# 施工样板合同范本(合集43篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-03-04

*施工样板合同范本1建设单位(甲方)：承包单位(乙方)：为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。第一条 总则一、工程名称：二、工程内...*

**施工样板合同范本1**

建设单位(甲方)：

承包单位(乙方)：

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 总则

一、工程名称：

二、工程内容：

三、工程价款：

四、开竣工工期： 年 月 日至 年 月 日。

五、工程地点：

六、承包方式：

七、工程质量标准：

第二条 在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划而不能继续施工者。

第三条 工程款结算方式

一、本工程结算价套用最新相对应消耗量工程定额计价依据及相关规则，材料价

格按当地同期指导价格及特殊材料市场价调整。

二、付款方式： 竣工验收合格后一次性付清

第四条 工程负责人和工伤事故

一、甲方派驻现场负责人，乙方派现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第五条 合同份数及有效期

一、本合同一式二份，甲乙方各执一份。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第六条 附则

一、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

建设单位(甲方)：

代表人：

年 月 日

承包单位(乙方)：

代表人：

**施工样板合同范本2**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：室内装饰、强弱电等零星维修。

4、合同期限：\_\_\_\_\_\_

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式

甲、乙双方就需要维修部位及工程量，按技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方签字确认后的技术联系单内容为基准，甲、乙双方依据约定的单价进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单，作为结算依据。

四、工程总价

工程总价按实结算。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，对甲方提出的问题，应及时进行整改。维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修。

六、工程款支付

1、工程款支付方式为转账。

2、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告，双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，一次性付清。

3、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票。否则，甲方有权拒绝支付工程款。

七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任。

2、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后24小时内派人进行检查及维修。

3、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作。

4、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

八、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

九、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责有关部门协调。

2、乙方指派为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程

十、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表确认后为有效。

2、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不成，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方：乙方：

(盖章)(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：法定代表人(签字或盖章)：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**施工样板合同范本3**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

乙方为甲方在 负责水电暖安装。甲乙双方按照平等、自愿的原则，经甲、乙双方认真协商，就本次水电暖安装工程劳务(包工)施工具体事项达成如下协议条款：

>第一条：劳务(包工)施工范围

1、乙方根据甲方提供工程现有的水电暖安装及消防、弱电预埋工程设计图，乙方应严格按图组织施工。

2、乙方要确保工程合格，经过监理单位一次性验收合格。

3、甲方供应材料，按时抵达现场后，由乙方负责保管

>第二条：承包劳务(包工)方式及付款方式

1、本工程依据劳务施工承包范围，乙方承包施工安装人工费，负责施工质量、施工安全。安装人工费以建实际筑面积每平方米 元结算(不含税金)，实际施工面积 平方米，总工程款 元。

2、付款方式：甲方按工程进度分 次付款，主体工程分 次付款，当乙方施工 楼平面时，甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时，甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时，甲方应立即支付乙方总包工费 %。二次排管分 次付款，当乙方施工到 楼时甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时甲方应立即支付乙方总包工费 %，水电安装完工后甲方应立即支付乙方全部包工费 %，余款 %作为质保金，如在质保期内出现施工问题，乙方在接到甲方通知后48小时必须到达现场进行免费维修。质保期六个月到期后，如乙方未违约，甲方应该立即付清全部余款。

>第三条：工程质量安全

1、乙方应按照设计图的要求及施工规范进行安全施工。

2、在施工过程中，乙方应服从甲方的管理，安全文明施工，注意人身安全

>第四条：甲、乙双方责任

(一)甲方责任：

1、甲方协调各方正常关系，负责工地合格材料及时采购到现场(如因甲方材料未及时到位给乙方造成的损失由甲方负责)。

2、甲方提供良好的施工环境，如乙方施工过程中产生的问题确实需要甲方牵头协调，甲方应积极组织协调。

(二)乙方责任：

1、提前及时向甲方提供材料采购情况，便于甲方及时采购材料。

2、在施工过程中满足设计质量要求的前提下，处处要为甲方节约材料，不得无故浪费

>第五条：如因设计及其它原因增加施工范围以外的项目，甲、乙双方协商增加人工费，其它未尽事宜，双方协商解决。

>第六条：本协议一式三份，甲、乙双方各执一份， 存档一份，双方签字生效，具有同等法律效力。

>第七条：补充事项

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**施工样板合同范本4**

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就20\_\_\_\_年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

一、 工程概况：

二、 工程承包范围：

承包范围：

三、 合同工期：

开工日期： 20\_\_\_\_ 年6月5日 完工日期：20\_\_\_\_年 7月15日 合同工期总天数 40 天

四、 质量标准：

五、 合同价款：

喷涂每平米用料10元、人工费4元

六、甲方的权利与责任：

1、 对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、 严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、 负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、 负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、 本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

六、 乙方的权利与责任：

1、 负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、 施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工;杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、 在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、 接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、 在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事格由乙方负责。

七、 付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后， 资金 到位后再行付款 。

八、 工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的 15%。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工样板合同范本5**

甲方：某某管理有限公司

乙方：

甲方、乙方为保证文明施工，消防治安安全管理及高空作业安全管理，根据有关规定签订安全协议，双方应共同遵守。

>一、 甲方责任：

1、根据消防治安安全管理规定及高空作业安全管理规定有权对乙方的施工进行监督，要求乙方按施工方案进行施工。若乙方未按施工方案进行施工，或违反相关安全规定、违章施工，有权停止乙方施工。

2、不承担施工中的任何费用和一切相关责任。

>二、乙方责任

1、应将施工方案叫甲方备案，并向甲方提供施工人员名单及各相关工种的从业资格证件等。

2、应明确施工现场安全负责人一名，负责对施工人员安全教育及施工培训，确保施工现场安全，做好文明施工、消防治安安全管理及高空作业安全管理的监督检查和协调工作。

3、确保所有材料均符合国家相关检测标准。

4、不得雇佣精神精神病患者、呆傻人员、\_、劳教、少管人员及缓刑、假释、监外执行、取保候审、保外就医、刑事拘留等人员进行施工。

5、确保在施工中杜绝赤膊光脚等不文明现象，施工人员要做好个人卫生。

6、施工过程中的施工人员安全责任均由乙方负责。

7、在施工范围内如对第三方（人、物）造成伤害，其后果由乙方负责，并承担全部责任；如对甲方原有设备及成品等物品造成损坏的，由乙方负责对损毁物品进行赔偿。

8、乙方在施工时不得随意动用明火作业或私自存放易燃、易爆物品，如因施工需要，需动用明火作业，乙方应事先挣得甲方同意，并提出书面申请批准后，方可使用。并由乙方派专人负责现场施工安全，保证安全无事故。如乙方私用明火、私存放易燃易爆等物品，产生的一切后果均由乙方负责。

9、乙方在施工中，不得随意扩大施工占地面积，严禁堵塞交通及楼宇安全疏散通道，各种施工材料，设备不得乱堆乱发。对施工中遗留的各种废料及物品，应做到当天施工当天清理，保证施工现场的清洁卫生。

10、乙方在施工中要确保用电安全，严防发生触电事故，杜绝一切不安全隐患，定期对现场进行安全检查，不得随意拉、接临时电源线、裸线或直接插在电源插座上，如因乙方用电不慎所造成的一切后果由乙方负责。

11、乙方在施工过程中不得随意拆改移动消防专用设施设备。

12、乙方如因管理不善等原因，导致施工现场混乱、发生事故等产生的后果均由乙方承担全部责任并负责赔偿。事情严重的，甲方和乙方有权令其停工整顿，并协助司法部门追究有关人员的刑事责任。

13、乙方在施工中人员凡在离地面两米以上进行的作业，都属于高空作业。所有高空作业者，不论什么工种，进行作业的时间、地点，也不论专业或临时，均应执行高空作业安全管理规定。

14、从事高空作业的施工人员，必须进行身体检查。凡患有高血压、心脏病、癫痫病、恐高症及其他不适应高空作业的人员，一律不准从事高空作业的施工。

15、凡遇有下列情况之一时，应停止露天高空作业：

（1）闪电、打雷、暴雨；

（2）六级以上大风；

（3）钢管上雨水未干；

（4）可能发生危险的其他情况。

当上述情况过后，必须经安全员和有关技术人员检查各种作业设备，确认无问题后，才能恢复施工。

16、高空作业现场，应划出危险禁区，设置明显标志，严禁无关人员进入。

17、凡经常高空作业的施工人员，应配备工具袋，高空作业使用的小型工具，均应装入工具袋内，不准在钢管上或脚手架乱放工具。

18、登高作业前，应仔细检查登高工具和安全用具，如安全帽、安全带、梯子、跳板、脚手架等，如有不符合要求的应立即改进或停止登高作业。

19、所有高空作业人员，不准穿硬底鞋，一律使用安全带。安全带应高挂低用，即将安全带绳端挂钩挂在高处，施工人员在较低处进行作业。

20、电焊工在两米以上高空进行焊接时，必须找适当位置挂好安全带。确实无处挂安全带，又无其他方法解决安全带时，则应做好其他防护措施，确保安全操作。

21、进行高空焊接必须先将下方的易燃、易爆物品转移至安全地带，还要采取相应措施，确保割下的金属或火花不至伤人或引起火灾事故。

22、电焊工所用焊条，应装在焊条桶内，随用随取。用剩的焊条头，应装在铁盒内或找适当的地方放好，待工作完毕后一同带下。

23、高空作业人员不准从高空往地面抛掷物件，也不准从地面上往高空抛物件，应使用绳索、吊篮、高架车或吊车等传递物件。特殊情况下，如果必须从高空往地面抛掷物件时，地面应有人看管，以确保不伤害他人和损坏设备。

24、高空作业所用小小型设备（如葫芦、千斤顶等）应找适当位置放好，并用绳索。铁丝捆绑牢。

25、站在跳板上工作时，不应站在跳板的端头。同一跳板上站立作业人员不能超过两人。

26、应尽量避免上、下同时进行作业。如无法避免时，上下层之间必须设专用防护棚或其他隔离措施，上层不准堆放工具和物件。否则，应保证工人不在同一垂直线的下方进行施工。

27、高空作业区的沿口、洞孔处，应设置护栏和标志，以防止失足踏空。

28、高空作业区的下方地面，严禁堆放脚手架、跳板或其他杂物，地面人员应禁止在高空作业区的正下方停留或通行。

29、高空进行清洗工作时，应采取相应防范措施，防止工具、器具跌落，确保清洗液和污物不对下面建筑物、道路造成污染或损坏。

30、严禁在高空作业时嬉戏打闹，严禁在高空作业区睡觉。

三、本协议一式二份，甲方一份，乙方一份。

四、本协议自签订之日起生效，工程竣工时自行终止。

甲方：北京蓟门知春物业管理有限公司

法人签字： 日期：

乙方：北京恒大电子技术有限公司

负责人签字： 日期：

**施工样板合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方将钻孔工程施工委托乙方进行，双方根据《\_经济合同法》和《建设安装工程承包合同条列》等有关规定，签订本合同，双方共同遵守。

>一、工程名称：

河北钢铁集团钢铁有限公司场地爆破钻孔工程。

>二、工程地点：

河北钢铁集团钢铁有限公司院内。

>三、工程范围：

钻孔（钻孔直径80mm）。

>四、承包方式：

甲方仅提供施工用水、电。

>五、工程价款：

钻孔：包干价32元/m。

工程总价：以工程量实际发生量为结算依据，含税，现金结算。

>七、付款方式：

本合同签订后，预付款无，工程完工验收合格后开具全额当地发票，付清全部工程款。

>八、双方责任：

1、甲方提供施工用水、电；

2、甲方按照国家施工规范、施工标准验收；

3、乙方进场前必须与甲方安环处签订安全施工协议，动力处签订安全用电协议。

4、乙方施工用材料必须有合格证、材质单及化验单，双方现场验收合格后方可使用，否则由此造成的一切损失由乙方承担；

5、乙方必须按照国家施工规范施工；

6、乙方在施工过程中造成甲方设备损坏及相关损失由乙方承担；

7、乙方在施工过程中发生任何伤亡事故，造成的一切经济损失均由乙方承担；

8、乙方必须遵守甲方的各种规章制度，服从甲方的管理；

9、乙方施工场地必须清洁，物品摆放有序，废料定点堆放。

>九、施工工期：

按甲方要求，由甲方原因工期顺延。

>十、本合同一式六份，经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工样板合同范本7**

建设单位：（以下简称甲方）

承建单位：(以下简称乙方)

经甲乙双方充分协商，甲方将下列景观工程任务委托乙方进行施工承包，为明确双方职责，特制定本合同，希共同遵守。

一、工程名称及建设地点：

1、工程名称：

2、建设地点：

二、工程范围：

按招标图纸及工程量清单所含的园建、景观、绿化工程

三、工程总造价：

合同总价含费用确定合同价款为人民币（人民币）￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年

五、承包方式：包工包料。

六、甲乙双方负责完成的工作：

1、甲方负责完成的工作：

（1）在开工前三天内完成“三通一平”（包括进场道路）接通水、电，带给材料和工具存放仓库，为乙方人员的住宿及现场办公带给方便。

（2）甲方委派许志敏同志为工地代表，对工程进度、工程质量进行监理、督促乙方按规定搞好各项技术资料报表整理及处理其它事宜。

2、乙方负责完成的工作：

（1）乙方负责的绿化景观设计在开工前三天内完成组织施工图会审、编制详细的施工计划，并送交甲方，经甲方确认后，作为乙方施工及甲方检查监督执行施工进度的依据。

（2）保质、保量，按时完成所承包的工程项目，服从甲方现场人员及监理的指导。

（3）自觉遵守甲方的有关规定，爱护公物，不损坏甲方设施。

七、乙方务必严格按照设计施工图纸，施工技术规范进行施工。

因乙方擅自变更设计发生的费用及由此造成甲方的损失均由乙方负责。

八、工程验收：

1、工程竣工后，甲方根据双方确认工程预算，设计施工图纸及国家相关施工技术规范进行验收，如有出入或施工质量问题，由乙方负责无偿返工，直到贴合要求为止。

2、工程竣工验收透过后，双方在竣工工程验收证明书上盖章，同时乙方将全部技术档案资料移交给甲方。

3、该工程养护期为三年，如在养护期内出现质量问题，甲方立即通知乙方，由乙方在接到通知十天内派出人员进行处理。

4、本工程至年月日，苗木成活率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。期间，乙方应对死亡的苗木进行补植。

九、其他事项：

1、在施工中，乙方应建立安全防护措施，安全施工、礼貌施工，否则，因此造成的一切人身事故和其他损失均由乙方负责。

2、乙方负责办理进出的一切手续，其他对外手续由甲乙方共同办理。

十、本合同和施工设计图、工程项目预算以及共同认可的附件共同组合文件，此时并具有同等的法律效力，乙方施工设计图、工程预算均经甲方认可后，方能正式开

始施工。

十一、本合同自签订之日起生效，到甲乙双方履行所有合同义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。

十二、本合同未尽事宜，共同协商解决，双方签订的其他条文同具法律效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份，副本二份，双方各执一份，此时具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**施工样板合同范本8**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据公司\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（厚），屋面防水工程采用聚氨酯\_851\_防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面\_851\_聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准DBJ15—19—97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市\_建科院\_检验合格后使用。

（2）配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**施工样板合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此施工责任书，双方共同遵守。

>一、承包方式：本工程采取大包干做法（发放乙方工程量由甲方安排为准）。以承包临时便道的路面结构及两侧排水沟施工以及工期、质量、安全、文明施工的方式承包，并自行办理相关作业手续，施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成，

>二、工期

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日--\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。

>三、甲方责任：

派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：

>四、乙方责任：

1、派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：

**施工样板合同范本10**

甲方（总包方）：

乙方（劳务承包方）：

为维护甲乙双方的共同利益，保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的卫生环境，经甲乙双方平等协商，签定本施工安全生产责任书。

一、施工工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结构类型及层次：\_\_\_\_\_\_

二、工程劳务承包方责任

1、劳务承包施工企业对施工现场安全生产负有主要责任。分包施工企业必须建立健全安全生产管理体系。企业法人为安全生产第一责任人，对本企业的安全生产负责。

2、施工现场必须建立健全安全生产责任制，承包方项目经理为施工现场安全管理第一责任人，负责本项目安全生产的组织与实施。

3、承包施工企业应当根据施工组织设计，工程特点制定相应的安全技术措施；对专业性较强的分部分项工程，应按专项安全方案，并采取措施严格执行。

4、施工现场应健全各类现场安全管理制度，如施工现场定期安全检查与会议制度，各类设备、设备的安全验收制度，安全技术交底制度，安全生产奖罚制度，安全内业资料管理制度及各种技术操作规程及职责等。施工现场必须严格执行施工临时用电，对无验收手续或验收不合格的坚决不予使用。

5、承包施工企业及工地应严格执行国家及建设行政主管部门有关建筑安全的各项法律、法令、法规及行业规章、规程等管理规定。严格执行现行的“一标准三规范”《建筑施工安全检查标准》（JG59-99），《建设工程供电安全规范》（GB50194-93）。严禁各类违章指挥与违章作业，施工企业应根据安全检验评分标准加强安全日常检查，对存在的问题及时整改，并作好记录。

6、施工现场应具备良好安全保证措施与完全的安全设施。严格执行临边洞口的防护要求，建筑四周要求封闭施工，进入现场应设安全通道等，临街面施工必须封闭施工，保证过往行人的人身安全。施工临时用电必须采用三相五线制。

7、承包施工企业应当建立健全劳动安全生产教育培训制度，加强对职工岗位教育培训，提高工人安全防范意识，特种工人必须持证上岗。

8、施工中发生事故时，施工企业应当采取紧急措施，减少人员伤亡和事故损失，并按照国家有关规定及时向有关部门报告。

9、施工企业应根据\_建筑法第五章四十八条的规定，对施工人员进行意外伤害、伤亡保险。

三、发包方责任

1、发包单位应根据国家有关法令，法规选择符合安全资质的施工企业承包施工。

2、根据招标投标的有关规定，发包单位应履行合同约定的义务，不得任意压级、压价、拖欠工程款等，为确保安全措施经费的足额到位创造条件。

3、工程开工前，发包单位应当向施工分包单位提供与施工现场相关的地下管线等各类隐蔽资料，积极配合施工企业做好安全准备工作。

4、发包单位工程负责人应随时督促施工分包单位加强安全管理，按操作规范与规程作业，对施工现场明显存在的安全隐患应及时通知施工单位处理整改。

四、建设工程承包方安全生产目标

安全管理目标承诺

1、事故管理

本工程杜绝四级及四级以上的伤亡事故的发生。

重伤事故率控制\_\_\_\_%。

轻伤事故率控制\_\_\_\_\_%。

2、安全管理

（1）按照施工组织设计中采取的安全措施的项目执行率为100%，经费保证率100%。

（2）施工现场每月组织3次由公司分管经理或项目经理组织的安全大检查。

（3）施工现场各级职能人员岗位责任制，目标责任书执行率100%。

（4）施工现场设专职安全员\_\_\_\_\_人。

（5）施工现场脚手架及高处防护作业工程、施工用电、施工机械及特料运输提升设施验收合格率100%。

（6）施工现场各类机械，机电设备完好率100%。

3、安全教育

工人岗前三级教育率100%，特种工人持证上岗100%；施工管理人员安全培训率100%。

四、本表一式\_\_\_\_\_\_份，建设单位、施工单位与昆明市建设工程质量安全监督站各执\_\_\_\_份。

五、本协议一经甲、乙双方签字盖章，长期有效。

甲方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**施工样板合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通过甲乙双方的平等协商，甲方愿意将本工程委托给乙方施工，为明确甲乙双方职责，根据《\_合同法》有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

>一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工程项目与范围：

按照甲方提供的由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电力设计院。

设计图纸及工程预算内容进行施工。(双方约定变压器基础和电缆工井由甲方自行完成)。

>四、工期要求

1、施工日期：工程材料款到位后，接甲方通知，在60个工作日内完成。

2、在施工过程中，如遇下列情况之一者，经甲乙双方协商后可顺延工期：

1、上级政策调整。

2、出现重大设计修改而引起施工工期增加。

3、人力不可抗拒的重大自然灾害。

4、连续三天及以上的雨水天气导致工程无法开工。

>五、工程造价及付款方式

1、工程造价：计人民币捌万柒仟元整（不含税）。

2、付款方式：工程开工前，甲方按总造价的60%付材料款给乙方。待乙方工程全部完工后，向甲方提交正式书面验收申请，甲方接到乙方验收申请后，应在两日内组织对本工程的初步验收，合格后由乙方负责协助甲方向宜春市供电公司提出工程验收申请，通过市供电公司验收合格送电后，甲方在送电后两日内付清剩余工程款（不留质保金）。

>六、材料供应

1、双方约定叠式欧变由甲方自行采购，本工程需用到的建筑材料也由甲方提供，其它电气辅助材料由乙方购买。

2、双方提供的材料和设备应为合格产品，如不符合设计或质量要求，应禁止使用。若因使用不合格产品对本工程造成的损失及由此引发的一切安全事故及经济损失由采购方负责。

3、甲方采购的叠式欧变除应具有出厂试验报告和出厂合格证等相关证书文件外，还必须在施工现场取得由三龙电气出具的交接试验报告、其中涉及计量器具的设备，还应预先由市供电校验和贴标，乙方不承担由于欧变设备导致验收无法通过的责任。

>七、双方责任

1、甲方应在工程开工前完成施工现场的土地征用，青苗补偿，房屋拆迁，地面平整，架空和地下障碍清理，以及相关电缆路径和开挖手续办理等工作，使施工现场具备乙方要求的施工条件。

2、乙方在组织施工中必须高度重视和认真抓好工程质量，对该工程质量全面负责，并接受宜春市供电公司的质量管理和检查。

3、甲方应配合宜春市供电公司按设计审批规模，设计技术文件，部分有关验评标准和规程为依据进行验收。

4、乙方应及时提交工程验收资料，由宜春市供电公司进行检查验收。

>八、文明施工

1、乙方应认真贯彻执行《电力建设安全工作规程》，杜绝重大事故及人身伤亡事故，强化安全管理，做到文明施工。

2、乙方在施工过程中应明确安全生产，因乙方原因引起的安全事故所造成成的一切经济损失及法律责任由乙方负责。

>九、竣工

工程具备竣工条件，乙方按电力建设施工及验收技术规范等要求向甲方和宜春市供电公司提交竣工验收报告及竣工图，申请验收，由甲方和宜春市供电公司先后组织工程验收工作。

>十、结算

结算方式：按照大包干的形式，按照甲方提供的三龙电力设计院的施工图纸范围内施工，总造价协议为捌万柒仟元整（不含税）。

>十一、违约责任

乙方如工程质量达不到国家或行业质量检验评定标准要求时，乙方应无条件返工，由此造成的损失由乙方负责。

>十二、其它事项

1、甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求时，可通过协商解决。不愿意通过协商解决或协商不成时，可根据双方的协议向仲裁机构申请仲裁；双方未达成仲裁协议的，可向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同经双方签字及盖章之日起生效，全部工程款结算完成，工程验收合格后自行失效。

3、本工程设计图纸及乙方提交给甲方的工程报价作为本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

**施工样板合同范本12**

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就20xx年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

>一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

>二、工程承包范围：

承包范围：

>三、合同工期：

开工日期：年 月 日 完工日期： 年 月 日 合同工期总天数 天

>四、质量标准：

>五、合同价款：

喷涂每平米用料 元、人工费 元

>六、甲方的权利与责任：

1、对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

>七、乙方的权利与责任：

1、负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工;杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事格由乙方负责。

>八、付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后，资金到位后再行付款。

>九、工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的 %。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工样板合同范本13**

承包单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

劳务单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、本工程的《建设工程施工合同》及有关规定，为明确双方的权利义务，本着自愿互利、权利平等的原则，经协商一致签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：长兴金荣大厦工程

2、工程地点：长兴县雉城镇白溪村

3、工程内容：基础、主体结构、屋顶构架、女儿墙、挡水翻口、栏板、预制构件等木工工程施工

4、工程规模：总建筑面积为33109平方米

5、施工范围：地下一层、地上二十八层、屋顶构架

6、施工期限：自甲方通知乙方开工开始，至主体结构验收完毕

7、工程质量等级：长兴县优质结构

8、乙方施工人数：40~70人

二、甲方责任

1、组建与工程相适应的项目管理班子，设立项目经理、工程技术、质量安全、财务、材料、资料等职能部门，实施工程项目的全面组织与管理；

2、负责编制施工组织设计、制订项目管理目标、实施对工程质量、安全、工期、文明施工、计量检测的控制、监督、检查与验收；

3、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底、组织参加施工图会审，统一安排技术档案资料的收集与整理、办理交工验收；

4、随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况。乙方违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担；

5、负责审核乙方用料计划及各种报表；

6、负责与业主、监理、设计等单位和有关单位的工作联系，协调施工现场有关单位的关系；

7、及时办理乙方各种报告、签证等，甲方提交的变更、技术交底以及有关文件一律采用书面形式；

8、协助乙方办理暂住证及岗位培训等，费用由乙方承担。

三、乙方责任

1、对本合同承包范围内的施工劳务向甲方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成，严禁转包或再分包本合同约定的施工劳务；

2、自觉遵守法律、法规及甲方与业主的有关规章制度，接受甲方及有关部门的管理、检查与监督，与现场其他单位搞好协调配合；

3、进场后对施工中所要的主要机械和材料的数量提前编制计划上报，便于项目部审核、采购，参与完成施工劳务的有关技术措施的编制；

4、接到图纸7天内编制施工劳务材料用量，提交甲方审核；各种材料的采购均需提前一周上报供甲方审批、采购；根据甲方编制施工进度计划的要求，编制本班组或工种的阶段施工进度计划，报甲方批准后实施；

5、交工前把现场清理干净，做好验收准备工作，为验收提供便利条件，参加办理交工验收；积极配合保修，在保修期内对劳务所涉施工质量缺陷及时进行无偿修理；

6、乙方在施工过程中发生的变更、签证要在5天内报甲方办理完毕，否则不予认可；应图纸变更或业主要求导致工程造价浮动在贰仟元内的工程量，乙方应无条件完成施工，甲方不以任何补偿或克扣人工费。

7、准时签收甲方传达的各类文件、变更、技术交底、奖罚通知等资料，不得拒收；

8、乙方驻工地负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_

9、木工材料进场后，由乙方负责材料的卸货及转运至项目部指定地点堆放；施工现场内的旧材料由乙方负责搬运到使用处，旧木材、旧板材的拔钉、清理、上油、归类、成型等均由乙方负责，甲方不承担任何费用。

10、乙方负责本班组施工范围内的翻样工作、本班组所使用的各种机械设备的安装、移位、维护保养等工作；

四、劳务承包范围内容

1、所有的承包区域内的结构工程的所有摸板工程量（包括基础、主体结构的所有模板工程）；

2、所有承包区域的预留管、洞的留设、拆除、清理；部分防护盖板的制作、安装；

3、各阶段施工结束后，及时做好落手清工作，做到工完场清，做好剩余材料的整理和再利用工作；

4、拆模后的螺杆、钢管、扣件、模板、方木等的清理、归堆，地下室外墙螺杆和混凝土上残留的螺杆的割除；破碎模板、胶带、夹渣等的清理。

5、螺杆止水片的焊接，柱、墙等的定位钢筋焊接，接槎部分的密封工作，混凝土爆模引起的凿除、清理、整修等工作；

6、在施工放样时，无偿提供2人配合甲方施工；

7、甲方划分给乙方负责的卫生保洁场地，乙方必须按时、按要求进行清理；并在迎接各项检查时，需及时根据甲方要求无偿配合甲方进行相应准备；

9、在完成所有工程量后，乙方使用的所有机械设备必须归还给甲方，并统一存放到甲方指定地点；本班组使用的所有剩余材料必须在清理、分类后搬运到甲方指定的场内位置堆放整齐；

以上各点所提到的施工内容均包括在合同单价以内，乙方不得再以任何理由向甲方算取相关费用。

如甲方由部分工作需乙方人员以点工施工时，乙方不得拒绝，甲方将以技工120元/日、普工80元/日结算给乙方。

五、工程款支付、结算

1、工程开工两个月内的工人生活费由乙方自行解决，以后工人生活费的发放标准为1000元人民币/人、月，班组长每月5000元。

2、遇春节和主体工程结束时，支付总工程款的80%，余款在主体结构验收后六个月付清。

3、计算规则：按建筑面积62元/平方米结算（包括铁钉、铁丝、胶带、海绵等辅助用材和安全帽、劳保用品、雨衣、雨裤、鞋等及圆锯、手提锯、移动电箱、移动小太阳灯等所有工具）；屋架模板施工一次性补20000元整。

六、质量、进度要求

1、本工程的质量要求为：长兴县优质结构。若工程施工过程中有某方面未达到甲方要求，甲方可根据实际情况和项目部的处罚条例进行处罚。若由于乙方施工的质量达不到长兴县优质结构要求，甲方将对乙方按总建筑面积3元/平方米进行处罚。

2、乙方在施工中必须按照设计图、施工组织设计、工程变更单、施工规范等的要求进行施工，加强自检、互检；及时通知甲方有关部门对施工完成的部位进行检查验收，如有不符要求处，乙方须及时按要求进行返工、修改，并承担所产生的相应费用；同时，甲方根据情况和产生的后果保留对乙方的处罚权利；

3、乙方必须根据甲方所规定的施工进度要求组织施工，充分作好各项准备工作，不得以任何理由拖延工期，如需甲方帮助应尽早提出；

5、如由于乙方原因造成工程进度延误，甲方有权根据情况对乙方作出经济处罚。

七、安全、文明施工要求

1、甲方负责对乙方承担的工程施工进行安全交底，提出明确的安全生产要求，并进行监督检查；乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。

2、乙方必须按照\_“一标五规范”等有关要求进行安全生产、文明施工，在危险部位施工前必须提前通知甲方，征得同意并做好可靠的防护措施；如甲方无理要求乙方强行施工，乙方可拒绝甲方要求。

3、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具（绝缘手套、胶鞋等）由乙方自行配备。

4、乙方在动力设备、高压线路、交通要道附近施工前，应向甲方提出安全保护措施，经批准后实施，甲方承担相应费用。

5、如在施工中出现安全事故，首先应明确事故责任，如因乙方在施工中违章操作、不遵守甲方管理或打架等事件所造成安全事故，其损失由乙方承担，且甲方有权对乙方作出处罚。

6、在施工中若工人出现意外工伤事故，所产生的费用在人民币10000元以内由乙方负责，若费用超出人民币10000元，则超出部分根据事故责任双方协商解决。

7、工人的暂住证、操作证、出入证、特殊工种操作证等必须齐全，若需重新办理，费用由乙方承担。

8、乙方所有施工人员必须遵守公司和项目部的各项规章制度，如有违反，甲方有权对其视情节严重程度进行处罚。

9、在实际施工中，应做落手清工作，甲方将进行不定期检查，根据检查情况进行奖罚。

10、施工中必须节约用料，在可用旧料和短料的部位不得用新料，如需旧料应提早通知甲方；若存在刻意浪费材料或管理不严造成材料浪费，甲方有权要求乙方对浪费材料进行赔偿，并进行处罚。

11、乙方所有施工人员不得带家属，更不得在生活区男女混居，不得在生活区自行烧饭。

12、如在实际施工中，乙方内部发生劳资纠纷与甲方无关，如乙方无法解决，而必须由甲方解决时，甲方可从工程款中提出费用来解决，甲方且有权对乙方进行处罚。

13、在施工期间，乙方若想增加施工人员需提前报告甲方，征得甲方同意后方可进入；但四川通江、安徽阜阳等地素质、影响较差的人员不得进入本工地，否则所引起的一切后果由乙方自行承担。

八、工程停建或缓建

由于政策变化、不可抗力以及甲、乙双方以外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程、设备的保护和移交工作；如需继续施工到安全部位的，乙方应按甲方指令将工程施工到安全部位；按甲方要求将自带机械、工具和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要的条件，按业主支付情况，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程的劳务费和按业主赔偿情况赔偿乙方的有关损失。

乙方代购的材料已订货的，自行负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担，具体承担比例，甲乙双方协商，但未及时退货造成的损失由责任方承担。

九、其他

1、甲方代表不能及时给出必要的指令、确认、批准而影响乙方施工，甲方承担责任，支付乙方因此增加的费用支出；

2、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更、解除合同；如出现单方变更解除合同，因此给对方造成经济损失的，由责任方承担责任；

3、本合同发生纠纷，甲乙双方当事人应及时协商；协商不成时，可向建设施工合同管理部门申请调解；调解不成时，双方按以下第==种方式解决；

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院提起诉讼。

4、乙方不得以甲方的名义对外发生任何经济及业务关系，否则由此引起的一切责任和损失由乙方承担。

5、乙方需要甲方签证时，必须在每一事项发生之日起五日内办妥手续，必须由指派专人签字认可，签证只签实物量，过时、手续不全、内容不符合要求的签证一律无效，乙方弄虚作假办理的签证不仅无效，还要按签证额加倍处罚。

6、乙方服从甲方管理，执行甲方的管理办法，遵守甲方的各项规章制度。

7、乙方如中途无故退场，造成甲方损失的，甲方有权中止合同或要求其继续履行合同，并赔偿甲方损失；如甲方认为乙方无能力施工可要求乙方退场并终止合同，同时甲方保留追溯乙方赔偿因施工质量不合格造成甲方损失的权利。

8、乙方必须严格执行项目部所规定的各项处罚条例。

十、合同的生效和终止及附加条款

1、合同生效日期：

2、本合同一式两份，具有同等效力，双方各执一份；

3、项目部的安全协议、管理制度、治安条例等经分包方签字后作为本合同的组成部分。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工样板合同范本14**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《\_合同法》的有关规定，经协商一致，甲方同意将以下工程项目的桩基工程委托乙方施工。为明确甲、乙双方在工程施工中的责任、权利和义务。综合本工程的具体情况，特签订本合同以共同遵守：

第一条、工程名称：

第二条、工程地点：

第三条、工程范围与工程量：

1、工程范围：

2、工程量：根据地质资料和设计图纸，暂定桩长为米，桩位个。

产品规格 PHC400\*95 AB型 约 米。

第四条、承包方式：

乙方以包工、包料、包质量、包安全、包文明施工的形式承包该工程。

第五条、单价与结算方式：

1、单价：PHC400\*95 AB型 管桩包工包料单价 元/米;桩基础工程造价暂定为 元( 元)

2、结算方式：按实际施工的工程量为结算依据，超出设计标高部分1米部分工程量由甲方承担，超出设计标高1米以上部分工程量由乙方承担。

第六条、工程付款方式：

第七条、工程期限：

1、经双方协定：工期为二0xx年x月x日至二0xx年x月x日。

2、因不可抗拒的客观情况(雨天及甲方原因造成停工签证延期)，影响工程进度的经甲、乙双方商定，工期可相应顺延。

第八条、甲乙双方主要责任：

一、 甲方责任：

1、办理全项工程规划报建手续及施工临时用地，占用道路等合法手续。

2、供本工程的基础设计图纸(一式三份)、地质钻探资料、水准点场地的规划标志、轴线定位等施工依据(一式一套)，并协助乙方作好轴线复检。场地基线移交以及开工日期应以书面形式通知乙方。

3、甲方负责办理施工现场的三通一平，清除地上、地下、高空障碍物等，达到桩基施工条件;桩基施工的水费、电费均由甲方承担。

4、协商处理施工现场及周围地下管线，旧基础和临近建筑物的保护，确认工期顺延签证及所增加按实发生的费用。

5、甲方驻工地代表：负责现场监理、签证及工地协调工作。

二、 乙方责任

1、按轴线定好桩位，确定施工顺序，保证桩位准确。

2、乙方派驻施工现场总负责人

3、听从甲方及有关人员的指挥，做好施工现场的质量安全，文明施工。

4、工程完工后，乙方应向甲方提供所有的竣工资料(一式份)。

第九条、竣工验收和结算：

1、甲方收到乙方竣工验收报告后十天内无正当理由不组织验收或验收后三天内不予签章，则视为竣工验收报告已批准，即办理竣工结算手续。

2、乙方在向甲方提供完整竣工验收报告的同时，还应向甲方提供工程结算书，甲方自收到工程结算书起十天内将结算书审核签收完毕。

3、甲方未按合同约定将结算审核签收完毕或在签审后五天内不支付工程结算款，则甲方应支付乙方签收工程结算书欠款总额的每天的罚金。

4、乙方未按时竣工，每延长一天按该工程总额的收取罚金。如验收达不到质量要求，乙方承担一切损失。

第十条、解决合同纠纷的方式：

甲乙双方在履行合同期间发生纠纷，双方可通过协商或者协调解决，协商协调不成的，依法向沈阳市仲裁机关申请仲裁或向人民法院诉讼解决。

第十一条、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。本合同自甲、乙双方签订盖章之日起生效，至办完工程验收交接和竣工结算、付清工程款后，合同自行终止。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

**施工样板合同范本15**

建设单位：宝清县技工学校

施工单位：

一、施工项目：技工学校院内地面铺花砖

二、施工规模：总面积1700平方米

三、施工质量要求：院面竣工后达到观感合格，院内不存水，可行驶小型车。

四、工程造价：建设单位以每平方元承包给施工单位，工程总造价8,元。

五、付款方式：工程完工后，经建设单位验收合格后，三日内一次性付清。

六、工期：20xx年8月10日至20xx年8月30日。

建设单位：施工单位：

负责人：负责人：

**施工样板合同范本16**

发包方：

承包方：

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、概况

1、承包方为经工商行政管理机关核准登记并有关机关审定具有装饰资质证书的企业法人。

2、装饰施工地点

3、住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_房\_\_\_厅\_\_\_套，施工面积\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款：￥\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_其中：

材 料 费：\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_

管 理 费：\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_，税金()：\_\_\_\_

其 他 费 用：\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

>二、材料供应

1、发包方提供的材料：详见附件二《发包方提供材料、设备表》。本工程发包方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，承包方应办理验收手续。如发包方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，承包方应及时向发包方书面提出，发包方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由发包方承担。发包方供应的材料抵现场后，经承包方验收，由承包方负责保管，承包方可收取发包方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由承包方负责赔偿。

2、承包方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、承包方对发包方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的装饰，非经发包方同意，不得挪作他用。如承包方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给发包方。

4、承包方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由承包方负责。如承包方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给发包方。

>三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由发包方承担，工期顺延。

4、由于承包方原因造成质量事故，其返工费用由承包方承担，工期不变。

5、在施工过程中，发包方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与承包方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期双方商定。凡发包方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，发包方自负，给承包方造成损失的，发包方应予赔偿。

6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，发包方不能按预约规定日期参加验收，由承包方组织人员进行验收，发包方应予承认。事后，若发包方要求复验，承包方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由发包方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：承包方应提前三天通知发包方验收，发包方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如发包方在规定时间内不能组织验收须及时通知承包方，另定验收日期。如通过竣工验收，发包方应承认原竣工日期，并承担承包方的看管费用和其他相关费用。

>四、安全生产：

发包方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。承包方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属发包方责任的，发包方负责和赔偿;属于承包方责任的，承包方负责修复和赔偿。

>五、工程价款

1、工程款付款方式列下表：

2、工程结算：详见《工程结算单》。

3、工程保修期壹年。双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

>六、其它事项

1、发包方工作：

(1)发包方应在开工前一天，向承包方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_份，并向承包方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向承包方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施

工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、承包方工作：

(1)参加发包方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

(2)指派\_\_\_\_为承包方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包方负责的各项事宜，对其行为承包方应予认可。如更换人员，承包方应及时书面通知发包方。

(3)未经发包方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

>七、违约责任：

1、由于发包方原因导致延期开工或中途停工，发包方应补偿承包方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，发包方付承包方\_\_元;发包方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_%支付违约金。

2、由于承包方原因逾期竣工的，每逾期一天，承包方按发包方已付款的\_\_\_%向发包方支付违约金。

3、发包方未办理有关手续，强行要求承包方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由发包方负责并担责任。

4、承包方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由承包方负责并承担责任。

>八、争议解决

双方约定，在履行本设计协议过程中产生争议时，双方协商解决，如在30日内无法协商解决，任何一方均可向发包方所在地人民法院提起诉讼。在争议协商或诉讼期间，承包方应继续按约定履行义务。如果承包方停工视为违约，按本合同承担违约责任。

>九、变更和解除：

合同经双方签章生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。2施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

>十、其它约定

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

发包方(签章)：承包方(签章)：

委托代理人：法定代表人：

日期：

**施工样板合同范本17**

编号：

甲方:XXX(以下简称“甲方”)

乙方:XXX(以下简称“乙方”)

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方在劳务作业过程中的权利义务和经济责任，经双方协商一致，达成如下协议，道路施工劳务承包合同。

1、工程概况：

劳务分包项目地点：

劳务分包项目名称：××大桥支架现浇梁施工。

劳务分包内容:

(1)地基处理：由甲方负责地基处理所用材料的提供，乙方负责完成该项工程的全部工作内容。

(2)现浇梁砼：甲方负责提供商品砼。乙方负责：支架用钢管及扣件租赁、支架搭设、支架拆除，模板购置、加工、安装、拆除、修理、涂脱模剂、堆放，砼输送管道安拆、砼浇筑、捣固、养生、试件的制作及凿毛等。

(3)钢筋工程：甲方负责钢筋原材的提供。乙方负责：钢筋的卸车、倒运，钢筋的制作、焊接、调直、合理调配材料、绑扎、入模、除锈，钢筋垫块的购置、安装，机具的安装及维修保养，试件的制作与及钢筋的雨天防护等设计范围内的所有工作项目内容。

(4)预应力钢铰线：甲方负责提供锚具、锚垫板、波纹管、钢铰线、注浆用水泥、外加剂。乙方负责：钢铰线的卸车、倒运，钢铰线下料、穿束、张拉、压浆、切割、封锚、试件的制作等完成该项工程全部工作。

(5)预压：甲方提供预压用砂袋，乙方负责完成该项工程的全部工作内容。

(6)以上各项工作范围内的场地平整、工地看守、清理干净工作面及文明施工均由乙方负责。

2 作业期限：

开工日期：xx年××月×日，竣工日期：××年××月×日。

3 合同价款的确定

本工程采用劳务综合单价形式(合同单价见下表)，该单价为税后综合单价，已包括了完成该工程项目作业内容(含完成该项内容所需的辅助工序及作业准备，机械停机、机械进出尝缺陷修复、文明施工、环保等)所需的人工费、材料费(不含甲方提供成品砼、支座 、钢材、钢铰线、水泥、外加剂、预埋件原材、锚具、锚垫板、波纹管费)、机械设备(含电费)等全部费用以及其它可能发生的责任和风险等费用，甲方不再支付单价外的任何费用，并对此单价不作调整。

劳务分包项目及单价一览表

细目名称

(元)

工作内容及费用组成

一、地基处理

二、模板支架预压

三、钢筋制作安装

四、钢铰线上料、穿束、张拉

五、现浇梁砼

4工程质量及竣工验收

乙方必须按照设计文件和国家及行业的技术标准、规范进行施工。

乙方所施工的工程，必须满足设计文件要求和达到国家或行业现行的工程质量标准，工程一次验收合格率达到100% ，工程评定得分90以上。

施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，并承担返工的所有费用，达到质量验收标准。由于乙方返工而给甲方造成的经济损失，由乙方赔偿甲方。

为避免施工中出现浪费现象，甲方按设计数量提供提供钢筋、钢铰线及砼，钢筋损耗率为，砼损耗率，钢铰线损耗率4%。如实际用量超出规定消耗，超出部分费用由乙方承担，用超出数量乘以相应单价计算费用，此费用在当期验工计价中进行扣除。钢筋、钢绞线按当月实际购买价扣除、C40混凝土按370元/m3扣除，C50混凝土按410元/m3扣除。

5合同履约保证金

为保证工程顺利施工，乙方在签订合同前预交××元(大写××元整)现金给甲方作为履约保证金(预计合同价的5%),待乙方工程竣工并经建设单位验收合格后，无乙方责任的返还乙方履约保证金;如乙方在施工过程中，没有全部或部分履行合同约定，甲方有权动用或没收全部合同履约保证金。

6甲方责任

及时为乙方提供施工组织设计、作业指导书及相关技术资料。

甲方在乙方进场前必须对乙方按规定进行技术交底，确定该工程的安全、质量措施和工程技术标准。

负责协调与建设单位、地方政府的有关工作，负责与建设方办理建设土地征用，青苗补偿，房屋拆迁等工作;及时组织测量、放线。

及时按建设单位要求进行隐蔽工程检查及办理签证手续。

对本工程的施工作业质量、安全、技术、物资采购、作业进度进行监督、管理、控制。

为保证资源合理配置，根据乙方要求，有偿提供必要的施工机具，并负责审核乙方主要机械设备配备方案及进退场计划，以确保施工进度、工程质量、安全生产及机械使用的有序可控。

为确保不发生拖欠工人工资的现象出现，甲方有权不定期对乙方劳务合同工的工资发放情况及基本生活保障进行检查,对乙方在工程完工后仍未支付劳务合同工工资的,甲方有权从合同价款中扣除人工费,代乙方支付乙方劳务合同工的工资。

负责组织工程最终检验和向建设单位作好竣工验交工作。

按本合同约定办理验工计价手续，及时支付工程款。甲方在本工程中对乙方进行的任何检测、检验合格均不能免除乙方对本合同应承担的责任。

7乙方责任

乙方必须严格执行现行《施工规范》、《验收标准》、《操作规程》以及建设单位和监理单位的有关要求。

按合同约定的分工范围，及时呈报甲方供应材料、设备需用计划，并做好自购材料和设备的采购、检验、加工和管理。

乙方不得将不合格自购材料用于施工作业的工程，否则所完成的工程按不合格处理，甲方不予支付工程款，所造成的一切经济损失由乙方自负。

乙方必须保持施工作业人员和机械设备的稳定，调动更换时，必须经甲方同意。

乙方工地负责人及技术人员必须随时同甲方保持工作联系，接受甲方对施工质量、安全、进度等方面的监督、管理、控制。

由于乙方原因造成业主或地方政府对甲方罚款或其它处罚，乙方应双倍赔偿甲方罚款并赔偿由此给甲方造成的.损失。甲方完成的乙方作业范围内的工程，其费用在乙方验工计量中扣除。

按规定办理特殊工种上岗操作证等手续。

严格按照设计文件要求组织施工，确保工程质量，按批准的施组节点工期完工和交付使用。

乙方配齐各种作业工种及劳力，相关操作人员持证上岗，人员作业熟练。

承担不可抗力的自然灾害所造成的乙方房屋、设备、机具、材料、停窝工损失及乙方人员的伤亡赔偿费用。

负责投入本工程的机械设备、材料、人员等的安全、交通、食宿费用。

承担不合格工程处理补救费用以及不合格工程检测费用和其它相关损失费用。

做好工地现场文明施工，场地平整、材料堆码整齐，各种标识、标语齐全规范，合同范本《道路施工劳务承包合同》。

8. 工程质量检查

乙方在施工作业现场应指定专人负责施工作业过程工程质量的检查。并及时做好施工记录, 以便出现质量事故缺陷时查验。

为有效控制工程质量，乙方应随时接受甲方监察、检验，并提供必要的检查条件，对检查发现问题，甲方立即签发通知单，由乙方限期返工或整改。

在施工过程中,若遇异常情况时乙方应及时通知甲方安质部门或技术部门。若不及时通知或隐瞒问题导致工程质量事故，所造成的一切损失由乙方承担。

施工的工程达到检测期限后，乙方提供质量检测文件资料及相关的同期施工记录(相关要求由甲方技术部门提供)通知甲方报检。各工序完成后，乙方负责提供报检资料报甲方安质部门确认，甲方在48小时内对乙方报检项目负责验收，若超过48小时不进行验收视为合格，乙方负责协助检测验收工作。

甲方向乙方提供的施工技术性文件资料应妥善保存，乙方应承担施工资料编制的工作，将施工文件资料报甲方汇总后进行中间交工验收。

9 安全施工

按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，甲方应做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

甲方组织定期召开安全生产会，及时传达有关安全生产的精神。组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各项安全隐患。

在施工过程中，甲方专职安全员对违反安全生产规章制度的个人有权进行纠正，对严重事故隐患有权下达《安全整改指令通知书》，对有立即造成重大事故的危险部位或操作有权下令停止作业，并报告领导处理。

乙方操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

在施工中，乙方严格遵守国家有关安全生产的法律法规、\_颁发的施工安全技术规程、机械操作规程等有关安全生产的规定，建立、健全安全生产责任制和安全生产管理的各项制度，设置专职安全员，并有效开展工作。

乙方应坚持日常安全生产检查，发现生产设备、工具和安全防护装置不符合要求或作业环境存在不安全因素时，立即组织改进和解决。

乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

乙方必须开展经常性的安全生产教育，增强安全生产意识，加强安全生产技术学习，帮助工人正确对待安全生产，对违章、冒险作业的工人要进行教育和处理。

乙方参加施工的人员，应熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程。定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破检验等特殊工种的人员。经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，乙方必须承担管理责任。

作业中发生人员责任伤亡事故，按国家有关规定认真组织调查、处理并承担经济损失。

10 变更设计

乙方施工过程中，发现现场实际与设计不符时，应及时上报甲方，并停止施工;因变更设计增减的费用，由甲方根据现场实际完成施工数量，按合同单价计算工程施工费用增减额，合同中无单价的双方另行协商。

11甲方供应的材料、机械设备

乙方在施工中需使用甲方材料及机械设备，根据签认材料发料单、机械台班数量以及相应材料、机械台班单价，费用从乙方结算价款中扣除。

**施工样板合同范本18**

工程承包人： (以下简称甲方)

劳务分包人： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、公正和诚实、守信用的原则，鉴于已经签订施工总承包合同，双方就劳务分包事项经协商达成一致，订立本合同。

>一、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：施工图范围内的清包工。</

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn