# 车位施工合同范本(推荐20篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-03-10

*车位施工合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租人）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（业主）就乙方需租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一、...*

**车位施工合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（业主）

就乙方需租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停车场，停车位号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、用期限及车位租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

关于停车场施工的合同范本

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位施工合同范本2**

甲方（以下简称甲方）：

乙方（以下简称乙方）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方停车场交通安全设施工程施工事宜协商一致，订立本合同，以共同遵守。

一、工程概况

工程地点：

工程内容：停车场交通安全设施工程。

承包方式：包工包料。

二、工程造价及工程付款方式：

本工程预算总造价为：叁佰陆拾万元整（￥3600000）。工程预算总造价包括采购、制作、安装、税金等费用。（如工程量增加，另行签订补充协议，工程结算时单价不变，以实际工程量为准）

本协议签订，现场具备施工工作面后，甲方书面通知乙方进场施工，甲方应于施工进场前，支付人民币陆拾万元给乙方作为预付款，工程完工验收合格乙方向甲方开具全额的工程款发票后5天内甲方一次性付清余款给乙方。

三、技术质量要求

按设计图纸进行施工。

交通标志制作安装、交通标线施划符合\_国家标准GB5768—20xx《道路交通标志和标线》的要求。

四、工期

乙方须在收到甲方的工程预付款后10天内进场开始施工，进场后90天内完成所有施工（如因甲方原因造成的不能按时完工，工期顺延，顺延时间不能超一个月，超过此期限的每逾期一天应支付工程预算总造价款的违约金给乙方）。

五、甲方责任

负责与有关部门沟通好本项目的方案。

负责组织工程量现场确认工作。

货物的使用与保管在验收合格移交甲方后由甲方自行负责，但甲乙双方应做好相应的移交书面手续。

负责按时支付工程款。（如未能按时付款，在宽限期内经催促仍未付款的，乙方有权拆除并回收所提供产品，不予退还预付款，且因此给乙方造成的其它经济损失由甲方负责赔偿。）

六、乙方责任

乙方对甲方负责，按时保质保量完成本项目。

本协议中，项目施工的安全防范所需的施工安全设施由乙方自行负责并对整个工程的施工安全负责。

乙方应在本协议约定时间内完成所有施工，否则每延期一天应支付甲方已付工程款的违约金。

如工程的施工需要总包方进行配合的，甲方协助乙方进行协调，相关的费用乙方自行承担。

七、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事双方协商解决，也可由相关主管部门调解、协商，调解不成的，可以向当地仲裁部门请求仲裁。

八、其它

本合同以人民币计价。

本合同一式二份，双主各执一份，自双方盖章及签约代表签字之日起生效，合同履约完毕后自动失效。

九、未尽事宜

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位施工合同范本3**

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体合同，双方达成如下协议：

一、 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 工程质量：合格。

三、 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、 开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

五、 工程结算：以建筑实际面积双方会同丈量为准，每平方价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

六、 工程付款方式：一层封顶后付建筑面积的50%工程款，二层封顶后付建筑面积的50%,三层封顶付建筑面积的50%，工程竣工验收合格后付清余款。

七、 工程质量要求：工程质量符合国家颁发的《建筑安装工程施工验收规范》。材料要求按图纸设计为准。

八、 乙方在施工过程中如发生意外事故，所需费用由乙方负责。

九、 本合同甲乙双方协商签订，任何一方不得违约，如有违约有违约方承担经济和法律责任。

十、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建房发包方：以下简称甲方

承接方或承包方：以下简称乙方

现甲方区村大街巷号原有x层楼房，委托乙方施工承建。甲方以大包干的形式，即包工包建筑材料。为了保证质量，能按时完成任务，甲方与乙方就有关具体事项达成以下协议：

本合同条款本着公平，公正的原则，双方充分协商达成一致意见并签订本合同，双方必须严格遵守执行。

一、工程名称：甲方私人住宅加建

二、工程地点：

三、工程限期：从20\_\_年月日至20\_\_年月日止，共月。

四、工程议价：人民币x万元整。

五、承包方式：乙方以包工包料的形式承建甲方的楼面加建工程，乙方全包工包料，包括模板、顶架、外墙排栅及施工机械、铁钉、铁线、扎带、四周彩条布、其它细节工具及一切建筑材料。

六、工程内容：按照甲方要求和现有模型修建，在x楼加建x层楼房。

上述材料需为优等品，建好后乙方搞好屋内、四周卫生，做好防火防盗。做到人走场地清。

七、乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，要求翻工，造成的浪费由乙方自己负责，并负责翻工费用。

八、乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成伤亡事故，由责任方承担有关费用;若造成邻居房屋损坏，由乙方负责。

九、若遭受城 管干扰，影响乙方施工，当中损坏的建筑材料，按当时造价由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目必须与甲方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

十、乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。房子建好后水电安装包括水电材料全部由甲方负责。

十一、付款方式：完工后一周内全部付清。

十二、本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

十三、本合同共一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

甲方房东签字：乙方承接方签字：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、甲方工作：

1、消除施工现场一切障碍物，使施工场地平整，桩基施工过程中发现有以上事项遗留问题，应负责处理并承担一切费用。

2、开工前将水源、电源接通到施工现场内，并保证在施工中全天(24小时)供电、供水。因停电、停水需租用机械等的费用，应由甲方全部承担。

3、在施工过程中遇有施工场地周围的居民阻挠施工，应及时协调解决，并承担其费用。

4、开工前应备全乙方在施工中所需要一切材料。

5、开工前应提供桩基平面图以及桩径尺寸。

6、工程中途停建、缓建应采取措施弥补或减少损失，同时赔偿乙方由此造成的停工、窝工、机械搬运等实际费用。

二、乙方工作：

1、组织人员做好各项施工准备工作。

2、按照甲方提供的桩基平面图以及桩径尺寸，严格按照施工图纸和有关操作规程进行施工，确保工程质量，抓好文明安全施工。如出现工程质量问题，要返工重新施工的情况下，乙方要负责所有材料和工费。

3、施工中如因乙方原因发生工伤事故，由乙方承担经济损失和一切责任。乙方必须提供操作工人的工伤事故保险单，如发现工伤事故保险金额不足或未保，赔偿金由乙方全部负责。

三、合同价款和工程款支付：

1、合同价款根据双方达成的工程单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程款支付由工程完成进度在\_\_\_\_\_\_\_%以内，甲方应按全额拨付工程款\_\_\_\_\_\_\_%，工程尾款留\_\_\_\_\_\_\_%待工程竣工(桩头)验收后付清。

四、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表： 身份证：

乙方代表： 身份证：

年 月 日

甲方：

乙方：

依照《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，由乙方承担甲方地块园林绿化工程施工事项，经协商一致，订立本合同。

工程名称：

第一条、施工范围：

按甲方提供的施工图纸为准，施工工程量详见工程清单。(注：所有工程量按图纸要求，一次性包死，如有增补，甲乙双方向业主协商解决)。

第二条、工期要求及开工日期

1、合同工期：日历天数

2、工程竣工时，由甲方组织相关部门进行验收，乙方负责向甲方提交验收报告。验收合格后的当天即为竣工日期。

第三条、质量标准及施工要求

1、合格。

2、双方签定合同后，乙方将施工技术、安全方案、特殊施工技术措施、质量保证体系、进度计划等资料经甲方审批后，乙方进入现场施工;

第四条、工程款及支付方式

合同金额为(大写)：壹拾陆万元整(160000元)。(注：开票按总价179000开，如有增补，按工程量最终结算开票)。

1、工程竣工验收合格后经甲乙双方签字确认后，甲方支付至合同金额的90%;

2、保质期满一年，甲方付清余款10%。

第五条、双方责任

一、甲方工作及责任：

1、负责提供施工期间及后期养护的供水、供电电源。

2、负责对乙方各种进场材料的查验及施工质量的监管。

二、乙方工作及责任：

1、负责按甲方提供图纸要求的规格，样式，质量等施工

2、施工期间的安全措施及安全责任由乙方全权负责。

3、遵守有关管理部门及施工现场管理的要求。坚持文明施工，安全作业，材料机具应堆放整齐，建筑垃圾应及时清运，竣工时做到工完场清。

4、对已竣工程未交付甲方之前的成品负责保护工作，承担保护期间发生损害的修复工作及费用。

5、所提供苗木必须按图纸设计要求，规格、品种，并保证树形丰满，生长旺盛，无病虫害，确保种植后成活率，必须制定具体的措施并进行后续期内养护管理工作，确保草坪苗木植物健康生长，保持良好的绿化景观。

6、工程结束由乙方负责联系竣工验收，(甲方协作乙方联系业主，组织验收)并将所有详细的资料竣工图备齐，做备案验收。

7、乙方必须接受甲方管理和现场有关规章制度，否则甲方有权进行处罚。

第六条、竣工验收与保养

1、竣工验收以相关的施工验收规范、质量检验标准、施工图纸为依据。

2、绿化苗木、植被养护管理壹年(自竣工之日起算)。

第七条、违约责任、索赔及争议

1、乙方不得将工程进行转包。否则视为乙方合同违约。

2、乙方必须保证工程达到本合同要求标准。

3、争议及解决：如合同双方因本合同的内容、解释或履行等方面发生争议，应当首先协商解决。协商不成的，可以向当地人民法院提出诉讼。

第八条、本合同共贰份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签章：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签章：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第五部分

合同通用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

工程造价管理部门：指^v^有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

竣工日期：指发包人承包人在协议书约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

2、合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

在少数民族地区，双方可以约定使用少数民族语言文字书写和解释、说明本合同。

适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

第四部分

一、合同专用条款

（采用^v^推荐99版《建设工程施工合同》专用条款的格式）

一、词语定义及合同文件

1.词语定义

在本合同中，下列词及词名应具有本款所赋予的含义：

“合同”是指合同协议书、中标通知书、投标书、合同专用条款、合同通用条款、工程规范和技术说明、合同图纸、合同价格组成的实体项目费（除工程量）、措施项目费、合同价格汇总表的各项费率、以及其他双方约定构成合同组成部分的协议、往来信函、纪要、备忘等所有合同文件的总称。

本合同之工程规范和技术说明包括两大部分，即《发包人对措施项目的一般要求》部分和构成实体项目费的分部分项《工程规范和技术说明》部分。

“合同价格”本工程处于施工图设计阶段，现双方无法通过施工图计算出标底和投标报价，因而不能确定总承包价。总承包人承诺接受甲方在审定的工程报价时，将依招标文件16款的要求，在保证不低于个别成本的基础上结合本工程的实际将提出具有市场竞争性平均水平的价格，作为投资控制和办理竣工结算的依据。以下称“约定承包价”与“合同价格”有以上等同的解释。

“合同价格组成实体项目费”是指构成合同各分部、分项工程的实体工程量与相应基价的乘积的累加[∑实体工程量×（基价＋主材、设备费）]，但其中的各项工程量不具有合同约束力。

“合同价格汇总表”是指实体项目费、利润、措施项目费、价差、其它项目费、行政事业性收费和税金组成。但仅其最终汇总的合同价格和各项取费费率具有合同约束力，分类汇总金额只在甲方审核和调整付款计划时有参考作用。

“发包方（甲方）”本合同指\*\*市\*\*局及其合法继承人。

“监理工程师”指甲方根据合同约定，以书面形式明确的工程监理公司：北京工程咨询监理有限公司

“设计人”指）设计公司

“开工日期”指20\_\_年7月15日

“付款计划”是指乙方依合同约定，经甲方和监理工程师审批的申请付款文件。监理工程师起草的付款证明是确认文件的具有合同约束力的基础文件。

“材料设备”是“材料”和“工程设备”的总称，可以是单指“材料”或“工程设备”，应联系上下文进行相应理解。

“分包”一词，是指①总包负责择优选择，经甲方批准的分包；②发包人经招标方式，择优选择的分包；③甲、乙方联合招标，择优选择的分包，这三种方式通称“分包”，具体分工见招标文件中本工程招标范围一览表。

“合同图纸”是经政府指定机构审查合格后的施工设计图，以下所用“图纸”一词与“合同图纸”为同一解释。

2.合同文件的组成及解释顺序

合同通用条款本款约定的合同文件的组成和解释顺序应约定为：

（1）合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书，包括其附属文件

（4）合同专用条款

（5）合同通用条款

（6）工程规范和技术说明

（7）合同图纸

合同价格组成实体项目费、措施项目费、合同价格汇总表（其中的汇总价和有关费率）、计日工清单（可能发生的措施项目费以外的人工）和主要材料设备价格清单等在本工程实施过程中形成的有合同约束力的类似文件。

如果合同通用条款的任何条款写明了“可”或“应”由合同专用条款具体约定，而合同专用条款又无相关具体约定，但在“一般要求和措施项目”中有相关具体约定时，则“一般要求和措施项目”中此类约定应具有合同专用条款所具有的合同解释地位。

受本合同专用条款的制约，合同通用条款中的“实体项目”一词统一修改为“合同价格组成实体项目”和“合同价格组成汇总表”。合同通用条款中的“月度请款单”应相应修改并理解为“进度请款单”。

进一步规定如下：

（1）除非合同中另有特别注明，如果“工程规范和技术说明”与“合同图纸”之间出现歧义或矛盾时，数量以“合同图纸”为准，质量要求或工艺标准以“工程规范和技术说明”为准；

（2）除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收与本合同订阅或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

3.语言文字和适用法律

按通用条款执行。

4.图纸

除按通用条款执行外，补充如下：

由甲方负责设计的图纸，甲方将免费向乙方提供七套晒印蓝图，如涉及外文图纸，甲方负责翻译成合同约定的文字后再提供给乙方；为便于乙方完成竣工图设计，在乙方提出要求时，甲方应协助乙方获得由甲方负责设计的一套最新版本图纸的AUTOCAD电子文件。

与按通用条款执行，以下两条为补充条件：

尽管甲方已在合同签订之前已向乙方提供了足够的由甲方负责提供的图纸，乙方应在合同签订后14天内或进场开工后7天内（以其中较早的时间为准）向甲方递交一份乙方根据工程进度要求编制的图纸需求计划（主要为各分包工程所需的图纸），该计划应明确乙方对各区段的最迟需求时间。该计划经监理工程师和甲方审批同意后，作为甲方向乙方提供图纸的主要依据，成为本合同具有合同约束力的图纸供应计划（下文简称为“图纸供应计划”）。

乙方应在获得经政府（指定机构）审核合格的任何图纸后14天内将他认为相关图纸中可能存在的任何缺陷、疏漏或不足以书面形式报监理工程师。乙方可以在此书面报告中附上关于弥补或修改此类缺陷、疏漏、不足的建议或方案，以及按此建议或方案实施对合同价格的影响；但不论乙方是否有此类建议或方案，均必须按监理工程师批准或指示的变更实施，并按照合同条件约定的变更计价方式与程序变更合同价格。

为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的具体情况，特商定如下合同条款，共同遵守执行：

一、工程内容：中心小学15间平房吊顶。具体如下：阳光塑料扣板吊顶，采用白色木质T 形凹槽龙骨; 角线采用3CM 塑料线条，油面漆二遍。

二、承包单价：按实际吊顶面积计算。包工包料：吊顶每平方米30元整; 线条每米2元整。

三、双方责任：

1、甲方责任：

1) 提供乙方人员的中午生活，施工用电。

2) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度及监督、实施与管理。

2、乙方责任：

1) 严格按照设计变要求施工，提供的各种材料必须与经学校认定的样板一致，进场材料需经学校验收后方可使用。尊重和服从甲方管理人员的监督与指挥。

2)严格本施工自身的安全生产教育。遵守执行各项制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故。若发生安全事故由乙方负责。

3) 绝对服从甲方的工程进度安排。保证足够的施工力量，负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

4) 爱惜甲方的一切机械设备，违章操作致使机械设备损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。

四、工程质量及验收标准：

发包人(甲方)：

发包方(乙方)：

根据《合同法》、《建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商，甲方将停车场的清理、划线、标牌设施安装等施工工程交由乙方承包完成，特订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、工程内容：乙方负责按甲方现场情况进行停车场的清洗、除尘、烘干，停车场的车位、车道、地面标志的划线，负责交通标牌等设施的制作、购买、安装、保护、维护等，且保证所有工作及材料须符合相关国家标准及有关规定。

四、工程造价：工程总额约元，大写：。结算工作量按实际施工计算。具体工程量和单价见报价表。

五、工程工期：乙方在与甲方签订正式协议后20个日历天内完成所有施工安装。

六、质量要求：

路面标线所用材料应符合《路面标线涂料》(JT/T280—1995)的规定。路面标线得设置、颜色、形状，应符合图纸和《道路交通标志和标线》(GB5768—1999)及《道路交通标线质量要求和检测方法》(GB/T16311—1996)标准的规定。要求按公路工程技术规范施工及符合业主及监理单位有关文件要求施工、质量达到合格以上。

七、承包方式

乙方全部包工、包料、包工期、包施工费用、包质量、包安全、包设计、包维护、包验收合格的一切包定方式。

八、付款方式

1、施工完毕后，甲方支付合同价的70%。

2、工程竣工验收合格后，甲方支付工程款至本合同价款的95%。

3、工程质量保修期为年，剩余5%的工程价款作为质保金。

九、双方责任：

1、甲方为乙方提供现场保管室间，以及工程所需水、电源。并协商相关关系费用乙方自理。

2、甲方负责现场指导及监督，并进行工序验收，按合同支付进度款。

3、乙方应遵守现场各项规章制度，保证质量按时完成工程项目。

4、乙方应做好安全管理工作，防止安全事故发生，乙方的施工作业为高空作业，乙方应为其操作人员按规定购买保险，所有安全责任乙方自理。

十、保修：

1、乙方工程完成并经甲方验收合格后，保修期一年。

2、保修期内，当接甲方通知，乙方应在48小时内委派技术人员免费维修，否则甲方有权委托第三方进行维修，费用从质保金中直接扣除，质保金不够抵扣的，乙方负责全额补偿。

十一、本合同一式两份，若有违反，先协商，后按合同法执行。

承包方(乙方)：

代表(签字)：

发包方(甲方)：

签约地点：

合同编号：\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

为明确甲乙双方的权利义务，依照《^v^合同法》、《上海市绿化条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园林绿化项目的养护事宜协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 养护范围及养护内容

1．养护范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．养护内容（以打√为准）：

□ 去除枯死植株 □ 植物补植 □ 树木扶正

□ 病虫害防治和监测 □ 浇灌排水 □ 土壤施肥

□ 中耕除草 □ 花坛花境布置 □ 地被覆盖

□ 植物（树木、绿篱、草坪等）修剪

□ 植物防护（防寒、旱、台、涝、高温等）

□ 栏杆、园路、桌椅、路灯、井盖和标牌、驳岸等园林设施的保洁维修

□ 绿地保洁 □ 垃圾收集 □ 垃圾清运

□ 水体保洁 □ 水体清淤 □ 治安巡逻

□ 其它养护内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方对养护内容有详细约定的，可以另附工作量清单。

3．养护工作量的确认：养护范围及养护工作量由甲方、乙方在订立合同前确定。乙方进场后，如发现实际工作量与合同约定不符，应在进场后\_\_\_\_\_\_\_天内，向甲方提交养护工作量差异的报告。甲方接到报告后\_\_\_\_\_\_\_天内对实际养护工作量进行确认，并在计量前\_\_\_\_\_\_\_小时通知乙方，乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方进场后\_\_\_\_\_\_\_天内，不提出养护工作量差异的\'报告，视为合同确定的工作量无差异；甲方收到乙方的报告后，在约定时间内不组织计量的，视为认可乙方的差异报告。

4．对乙方超出合同约定范围和因乙方原因造成返工的养护工作，甲方不予计量。

第三条 养护期限

养护期限为\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 养护质量和考核

1．养护质量

（1）乙方的养护质量，必须达到《园林绿化养护技术等级标准》（DG/TJ08－702－20xx）规定的要求。对养护质量有特殊要求时，双方可以另行约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）双方对养护质量有争议，双方同意由下列\_\_\_\_\_\_\_种方式约定的机构进行鉴定。

a．上海市园林绿化行业协会。

b．双方指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机构。

所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

2．养护考核

（1）乙方应认真按照园林绿化行业的标准、规范、本合同的要求以及甲方代表人依据本合同发出的指令进行养护，随时接受甲方的检查和考核，为检查、考核提供便利条件。

（2）甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

（3）检查和考核的时间、标准、奖惩措施，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（4）因养护不当造成的绿化树木、花卉死亡或损坏由乙方无偿补种修复。若乙方认为造成绿化树木、花卉死亡或者损坏的责任不在乙方，由乙方承担举证责任。

第五条 双方一般权利和义务

1．甲方代表

（1）甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方代表，代表甲方履行本合同义务。

（2）除甲方代表外，其他人员均无权向乙方发出任何指令。除双方另有约定外，甲方代表亦不得委托他人代行职权。

（3）乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表的指令应以书面发出，否则无效。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后\_\_\_\_\_\_\_小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，甲方代表在收到乙方报告后\_\_\_\_\_\_\_小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方，乙方应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给乙方造成的损失由甲方承担。

（4）甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于甲方代表未能按合同约定履行义务给乙方造成的损失由甲方承担。

（5）在合同履行过程中，确有必要时，甲方可更换甲方代表。如需更换甲方代表，甲方应至少提前7天以书面形式通知乙方，后任甲方代表继续行使合同约定的职权，履行约定的义务。

2．乙方代表

（1）乙方任命\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方代表，代表乙方履行本合同义务。

（2）乙方依据合同发出的通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

（3）乙方代表按照本合同的约定及甲方代表依据合同发出的指令组织养护工作。在情况紧急且无法与甲方代表联系时，乙方代表应当采取保证人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向甲方代表提交报告。责任在甲方的，由甲方承担由此发生的追加合同价款；责任在乙方的，由乙方承担费用，并赔偿甲方损失。

（4）乙方如需要更换乙方代表，应至少提前7天以书面形式通知甲方。后任乙方代表继续行使合同约定的职权，履行约定的义务。

（5）乙方代表不称职时，甲方可以与乙方协商，建议撤换；收到甲方要求撤换乙方代表的通知时，乙方须按甲方要求，以称职人员替代。

3．甲方工作

（1）将养护工程区域内的树木、草坪、花卉、绿篱、水生植物、水体、园林设施及其它需要养护的设施，列明范围或清单，双方进行现场确认。

（2）提供养护范围内的园林景观设计图纸、以及养护场地内的工程地质和地下管线资料，并对资料的真实准确性负责。

（3）提供养护所需用水、用电的接驳点，保证养护期间的需要。除双方另有约定外，购买及安装计量表具的费用由甲方承担，养护期间的水、电使用费用由乙方承担（景观水体养护所发生的水电费用，由双方另行协商确定）。

（4）乙方进场后，甲方在养护现场提供的养护管理用房、工间休息室和材料、工具存放间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，车辆及大型机械设备的存放问题，由乙方自行解决。

（5）组织召开养护作业要求交底会。

（6）在乙方开展养护工作时，协调乙方与政府部门、相关单位和人员（包括养护范围内的游客）的关系。

（7）在养护期间，若主管单位通知停电、停水，甲方应及时将停电、停水通知送交乙方，乙方应自行采取停电、停水期间的养护措施。甲方收悉停电、停水通知后未及时通知乙方的，由此造成养护范围内的植物或养殖物死亡，其损失由甲方承担。除此之外的停电、停水或其它异常事件，造成损失由责任方承担；不能确定责任的，由乙方承担。

（8）按照本合同约定，检查、考核乙方的工作。

（9）按合同约定向乙方支付养护费用。

（10）甲方应做的其他工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．乙方工作

（1）根据本合同约定，在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_天内，制定养护期内相应的总体绿化养护管理方案，报请甲方代表审核批准，作为实施依据。甲方代表收到乙方方案后，应于\_\_\_\_\_\_\_天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出修改意见的，视为同意。

（2）建立完善的养护班组，制定养护岗位职责以及各岗位规范、操作规程、养护制度（包括节假日值班制度、防汛防台期间的值班制度和应急抢险工作制度）。根据合同约定，配备技术管理人员和养护操作人员，并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员的名单交甲方审批备案。

（3）根据季节、气候、土壤、植物的生长习性和生长阶段及养护场地的具体情况合理安排、开展养护工作，根据甲方要求及时做好养护区域的局部调整，保证绿化观赏的整体性，并向甲方提供年、季、月度养护管理方案及相应进度统计表。

（4）负责区域内各类植物养护及日常巡视检查，如发现各类苗木、设施有被损、被盗等情况时，应及时向甲方汇报并立即进行补缺、恢复。

（5）开展养护工作时，严格遵守政府和有关主管部门对噪音污染、环境保护和安全生产等的管理规定，文明施工；对外开放的养护区域，处理好养护工作与游客的关系。绿化垃圾须堆放于甲方指定位置，除双方另有约定外，垃圾由乙方负责清理外运。

（6）养护期间，做好养护范围内的地下管线和现有建筑物、构筑物的保护工作；但甲方须在乙方进场前，将养护范围内的地下管线、地下构筑物的情况向乙方进行交底。

（7）接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

（8）负责养护工作人员的劳动保护和人身安全。除双方另有约定外，养护工作人员的餐饮、住宿由乙方自行承担。

（9）建立和健全养护管理档案，对养护管理工作中采集的各种信息、资料及时做好分析整理和归档保存工作，并报送甲方备案。养护管理期满，将养护管理的所有档案资料及养护范围内的各类植物、设施完好地移交给甲方。

（10）乙方应做的其他工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 养护方案及调整

1．乙方必须按甲方代表确认的养护管理方案和养护计划组织养护，接受甲方代表对养护质量的检查、监督和考核。

2．涉及重大活动或其他原因，甲方代表认为确有必要暂停养护工作或调整养护方案时，应当以书面形式要求乙方养护人员调整养护时间或更改养护措施。乙方应遵从甲方要求。除双方另有约定外，因该项调整导致的费用增加由甲方承担。

3．未经甲方事前书面许可，乙方不得自行调整养护时间或更改养护措施。

第七条 安全防护及事故处理

1．一般要求

（1）乙方在养护期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

（2）乙方应对其在养护场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

（3）甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行养护工作。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

2．安全防范

（1）乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防台防汛等工作时应自行采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

（2）乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时提请甲方予以修理或更换。对养护范围内的树林、水体或其他可能造成人员伤亡的场所，乙方应提请甲方设置禁止吸烟、禁止火种、禁止游泳等安全警告铭牌。

（3）乙方对土壤进行消毒或防治病虫害时，应使用符合环保要求的药剂，不得使用国家禁止使用的剧毒、高残留或可能造成其它公害的药剂。乙方喷洒药物之前，须将喷洒时间、药物种类提前报甲方批准，按甲方批准的时间和路线进行喷洒。瓜果类植物在挂果期间不得喷洒药剂，以防发生意外。残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理。乙方未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

3．环境保护

（1）养护期间，乙方应遵守国家有关环境保护的政策、法规。养护范围内的垃圾应按规定清理、外运。污水、废水未处理达标前，不得直接排入河道或其它公共设施，以免造成污染。

（2）乙方应按合同约定进行施肥、沤肥。施肥、沤肥不得造成绿化景观和周边环境污染。

（3）养护期间，在枯水季节，乙方应按合同约定的范围和内容，清理水体淤泥，挖出的淤泥应堆放于甲方指定位置。

（4）养护期间，乙方应按合同约定修整水体堤岸，防止坍塌；但不能擅自挖掘堤岸以扩大水面，亦不能擅自改变堤岸形状、走向。

4．事故处理

（1）养护期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

（2）甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第八条 合同价款与支付

1．合同价款及调整

（1）本养护项目，双方约定合同价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

（2）合同价款的计算如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方确认的计算合同价款的工作量清单或预算书，可作为合同附件。

（3）双方约定，合同价款的调整因素、调整方法如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（4）因乙方自身原因导致的养护变更或者养护补救措施，乙方无权要求追加合同价款。

2．合同价款的支付方式

双方约定，本合同养护价款支付方式如下：

a．合同订立后\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（合同总价的\_\_\_\_\_%）作为预付款。

b．养护期间，进度款支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

c．养护期满后，养护尾款的支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．养护款的支付与养护质量挂钩。达不到合同约定的养护质量标准时，双方约定按照以下方式核减合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

4．按照本合同第条第（3）款确定的增减合同价款，应与养护进度款同期调整支付。

第九条 养护施工所需机械、材料、器具设备

1．乙方自行准备的机械、材料、器具设备

（1）除双方另有约定外，乙方应自行配置养护管理所需要的交通工具以及其他养护所需机械、材料、器具设备。乙方配置的养护所需机械、材料、器具设备的清单如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

（2）乙方应当对投入使用的机械、材料、器具设备的质量负责。乙方在机械、材料、器具设备送达养护场地前24小时通知甲方代表清点。乙方投入使用的机械、材料、器具设备的数量、规格和品质达不到合同约定标准时，须承担违约责任。

（3）乙方应保证其提供的机械、材料、器具设备符合安全标准。在乙方使用前，应按规范要求进行检验或试验，不合格的不得使用。检验或试验费用，除双方另有约定外，由乙方承担。

（4）甲方发现乙方提供或使用不符合约定的机械、材料、器具设备时，乙方应当按照甲方的要求负责采取更换、重做等补救措施，并自行承担相应费用。

（5）乙方需要使用代用机械、材料、器具设备时，应经甲方代表认可后才能使用。由此增减的合同价款，除非双方另有约定，增加的合同价款由乙方自行承担，减少的合同价款须从合同总价中核减。

2．甲方提供的养护用材料、设备

（1）双方约定，本合同履行期间，下列材料、设备由甲方提供：

a．甲方提供材料、设备的名录：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

b．甲方提供材料、设备的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）甲方提供材料、设备的，在所供材料、设备送达养护场地前24小时通知乙方，由乙方派人与甲方共同清点。

（3）甲方提供的材料、设备，乙方派人参加清点后由乙方妥善保管。因乙方原因发生丢失或损坏的，由乙方负责赔偿。甲方未通知乙方清点的，乙方不负责材料、设备的保管，丢失或损坏的责任由甲方承担。

（4）因甲方提供的材料、设备不合格，导致的损失由甲方承担。

第十条 违约责任

1．甲方违约责任

（1）甲方未按合同约定，逾期支付养护款，应每天按照逾期付款金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。甲方逾期付款超过\_\_\_\_\_\_\_\_天后，乙方可停止养护工作，造成的损失由甲方承担。

（2）甲方未按合同约定提供相关图纸、资料及养护所需用水、电的接驳点，应承担以下违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

（3）因甲方原因，造成养护范围内的植物或养殖物死亡，其损失由甲方承担。

（4）甲方应承担的其他违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2．乙方违约责任

（1）因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，乙方应采取补救措施，并赔偿甲方损失。

（2）未经甲方同意，乙方擅自更改、调整养护方案，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

（3）未经甲方同意，乙方擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

（4）乙方应承担的其他违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

合同履行过程中，双方可根据有关法律、行政法规规定，结合养护项目的实际情况，经协商一致后订立补充协议。补充协议视为本合同的组成部分。

第十二条 合同争议的解决

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可提请上海仲裁委员会仲裁（不愿意仲裁的，请双方在签署合同时将此仲裁条款划去）。

第十三条 附则

本合同正本两份，具有同等效力，由甲方、乙方分别保存一份。

本合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执 份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等部门各一份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）承包方：\_\_\_\_\_\_\_（公章）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方： 重庆市渝北区花卉协会

乙方：世邦魏理仕【康田·国际企业港】物业服务中心

根据《^v^合同法》及相关法规法律规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方友好协商，就乙方向甲方租赁绿色植物一事达成如下协议，签订本合同：

第一条 租赁植物的数量、规格、单价及总价：

1. 超大型植物(高2米以上或冠径1~米或珍贵品种)：单价为 45 元/月/株，数量为 3 株;

2. 大型植物(高米)：单价为 35 元/月/株，数量为 4 株;

3. 中型植物(高米)：单价为 20 元/月/株，数量为 9 株;

4. 小型植物(高米)：单价为元/月/株，数量为

5. 时令花卉和水培花：单价为元/月，数量为合同总价680元/月，优惠后实价为600元/月(人民币陆佰元整)。

【备注：合同期内，乙方要求另行增加植物数量，则根据合同的植物单价，金额按实结算。】

第二条 租赁时间：

租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止;

第三条 租赁植物的摆放地点：租赁植物的摆放地点为： ;

第四条 植物品种：植物品种详见附件《绿色植物清单》，具体将根据环境和季节的变换，会作局部的调整;

第五条 租金的缴纳方式与缴纳期限：

免收植物押金，租金按月缴纳，自植物进场之日起算，乙方需向甲方预交一个月的租金;一个月后再预交第二个月的租金，以此类推(月租金不足20xx元的，需预交一个季度租金);

第六条 双方的权利和义务：

1. 租赁期内，甲方承担租赁植物配送、搬运和更换的一切费用;

2. 根据乙方的环境、采光条件及植物的生长习性，甲方负责对植物进行合理的摆放和搭配，以确保植物的正常生长和环境的美观协调;

3. 租赁期内，甲方承担租赁植物自然损耗的费用，如植物自然死亡等与乙方无关;

4. 租赁期内，甲方承担定期对植物护理、自然枯死植物更换的费用;

5. 租赁期内，若出现租赁植物与附着体(如钵子、花盆、底盘等)被人为损坏，或非自然虫害(如蟑螂、老鼠、宠物等)造成的损坏则损坏部分由乙方照价赔偿;

6. 由于乙方原因(如经常开不了门、长时间空调烘烤等)，造成植物得不到正常护理，从而导致植物死亡，乙方须按市价给予甲方赔偿损失。

第七条 续签条件：

本合同到期后，在同等条件下，甲方有优先续签权利;若双方无异议，

本合同自动延期一个合同期，延期间的合同条款与本合同相同，并可以此类推;

若双方无意再延期合同，须在合同期届满30天前，书面通知对方;

第八条 违约责任：

租赁期内，若一方违约，则另一方可根据相关法规法律，追究对方的违约责任;

第九条 附件：

本合同带有附件一份，为《绿色植物清单》;

第十条 未尽事宜：

本协议未尽事宜，经双方友好协商，共同作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力;

第十一条 其它事项：

第十二条 本协议一式两份，双方各执一份，经双方签章后立即生效。

甲方 (章)：重庆市渝北区花卉协会 乙方 (章)：

代表签字： 代表签字：

单位地址： 单位地址：

合同书

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方顾聘乙方在内画车位线，具体约定如下：

一、乙方按照甲方指定的位置画停车位，颜色为黄色，车位线宽 。车位尺寸，共

二、停车挡每套 元，共 套。

三、鱼眼（凸镜）80cm，一面 元。

四、出入箭头个，单价元，共

五、指示牌 个，单价 元，共 元。

六、付款方式：车位线划完一次性付清全款。

七、甲方负责清扫地面垃圾等其他物品，保证场地无障碍物。

八、合同一式两份，双方各执一份。未尽事宜，双方友好协商解决，最终解释权归乙方。

甲方签名：（盖章） 乙方签名：（盖章）

20xx年 月 日

发包人(全称)：\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_

根据《合同法》、《建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况：\_\_\_道路硬化工程硬化面积约\_\_\_平方米。工程内容包括路基平整、水泥路面浇筑等，概算约为\_\_万元。

二、合同工期：工程在20\_\_年\_月\_\_日前完工。

三、质量要求及奖惩措施：

1、确保合格(由村两委组织邀请专业人员验收)，必须做到安全生产，文明施工。

2、村内主干线路面按四级公路水泥混凝土路面标准建设，质量目标合格。①水泥混凝土标号C25标号，板厚15cm，弯拉强度以上。②施工中的主要材料应进行各项物理性能指标试验，其中粗骨料必须采用碎石，并符合国家有关标准规定，根据材料各项指标和水泥的实际标号，选择配合比(水泥要有出厂证明、质保单);施工中试验规程应严格按《公路工程水泥混凝土试验规程》，不合格材料不得进场施工。③路面应采取横向拉毛或机具压槽等抗滑措施，其磨擦力应符合施工规范要求，路面与其他构造相接应平顺，做到路面边缘不积水。④混凝土铺筑后按施工规范要求养护;混凝土路面外观无脱皮、印痕、裂纹、石子外露和缺边掉角等病害，且符合规范和工艺要求。⑤工程档案资料及试验资料送\_\_\_村委会一份备查。

3、奖惩措施：承包人必须严格按有关规范、标准施工，确保工程质量。工程质量未达到合格必须无条件返工，承担返工损失，保质期为一周年。

四、工程承包方式：包工包料，竣工工程结算以承包价为基础，其承包单价为水泥路面板厚15CM单价为40元/平方米;工程量按实结算。

五、付款方式：完成路面硬化工程50%付合同款20%;工程全面完成，经验收合格待上级拨款到位后付至总工程款90%，并返还履约保证金;暂扣10%作为工程质保金，质保金在质保期满后1月内付清。

六、承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：履约保证金弍万元，履约保证金在工程验收合格后退回。

七、奖罚措施：

1、工程在20\_\_年\_月\_\_日前竣工。除不可抗拒因素外，拖延工期一天罚100元。

2、承包人在决标后须向乙方递交本工程投标时的项目管理班子详细名册，要求项目经理到岗率每月不得少于20日。未事先征得发包方同意，抽查时发现擅自缺岗除责令到岗外，处以每人每天罚款100元。另外，在工程合同签订后不得转包，否则视为弃标，履约保证金将不退还，该工程予以重新招投标。

3、承包人必须接受发包人的监督员监督，接受整改意见。

八、安全责任：

1、施工前由发包人负责清理好在施工范围内的农作物;施工期间有关政策处理纠纷由发包人负责。

2、承包人施工期间爆破作业人员必须持证上岗(三员三证齐全)，并做好安全保险等相关手续，若由承包人引起的发生人身安全和行车安全、群众纠纷等大小事故，一切责任和经济补偿均由承包人负责。

九、该工程的招标文件作为签订施工合同的附件，承包人应遵守建筑业法律、法规和各项有关政策。

十、该工程质量保修责任与义务按^v^20\_\_年1月20日颁发的《建筑工程质量管理条例》等有关法规执行。

十一、本合同一式三份，承包人、发包人各执一份,\_\_\_办公室存档一份。

十二、合同生效

合同订立时间：20\_\_年\_月\_\_日

合同订立地点:\_\_\_

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：(公章)\_\_\_承包人:\_\_\_

代表：住所:

电话:电话：

甲方：

乙方：

清水河第二批实施工程第五标段工程由甲方中标承建，为了加强企业管理，全面履行工程承包合同和对业主的承诺，确保工程如期完成达到企业预期的经济目的，经甲乙双方协商该工程由乙方负责工程承建并制定如下条款供甲乙双方遵照执行：

一、 工程名称：第二批实施工程第五标段

二、 承包范围：以工程招标文件的工程范围及工程承包合同的内容，业主提供的设计施工图纸、设计变更为承包工程范围。

三、 转包方式：乙方实行包工包料、全额承包 。

四、 转包原则：专款专用、自主经营、自负盈亏。

五、 工程款的转付：

1、工程款的转付根据怀来县地税局怀地税发【20xx】文件规定在建设单位转付工程款时，甲方予以提供建筑承包合同、转包合同等所需证明材料给乙方开具建筑发票,税金由乙方支付。税务机关开具的《代扣代收税款凭证》收据联甲方交予乙方做为乙方完税凭证。乙方持建筑工程承包合同、转包合同等证明资料及《代扣代收税款凭证》向税务机关申请，给京西集团公司开具建筑业发票，税务机关不再征税但要在《代扣代收税款凭证》各联备注中注明已开具发票号码、金额、日期等情况。

2、业主拨付的工程款到达甲方帐户后，甲方按应把该工程款拨付给乙方，以便保证工程进度款的及时到位、保证施工生产正常进行。

六、甲乙双方责权：

1、 甲方义务为乙方到税务机关代开工程税务发票，不收取任何费用。

2、甲方对该工程在施工过程中的一切经济与法律责任均不负责任。

3、乙方代表甲方全面履行与建设单位所签合同的全部内容,承担该工程的全部经济法律责任。

4、乙方自行协调处理与该工程相关的一切事宜。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

绿化养护承包合同范本甲方：(以下称甲方) 乙方：(以下称乙方) 根据××市规划与建设局和××绿化有限公司签订的工程施工合同，甲方将××绿化工程1标段的绿化委托乙方养护，经甲乙双方协商，达成如下协议： 一、养护项目相关情况 养护项目名称：××绿化工程1标段绿化养护 养护地点： 养护面积： 二、养护期限 养护期限自××绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给××建设局止。 三、养护职责 1、承包养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。 2、绿化设施及主要养护内容 (1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。 (2)施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。 (3)除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。 (4)抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。 (5)病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。 (6)抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。 3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。 4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。 5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。 6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。 7、根据合同的养护项目，三年养护经费为××绿化工程1标段竣工后工程量(即元）的5%，合计养护费大写叁万柒仟玖佰玖拾叁元整，小写37993元，承包方式为全额经济责任制承包。 8、三年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方××建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。 四、一年园林养护工作具体安排： 一月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。 1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。 2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。 3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。 4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。 二月份：气温较上月有所回升,树木仍处于休眠状态。 1、养护基本与1月份相同。 2、修剪：继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。 3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。 三月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木(如山茶)开花。 1、植树：春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔木前作好规划设计，事先挖(刨)好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。 2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。 3、施肥：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。 4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟也出现了(采用喷洒杀螟松等农药进行防治)。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。 四月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。 1、继续植树：四月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木(杜鹃、红花继木等)应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。 2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。 3、施肥：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。 5、防治病虫害：(1)蚧壳虫在第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。(2)天牛开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。(3)其它病虫害的防治工作。 6、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。 7、草花：迎五一替换冬季草花，注意做好浇水工作。 五月份：气温急骤上升，树木生长迅速。 1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。 2、修剪：修剪残花。行道树进行第一次的剥芽修剪。 3、防治病虫害：继续以捕捉天牛为主。刺蛾第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期(在紫薇、海桐、夹竹桃等上)，在5月中、下旬喷洒10?20倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂1500?2024倍液以防治病害及杀死虫害。(其它可用杀虫素、花保等农药) 六月份：气温高。 1、浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。 2、施肥：结合松土除草、施肥、浇水以达到最好的效果。 3、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。 4、排水工作：有大雨天气时要注意低洼处的排水工作。 5、防治病虫害：六月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用50%杀螟松乳剂500?800倍液喷洒。(或用复合BT乳剂进行喷施)继续对天牛进行人工捕捉。 6、做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。 七月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。 1、移植常绿树：雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。 2、排涝：大雨过后要及时排涝。 3、施追肥：在下雨前干施氮肥等速效肥。 4、行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。 5、防治病虫害：继续对天牛及刺蛾进行防治。防治天牛可以采用50%杀螟松1：50倍液注射，(或果树宝、或园科三号)然后封住洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时的剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。 八月份：仍为雨季。 1、排涝：大雨过后，对低洼积水处要及时排涝。 2、行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。 3、修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。 4、中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时的除草，并可结合除草进行施肥。 5、防治病虫害：捕捉天牛为主，注意根部的天牛捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意白粉病及腐烂病，要及时采取措施。 九月份：气温有所下降，迎国庆做好相关工作。 1、修剪：迎接国庆工作，行道树三级分叉以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。 2、施肥：对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。 3、草花：迎国庆，草花更换，选择颜色鲜艳的草花品种，注意浇水要充足。 4、防治病虫害：穿孔病为发病高峰，采用500%多菌灵1000倍液防止侵染。天牛开始转向根部危害，注意根部天牛的捕捉。对杨、柳上的木蠹蛾也要及时防治。做好其它病虫害的防治工作。 5、节前做好各类绿化设施的检查工作。 十月份：气温下降，十月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。 1、做好秋季植树的准备，下旬耐寒树木一落叶，就可以开始栽植。 2、绿地养护：及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。草花生长不良的要施肥。 3、防治病虫害：继续捕捉根部天牛。香樟樟巢螟也要注意观察防治。 十一月份：土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节。 1、植树：继续栽植耐寒植物，土壤冻结前完成。 2、翻土：对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。 3、浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。 4、病虫害防治各种害虫在下旬准备过冬，防治任务相对较轻。 十二月份：低气温，开始冬季养护工作。 1、冬季修剪：对些常绿乔木、灌木进行修剪。 2、消灭越冬病虫害。 3、做好明年调整工作准备：待落叶植物落叶以后，对养护区进行观察，绘制要调整的方位。 X年X月X日 XXXXXX有限公司 五、考核验收 甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。 六、附则 1、所有经费，甲方不再对乙方进行取费。 3、未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。 七、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签章后生效。 甲方：乙方： 法人代表：法人代表： 合同签订时间：年月日

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况及承包工作内容

第二条作业人员

第三条合同工期

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，完工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期为\_\_\_\_\_\_天。

第四条合同价款

4·1合同价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)?大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元?

4·2合同价款的确定原则(在确认的方式前划^v^√^v^)：

经过招投标确定或虽未经招投标程序，由承、发包双方协商一致，确认：

4·2·1本合同价款为固定价格，在约定的风险范围内合同价款不再调整。

4·2·2以年施工预算或年施工概算定额为依据：?

4·2·3定额工以外发生的零星用工单价\_\_\_\_\_\_\_元/工日;(以实际发生，书面签证资料为准)

第五条合同价款的结算和支付

5·1结算、决算资料：

5·1·1发包人向承包人提供工程施工图或工程量清单，承包人依据上述书面资料按本合同条款编制的施工预算书。

5·1·2承包人根据发包人下达的施工任务书或现场负责人的指令，安排作业人员完成作业内容，并取得有效的书面签证单据编制人工结算书。

5·1·3有效的月度工作量结算资料及书面洽商变更、现场签认资料等。

5·2合同价款的结算和决算：

5·2·1发包人应于每月\_\_\_\_日对承包人完成的工程量给予核实、确认并共同履行书面结算手续。

5·2·2工程交工后28日内，承包人向发包人递交完整的决算资料，发包人在收到决算资料后28日内进行核实，给予确认并办理分包工程决算手续。

5·3合同价款的支付：

5·3·1合同价款分期支付：在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日付款\_\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日付款\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条安全施工、重大伤亡及其他安全事故处理

6·1安全施工：发包人、承包人必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

6·2重大伤亡及其他安全事故处理：

6·2·1发生重大伤亡及其他安全事故，承发包双方应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，如因抢救伤者必须移动现场设备，须作出书面记录或拍照。

6·2·2按照有关规定，发包人承包人应分清责任，由事故责任方承担相应的责任。发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第七条工程质量、验收与保修

7·1工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标。如图纸、发包人指令和国家及当地政府施工验收规范、标准之间有差异或不一致，承包人应在取得发包人书面认可后，以质量要求较高者为施工依据。

7·2承包人必须按照国家规定的质量检验标准、施工验收规范和施工图组织施工。在施工中发现设计有误，须立即向发包人提出，取得文字变更洽商手续后方可继续施工。因发包人原因造成窝工的，由发包人予以经济补偿，因承包人原因造成窝工的，工期不顺延，发生的费用由承包人承担。

7·3分包工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，自分包工程施工完毕后28日内由发包人、承包人共同办理书面验收手续，逾期未办理验收，发包人又交后序施工的或投入使用的，视为符合合同要求，工程交工。

第八条工期延误

8·1对于以下原因造成完工日期推迟的，经发包人施工代表确认，工期相应顺延。

8·2承包人应在上述情况发生后7日内，就延误内容和因此产生的经济支出向发包人施工代表提出书面报告，发包人应于7日内就延长完工日期和赔偿经济损失给予书面答复。承包人逾期未提出书面报告的，视为其放弃此项权利;发包人逾期未答复也不提出修改意见，视为其承认此事实。

8·3非因上述原因造成未按合同工期(包括合同约定可顺延的工期)交工的，双方约定：<

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn