# 高层施工合同范本(通用6篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-03-07

*高层施工合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方在东环\_\_建一栋三\_\_\_层楼房，包给乙方承建。甲乙两方经协商达成如下协议，条款如下：一房屋主体结构：第一、二层砖混结构且两层屋面予制件，第三层砖结构钢混浇灌，楼顶的\*台...*

**高层施工合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在东环\_\_建一栋三\_\_\_层楼房，包给乙方承建。甲乙两方经协商达成如下协议，条款如下：

一房屋主体结构：

第一、二层砖混结构且两层屋面予制件，

第三层砖结构钢混浇灌，楼顶的\*台做\_\_\_米高的护栏墙。

第一层高\_\_\_米,第二\_\_\_,三层高\_\_\_米,.

二乙方承包事项:

1)乙方包

第一层,第二层和第三层的建筑施工,不包建筑材料;乙方施工人员吃住自理.

2)乙方包施工和装修时所需的人工(包括做模板的木工和项层出水所需的木工)和器具(如:模板、胎板、撑料、脚手架、斗车等).

3)乙方包施工所需的材料到各层位(如红砖、钢筋、混凝土、木材、等).

4)乙方包室内外普通装修与粉刷,侧面和后面的外墙搓黄沙,刮白水泥,并且内贴一个卫生间,房屋前面的外墙面贴瓷砖.做一层栏杆贴半层楼梯面料，由于一层是半层乙方做一二层火房,卫生间,大门院墙,一层外面楼梯.后面下水道.

5)乙方包建筑质量:施工时乙方应主动保证工程质量,墙体要正,扎钢盘要到位,浇灌的各部位都不能蜂窝状,更不能有钢筋显露;粉刷装修贴瓷砖都要达到一致\*整.

6)乙方包安全:乙方在承建施工期间,应保证甲方建筑场地所有人员的安全.在此期间,若涉及到安全方面的一切大小事故和与此有关的经济总是全部由乙方负责承担,甲方概不负责.

三甲方负责事项:

1)甲方负责提供所需的建筑材料,且到达\_\_\_50米范围之内,但乙方应提前打招呼.

2)甲方提供乙方施工人员每人每天一包烟,并且三层出水招待乙方施工人员壹餐拆\*\*\*\_\_\_元.

3)甲方负责监管施工质量,确定具体施工时间.如发现质量问题立即要求乙方正,返工所造成损失折价从乙方承包工程款中扣除.

四承包价格、结算方法和付款方式

1)承包价格为每\*方米\_\_\_元.

2)结算方法:房屋上每层按实际建筑面积计算(出墙面积不计算).

3)付款方式:开工时甲方付给乙方\_\_\_元,

第二,三层出水后付给乙方\_\_\_元,全部工程竣工后甲方再付实际应付乙方承包工款总额的\_\_\_%,(各层出水时必须通过甲方验收认可后方可付款)其余的款额在无质量问题的前提下,到第\_\_\_\_\_\_\_\_年底全部付清.

五动工、竣工时间：

从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日正式动工，主体工程一个月，粉刷装修一个月，无特殊情况不得超过本年\_\_\_\_月2\_\_\_\_日工程全部峻工。乙方必须保质保量按时完成，如无故拖延工期，甲方将一次性扣乙方总承包费20%作为工程逾期费(特殊情况，双方商定处理).

六此合同书一式三份,甲方、乙方和证人三方各持一份，三方签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_证人签字：\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

高层楼房承建施工合同 (菁华1篇)（扩展7）

——承建民用楼房协议 (菁华1篇)

**高层施工合同范本2**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生。

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生。

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为\*\*\*\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初 日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的\*\*。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民\*\*仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

**高层施工合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为全面履行甲乙双方签订的建设工程施工合同内容，进一步明确在施工过程中甲乙双方的安全责任，保护施工人员的安全和健康，防止伤亡事故的发生，依据《\_安全生产法》、《\_建筑法》、《\_劳动法》及其他有关法律、法规，甲乙双方经协商达成一致，并同意按以下条款签订本协议。

1、施工单位必须建立安全生产责任制，加强规范化管理，向施工人员进行安全交底、安全教育和安全宣传等各类安全活动，严格执行安全技术方案。

2、施工现场和工人操作面，必须严格按国家、政府规定的安全生产、文明施工标准搞好防护工作，保证工人有安全可靠、卫生的工作环境，严禁违章作业、违章指挥。

3、施工现场的用电线路、用电设施的安装和使用必须符合安装规范和安全操作规程，并按照施工组织设计进行架设，严禁任意拉线接电。

4、施工机械进场须经过安全检查，经检查合格的方能使用，并依照有关规定持证上岗，禁止无证人员操作。

5、施工单位应当做好施工现场安全保卫工作，采取必要的防盗措施，在现场周边设立围护设施。非施工人员不得擅自进入施工现场。

6、施工现场发生的工程建设重大事故的处理，依照国家相关规定执行，同时我方给予20万元的经济处罚并清退出场。

二、甲方责任与义务

1、甲方有权要求立刻撤走施工场内乙方施工队伍中的违章操作人员。

2、对不符合安全规定的，建设单位安全管理人员和监理单位安全负责人有权要求施工单位停工和强行整改使之达到安全标准，所需整改费用从工程款中三倍扣除，同时因此造成的一切损失由施工单位承担。

3、违反安全生产、治安、消防、文明施工规定的行为，建设单位依据相关规定有权对施工方进行经济处罚。

三、乙方责任与义务

1、施工单位必须尊重并且服从建设单位现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按经济合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任。

2、施工单位应在合同签约后15天内，呈送安全管理防范方案，详述将要采取的安全措施和对紧急事件处理的方案以及自身的安全管理条例，报建设单位批准。但此批准并不减轻施工方的安全责任。

3、施工单位必须执行安全技术方案报批制度、安全技术交底制度、周一安全例会制度与班前安全讲话制度，并做好跟踪检查管理工作。

4、施工单位必须执行各级安全教育培训以及持证上岗制度，按要求建立自身的定期和不定期的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施。

5、施工单位必须设立专职安全人员实施日常安全生产检查制度确保安全方案和措施得到实施;建立工长、班长跟班检查制度和班组自检制度;必须严格执行检查整改制度。

6、施工单位必须严格执行安全防范制度，采取一切严密的、符合安全标准的预防措施，确保所有工作场所的安全，不得存在危及工人安全和健康的危险情况，并保证建设工地所有人员或附近人员免遭工地可能发生的一切危险。

7、施工单位自带的各类施工机械设备，机械性能应良好，各种安全防护装置齐全、灵敏、可靠。中小型机械设备和一般防护设施执行自检后依次报监理单位验收合格后方可使用;大型机械设备和大型防护设施，在自检的基础上申报监理单位，并接受专职部门的专业验收。

8、施工单位必须教育和约束自己的职工严格遵守施工现场安全管理规定。

9、施工单位必须执行个人劳动防护用品定期定量供应制度;必须预防和治理职业伤害与中毒事故。

10、施工单位必须严格执行职工因工伤亡报告制度，施工单位职工在施工现场从事施工过程中所发生的伤害事故为工伤事故，责任和损失均由施工单位负责。

11、如果发生因工伤亡事故，施工单位应在1小时内，以最快捷的方式及时逐级上报上级有关部门。同时施工方积极组织抢救工作，采取相应的措施保护好现场。如因抢救伤员必须移动现场设备、设施者要做好记录或拍照。

12、施工单位要积极配合建设单位、上级主管部门对事故的调查和现场勘查。凡因施工方隐瞒不报、作伪证或擅自拆毁事故现场的，所造成的一切后果均由施工方承担。

13、施工单位必须承担因为施工单位的原因造成的安全事故的经济责任和法律责任。

14、如果发生因工伤亡事故，建设单位协助施工单位做好事故的善后处理工作。伤亡人员为施工方人员的，施工单位应直接负责伤亡者及其家属的接待善后工作。

四、罚则

有下列情况之一的个人，罚款1000元，情况严重（或屡教不改）的，罚款3000元，或清退出场，触犯刑律的，送交当地公安机关处理;

1.进入施工现场不戴安全帽，不按规定使用劳动保护用品;

2.攀登、跨越各种栏、网、架、墙、乘坐非载人提升设备上下，从上抛掷物料、垃圾;

3.无证进行特种作业;

4.擅自改变安全技术方案，拆改、移动或故意损坏安全设施，安全标志;

5.乱拉乱接临时用电线路，擅自动用电器设备的;

6.擅自带未满16岁人员进入施工现场;

7.宿舍区乱倒垃圾、乱泼脏、废水的、乱扔烟头、乱倒剩饭剩菜;

8.不服从管理，拒绝安全管理检查人员指导，威胁、漫骂、侮辱、殴打管理人员的;

9.违章行为造成隐患、险情、未遂事故、事故或伤害他人，违反操作规程作业的，不配合管理人员对事故、案件进行调查处理的;

10.拆改、移动防护设施后，不按要求恢复，也不采取弥补措施的;

11.在木工房、食堂、仓库、配电房、楼层、外架及其它易燃易爆部位抽烟或未批准使用明火的;

12.偷盗现场的物资、设备、零星配件的。

有下列情况之一的班组（队）（班队长）罚款?2024元，情节严重的，罚款5000元，?情节特别恶劣的，应清退出场，触犯刑律的，应将责任人送交当地公安机关处理。造成损失的，应按实赔偿;

1.不按规定做班前安全教育、交底活动的，每月不按时组织安全讲评活动的（以当时检查资料为凭据）;

3.领导不在现场领导本工种工作、碰到紧急情况不及时赶到现场及高危作业时未到场监督的;

4.违章指挥行为造成隐患、险情、未遂事故或伤害他人的;

5.不对本班组从事高空、悬空、人工挖孔作业的人员或其它从事特殊工种人员进行身体检查的（以资料为依据）;

6.未及时做到工完料清的;

7.随意乱倒建筑垃圾的;

8.违章指挥造成事故的;

9.发生紧急情况未能及时排除、制止或报告的;

10.发生工伤事故未能及时抢救人员及保护现场的。

其他情形：

1、施工单位必须执行其上级主管部门和各级政府、各行业主管部门的安全生产检查，施工现场因安全生产不达标而造成的罚款等损失均由施工方承担。

2、施工单位应按有关规定，采取严格的安全防护措施，否则由于自身安全措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由施工单位承担。非施工方责任的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

3、施工单位必须认真遵守国家的有关法律、法规及\_和当地政府、建委颁发的有关治安、消防、交通安全管理规定及条例，以及建设单位对施工现场消防保卫的特殊要求组织施工，并接受各方的安全检查。对建设单位及其他相关部门所签发的隐患整改通知，施工方应在指定的期限内整改完毕。逾期不改或整改不符合要求的，建设单位有权对施工方进行5万元的经济处罚，该款直接从工程款中扣除。

4、因施工单位管理以及自身防范措施不到位或施工方工人责任造成的案件、火灾、交通事故（含施工现场内）等灾害事故，事故经济责任、事故法律责任以及事故的善后处理均由施工方独自承担，因此给建设单位造成的经济损失由施工方负责全额赔偿。

本协议为施工合同补充条款，经双方签字盖章后生效，与施工合同具有同等法律效力，双方应认真履行。

本协议一式四份，甲乙双方各持二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**高层施工合同范本4**

发包方： \_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方： \_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_镇财政所院内新建房屋一栋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方将该工程以全包工的形式承包给乙方，有关具体事宜经双方商定后达成如下承包合同。

一、工程概况

楼房一共两层，砖混结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，层高\_\_\_\_\_\_\_\_米,建筑总高度\_\_\_\_\_\_\_\_米。

二、承包形式

甲方以全包工的形式承包乙方，所有泥工、付工、钢筋工、混凝\*\*、木工、架子工及所有架子树拆完归堆，场地清理一并在内。所有施工工具、施工机械、模板、支撑及配套、元丁、元丝、脚手架及配套元丝、马钉等均由乙方负责，甲方提供水、电。

三、安全责任

乙方在施工过程中必须严格按照国家建筑工程所规定的安全标准操作施工，切实把好用电、用水、机械操作等安全责任关。在施工中发生的安全问题，由乙方负责。

四、工程内容

乙方按甲方所提供的施工图纸施工基础工程、\*\*零以上的主体工程、屋面工程、外墙工程(打底抹光)、内墙打底抹光、楼面捣制、\*屋面随捣随光，地面捣制及所有材料的搬运，清理落水灰、施工现场清理等一并在内。

五、施工质量

乙方必须按照国家建筑工程施工标准规模施工，决不允许偷工减料与浪费材料，如发现上述行为，所造成的一切经济损失概由乙方负责。在施工过程中，如未按甲方图纸施工所造成的一切后果均由乙方负责。在合同\*\*前，属乙方的工程质量问题，由乙方负责修理。

六、承包单价

按国家建筑工程标准面积计算，每\*方米单价 \_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，合计\_\_\_\_\_\_\_\_元整 (小写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。

七、付款方式

该工程于\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，工程款的结算：工程完工验收通过后支付合同价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，一年保修期满后支付合同价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

八、本合同一式希共同维护执行。

发包人： \_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

高层楼房承建施工合同 (菁华1篇)（扩展10）

——独栋两层楼房工程施工合同 (菁华1篇)

**高层施工合同范本5**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国现行法律、《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_\*方米。

(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)\*\*\*\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)\*\*\*\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产\*\*、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条

违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托\*\*人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方\*\*人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\*\*人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

第八条本合同如需办理公证，\*\*家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方委托\*\*人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

高层楼房承建施工合同 (菁华1篇)（扩展4）

——低层楼房购买合同 (菁华1篇)

**高层施工合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该建筑共二间四层半(约600\*方米)，

该建筑为水泥混凝土半框架结构，一至三层为框空设计，每层设一个卫生间，一楼一条内隔墙，四层及上半层为住宅设计，卫生间共三个，具体施工认图纸设计为准。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方提供水电及购买一切建筑材料到工地，乙方负责施工。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方提供模板，顶棍及一切施工工具及器械。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房基础的挖土回填由甲方负责，其余建筑施工由乙方负责，乙方具体负责如下内容

1、四层楼房主体的建造及装修，化粪池、排水、下水道和排污管道的安装。

2、楼梯走道墙体贴米高瓷砖，楼梯梯级贴梯级瓷砖。

3、一至三层框空，地面贴地板砖，贴地脚线，其余内墙体及楼底面普通装修，(即校水沙白灰墙)，卫生间地面贴瓷砖，墙体贴米高瓷砖。

4、四层住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厅、房间、厨房、饭厅、阳台贴地板砖，贴地脚线，厨房、卫生间、饭厅贴墙体贴瓷砖到顶，其余墙体及楼面为粗底。(即水泥沙浆排荡)。

5、上半层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间贴地板砖、贴地脚线、卫生间地面贴瓷砖，墙体贴米高瓷砖，其余墙体为普通装修。(即校水泥白灰墙)。

6、顶层外飘米，护拦高1米，护拦内墙及楼面装修水泥沙浆及水泥油滑面。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建造三级化粪池二个(米米米)，外墙三面贴马赛克(包括上半层外墙)。另一面共墙装修水泥沙浆批荡及用水泥油滑面，滴水外门窗上方要求混凝土预制板及外飘米。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算方式

合适的时间\*\*初验，检验合格后十天内付清余下尾数工程款。(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如乙方施工中途退出，余下40%工程款不能结算，无异议)。

第七条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方保证房屋质量符合建筑质量另要求，如出现技术质量问题导致需要返工，返工材料及工人工钱全部由乙方负责。

第八条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方有责任保管好甲方的建筑材料，保证施工过程中不学杂费材料，如发现浪费材料现象，按所浪费材料价值的双倍赔偿给甲方。

第九条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方保证施工安全，在开工前对施工人员做安全技术交底，务必做到每施工员都清楚安全问题，并要求所有施工人员签名确认，施工过程必须佩戴安全帽，外墙搭架需用安全网，在全程施工过程中，如有发生一切工作意外，由乙方负责一切责任，与甲方无关。

第十条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由开工日起，乙方保证8个月内完成全部建筑工程，开工日期为甲方书面通知乙方施工的日期为准，施工日期为甲方初验合格的日期。

第十一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_初验合格后，乙方提供工艺质量免费保修一年的服务。

第十二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如有一方违反合同，违反方罚款伍仟元正。

本合同一式两份，共有十二条条例，甲、乙双方各执一份，签字后共同生效。

注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方为发包方，乙方为承包方。

甲方因屋内设计修改，甲、乙双方共同商量同意。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

高层楼房承建施工合同 (菁华1篇)扩展阅读

高层楼房承建施工合同 (菁华1篇)（扩展1）

——高层楼房工程施工劳务承包合同 (菁华1篇)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn