# 厂区施工合同范本(实用33篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-03-10

*厂区施工合同范本1甲方：乙方：依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自原、公平和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本协议。一、工程名称：工程地点：锅炉房院内二、工程承包范围：旧瓦拆除、清理现场、新...*

**厂区施工合同范本1**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自原、公平和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程名称：

工程地点：锅炉房院内

二、工程承包范围：

旧瓦拆除、清理现场、新瓦安装、滴水泛水嵌缝注胶等，包工包料 保竣工验收，包括税金等有效税票。(维修用料计划见附表)

1、材料数量、规格、施工按现场实际为准。在合同有效期内，甲方不承担因各种因素所导致的成本上升而产生的价格上涨风险。施工期间乙方按甲方要求予以配合。

2、本合同的价格包括原材料的采购、加工制作、运输、现场协调、现场安装、现场配合验收、抢工措施、检验试验、材料二次搬运、施工水电，因质量问题引起的维修和更换、成品保护、现场配合、脚手架、垂直运输、使用机械、软填注胶等、政策性文件的规定以及包括但不限于原材料涨价等合同明示或暗示的所有一切风险的责任和义务、检验报告、税费，保竣工验收等所有费用。

三、承包工程价格

承包价格为一次性包死价格。计： 肆万壹仟肆佰肆拾叁元整人民币。

四、协议工期

合同工期总工作日历天数 天。开工日期：20xx年5月10日，竣工日期：20xx年 月 日。如遇以下原因造成工期延误，工期顺延。①因停电、停水、下雨、刮风造成的停工;②不可抗力;

五、 付款方式 ：材料进场先付 万元，剩余款项工程验收合格后，结至承包价格的95%，其余5%为质保金。质量保证金至工程完工后满二年后无质量问题付清。

七、工程质量标准：合格

八、乙方必须按协议所列材料施工，保证工程质量，彩钢保温板总厚度100mm,彩钢铁皮厚度，上下.材料进场经甲方验收合格后方可使用，如未按甲方要求采购不许安装使用，所造成一切后果乙方自负。

九、在施工过程中，乙方必须按国家有关安全生产操作规范施工，若发生工伤事故一切责任由乙方自负，与甲方无关，甲方不承担任何责任。进场施工作业前对乙方负责人进行现场口头的安全事项说明，其内容是：项目的安全规章制度及对该工程项目有关联的安全注意事项。

1、乙方负责人为安全施工责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作，严格遵守安全生产规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业。

2、开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，签订相关安全保险协议，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

3、需使用的机械、电器等设备、设施，必须有可靠的安全防护措施。

4、教育和监管所属人员不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

5、乙方对该工程项目的安全施工作业以及对参与该工程作业全部人员的安全负责。

6、乙方的任何人员均不得在施工区打架斗殴、酗酒赌博。严禁酒后上班。

7、严禁在高空向下抛掷任何物品，高空作业必须拴好安全带;

8、进入现场的所有高空作业人员必须持证上岗，禁止非特种作业人员从事特种作业。

9、配备专门的安全生产管理人员，明确责任人，随时检查安全生产情况并作好记录。

10、编制安全施工工艺方案和安全技术措施，以备安监部门审查、备案。

11、乙方必须严格按照安全规程操作，现场进行封闭式管理，严禁非工作人员随意进入，否则造成人员和物品等安全事故，全部由乙方负责。

12、 乙方负责此项目施工的全部安全责任，如果在施工中发生生产安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任。

十一、保修期限及范围：保修期二年，保修期内因施工质量和建筑材料出现问题由乙方负责修补，

十二、本协议甲乙双方必须遵守，任何一方不得违约，如有一方违约按合同法处罚;

十三、本协议一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字盖章即可生效。本合同至工程验收合格、保修期满、工程款支付完毕后终止。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

**厂区施工合同范本2**

发 包 方：

承 包 方：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围和内容：施工图纸和工程预算表;

四、工程造价：

第二条 施工准备

一、发包方：

1.负责提供施工现场总的施工用水源、电源，应满足施工用水、用电量的需要。

二、承包方：

1.组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

2.编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划，用水、用电计划，送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

二、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

2.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

3.人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程材料及工程质量

一、材质及要求：混凝土基础和地梁、混凝土垫层采用商品混凝土;屋面采用不低于厚302不锈钢板铺设;墙面及屋顶采用75mm厚岩棉夹芯板，彩板厚度;屋内地面采用10cm厚垫层+8cm厚水磨石，成型地面不得出现积水;钢结构厂房采用带纱窗的推拉塑钢窗;下水道按照发包方要求制作;下水道盖板采用现浇钢筋混凝土盖板;北墙原有窗户用砖封上，原有的挡雨棚拆除，南北墙贴内墙瓷砖;东西砖混墙内贴内墙瓷砖，外贴外墙瓷砖;西大门采用卷帘门，米×3米,西大门至房外主路地面同室内地面做法，并制作一个缓冲间;东面小门采用塑钢门;设备基础预埋件安装发包方要求制作;在南墙处开两个门，大小按照发包方要求施工;其他具体详见施工图及工程预算表。

二、本工程质量要求：承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1.由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程;

2.对材料改变或代用必须经发包方同意并签证后，方可用于工程;

3.隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序;

4.工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 工程价款的支付与结算

一、本工程项目合同总款为人民币：

二、本合同基础±0完工付合同总价款的20%。

三、承包方钢结构主构架材料进厂后给付到合同总价 60%。工程结束经双方验收后给付到合同总价款的100%。

第六条 施工与设计变更

一、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。

二、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方同意后采取实施，其节约的价值或增加的价值视具体情况而定。

第七条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和\_有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。

三、工程竣工验收后，发包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。

第八条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，偿付逾期违约金，逾期违约金为每增加一周，罚款合同总价的5%。。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第九条 安全责任

一、施工过程中因承包方原因造成的一切安全事故，承包方负全责。

二、承包方施工人员要严格遵守发包方的厂规厂纪，违纪将接受发包方的处罚。

第十条 纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下方式解决：

一、向发包方所在地经济合同仲裁机关申请仲裁;

二、向发包方所在地人民法院起诉。

第十一条 附 则

一、本合同一式两份，合同附件两份。甲乙双方各执正本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章或填写身份证号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章或填写身份证号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章或填写身份证号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章或填写身份证号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**厂区施工合同范本3**

合同编号：12281

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《\_合同法》、《建筑工程承包合同条例》和《建筑工程施工合同》的有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

>一、项目概况

1、工程名称：

2、工程地点：

>二、工程内容及主要技术参数

1、工程内容：钢结构的制作、安装。

2、面积：㎡（以实际验收面积为准）。

3、技术要求：以甲方确定的图纸为准。

>三、质量、工期

1、工程质量要求：合格工程。

2、工程工期：甲方具备乙方进场条件时通知乙方乙方在3天内进厂后个自然天生产、安装完毕，乙方在施工期间，如遇到工程量变化和设计变更、雨天等不可抗力因素影响，工期相应顺延。

>四、工程造价及付款方式

1、工程造价

本工程单平米造价为人民币380元平方米。总造价以验收的总面积为依据。

2、付款方式

1）主钢构件进场，甲方应支付乙方工程款（50%），累计支付工程款。

2）工程安装完毕后，经甲方验收。验收合格后交付甲方使用。剩余工程款（50%）即人民币。预留作为质保金（六个月内结清）。

>五、甲乙双方负责事项

（一）甲方负责事项

1、负责提供钢构件堆放场地，施工用电电源、电费由甲方承担。

2、甲方提供合格的支撑面，并做好预埋的配合工作。

3、负责施工场地质量监督和组织验收，排除一切外来因素干扰，提供良好的安全施工环境。

4、按合同约定，按期付款。

（二）乙方负责事项

1、严格按《门式钢架轻型房屋钢架结构技术规程》和《钢结构工程施工及验收规范》的有关规定和甲方确定的.施工图施工，确保工程质量。

2、按合同约定按期完工。

3、严格执行甲方各项规章制度，安全生产、文明施工，杜绝一切安全事故及违法事件的发生。如发生人生、安全赔偿事故，由乙承担。

>六、工程验收

1、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方应在接到通知后\_\_\_\_日内组织验收。

2、甲方一个月内未组织验收或者直接投入使用，即示甲方认可此工程为合格工程。

3、工程未经验收，甲方不得使用，由此造成的一切质量事故及损失由甲方承

>七、违约责任

1、甲方若不按合同约定支付工程款，按合同额的日千分之三偿付乙方逾期付款违约金，由此造成的工程延误由甲方负责。

2、乙方工程逾期交付，按元天赔偿甲方损失。

>八、附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同自甲方预付款到位后生效，工程款全部结清终止。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

代表人签字：代表人签字

年月日年月日

**厂区施工合同范本4**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》，《\_建筑法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

一、 工程概况

工程名称

工程地点：

二、 工程承包范围

根据工程建设需要，甲方，由丙方全面负责完成钢结构工程的施工，包括2#、3#厂房设计图纸范围内±以上除砖墙、地面、水电、消防以外的所有钢结构项目(含埋件、门窗等)。 甲方并就此与乙方达成共识，由乙方按总承包合同之约定，全面负责钢结构工程施工的总承包管理(乙方应对丙方有效的管理，确保本工程顺利通过验收)。

三 、工程承包方式：在总包单位的统一管理下，包工包料，包质量，包工期，包安全，包文明施工，包资料(资料确保甲方能通过质量验收)，丙方不得分包，转包。

四 、合同工期：

丙方承诺将在确保总承包工程工期前提下，在签订本合同之日起 60 个日历天内完成钢结构工程施工。竣工日期为20xx年9月20日。丙方按此承诺施工将不会影响本工程总承包工程工期，

五、质量标准

本工程质量要求标准为：合格。

为此甲方、乙方要求丙方所分包 钢结构工程必须达到合格标准，并应能通过质监站验收。

六、合同价款总价包死，含制作，运输，安装、装卸车费、开发票税及相应产生的各种不可预见费等有关费用(如无重大设计变更，总价不得调整;如有重大设计变更，总价±5%以外可协商调整)

本工程固定合同总价为328万元整(即：人民币叁佰贰拾捌万元整)

(1) 以本工程设计图纸做为本合同附件。

(2) 如有重大变更双方以签证为结算依据。

七、付款方式

本合同签订后，即付工程预付款 万元(总造价的10%)。 钢柱、钢梁进场后付工程款 万 元(总造价的30%)。 板材进场后即付工程款 万元(总造价的20%)。 工程完工后即付工程款 万 元(总造价的20%)。工程验收合格后即付工程款万元(总造价的15%)剩余 5 %做为质保金，即 万 元，一年后未出现质量问题时付清余款。

八、丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程交工后一年内非因甲方人为造成的钢结构工程质量问题，丙方负责免费维修;五年内丙方对所建工程的防水免费维修(人力无法抗拒的因素除外)。工程交工后丙方负责工程的终生有偿维修及服务，丙方只收取成本费并负责甲方工程的改造。

九、甲方向乙方、丙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用

十、丙方向乙方、甲方承诺，将全面履行合同的内容，如不能按期竣工，将自愿按 5000元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求，将自愿按10元每平方米向甲方承担违约责任。丙方还承诺，上述违约金的支付并不影响甲方、乙方因丙方工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

十一、本工程甲方指派 同志，乙方指派 同志为现场施工负责人，协调解决施工中有关问题。 第1页十二、贯彻执行国家安全生产有关规定，确保安全施工，施工中因丙方原因发生工伤事故及经济损失，由丙方负责。

十三、本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

十三、合同生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂区施工合同范本5**

甲方：

乙方：

>一、工程概况

1、工程名称：商都县苍狼新能源有限公司院内厂房地面硬化和修路建设施工工程。

2、工程地址：商都县长盛工业园区苍狼新能源有限公司。

3、工程范围及标准：，30cm厚河卵石垫层，25cm厚成品混凝土标号C25。厂房是C25。

4、承包方式：乙方包工包料施工，甲方负责水电。

5、工程期限：本工程自期天。

>二、验收标准

本工程竣工后，由乙方汇总施工材料，由甲乙双方会同相关管理部门进行验收，验收标准为符合国家相关标准，符合本合同要求。

>三、合同价款及工人工资预付款

1、本合同工程单价为人民币写：）单价为税后价。

2、工程付款方式为每贰万平米验收合格后结算97%。

3本合同签订之日内，甲方收取乙方工人工资预付款人民币（共计），乙方保证及时足额支付工人工资，如未能按时足额支付工人工资，甲方代为发放，其产生的费用将从工程价款中扣除。一个月内第一次结付工程款即退还乙方，工人工资预付款拾万元。

>四、双方的权利和义务

1、乙方保证有建设本工程的资质要求。

2、甲方在工程开工前，做好清场工作，方便乙方施工建设。

3、本合同工程图纸由甲方提供，乙方必须严格按照图纸进行施工，如发现图纸有问题，应及时向甲方书面提出，未经甲方许可，不能擅自改变图纸进行施工。

4、乙方在施工过程中所使用的建筑材料必须符合国家标准。

5、在施工中，如因乙方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由乙方承担全部赔偿责任。如因甲方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由甲方承担全部赔偿责任。

6、乙方应及时足额发放施工人员工资，否则由此引发的一切后果由乙方承担。如甲方造成的工人工资不能及时发放，由甲方承担。

7、在本合同履行期间，甲方派驻工程监理一名，乙方应服从工程监理的监督。

8、对隐蔽工程在隐蔽前，乙方会同甲方组织验收，经甲方验收合格后，方可隐蔽。否则视为该隐蔽工程不合格。

9、本工程验收合格后，甲方扣除乙方工程总价款3%的质保金。待本工程一年后无质量问题，全额给付。

10、本工程质保期为一年，在一年内，如发生翻浆，断裂等质量问题，乙方负责免费维修。

11、平整路基厂房费用由甲方负责，由乙方负责施工管理，路基完工后，。甲方如期把工程款结清，如乙方不能正常施工，合同自动解除。

>五、违约责任

1、如乙方违约，未按合同履行，造成乙方停工，一切损失由甲方负责。

2、如乙方未按合同所约定的工期，保质保量的完成，所照成的损失由乙方承担。

3、甲乙双方如对本合同产生异议，双方协商解决，如不能达成协商，由人民法院仲裁。

4、乙方必须保资质和证件真实有效，否则视为合同无效。本合同一式两份，双份各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

**厂区施工合同范本6**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》的原则结合本工程具体情况，经双方协商一致;达成下列条例签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：怀德广场

2、工程地址：深圳市宝安区福永街道

3、工程内容：基坑挖远

4、据见图纸：据详见图纸，土方量约\_\_\_\_\_\_\_\_万立方米;工程内容包括(挖土、运土)

第二条 施工期限

开工日期：暂定\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，完工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底。共约需\_\_\_\_\_\_\_日左右。(由于特殊天气如雨天、38度以上高温天气等等，会造成场地不能施工的，所拖延的日期由甲方现场签证，工期顺延)。

第三条 承包方式

1、本工程由乙方实行包挖、包运输、按施工要求平整场地、包机械、包机械维修、包烯料、包质量、包安全、包工期。

第四条 工程造价

2、施工场地土方量约\_\_\_\_\_\_\_\_万立方米，按平面的最高点测量

结算，每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。(本工程所有单价不包税金，税金甲方负责)，如果甲方要求填土施工时，每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。弃土点和弃土费用由甲方承担，路面及交警扣车费用由甲方承担。

第五条 甲方责任范围

1、如遇三类土、四类土，须爆破作业，则双方协商单价，工期延长。甲方负责需爆破时各方关系的协调，现场安全防范工作及出现事故时的承担及处理工作。

2、在施工过程中出现地下水、流沙、淤泥、石头由甲方承担，或另计费用。

3、甲方必须负责乙方人员住宿及机械停放点，及生活用水用电。

4、提供图纸及施工方案，对乙方负责现场施工指导，监督检查工程质量进度。

5、对乙方在施工过程中提出的意见及建议，应予以答复。

6、应及时支付工程款，并积极配合乙方以避免乙方停工、窝工;

7、负责竣工审核结算。

8、遇到乙方借故拒绝或拖延甲方工程师的指令时，有权视情节对乙方作出处罚，严重时将终止合同，造成的损失由乙方承担。

9、甲方负责地质和地下杂物勘测，提供给乙方，如挖到电缆、管线，煤气管道或其它，全由甲方负责。

第六条 乙方责任范围

1、依据甲方提供的图纸及要求进行土方挖掘，施工及运输，以确保工程质量和工期，施工方案需经甲方审核批准，方可施工。

2、乙方应接受甲方的监督，对于乙方造成的质量事故或未达到质量要求，甲方视情节给予处罚外，有终止合同，造成的损失由乙方承担。

3、乙方所需的一切施工工具自理。

4、乙方自行负责进场人员的人身财产及施工机械的保险。

5、进场时应及时相关人员办理有关手续，所发生的费用由乙方承担。

6、乙方不得对工程进行分包或转包，一经发现，发包方有权终止合同，造成的责任及经济损失由乙方负责。

7、乙方确保工人工资按时支付，因工作工资不依时支付造成的停工窝工由乙方负责。

8、装运平、路上掉泥自行处理。

第七条 工程质量要求验收及付款方式

1、乙方工人及机械设备到场开工，甲方应先支付预付款\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

2、开工后第15天甲方再向乙方支付一次工程款，按乙方实际完成的工程量支付90%的款项，余下10%留在下15天期的总量中支付。

3、每隔15天均应按完成工程量的总值的90%支付工程款，并将上期留下10%一并支付。

4、工程全面完后，乙方必须向甲方提交《竣工报表》，经甲方确认(甲方需在乙方提交《竣工报表》后的一周内确认，过期视为合格)甲方在核实后一个月内付完总工程款95%，剩余5%三个月内付清。预付工程款按乙方上报给甲方的三个工作日内支付给乙方。

2、乙方必须严格按照安全规范进行施工，一切服从工程技术人员及现场管理人员的管理，在施工期间乙方发生的任何安全事故，一概由乙方负责。

第八条 违约责任：

1、因甲方没有及时支付工程款或因甲方原因造成乙方停工、窝工的，甲方应视为违约，甲方须结清该项目已完成的工程款，按总款项的1%每日支付滞滞纳金，并赔偿因停工、窝工所造成的乙方损失。

2、如乙方因施工质量不能满足图纸要求及自身原因造成施工进度延迟，给甲方造成的损失，乙方应负责赔偿，但最多不超过总款项的20%。

第九条 其他事项

1、必须做好施工记录，每周向甲方报告本周的是施工进度及下的施工计划。

2、凡施工期间发生的施工质量、安全事故、概由乙方负责并应立即报造甲方有关部门，以配合处理。

3、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，监督检查工程质量进度及其它事宜。

4、乙方委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，负责工程质量进度和安全施工事宜。

5、各方驻工地代表，必须提前三个工作日通知对方。

6、甲方需负责处理好当地村民，工业园关系工作，把工程顺利进行施工。

7、本合同未尽事宜，双方可协商解决并签订补充协议，作为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。

8、本同正副本各二份，双方各执两份，经双方签字后生效。

发包方(公章)：法定代表人：

承包方(公章)： 法定代表人：

年月日：

**厂区施工合同范本7**

发包人(以下简称甲方)

承包人(以下简称乙方)，

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式：

包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：

开挖、运输土方元/m3(石砂)。

四、工期要求：

按图纸要求尺寸进行开挖，自月日开始施工，在天内完成基地土方的`挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格;否则承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水

和其他措施。

七、结算方式：

采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款。

八、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

本协议书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得反悔。本协议书一式两份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

单位工程负责人(甲方)：承包班组长(乙方)：

**厂区施工合同范本8**

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》，《\_建筑法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_

二、工程承包范围

根据工程建设需要，甲方委托乙方全面负责丰源企业展厅的建设施工，以实际图纸为准。（含、土建、地坪、埋件、钢构、门窗等全部）。工程钢结构为主，墙面填空气砖，内外粉刷，正面玻璃幕墙。

三、工程承包方式：在甲方监理的统一监理和协调下，乙方包工包料，保证质量，保证工期，保证安全，保证文明施工及保证资质合格（资料确保甲方能通过质量验收），不得分包，转包。

四、合同工期：

乙方承诺将在签订本合同之日起\_\_个日历天内完成钢结构工程施工。竣工日期为20xx年xx月xx日。

五、质量标准

本工程质量要求标准为：合格。

为此甲方要求乙方所有建筑构建必须使用标准材，总体工程符合建筑国家标准。并应能通过相关质检部门验收。

六、合同价款

工程包含材料、人工、制作、运输、安装、装卸车费、发票及相应产生的.各种不可预见费等有关费用（如无重大设计变更，总价不得调整；如有重大设计变更，总价±5%以外可协商调整）

本工程固定合同总价为\_\_万元整（即：人民币\_\_）

（1）以本工程设计图纸做为本合同附件。

（2）如有重大变更双方以签字为结算依据。

七、付款方式

本合同签订后，土建完成一周内付工程预付款\_\_万元（总造价的10%）。

八、乙方承诺按照合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程交工后一年内非因甲方人为造成的钢结构工程质量问题，乙方负责免费维修；五年内乙方对所建工程的防水免费维修（人力无法抗拒的因素除外）。工程交工后乙方负责工程的终生有偿维修及服务，只收取成本费并负责甲方工程的改造。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用。

十、乙方向甲方承诺，将全面履行合同的内容，如不能按期竣工，将自愿按\_\_‰元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求，将自愿按50元每平方米向甲方承担违约责任。乙方还承诺，上述违约金的支付并不影响乙方因工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

十一、本工程甲方指派同志，乙方指派同志为现场施工负责人，协调解决施工中有关问题。

十二、贯彻执行国家安全生产有关规定，确保安全施工，施工中发生的工伤事故由乙方自己负责。要求乙方必须购买工人工伤意外险。

十三、本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

十三、合同生效。

合同订立时间：年月日。

合同订立地点：

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

发包方（甲方）：承包方（乙方）

（公章）（公章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

**厂区施工合同范本9**

我承包施工泰兴汽车城3#、4#厂房工程防水分项工程施工，在履约过程中，本人向江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部郑重承诺如下：

>一、严格执行国家法律、法规及工程所在地的地方法规

遵守公司的各项管理制度，服从领导，自觉接受公司的管理和监督，积极配合公司的各项工作，全面履行《承包协议书》中所有义务。

>二、按照国家相关法律及条例的规定及时发放职工工资

保证没有拖欠职工工资的现象发生。合法使用劳动力。

>三、全面负责本专业工种承包分项工程的安全生产工作

认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定，服从安全专检的管理，并按公司相关要求对职工进行安全生产教育，保证重大安全事故为零。本人承诺若发生安全事故一切费用均由本人承担。

>四、诚实守信，对本人承包范围内所有涉及到的工程质量、进度、安全、债权债务等自愿承担一切责任。

保证不发生任何经济纠纷或诉讼，若有发生愿意接受处理。

以上承诺本人保证做到，如有违背所发生的一切费用及经济责任、法律责任都由本人承担，与江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部无涉。

本承诺书一式四份，为《专业工种承包协议书》的有效附件。

承诺人：

**厂区施工合同范本10**

甲方：

乙方：

双方本着相协商和承担责任的愿望出发，通过协商特签定本合同，双方必须共同遵守执行，互相促进。

一、 工程名称：开发基地土方工程

二、 工程地点：

三、 土质：1—3类

四、 工程量：约\_\_\_\_万立方米(以测量实际验收为准)。 五、 土方单价：每立方\_\_\_\_\_元整，另按1公里增加运费\_\_\_元，本工程如在施工中碰到风化泥岩及石头需要爆破时，每立方米另计爆破费\_\_\_\_元整。

六、 工期：\_\_\_\_\_天，以实际施工工期为准，(如下雨天顺延)。自 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，进场施工以甲方通知为准。甲方在乙方进场前必须办好一切有关手续，如征地、清苗补偿，由甲方负责，清除施工场地内的所有障碍物 (如电杆、地下管道、电缆等)，甲方必须要向乙方施工现场交底场地内的所有障碍物，如乙方不明确在施工中造成损失由甲方负责赔偿。

七、 乙方在施工现场有四邻单位或个人干扰时，由甲方负责处理，如导致乙方机械停工时，甲方按乙方施工人员和管理人员每人每天补偿15元，机械台班每台补偿300元，工期相应延长。 八、 甲方负责安排乙方人员吃、住宿场地及机械放置场地，并把水、电接到工地及住处。

九、 合同签订后，甲方必须在开工前提供施工图及有关资料供乙方施工，乙方按图施工。

十、 工程结算方式：双方签名后合同生效。甲方在\_\_\_天内即按合同价款\_\_\_\_\_%转入乙方账户，乙方收到款后在\_\_\_\_天内调机械与有关管理人员进场施工，后按工程进度付款，付至95%，留5%到工程完工15天内付清给乙方。

十一、 如果甲方拖欠工程款，乙方有权单方面终止合同，甲方应赔偿给乙方的一切损失。

十二、 乙方必须服从甲方现场指挥及安排，注意安全施工，在施工中乙方造成的责任事故均按国家规范进行。

十三、 在施工中，双方必须严格遵守执行合同，任何一方都不得以任何理由违反本合同。如果有一方违约，则由违约方以总价5%赔偿给遵约方作为经济损失费。

十四、 在施工现场每天甲、乙双方各派一名施工员常驻工地理顺及处理工地有关事宜与一程签证。

十五、 工程竣工后，由乙方向甲方提交峻工通知，甲方接到乙方峻工通知7天内派有关人员会同验收，过期不验收作为合格处理，甲方按合同付款给乙方。

十六、 乙方进入\_\_\_\_\_\_\_施工，一切手续甲方负责代办，按建委有关规定，属甲方费用由甲方负责，属乙方费用由乙方负责，工程款税金由甲方负责。

十七、 本合同自双方签定盖章后生效，未尽事宜，双方协商解决，

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份，均具同等法律效力，希望双方共同遵守，合作愉快!

甲方： 乙方：

甲方法定人： 乙方法定人：

工地负责人： \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**厂区施工合同范本11**

保证不发生任何经济纠纷或诉讼，若有发生愿意接受处理。

以上承诺本人保证做到，如有违背所发生的一切费用及经济责任、法律责任都由本人承担，与江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部无涉。

本承诺书一式四份，为《专业工种承包协议书》的有效附件。

承诺人：

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，在双方自愿及完全清楚，理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程名称：厂房

二、工程地点：大东工业园内

四、工程承包方式：包工不包料

五、工程泥工包价：厂房每平方米22元。

道路每平方米11元；

圆井每座350元；

方井每座280元。

六、工程材料：甲方采用的材料道路为商混，厂房地坪材料为商混，磨砂地坪由甲方负责

七、付款方式：根据工程进度付款，工程完工后一次性付清

八、开工日期：

竣工日期：

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方(甲方)： 身份证：

承接方(乙方)： 身份证：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定委托乙方进行厂房建造。为保证工程顺利进行，根据有关规定，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，厂房规格：长\_\_\_\_\_\_\_米宽\_\_\_\_\_\_米高\_\_\_\_\_\_\_米，总计建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。施工内容：详见厂房施工细则。委托方式：包工包料，工期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，工程价款：每建筑平方米 \_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。竣工后以实际面积结算

二、甲方须提供水通、电通，路通。乙方负责按合同要求进料、组织施工，保质保量地按期完成施工任务。用电费用有乙方承担。

三、合同签订10日内，甲方应付施工工费的\_\_\_\_% ;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的 \_\_\_\_% ，工程竣工验收后付施工费的 \_\_\_\_% 。剩余的 \_\_\_\_% 作为保修金，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

四、如果因甲方原因造成延迟完工有甲方负责。乙方原因延迟完工，应承担违约责任，由于乙方施工原因造成质量事故返工，其返工费用由乙方承担。乙方负责施工现场的安全，防止发生事故，万一发生事故由乙方负全部责任。与甲方无关。

五、双方同意参照国家相关规定进行工程验收。 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认。增加的施工项目费用另计。

六、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

七、本合同双方盖章，签字后生效。 本合同一式叁份，甲乙双方公证人各执 一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1、对方如是法人和其他社会组织，应加盖其单位的公章。或者对方的经办人应提供加盖了其单位公章的签约授权委托书。

注意：a、对方的授权委托书应该由我方保存，以便在发生纠纷时作为证据。b、如果对方是加盖分公司、部门的印章或者是部门经理、业务人员等都需要明确的授权委托书。

2、加盖的公章应清晰可辨。

3、合同文本经过修改的，应由双方在修改过的地方盖章确认。

4、争取取得对方的营业执照复印件。

5、合同文本一般都为多页打印，双方应在合同上加盖骑缝章，以免出现合同文本被部分替换的争议。

6、合同中的签字最好使用蓝黑钢笔水书写，这样能够明显区分原件及复印件。

甲方：

乙方：

**厂区施工合同范本12**

本合同签订后，土建完成一周内付工程预付款万元（总造价的10%）。

八、乙方承诺按照合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程交工后一年内非因甲方人为造成的钢结构工程质量问题，乙方负责免费维修；五年内乙方对所建工程的防水免费维修（人力无法抗拒的因素除外）。工程交工后乙方负责工程的终生有偿维修及服务，只收取成本费并负责甲方工程的改造。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用。

十、乙方向甲方承诺，将全面履行合同的内容，如不能按期竣工，将自愿按‰元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求，将自愿按50元每平方米向甲方承担违约责任。乙方还承诺，上述违约金的支付并不影响乙方因工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

十一、本工程甲方指派同志，乙方指派同志为现场施工负责人，协调解决施工中有关问题。

十二、贯彻执行国家安全生产有关规定，确保安全施工，施工中发生的工伤事故由乙方自己负责。要求乙方必须购买工人工伤意外险。

十三、本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

十三、合同生效。

甲方：

乙方：

日期：

甲方：

乙方：

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程结构：路面3层，地下室1层，底柱，均为全框架；

2、建筑面积：3548平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶有飞边，现浇混凝土水池一个及石棉瓦隔热层（临街面3层）、1层浇柱子。

第二条：承包方式

1、包工不包料，甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币260元（大写：贰佰陆拾元整），每一层按房屋占地面积算，两面挑出部分不算（按水平面积计算）；

3、工棚、化粪池、隔热层不计工价，飞边按每平方米200元算；

4、工程承包内容：土建工程水、电安装及房屋装修；

5、基础甲方用挖机开挖、乙方修整，甲方负责回填。

6、甲方负责门窗（包括铝合金窗、卷帘门、防盗门、不锈钢栏杆）的安装。

7、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

8、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为20年月日至月中旬，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

第四条：工程质量

1、整个工程、宽按设计图纸按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。

2、房屋结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，甲方请设计人员何鑫参与监督施工质量，每道施工需经甲方设计人员验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

3、基础大脚①⑦照13做半脚，基础上砌石墙。

4、钢筋工程：要求采用电渣压力焊（柱子钢筋）。

5、抹灰，刮白和瓷砖工程：各层室内，楼梯地面贴地板砖地角线，卫生间，厨房瓷砖贴到顶，饭厅瓷砖，大门通道，楼梯通道，贴，走道围栏贴，余室内为仿瓷涂料。

6、地面工程：院子的围墙，门面前5米打成水泥地板（工程款另付）。

7、外观工程：整幢楼，临街面及院内为瓷砖到顶，不在临街面的为水泥抹墙到顶。

8、门窗工程：乙方负责埋设安装所有门窗用到的预埋件。

9、楼梯，楼顶工程：楼顶遮雨板外伸40cm，上贴瓷砖并安装防雷设施，楼梯顶部整体浇灌一个××米水池，楼顶50公分高石棉瓦隔垫层，三楼顶浇柱子。

10、水电工程：水、电按设计安装，并包括卫生洁具安装。一层门面每格安一个电表、标间安一个电表，二、三层共用一个电表，排水管接到街面下水道内。

11、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签定后，甲方购买材料，乙方积极组织施工人员进行施工，基础工程完工后，甲方付给乙方工程款元；

第一层主体工程完工（第一层楼顶结束）后方付乙方元；

第二层主体工程完工（第二层楼顶结束）后甲方付乙方元；

第三层主体工程完工（第三层楼顶结束）后甲方付乙方元；

第四层主体工程完工（第四层楼顶结束）后甲方付乙方元；

一至二层内墙楼刷漆粉结束付元；

三至四层内墙刷漆粉结束付元；

一至二层地板贴结束元；

三至四层地板砖贴结束元；

其余工资包括付属工资交工结算一次付清。

工程装饰完工并交付甲方使用后，双方结算，由甲方一次性付清工程余款（质量保证金2024元除外）。

乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求。

第六条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

注释：第一层按房屋实际面积计算，挑出部分不算面积，卫生间顶用塑料板吊顶，卫生间置换气扇。二、三层丁字拐走廊延伸到尽头，在尽头加卫生间，四楼在求隔房间卫生间安装修（一个套房），四楼顶石楼瓦隔热层不收费，二层洗衣间、储藏室改为卧室。

在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔尝违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

施工期内，工程质量除委托何鑫监督施工质量外。请\_担任工地质量监理。

**厂区施工合同范本13**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利义务与责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条：工程根据

工程名称：南钢扩建工程

工程地点：南钢钢厂内14号岗

工程承包方式：清运

料场地点：南钢钢厂内14号门岗

车辆要求：米(装载量不低于20方)

运距：取土点固定，卸土点以三公里至十九公里不等

单价：3公里起步价60元，每增加1公里加10元

土方总量：400万方

第二条：根据双方协商，工程期限为一年内(一年一签) 。

第三条：工程款结算方式：按车次结算，24小时结算一次(以现金方式结算) 。按结算金额付清乙方款项，结算依据凭甲方签发的票据，如果按规定期内不能结清运输款，乙方第二天有权停工。

第四条：双方责任

甲方责任：甲方保证施工中道路、取土、装车、卸土的畅通。乙方负责运输。甲方负责协调乙方施工车辆停车场地。

甲方负责解决：保证装卸现场及运输道路畅通，但乙方必须保证合法运行。甲方保证乙方按期顺利施工，满足乙方运输作业。

甲方负责全程运输路上交警、环卫、路政等，地方政府及个人扣车、扣证、超载、超限、抛洒、过路过桥等原因引起罚款由甲方承包全部费用，除人力不可抗拒外在原因，因乙方车辆违章等罚款由乙方承担。

乙方车辆必须保证所装方便，不得低于工地现有车辆所装方量，如乙方进场车辆不能与工地现有车辆所装方量相同，所产生的一切费用由乙方负责。

乙方必须保证工程车辆在 年 月 日前进入工地现场，如在规定时间内，乙方车辆不能进入工地现场所造成的损失由乙方负责并给予甲方赔偿。

乙方必须服从甲方工地现场管理人员的指挥和调遣，并按甲方指定的地点卸土。

乙方应合理施工，保证按期完成任务。

乙方应指定安全服务措施，加强对现场施工人员的安全教育，若发生事故造成的一切损失由乙方全部赔偿。

乙方按照甲方指定的车辆不低于20方装载的方量，按每日实际运送车辆计算。

乙方车辆的维修费、加油费、驾驶员工资由乙方支付和承担，与甲方无关。

乙方在运土过程中所发生的交通事故由乙方自行承担责任，与甲方无关。

乙方施工人员食宿安排和费用由乙方自行负责。

本合同未尽事宜，双方根据具体情况另行商定。

以上条款以甲方进场通知书为准。

合同签字、盖章后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

备注：乙方车队按约定到达后甲方如无工程安排或由于因甲方发包方原因造成停工或扣车，按照发包方和甲方协议发包方支付乙方补偿金每车每天200元。乙方车队没按约定到达工地施工及乙方如脱离甲方管理，乙方及和乙方有关车辆不得在同一工程地施工，否则按每车每天支付给甲方违约金200元/天，甲方有权通过法律等途径要求乙方支付。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

**厂区施工合同范本14**

1、如乙方违约，未按合同履行，造成乙方停工，一切损失由甲方负责。

2、如乙方未按合同所约定的工期，保质保量的完成，所照成的损失由乙方承担。

3、甲乙双方如对本合同产生异议，双方协商解决，如不能达成协商，由人民法院仲裁。

4、乙方必须保资质和证件真实有效，否则视为合同无效。本合同一式两份，双份各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》，《\_建筑法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

**厂区施工合同范本15**

1、乙方保证有建设本工程的资质要求。

2、甲方在工程开工前，做好清场工作，方便乙方施工建设。

3、本合同工程图纸由甲方提供，乙方必须严格按照图纸进行施工，如发现图纸有问题，应及时向甲方书面提出，未经甲方许可，不能擅自改变图纸进行施工。

4、乙方在施工过程中所使用的建筑材料必须符合国家标准。

5、在施工中，如因乙方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由乙方承担全部赔偿责任。如因甲方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由甲方承担全部赔偿责任。

6、乙方应及时足额发放施工人员工资，否则由此引发的一切后果由乙方承担。如甲方造成的工人工资不能及时发放，由甲方承担。

7、在本合同履行期间，甲方派驻工程监理一名，乙方应服从工程监理的监督。

8、对隐蔽工程在隐蔽前，乙方会同甲方组织验收，经甲方验收合格后，方可隐蔽。否则视为该隐蔽工程不合格。

9、本工程验收合格后，甲方扣除乙方工程总价款3%的质保金。待本工程一年后无质量问题，全额给付。

10、本工程质保期为一年，在一年内，如发生翻浆，断裂等质量问题，乙方负责免费维修。

11、平整路基厂房费用由甲方负责，由乙方负责施工管理，路基完工后，。甲方如期把工程款结清，如乙方不能正常施工，合同自动解除。

**厂区施工合同范本16**

承包人(以下简称乙方)，经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式：包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：开挖、运输土方 元/m3(石砂)。

四、工期要求：按图纸要求尺寸进行开挖，自 月 日开始施工，在 天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格;否则承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式：采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

八、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

单位工程负责人(甲方)：

**厂区施工合同范本17**

甲 方：

地 址：

乙 方：

住 所：

身份证号码：

甲、乙根据《\_合同法》及其它相关法律法规之规定，在平等自愿的基础上，为明确双方的权利与义务，经协商一致，就甲方废铅回收车间钢结构厂房工程施工的相关事项达成合同条款如下：

一、建筑面积：东西长 米，南北宽 米，六米开间，中间有立柱，高度六米，具体尺寸按地基基础为准，共计 平方米，每平方米 元，合计 元。

二、地面以上垒一米高围墙包括粉刷，此工程用水泥砖，造价 12222元。

三、乙方应按国家钢结构房建筑工程规范、规程和标准进行施工，抗击12级大风，无漏雨、漏风现象，工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

四、材料要求：立柱采用H400×180×10×6的H钢，横梁采用H250×150×8×6的H钢，连接板采用200×450×δ20平板，防风柱采用H300×180×100×8的H钢、C型钢(热镀锌)160×δ的C型钢，加强板采用δ10板，屋面板、墙面板采用50复合彩板。门采用复合彩板，窗采用塑钢。

五、此工程所需材料由乙方负责购进、安装等，甲方不参与进料，只负责验收质量，乙方提供的材料如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用，否则，对工程造成的损失均由乙方负责。

六、乙方必须认真按照国家有关安全施工规范文明施工，确保安全无事故。施工时发生安全事故或因施工给他人人身及财产造成损失的，由乙方承担全部法律责任及损失，与甲方无关。

七、工期：自 年 月 日 年 月 日完工，工期 30 天，每逾期一日扣罚 元违约金。

八、工程总造价为 元，大写 。

九、付款方式：合同签订生效后支付总款项的30 %，即125000元;材料进场并开始施工后支付总款项的 %，即 元;工程结束并经甲方验收合格后再付总款项的 %，即 元;剩余 即 元作为质保金，自验收合格之日起，在厂房使用中未出现安全质量问题的前提下，甲方于一年后付清。

十 验收与保修：

1、工程保修壹年，保修期自竣工验收合格并经甲方代表在最终验收记录上签字之日起计算。

2、保修期内，如出现漏雨、漏风等施工质量问题，均由乙方负责无偿维修。乙方应在接到修理通知之后壹日内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在质保金内扣除，不足部分，由乙方交付。

十一、解决争议方式：

本协议履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作之精神协商解决，协商不成的，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力,自双方签字(盖章)之日起生效。

甲 方： 乙 方(签字)：

负责人(签字)：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

**厂区施工合同范本18**

建设单位：（简称甲方）

施工单位：（简称乙方）

甲方现有钢结构厂房工程，委托乙方负责进行施工，为了明确分工、互相协助、保质保量，按期完成施工任务，经双方协商，签订如下合同：

第一条、工程名称：

第二条、工程地点：

第三条、工程概况：厂房面积约。

第四条、工程承包形式及施工依据：

1、承包形式：制作、安装厂房钢结构。

2、承包范围：

钢构部分：厂房钢结构部份的制作与安装。含预埋件、钢柱、钢梁、屋墙面檀条和彩钢瓦等。

3、施工依据：按甲方要求（施工图纸，工程技术联系单，有关规范为准，材料型号、规格以图纸和工程预算表）为准。

第五条、材料必须是国有正规大厂的国标材，并附来材质检报告。工程质量：按甲方要求满足图纸和有关施工规范要求，工程质量达到合格标准。

第六条、工期：工程工期为天。如遇雨天、停电等不可抗拒因素影响的情况，或由甲方原因造成延误的情况，则按实际天数工期顺延。

第七条、工程造价：

1、工程造价：

A、钢构为屋面验收元/m2。

B、配套设施根据报价单按实际结算（不含税）。

2、工程项目若有增加时双方再确认增加工程造价。

第八条、付款方式：

合同签订后甲方按乙方的工程进度进行付款，完工验收合格后留总工程款5%作为质保金，在工程验收后壹个月内付清。

第九条、施工：

1、乙方在施工前应制定安全措施，并承担施工安全责任。在施工过程中必须加强安全意识教育并现场督导落实，为现场施工人员购买足够的人身意外等保险，如出现安全及意外事故由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

2、甲方无偿提供现场安装施工用水电。进入工地的`道路和厂房地面由甲方负责平整好供乙方运输车辆进入。

3、甲方任命驻工地代表为乙方任命驻工地代表为任命的驻工地代表分别代表各方签发有关工程联系单、签证单、结算单等及办理工程相关事宜。

第十条、验收：

1、验收依据：以签订合同时甲方提供的施工图纸及施工变更通知、国家现行规范标准为依据。

2、工程质量等级合格。

3、甲方应在本项目钢结构工程完工一星期内组织验收。

第十一条、保修时间及内容：本厂房钢结构保修期为年，自验收合格后起计。保修期内因乙方施工原因引起该厂房的质量问题，乙方负责返工修理，如系自然灾害（如地震、台风等）或人为破坏不属于乙方负责而引起的质量问题和损坏相应责任由甲方自行负责。

第十二条、法律责任

1、在施工过程中，因甲方原因致乙方造成损失由甲方负责，乙方因违反安全制度和操作规程所造成事故由乙方负责。

2、乙方必须按照合同规定的时间进行施工，保证按时完成任务，保质保量。如因乙方延误工时出现质量问题，所造成的损失由乙方负责。

3、合同依法成立，具有法律约束力，合同发生纠纷时，甲乙双方应本着实事求是的精神及时协商解决。如协商不成，任何一方可向合同管理机关申请或仲裁，及向人民法院起诉。

第十三条、本合同一式二份，双方各执一份，如有未尽事宜，双方共同协商后再另行补充。

甲方（盖章）

代表签字：

乙方：（盖章）

代表签字：

年月日

**厂区施工合同范本19**

发包方(甲方)：(以下称甲方)

承包方(乙方)：(以下称乙方)

按照相关法律的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

工程名称：沈阳盛京汽车修理厂改建工程

工程地点：方家栏路2甲

承包范围：土建、钢结构、装饰

承包方式：总承包

工期：本工程自20xx年3月14日开工，于20xx年11月5日竣工。 合同价款(人民币大写)：大写：贰佰壹拾捌万柒仟陆佰肆拾叁整小写：¥2187643元整;

第二条 甲方工作

开工前(3)天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明(壹)份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派李工为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、并承担相应费用。 如确实需要拆改原建筑物结构或设备，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

工程施工过程中，乙方应当严格遵守操作规程，安全施工。

第四条 关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

双方约定的其他事项：

第六条 关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款总价款为 大写：贰佰壹拾捌万柒仟陆佰肆拾叁元整小写：¥2187643元整

(1)合同签订后，甲方支付乙方工程预付款壹拾伍万元整(￥150000)。

(2)剩余工程款按工程进度月完成工程量总造价的90%支付乙方。

第七条 关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值3%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和责任的约定

乙方在施工期间应严格遵守相关的法规、操作规范的要求。乙方人员的人身、财产问题由乙方自行负责，由此产生的一切后果均与甲方无关。如因乙方及其工作人员的原因造成甲方，以及第三方的人身、财产损害的，应当依法承担赔偿责任。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担相应责任。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担相应责任。

第九条 违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方1000元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的2%支付滞纳金。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

第十一条 其它约定 无

第十二条 附则

双方可以根据工程进展情况订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同自双方或其授权代表人签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，双方各执壹份，每份具有同等法律效力

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

年 月 日 年 月 日

**厂区施工合同范本20**

甲方：

乙方：

按照《\_合同法》和《\_建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

>第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

>第二条：承包方式

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：依据20xx定额计算工程单价，二号厂房单价为元/平方米，三号厂房单价为元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算（不含税）

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

>第三条：工程工期

1、自合同签订90天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

>第四条：工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

>第五条：施工费结算方式

1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方30%工程款；基础到正负零付30%；工程竣工验收合格付30%；剩余10%作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

>第六条：材料供应

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

>第七条：工程验收

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

>第八条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

**厂区施工合同范本21**

一、合同双方

甲方：(以下简称甲方)

二、合同内容

1、甲方承担东库二级公路第\*标段路基路面桥涵工程建设任务，由于施工需要由乙方完成部分路段的路基施工任务。

2、路基土方单价：借土填方运距1公里以内8元/立方米，1公里以外每超运100米，土方运价增加 元/立方米;挖方元/立方米;远运利用方运距1公里以内元/立方米;1公里以外每超运100米，土方运价增加 元/立方米。(此土方单价包括挖装运输、碾压、洒水成型)

3、乙方施工段落： 段土方量为 立方米。 乙方： (以下简称乙方)

三、双方职责

甲方：

1、甲方可为乙方提供施工便道，乙方对施工便道进行维护以及洒水，保障便道的畅通。

2、甲方承担的工程由于设计变更、占地拆迁及自燃因素等造成的乙方机械设备无法运转，甲方不承担误工停驶费用。

3、甲方承担路基土方取土费用，并按取土数量规划取土位置及占地面积等。

4、甲方不提供乙方进场人员的生活房及其机械的停放场地。 乙方：

1、乙方应服从甲方生产指挥，遵守甲方生产作息时间，按照甲方的施工进度计划进行施工，否则耽误甲方生产，造成的损失和后果由乙方负责。

2、乙方的人员、机械等安全生产事故，劳动保护等费用自理。

3、乙方应服从甲方生产安排及质量管理，否则甲方有权辞退乙方机械终止合同。

4、乙方必须按甲方的要求时间及时进场。

5、乙方如对工程量有异议，可在填筑前对所签订的土方量进行复核。

6、乙方必须按甲方的取土位置及取土规划要求进行取土，保证取土坑规整，随取随修，否则取土坑修缮费用及当地草原管理部门罚款由乙方承担，结算从乙方完成工作量中扣除;

7、乙方必须要文明施工，安全生产，执行“安全第一、预防为主”的安全生产方针，如果一经发现严禁违章作业、违章指挥的，甲方有权终止合同。造成人员伤亡事故的，乙方完全承担事故责任，

四、施工期限：乙方在20xx年10月10日完成承包段的路基土方施工任务。

五、结算方式：

甲方根据乙方完成的工程量情况及项目办拨款情况分期付款。

六、其它事项：

1、本合同一式五份，甲乙双方及甲方施工分部、机务、财务各执一份。

2、本合同未尽事宜、合同修改可通过双方协商解决，并由合同双方代表签字后，具有同本合同相等的法律约束力。

3、本合同至甲方路基工程结束后即行废止。

甲方：甲方代表签字：

乙方代表签字：

年月日：

**厂区施工合同范本22**

厂房工程施工合同范本

(1)

发包人甲方(全称)：

承包人乙方(全称)：

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：生产厂房

工程地点：

工程内容：建筑面积

2，2层框架结构。

二、工程承包方式及范围：

承包方式：包工包料，除钢筋甲供;承包范围：施工图纸内的所有土建工程，除涂料工程。

1、甲供盘圆钢筋，承包人应按规范要求调直(二级钢控制在3%以内，三级钢控制在1%以内)，费用不计。

2、甲供钢筋，承包人应负责卸料，并堆放至钢筋场内

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn