# 金箔施工合同范本(热门12篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2024-03-06

*金箔施工合同范本1发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照《\_合同法》和《建筑安装工...*

**金箔施工合同范本1**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工期：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条 甲方工作

开工前7天，全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电信等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

负责承担周围建筑物及装修结构或设备管线、古树名木、绿地等不受损坏的保护费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

>第三条 乙方工作

进行现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾销纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

>第四条 关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及阴雨天气等不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

>第五条 关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-1991)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-1998)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验不合格，其验及返工费用由乙方承担，但工期应予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲主应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

>第六条 关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第(3)种：

(1)固定价格。

(2)固定价格，加(\_\_\_ %)包干风险系数计算。

(3)可调价格。按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后，甲方分次按下表的约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

第一次 开工后7日 10

第二次 工程过半 40

第三次 验收合格 45

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料两天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在两天内结清尾款。

>第七条 关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量总是或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值\_\_\_\_\_\_\_%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由于乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>第八条 有关安全生产和防火的约定

施工设计及施工工艺做法，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其他相关的法规、规范。

由于甲方负责部分违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

>第九条 奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_元。甲方不按合同的缩写拨付款，每拖期一天，按付款额的\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_元，作为奖励。

乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未经办理任何手续，乙主擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>第十条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，或向人民法院起诉)。

>第十一条 附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正本两份，双方各执一份。副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

本合同履行完成后自动终止。

(1)施工图纸或作法说明;

(2)工程项目一览表;

(3)工程预算书;

(4)甲方提供货物清单;

(5)会议纪要;

(6)设计变更;

(7)其他。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**金箔施工合同范本2**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、工程面积：

5、工程期限：

本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工。

第二条、工程项目价款

1、工程款：本合同工程造价为（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

第三条、工程图纸

甲方提供的施工图纸或作法说胆，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

第四条、材料供应

本工程凡由乙方采购的材料，经甲方按预算材料及乙方提供的样品标准验收，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

对与甲方认可的材料，乙方使用后，如甲方提出更换或提高标准，甲方应承担乙方因此而增加的施工工费及材料费。

第五条、工程款支付方式

1、双方商定本合同价款采用固定价格，按项目报价执行。

2、本合同生效后，甲方分\_\_\_\_\_次，按下面约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清；

（1）工地开工前付\_\_\_\_\_元。

（2）工程进行一半时付\_\_\_\_\_元。

（3）工程结束付\_\_\_\_\_元。

3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料\_\_\_\_\_天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

第六条、工程工期

1、甲方要求比合同范本约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、在1、条件下，本工程合同范本施工期约定为\_\_\_\_\_\_工作日。

3、本工程合同范本约定施工期以收到第一期工程款当天起计算\_\_\_\_\_工作日。

4、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

5、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第七条、工程质量及验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准。

2、本工程以施工图纸、甲乙双方另行约定的特殊施工做法及质量标准、设计变更和\_\_\_\_\_\_省地方标准《\_\_\_\_\_\_装饰装修工程质量规范》为质量评定验收标准。

3、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

4、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程部反映投诉，以免给双方造成更大的返工或损失。

乙方工程部电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、乙方自检合格后，应及时通知甲方进行材料进场的验收、各个节点完工的验收，由甲方签字确认后方可进行下一道工序，甲方若不能按约定日期参加验收，可书面委托第三人进行验收确认，且甲方认可该验收结果。甲方未按约定日期参加验收且未委托第三人进行验收，延误工期由甲方承担。

8、工程内容全部施工完毕后，乙方以书面方式通知甲方进行竣工验收。甲方自接到验收通知后七日内须参加验收，若甲方无正当理由逾期不参加验收，视为验收合格。竣工验收合格后，乙方应提供工程质量合格证明（含试水记录）和第三方室内空气质量检测合格证书。

甲方对室内空气质量有异议时，可请有国家相关部门认可的专业检测单位予以认证并自负费用；若检测不达标则检测费用由乙方承担，乙方还需负责治理工作及承担治理费。（由于甲供材料、配饰等原因引起的由甲方承担所有费用）。

竣工验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，提交水电隐蔽工程图。双方竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

双方未办理竣工合格验收手续，甲方不得入住。如甲方擅自入住或更换钥匙视同验收合格；甲方确需提前入住的，由双方以其他事项书面约定。

竣工验收在工程质量及经济方面存在个别且不涉及较大问题时，经双方协商一致，签订“解决竣工验收遗留问题协议“（作为竣工验收单附件）后，甲方可先行入住。

第八条、安全生产和防火

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

第九条、维修责任

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期2年的保修（凭签发的工程保修单为准），保修范围：乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

第十条、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十一条、争议的解决

本合同范本在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同范本在执行中发生的争议由合同范本签约地人民法院解决。

第十二条、合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：

委托代理人：

**金箔施工合同范本3**

合同编号：

甲方（发包人）：

乙方：（承包人）

依照《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》以及其他有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条工程概况和造价

1．甲方装饰装修（以下简称装饰）的住房系合法拥有。

甲方承诺有权对该住房进行装饰，由此而产生的一切后果由甲方承担责任。

乙方为经工商行政管理部门核准登记的企业。

2．装饰施工地址：。

3．工程室内面积 约120平方米。

4．装饰施工内容：见附件一《工程预算单》。

5．承包方式 全包。

6．总价款￥ 元，人民币（大写） 元整。

合同签订生效后，如变更施工内容、材料，这部份的工程款应当按实计算。

7．工期：自 年 月 日开工 年月 日竣工，工期天。

8.甲方在装修期间提供乙方门卡两张暂用，装修验收完工后乙方归还甲方卡两张。

第二条材料供应1．乙方负责采购供应的材料、设备，应是符合设计要求的合格产品。乙方提供的材料、设备按时送达现场后，甲、乙双方应办理验收交接手续。

乙方提供的材料、设备包括：瓷砖，大理石，文化石，地板，灯具，洁具，墙纸，金箔银箔，艺术涂料，花格，五金，开关插座面板，玻璃镜子，橱地柜，集成吊顶，石膏线条，封窗户，全房窗纱，厨房、卫生间、阳台及过道地面使用全瓷地砖。详情见下面：

乙方提供五金配件材料类：

（1）阳台不锈钢水龙头两个；

（2）不锈钢花洒两个、不锈钢洗菜盆两个；

（3）主、次卫生间除洗脸柜各备一个不锈钢水龙头外，各备单独不锈钢水龙头各一个；

不锈钢地漏各一个。

（4）主、次卫生间均使用蹲便器。

（5）五金配件等等均为不锈钢材质。

（6）补充：

乙方负责采购供应的材料：次卫生间玻璃磨砂推拉门一扇；

乙方负责采购供应的材料：用595的3C双层中空钢化玻璃封没有封的窗户，及提供全房的成品纱窗；

窗台均为大理石台面并圆外边缘的边角；

乙方负责采购供应的材料防水材料、开关及插座面板（主次卫防水）、主、次卫生间及厨房集成吊顶、墙砖及地砖（地砖使用全瓷砖）、橱柜、预留各类孔洞；

提供照明灯具：多个筒灯、主次卫、厨房灯片；

厨房玻璃推拉门、房门及卫生间铝合金门和门吸；

客厅及过道使用石膏线条，等等。

乙方提供材料：依现场的尺寸做三个房间的衣柜；

玻璃背板酒柜一个；

原餐厅位置改成隔断加玻璃封闭式的书房兼客卧，玻璃上部朝客厅方向留一排空洞，等等。

2．乙方提供的材料、设备包括：水泥沙、砖头、胶泥等泥工材料；

木工板，石膏板等木工材料；

水管线管电线等水电材料；

油漆、墙漆材料；

等等。

乙方提供的材料、设备，应提前5天通知甲方验收。未经甲方验收及不符合工程主材料报价单要求的，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。甲方不按时验收，应视作验收，但不免除乙方不按工程主材料报价单选购及使用材料所引起的责任。

3．施工中如甲方发现乙方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向乙方提出。乙方仍表示使用的，由此造成工程质量问题，责任由乙方承担。

4．甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》。

第三条工程质量及验收

1．本工程执行国家现行的《住宅装饰装修工程施工规范》和株洲市现行的《住宅装饰装修验收标准》。

2．本工程由乙方设计，提供施工图纸一式2份，双方各持一份。

3．由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4．在施工过程中，甲方提出变更修改设计、增减工程项目或者变更材料设备，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员或其他管理人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，由甲方自负；

给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5．甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验通过，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延；

复验不通过，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6．工程竣工后，乙方应通知甲方在七日内组织验收。装饰工程未经验收或验收不通过的，甲方有权拒收，乙方承担返工及延期交付的责任。

7．工程竣工验收通过，甲方付工程款见第五条，保修期按协商约定为2年，防水保修5年，乙方同时提供管线竣工图等资料。保修期从竣工验收通过签字或盖章之日算起。

8．室内空气质量检测费用的支付由甲乙双方在本合同第十条中约定。

第四条安全生产和防火

1．甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要保证电气线路、燃气管道、给排水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属于乙方责任，乙方负责修复或赔偿。

2．甲、乙双方共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构，拆、改共用管线和设施。

3.签订本协议的目的是为了明确在施工过程中的乙方安全责任，即乙方在施工过程中要自行遵守高层房屋装修安全规定，如在施工过程中发生任何安全问题，甲方概不负责，由乙方承担全部责任。

第五条工程价款及结算

1．双方约定按下列方式支付工程款：合同签订后，在水、电、管线隐蔽工程及防水通过验收，木工进场前：甲方支付给乙方总工程款的25%，当工期进度过尾(油漆工进场即施工完成80%)验收合格后甲方即第二次付施工工资费60%，剩余15%尾款为保修金， 一次性付清给乙方。

2.工程款双方协商约定：

3.第六条施工配合

1．甲方工作：

（1）在装饰施工前，向施工所在地的物业管理企业申报登记。

（2）甲方应在开工前三日全部或者部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（3）做好施工中因临时占用公用部位操作而影响邻里关系等协调工作。

（4）工程开工前，甲方应将房屋分户钥匙交乙方保管。工程交付时，甲方提供新锁，由乙方当场负责安装后交付使用。

（5）施工所在地的物业管理企业如有收取押金的项目，甲方应予以先行支付。如在整个施工过程中，由于乙方原因造成甲方所支付的押金被物业没收，乙方应对被没收部分进行全额赔偿。

（6）甲方应告知施工所在地的物业管理企业有关物业管理的规定，以便乙方遵守执行。

2．乙方工作：

（1）在开工前检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

（2）组织有甲方参加的施工图纸或施工说明的现场交底。

（4）乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放。

（5）指派 为乙方驻工地代表，全权负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时通知甲方。

3．由于甲方原因造成在施工中大量增加施工项目、变更施工内容、装饰材料及设备的，甲方应及时和乙方协商相应顺延工期。

第七条违约责任

1．因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工。经过修理或者返工后，造成逾期交付的，乙方应当承担违约责任。

4．乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

5．乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品的，应按材料、设备价款的双倍赔偿甲方。

第八条纠纷处理方式

1．本合同在履行中或者在保修期内发生争议，由当事人双方协商解决。

2．当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成的，按下列以下方式解决：

（1）向株洲市仲裁委员会申请仲裁。

（2）向株洲市人民法院提起诉讼。

第九条合同的变更和解除

1．合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，办理终止合同手续。

2．合同签订后任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第十一条其它约定事项。

1.电线全改使用指定品牌：金杯电线，联塑套管。

2.水管全改使用指定品牌：伟星水管。

3、全包指包工包料，包料含水电材料、木工材料、泥工材料、墙漆及涂料材料、防水材料、封窗户、全房窗纱、门，厨房地柜，厨房卫生间墙面砖，厨房、卫生间、阳台及过道地面使用全瓷地砖、厨房卫生间铝扣板吊顶、全房灯具、强化地板、五金等等（详情见上面）。

4、补充：

第十条附则1．本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2．本合同签订后，工程不得转包。

3．本合同一式2份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

合同附件上均应有甲乙双方的签名及具体签署日期。如企业另有合同附件的，其内容应当包括上列示范合同附件内容。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

住 址：

住 址：

电 话：

电 话：

身份证号码：

身份证号码：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

**金箔施工合同范本4**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为了对装饰工程顺利进行，明确双方权利义务，经双方商定达成协议如下：

一、工程概况

1、工程地点：

2、承包范围：

3、承包方式：

4、工程质量等级(优良或合格)：

5、工程工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工，总工期天数为天。

6、合同价款：

二、甲方工作

1、开工前天，向乙方进行现场交底，腾空房屋，消除影响施工障碍物。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、速度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

3、由乙方办理。

4、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担费用。

三、乙方工作

1、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定。做好各项质量检查记录。参加竣工验收编制工程结算。

3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物，设备管线等不受损坏。

四、有关工期的约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，经双方协商同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

5、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方元;甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天向乙方支付元违约金。

6、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付元违约金。

五、于工程质量及验收的约定

1、设计变更和国家制订的施工及验收规范为质量验收标准。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、已双方应办理交接手续。已方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失及返工费用由甲方承担，工期顺延;责任由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知日内组织验收，并办理验收、移交手续、

六、关于工程价款及结算的约定

1、双方商定本合同价款采取用第种;

(1)固定价格。

(2)固定价格加%包干风险系数计算(已记入合同价内)，包干风险不包括以下内容：。

(3)调价格：按双方议定价进行结算。

2、本合同生效后，甲方分次，按附表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。工程款付款时间表

七、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全技术操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、甲方的图纸或作法说明必须符合有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，否则后果与乙方无关。

八、设计变更

1、施工中甲方对原设计进行变更，应在变更前天向乙方发出书面通知，乙方按通知书进行变更，延误的工期相应顺延。

2、施工中乙方对原设计提出的变更要求，经甲方同意后方可实施，乙方未经同意不得擅自变更设计，否则，因变更导致的经济损失，有乙方承担，工期不予顺延。

九、补充条款：

十一、附则

1、本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、合同履行完后自动终止。

4、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**金箔施工合同范本5**

发包人（简称甲方）

承包人（简称乙方）

依照《\_合同法》>、《\_消费者权益保护法》以及其他有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况和造价

1．甲方装饰装修（以下简称装饰）的住宅系合法拥有。

甲方承诺有权对该住宅进行装饰，由此而产生的一切后果由甲方承担责任。

乙方为经工商行政管理部门核准登记的企业，企业资质情况 。

2．装饰施工地址 区（县） 路 弄（村） 号 楼 室。

3．住宅结构 房型 房 厅 厨 卫 阳台，套内施工面积 平方米。

4．装饰施工内容：见附件一《装饰施工内容表》。

5．承包方式 （包工包料、清包、部分承包）。

6．总价款￥ 元，

人民币（大写） 元。

总价款是甲、乙双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下，竣工结算的上下增减幅度在没有项目变更的情况下不超过总价款（预算价）的5％。

合同签订生效后，如变更施工内容、变更材料，这部分的工程款应当按实计算。

7．工期：

自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 天。

第二条 材料供应

1．甲方提供的材料、设备：见附件二《甲方提供材料、设备表》。

甲方提供的材料、设备，应是符合设计要求的合格产品，如需委托乙方安装并保管，应按时送达现场。同时，甲、乙双方应办理验收交接手续，保管费根据参考费率支付，由于保管或安装不当造成的损失，由乙方负责赔偿；如果甲方未委托乙方保管或安装，则乙方不得收取保管费。

2．甲方提供的材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3．乙方提供的材料、设备：见附件三《工程主材料报价单》。

乙方提供的材料、设备，应提前 天通知甲方验收。未经甲方验收及不符合工程主材料报价单要求的，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。甲方不按时验收，应视作验收，但不免除乙方不按工程主材料报价单选购及使用材料所引起的责任。

4．施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出。甲方仍表示使用的，由此造成工程质量问题，责任由甲方承担。

5．甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》。

第三条 工程质量及验收

1．本工程执行国家现行的《住宅装饰装修工程施工规范》、本市现行的《住宅装饰装修验收标准》和《住宅装饰装修服务规范》，并应符合国家现行的《住宅设计规范》及《特殊装置或场所的要求》。

2．本工程由 方设计，提供施工图纸一式 份。

3．甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4．由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5．在施工过程中，甲方提出变更修改设计、增减工程项目或者变更材料设备，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（见附件四《工程项目变更单》）后，方能进行施工，由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员或其他管理人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，由甲方自负；给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6．甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验通过，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延；复验不通过，其返工费用由乙方承担，工期不变。

7．工程竣工后，乙方应通知甲方在七日内组织验收。验收通过的，办理验收移交手续（见附件五《工程质量验收单》），并由甲方按照约定付清全部价款。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如竣工验收通过，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。装饰工程未经验收或验收不通过的，甲方有权拒收，乙方承担返工及延期交付的责任。

8．工程竣工验收通过，甲方付清工程尾款后，乙方向甲方提供《工程保修单》（见附件七《工程保修单》）。保修期按示范文本《使用说明》的第十条内容协商约定为 年，乙方同时提供管线竣工图等资料。凭保修单实行保修，保修期从竣工验收通过签字或盖章之日算起。

9．室内空气质量检测费用的支付，由甲乙双方在本合同第十条中约定。

第四条 安全生产和防火

1．甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要保证电气线路、燃气管道、给排水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住宅的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复或赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复或赔偿。

2．甲、乙双方共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构，拆、改共用管线和设施。

第五条 工程价款及结算

1．双方约定按下列第 种方式支付工程款：

（1）工程款付款按下表支付：

工程款付款时间表

>工程进度

>付款时间

>付款比例

>金额

对预算、设计方案认可

合同签订当日

施工过程中

水、电、管线隐蔽工程

通过验收

工期过半

油漆工进场前

竣工验收

验收通过当天

增加工程项目

签订工程项目变更单时

（2）工程款付款双方协商约定：

1．甲方付款乙方应开具收据，甲方应予以保存，竣工结算后乙方收回收据并应开具税务统一发票交甲方。

2．工程结算：见附件六《工程结算单》。

第六条 施工配合

1．甲方工作：

（1）在装饰施工前，向施工所在地的物业管理企业申报登记。

（2）甲方应在开工前三日全部或者部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（3）做好施工中因临时占用公用部位操作而影响邻里关系等协调工作。

（4）工程开工前，甲方应将房屋分户钥匙交乙方保管。工程交付时，甲方提供新锁，由乙方当场负责安装后交付使用。

（5）施工所在地的物业管理企业如有收取押金的项目，甲方应予以先行支付。如在整个施工过程中，由于乙方原因造成甲方所支付的押金被物业没收，乙方应对被没收部分进行全额赔偿。

（6）甲方应告知施工所在地物业管理企业的有关物业管理规定，以便乙方遵守执行。

2．乙方工作：

（1）在开工前检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

（2）早上7时前及晚上7时后不得进行有噪声的施工作业。

（3）组织有甲方参加的施工图纸或施工说明的现场交底。

（4）乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放。

（5）指派 为乙方驻工地代表，全权负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时通知甲方。

3．由于甲方原因造成在施工中大量增加施工项目或变更施工内容、装饰材料及设备的，甲方应及时和乙方协商相应顺延工期。

第七条 违约责任

1．因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工。经过修理或者返工后，造成逾期交付的，乙方应当承担违约责任。

2．因乙方原因造成工程逾期交付的，每逾期一天，乙方应赔偿给甲方 元。

3．乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

4．乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品的，应按材料、设备价款的双倍赔偿甲方。

5．甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有房屋承重结构或共用管线和设施，乙方应拒绝施工。乙方未拒绝施工而发生损失或事故（包括罚款）的，乙方承担连带责任。

6．由于甲方原因造成延期开工或中途停工，乙方可以顺延工程竣工日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每停工、窝工一天，甲方应赔偿给乙方 元。

7．甲方如未按约定对隐蔽工程、竣工工程进行验收，乙方可以顺延工程竣工和交付日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每逾期一天，甲方应赔偿给乙方 元。

8．甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方应赔偿给乙方 元，工期顺延。

9．工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自入住，由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

第八条 争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可选择以下第 项方式解决：

1．提请 仲裁委员会仲裁。

2．依法向人民法院提起诉讼。

第九条 合同的变更和解除

1．合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 ％支付违约金，办理终止合同手续。

2．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款 ％赔偿，解除本合同。

第十条 其它约定

第十一条 附则

1．本合同由甲乙双方签字或盖章后生效。

2．本合同签订后，工程不得转包。

3．本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十二条 合同附件

附件一：装饰施工内容表（地面部位、墙面部位、天棚部位、门窗部位、家具、卫生间、厨房、强电弱电、水管、其它要求）；

附件二：甲方提供材料、设备表（材料或设备名称品牌、规格型号、质量等级、单位、数量、送达时间、送达地点、备注）；

附件三：工程主材料报价单（装饰内容及装饰材料规格、型号、品牌、等级、数量、单位、单价、合价）；

附件四：工程项目变更单（变更内容、原价格、新价格、增减金额）；

附件五：工程质量验收单（日期、检验项目名称、检验结果、甲方签名、乙方签名）；

附件六：工程结算单（工程合同造价、变更增加项目、变更减少项目、工程结算总额、甲方已付金额、甲方应付乙方金额、乙方应付甲方金额）；

**金箔施工合同范本6**

制定：

上海市工商行政管理局

上海市建设和交通委员会

一、本合同文本是根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》等有关法律法规规定制定的示范文本，供双方当事人参照约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔一次性消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期长。为更好地维护双方当事人的合法权益，双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选择项条款。

三、签订合同前发包人（甲方）要验看承包人（乙方）的《企业法人营业执照》和企业资质证书。与分公司（分部）签订合同，除验看其《营业执照》及企业资质证书外，合同应加盖该分公司（分部）的上级公司（具有法人资格单位）的合同专用章。

四、家庭居室装饰装修工程禁止损坏房屋承重结构及共用管线和设施。

五、第一条第8款开、竣工日期必须明确，这关系到违约责任的认定。

六、根据装饰装修企业提供的管理服务水准不同，管理费可上下浮动，但一般不超过装修总价款的10%。

七、第二条“材料供应”，无论是甲方供料或乙方包工包料都应提供材料清单，内容包括材料名称、品牌、规格、型号、等级、数量、单价、合价；属甲方提供材料的，还需在附件中写明送达时间、送达地点。

八、第五条第1款工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款，甲、乙双方如另有协商约定，可在合同中写明。

九、家庭居室装饰装修每个隐蔽工程结束都需进行验收，并须在验收单上签字认可。竣工总验收，甲、乙双方均须在验收单上签字，方能交付使用。如某项工程不合格，乙方应予整改，直到合格为止。

十、工程竣工，通过验收交付使用时，乙方应向甲方提供《工程保修单》，保修期从竣工验收合格之日算起，保修期限不低于两年。包工包料的工程对整个工程实行保修，部分包工包料的工程对相关部分实行保修，清包工的工程仅对施工质量实行保修。

十一、甲、乙双方经济来往均需开具收据。竣工验收付清尾款时，乙方必须开具税务统一发票。

十二、家庭居室装饰装修工程监理单位、质量检测单位可向上海建设交通网查询。

十三、本合同示范文本，由上海市工商行政管理局、上海市建设和交通委员会共同制定，任何单位和个人不

得出于商业目的擅自翻印和出售。

十四、本合同示范文本是《上海市家庭居室装饰装修施工示范合同》（20xx版）的修改版本，自20xx年3月15日起使用。今后在未制定新的版本前，本版本延续使用。

**金箔施工合同范本7**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分公司（以下称甲方）系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司依法设立的分支机构，具有独立的签订和履行合同的资格和能力。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下称乙方）系根据我国法律注册的合法组织，具有签订履行本合同的资格和能力。

甲方根据通信建设需要将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程发包给乙方建设施工，乙方同意作为承包方承包该项目工程。为明确甲乙双方的权利、义务，保证本工程顺利完成，根据《\_合同法》及其他有关法律、法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致，签订本合同。

第一条工程概况

（一）工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（四）施工内容：

本工程项目如下：

1、拆除维修

2、建筑装修

3、电气照明

4、综合布线

5、配电工程

6、消防工程及报批验收

7、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9、工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条工程价款

（一）包括为实施和完成合同所需的劳务、材料、机械、安装、质检、保修、管理、利润、税金、政策性调价、施工措施费用、市场变化以及合同所含的所有责任、义务和风险等各项应有费用；

（二）工程总价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（含税金）。

第三条质量要求

（一）工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可；

（二）施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同；

（三）甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接；

（四）所有隐蔽工程必须经甲方代表签证认可后方可隐蔽。

第四条材料供应

（一）本工程系包工包料工程，在装修工程承包范围内施工所需材料或产品原则上由乙方采购，乙方所用装修材料必须与设计方案要求相符，达到合格以上，其材料、产品品牌、型号、规格、质量、性能等必须符合设计要求和防火要求，严禁使用改制钢材材料；

（二）在承包范围内施工所需的主要材料，其品牌、等级、价格等进场前必须经甲方委托的监理签字确认；

（三）乙方须严格按照国家有在价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件

（二）《装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪

作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方；

（四）乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责；

（五）乙方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件预算单的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条付款方式

（一）因本工程需要进行拆除修补装修，装修工程总价款定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，先预付装修总价款的\_\_\_\_\_%，合计元，于签定合同后\_\_\_\_天内支付；

（二）工程进度款：待装修工程完成达到\_\_\_\_\_%，经监理单位和发包人审核确认后支付合同价的\_\_\_\_\_%，合计元，工程验收合格后再付\_\_\_\_%，合计元，工程决算审计后\_\_\_天内按审定数留下的\_\_\_\_%质保金后付清余款，合计元，质保金\_\_\_%待保修期满后支付；保修期为\_\_\_\_月；合计元；

第六条施工技术要求

（一）施工工期：承包人可根据自身技术力量及施工组织的合理安排缩短工期。施工工期应包括返工的工期在内，发生连续停水、停电\_\_\_\_\_\_\_\_小时，工期可顺延，以当地自来水、电力公司的停水、停电通知为准，双方签字确认。工期延误按延误一天进行\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款；

（二）由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变；

（三）在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条工程验收

（一）工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，

乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续；

（二）验收标准按照国家有关标准执行。

第八条其他事项

（一）乙方应根据施工现场条件，合理制定施工组织设计，施工图以外所发生的按规定非甲方原因的费用由乙方自行负责；

（二）乙方需午间、夜间加班施工，所引起的噪音超标费由乙方自行承担；

（三）乙方应协调好当地有关部门的关系，出现问题由乙方自行协调；

（四）建设单位可以根据需要增加或减少工作量；

（五）乙方不得将工程转包或分包；

（六）本装修工程的施工图，由乙方按施工价的\_\_\_\_\_\_\_\_%一次性支付设计费，交由我公司转交设计者，（设计费在首期工程款拨付当日付清）；

（七）乙方应在接到施工通知书之日起\_\_\_\_\_\_\_\_内办妥所需手续并与我公司签定施工合同，并在约定的开工日期内及时组织施工，否则乙方承担一切责任，并取消施工资格，终止施工合同；

（八）严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处；

（九）在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向甲方所在地人民提起诉讼。

第十一条合同的变更和终止

（一）合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续；

（二）施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条合同生效

（一）本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效；

（二）补充合同与本合同具有同等的法律效力；

（三）本合同（包括合同预算、补充合同）一式两份，甲乙双方各执一份。

第十三条补充改动事项

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**金箔施工合同范本8**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工方)：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》、柳州市人民政府令第141号《柳州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议。共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位或取得上岗证书的个体工匠。

2、装饰施工地点： 区 路(小区)幢 室。

3、住房结构： 室 厅 结构，建筑面积 米。

4、装饰施工内容：详见附件一《工程预算书》

5、承包方式：

6、本工程由 设计。

7、工期：工程期限天，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

二、工程价款及结算方式：

1、总价款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

2、合同签定后，甲方支付总价款的 %，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的 %,计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的 %,计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 尾款甲方应在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1、甲方开工前，应向所在地房产管理部门或物业管理单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理，验收、变更、登记手续和其他事项。

(二)乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派 为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门或物业管理单位批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、安全生产和放火要求

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，保障作业人员及相邻居的安全，防止相邻居住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿;属乙方责任的，乙方负责复修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤事故由乙方自行负责。

五、工程保修：

工程保修期壹年，保修期从竣工验收签章之日起算。须工程款全部结清，甲乙双方才能签订《工程保修单》。

六、纠纷处理

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成，可向家居装修协会、消费者协会或所在地房产管理部门投诉。当事人也可以按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(1)提交当地仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉;

七、其他约定事项

八、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同预算为本合同的组成部分。

甲方：

乙方：

姓名(签名)：

姓名(签名)：

地址：

地址：

电话：

年 月 日

年 月 日

**金箔施工合同范本9**

终止名称：

因（业主）客户与施工员双方达不到共同的认识与目的，于是提出房屋装饰装修的终止目的﹐不再牵扯，本房屋装饰装修终止协议一式二份，（业主）客户与施工管理员各持一份，下面条例签字后即生效，终止项目如下：

１装饰装修预算价目表；

２装饰装修施工合同；

３终止与业主装饰装修的房屋的所有工程；

终止所有项目之前，（业主）客户与施工管理员现场交接所施工项目的面积和造价﹐并交接进场的所有材料﹐当场结清所有的款项，施工项目如下：

１水电改造按造价为：７０７元；

２进水管更换球阀一个：４０元

３新底盒安装费（包括底盒）４个×５元个＝２０元 ４卫生间安装花洒面的面积为：

周长２.８米×高１.８＝５㎡

５㎡×３０元㎡＝１５０元

花洒对面面积为：

周长３.７米×高０.５＝１.８㎡

１.８㎡×３０元㎡＝５４元

地面面积为：

长２.４米×宽１.５７＝３.８㎡

３.８㎡×３０元㎡＝１１４元

５厨房橱柜位置的面积为：

周长５.３米×高０.６＝３.２㎡

３.２㎡×３０元㎡＝９６元

厨房橱柜对面的面积为：

周长２.４米×高０.３＝０.７２㎡

０.７２㎡×３０元㎡＝２１.６元

地面面积为：

长２.３５米×宽１.２５＝３㎡

３㎡×３０元㎡＝９０元

６阳台面积为：

长：４.３米×宽１.５米＝６.４㎡

６.４㎡×３０元㎡＝１９２元

７水泥：１０包×２０元包＝２００元

沙子算：３０包×５元包＝１５０元

８所有总价为：＿＿＿＿（业主）客户签字：＿＿＿

终止人签字盖章：﹛甲方（业主）客户﹜＿＿＿＿＿

终止人签字盖章：（甲方业主＼代理人）＿＿＿＿＿

终止人签字盖章：（乙方施工管理员）＿＿＿＿＿＿

附言：

１、本室内的所有电源并未断开，电线的点与点之间还是相互连接的，“小心”接触电源；

２、防水层也做好，施工时不能用尖锐的物品触及防水层，避免防水层被破坏后漏水；

33楼303号房的防水也做好，防水试水也超过24小时，防水起止时间为：20xx年3月14号8:30至20xx年3月15号15:00

43楼303对应的二楼201卫生间﹑厨房﹑阳台是否漏水：

漏水： 二楼业主签字＿＿＿＿＿＿

电话号码＿＿＿＿＿＿

漏水： 物业管理员签字＿＿＿＿＿＿

没漏水：二楼业主签字＿＿＿＿＿＿

电话号码＿＿＿＿＿＿

没漏水：物业管理员签字＿＿＿＿＿＿

房屋装饰装修终止截止时间：20xx年＿＿月＿＿日

**金箔施工合同范本10**

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合建筑装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的建筑装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议： 工程慨况

1.工程地址 ;

2.工程承包方式：

3.工程期限:开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

4.工程保修：隐蔽工程为3年，装饰工程为1年。保修期内出现的问题(属于乙方范围)所造成的直接损失和间接损失均由乙方负责。如甲方人为因素造成损坏，乙方不付责任。

5.合同价款：本合同工程造价为(大写)： 元;

6.本合同生效后，甲方分 次，按下表约定支付工程款，尾款竣结算时一次结算。

7.质量要求：

a.工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

b.本工程如甲方需要更改主要材料，则按预算表上单价为基准，多退少补，按实计价。

c.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

d.凡由甲方自行采购的材料，设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

**金箔施工合同范本11**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**金箔施工合同范本12**

工程发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XX市工商行政管理局

XX市消费者协会监制

XX市室内装饰行业协会

合同使用说明

一、签订合同前发包人要查看承包人的《企业法人营业执照》和《装饰企业资质等级证书》。

二、与不具有法人资格的分公司（分部）签订合同的，除查看其《营业执照》及《企业资质证书》外，合同应加盖该分公司（分部）上级公司（具有法人资格单位）的合同专用章。

三、发包、承包双方经济往来均需开具收据。竣工验收付清尾款时，乙方应开具税务统一发票。

四、本合同由XX市工商行政管理局、XX市消费者协会、XX市室内装饰行业协会共同制定，由XX市工商行政管理机关依据其职能指定印刷企业印刷和销售，任何单位和个人不得擅自翻印和出售，违者由县级以上工商行政管理局依法查处。

五、本合同自20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起使用。

发包方：（简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：（简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同，双方共同信守。

第1条工程概况和造价

1．1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（市）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区（花园）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

住房结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台（阴台），套内施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1．2承包施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．3工程预算总造价：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

其中：材料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，拆除费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，清洁、搬运、运输费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1．4工程决算与结算：在没有项目变更的情况下，预算工程造价与竣工决算工程造价基本相符，上下增减幅度不应超过预算造价的5%。施工内容变更的按实进入决算。竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方制作决算书交甲方审核并签字（有监理的监理公司应当签字），双方无异议的进入财务结算。

1．5工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（日历）天

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（首期工程款到位后的第三日为开工日期）；

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（按约定验收标准验收合格的日期为竣工日期）。

第2条工程监理

2．1若本工程委托监理，甲方应与工程监理单位另行签订《工程监理合同》，并将工程监理单位及监理工程师的姓名、联系方式及监理的职责范围通知乙方。

2．2乙方驻工地代表（姓名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，全权代表乙方负责本工程施工合同履行（工地代表身份证复印件见合同附件）。如乙方更换工地代表，应及时书面通知甲方。

第3条乙方工程承包方式

甲、乙双方协商确定，采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款承包方式：

3．1乙方包工包料，全部装饰材料由乙方采购供给并包施工（见《工程主材料报价单》）。乙方提供的材料、设备应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方验收。未经甲方验收以及不符合工程主材料报价单要求的，不得使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。甲方不按时验收，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的，视为验收。但不免除乙方不按工程主材料报价单选购以及使用材料所引起的责任。乙方提供的材料、设备属于伪劣商品的，应当双倍赔偿甲方。

3．2乙方包工、包部分材料，甲方供部分材料。甲乙双方各自应当填写《工程主材料报价单》，并各自承担因供应材料所引起的产品质量、空气质量等方面的责任。

3．3乙方只包人工费，甲方采购供给全部材料。（见《工程主材料报价单》，甲方提供的材料、设备应提前天通知乙方验收。乙方发现甲方提供的材料中有质量问题或规格差异，应向甲方及时提出。甲方仍表示使用的，由此造成的工程质量问题，其责任由甲方承担。）未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的材料、设备挪做它用。甲方违反本规定的，应当双倍赔偿甲方。

3．4甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰材料有害物质限量10项强制性国家标准》。

第4条施工设计图纸

甲、乙双方协商确定，施工设计图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

4．1甲方为乙方提供施工设计图纸，图纸一式两份，双方各执一份，乙方照图施工。

4．2甲方委托乙方设计并提供施工图纸，甲方同意后签字，图纸一式两份，双方各执一份，乙方照图施工；甲、乙双方协商确定设计费（大写）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付。

第5条甲方义务

5．1开工前三天，解决施工必备的水源、电源，无偿提供给乙方施工使用，并按有关规定向施工所在地的物业管理公司申报登记；

5．2施工现场无任何影响施工的物品存放，如有滞留家具、物品等，应当采取保护措施；

5．3负责协调现场施工队因临时占用公用部位操作而影响的邻里关系；

5．4需要拆改原建筑结构，变动燃气、供暖等管线时，开工前负责到有关部门办妥各相应的审批手续，并承担费用；

5．5按照本合同规定的付款时间、金额向乙方支付工程款；

5．6乙方告知由甲方签证的，甲方如无异议，应在三日内签证；

5．7参与工程质量和施工进度的监理、材料进场的验收、隐蔽工程的验收、竣工工程质量的验收；

第6条乙方义务

6．1根据工程设计图纸、工程特点，做好图纸会审，制定施工进度计划表，交给甲方、监理方各一份；

6．2主动向甲方宣传室内环保知识，提高甲方的环保装修意识；乙方在装饰设计中，应计算居室单位面积使用装饰材料的承载量，以保证室内空气质量达标；

6．3做好工程所需各工种人员及机具的调度，施工中电工、焊工等主要工种必须做到持证上岗；指定专人负责安全工作，并严格遵守有关安全施工操作规范及防火规定；

6．4严格按照有关施工操作规范及质量标准施工，确保工程质量符合双方指定的装饰工程质量标准；

6．5进入现场的施工人员，不得扰民及污染环境，不得在居民正常休息时间从事敲、凿、刨、钻等产生噪音的装修活动；

6．6保证居室内上、下水管道畅通和卫生间清洁；保证施工现场的整洁，每日完工后，清理施工现场；

6．7未收到有关部门的批准证件，不得拆改建筑物结构及各种设备管线，不得超建筑设计承重标准增加荷载；

6．8隐蔽工程竣工的验收，提前两天通知甲方、监理方，现场验收签字后，再进行下道工序施工；

6．9工程竣工后，两天内通知甲方、监理方，确定工程验收时间，届时进行工程验收签证；验收合格后，向甲方和监理方提供水、电管路改造图纸各一套，留存备查。

第7条工程预、决算

7．1工程预、决算书由乙方负责编制。

7．2编制工程预、决算书，采取甲、乙双方“协商定价”方式时，应参照当地现行价格，双方认可；若甲方委托监理，要有监理方签字。

7．3采取“套用定额”方式预、决算时，乙方做到套用定额准确，按实际工程量计算。

7．4施工过程中如发生施工项目增减或变更，甲、乙双方应协商一致，并签订《施工项目变更单》，同时调整相关工程费用及工期。

7．5各项工程项目结算，依甲、乙双方现场实测实量工程量为准，并经双方签证后，按实结算。

第8条工程款支付方式

8．1双方合同签字生效后，甲方按下表规定工程形象进度，向乙方按时付款：

工程进度付款时间付款比例金额

对预算设计方案认可合同签订当日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%元

施工过程中水、电管线隐蔽工程通过验收\_\_\_\_\_\_\_%元

工期过半油漆工进场前\_\_\_\_\_\_%元

竣工验收验收合格当天\_\_\_\_\_\_%元

增加工程项目签订工程项目变更单时\_\_\_\_\_\_%元

8．2甲乙双方商定的其他付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第9条违约责任

9．1甲方违约责任

9．1．1甲方如不按本合同的规定时间和付款比例及时向乙方支付工程款的，属于违约，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_元/日违约金；

9．1．2因甲方供料误时，造成停工待料，使工期延误的，工期自带

顺延，由此造成的损失由甲方自负；

9．1．3因甲方所供材料，不符合相关质量标准，造成工程质量或空气质量问题，进而导致甲方经济损失的，其责任由甲方自负；

9．1．4工程未办理验收、结算手续，甲方提前擅自入住，由此造成无法验收和损失的，由甲方承担经济责任。

9．1．5甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有房屋承重结构或共用管线和设施的，乙方应当拒绝。乙方未拒绝，接受甲方要求施工的，由此造成的损失和事故责任由甲方负责，乙方承担连带责任（包括罚款）。

9．2乙方违约责任

9．2．1因乙方施工质量或施工工艺不符合质量标准，致使工程返工、整改等造成经济损失的，乙方应向甲方赔偿实际经济损失；

9．2．2因乙方原因致使工期延误的，工期不予顺延，乙方应向甲方支付工程总价款每日\_\_\_\_\_\_‰的违约金；

9．2．3因乙方责任导致室内空气质量不合格的，乙方必须返工或进行综合治理。因此造成工期延长的，视同工期延误，乙方向甲方支付工程总价款每日\_\_\_\_\_\_‰的违约金；经过返工或综合治理，室内空气质量仍然不达标的，乙方应退还甲方本合同项下由乙方购买的可能释放有害物质的装饰装修材料的全部价款。

9．2．4乙方擅自拆改原有房屋承重结构或共用管线和设施，造成事故或遭遇罚款的，由乙方承担全部责任。

9．3甲方认可的并以文字协议为依据的工程量增加、设计变更或不可抗力等造成的工期顺延，不计违约金。

第10条工程质量验收

工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn