# 自建房施工合同范本免费版(热门28篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-03-03

*自建房施工合同范本免费版1发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿...*

**自建房施工合同范本免费版1**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

>第1条工期

本合同工程定于日开工；于年期日历天数为\_\_\_\_\_\_天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同总工期总天数为\_\_\_\_\_\_天。

承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：

工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定。

>第2条图纸发包方

于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，向承包方提供/套图纸。

>第3条发包方、承包方驻工地代表。

发包方项目经理姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；承包方项目负责人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第4条发包人工作

**自建房施工合同范本免费版2**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、合同价款：合同总价每公里\_\_\_万。单位造价每平方米\_\_\_ 元(竣工后以实际丈量面积为准进行结算)。

二、技术要求

1、路面为\_\_\_厘米厚水泥混凝土路面，宽\_\_\_米。

2、天然级配砂砾石垫层，厚度\_\_\_厘米天然级配砂砾石，宽度\_\_\_\_\_\_\_\_米。

3、\_\_\_厘米厚灰土垫层。

三、施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、双方权利和义务

1、发包人的权利和义务

发包人委派的业主代表：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程质量进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

2、发包人主要工作：负责场地三通一平;

3、承包人的权利和义务

项目负责人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目负责人代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

4、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用;做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人和监理单位进行质量检查：

五、工程价款的支付

本合同签订之日付\_\_\_%，工程竣工验收完后分阶段视情况支付下剩款项。工程质量保证金为总造价的\_\_\_%，质保期\_\_\_\_\_\_\_\_年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七、竣工验收

承包人在工程具备竣工验收条件钱\_\_\_\_\_\_\_\_小时通知发包单位组织竣验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后\_\_\_\_\_\_\_\_天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成的整改费用。

八、本合同一式两份

甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。项目工程有关款项全部计算完毕后自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**自建房施工合同范本免费版3**

甲方（负责人）：（以下简称甲方）

乙方（承包人）：（以下简称乙方）

根据《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经协商，就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

>一、工程概况：

1、工程名称：王昌彦框混结构住房（共五层，顶楼坡屋面）。

2、工程地点：高新区永兴镇华裕路社区居民区内。

3、工程承包方式：甲方购买主材，乙方总包人工、周转材料、机具设备和辅材等。

4、工程承包范围：

乙方根据甲方提供的施工图（草图），按照政府和甲方要求进行房屋基础、土建、装饰、水电及附属配套工程施工（含水塔、散水、室内回填，门窗除外）。乙方须提供必要的技术支持。

特别要求及说明：

①基础开挖深度及宽度按施工图及地质情况现场确定。基础施工含基础槽挖掘和土方回填、夯实。

②楼板要求层层现浇（包括楼梯、坡屋面）。门、窗过梁乙方现场制作。

③全部给排水、电气、弱电的电视、电话，防雷接地等。按施工图及甲方现场确定位置及数量进行施工，所需安装设备甲方现场确定。

④内墙及天棚全部抹灰，外墙正立面和侧立面（含梁、构造柱、雨棚）、背立面全部贴面砖。一层地面铺垫层上做水泥砂浆地坪（一楼卧室除外），一至五层卫生间及厨房地面全部贴防滑地砖并做防水处理、内墙面满贴内墙瓷砖。一至五层除上述做法之外的楼地面（含楼梯）全贴地板砖及踢脚线。坡屋面铺贴彩瓦和脊瓦并做防雷设施、防水处理。门窗补边。

⑤每层卫生间便器、地漏等安装。

⑥化粪池制作。

⑦工程内容如有变动，则变动后相关施工费用相应扣除，具体单价以市场价为准。

5、工程质量等级：

达到施工规范规定的验收合格标准。在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的50%结算清理出场。

6、合同价款：

本工程人工费按竣工房屋建筑面积以元/平方米（大写：贰佰壹拾伍元每平方米）包干计算，含安全施工费及其它各种费用在内。此价格包括门窗补边、配合费及施工过程中的\'零星项目人工费在内。建筑面积按国家规定的建筑工程建筑面积计算规范计算。

7、合同工期：开工日期：竣工日期：。

>二、甲方的权利和责任：

1、向乙方提供施工图纸（草图）。

2、组织建筑材料及时到场。

3、负责施工用水、电的接通。停电除外。

>三、乙方的权利和责任：

1、依照《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规，按照图纸、政府和甲方要求保质保量完成本合同工程承包范围所指全部工程内容。

2、提前7天向甲方提供购买材料计划单。在工程施工过程中合理、节约用料，严禁浪费。乙方每天完工后清理墙角灰，做到工完场清料净，并按常规要求配比施工。在施工中若发现造成材料损失、浪费，甲方有权责令整改并罚款，在支付款中扣除。

**自建房施工合同范本免费版4**

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方)：

\_\_\_\_\_\_工程，根据《^v^经济合同法》，结

合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

第一条 工程项目

(一)工程地点：

(二)工程内容：具体详见附件一改造项目工程表

(三)承包方式：包工包料

第二条 工程造价为人民币

第三条 合同工期

1.双方商定总工期 30天。

开工日期： 20\_\_年 05 月 20 日，竣工日期： 20\_\_年 06 月 20 日

2.如遇下列情况,经甲方代表签证后,工期可以顺延。

①因遇人力不可抗拒的自然灾害(台风、火灾、地震)等造成的停工。

②因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

③因停水、停电等情况达六小时以上时。

④甲方因财力不足或不按合同规定预付工程备料款和工程进度款，而受影响时。

⑤甲方不能按合同规定在开工前五天，交出施工场地和接通施工水源、电源时。

第四条 工程质量标准和保修期

(一) 工程质量标准按国家现行施工规范验收

(二) 工程保修按建设有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算，

(三) 属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。

第五条 材料设备供应

(一) 工程所需材料由乙方按照甲方指定的品牌、型号采购。

(二) 材料设备附有出厂合格证明，材料设备有异议进行检验。

第六条 付款方式

(一)由乙方完成工程量的30%，甲方付总造价的30%给乙方;

(二)乙方完成工程量的60%，甲方再付总造价的30%给乙方;

(三)当工程竣工验收后七天内甲方支付竣工结算总价的 37 %;

(四)剩余3 %工程款在竣工验收之日起三年内一次结清。

第七条 责任范围

(一)甲方责任：

1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通;

2、及时组织工程竣工验收工作;

3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

(二)乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

① 承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

② 乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

③ 乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

2、负责做好材料、设备的采购，保管工作：

3、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

第八条 其它事项

(一)

合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

1、经双方充分协商，发出“设计变更通知单”

2、待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲方须分别签字盖章认可;

3、增加或变更内容所需材料必须落实;

(二)乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负;

(三)甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任，并赔偿乙方停工的误工损失;

(四)合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交有关仲裁机构裁决。

(五)合同经双方签字盖章生效,至工程竣工验收和结清工程款后失效。

第九条 本合同一式 贰 份,其中:甲方一 份、乙方 一 份，均具有同等效力。

甲方负责人签字：乙方负责人签字：

甲方盖章：乙方盖章：

签订日期：签订日期：

**自建房施工合同范本免费版5**

甲方：

乙方：

甲方将钻孔工程施工委托乙方进行，双方根据《^v^经济合同法》和《建设安装工程承包合同条列》等有关规定，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程名称：

河北钢铁集团钢铁有限公司场地爆破钻孔工程。

二、工程地点：

河北钢铁集团钢铁有限公司院内。

三、工程范围：

钻孔(钻孔直径80mm)。

四、承包方式：

甲方仅提供施工用水、电。

五、工程价款：

钻孔：包干价32元/m。

工程总价：以工程量实际发生量为结算依据，含税，现金结算。

七、付款方式：

本合同签订后，预付款无，工程完工验收合格后开具全额当地发票，付清全部工程款。

八、双方责任：

1、甲方提供施工用水、电;

2、甲方按照国家施工规范、施工标准验收;

3、乙方进场前必须与甲方安环处签订安全施工协议，动力处签订安全用电协议。

4、乙方施工用材料必须有合格证、材质单及化验单，双方现场验收合格后方可使用，否则由此造成的一切损失由乙方承担;

5、乙方必须按照国家施工规范施工;

6、乙方在施工过程中造成甲方设备损坏及相关损失由乙方承担;

7、乙方在施工过程中发生任何伤亡事故，造成的一切经济损失均由乙方承担;

8、乙方必须遵守甲方的各种规章制度，服从甲方的管理;

9、乙方施工场地必须清洁，物品摆放有序，废料定点堆放。

九、施工工期：

按甲方要求，由甲方原因工期顺延。

十、本合同一式六份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房施工合同范本免费版6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

经甲乙双方友好协商，遵循《^v^合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条款》以及当地有关法律、法规，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项达成共识，具体内容如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容及承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、建筑规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、质量等级：合格。

7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。

8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

第二条施工准备

1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。

2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。

3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

第三条双方主要责任

1、甲方的责任

(1)甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

(2)甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

(3)安排指定现场的施工人员的生活区位置。

(4)统一审核工程预决算和竣工结算。

2、乙方的责任

(1)确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

(2)进场前\_\_\_\_\_\_\_\_天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

(3)进场后\_\_\_\_\_\_\_\_天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

(4)及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

(5)如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担;在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

第四条工程工期

1、开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日，

本工程有效工期\_\_\_\_\_\_天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划(加班时间不能超出市内作业时间标准)。

第五条工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责;达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。

5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。

6、施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次\_\_\_\_\_\_ 元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

7、乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。

8、在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

第六条：文明、安全生产

1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。

2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。

3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

第七条：工程款的支付与结算

1、双方同意按照进行结算。

2、施工用水电

甲方负责施工现场的三通一平全部到位。

施工产生的水、电费由乙方承担(分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取)。

第八条合同履约保证金

1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合同履约保证金\_\_\_\_\_\_ 元。

2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。

3、合同履约保证金退还：工程施工至退还履约保证金\_\_\_\_\_\_%，具备竣工验收条件退还履约保证金\_\_\_\_\_\_%。

第九条付款方式

1、乙方垫资施工至后，经甲方核实确认工程量价款后\_\_\_\_\_\_日内向乙方支付已完工程量的\_\_\_\_\_\_%工程款。

2、工程验收合格后，付至工程总造价的\_\_\_\_\_\_%。

3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为\_\_\_\_\_\_个月。工程结算审计\_\_\_\_\_\_个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的\_\_\_\_\_\_%;备案完成后付到工程决算款\_\_\_\_\_\_%。

4、余留工程款的\_\_\_\_\_\_%为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

第八条材料

1、工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方，并附合格证、实验报告，经监理和甲方按工程管理条例要求认可签字盖章后方能用于工程中。

第九条付款违约条款

1、甲方不按合同书约定支付工程款，乙方有权停止施工，由此造成的工期延长，工期相应顺延。

2、工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

第十条质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知\_\_\_\_\_\_小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

第十一条违约责任

1、协议后效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价%的违约金。

2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳 元/每天的违约金，每提前\_\_\_\_\_\_天甲方向乙方奖金\_\_\_\_\_\_ 元。

3、乙方在通过竣工验收之日起\_\_\_\_\_\_日内提供完整的竣工资料;逾期提交乙方向甲方交纳 元/每天的违约金，每提前\_\_\_\_\_\_天甲方向乙方奖金\_\_\_\_\_\_ 元。

第十二条其他

1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。

2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。

3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。

4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。

5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。

6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**自建房施工合同范本免费版7**

委建方：(以下简称“甲方”)：身份证号：

住址：

承建方：(以下简称“乙方”)：身份证号：

住址：

第一条：建民房概况

1、本合同建房位置为：。

2、房屋类型：共两栋，东侧为框架结构五层楼房，西侧为砖混结构三层楼房。附房屋设计图。

3、房屋面积(允许实际误差±%)：东侧房屋总面积为平方米。西侧房屋总面积平方米。

第二条：承包方式：包清工，乙方包工包料(包括但不限于：房屋主体材料及外墙保温、防水、外墙大理石、瓷砖、楼梯扶手、粉刷、采暖、门窗、上下水管道、屋内暗线敷设等材料，以及施工期间的钉子、铁丝、切割片、小线等消耗品)，以上材料由乙方严格按照施工图纸规格、型号购买材料，并达到国家建筑材料验收标准。但是甲方负责购买东西楼层屋内的地板砖，施工仍归乙方。

第三条：工程款及支付方式

1、本合同为固定工价，根据房屋面积按每平方元计算，工程总价款为元。

2、进场后乙方先进行东侧5层房屋施工，进场甲方支付乙方元。东侧第一层施工完毕甲方再支付乙方元;待第三层施工完毕甲方支付乙方元;待第五层施工完毕甲方支付乙方元。东侧施工完毕进行西侧房屋施工，待第一层施工完毕甲方支付

乙方元;待第三层施工完毕甲方支付乙方元。以上施工为主体工程，待东西侧房屋主体工程施工完毕后由乙方进行东西房屋的配套工程，施工完毕后，甲方支付乙方元，剩余工程款自工程验收合格60日后甲方一次性支付乙方。

第四条：工期2个月，自年月日至年月日。

第五条：工程质量

1、房屋主体以及内外粉刷严格按照施工图纸施工。房屋建筑施工过程中，甲方随时监督施工质量，如存在施工质量问题，甲方应及时提出，乙方应进行返工，相关损失概由乙方承担。

2、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的，均有乙方负责，进行返修或返工，相关损失和费用(包括由此新产生的工程款)概由乙方承担。由此导致的工期延误均有乙方承担。

第六条：安全责任

甲乙双方应积极配合，保证施工现场安全，防止事故和意外发生。施工期间乙方人员出现伤亡事故以及施工造成第三人损害的均由乙方负责。

第七条：违约责任

1、因乙方责任导致工期拖延，房屋未能及时验收的，每迟延一日滞纳金为元。

2、非因乙方责任导致工期拖延的，拖延部分双方互不追究，工期相应顺延。

第八条：其他约定

1、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

2、本工程保修期为2年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日年月日

**自建房施工合同范本免费版8**

甲方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建的小别墅工程中的工程委托给乙方施工，有关事项双方协商特订立如下协议，双方共同遵照执行。

>一、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工作范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、承包单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>四、付款方式：

基础工程按实际工程量结算人工费预付85%工程款，地梁以上到工程结顶按总面积85%预付工程款，余下的每米215%工程款到工程验收合格交付使用后结清。

>五、安全责任：

乙方应严格执行建筑安装人员操作规范及有关安全生产的法律法规确保安全生产。所有施工人员进入施工现场必须佩带安全帽。如发现有未佩带的，每人每次罚款100元。如乙方因违反安全操作规定、人为造成安全事故的由乙方负责承担。

>六、本合同协议一式两份

由甲乙双方各执一份，自签订之日起开始生效，工程竣工验收合格工程款结清后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房施工合同范本免费版9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

>一、工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

>二、工程价款与支付方式

1.工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3.工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

>三、材料与施工组织

1.砖：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。

3.水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。

4.机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

5.组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

>四、甲乙双方义务与权利

1.甲方负责现场指导、协调。

2.甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3.工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4.乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。

5.工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6.工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7.治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8.凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

>五、其它

1.本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2.本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3.合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：乙方：

日期：日期：

**自建房施工合同范本免费版10**

签约之前，集资人(乙方)应当仔细阅读协议资料，对协议条款及专业用词理解不一致的，可向有关主管部门咨询。

协议双方及当事人：

甲方(...部工程二处)：

乙方(参加集资建房职工)：

根据有关法律法规《关于进一步加强和规范集资建房管理的通知》及《职工集资建房实施方案》《职工集资建房补充说明》等有关政策规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上就集资建房达成如下协议：

一、甲方受行署委托，决定采取集资建房的办法集中统一建设职工住宅，乙方同意理解行署《职工集资建房实施方案》及《职工集资建房补充说明》，自愿决定参加集资建房购房。

二、乙方参加集资合作兴建的住房属于政策性住房，根据《关于对...地区采取集资合作方式建设新区搬迁职工住房的答复函》的要求，即：“将集资建房纳入当地经济适用住房供应计划，享受经济适用住房建设的各项优惠政策，产权关系及上市交易按照经济适用住房的相关规定执行。”

三、乙方选购的集资住房总建筑面积为 平方米(以最终实际测量面积为准)，户型为 ， 室 厅 卫。

四、乙方所购住房建筑面积控制标准一般职工90平方米以内，中级职称100平方米以内，副高职称115平方米以内，正高职称145平方米内按1230元平方米预交购房款，上浮面积(各级别最高可上浮45㎡)按1450元平方米预交购房款。住房交付使用前按照具有测绘资质的单位实际测量的`面积、楼层系数、上浮面积等结算购房款，多退少补。

五、根据建房工程进度乙方分三次缴款。20\_\_年\_月1\_日前每户预交购房总房款的30%(即规定的级别面积控制标准×1230元平方米×30%+上浮面积×1450元平方米×30%)，主体工程完工后交50%，住房交付使用前按实际测量面积、楼层系数、上浮面积等交付剩余款。

乙方未在约定时光内交款视为自动放下集资建房资格，由甲方收回乙方所选集资住房，退还乙方已交预付房款，不计利息。

六、工程竣工后，由职工住房建设管理工作领导小组提出住房分配方案，广泛征求职工意见，经地委、行署研究认可后施行。

七、甲方在20\_\_年1\_月\_\_日前将经过建筑工程质量监督部门验收合格的房屋交付乙方。房屋的保修职责、期限、范围等按照国家的有关规定执行。

八、在楼房建设过程中，乙方能够经过职工住房建设管理工作领导小组办公室对施工过程和建筑质量进行全过程的了解和监督。

九、乙方对房屋进行装修时不得破坏建筑主体结构和公共设施，因乙方改造所造成的一切经济损失和相关职责由乙方负全部职责并承担相应的赔偿。

十、所建集资住房全部实行物业管理，乙方入住后必须服从物业管理的有关规定和要求。

十一、本协议未尽事宜按政府集资建房有关政策处理。

十二、本协议经甲乙双方签字、盖章后生效。本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，参加集资建房职工单位存档一份。

甲方(盖章)： 乙方：(签字)

委托代理人(签字)： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

**自建房施工合同范本免费版11**

甲方：

乙方：

甲乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用原则签订房屋建筑施工承包合同。

>一、甲方将座落在\_\_\_\_区方施工建设。

>二、工程结构：

全框架、墙体采用粘土空心砖砌筑。

>三、本工程采用大包干形式

包工包料、包质量、包安全，按建筑面积乘以平方米单价，建筑面积计算方式以国家建筑预结算方式计算，在承包范围内设有任何预算外资金。

>四、施工工期：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以公历为准，乙方必须在规定时间内完工，如有拖延，乙方承担违约责任。

>五、承建内容：

1、本栋工程土建部分按甲方提供的正规设计院施工图施工，除外墙保温、门窗、内墙瓷砖、楼地面装饰、楼梯扶手、内墙涂料外，内墙及地面砂浆抹灰。外墙为甲方认可的外墙砖。所有工程质量按国家标准验收，不合格立即返工至合格。

2、本栋工程水电部分按施工图的标准安装施工。乙方负责强电弱电的电线盒、按线盒、开关盒、防雷、落水管等。

其余材料如电缆开关箱、开关、灯具、给排水管及配件均由甲方提供乙方负责安装保管。

>六、施工安全：

1、惭方应遵守工程建设和施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工。指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险甲方不承担，任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若遇重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定，立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，事故发生的费用一切由乙方承担。

>七、工程价款：

>八、工程款支付方式：

1、签定合同乙方向甲方支付金后进行开工建设。

2、基础完工验收合格后

3、工程款支付每完成一层楼面甲方付给乙方

4、屋面验收合格后甲方向乙方总计付款达

5、外墙砖验收合格后甲方向乙方总计付款至

6、工程验收合格后一个月内，甲方向乙方支付至全部工程款的97%，全款3%为质量保证金，\_\_\_\_\_\_\_\_年后全部付清。

>九、其他要求：

甲方在施工中如有变更，贰仟元以内由乙方承担，甲方不出任何费用，超出部分只计材料成本，乙方所需一切机械设备工具、模板等生产生活设施均由乙方自备，乙方应听从尊重甲方施工人员的合理安排和建设，乙方应与工程管理人员多交流，多沟通，协调好周边关系，确保工程的顺利进行，工程项目用电、用水费由乙方承担，并积极与供电供水部门沟通好。

>十、违约责任：

1、乙方必须在规定的时间内完，如托延，按合同日期每日罚款壹仟元每天(1000元天)甲方如未按合同要求付款按2%的应付款额向乙方支付违约金，若乙方在施工过程中毁约停工，甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、由于甲方工程款未及时付到位，引起的工人工资、充备租金由甲方负责承担。

>十一、本协议一式两份，甲乙方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房施工合同范本免费版12**

建房者(甲方)：

承建者(乙方)：

根据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本工程具体情景，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅主体工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一。工程性质

二。工程标底：甲方建造楼房一座米，宽米，共层，大约面积平方米。

三。工程价格：

双方达成一致，此工程每平方按元，大约总造价暂定( )元，结算按实际面积。

四。 工程材料规格：

1。砖： 2。水泥：

3。钢筋：五。 工期：自( )年( )月( )日至( )年( )月( )日交工。工期延长，乙方应付滞纳金百分之五。

六。交付方式：乙方进工地甲方付生活费( )元。材料进工地后按所用资金付款。地基出来后付( )元，一楼盖起付( )元，二楼盖起付( )元，三楼封顶付元，三楼封顶预置厚度10公分。

外粉结束付总房价的( )，内粉结束付总房价的( )，地平拉完付( )。

七。甲方职责：

1。共同进入工地，甲方必须供给三通一平，工人住宿。

2。工人在施工过程中，甲方不得阻扰施工，不得谩骂工人，殴打工人，外在人员在工地闹事，甲方应出面阻拦，调解。

3。施工款要及时交付，不得拖延时光，否则误工费，损失费由甲方承担。工程结束后工程款不得扣留，滞压。

4。甲方以一般民房监工，有不尽事宜及时与邻班人员协商处理，过时不得以任何借口要求翻工。(待完工后，本建筑按实际面积计算)。

八。乙方职责：

1。质量按一般民房标准，具体施工按照甲方图纸为准。甲方提出问题及时修改，知错再错严惩。

2。乙方工人要与邻居和睦相处，搞好卫生，注意社会影响，注意施工安全，避免与房东争执，认真施工，质量保证。

3乙方工人在施工中的工伤事故由乙方负责。

4。乙方建筑设备由乙方自备。

5。建房完成后如无重大质量问题全部结清。

九。违约职责：

甲方无故辞退乙方或者乙方无故停产，双方进行协商，应赔付给另一方违约金，追究其法律职责。根据《^v^合同法》第107条规定：‘当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不贴合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约职责。’

十。约定事项：

1。本合同与( )年( )月( )日起生效，任何一方不得擅自修改或终止。

2。本合同一式三份，甲。乙。担保人各执一份。

备注：建房者(甲方)： 建房者(乙方)： 担保人：身份证号：身份证号：身份证号：

**自建房施工合同范本免费版13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在建房屋一栋，现由乙方承包施工，甲乙双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

第一条、工程概况

甲方自建房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋共\_\_\_\_层楼，一层面积为\_\_\_\_平方米，二层面积为\_\_\_\_平方米。

第二条、承包方式

1、采用包工不包料方式承包。

2、甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

3、乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

第三条、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

第四条、合同价款及付款方式

1、工价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，建筑总面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，合同总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即\_\_\_\_\_\_\_元;第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即\_\_\_\_\_\_\_元;第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即\_\_\_\_\_\_\_元;剩余10%，即\_\_\_\_\_\_\_元作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

第五条、双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

(1)甲方应向乙方提供“三通一平”。

(2)按期付款。

(3)及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4)在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5)在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

(1)按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2)保证工程质量。

(3)保证工期，按时交工。

(4)在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5)在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6)乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

**自建房施工合同范本免费版14**

甲方：姓名(或名称)：

住址：

身份证号：

电话：

乙方：姓名(或名称)：

住址：

身份证号：

电话：

甲方将位于的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。施工图纸经双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意。

二、被建房屋的建筑面积为平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括贴内外墙的瓷砖、室内地板砖、楼梯及其附属设施、卫生间地板砖、厨房操作台、木工、水电管线安装等)。乙方的施工承包单价为每平方米元，工程总价款为元。

三、施工要求

①地工基础：深度70公分宽度60公分里面宽度40公分

②墙体外墙内墙砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆，强度要达到(150号).四角有构造柱四角和内样交换处一般要求80公分配两根6毫米拉接筋沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法(一快砖一铲灰一挤揉)并使用前必须把砖潜水湿润。

③圈过梁：过梁高度不低于12公分，钢筋直径不宜小于10毫米，刚箍直径不低于6毫米，距不宜超过250毫米，圈梁高度不低于200毫米上下圈梁。

④屋顶先脚板，钢筋不宜12毫米，距离16公分，混淋土150级交标号屋面炉灰前面高度25公分，后面15公分，炉灰上面5公分混淋土，2公分沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广1/3

⑤地板砖6060黑白由甲方自选定价10元一块，如造过10元由甲方自付，砖黑白由甲方自选卫生间墙砖，不低于元，墙内刷房池涂料，电线用4平米铜芯线，每件房一只热光灯插座一只开关一只

⑥门窗：内门用实木门，窗户。塑钢海螺牌外门，防盗门，乙方施工时要保证质量。在施工过程中甲已双方互相协商

⑦室内自来水，下水管由乙方负责。工程工期为：年月日(公历/农历)—年月日(公历/农历)，按日历工期计算。乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱元。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

⑦乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

四、付款方式

开工付40%，土墙砌好付40%，刷涂料前付40%，70%交工一次付清。还声誉%一年维修给清。

五、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

经双方协议如下：

甲方签字(签章)：

乙方签字(签章)：

见证人签字(签章)：

签约时间：年月日(公历/农历)

**自建房施工合同范本免费版15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的在关事宜，达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

4、工程期限及保修期：工程期限天。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。保修期：\_月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算主。

5、合同价款及付款方式：

本合同决价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同生效后，甲方按以下约定向乙方支付工程款。

⑴开工前三天，支付(合同总价30%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

⑵工程过半，支付(合同总价60%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

⑶双方验收合格，支付工程余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程验收合格后，如有增减项目按照工程变更单结算，并在签字同时结清工程余款。

>二、双方应尽的责任及义务

甲方：

1、开工前;

2、提供施工期间的水源、电源，并承担相应费用;

3、对工程质量、施工进度进行检查和监督;

乙方：

1、根据施工图纸(含效果图)，预算施工;

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程装修;

3、负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损害等事故发生，如有发生，应尽快负责修复;

4、文明施工，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

>三、工程变更

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系以，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。

>四、材料、设备的供应

1、由甲方提供的材料设备，应按乙方要求时间供应酬到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料设备的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责安装。

2、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用;如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

>五、质量标准及验收

1、本工程质量标准按国家或陕西省《住宅装饰质量标准》执行。

2、如未经验收，甲方自行搬入家具或居住，则视为验收合格。

3、甲方如有特殊施工项目和质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

>六、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，工期相应顺延;

⑴工程质量变化和设计变更;

⑵不可抗力;

⑶甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担。工期顺延。

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任未按期开工或中无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

本工程不实行工程监理。

>七、违约责任

1、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿对方造成的直接经济损失。

2、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、甲方责任：

⑴未按合同规定的时间、要求提供材料、设备，应偿付乙方因此造成的停工、误工机械台班的实际损失。

⑵由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

⑶工程未经验收。甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

⑷甲方未按约定期支付工程款的，每延误一天向乙方支付合同价款1%的滞纳金。

⑸甲方未办理有关手续，要求乙方拆除原有建筑结构设备管线，乙方有权拒绝施工。

4、乙方责任

⑴工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

⑵乙方擅自拆改原有建筑结构设备管线，由此造成的损失或事故(包括罚款)由乙方承担。

⑶乙方应妥善保护甲方提供的材料和设备等，如有损坏，应予赔偿。

>八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交当地仲裁委员会仲裁。

>九、其它约定事项

施工期间，甲方将单元门，户门钥匙各1把，交乙方保管，工程竣工验收后，由乙方当场交还甲方。

>十、附则

1、双方另有约定，可签订补充合同。

2、本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

3、本合同和补充合同具有同等法律效力。

4、本合同签订后工程不得非法转包。

5、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房施工合同范本免费版16**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)： 身份证号码：

根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、概况

1、施工地点：镇(乡)(村) 组

2、住房结构： 平方米。

3、在修建过程中，甲方承担供水、供电、浸砖、平屋、整地及清洁卫生，注意家俱如有丢失，照价赔偿。乙方负责带圈梁模板，一切材料不得超过25米，脚子超过50公分另算工资。

4、生活：甲方负责。

5、承包方式：(只包人工费)。

6、工程价款的支付：但要按时支付工程款。

7、按图施工，墙体偏差不得超过2公分。装饰达到农村翻沙要求，砌砖、翻沙、屋内一概不贴砖，外砖前方贴砖。另三方水提提沙，贴砖另算工资，木工制模钉房盖(不包括水电门窗)。

8、修建楼房包工不包料，只包人工费，每平方米际平方计算，滴水为界，房屋以施工面积计算。水波瓦以瓦平方计算。

9、付款方式：开工付元，二层盖板付元，外墙完后付

10、本合同签定后由甲方付乙方定金元;以保证确立为准。

11、施工设备、工具由乙方自行提供，甲方提供施工材料，甲方对材料的质量负责，并应保证工程施工的顺利进行。

>二、甲、乙双方责任

甲方提供标准的施工图同时。必须按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工;隐蔽工程必须得到甲方认可(签字)，方可进行下一道工序;确保施工安全，承担处理施工中发生的一切伤亡费用。

>三、违约责任

由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方付乙方每人120元/天;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的5%支付违约金。

>四、纠纷处理方式：

甲方不愿意通过协商、调解解决或调解解决不成时，可以向人民法法院提起诉讼，但费用由甲方承担。

>五、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款2%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合解除。

>六、其它约事事项：

乙方在修建过程中，如有不对之处，甲方及时提出，乙方及时纠正，否则后果自负。

本合同一式 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 住址： 电话：

乙方(签章)： 住址： 电话：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

**自建房施工合同范本免费版17**

甲方位于新城三组56号建有住房一栋，为了维护甲乙双方共同利益，保证施工质量和安全施工，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

1、乙方进户后，应实地勘察，会同施工人员作好安全生产方案，否则条件不成熟不应施工。

2、施工中的安全防护器材必须配置到位，否则不得施工，在施工操作中造成意外人身伤害和事故造成的损失应由乙方负责。

3、乙方应保证工程质量，(参照当地工程水平)甲方不得过份挑剔，如因返工，费用由乙方负担。

4、工程总施工量平方米，计人民币元，工程完工后一次性付清费用，甲方不得拖欠。

5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本合同从签字之日起生效，未尽事宜，由甲、乙双方共同协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房施工合同范本免费版18**

甲方：

姓名：

性别：

年龄：

民族：

电话：

住址：

乙方：

姓名：

性别：

年龄：

民族：

电话：

住址：

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲乙双方商磋，达成以下建房协议。

1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路： 北 米，南 米，西 米(详见后附示意图)。

2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币 圆整。

3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。

4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。

5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。

6、此协议电脑打印一式两份，甲乙各持一份，均有同等效果。

7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

**自建房施工合同范本免费版19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建\_\_\_栋\_\_\_层楼房，面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

>一、双方权利义务

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由\_方负责，根据施工进度，乙方应提前\_\_\_天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

>二、施工及质量要求

1、本工程为砖混框架结构，按甲方施工图为标准，屋体为\_\_\_层，第\_\_\_层高\_\_\_。\_\_\_米，第\_\_\_层高为\_\_\_。\_\_\_米上檐，天面前头缩朵盖瓦，后为平顶，前头缩朵前后左右墙增高为\_\_\_米，按半层计标面积。

2、本工程采取包工不包料的形式，建房除劳动工具外其他材料由甲方提供。

3、乙方按图从地串粱以上完成甲方的主体工程，不包括水电、木模、装修。

4、乙方在施工时，要求墙体平整、垂直、不得放吊口。

>三、其他事项

1、乙方在施工期间，除开始和结尾外，生活费由乙方负责，每层倒混凝土期间生活费由甲方负责。

2、乙方在施工过程中，甲方应满足乙方的施工材料，材料经检验后才能使用(架树、架板等)，如果违反操作规程，谁违反、谁负责。

3、施工前，甲方保证\_\_\_通，即通水通电，道路场地平整。

4、甲方以每平\_\_\_\_\_\_元的单价发包给乙方，包括钢筋工在内。

5、收方结标：第\_\_\_层的总长度加上前后桃子长度，雨棚\_\_\_半，乘以屋的总宽度，楼梯棚罩按\_\_\_层计标。

6、付款方式：每层砌好砖后，经检验，付每层的\_\_\_%，到好楼面后付每层的\_\_\_%，房屋盖好瓦后，结清余款。

7、其他未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_份，从合同签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**自建房施工合同范本免费版20**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建房屋一栋，建筑层数两层，一层约\_\_\_\_\_\_平方米，二层约\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**自建房施工合同范本免费版21**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

依据《^v^合同法》，《^v^建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

>一、工程慨况：

>二、承包方式：

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

>三、工程承包范围：

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

>四、承包价格及付款方式：

1、价格：\_\_\_\_\_\_\_元／平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2、基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款\_\_\_\_\_元整，春节前无质量问题余款一次性付清，（如有质量问题返工达标后，另外赔材料）。

>五、工期及安全责任：

工期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。推迟一天罚款\_\_\_\_元／天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间：

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

3、施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

>六、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

>七、后期维修：

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

>八、违约、索赔和争议

1、发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿；

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

>九、以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式\_\_\_\_份，自签字日期生效。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房施工合同范本免费版22**

甲方：

(以下简称甲方)

乙方：

(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，乙方承建甲方 层民用楼房，面积大约在 平方米左右，每平方米 元，总造价为 元(大写：)，承建方式，竣工验收后，按实际建筑面积付款，特定如下协议，望甲乙双方共同遵守。

一、基础为井桩基础，共计 个井桩按图纸施工，建房规格 米，共分为 间门面;室内带个楼梯.正负零按现场确定，底梁以上混凝土必须用425#水泥进行施工，砌墙抹灰用325#水泥进行施工。

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为2。5平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方供给，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何职责。

四、经甲乙双方协商，工期为个月(除下雨天)，从开工之日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的提议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给乙方总造价的 %的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的 %，二层打混泥土前付给乙方总造价的%，三层打混泥土前付给乙方总造价的 %，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的 %，内粉完工后付给乙方总造价的 %，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

六、附注条款：。

本协议一式二份，签字后生效。

甲方(签字盖章)：

**自建房施工合同范本免费版23**

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

甲方将位于---的自用房屋(加层施工工程)承包给乙方。经双方协商，并达成如下协议：

一、承包方式：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目：

三、承包价格：

每平方米\_\_\_\_元，共计人民币(大写：贰拾柒万贰仟圆整)。

四、付款方式：

本合同自签订生效之日起，甲方应在当天内一次付给乙方\_元用于备料及施工费。工程未竣工验收前，甲方可预留工程总造价\_10\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

五、质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、施工过程中，乙方不得偷工减料、不得使用劣质材料

4、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

5、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

6、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通;

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;

(3)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

(4)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲;

(5)天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直;

(6)梁、柱、板面中空;

(7)墙壁、屋顶上的砂浆脱落;

(8)屋顶漏水，浸水。

六、注意安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求：

主体工程工期为\_\_\_\_

\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过\_\_\_\_天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间(特殊情况除外)同，并上诉追究乙方的违约责任。

八、质量保修期：

乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，组织施工，要求全部工程达到合格标准;屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为1年。

九、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理。其余全部结清给乙方。

(注:以上付款均在工程验收合格的情况下支付，施工期间概不借支)

5、工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

十、工程结束后，乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾，打扫干净。

十一、违约责任：凡违反以上条款均属违约，违约方必须向守约方赔偿违约金，为总费用的30%，损失另计。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，担保人备份。本合同经甲、乙双方签字之日起生效。其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

身份证号码：

身份证号码：

年月日年月日

担保人(签字)：

年月日

**自建房施工合同范本免费版24**

建设方：(以下简称甲方)电话：

施工方：(以下简称乙方)电话：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn