# 单体施工合同范本(9篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-03-06

*单体施工合同范本1甲方：乙方：依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规规定，为建立企业与劳务双方协调、稳定的劳务关系，明确甲、乙双方的权力和义务，保障双方的合法权益，经双方友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。第一条、工程...*

**单体施工合同范本1**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规规定，为建立企业与劳务双方协调、稳定的劳务关系，明确甲、乙双方的权力和义务，保障双方的合法权益，经双方友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：自动喷淋系统、消火栓系统、报警系统（图纸范围内全部施工安装，但不包括防排烟系统及室外管网，并结合现行规范及现场实际条件，达到消防部门验收标准）

承包方式：包工不包料（包施工机械）。

第二条、工程要求

1.消防工程施工严格按照图纸设计、结合现行消防规范和国家标准，进行施工安装。

2.施工过程中设计图纸与消防规范有差异时，应及时向甲方汇报，按甲方指示施工。

3.甲方派驻的项目经理\_\_\_\_\_\_\_\_（手机号：），负责工地的管理和质量监督工作。乙方应服从管理和指挥。

4.乙方在做隐蔽工程施工时，应提前24小时通知甲方现场管理人员，验收合格后方可施工下一道工序。

5.树立“安全第一的思想”，施工人员进入工地，必须有安全措施（必须携带安全帽），确保安全施工，杜绝人身伤亡事故的发生。

第三条、工程进度和质量

1.工期：根据土建施工进度同步施工，并结合总包方总进度计划要求组织施工，绝对不得影响工程进度。

2.质量标准：按消防施工验收规范要求：合格。

第四条、工程劳务费价款

劳务费计价：合同暂定价为：按实际工程量计算。

第五条、劳务费结算与支付：

1、乙方应将每月所完成的工程量应在当月25日呈报给甲方，经甲方核对无误后在下月10日按上月所完成工程量的80%劳务费支付予乙方。

2、消防自动喷淋、消火栓、报警系统按上月所完成工程量的80%支付予乙方。

3、消防安装工程所有工程量按设计图纸全部安装完毕后15日甲方应按全部完成工程量应结算至90%给乙方。

4、系统经消防支队竣工验收合格后甲方必须在两个月内和乙方结算清楚工程量，并按结算结果付予乙方劳务费97%，剩余3%作为质量保证金（质保期为壹年）。

5、进度款支付流程：甲方将每月工程进度款汇款或现金方式给予乙方。

备注：

（1）在施工过程中如有些施工项目在本报价中没有报价的项目，甲乙双方可另行协商增加工程报价项目。

（2）各系统按实际安装、据实结算。

（3）如有特殊情况可考虑给予一定的施工费奖励。

第五条、甲方责任

1.甲方负责协调施工用水、用电到现场，水电费由甲方承担。

2.甲方负责主要设备及施工材料运到场，由甲方签收。

3.甲方负责协调与乙方有关施工方面的事务。

4.甲方有权对乙方违规违纪行为进行处罚。

5.甲方提供乙方施工工具房一间。

6.甲方不提供乙方工人住宿及饮食，甲方每月补贴乙方300元作为房租补贴。

7.因工具所产生的易耗品（如焊条、大切割片、膨胀钉、液态生料带、PVC胶水）均由甲方承担。

8.当乙方因工程质量不合格或工程进度达不到甲方要求的，甲方有权安排其他施工队进场帮助施工，费用从乙方劳务费中扣除；情况严重时，甲方有权直接将乙方清理出场直至终止本合同，由此给甲方造成损失的，有权向乙方索赔。

9.甲方在施工前和施工过程中如有图纸变更和设计变更单等资料要及时发放给乙方负责人，如没有及时发放，造成返工的一切损失由甲方承担。

10.甲方负责组织各相关部门对本工程的所有验收活动，所产生的费用由甲方承担。

11.甲方负责本消防工程所有资料的整理及备案。

第六条、乙方责任

1.严格按照甲方下达的指令进行工作安排，确保工期与施工质量，同时对施工所需材料和设备提前一个星期申报，未报、漏报造成的损失由乙方负责。

2.严格遵照消防规范进行施工安装，特殊工种岗位应持证上岗。（焊工证、管工证、电工证）

3.消防水系统管道套丝安装处应做防锈和除麻处理，焊接钢管需先除锈刷漆后安装，管道及支吊架安装应横平竖直。

4.施工人员进入现场必须佩带安全帽，人工梯作业需有专人保护，高空作业需佩带安全带工作，接电必须有专业电工操作，否则，扣劳务费50至500元。

5.材料和设备到工地后乙方负责配合卸车，负责材料保管。

6.施工过程中，由于乙方未按照图纸和规范施工造成的返工及材料损失由乙方负责。

7.乙方人员应遵守工地的一切规章制度，文明施工，并与其他施工队协调好关系，如工地发生打架或偷盗事件按甲方的规章制度进行处罚。

8.乙方因违章施工或保护措施不到位，造成业主或其他相关施工单位损失的，由乙方承担全部责任。

9.乙方负责人应按时参加工地及甲方有关会议，及时向工人传达会议内容，若发生有不服从管理，顶撞甲方管理人员现象的\'扣除劳务费500元，或解除合同。

10.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

11.乙方不得无故中途退场，若有违约行为，按剩余工期，每天500元支付违约金。

12.乙方对甲方所购的建材，如发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的一切损失。

13.乙方若施工中造成其它工序成品的破坏，则照价赔偿。

14.乙方必须服从甲方及监理方分配的清理打扫卫生工作，如有不服从者产生的全部罚款由乙方自行承担。

15.乙方在施工后所产生的建筑垃圾及材料加工剩余的废料要及时清理，若未及时清理而影响到其他施工方施工的处于50—200元的经济罚款。

第七条、乙方的接受通知方式：现场书面接收、手机短信接收（手机号：）。

第八条、合同一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字或盖章后生效，具有同样法律效力。

第九条、合同生效、终止

本合同自签订之日起生效，合同义务履行完毕后终止。

甲方：

乙方：

**单体施工合同范本2**

合同编号：

发包方：xxxxxxxxxxxxxxxx

承包方：xxxxxxxxxxxxxxxx

签约时间：

签约地点：

为了保证xxxxxxxx施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

>一、工程名称：xxxxxxxxxxxx

>二、建筑面积(工程形式)：xxxxxxxxxxxx

>三、施工地点：xxxxxxxxxxxxxxxx

>四、工期：1、开工：xxxx年\_\_月\_\_日; 2、竣工：xxxx年\_\_月\_\_日; 3、合同工期总共历时xxxx天。

>五、承包形式：xxxxxxxx

>六、工程质量标准：xxxxxxxx

>七、工程价款：共计人民币 元。

>八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计xxxx元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的`\_\_%，计xxxx元;质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

>九、质保期：xxxx年。

>十、双方的责任义务

1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;

②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度; ③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点; ④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算;

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工;

②如期完成施工任务;

③接受发包方的技术指导和质量标准要求;

④负责发包方提供料物及设备的保护;

⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏;

⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用;

>十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

发包方： 承包方：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**单体施工合同范本3**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方权利和义务

1、组织工程建设项目的技术交底，向乙方明确施工任务。

2、 提供必要的施工条件。

3、负责主材的供应，详见发包人供应材料、设备一览表。

4、指派甲方代表对建设工程项目进行全面协调和监督检查。

5、在乙方提供全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收。

6、按合同约定按时向乙方支付工程款。

第三条乙方权利和义务

1、必须具有经国家有关部门批准的通信行业施工资质，并经铁通工程建设有限公司浙江分公司核准的施工入围资格，并向甲方提供企业(或公司)施工资质证书、企业基本情况等相关资料。

2、应编制《工程施工概、预算》，经甲方书面认可后作为签订本合同暂定工程款的依据。

3、乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

4、非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包。

5、 精心组织施工管理人员、施工人员、材料、施工机械进场施工。

6、合理组织施工，编制施工方案、施工总进度计划、材料供应计划，并在施工前送甲方备案。

7、严格按设计文件及《gb/t50312-20xx》、《本地网通信线路工程验收规范yd5051-97》等规范要求施工。

8、做好施工材料的检验、清点和保管，乙方采购的材料应按照约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备的质量负责，采购的材料设备须经甲方书面认可后方能使用，采购的材料设备与设计或标准要求不符时，应重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用及延误工期的责任。

9、服从甲方监理及甲方代表对施工过程的管理与监督，工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方监理及甲方代表验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方监理及甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。否则，甲方有权要求乙方返工，并由乙方承担返工费用及延误工期的责任。

10、线路工程的施工，乙方同时承担电话机及数据终端的安装任务。在施工过程中和工程竣工后半年内，乙方应服从甲方的要求进行该项目范围内的电话机及数据终端的安装工作。安装费用由甲乙双方商议决定。

11、施工过程中必须严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，切实做好安全生产工作。乙方在施工中所发生的一切人身伤亡事故和施工单位原因造成的设备事故，事故的责任和因此发生的费用由乙方承担，并不得因此影响工程进度。

第四条工程期限

本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第五条竣工验收

1、工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收报告。同时乙方应在一周内按铁通网建[20xx]32号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件。

2、甲方收到乙方提供的全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收，验收以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3、验收合格后，双方签署竣工验收通过的文件，并将工程移交给甲方管理。验收中如发现有不符质量要求的，由乙方负责修改再进行验收。竣工日期以验收通过的日期为准。

第六条质量保证

1、保修期限：工程竣工验收通过后十二个月。

2、保修责任：乙方对交付的工程在质量保修期内承担质量保修责任，由于乙方施工原因造成的质量问题，乙方负责无偿修复。

第七条工程考核

1、乙方采购的材料不符合质量标准或弄虚作假、以次充好，一经发现，乙方自行承担整改所需的工料费，同时向甲方支付工程最终结算价款%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。情节恶劣的，取消乙方入围施工资格。

2、除甲方原因及不可抗力外，工期延误的责任由乙方承担，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

3、不服从甲方指挥，拒绝或延误电话机及数据终端安装，乙方向甲方支付工程最终结算价款%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除，并同时取消乙方入围施工资格。

4、未按期按铁通网建[20xx]32号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件的，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

第八条工程价款的结算与支付

1、本工程采用包工部分包料方式，根据乙方编制的施工预算，合同价暂定为。

2、工程竣工后，由乙方按照邮电部(1995)626号文件《通信建设工程概算、预算编制办法及费用定额》的规定据实编制竣工决算报告，经甲方指定的具有通信工程审计资质的第三方审计，审计费的支付按浙江省物价局浙价服[20xx]262号文件执行。

3、工程最终结算款的确定：工程最终结算款由以下两部分组成，(1)审计审定价款中乙方采购的材料款和其他费用不作调整，按审计的价款确定。(2)审计审定价款中的建筑安装工程费部分(扣除材料费以外的部分)，乙方同意按浙铁通计建[20xx]303号文的规定调整相关费率后下浮%。

3、乙方向甲方开具建安和材料统一发票后，甲方先行支付工程最终结算价款的90%(甲方有权在该款项中扣除乙方应支付的违约金)，待十二个月保修期满后，若无工程质量遗留问题，甲方付清剩余工程价款。

第九条合同解除

1、双方协商同意可解除本合同。

2、未经甲方同意，乙方将承包工程的任何部分分包给他人的，甲方有权解除本合同。

3、乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的包义分别转包给他人的，甲方有权解除本合同。

4、有下列情形之一的，甲方、乙方可以解除合同：

(1)因不可抗力致使合同无法履行。

(2)因一方严重违约致使合同无法履行。

5、一方依据本条2、3、4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除，合同解除后乙方应做好已完工程的保护和移交工作，并按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

第十条争议解决方式

在履行合同时发生争议，双方协商解决，或向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条其他

1、乙方确认其完全了解本合同中所述的铁通公司的相关文件内容。

2、本协议未尽事项，双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议一式六份，甲乙双方各执三份，协议经双方签字、盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**单体施工合同范本4**

甲方(发包方)：

法定代表人：

乙方(承包方)：

法定代表人：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条工程项目

工程名称： 。

工程地点： 。

工程内容： 。

承包形式： 。

第二条工程期限

合同工期总日历天数 天

开工日期： 年 月 日。

竣工日期： 年 月 日。

如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延

(1)在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;停水停电2天以上;

(2)因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;

(3)因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条工程价款、结算及付款方式

甲方付款前，乙方应提供发票。

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为人民币(大写) (￥ 元)。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

本合同签订后 日内，甲方支付人民币 元工程款;

工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付人民币 元工程款;

余款人民币 元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第四条建筑材料、设备的供应和采购

工程材料、设备由乙方采购。

乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程;复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

第五条施工与设计变更

甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条工程质量管理及验收

工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。 验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条质量保修

本工程保修期限为 年，自工程竣工验收合格起算。

**单体施工合同范本5**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》及\_\_\_\_市有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，保证工程顺利进行，根据本工程具体情况，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本协议条款的基础上，签订本《期园林景观工程施工合同》，以共同信守。

一、工程名称：期

二、工程地点：

三、工程内容：园林景观工程

四、承包范围：详见《期园林景观设计方案》及甲方\_\_\_\_月\_\_\_\_日确认的《期园林景观工程设计施工图文件》。

五、承包方式：乙方以包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包资料备案等方式承包。

六、合同价款：

1、本合同价款为人民币大写：元整(小写：元)。

2、本合同价款为暂定价，待双方施工图预算对审造价确定后，再行补充协议。

3、本合同价款为含税价，甲方在支付工程款时，乙方应按相应金额开具建安发票。

七、工期

1、本工程工期为 个日历天。(以甲方开工令为准)。各节控制工期以项目部审核的进度计划为准。

2、双方在确定工期前均以考虑了各种环境因素对本工程工期的影响，由于乙方原因造成工期拖延，其罚款天数按逾期

第三天起开始计算，每拖延一天罚款500元。若因XX和不可抗力等原因影响工程进度,则工期顺延。

八、甲乙双方责任

(一)、甲方责任

(1)，甲方委派同志为现场代表，代表甲方监督乙方的施工进度、施工质量、安全措施等。对违章作业提出批评，对情节严重，影响工程质量、安全等的有权现场制止施工。

(2)开工前做好场区内开工协调工作，拆除、迁移障碍物，做到三通一平，提供水源、电 源等，提供有效施工面。

(3)负责监督检查乙方施工过程中的安全、质量和进度，对工程安全、质量问题有权要求整改或停工。

(4)组织有关专业人员按国家有关标准和规定进行竣工验收，负责对工程协调、设计变更和施工联系单签证、组织验收，办理竣工结算。

(5)按合同约定支付工程款项。

(二)乙方责任

**单体施工合同范本6**

发包方：

承包方：

甲方（发包方）： （以下简称甲方） 乙方（承包方）：（以下简称乙方）

依据《\_合同法》及相关法律、法规，增强双方责

任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

一、工程概况

工程名称： 工程地点：工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容

二、工程合同价款： 本工程合同造价为人民币元，即人民币元整。 本造价内含两年养护费用。

三、承包方式：

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、

包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的

所有绿化工程（详见施工图）。

四、工期

本工程工期为： 20xx 年月日至年月 日

绿化工程养护期为：年月日至年月日。

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_\_％；

2、新工工程完工后支付工程总造价的验收合格后\_\_\_\_\_\_天内一次性付清剩余 ％的款项；

3、本工程价款不含税金。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

Xxxxxxx xxxxxx

（公章） （公章）

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日年 月 日

**单体施工合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通过甲乙双方的平等协商，甲方愿意将本工程委托给乙方施工，为明确甲乙双方职责，根据《\_合同法》有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

>一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工程项目与范围：

按照甲方提供的由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电力设计院。

设计图纸及工程预算内容进行施工。(双方约定变压器基础和电缆工井由甲方自行完成)。

>四、工期要求

1、施工日期：工程材料款到位后，接甲方通知，在60个工作日内完成。

2、在施工过程中，如遇下列情况之一者，经甲乙双方协商后可顺延工期：

1、上级政策调整。

2、出现重大设计修改而引起施工工期增加。

3、人力不可抗拒的重大自然灾害。

4、连续三天及以上的雨水天气导致工程无法开工。

>五、工程造价及付款方式

1、工程造价：计人民币捌万柒仟元整（不含税）。

2、付款方式：工程开工前，甲方按总造价的60%付材料款给乙方。待乙方工程全部完工后，向甲方提交正式书面验收申请，甲方接到乙方验收申请后，应在两日内组织对本工程的初步验收，合格后由乙方负责协助甲方向宜春市供电公司提出工程验收申请，通过市供电公司验收合格送电后，甲方在送电后两日内付清剩余工程款（不留质保金）。

>六、材料供应

1、双方约定叠式欧变由甲方自行采购，本工程需用到的建筑材料也由甲方提供，其它电气辅助材料由乙方购买。

2、双方提供的材料和设备应为合格产品，如不符合设计或质量要求，应禁止使用。若因使用不合格产品对本工程造成的损失及由此引发的一切安全事故及经济损失由采购方负责。

3、甲方采购的叠式欧变除应具有出厂试验报告和出厂合格证等相关证书文件外，还必须在施工现场取得由三龙电气出具的交接试验报告、其中涉及计量器具的设备，还应预先由市供电校验和贴标，乙方不承担由于欧变设备导致验收无法通过的责任。

>七、双方责任

1、甲方应在工程开工前完成施工现场的土地征用，青苗补偿，房屋拆迁，地面平整，架空和地下障碍清理，以及相关电缆路径和开挖手续办理等工作，使施工现场具备乙方要求的施工条件。

2、乙方在组织施工中必须高度重视和认真抓好工程质量，对该工程质量全面负责，并接受宜春市供电公司的质量管理和检查。

3、甲方应配合宜春市供电公司按设计审批规模，设计技术文件，部分有关验评标准和规程为依据进行验收。

4、乙方应及时提交工程验收资料，由宜春市供电公司进行检查验收。

>八、文明施工

1、乙方应认真贯彻执行《电力建设安全工作规程》，杜绝重大事故及人身伤亡事故，强化安全管理，做到文明施工。

2、乙方在施工过程中应明确安全生产，因乙方原因引起的安全事故所造成成的一切经济损失及法律责任由乙方负责。

>九、竣工

工程具备竣工条件，乙方按电力建设施工及验收技术规范等要求向甲方和宜春市供电公司提交竣工验收报告及竣工图，申请验收，由甲方和宜春市供电公司先后组织工程验收工作。

>十、结算

结算方式：按照大包干的形式，按照甲方提供的三龙电力设计院的施工图纸范围内施工，总造价协议为捌万柒仟元整（不含税）。

>十一、违约责任

乙方如工程质量达不到国家或行业质量检验评定标准要求时，乙方应无条件返工，由此造成的损失由乙方负责。

>十二、其它事项

1、甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求时，可通过协商解决。不愿意通过协商解决或协商不成时，可根据双方的协议向仲裁机构申请仲裁；双方未达成仲裁协议的，可向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同经双方签字及盖章之日起生效，全部工程款结算完成，工程验收合格后自行失效。

3、本工程设计图纸及乙方提交给甲方的工程报价作为本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

**单体施工合同范本8**

甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以下简称甲方、乙方。

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程地点：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围：施工图纸范围内除电梯、消防外的所有内容。

三、工程概况：建筑面积约具体以图纸实际面积计算。

四、工期：开工准确日期以乙方收到甲方开工通知书为准，遇到人力不可抗因素，工期顺延，但不增加费用。

五、工期质量：合格工程。

六、工程造价结算依据：

根据河南省20xx版定额及相关文件进行计价、材料价格按照新乡市\_门发布的信息价施工同期据实结算。商砼、钢材价格施工期间参照新乡市季度文中的指导价，如果价格上浮超过签订合同时5%则按上浮价执行。据实结算，加现场签证为最终结算价款。

2、单体建筑据实结算。此工程由乙方总承包施工，参照国家住建部有关规定。

3、全部建筑工程税收由乙方缴纳、企业所得税由乙方在企业所在地自行缴纳。

4、所谓交工是指在竣工验收合格后\_\_\_\_日内乙方将工程全部资料交付甲方，并提供备案要求的全部手续协助办理完毕工程备案。乙方不得以任何理由留置或变相留置本工程及全部资料的任何部分内容，同时，乙方应全力配合甲方对房屋交付后发现的工程问题整改维修。由乙方造成的资料遗失、整改维修不到位等损失由乙方承担。

七、安全生产、文明施工：

乙方应严格执行安全法规，搞好安全生产，若发生工伤事故，由乙方承担一切经济赔偿以及法律责任，并支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元/次的安全责任违约金。

八、1、履约保证金：

履约保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_万，乙方进场具备开工条件向甲方交纳工程履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、履约保证金退还办法：

按单体建筑，主题5层封顶全部退完。

九、工程款支付办法：

1、按单位工程月进度支付已完工工程量的80%，二次结构按月进度施工量支付已完工工程量的80%，单位工程具备交工条件支付楼总造价的`90%。单位工程验收合格支付单位工程97%,，留3%的质保金，按照国家规定保修一年期满且无质量问题全额退还(无息)。

2、本工程采用大包干制，由施工单位根据施工图编制施工预算，每平方米总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、本工程支付工程款时包干价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡,工程竣工后，以实际面积为准计算。

十、乙方承诺：

1、筹集充足的流动资金，确保工程顺利进行。(因拖欠材料款、工人工资、劳务费等原因阻碍工程正常施工所造成的一切责任和损失均由乙方承担)。

2、提前准备设备，周转材料，人力资源调配等。

3、接到甲方进场通知后，一周内保证进场开工。

4、此工程乙方力争市级文明工地、优质结构主体。保证合格率\_\_\_\_\_\_\_\_%。

十一、甲方承诺：

1、甲方收到乙方工程履约保证金后，承诺;如甲方原因造成乙方进场后不能正常施工，甲方自愿按约定月息2%给乙方利息，时间最长不超过60天;此合同自行终止，乙方承担违约责任。

2、甲方负责(水、电、路)三通一平工作。

3、甲方负责施工期间新乡市建委等主管部门及周边关系的协调工作，若发生费用甲方承担，(建筑土方问题由乙方自行负责)保证施工顺利进行，如因主管部门政策原因(如环保等)需要停工，则工期自动顺延。

4、本工程(除电梯、消防外)全部由乙方总承包施工，施工中甲方不得以任何理由进行甩项分包，本工程施工所用材料甲方不予指定厂家但乙方必须保证所用材料为合格产品并被甲方、监理认可，备案存档。乙方自行确定供货方，自主施工，保证工程顺利进行。因乙方进货造成工程出现重大质量问题，乙方承担一切责任和损失。

5、如甲方不能按合同约定支付工程款，甲方自愿以开发房产成本价上浮20%抵扣所欠乙方工程款，并配合乙方办理过户等相关手续。

十二、本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式6份，甲、乙双方各执3份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单体施工合同范本9**

发包方：（以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

工程名称: 电气照明安装及通信工程

工程地点:

一、总则：

根据《\_合同法》及有关规定，本着双方友好合作的原则、为明确双方的责任，确保工程顺利完成。经甲、乙双方协商后制定本协议,甲乙双方必须共同遵守执行。

二、承包方式及范围:

1、承包方式: 包工、包料、包安全、包质量、包进度、包文明施工。

2、乙方承包 电气照明安装及通信工程,工程内容包括:包工 、包料（按施工图纸及乙方报价书所列电工材料品牌）、包运输。甲方不提供任何工具，一切工具均为乙方自带。

三、工程造价及结算方式：

1、 本工程的电气照明安装工程承包方式及造价如下：

本工程电气照明安装工程量按本工程电气照明施工图纸所列工程量计算。本工程电气照明安装工程分两部分，室内照明工程及站区照明工程。 本工程工程量为包死造价，金额为：（大写：元整） 。

2、本工程的承包价是按验收优良为标准的(本单价包含10%优良奖金)，若验收结果为合格,则按该工程款的90%给乙方结算。

3、工程结算为包死结算，如发生以下几类情况必须由所管施工员签证，项目经理认可且注明原因，工程量方可结算：①已完成部位的变更返工；②施工管理人员原因造成返工；③承包范围外的工作。

四、付款方式：

1、在本合同签订后，乙方电工材料及人员进场后三天内, 甲方需向乙方支付工程预付款。

款 。

3、户外照明工程材料进场后甲方向乙方支付工程进度款 。室内及户外照明工程完成后，经甲方及其他主管部门（监理、业主、质监站等）验收合格后一星期

2、室内照明线路工程完成后，经甲方验收合格后，甲方需向乙方支付工程进度

内，甲方需向乙方支付工程进度款。

4、乙方必须在工程完工一周内将结算资料移交至甲方项目部，并在完工之日起一个月之内完成对数及签字审批手续，如乙方未能及时提交结算资料甲方将有权按合同价或低于合同或按图纸计算工程量乘以合同单价结算。

5、结算资料包括：结算书、签工量表、工程量计算表、合同，其中结算书需一式二份其余的一式一份。

五、甲方责任：

1、甲方需向乙方提供施工图纸及相关变更通知一套。

2、乙方材料进场后由甲方提供场地进行堆放。

3、施工前，甲方需向乙方进行工程技术、质量和安全交底。

4、甲方在收到乙方质量验收通知后及时派人进行组织质量验收工作。

5、在乙方承包的工程完成后，甲方得到乙方要求结算书后必须在一个月内完成相关结算工作。

6、甲方向乙方已作进场登记的工人提供进场至承包工程结算结束期间的住宿及生活所需木柴。

7、甲方向乙方已作进场住宿登记的工人提供生活用电及用水，其免费额度为（4～10月电费10度/人月、水4吨/人月；其余时期电费3度/人月、水3吨/人月）。超出部分为有偿使用。

六、乙方责任：

（一）质量及技术措施：

1、乙方必须严格按设计图纸、工程技术交底要求、现行施工规范要求及水电照明安装工程方案进行施工。

2、乙方所使用的电工材料必须满足国家材料检测站标准规定。乙方必须提供一切进场电工材料材质书及材料合格证给甲方。乙方所使用的电工材料品牌及型号必须符合图纸及乙方报价书的规定。

3、班组在施工时必须按图及施工员要求施工，严格执行甲方的施工作业指导书及施工技术交底要求，分项施工工序完成后，必须进行质量自检，发现有误及时返工，确定无误后交甲方质检员进行核查质量评定，并由甲方质检员签名确认。

4、班组的分项施工成果必须满足安全及质量验收要求，返工整改由班组负责，不再计工。

5、班组施工时必须注意本班组及其它班组的成品保护，对成品造成污染或损坏引起返工损失由乙方负责。

6、施工用材料在现场内应分类堆放，施工时材料应摆放堆放，不准乱堆放。

7、乙方必须配合现场管理人员及时做好技术资料，资料真实，字迹工整。

8、乙方在施工过程中打凿孔洞穿线等工作，事后必须进行修补工作，否则甲方可以叫其他班组进行修补，所发生的费用在甲方合同价里扣除。

9、乙方必须配合甲方做好对业主或总包单位的结算资料，对有增加的项目要及

时跟甲方供经营部人员联系。

（二）安全及文明施工：

1、乙方工人必须遵守各项安全操作规程及其它有关规定,若因乙方工人违章操作而造成的不良后果,一切责任由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

2、乙方工作人员在施工过程中有权拒绝在不安全及存在安全隐患的场所进行施工，并及时向甲方管理人员反映。

3、乙方必须经常对生产工人进行安全教育,不得指使或强迫工人冒险作业,不得将自用的材料堆放在排栅上及四口临边上,不得随便拆除现场安全防护措施。若发现安全隐患必须立即报告现场施工管理人员,采取有效的补救措施后方可继续施工,否则所发生的一切后果由乙方自行负责。

4、乙方在每天收工前，必须保证“工完场清”。乙方对生活场所也必须保持清洁。如乙方不按时清场，甲方有权另派杂工进行清场，所发生的费用在乙方的工程款中扣除并按有关制度罚款。

5、乙方进场须严格遵守甲方各项管理制度。如有违反，则按制度规定罚款。

6、凡非因公受伤及死亡的，甲方不负任何责任，因公受伤及死亡的由乙方负责全部医疗或经济赔偿责任，甲方配合乙方处理相关事宜。

（三）进度

1、从签定本合同日起乙方必须在两日内组织工人进场,本工程的水电照明工程必须要在 年 月 日前全部完成。如乙方未按时完成，则按每延迟一天罚款壹千元处理（不可抗力因素除外）。

2、乙方施工速度必须满足工程施工进度的要求。

3、乙方应积极配合甲方必要的赶工，满足甲方要求达到 人以下人数同时开工的要求。

七、其他规定:

1、水电安装施工人员必须是符合劳动部门颁发的《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经考核合格，领取了《特种作业人员操作证》的专业水电工。乙方工人必须及时做好进退场登记工作，并经现场项目经理签名确认，进场3天内向现场管理人员提交工人名单、计生证、照片4张底片1张及身份证复印件，未在工地作相关进场登记手续的工人发生任何事故甲方不负任何责任。

2、乙方进场工人必须按甲方要求穿戴统一工作服及安全帽，安全帽与工作卡编号必须统一，工作服全部由甲方统一购置，其费用由乙承担。

3、乙方及其工人必须严格遵守法律、法规、建筑行业相关规定、税务规定，为其进场工人购买规定内的相关保险并完成相应税务，必须要按照当地有关规定办理有关证件,甲方可以协助乙方办理,费用由乙方承担。

4、必须按要求参加业主或甲方组织的“安规”考试，做到持证上岗。

5、乙方工人必须严格遵守当地有关法律及法规，进场必须要按照当地有关规定办理有关证件(如暂住证、计生证、劳务证、上岗证),甲方可以协助乙方办理,费用由乙方负担。

6、如利用工地材料或工具，在工程完工后退还工地仓库，否则按该材料或工具购买价双倍赔偿。

7、乙方进场材料由乙方自行负责保管。

8、乙方必须严格遵守本工地有关规定,若因乙方的安全、质量、进度问题不能满足本协议及有关规定的要求,甲方有权辞退乙方,剩余工程款按有关协议结算。

9、严在工地进行禁黄、赌、毒、打架、斗殴等一切违法行为，如有发生，一切后果由乙方自行承担。

10、乙方月进度款申请必须按要求执行，在规定时间内打进度款申请，甲方在收到乙方工程款收据后再拨申请款，否则视为无效。

11、所有时工必须自发生两天内签定，并有项目负责人签名确认，乙方必须每天将签定的签工表第一联及第三联交工地资料员，逾期将不予受理。

12、严禁带孕妇及小孩在工地现场住宿。如有发生，则由此所产生的一切事情全部由乙方负责，甲方不负任何责任。

八、补充条款：

九、未详尽事宜,甲、乙双方本着友好的原则共同协商解决。

十、本协议连同《班组进场宣誓书》（附表二）同时生效，缺一者为无效合同。

十一、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,合同自双方签名之日起生效,到承包工程款付款结清之日自动失效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

身份证号码：

电话号码：

银行帐号:

开户行名称：

年月日年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn