工费、材料费、机械费(含机械设备等的进、出场费)、管理费、保险费、利润、税金、建筑垃圾清理费以及工程周边社会关系协调等个部费用组成，其单价为：45万。

>七、工程结算：

按分段结算方式对工程款进行结算，施工单位进场，甲方预付25%工程款，以后按施工进度支付。不在图纸设计范围内的项目以计量结算。

>八、工程质量及技术要求：

1、为确保本工程的质量等级达到合格标准，对于砼浇灌的部位要派专人进行浇水养护，其他需要防晒、保温的基础上要采取适当的覆盖措施。

2、严格把好材料质量，禁止不合格材料流入到施工现场，特别重视控制砼及现场砂浆的拌制质量。

3、进场施工前，必须提前7天向甲方分别提交：停车场车道和车位的建设施工方案、安全文明施工方案及质量进度保证措施。

>九、安全施工：

乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工，采取严格有效的安全防护措施，在施工作业中，所遇任何与工程相关事故，均由乙方自行负责。

>十、违约责任：

本合同工程不允许转包分包，若甲方核实乙方有转包分包行为，甲方有权单方面终止合同，乙方在接到甲方书面通知后3日内必须无条件退场，并承担该工程总工作量20%的违约金。

>十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，工程合格交验结清尾款后自然失效。其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**草拟一份工程施工合同范本12**

发包方：承包人：

根据《合同法》、《建筑法》以及相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，为双方严格遵守承诺协议特订立本合同：

一、工程概况：新建的舒家二层住宅楼（见示意图）。施工地点在舒

家民居原址上。

二、工程承包范围：承包人包工不包料，原材料由承包人提供预算，发包人组织购进，承包人负责承担旧房折除、场地清理，全部建筑工程施工安装项目，经双方协商，二层楼上不做楼梯间，不盖预制板，只做瓦屋面。承包人必须按施工要求备齐所有施工机械设备、模板、脚手架等，以及施工所需的人劳安全防护设备等。

三、施工日期，定于7月日开工至9月日竣工，施工期为90天。

四、施工安全和质量要求：承包人必须严格按建筑安全施工规范施工，要认真做好施工人员的安全防护工作，如在施工中出现人伤事故由承包人承担全部责任和损失。如出现工程质量问题由承包人承担全部返工赔料损失。

五、工程承包总额为元，包括所有工程项目承包款和承包建房工程应缴纳的各项税费。（各项税费由承包人自行缴纳），工程款按施工进度分期支付。

①折旧房及新建房基础完工后付元；

②一层盖板交缝后付元；

③瓦屋面全部完工后付元；

④室内外粉刷及外墙面、柱贴砖，厨房、卫生间部分墙面、水池、灶台、台板贴瓷砖；室外内水泥粉刷及台阶、室内水泥地坪抹光，下水道等全部工程项目完工，经发包方验收合格后，一月内付清工程款。

六、施工前，承包人应按发包方提供的平面示意图及现场地基和周边房屋的情况确定基础及施工方案，并认真负责的编制材料分批进场的计划及日期，以便发包方有充足的时间做准备，如发现示意图纸有误应在施工前及时与发包方协商，妥善解决。

七、发包方不能按期支付工程款，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金； 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

九、合同订立时间20xx年七月 日，合同订立地点：洪湖市白庙镇。

十、本合同未尽事宜，经发包方与承包人协商解决，本合同一式两份，双方各执一份为凭，签字生效。

发包方：承包方：

电话：电话：

20xx年七月 日

**草拟一份工程施工合同范本13**

20xx年，建筑公司虽然刚刚成立，还未正式注册，但在总公司的正确领导下，各部、办的大力支持下，20xx年承担建设公司开发的沙圪堵康宁小区工程和东胜格舍壕经济适用住房工程，并先后成立组建两项工程项目经理部，公司累计投入建筑公司资金计4000多万元，两项目部在总公司领导的高度重视下，本年度夯实基础，奋力拼搏，规避风险狠抓经营，消除隐患确保安全。以抓经营促发展，以抓安全促效益，不断地总结经验，找出工作中差距，完善有效的工作措施，各项经济技术指标稳步提升，为确保公司的稳定发展做出了贡献。

>第一部分

20xx年工作总结

>一、施工任务完成情况

康宁小区项目部，组建于20xx年3月，有员工十余名，专业技术人员五名，本年度原计划开工建设4万平米，但由于总公司决策的变动，20xx年仅R11#楼工程（7572m2）于5月初开工，20xx年10月底冬季停工，完成地下一层至地上十层的主体结构施工、地下室外墙防水的施工、室外回填和一至十层的填充墙砌筑工程以及一至六层的抹灰工程、铝塑窗框安装工程以及消防水池等。累计投入资金900余万元。

经济适用住房项目部，于20xx年8月新组建成立，有员工十一名，9月15日正式开工建设5栋十一层框剪结构，建筑面积共计33000㎡，于11月15日冬季停工，本年度共完成约13000㎡主体结构施工。累计投入资金3000多万元。总公司是建筑公司坚强的后盾；公司领导的重视是建筑公司完成各项任务的最有利的保障。

>二、项目管理及职工队伍建设情况

20xx年3月份建筑公司成立初期，由于初涉建筑行业，在人事安排上出现了盲目扩大、急于求成的现象，以为17000㎡的F3#楼马上开工，不断的储备人才，导致技术管理人员过分饱和，当时管理人员有19人，直至9月份经济适用房项目开工，才使此局面有所缓解。20xx年9月经济适用住房项目部成立，总公司提出“资源共享，控制成本”经营理念，决定两项目部合并为建筑公司，这对新成立的项目管理理念形成了一定的冲击，改制初期，项目部在管理上出现了一些紊乱，职工队伍也有思想波动。后经项目部领导贯策执行资源共享、顾全大局的精神，对项目部职工作了大量的思想工作，并且根据改制重组精神对项目管理重新作了规划和调整，并从新修订了项目部岗位职责，使项目部的管理思想统一到公司管理思想的高度上。

>三、施工进度过程控制总结

1、实际进度综述。

康宁小区项目部：R11#楼于5月4日破土动工，工程一开始由于选用的劳务队内部各工种协作、配合不一致，各项工作不符合项目管理要求等原因，严重影响工程进度，直到6月底更换劳务队后，项目部总结经验，在各环节、各方面进行协调整动，不断提高工作效率，于9月初，R11#顺利封顶。之后由于种种原因，未按时完成总公司下达的屋面防水、盖瓦和外墙保温工程。

经济适用住房项目部：计划开工日期20xx年8月8日，实际开工日期20xx年9月15日，未能按期开工的原因：

1施工现场不具备开工条件，施工用电未接入现场（9月28日接通）；

2场平施工图部分变更耽误时间；

3近两个月的雨季影响；

本年度计划完成任务：8＃楼地下两层封顶，其余4栋五层封顶；

实际形象进度：8＃楼、11＃楼按计划完成，剩余两栋三层封顶、一栋四层封顶；未完成原因：垫付资金较大，资金回拢不及时，为减低公司财务等各项费用，决策性暂停施工。

2、进度控制总结。经济适用住房工程，开工以来，一直困难重重。前期由于施工用电、施工道路以及雨季等不可抗拒因素影响，工程进度相当缓慢。后期施工由于市场原因，商品混凝土供应不及时，租赁钢管等诸多困难，施工进度受到一定影响。但项目部在公司领导、各部门的鼎立支持下，协调各方关系，全体员工克服重重困难，确保工程任务顺利完成。

>四、资金使用情况总结

建筑公司自成立以来，得到了公司的大力支持，尤其是经济适用住房工程，各项大小费用均按时支付，大小材料均现款支付，尤其是钢筋、商品混凝土、砖电料等大宗材料款均未出现一天的拖欠现象，劳务人工费更是提前准备，全部按合同约定付清，赢得了良好的社会声誉，但也正因此给公司带来了巨大的压力。

1、康宁小区项目部至目前为止，完成施工预算价值为：万元；主体工程支出517万元，项目部管理费用（含运输费）约万元。设备费用117万元；临建费用万元；非一次性损耗材料费用约万元；劳务等相关费用万元。

2、经济适用住房项目部至目前为止，完成施工预算价值为：1625万元；投入钢筋、商砼材料费用约1000元，项目部管理费用约22万元，设备费用73万元；临建费用10万元；非一次性损耗材料费用约150元；劳务等相关费用约200万元。

两项目部在本年度投入成本很大，但效益均未能体现出来，资金回拢都很困难，直接原因是全球金融危机影响房地产业萧条，经济适用住房项目因此也受重大影响，政府也无能为力，可政府却是我们公司的欠款大户，和领导们催要工程款真是束手无策，所以很多重要事情有待于公司的战略决策。

>五、安全管理工作总结

20xx年，两项目部狠抓了“项目机构建设、宣传教育培训、责任制度落实、隐患排查整改、各项专项整治”等方面的工作。安全生产成效明显，是新组建建筑公司来安全生产形势良好的表现之一。总公司高层领导高度重视。总经理亲自抓，不分休息日，经常下工地，亲临现场督查安全生产工作，及时掌握生产状况。各项目坚持“预防为主、安全第一”，除签订劳务合同还层层签订了责任状。各部门、各项目监管力度加大，在建各项目专职安全员到位。全年来，我们狠抓基层项目，全年未发生任何大小安全事故、工伤事故。

>六、质量管理控制工作总结

20xx年，建筑公司在郝总的高度重视下，坚持“确保质量，降低成本，提升效益”的原则。项目部严格执行“三控”，按照“标本兼治，哪里有隐患就抓哪里”的工作方针，扎扎实实抓基础。项目部按照公司要求，每半个月对在建工地巡查一次。三个月来，共写出书面质安隐患80余条，并督促整改落实。为及时消除各项质量安全隐患，作到各项工作胸中有数，项目部全体员工，在放假前进行了为期十天的“年终工地大检查”工作，并递交检查报告。各项工程未出现任何大的质量事故，唯有基槽防冻工作不及时到位，目前也按郝总“不惜一切代价消除质量安全隐患”的指示，进行了彻底的整改。

综上，建筑公司20xx年在完成自身工作的同时，也接受了建筑行业相关部门的检查与监督，经过全体员工的努力，在郝总的英明领导下，总公司各部门的大力支持下顺利安全的完成了一年的工作，虽然未给公司创造出很大的效益，但也能用如下几句做为总结：

奋力拼搏，各项指标稳步提升

领会精神，各项管理同步推进

加强防范，安全生产措施有力

资源共享，有效管理控制成本

协调合作，提升企业社会品牌

>第二部分

20xx年工作安排和想法

1、康宁小区项目部将R11＃剩余工程，尽快完成交付使用。

2、经济适用房项目部根据明年形势，结合总公司的自身情况，因地制宜的

安排部署工程进展。项目管理人员可能会出现小的调整，复工时依实际情况进行决定。在做好安全越冬防范工作的同时，做好几份复工工作计划，包括人员、材料、现场等各项准备工作，慎重考虑最坏形势下的工作该如何进行。

3、在现有公司的管理模式下，项目部20xx年成本控制的重点从几个方面加强：

一是严格控制项目部管理费用的开支，项目部控制的就是招待费用开支、办公费用支出和现场管理费用支出；

二是做好工程变更和经济签证。

三是加强现场管理，杜绝跑、冒、滴、漏现象发生，提高操作人员材料节约意识。

四是在使用资金上，多动脑筋下大工夫，尽量减少财务费用的支出。

4、做好自查、自纠工作，坚持每季度对经营、安全生产、内部管理工作进行全面总结，找出问题，不断完善各项管理措施。

5、继续加强团队建设，强化教育员工，提高“主人翁、一家人”思想认识。

6、继续努力协调好政府各单位关系，树立普泰形象。协调政府及供电部门将现场电杆尽早移出，以便剩余10#楼早日开工。

根据目前行市，20xx年，房地产公司的经营形势将十分紧迫。总公司应结合普泰的实际情况，对建筑公司、两项目部应做出重大决策，康宁小区R11＃楼已接近尾声，下一步的工作内容已迫在眉睫。而经济适用住房工程，对于我建筑公司而言，明年的工程任务实在太少太少。因此对建筑公司明年的发展方向，很多细节事情还得因时而定，但大的方面建筑公司提出“规避风险，全方位发展经营”的原则，在不承担经营风险的而有利可图的情况下，不防对外承建工程，不断增强经营力度，挖掘经营资源，扩张经营市场，树立公司社会地位。

20xx年是考验建筑公司的一年，也是建筑公司成长的一年，总结过去，展望明年，我们全体员工将充满热情，鼓足信心，在总公司的带领下，不断地总结经验，找出工作中差距，完善有效的工作措施，竭尽全力管理好、完成好承建的工程，为普泰的发展做出更大的贡献。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn