# stp施工合同范本(合集49篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-03-04

*stp施工合同范本1甲方： 晋城市城区北石店镇临泽村委乙方：淮滨县固城建筑安装有限责任公司根据《合同法》及有关规定，针对临泽村道路事宜;经甲乙双方协商一致，达成以下协议条款，相互监督共同遵守。一、施工内容：村内规定范围的路基整形、夯实、下水...*

**stp施工合同范本1**

甲方： 晋城市城区北石店镇临泽村委

乙方：淮滨县固城建筑安装有限责任公司

根据《合同法》及有关规定，针对临泽村道路事宜;经甲乙双方协商一致，达成以下协议条款，相互监督共同遵守。

一、施工内容：村内规定范围的路基整形、夯实、下水管道的安装、检查井的砌筑，混凝土路面的浇筑、路沿石的安砌等。

二、施工工期：

开工日期：

竣工日期：

三：质量要求：

严格按照工程质量要求及相关规范规定进行施工，因工程质量造成的返工，费用由乙方承担。

四、安全施工：

乙方自觉遵守安全操作规程施工，如违章、违规造成的一切安全事故，乙方自行承担。

五、工程结算方式：

根据实际完成的工程量结算，(即面积、体积、长度米)完成后实地测量。

六、实际项目及价格：

1、160mm厚黄沙混凝土路面75元/㎡

2、砖砌水沟(挖沟、垫层、砌砖抹灰、回填夯实、盖板)350元/m

3、混凝土路沿石安砌(100\_\_750\_\_300)35元/m

4、下水道安装铺设(挖土、垫层、下水泥管、抹管箍、回填土夯实)直径300mm水泥管90元/m。

5、污水检查井含井盖(挖土、垫层、砌筑、抹灰、回填夯实)620 元/座

6、人工挖土方30元/立方米

7、农用车300元/台班

8、勾机1800/台班。

9三轮车200元/台班。

10、零工，60元/工日。

七、付款方式：

工程完工后一次付清工程款。

本协议自签订之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，一式两份，甲乙双方各执一份，工程结束，款已付清，合同自行作废。

甲方：(盖章) 乙方(盖章)

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

年 月 日年 月 日

**stp施工合同范本2**

发包人全称： （以下简称：甲方）

承包人全称： （以下简称：乙方）

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、^v^与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同（示范文本）》及其他有关法律、法规和规章，并结合湖南省永州市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

>一、工程概况：

工程名称：永州市公路局办公新区项目水电安装工程 （以下简称：本工程）；

工程地点：永州市冷水滩区育才路与翠竹路交界处；

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：本合同约定乙方施工部位为： 中所有的水电安装工程包含的全部内容。

>二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：本工程甲方提供塔吊，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体、零星构件、花架、飘板、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔、室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包的主要内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内给排水、弱电的全部安装工程，消防、电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用水设备电器，日常安全巡查。具体如下：

**stp施工合同范本3**

发包方(以下简称甲方)：

身份证号：

住所：

手机号：

承包方(以下简称乙方)：

身份证号：

住所：

手机号：

依照《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合×××家庭居室装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1.工程地点：

2.工程装饰装修面积：

3.工程户型：

4.工程内容及做法：见工程内容与预算单(附件一)、装修工艺要求(附件三)。

5.工程承包，采取乙方包工、包施工工具、设备，甲方提供施工材料的方式。

6.工程期限

开工日期：

竣工日期：

7.合同价款：

本合同工程造价为(人民币)：元

金额大写：

编制报价单以《×××家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据时常经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同中约定。合同报价单应与材料质量标准、制安工艺配套编制为工程价款的根据。

二、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与具有经建设行政部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程监理工程师的职责等通知乙方。

三、施工图纸

施工图纸由甲方委托乙方设计并提供施工图纸，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

四、甲方工作

1.开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2.无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

3.负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

4.遵守物业管理部门的各项规章制度。

5.负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

6.参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

五、乙方工作

1.施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

2.不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、创、钻等产生噪音的装饰装修活动。

3.因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

4.负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

5.保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

6.保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场，清运垃圾至物业指定地点。

7.为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

六、工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及周期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的依据。

七、材料供应

1.乙方应提前5天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2.未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3.乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

4. 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5.乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6.乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7.未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

8.甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、工期延误

1.对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：工程量变化;不可抗力;甲方同意工期顺延的其他情况。

2.因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3.因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的2‰赔偿甲方损失。

九、质量标准

1.装修室内环境污染控制方面，应严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-20xx)的标准执行。

2.本工程施工质量按《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》(DBJ/T01-43-20xx)执行。

3.在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议，申请由具有北京市建设行政主管部门、质量技术监督部门认可的专业检测单位，对工程质量、室内空气质量予以认证。认证过程支出的相关费用由责任方承担。

十、工程验收和保修

1.在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收;

(2)隐蔽工程验收;

(3)竣工验收。

2.工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3.双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4.本工程自竣工验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

十一、工程款支付方式

1.合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 按工程款支付比率 应支付金额

第一次 工人、材料进场

第二次 工程进度过半

第三次 竣工验收合格

第四次 竣工验收合格一年后

2.工程进度过半，是指：木工制作结束;墙、地砖、吊顶结束;墙面找平结束;水电改造结束。

3.工程款以工程实际发生量据实结算。

4.工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式发票为工程主要凭证。

十二、违约责任

1.一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任;因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2.一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

3.甲方无正当理由未按合同约定期限支付第三、四次工程款，每延误一日向乙方支付本合同造价金额2‰的违约金。

4.由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1)对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期支付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2‰的违约金。

(2)对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误。每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2‰的违约金。

(3)室内空气质量经治理仍不达标的，乙方退回甲方合同的工程全部价款。

十三、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

十四、劳动力管理

1.开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2.未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3.甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

4.乙方应具备在北京市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

5.乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人。

6.乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员。

7.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

十五、施工机具

1.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2.因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲、乙双方各承担50%。

十六、工地现场管理

1.现场禁止使用明火。

2.现场禁止吸烟。

3.油漆材料必须和其他材料分开放置。

十七、附则

1.本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。

2.本合同签订后工程不得转包。

3.双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

4.因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

5.本合同履行完毕后自动终止。

十八、其他约定事项

1.乙方须对工地材料质量、施工质量把关;甲方提供的材料，乙方应检验后方可使用。

2.乙方须在下列关键工序完成后提前48小时通知甲方进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工：

A、材料进场

B、隐蔽工程

C、水路、电路改造

D、防水工程及蔽水实验

E、细木工衬底工程

F、面板、木线、实木收口

G、底漆、面漆

H、墙、顶面基础处理

I、吊顶工程龙骨面板

J、各部位板块铺贴

K、工程中期验收

L、工程总体竣工验收。

以上分项工程未经甲方验收，乙方擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失的由乙方负责。

3.乙方所供主材及数量(包括各种板材、龙骨、水电材料、油漆、水泥、胶类、涂料、腻子粉、石膏线等)必须与本合同所附材料清单上注明的材质品牌相符，并在进场时通知甲方进行核实。乙方应该向甲方出示材料的购买凭证(发票或者购物票据或公司统一供货证明)、环保证明、保修证明、材料来源等相关材料，甲方有权向厂商或者经销商核实材料的真实性，如果发现乙方提供的材料属假冒伪劣产品或不符合国家、地方、相关部委标准、规定的产品，乙方必须及时更换为合同中约定的产品或其他甲方认可的同等价位的合格产品，并按照合同约定材料市场价的双倍价格对甲方进行赔偿;如果乙方能提出法律上认可的证据充分证明是由于供应商的责任，甲方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度，乙方可以向材料供应商追究相应的责任。已经施工使用的部分，甲方有权要求乙方拆除、重做，由此引发的费用由乙方承担。

4.特殊工种如电工、水暖工须持相关上岗证书并经查验后方可上岗施工。

5.项目变更须有文字约定，详细注明变更数量及价格并经甲乙双方签字认可方可作为结算依据。

6.施工工艺标准执行工程验收标准执行环保标准执行未达到此标准的施工方承担不达标项目的赔偿。

7.甲方提供的装饰材料到达现场，乙方经品质、数量验收后方可使用，一经使用即视为合格，由此造成的施工质量问题由乙方方承担全部责任。如果乙方能在事后证明该质量问题确实是由于甲方提供的材料不合格引起的，且该质量问题不能通过观察、手摸、尺量等工地条件允许的常规手段发现，则甲乙双方各承担50%的责任。

8.乙方有义务对甲方提供的材料进行妥善保管，如发生损坏、丢失等问题，由乙方负责赔偿。乙方必须将装修过程中产生的垃圾每日清理收集并运送堆放在物业部门指定的场所。

9.施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，采取必要的安全防护和消防措施，保证人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。乙方在施工中不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

10.工程中非甲方意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款，甲方需增加项目的价格参照合同单项报价执行。

11.施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。

12.保修期间业主通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。13.工程进行中，甲方有权对原设计进行改动。在未接到甲方申请时，乙方无权变动任何设计方案及材料品质。设计方案应包括效果图、平面图、天花图、节点图、制作尺寸详图。凡无以上图纸的现场制作甲方有权拒付工程款。

14.乙方施工人员应认真施工，不得在甲方居室内吸烟、饮酒、吐痰，同时不得使用已安装好的如炊具、洁具以及其他设施、设备，并保持居室内的清洁和卫生。如由于施工人员过失，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏以及其他任何损失，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。同时乙方在施工中应加强成品保护，特别是对玻璃制品、陶瓷、已完成最后工序的油漆工程、木地板、木门等应采取必要的保护措施，费用由乙方承担。如因乙方成品保护不当引起的损坏，应由乙方负责修补或者赔偿。

15.墙顶面涂料的兑水率要严格控制在说明书允许的范围内，如果乙方在施工过程中擅自增加兑水率，甲方有权要求乙方铲除原墙面并重新购买同样型号的涂料重刷，有关一切费用均由乙方负责，工期不予顺延。所有木器漆的配套用品(如底漆、稀释剂等)均必须使用和面漆同品牌同系列的专用配套产品，如乙方擅自使用其他品牌或其他系列的配套用品，甲方有权要求乙方按约定的标准重做，由此引发的一切费用由乙方承担，工期不予顺延。

16.在进行设施、设备安装时，应经过甲方确认安装位置和安装方式后方可进行。如未经甲方确认，在安装后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改，并承担由此而带来的损失。

17.甲方提供的材料和设备均应用于本工程，未经甲方同意，乙方无权擅自挪用甲方提供的材料和设备。乙方无权擅自更换甲方提供的材料，如果发现问题应及时向甲方提出，由甲方采取更换、补齐等补救措施。

18.乙方必须至少提前5天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，乙方同时须提供大致精确(正、负差值小于 10%)的所需材料的数量，否则由此造成的工期延误及损失由乙方负责。乙方对甲方提供的材料如果造成正常损耗外的损失，由乙方负责赔偿。

19.在乙方进行电路施工时，应合理布线，经过相同位置的线路应采用同一管材或护套线包裹，施工长度按单条管线计算，不分别计算。水电路改造的方案均须经甲方签字认可，否则甲方有权要求乙方按照甲方的意愿重新修改，由此引发的一切费用由乙方承担。

20.甲方有权在乙方完工后委托由国家认定的居室环境质量检测单位独立对甲方标的居室进行室内空气质量检测，并提交由该单位出具的检测报告(包括甲醛、VOC等)给甲方。如检测结果不合格，甲乙双方必须提供各自购置材料的环保检测报告，如甲方提供的材料环保符合国家标准，则检测费用由乙方承担，并由乙方负责在收到甲方通知的15日内改善不合格项直至达到合格标准，相关费用由乙方承担，并由乙方支付甲方每天100元人民币的违约金。如15日内整改仍不合格，乙方退回甲方的工程全部价款，并赔偿其他损失。

21.本合同甲方供货清单中以外的材料和工器具均由乙方提供，相关费用已包含在合同总价内。

22.甲方提供材料运到楼下交货，由乙方负责搬运至室内施工，搬运等相关费用已包含在合同总价内。

23.甲乙双方须按照小区物业管理部门的规定，分别交纳应交的押金和各种费用;同时，乙方应该交纳办理施工人员出入证的相关费用。由于乙方的工作失误而导致的罚款由乙方承担。有关设计方案、备案的审批手续，由乙方负责办理，如因乙方没有及时办理相关手续而造成的工期延误和其他费用，由乙方承担。

24.在工程竣工验收合格后、工程结算前，乙方应向甲方提供完整的竣工资料一套。竣工资料包括：

(1)竣工图纸：主要包括给排水竣工图和电气竣工图，图纸应特别标明暗埋或暗敷设管道的位置、深度、尺寸、材质、管径、线径等。

(2)工程洽商记录：在整个过程中经双方签字确认的变更内容，必要的应附图。

(3)工程阶段验收记录和竣工验收记录：主要包括材料进场验收记录、水电隐蔽工程验收记录、构造、骨架的验收记录、闭水试验验收记录、竣工验收记录。

(4)乙方提供的板材、木料、石膏板、石膏线、水泥压力板、贴面面材、油漆、涂料、墙衬、各种胶、玻璃、水泥、铝扣板、给水管材、电气管材、电线等材料的产品合格证、质量检测报告、环保检测报告、使用说明书等。

(5)工程结算单、工程保修单。

(6)其他双方书面约定的资料。

如乙方竣工资料不齐全或者不能按时提供，甲方有权有暂缓支付结算款。

25.工程质量验收按照国家标准并以业主或业主委托的监理公司的验收结果为最终验收结果。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**stp施工合同范本4**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致同意，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

>第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：桩基工程

4、工程承包范围：打桩

>第二条：工期

本工程开工时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，具体以甲方书面通知为准，施工日历时天。因甲方原因造成的延期开工、中途停工及设计变更等，则工期相应顺延，并按实际开工日期计算工期。

>第三条：合同价款及支付方法

1、预制桩型号、规格、数量、单价

2、上述单价均为闭口包干价，以后不做调整。

3、合同总价：本合同打桩总价为，如需增减3。1款中所列型号的预制桩的数量，就增减部分按本合同第3。1款所列单价以实际发生的数量计算总价。

4、工程款的支付方法

a、本合同签订后桩机进场、同时50%桩全部到现场并经乙方验收合格后，甲方支付给乙方打桩款的30%，计元。

b、桩基工程验收合格后一个月内甲方支付给乙方打桩款的65%，计元，累计支付至打桩款的95%。

c、打桩的剩余的5%待桩基验收合格取得验收合格证明后满\_\_\_\_\_\_\_\_年后付清。

d、每次甲方付款前7天，乙方应开具相应金额合法有效的发票给甲方，否则甲方有权相应迟延付款而不承担任何违约责任。

>第四条：各方的责任

1、丙方应在开工前办理施工许可，并提供在打桩区域内的电缆，煤气、上下水管道等分布情况，并提供相关资料进行交底，以免造成经济损失。甲方应做好三通一平，提供运输车辆进出道路交乙方使用。

2、丙方必须在开工前提供勘探资料、桩基础图纸等。

3、由甲方负责放线定位，甲方负责复核验收，保证桩位准确无误。水准点与坐标控制点位置由甲方提供，并在开工前由甲方以书面形式在施工现场交给乙方。乙方在打桩过程如遇到地下障碍物无法施工时，由乙方向甲方及时提出，甲方须在三天内提供处理方案，超过三天由甲方补偿给乙方机械台班费（台班费用另行协商）。

4、甲方于开工前将施工所需的水、电线路在施工现场内提供接口，乙方在开工前到甲方处办理安装计量表具手续后，安装计量表具。场内接管、接线由乙方自行解决。费用由乙方承担。

5、乙方进场施工前，应对于现场是否符合施工条件进行书面确认，乙方未确认而直接开始施工的，视为乙方认可现场已符合施工条件。

6、为保证本工程的实施与完成，乙方应提供所有为保证质量和工期所必须的工具、机械设备以及材料、人工等。乙方收到甲方施工图后，在3天内提供施工组织设计方案，经甲方、监理确认后实施；乙方需保证有2台打桩机同时正常工作。

7、乙方保证在施工期间对周边环境（建筑物，道路，管线）的安全进行保护，同时对已完工的成品、半成品进行保护，若造成损坏则由乙方赔偿。

8、在工程进行的全过程中，乙方应时刻保证现场有足够的和合格的操作工人和管理人员在现场进行操作，保证工期按时完成和按计划执行。如甲方认为乙方现场管理人员不能胜任或者数量不够，甲方有权要求乙方立即进行调整，乙方不得以任何借口拒绝执行。特殊工种和专业性较强的管理工作岗位的管理人员必须持证上岗。如因乙方不能遵照本规定而引起的整体工期拖延或阶段工期延误，乙方应承担由此给甲方造成的所有损失，甲方有权责令乙方停工整顿，若整顿后无明显效果，甲方有权终止合同，乙方应同时承担本合同总价5%的违约金，违约金不足赔偿甲方因此所受损失的，还应赔偿甲方损失。

9、乙方必须为自己的所有人员办理人身保险。乙方承担施工现场的安全责任和费用，施工期间持续性保持完整有力的安全防护措施，确保施工过程中不发生重大安全事故、无重大设备事故，达到\_\_\_\_市文明工地要求，如乙方原因达不到，乙方应按合同总价的5%向甲方支付违约金。

10、如因乙方工作不利给工程带来工期和费用上的损失，甲方有权另行指定其他队伍完成该部分的工程，相应发生的所有费用，包括但不仅限于其他单位选定、进场、退场、合同款、甲方管理费等都将从乙方的工程款中扣除。

11、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

12、对于甲方提供给乙方的资料、图纸、文件等乙方应妥善保管，乙方擅自将上述资料等复制、泄露给第三方的，甲方有权解除与乙方间合同部分，乙方应承担本合同总价5%的违约金。若由此给甲方造成损失的，乙方还应承担由此造成的甲方的一切损失。

13、管桩由乙方进行验收，乙方发现质量不符合约定的，应拒收该部分不合格的货物，同时应立即通知甲方。乙方对经验收的货物向甲方承担连带责任。

14、乙方负责施工场地内属乙方操作的机械、用具的调试、保养、维修及妥善保管等。

15、如果图纸和甲方要求与^v^及\_\_\_\_市施工验收规范标准之间有任何不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工，由此引起的费用均由乙方承担。

16、涉及变更、工作指示单、工程会议纪要、施工组织措施、甲方交办的临时工程等，乙方不得以任何理由拒绝执行，若拒不执行或拖延时间完成，每发生一次，乙方应根据甲方要求支付500元的违约金。

17、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

18、乙方在施工期间应认真按照施工图纸、施工规范、验收标准、设计要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查，并为检查提供便利条件；并按照甲方代表及委派人员在检查过程中的要求进行返工修改，对于返工修改的项目，乙方无条件的进行，由此所发生的费用属乙方责任的由乙方承担。

19、乙方施工过程中，乙方必须在每天内将施工段建筑材料或建筑垃圾清理归堆完毕，并将建筑垃圾运至甲方指定点，每拖一天乙方应按照200元次的标准承担违约金，该违约金累计计算，无上限。

20、对违反甲方所制定的各项规章，乙方应按照甲方所指派现场质量和安全监督人员的要求承担违约金（工人每次30元以内，管理人员每次100至500元）。

21、乙方不得擅自将本合同项下的权利和义务转让，一经发现，按乙方违约处理；甲方有权解除本合同，乙方应承担本合同总价5%的违约金。造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的一切损失。

>第五条：施工质量与验收

1、乙方在验收管桩后对已验收部分的桩制作质量承担连带责任，乙方必须严格按照施工图说明和有关桩基础施工要求，确保工程质量达到国家颁布的施工验收规范和质量验收标准。乙方保证工程达到一次验收合格标准，否则乙方自费修复至合格，同时应按合同总价的5%向甲方支付违约金，修复整改时间计入工期。

2、隐蔽工程和中间验收工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同条款约定的中间验收部分，乙方自己检验合格后，在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方参加。通知包括乙方自检记录，隐蔽和中间验收的内容、验收时间、地点及部位，乙方准备验收记录。验收合格，甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在限定的时间内修改和返修，再次验收直到合格为止。

3、工程竣工后，乙方应及时填写报验申请单给甲方，甲方收到报验申请单后10天内组织有关部门验收，桩基础未经验收甲方进行后续工程的施工，责任由甲方负责，并承担相应费用。

4、乙方在桩基工程完成后应及时提供完整的竣工资料。

>第六条：保修条款

1、质量保修期

质量保修期从本工程竣工验收合格之日起算，约定质量保修期为工程桩设计文件规定的使用年限。

2、保修内容：

乙方对于施工范围内的所有工作承担保修责任。

3、质量保修责任

（1）属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知后的7天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用从乙方的质量保修金内扣除。

（2）发生须紧急抢救事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

（3）因乙方或丙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

（4）对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

（5）质量保修完成后，由甲方组织验收。

4、其他

施工期间，围护桩若发生位移、变形、渗漏等工程质量问题的，乙方应修复。

>第七条：违约、索赔和争议

1、因甲方原因造成合同无法履行，甲方应承担违约责任。

2、甲方应按本合同约定的时间向乙方支付相应的款项，若逾期支付，每逾期一天，应支付应付款项的的违约金。

3、因乙方原因造成合同无法履行，乙方应承担违约责任。

4、乙方应按本合同约定的期限完成工作内容并通过甲方有关部门的验收，若造成逾期竣工并通过甲方有关部门验收的，每逾期一天，乙方应承担打桩费总额的的违约金。若超过10天仍未完成的，甲方有权解除本合同，乙方应承担打桩费总额5%的违约金，同时造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的损失。

5、乙方有正当索赔理由成立后14天内依据相关证据向甲方提出索赔通知，超过14天视为放弃。

6、若因乙方原因合同解除后，乙方应于接到甲方通知后\_\_\_\_日内无条件退出工程现场；合同解除后并不解除乙方对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。合同解除后，已完成的工程量由双方进行结算；办理结算后，甲方按合同约定支付已完成工程量的工程款。

7、乙方必须于每月\_\_\_\_日报送给甲方一份详细帐目（副本抄送施工监理单位），详尽列出当月乙方根据合同条件有权获得的所有索赔项目（应当包括索赔事项发生的时间、原因、具体工程部位、工程数量、索赔估算总金额，如人工费、机械费、材料费、管理费、利润等所有费用）。不列在此帐目中的额外索赔视为乙方放弃此等索赔，甲方将不予考虑。

8、三方因发生争议协商不成时，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

>第八条：本合同经双方代表签字、单位盖章后生效。本合同自双方履行完毕全部各自的义务后终止。

>第九条：本合同一式六份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**stp施工合同范本5**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额(大写)： 元(人民币)￥：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

年月日：

**stp施工合同范本6**

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就20\_\_年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

>一、工程概况：

>二、工程承包范围：

承包范围：

>三、合同工期：

开工日期： 20\_\_ 年6月5日 完工日期：20\_\_年 7月15日 合同工期总天数 40 天

>四、质量标准：

>五、合同价款：

喷涂每平米用料10元、人工费4元

六、甲方的权利与责任：

1、对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

>六、乙方的权利与责任：

1、负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工;杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事格由乙方负责。

>七、付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后， 资金 到位后再行付款 。

>八、工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的 15%。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**stp施工合同范本7**

编号：合同书ZTWJ-GLTL-LSGC-

施工合同书

工程承包人（以下简称甲方）：中铁五局赣龙铁路GL-5标第XX隧道项目部劳务分包人（以下简称乙方）：XXXXXXXXXXXXXX

鉴于甲方与建设单位已经签署赣龙铁路GL-5标建设工程施工总包合同，乙方愿以自身施工能力提供劳务配合，依据《^v^合同法》及国家有关法律、行政法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商就劳务分包事项订立本合同，以资双方共同遵守。

1、工程概况

工程项目：赣龙铁路GL-5标合同段；

分包工程名称：XX施工

分包范围：XX项目部临时工程

主要施工内容包括：XX、XX、XX、XX、XX。

2、劳务分包方式

实行总价承包方式。合同总价￥元（大写：元整）付款账号：XXXXX银行XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

合同总价除包含管理费和利润外，还包括乙方为完成协议规定（按附件一图纸要求施工）的全部工作内容所必需投入的人工费、材料费、机械使用费、员工的劳保、医疗、公积金、补贴、安全费、节假日加班、夜班赶工补贴等费用以及现场试验配合费用，以及施工中的安全文明施工措施费用和施工中明示或暗示将发生的所有费用。

双方签订协议后，合同履行中总价一次包干，在协议执行期内，任何一方不得以任何理由调整总价。

乙方须按施工需要投入施工所需的施工机械设备及料具,乙方已充分了解和认可本合同约定的价款已包括该施工机械设备及料具的调遣、使用、折旧、维修等所有机具费用。

当地环境、气候、材料供应、变更设计及其它原因引起停工时，乙方应根据现场实际情况统筹安排施工，其人员窝工及机械闲置等费用由乙方承担。

施工中因工程质量、安全、进度需要，甲方需要调整工程量，乙方同意无条件服从，但调整后剩余工程量的综合工序单价仍执行本合同附件一。

3、安全要求

1)乙方应建立完善的安全生产管理制度，严格执行各种安全生产规章制度和操作规

程，接受甲方相关人员的监督检查，采取必要的安全防范措施，安排专职安全防护员现场指挥。

2)乙方已充分了解和认可本合同约定的合同价款已包括该工程所应投入的劳动防护、保险、环保等安全生产所必须的费用。具备劳动防护、保险、环保等安全生产所必须的费用投入。

3)乙方需加强自身队伍人员的安全意识，凡从事特殊工种作业的人员必须持证上岗。

4)乙方承诺：不论任何原因引起的的各种安全事故，均由乙方自理，并承担一切责任和由此产生的全部费用，同时接受地方政府、业主及甲方对乙方进行的安全处罚。甲方不承担任何责任和经济补偿。

4、质量要求

1）乙方在施工过程中接受甲方的质量监督检查，检查中提出的问题乙方必须认真改进，对检查中发现的不合格部位，乙方应立即进行整改，若需返工处理，由此而造成的经济损失由乙方承担。为确保工程质量达到甲方的要求，甲方不定期的对乙方的施工进行检查，若发现不按规定施工，甲方视情节轻重进行处罚并限期改正。乙方接到甲方限期整改通知书拒不改正，甲方有权命令乙方限期退场，按乙方违约终止合同处理。

2)为确保工程的质量，本合同采用质量保证金制度，质量保证金总额为工程总价的5%。在计量过程中，按计量总价扣除5%的费用，此费用作为本工程的质量保证金。

3)本工程的缺陷责任期为半年，以甲方全部开始使用起算日期为准。在缺陷责任期内如工程出现质量瑕疵时，由乙方负责整修,乙方应在收到修补通知之日起七日内派人修理，直至整修合格。如乙方不进行整修或者甲方无法通知乙方时,预扣的质量保证金用作修理费用，不足部分乙方仍要承担责任。缺陷责任期满后，其剩余的质保金由甲方在一个月内无息退还乙方。

工程验收:

本合同工程完工后，乙方提交书面验收通知，甲方应于接到验收通知之日起，三日内组织验收，并出具书面验收合格证明。如甲方收到乙方验收书面通知五天未组织验收，则视为甲方验收合格。未经验收，甲方提前使用或擅自动用，已竣工工程视为工程验收合格。如甲方第一次验收不合格，应于三日内提出书面整改意见，属不合格部分由乙方免费返工。属于乙方责任的工程质量问题，由乙方无偿修理。经查证与乙方无关的或甲方在使用过程中损坏的，不在此限，由甲方负责。

5、文明施工及环保要求

乙方承诺按建设单位和甲方要求，建成文明标准工地。

1)乙方承诺加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

2)乙方承诺按甲方的统一规划堆放材料、机具，按业主及甲方标准化工地要求设置标牌，标牌由甲方统一制作，费用由乙方承担，由甲方财务直接在乙方的验工款中直接扣除。

3)施工期间，施工现场必须做到整洁、整齐。由于乙方没有按上述要求做好施工现场的文明施工，乙方除接受甲方的罚款外，甲方将在每月的计价款中扣留工序总价2%的文明施工费，直至整改完退还。

4)乙方应对所属人员进行文明施工教育，所有现场施工人员必须自觉遵守甲方各项现场管理规定，维护甲方良好的社会信誉，在施工过程中必须佩带上岗证牌，戴好安全帽，禁止穿拖鞋、酒后上班，杜绝一切不文明现象发生，如发现违章者，甲方将给予违章者50～20xx元/次的罚款。

6、进度指标及要求

本合同计划开工日期为XXXX年XX月XX日，全部竣工日期为XXXX年XX月XX日，竣工日期每推迟一天按合同总价的10%进行违约处罚。若进场5天内进度缓慢不能满足甲方工期要求，则乙方自动退场，甲方不承担任何经济责任。

7、材料

材料采购及供应

乙方自行采购，所有材料必须符合国家及建设单位的相关要求，并具备材质检验报告和质量证明书（大堆料必须是料场出来的大堆料）。甲方将不定期对材料进行抽检，如抽检不合格，该批材料必须按照甲方要求和时间清理出工地现场，利用该批材料施工的项目乙方承诺自费返工，并承担由此而造成的一切损失。乙方自行采购的材料费用已包含在合同总价中。

水电费用

XXXX建设所需的水电费用由甲方承担。

8、机械

.机械配置

1）机具由乙方自带，生产生活用电由乙方自行承担。乙方自带设备费用已包含在

合同总价中。

9、计价结算

计价原则及支付方式。

本工程实行总价承包，合同签订生效之日预付合同总价10%预付款，工程完工并验收合格后支付剩余合同价款，质保金按条第三点执行。

所有费用通过银行转账，甲方不支付现金。

10、争议解决

合同履约过程中发生争议，双方应本着公平、合理的原则，协商解决，协商不成的，双方同意向长沙仲裁委员会提请仲裁。

11、合同生效与终止

本合同签认生效程序依次为：乙方法定代表人或委托代理人签字、乙方加盖公章、甲方项目经理签字、甲方加盖赣龙铁路GL-5标合同专用章或者本项目公章后生效。工程施工完成，双方办理最终结算后合同关系即告终止。

12、其他事项

1、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协议，书面确认，作为本合同的补充，并与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同正本肆份，甲方叁份，乙方壹份。

甲方：中铁五局赣龙铁路GL-5标第XX隧道项目部乙方：XXXXXXXXXXXXXXX

负责人：负责人：

签定日期：年月日签定日期：年月日

**stp施工合同范本8**

甲方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订施工合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《施工合同》（以下简称“原施工合同”）中的定义相同。

鉴于：甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原施工合同基础上变更施工合同条款部分内容，特订立以下补充合同。

一、合同内容变更部分为：

1、因乙方新购置一批自卸车辆，甲方应保证乙方土方总运量，不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方。

2、因甲方原因导致车辆停工，每天补偿车辆误工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。具体包括：

甲方应保证乙方施工人员住宿通水通电，如断水断电超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时，乙方无条件停工，由此产生的经济损失由甲方承担；

如天气及路况达到可开工的条件，甲方无法安排乙方施工超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时，乙方有权停运，由此产生的经济损失由甲方承担；

节假日、双休日或者银行出现故障和特殊情况可顺延，甲方不得以任何理由拖欠乙方工程款，如超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时乙方有权停运，由此产生的经济损失由甲方承担；

甲方保证施工工地内有人发货、验收，因甲方工作不到位造成乙方不能够正常施工，因此造成乙方经济损失的由甲方按乙方实际生产的经济损失向乙方进行赔偿。

3、付款方式及价格按原有施工合同条款执行。如有新标段，价格另议。

二、本合同生效后，即成为原施工合同不可分割的组成部分，与原施工合同具有同等的法律效力。

除本合同中明确所作修改的条款之外，原施工合同的其余部分应完全继续有效。

本合同与原施工合同有相互冲突时，以本合同为准。

三、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**stp施工合同范本9**

建设单位：(简称甲方)

施工单位：(简称乙方)

甲方现有钢结构厂房工程，委托乙方负责进行施工，为了明确分工、互相协助、保质保量，按期完成施工任务，经双方协商，签订如下合同：

第一条、工程名称：

第二条、工程地点：

第三条、工程概况：厂房面积约。

第四条、工程承包形式及施工依据：

1、承包形式：制作、安装厂房钢结构。

2、承包范围：

钢构部分：厂房钢结构部份的制作与安装。含预埋件、钢柱、钢梁、屋墙面檀条和彩钢瓦等。

3、施工依据：按甲方要求(施工图纸，工程技术联系单，有关规范为准，材料型号、规格以图纸和工程预算表)为准。

第五条、材料必须是国有正规大厂的国标材，并附来材质检报告。工程质量：按甲方要求满足图纸和有关施工规范要求，工程质量达到合格标准。

第六条、工期：工程工期为天。如遇雨天、停电等不可抗拒因素影响的情况，或由甲方原因造成延误的情况，则按实际天数工期顺延。

第七条、工程造价：

1、工程造价：

A、钢构为屋面验收元/m2。

B、配套设施根据报价单按实际结算(不含税)。

2、工程项目若有增加时双方再确认增加工程造价。

第八条、付款方式：

合同签订后甲方按乙方的工程进度进行付款，完工验收合格后留总工程款5%作为质保金，在工程验收后壹个月内付清。

第九条、施工：

1、乙方在施工前应制定安全措施，并承担施工安全责任。在施工过程中必须加强安全意识教育并现场督导落实，为现场施工人员购买足够的人身意外等保险，如出现安全及意外事故由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

2、甲方无偿提供现场安装施工用水电。进入工地的道路和厂房地面由甲方负责平整好供乙方运输车辆进入。

3、甲方任命驻工地代表为乙方任命驻工地代表为任命的驻工地代表分别代表各方签发有关工程联系单、签证单、结算单等及办理工程相关事宜。

第十条、验收：

1、验收依据：以签订合同时甲方提供的施工图纸及施工变更通知、国家现行规范标准为依据。

2、工程质量等级合格。

3、甲方应在本项目钢结构工程完工一星期内组织验收。

第十一条、保修时间及内容：本厂房钢结构保修期为年，自验收合格后起计。保修期内因乙方施工原因引起该厂房的\'质量问题，乙方负责返工修理，如系自然灾害(如地震、台风等)或人为破坏不属于乙方负责而引起的质量问题和损坏相应责任由甲方自行负责。

第十二条、法律责任

1、在施工过程中，因甲方原因致乙方造成损失由甲方负责，乙方因违反安全制度和操作规程所造成事故由乙方负责。

2、乙方必须按照合同规定的时间进行施工，保证按时完成任务，保质保量。如因乙方延误工时出现质量问题，所造成的损失由乙方负责。

3、合同依法成立，具有法律约束力，合同发生纠纷时，甲乙双方应本着实事求是的精神及时协商解决。如协商不成，任何一方可向合同管理机关申请或仲裁，及向人民法院起诉。

第十三条、本合同一式二份，双方各执一份，如有未尽事宜，双方共同协商后再另行补充。

甲方(盖章)

代表签字：

乙方：(盖章)

代表签字：

年月日

**stp施工合同范本10**

根据《^v^合同法》，《^v^建筑法》及其他有关的法律法规，结合本工程具体情况，本着自愿 平等的原则，经双方协商一致签订本合同，具体条款如下：

>第一条：工程概况

1：工程名称：

2：工程地址：

3：承揽方式：

4：工程内容及承包范围：

5：工程总量：预计工程量约为最终

结算按实际工作量。

>第二条：工程期限

1：本工程总工期为

2：本工程开工日期日;竣工日期 年 月 日。

>第三条：技术质量要求

1：工程质量要求标准：按国家现行有关施工及验收规范，达到优良标准。乙方必须按照甲方提供的作业指导书及有关技术 质量交底资料精心组织施工作业，达到甲方建设 设计 监理及质监等部门联合验收评定合格标准。出现质量问题必须服从甲方整改意见限期整改 修补 打磨。

2：建设单位验收合格(耐磨面层不脱层、不起砂、表面光感一致)

>第四条：合同价款及付款方式：

1：单价 人民币(大写)： ： 元)

2：根据预计工程量，合同总价为人民币(大写) ( ： 元)。最后结算以实际工作量乘以合同单价计算。

3：付款方式与期限

⑴本合同工程完工一次性付100000元作进度款。

⑵剩余工程尾款于20xx年9月1日前全部结清。

⑶甲方以现金支票或银行电汇的方式向乙方支付工程款，工程款请汇入以下账户：开户行：中国农业银行景鸿支行

户名：陈XX X2XXX48 0X19 4X70 77X75

>第五条：双方责任

1：甲方

⑴ 提供现场，协调乙方与工程现场总包单位的协作关系，以保障进度的顺利实施;

⑵ 按合同规定按时付款结算。

⑶ 提供安全的作业环境，设备机械用具(设备机具如有丢失需照价赔偿)及水电接入点。

⑷ 提供临时住宿。

2：乙方

⑴ 负责提交进度计划和有关资料，严格按照操作规程和施工方案进行施工，保质按期完成施工。

⑵ 遵守现场安全文明施工的管理规定，如因乙方的责任造成的费用和罚款，由乙方承担。

3：乙方不履行上款各项义务，造成延误和甲方损失，应对甲方的损失给予赔偿。

>第六条：违约责任和仲裁

一、合同生效后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，因由乙方赔偿甲方支付合同总价20%的违约金，并赔偿由此给对方造成的经济损失;如甲方不经乙方同意，单方解除合同时，应由甲方赔偿乙方支付合同总价的20%的违约金，并赔偿由此给对方造成的经济损失。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价的万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。需双方协商决定。

四、实行合理化建设奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

五、甲、乙双方在履行合同时发生争议，首先应本着友好态度协商解决，若经协商不能解决，可向工程所在地的劳动仲裁委员会申请仲裁，对仲裁结果不服，可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

>第七条：竣工验收

1：本地坪工程全部完成后，乙方通知甲方按本合同第三条规定的技术质量要求验收。

2：遵守施工现场安全生产，文明施工的规定服从甲方的合法指令，否则均视为乙方违约。

>第八条：保修服务

施工完毕后一年内，由于乙方施工所引起的工程质量问题，由乙方提供免费修补。因人力不可抗拒因素或第三方引起的质量问题，不属于保修范围，但乙方应提供服务，费用另议;保修期满后，乙方保证继续提供服务，费用另议。

>第九条：其他条款

一：本合同未尽事宜由双方协商解决。协商不成可向人民法院提起诉讼。

二：本合同一式贰份。

三：本合同自双方签订之日生效，结算全部款项后本合同自然终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**stp施工合同范本11**

甲方：

乙方：

经双方友好协商一致，同意由乙方对甲方的导热油及沥青管道保温部分进行维修，合同内容如下：

一、维修范围：甲方成型车间导热油管道、沥青管道的保温层维修。

二、乙方负责维修施工及所用材料和工具，并确保施工安全。

三、合同金额：

采用单价承包方式，合同总价待维修工作全部结束后按实际维修数量结算。乙方提供发票，并承担相应的税款。

四、付款方式：本合同无预付款，等维修工作全部结束后一次性支付90%的维修费，留10%维修费作为质保金，质保期为一年，质保期满后如无问题，一次性付清质保金。

五、乙方应确保安全施工，施工期间的安全由乙方负全部责任，甲方不承担连带责任。

六、质量承诺：维修部位的质量保证期为一年，如维修过的部位在一年之内出现问题，乙方负责免费维修。

七、本协议一式四份，经双方签字盖章后生效，未尽事宜，由双方共同协商解决。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

盖章： 盖章：

年 月 日

**stp施工合同范本12**

发包方：简称甲方

承包方：简称乙方：

依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及有关行政法律法规遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则在双方自愿的基础上达成以下协议，如下：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

结构类型：

二、承包范围。

三、承包内容。

1、基础土方开挖，含机械、清土、换沙层、土方回填夯实。主体工程基础部份至上部结构钢筋，混凝土，砖砌筑，内外墙粉刷，外墙砖，层面砖，楼面找坪层，楼梯花岗石，屋面保温层，保护层，植筋工程，构件及构筑物工程，室外散水，散水沟，化粪池及施工图纸的全部内容，砼养护工作等等。

3、机械吊机，含机械备案，砂浆搅拌机，闪光对焊机，切断机，竖焊机，弯曲机，调直机，平板振动机，振动机棒，电缆线，灯线，三级配电箱，打夯机，电缆线及灯线含材料费及一切费用。

4、井吊，搅拌机操作人员，由乙方提供，人工费由乙方支付。

四、设计变更及图纸修改增减工程。

图纸会审后所发生的图纸修改和设计变更产生的增加工程量大于1000元以上的按市场单价计算，小于1000元的不计。减少工程大于1000元的按市场单价扣减，小于1000元的不扣。

五、合同单价及结算付款方式。

1、单价：按建筑面积计算/㎡

2、结算方式和付款方式：建筑面积按云南省建设厅颁发的现行工程，结算定额及有关规定的建筑面积计算规范进行计算。乙方进场基础工程施工完，按工程量的80%支付上部结构，按每月进度工程量的80%支付，工程竣工验收后支付95%。其余款项保修期满一次性付清。

六、工期要求。

1、总工期：天，进度按甲方与业主签订合同工期为准，同时必须按项目部的旬、月、周进度计划要求执行。

2、延误进度处罚条款：按甲方的总进度计划，月计划，周计划要求。在施工中，按分部，分项工程进行周计划计算。拖延一天罚款1000元，提前不奖。停电、停水、下雨、材料不到位则工期延误，无论以任何理由乙方擅自停工，罚款5000元。

七、工程质量要求

1、质量标准：按照国家现行建筑施工技术及安全技术施工规范建筑工程。施工质量验收标准，单位工程，一次性验收合格，如工程质量不合格产生二次验收。验收的一切费用及损失由乙方承担费用，从工程款中扣除。

2、分项工程质量要求处罚：模板顶板为清水模，在施工中，如出现崩模及撑不稳垮塌，顶板不平。损失的材料费及其它经济损失由乙方承担。

3、混凝土分项工程：浇筑时出现空洞麻面、脱节，不干整，裂纹，振动不密实，影响质量外观及公司形象处罚5000-10000元。严重者清出工地现场赔偿一切经济损失。

4、砖砌筑分项工程：在施工中，未按图纸规范施工的出现工程质量问题或大面积返工，破坏，修补，材料按定额的3倍赔偿单价，按材料进行计算并处罚。

5、室内外墙体抹灰工程：未按施工技术人员底方案操作的，出现墙面空鼓，开裂造成大面积反工，修补，每平方米扣材料费100元并处罚1000-5000元。外墙砖，施工出现表面不干整，空壳，砂浆不饱造成反工。赔偿材料费的3倍，并每栋处罚5000元。

6、出现任何质量事故，不听施工技术人员指挥整改修补，多次发生质量问题，甲方有权对乙方进行经济处罚直至。终止施工合同一切损失乙方自负。所有工程款，待交工验收后再进行结算。

八、安全文明施工要求：按云南省安全文明施工相关要求达到建设局示范工地标准要求。

九、甲方安全生产职责：按法律法规要求进行安全教育，并督促和提供安全所需要的生产条件。认真执行各项安全标准，督促现场施工人员必须按照安全技术规程作业，做好班前安全技术交流并作记录进行安全检查。并提出现时整改意见及措施标准，把安全生产放至首位，杜绝重大安全事故。

乙方安全生产职责：确保进场人员必须具备满足安全生产所需的基本技能和接受过安全知识培训教育，必须按相应的安全技术规程作业，严禁违章作业，违章指挥和野蛮施工。遵守劳动纪律，参加安全交底会并作记录，参加安全检查并对提出的隐患定人定时整改正确使用三宝，四口，把安全生产放在首位杜绝发生重大安全事故，若违章操作，违规作业，发生任何安全事故由乙方承担一切经济损失。

十、质量保证金

签订施工合同日，乙方需缴纳工程质量保证金5万元，如在施工过程中出现重大质量事故导致工程大量反工，影响工期，损坏公司形象返工的材料费。从工程款扣除公司形象损失费不够的从保证金中扣除，每处现一次扣10000元。不够的，从工程款中扣除。.

2、保证金退还：竣工验收后，一年不出现质量问题全部退还。

十一、保修责任。

1、工程竣工验收后保修期一年属乙方承包合同内。

2、若在保修期内，墙体出现空鼓，开裂，不平，由乙方负责维修。

3、乙方接到甲方维修通知，24小时内乙方若不派人维修，甲方有权指派他人维修，费用从乙方尾款中扣除，若尾款不够，从保证金中扣除。

4、不属乙方维修部位，因其它原因造成的质量问题，乙方无权维修，由甲方承担维修

十二、其它事项。

1、乙方在基础开挖施工中，必须控制标高，若出现基础挖深的换砂费用由乙方承担。

2、乙方进入施工现场必须配一名施工技术人员配合甲方施工人员管理施工，在施工放线中乙方各班组必须配和施工人员放线，钢筋，模板，主体，各1人，缺席1人每次罚款200元。

3、材料计划由乙方在使用前一周提供材料计划，超出预算定额损耗的材料费由乙方承担。

4、在施工过程中，乙方应做到材料节约，砖，砂浆，混凝土在运输途中发现乱泼乱倒，不听施工管理人员的指挥发现一次罚款100-500元，若干次出现给予重罚，并请出现场。

5、各施工班组严守把关维护人格尊严，如发现偷盗行为将所偷盗的材料款按10倍进行赔偿。并给予经济处罚，致严重的移交执法部门处理。

6、乙方进入施工现场必须进行安全三级教育及技术交底方可施工上班，必须佩带安全帽，施工现场严禁穿拖鞋，发现一次罚款20-50元。外来施工者，发现一次罚款20元。

7、乙方进场，甲方不提供食宿，由乙方自行安排，工地现场不允许搭建工棚和食宿。

8、外粉施工中，砂浆落地灰必须早晚清收，如发现不收的施工管理人员给予经济处罚，并以每小桶50-100元罚款。

9、材料进入施工现场，由甲方指定堆放，工地内现场二次搬运由乙方承担。

10、电泵，蹦管由乙方保管，清洗。如人为损坏，丢失，被盗，由乙方赔偿。

十三、未尽事宜，双方友好协商解决。

本合同双方签字日具法律效力，工程完后，双方履行合同义务后，自动失效，如乙方违反合同规定，甲方有权解除或终止合同更换施工班组，造成的损失由乙方承担全部责任。

十四、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，工程结束后，付清尾款，合同终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**stp施工合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此施工责任书，双方共同遵守。

>一、承包方式：本工程采取大包干做法（发放乙方工程量由甲方安排为准）。以承包临时便道的路面结构及两侧排水沟施工以及工期、质量、安全、文明施工的方式承包，并自行办理相关作业手续，施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成，

>二、工期

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日--\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。

>三、甲方责任：

派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：

>四、乙方责任：

1、派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：

**stp施工合同范本14**

甲方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^合同法等有关法律、法规，结合本工程实际，经甲乙双方协商一致，甲方将道路维修工程承包给乙方。为了明确甲乙双方的权利义务，特签订本合同。

>第一条工程概况

1、工程名称：维修

2、工程内容：清理老旧道路垃圾、重新修筑砼道路

>第二条承包方式和工程价款

1、承包方式：包工包料等所有施工内容

2、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

3、付款方式：工程完工验收合格后，30内一次性付清。

>第三条工期

该工程竣工后提交给甲方待验收的时间为 年月日。

>第四条质量

质量标准：合格。

>第五条安全责任

1、乙方负责本工程的安全设施和措施。

2、对于乙方由于违反安全操作规程出现的安全事故，所造成的损失均由乙方承担。

>第六条双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、甲方有权对工程安全、质量进行监督。

2、甲方有权对施工内容提出变更要求。

3、甲方需按时向乙方支付工程款。

二、乙方的权利和义务

1、及时组织工程施工，并对工程安全、质量、工期负责。

2、乙方负责协调周边施工环境。

3、接受甲方对工程的监督。

>第七条合同的生效

1、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**stp施工合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就广告工程施工事宜，经协商签订合同如下：

一、工程内容：甲方公路入口处指路牌版面重新制作反光膜(按甲方设计版面制作)、水泥库顶有“紫金水泥”四个铁皮字需清洁剂清洗干净、在预热器上有“紫金水泥”四字需清洁剂清洗后重新喷漆、上英文标识需拆除。

二、工程施工时间：自签订合同之日起十五天内完成。

三、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收

四、工程价款：

指路牌版面重新制作(含贴工等)包干费用：927元(每平方70元计);水泥库项铁皮字清洗包干费用：1355元(每平方米15元计);预热器字清洗喷漆及拆除标识包干费用：6523元以上费用包含人工费、材料费、施工安全费等各种费用。税收：1145元上述工程完工验收后总包干费用合计为：9950元。

五、付款方式：

工程经验收合格后，乙方需提供税务发票，甲方给予付款。

六、其他约定事项：

1、乙方施工过程中应按照国家的有关安全规程进行，并对施工的安全责任负全责，甲方不负任何安全及其连带责任;

2、乙方应确保施工质量，并接受甲方的工程质量监督与检查，及时整改;

3、在合同期同双方均不得随意中止本合同，否则违约的一方需向守约方支付相应的违约金;

4、乙方在约定的施工期限内无法完工，并在延期五日仍无法完成工程时，甲方有权单方终止合同，并不给予任何补偿。

5、本工程的材料全部由乙方自行采购，材料必须符合合格的国标产品。

七、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

八、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**stp施工合同范本16**

需方：(以下简称甲方)

供方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方共同协商，甲方向乙方购买预拌混凝土用于安顺市西秀区干河棚户区改造项目Ⅰ标工程建设，该工程地点位于黄果树大街东段(棕榈园西侧)。现双方本着平等、自愿、协商、诚实信用的原则，根据《^v^合同法》等法律的相关规定，就供货事宜达成如下一致条款，共同信守，条款明细如下：

第一条：混凝土的标号、单价、数量、金额(单位：元/M3)

第二条：交货的时间、数量、地点

1、本合同为长期供货合同，供货时间从基础混凝土浇筑至主体结构完成(签约时间8个月)

2、在合同履行期间，如遇原材料价格涨跌超过10%时(水泥现价402元吨)，双方根据实际情况调整合同单价。并签订补充协议作为本合同附件，视为对本合同关于价格调整的变更，结算时按调整后的价格结算。原材料涨跌的幅度，以乙方原材料载明的价格为据;如甲方提出异议，则以本地公开市场上同等原材料的价格为据。

3、甲方订货须至少提前3日以传真或其它双方认可的方式通知乙方所需混凝土的供应时间、标号、准确用量和浇筑部位等。如情况特殊，紧急需要临时变更交货内容，甲方也应至少提前4小时书面通知乙方，乙方接到通知后，应当尽力按甲方通知的时间、数量、地点完成混凝土的交付任务。

特别约定：为提高效率，双方往来有关合同事宜的传真件，是履行合同的具体形式，具有同传真件原件一样的合同效力。任何一方在发送传真件时，必须在传真件上加盖公章或者由有权签字人在传真件上签字，如未履行此程序，接收传真一方有权拒绝履行。如双方约定以电子邮件履行本条义务，应先书面明确收发双方的电子邮箱，接收人等，否则，仍以传真方式处理。

4、每次混凝土浇筑到最后10M3时，甲方应准确提供尾数用量，并及时通知乙方调度员，以确保供货的准确性和及时性。否则已拌出混凝土由甲方签字认可后，计入供货总方量。

第三条：砼款支付方式：

1、经双方协商，乙方为甲方浇筑混凝土达到3000方后，之后所供的混凝土次月5日前甲方须支付乙方100%货款，前期所供的3000方在工程停用混凝土时全部结清，本工程浇筑混凝土时间达到8个月时，甲方须支付前期所供的3000方货款。

2、特别约定：甲方支付货款时以银行转账方式或者转账支票支付(不含现金支票)，除非乙方董事长或者总经理出具现金付款特别公函并签名盖章乙方单位公章或者财务章，甲方可以现金方式支付货款。除此之外，乙方任何人员包括财务人员均无权收受现金。甲方违反本约定支付货款并导致货款未到达乙方处，由此造成的损失由甲方负责，乙方视为甲方未支付货款。

第四条：计量验收及结算方式

1、在浇筑结构施工部位时，按施工图中(地下室底板及以下按车方计算)实际方量进行结算。(结算时增加2%的损耗率)。

2、在浇筑场地硬化、文明施工所需等混凝土以乙方所出的随车过磅单为结算依据。

3、泵送润管用的砂浆乙方按当时浇注的同强度等级的混凝土单价收费，计入混凝土结算数量内。

4、结算单等有效单据上需双方指定签字人：甲方指定邓辉负责签字，乙方指定吕忠义负责签字，该指定签字人的行为视为指定人的行为，任何一方更换签字人需以书面形式通知另一方并同时另行指定签字人;任何一方更换签字人未通知另一方，原指定签字人的签字仍然有效。经双方指定代表签字认可的砼用量结算单是甲、乙双方付款的最终结算依据，以后不再另外补任何结算单。

5、每月5日以前为甲方为乙方办理上月供货的最终结算时间，如因甲方原因不能为乙方按时办理上月结算时，甲方应按乙方提供的进度量进行付款，不得以未办理结算作为不向乙方付款的理由，且乙方将结算单完整交给甲方后，甲方在30日内未安排人员进行核对时，则乙方报的结算将自然成为双方最后的最终结算和付款依据。

第五条：混凝土质量验收标准

1、乙方供应的预拌混凝土按^v^国家标准《预拌混凝土》(GB/T14902-20xx)及贵州省和设计部门的有关技术规范要求进行验收，乙方应当在每次混凝土交付(浇筑)时，随货向甲方提供该次混凝土配合比、砂石、外加剂等相关质保资料。

2、甲、乙双方应对混凝土进行现场制样，甲方作标识，乙方负责保养。

3、为了保证混凝土质量，甲方不得指定和提供任何原材料。甲方根据设计图的设计要求指定使用某种原材料或添加抗渗、膨胀等外加剂，需提前15日将提供的外加剂等送乙方作相容实验和对砼有无损害的实验，经乙方同意后方能使用。甲方派人到乙方搅拌站负责保管和添加工作。

第六条：甲方的工作

1、甲方应当在合同签订生效后15日内，向乙方提供建设工程的施工图和混凝土浇筑施工进度计划表。如有变更时，应及时书面通知乙方并提供变更后的施工图和施工进度计划表，甲方应给予乙方必要的准备时间。

2、甲方在交付(浇筑)混凝土前，应完成要浇筑混凝土的模板安装、钢筋配置、施工定位放线及其它必要的前

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn